

# **UITVOERINGSOVEREENKOMST 2022 – 2026 Bedrijveninvesteringszone De Vruchtenbuurt**

## **De ondergetekenden:**

1. De **Vereniging BIZ De Vruchtenbuurt**, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. Kok, voorzitter, hierna aan te duiden als "de vereniging"; en
2. De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Den Haag**, te dezer zake op grond van, op basis van het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, op zijn beurt vertegenwoordigd door de wethouder ESB, hierna aan te duiden als de "gemeente";

## **Overwegende:**

- De Wet op de bedrijveninvesteringszones opent de mogelijkheid dat de gemeenteraad bij verordening onder de naam BIZ-bijdrage een heffing instelt ter zake van binnen een bepaald gebied in de gemeente (bedrijveninvesteringszone) gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen, welke heffing strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone, waaronder begrepen de verbetering van het ondernemersklimaat.
- De verwachting is dat de gemeenteraad van Den Haag een verordening zal vaststellen, waarin zij het in het BIZ-plan aangegeven gebied als bedrijveninvesteringszone aanwijst.
- De vereniging is opgericht om op te kunnen treden als de in de verordening overeenkomstig de Wet op de bedrijveninvesteringszones aan te wijzen vereniging of stichting.
- De vereniging heeft ter zake van haar plannen in het kader van de Wet op de bedrijveninvesteringszones een BIZ-plan opgesteld.
- Partijen wensen thans een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7 lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones en artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) te sluiten.

## **Komen het volgende overeen:**

### **Artikel 1**

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones
- Bedrijveninvesteringszone: het bij de Verordening vast te stellen gebied
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie
- Aanvraag: de aanvraag voor de BIZ-subsidie
- Beschikking: de beschikking waarbij de BIZ-subsidie wordt verleend
- BIZ-plan: **bijlage 1** bij deze overeenkomst

- Jaarplan BIZ: vaststelling van de in het komend jaar door de BIZ-vereniging uit te voeren activiteiten en daarmee samenhangende kosten
- Verordening: de gemeentelijke verordening waarbij de BIZ-bijdrage wordt ingesteld
- Statuten: de in **bijlage 2** bij deze overeenkomst neergelegde statuten van de vereniging.

## **Artikel 2**

De vereniging staat ervoor in dat zij voldoet en zal blijven voldoen aan de eisen van de Wet en de Verordening, met name aan de vereisten, neergelegd in de artikelen 7 en 8 van de Wet, en dat zij geen andere activiteiten zal ontplooien dan in artikel 5 van deze overeenkomst vermeld.

## **Artikel 3**

3.1 De gemeente int jaarlijks onder de bijdrageplichtigen in de bedrijveninvesteringszone de BIZ-bijdrage volgens de verordening en keert de opbrengst verminderd met 2,1% perceptiekosten (zijnde de administratieve kosten van het aanslaan en invorderen van de BIZ-bijdrage) als BIZ-subsidie uit aan de BIZ-vereniging.

3.2 Het college verleent de vereniging jaarlijks een voorschot op de subsidie. Het voorschot bedraagt 90% van het voor dat jaar verleende subsidiebedrag. Dit subsidiebedrag wordt jaarlijks bepaald op basis van het aantal belastbare objecten. Jaarlijkse vaststelling vindt plaats op tenminste 90% van de verleende subsidie. Als door de gemeente meer wordt ontvangen dan 90% zal dit (jaarlijks) aan de vereniging worden uitbetaald.

3.3 Het college is bevoegd de subsidieverlening in te trekken of ten nadele van de vereniging te wijzigen, voor zover het verleende subsidiebedrag met de opbrengst van de BIZ-bijdragen niet kan worden gedekt.

## **Artikel 4**

De vereniging bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar Statuten en reglementen en in het BIZ-plan. Dergelijke wijzigingen behoeven de voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente.

## **Artikel 5**

5.1 De vereniging staat ervoor in dat de BIZ-subsidie wordt aangewend – en uitsluitend wordt aangewend – voor de volgende activiteiten - voor zover die activiteiten en de daaraan verbonden uitgaven in overeenstemming zijn met de Wet, de Verordening, de Beschikking en de Statuten:

### **Thema Schoon, Heel & Veilig:**

Uitvoeren van jaarlijkse leefbaarheidschouw, anti-graffiti contract, niveau/kwaliteit openbare verlichting, huisregels leefbaarheid, (onderhoud) groenvoorzieningen, continueren belkaart met belangrijke telefoonnummers, AED-project, workshops/trainingen i.v.m. veiligheid, criminaliteit, BHV, aandacht voor gevaarlijke verkeerssituaties, regelmatige onderlinge communicatie.

### **Uitstraling & Attractiviteit:**

Aanvullende groenvoorzieningen/-decoratie, uitbreiden banieren/markering gebied, feest-/sfeerverlichting, meer verblijfsmogelijkheid/thuisgevoel (dorpssfeer) in de openbare ruimte, uniformeren/aanpassen openingstijden, onderzoeken 'feeërieke' winterverlichting.

#### **Marketing, Promotie & Evenementen:**

Gezamenlijk bepalen van marketingstrategie (jaarlijkse enquête), betere profilering/positionering door onderscheidende(r) en frequentere publieksevenementen, inzet website en sociale media, onderzoeken mogelijkheden voor een markt, onderling doorverwijzen/aanbevelen, stimuleren klantentrouw (loyaliteit), etalagewedstrijd, consequent gebruik huisstijl/logo.

#### **Organisatie, Interne communicatie & Samenwerking:**

Uitbreiding van het verenigingsbestuur, verbeteren van de onderlinge persoonlijke communicatie (straatrondes, informele bijeenkomsten), opnieuw activeren van de onderlinge Whatsapp-groep, reactiveren van periodiek overleg met partners en instanties (stadsdeel, politie, bewonersorganisatie, e.d.

#### **Duurzaamheid, Bereikbaarheid & Overig:**

Onderzoeken van inzet van een elektrische deelbus/-auto, collectieve inzameling van bedrijfsafval, onderzoeken van collectieve groene energie inkoop, duurzaamheid consequent hanteren als criterium bij onze projecten.

5.2 De vereniging is verplicht deze activiteiten daadwerkelijk uit te voeren over de looptijd van de BIZ-periode. Als de vereniging niet aan haar verplichtingen voldoet, kan de Verordening worden ingetrokken, onverminderd de overige voor de gemeente uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten.

5.3 Het bestuur van de BIZ-vereniging is mede op grond van de artikelen 7 en 8 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones gehouden alle bijdrageplichtigen te betrekken bij de besluitvorming en andere bijdrageplichtigen van alle nodige informatie te voorzien die voor een goede oordeelsvorming over het BIZ-beleid nodig is.

### **Artikel 6**

6.1 De Wet op de bedrijveninvesteringszones verplicht de gemeente en BIZ-vereniging schriftelijke afspraken te maken over het minimale niveau van dienstverlening van de gemeente voor de periode waarvoor de BIZ-bijdrage wordt ingesteld of verlengd en die voorkomen dat er bestaande taken op de BIZ worden afgewenteld. Mede daarom wordt de volgende afspraak gemaakt over het minimale serviceniveau van de gemeente:

6.2 Ten behoeve van een goede uitgangspositie voor het verbeteren van de openbare ruimte door de vereniging verplicht de gemeente zich om tijdens de duur van deze overeenkomst de kwaliteit van het schoonhouden te handhaven op het niveau Residentiekwaliteit. Deze verplichting geldt uitsluitend voor de periodes waarover BIZ-subsidie wordt verleend. Bij deze verplichting wordt het uitdrukkelijke voorbehoud gemaakt, dat er gewichtige redenen, zoals budget neutrale systeemwijzigingen of door de Raad gesanctioneerde bezuinigingen kunnen zijn, waarom de gemeente gedurende deze

overeenkomst het niveau niet kan handhaven. In zo'n geval is de gemeente verplicht dat vooraf aan de vereniging te melden.

6.3 Als de BIZ-vereniging dat wenst is het gedurende de looptijd van de BIZ mogelijk om aanvullende afspraken te maken tussen de vereniging en de gemeente over de (al of niet gedeelde) verantwoordelijkheid voor de inzet van het gemeentelijk budget met betrekking tot het beheer van de openbare ruimte in combinatie met de daarvoor beschikbare middelen uit het BIZ-budget.

6.4 Zo spoedig mogelijk na het besluit van het college tot inwerkingtreding van de Verordening zal op initiatief van de gemeente een schouw, gericht op achterstallig onderhoud, worden uitgevoerd met als resultaat een beschrijving van de punten die op korte termijn c.q. op langere termijn door de gemeente opgelost worden en vaststelling van zaken, die niet de verantwoordelijkheid van de gemeente betreffen.

6.5 Vertegenwoordigers van de gemeente en de vereniging houden minimaal een maal per jaar samen een schouw, waarbij getoetst wordt of het niveau in voldoende mate wordt gehaald en naar aanleiding waarvan partijen afspraken zullen maken over het herstel van eventuele tekortkomingen. De vereniging kan tussentijds bij de gemeente afwijkingen aanmelden, die als dit gerechtvaardigde klachten blijken te zijn binnen gereede termijn worden opgelost. Bij de schouwen zullen partijen mede aandacht besteden aan andere relevante aspecten van beheer en onderhoud van de openbare ruimte, zoals de staat van wegverhardingen en mogelijke schades aan straatmeubilair en dergelijke.

#### **Artikel 7**

7.1 De vereniging stelt onmiddellijk na het besluit van het college tot inwerkingtreding van de Verordening op basis van onderstaande planning van inkomsten en uitgaven een "Jaarplan BIZ" vast en herhaalt dat telkens vóór 1 november voorafgaand aan het volgend jaar, waarvoor naar verwachting BIZ-subsidie zal worden verleend. Dit jaarplan maakt duidelijk welke activiteiten de vereniging het komend jaar zal verrichten en welke kosten daarvoor begroot worden. Het jaarplan behoeft goedkeuring van de bijdrageplichtigen van Vereniging BIZ De Vruchtenbuurt en de gemeente. De gemeente toetst het jaarplan aan het BIZ-plan van de vereniging, aan de Wet, aan het gemeentelijk beleid en aan deze overeenkomst, waarbij in het bijzonder erop wordt gelet of de verdeling van de uitgaven in voldoende mate gericht is op het behalen van de inhoudelijke ambities voor de gehele looptijd van de BIZ.

<b>Eindplanning Vereniging BIZ De Vruchtenbuurt</b>	
	<b>Totaal 2022 – 2026</b>
<b>Inkomsten</b>	
Schatting BIZ-subsidie	100,0 %
Subsidies	p.m.
Sponsoring/donateurs	p.m.
<b>Te verwachten inkomsten</b>	<b>100,0 %</b>
<b>Uitgaven</b>	
Thema Schoon, Heel & Veilig	13,2 %

Thema Uitstraling & Attractiviteit	13,2 %
Thema Marketing, Promotie & Evenementen	48,4 %
Thema Organisatie, Interne Communicatie & Samenwerking	1,6 %
Thema Duurzaamheid, Bereikbaarheid & Overig	8,2 %
Bestuurs- & Administratiekosten	5,4 %
Reservemarge	10,0 %
<b>Resultaat</b>	<b>100,0 %</b>

7.2 Het is in beperkte mate toegestaan om tussen de kostenposten van de activiteiten te schuiven. Als de kostenposten niet meer dan 10% afwijken van de begrote kosten is de BIZ-vereniging daartoe gerechtigd. Grotere afwijkingen zijn alleen mogelijk na expliciete instemming van de bijdrageplichtigen van Vereniging BIZ De Vruchtenbuurt en de gemeente.

7.3 De vereniging legt jaarlijks uiterlijk op 1 april verantwoording af over het voorafgaande BIZ-jaar aan de gemeente door het overleggen van een jaarrekening, en ook van een verslag van de uitgevoerde activiteiten. De jaarrekening en het verslag dienen door de bijdrageplichtigen van Vereniging BIZ De Vruchtenbuurt te zijn vastgesteld middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen. Op basis hiervan wordt de eindbeschikking vastgesteld. De vereniging geeft de gemeente desgevraagd alle inlichtingen die voor de beoordeling van de uitvoering van deze overeenkomst van belang kunnen zijn, en stelt de gemeente uit eigen beweging onverwijld op de hoogte van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten, die relevant zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst. De gemeente toetst deze verslaglegging aan het BIZ-plan van de vereniging, aan het jaarplan, aan de Wet, aan het gemeentelijk beleid en aan deze overeenkomst. Daarbij is de algemene beoordelingsgrond of het beleid in overeenstemming is met het halen van de gestelde doelen voor de gehele BIZ-periode.

7.4 Indien het te verlenen subsidiebedrag op jaarbasis meer bedraagt dan € 150.000 wordt, naast de jaarrekening en het jaarverslag, ook een controleverklaring van een onafhankelijk accountant overgelegd. In de controleverklaring wordt ten minste aangegeven of de subsidie overeenkomstig het ingediende jaarplan is aangewend voor de doelen waarvoor deze subsidie beschikbaar is gesteld. Daarbij bevat de controleverklaring een rechtmatigheids- en getrouwheidsoordeel over de jaarrekening.

## Artikel 8

8.1 Als aan het eind van een subsidiejaar een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan de gemeente toestemming geven dat deel te verschuiven naar het volgend jaar.

8.2 Als de lopende uitvoeringsovereenkomst van de BIZ niet aansluitend wordt opgevolgd door een nieuwe uitvoeringsovereenkomst mag de vereniging de lopende zaken, zoals activiteiten waarover reeds is besloten, in het eerstvolgende jaar nog uitvoeren en afronden en moet het resterende budget na aftrek van alle door de gemeente goedkeurende kosten aan de gemeente worden terugbetaald. De gemeente

zal dit bedrag naar rato terugbetalen aan de bijdrageplichtigen die voor het laatste subsidiejaar de BIZ-bijdrage hebben betaald.

8.3 Indien de lopende uitvoeringsovereenkomst wel aansluitend wordt opgevolgd door een nieuwe uitvoeringsovereenkomst kunnen de niet bestede of verplichte bedragen overgeheveld worden ter financiering van de nieuwe uitvoeringsovereenkomst.

#### **Artikel 9**

Deze overeenkomst is rechtens afdwingbaar, en wordt – met uitzondering van, onder voorbehoud van verplichtingen die naar hun aard eerder aanvangen - aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat de Verordening wordt vastgesteld en in werking is getreden en de Aanvraag en de Beschikking tot stand komen.

#### **Artikel 10**

Deze overeenkomst eindigt, met uitzondering van, onder voorbehoud van schriftelijke verlenging, na afwikkeling van alle rechten en verplichtingen van partijen na afloop van de laatste subsidieperiode.

#### **Artikel 11**

De vereniging stemt ermee in dat in de Verordening het artikel 1 lid 4 van de Wet wordt toegepast, hetgeen betekent dat, als een onroerende zaak bij het begin van een kalenderjaar niet in gebruik is, de BIZ-bijdrage wordt geheven van degene die van die zaak het genot op grond van, op basis van eigendom, bezit of beperkt recht heeft.

#### **Artikel 12**

12.1 Deze overeenkomst laat onverlet het over, van, voor subsidies bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht. De gemeente erkent dat door het ontwikkelen van de BIZ-activiteiten, de vereniging in het betreffende gebied geen afstand doet van mogelijke subsidies waarop zonder BIZ-subsidie ook aanspraak mogelijk zou zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 5 van deze overeenkomst.

12.2 De BIZ-vereniging zal de extra subsidies apart boeken en verantwoorden om de besteding van de BIZ-subsidie volstrekt helder te houden.

12.3 Op de genoemde subsidies zal de subsidietitel van de Awb van toepassing zijn. Ook zal deze overeenkomst van overeenkomstige toepassing zijn; in zoverre geldt deze uitvoeringsovereenkomst mutatis mutandis tevens als uitvoeringsovereenkomst ten aanzien van de desbetreffende subsidies.

**Vereniging BIZ De Vruchtenbuurt:**

**Gemeente Den Haag:**

Door: R. Kok

Door: S. Bruines

Op: 10 - 10 - 2021

Op: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - 2021

Plaats: Den Haag

Plaats: Den Haag