

Postadres: Postbus 8 3300 AA Dordrecht

RTL nieuws  
[redacted]

Postbus 22222  
1202 CD Hilversum

**Gemeente Dordrecht**  
Spuiboulevard 300  
DORDRECHT

T 14078  
[www.dordrecht.nl](http://www.dordrecht.nl)

**Contactpersoon**  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

**Datum** 15 augustus 2023  
**Zaaknummer** 2023-0103169  
**Betreft** Woo-verzoek verkoop Daltonstraat 9 te Dordrecht  
**Bijlage(n)** Overzichtslijst Excel

Geachte [redacted],

U heeft een Woo-verzoek ingediend. Dit Woo-verzoek is ingeboekt onder het zaaknummer: 2023-0103169. Wij hebben uw verzoek op 4 juli 2023 ontvangen.

U heeft het volgende verzoek ingediend:

Kopie van interne dan wel externe documenten inzake:

- het beheer van het pand aan de Daltonstraat 9 Dordrecht na de brand in februari 2022
- de afwegingen van de gemeente om te bieden op het pand cq. de panden en/of de oude auto's van Ad Palmen. Dit heeft te maken met plannen voor gebiedsontwikkeling en upgrade van bedrijventerrein Dordtse Kil II.
- het bieden op de veiling van Veritas, met name documenten die inzichtelijk maken wat de veiling omvat, wat de biedmethodiek is, wat het biedplafond is; alsook documenten na afloop bevattend een evaluatie.
- alle taxatierapporten waaronder het eerste taxatierapport en het tweede inzake de Daltonstraat 9 in Dordrecht
- alle communicatie met Veritas
- het inwinnen van extern advies waaronder extern juridisch advies en alle communicatie daarover
- dezelfde vragen als bovenstaande over de tweede bieding op en aankoop van het pand, nu voor 1.600.000 euro, aan de Daltonstraat en alle communicatie daarover.

**Datum** 15 augustus 2023  
**Zaaknummer** 2023-0103169

**Juridisch kader Woo-verzoek**

Wij kwalificeren uw verzoek als een verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo). Het uitgangspunt van de Woo is het publieke belang van openbaarheid van informatie. Ingevolge artikel 4.1, eerste lid van de Woo, kan een ieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan. Een Woo-verzoek is een verzoek om informatie die nog niet openbaar is, openbaar te maken.

Ingevolge het bepaalde in het zevende lid van voornoemd artikel, wordt een verzoek om informatie ingewilligd. Echter, wanneer de artikelen 5.1 en 5.2 van deze wet een weigering tot openbaarmaking rechtvaardigen, kan een verzoek worden geweigerd.

De Woo verplicht niet tot het vervaardigen van documenten noch tot het bewerken van gegevens tot documenten of overzichten, indien de informatie niet in bestaande documenten is opgenomen.

**Inventarisatie gevraagde documenten**

Wij hebben de gevraagde documenten geïnventariseerd.

Er zijn 60 documenten aangetroffen. In verband met de leesbaarheid van het besluit voegen wij als bijlage een inventarisatielijst toe. De inventarisatielijst betreft een overzicht van de aangetroffen documenten. In de inventarisatielijst kunt u het in het besluit vermelde nummer koppelen aan het juiste document met omschrijving. De documenten zijn overeenkomstig de inventarisatielijst genummerd.

**Besluit op uw verzoek**

Gelet op bovenstaande besluiten wij tot volledige openbaarmaking van de aangetroffen documenten. De documenten treft u als bijlage bij het besluit aan.

Hoogachtend,  
Het college van Burgemeester en Wethouders,  
namens dezen,



Portefeuille directeur