

V22 T11
Aangenomen 7/11/12

10



Staatkundig
Gereformeerde
Partij



Gemeenteraadsfractie Capelle aan den IJssel

Motie doorberekenen investeringen in huurcontract Isalatheater

De raad van de gemeente Capelle aan den IJssel in vergadering bijeen op 5 november 2012, behandelende de begroting 2013,

overwegende dat:

- het Isalatheater in augustus 2012 aan de gemeente heeft kenbaar gemaakt dat de trekkenwand niet meer voldoet aan de regelgeving en dat de vereiste certificering ontbreekt;
- een dergelijke situatie zo snel mogelijk moet worden opgelost;
- volgens het huurcontract de vervanging van de trekkenwand voor rekening van de gemeente komt;
- volgens het door Isala opgestelde meerjarenonderhoudsplan de trekkenwand in 2014 vervangen zou worden, waarvoor € 189.000 is geraamd;
- het Isala de gemeente verzocht heeft om in 2013 de trekkenwand te vervangen, waarmee een investering van minimaal € 460.000 is gemoeid;
- het college heeft aangegeven dat inmiddels is geconstateerd dat de in het meerjarenonderhoudsplan gehanteerde prijs voor de vervanging van trekkenwand foutief is gebleken;
- door het college wordt voorgesteld om incidenteel € 200.000 extra aan te ramen in de begroting 2013;
- het huurcontract met Isala een looptijd van 1 jaar heeft en steeds met 1 jaar wordt verlengd en dat de huurprijs jaarlijks wordt geïndexeerd, maar niet wordt aangepast voor investeringen die een meer dan uitsluitend vervangingskarakter hebben,

verzoekt het college:

- punt vervallen X 7/11/12
- het huurcontract met het Isalatheater zodanig aan te passen dat deze investering (en eventuele toekomstige investeringen) in de huurprijs wordt verdisconteerd;
 - op korte termijn een analyse te maken van het meerjarenonderhoudsplan voor het gebouw en de installaties van het Isala, wat betreft de gehanteerde prijsniveaus en het moment van onderhoudpleging, waarvan de kosten voor rekening van de gemeente komen en de raad hierover te informeren,

en gaat over tot de orde van de dag.

SGP

Arnold Weggeman