

Ontwerp omgevingsvergunning wijziging gebruik Constantijn Huygensstraat 19, Capelle aan den IJssel



Kennisgeving als bedoeld in artikel 3.12 Wabo

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voornemens te zijn een vergunning te verlenen voor de wijziging van het gebruik van het pand Constantijn Huygensstraat 19 van maatschappelijk (sociëteit) naar wonen.

Strijdigheid bestemmingsplan

Het bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Middelwatering 2004", waar de gronden bestemd zijn als "Maatschappelijke- en Kantoordoeleinden" met de aanduiding "Sociëteit". Door toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 van de Wabo kan worden afgeweken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Middelwatering 2004" voor de wijziging van het gebruik naar "Wonen". De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing. Dit staat in artikel 3.10, lid 1 onder a van de Wabo.

Geen exploitatieplan

In de vergadering van 7 juli 2014 heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

De kosten voor wijziging van het pand naar een woning, zijn voor de eigenaar.

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen

In de vergadering van 7 juli 2014 heeft de gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen verleend voor de voor de wijziging van het gebruik van het pand Constantijn Huygensstraat 19 van maatschappelijk (sociëteit) naar wonen. De gemeenteraad heeft aangegeven in principe in te stemmen met dit beoogde gebruik.

Waar kunt u de ontwerpbeslissing voor de gebruikswijziging Constantijn Huygensstraat 19 bekijken?

Er zijn verschillende manieren om de ontwerpbeslissing met de daarbij behorende stukken in te zien:

1. **Internet** op www.ruimtelijkeplannen.nl (vanaf 28 augustus 2014) en op de gemeentelijke website bij de bekendmakingen van 27 augustus 2014.
2. **Informatiecentrum** van het gemeentehuis op werkdagen van 8.00 uur tot 19.00 uur. (Vanaf 28 augustus 2014).

Zienswijzen

U kunt vanaf 28 augustus 2014 tot en met 8 oktober 2014 een zienswijze indienen bij de gemeenteraad indien u het niet eens bent met ons voornemen om voor de gebruikswijziging een vergunning te verstrekken.

Dit doet u door:

1. Het reactieformulier op www.capelleaandenijssel.nl in te vullen (vindplaats: via de bekendmaking van 16 juli 2014) onder vermelding van: gebruikswijziging Constantijn Huygensstraat 19.
2. Het sturen van een brief aan de gemeenteraad, postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel, onder vermelding van gebruikswijziging Constantijn Huygensstraat 19;
3. Het mondeling geven van een reactie. Hiervoor maakt u vanaf 28 augustus 2014 een afspraak met mevrouw M.E. Smits, telefoonnummer (010) 2828792, e-mail: m.e.smits@capelleaandenijssel.nl



Hoe gaat het verder?

De gemeenteraad neemt een besluit over de ingediende zienswijzen bij de definitieve verklaring van geen bedenking. Daarna kan het college van burgemeester en wethouders de vergunning afhandelen (verlenen of weigeren).