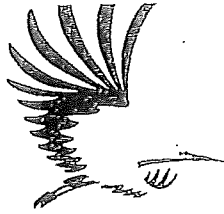


# **Subsidie Den Haag**



## Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Retouradres: Postbus 61185, 2506 AD Den Haag

Ceres Projecten

T.a.v. [redacted]

Postadres 1050

2280 CB Rijswijk

Uw brief van

5 maart 2004

Ons kenmerk

BTD/2004.538

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

[redacted]@dso.denhaag.nl

Aantal bijlagen

Datum

7 april 2004

Onderwerp

Bijdrage Duindorp

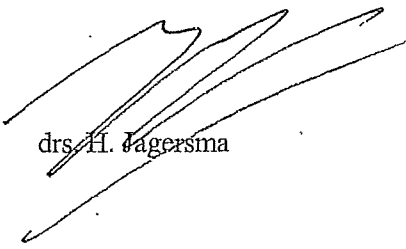
Geachte heer [redacted]

In uw brief van 5 maart 2004 geeft u aan dat Vestia Den Haag/Scheveningen garant staat voor 50% van de € 1.000.000 ingediende Concerto-subsidie-aanvraag en vraagt om bevestiging van de bereidheid van de gemeente om voor de overige 50%, zijnde maximaal € 500.000 euro van de Concerto-subsidie-aanvraag een bijdrage te leveren.

Het project zeewaterwarmtecentrale in Duindorp vloeit voort uit de ROMBO Duindorp, gehouden in het kader van het wijkplan, waarin Ceres Projecten en de gemeente Den Haag zich hebben gecommitteerd aan de ambitie van een energieneutraal Duindorp. De gemeente Den Haag ondersteunt deze ambitie door een bijdrage in het project van maximaal € 500.000 toe te kennen indien de Concerto-aanvraag niet doorgaat of lager uitvalt. Als de toekenning lager uitvalt, dan zal de gemeente evenals Vestia Scheveningen de helft van het verschil tussen het aangevraagde subsidiebedrag (€1.000.000) en het daadwerkelijk toegekende subsidiebedrag aan dit project toekennen.

Met vriendelijke groet,

De gemeente Den Haag,  
Algemeen Directeur Dienst Stedelijke Ontwikkeling,

  
drs. H. Jagersma



Memo

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Aan:  
DSO/BTD  
Afdeling  
Bedrijfsbureau

Auteur:

Afdeling

DSO /BTD/ BFE

Doorkiesnummer:

E-mail:

so.denhaag.nl

Datum:

20 mei 2009

Onderwerp:  
Prestatieverklaring

**Prestatieverklaring projectleider**

**Project Zeewaterwarmtecentrale Duindorp**

ISV 1 project Zeewaterwarmtecentrale Duindorp  
FA 530/1 BTD/W30, BTD/7674 (\* deze nummers verbeteren.

Op basis van de factuur van 11 december 2008 en de nagestuurde accountantsverklaring van 18 maart 2009 en op basis van de aanwezigheid bij de opening van de zeewaterwarmtecentrale op 12 januari 2009 heeft dhr. [REDACTED] Senior medewerker Bouwecologie van DSO/BTD vastgesteld dat de prestatie is uitgevoerd conform de bijdrageaanvraag van Vestia/Ceres voor de zeewaterwarmtecentrale uit de beschikking van 6 april 2004 waarin € 500.000,- onder voorwaarden in toegekend.

Bij de deelbetaling van 20 december 2006 is een voorschot van € 100.000,- betaald.  
De eindafrekening bedraagt nu nog € 400.000,-.

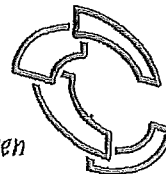
Ik wijs erop dat met de opdrachtnemer Ceres is overeengekomen dat er op het einde van het eerste kwartaal 2010 nog een rapport zal worden toegestuurd over de dan gemeten 4 seizoenen gegevens van de werking van de centrale. Dit staat de afrekening niet in de weg.

Hierbij adviseer aan het afdelingshoofd / opdrachtnemer dit project af te sluiten en opdracht te geven voor uitbetaling van de eindafrekening ten bedrage van € 400.000,-.

Projectleider,

[REDACTED]

61113315

ceres  
projecten

Gemeente Den Haag, DSO afd. BTD/Bouwvisie en bouwecologie  
T.a.v. [REDACTED]  
Postbus 12355  
2500 DP DEN HAAG

565

Datum 11 december 2008  
Betreft Factuur

Uw kenmerk

Ons kenmerk  
LB-1806

Postadres  
Postbus 16365  
2500 BZ Den Haag

Geachte mevrouw [REDACTED]

Factuurnummer  
81996

Conform de afspraken brengen wij bij u in rekening:

Bezoekadres  
Leeghwalterplein 45  
2521 DB Den Haag

Telefoon  
070 413 6233  
Fax  
070 319 4120

Website  
www.ceres-projecten.nl  
E-mail  
[REDACTED]  
projecten.nl

Contactpersoon

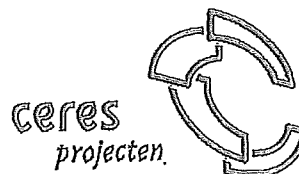
Doorkiesnummer

BTW nummer  
8126.87.036.B.16

KvK Rotterdam nr. 29034021  
BNG 28 50 83 481

	Bedrag:
Bijdrage Concerto-subsidie-aanvraag Duindorp Inkooporder: 38151	400.000,00
Subtotaal	400.000,00
BTW 0%	-
Totaal	€ 400.000,00

Uw betaling dient binnen 14 dagen na factuurdatum door ons ontvangen te zijn d.m.v. storting op ons bankrekeningnummer 28.50.83.481 t.n.v. Ceres Projecten bij de NV Bank Nederlandse Gemeenten te Den Haag onder duidelijke vermelding van het factuurnummer.



Gemeente Den Haag, DSO afd.BTD/Bouw/fisca en bouweconomie  
T.a.v. Unit Dienstadministratie, afdeling crediteuren  
Postbus 12655  
2500 DP DEN HAAG

Datum	Betreft	Uw kenmerk	Ons kenmerk
10-02-2009	aanmaning		

Postadres  
Postbus 16365  
2500 BJ Den Haag

Geachte heer/mevrouw,

Uit onze administratie blijkt dat u nog een factuur dient te betalen, waarvan de betalingstermijn reeds geruime tijd verstreken is. Het betreft de volgende factuur.

Nummer	Datum	Factuurbedrag	Voldaan	Openstaand bedrag
81996	11-12-08	€ 400.000,00	€ 0,00	€ 400.000,00
			<b>Totaalbedrag € 400.000,00</b>	

Bezoekadres  
Leeghwaerplein 45  
2521 DB Den Haag

Telefoon  
070 413 6353  
Fax  
070 319 4120

Website  
[www.ceres-projecten.nl](http://www.ceres-projecten.nl)

E-mail  
[redacted]@ceres-projecten.nl

Wij verzoeken u binnen acht dagen na heden het bovengenoemd totaalbedrag te betalen middels overboeking op rekening 28.50.83.481 f.n.v. Ceres Projecten te Den Haag onder vermelding van het factuurnummer.

Als u de factuur inmiddels heeft betaald verzoeken wij u vriendelijk contact met ons op te nemen.

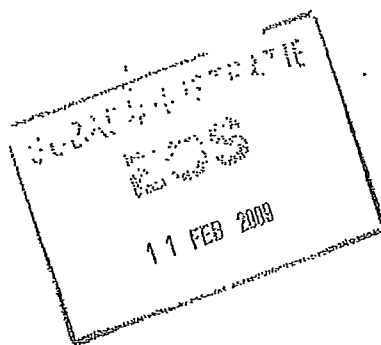
Alvast bedankt voor uw medewerking.

Contactpersoon

Doorkiesnummer

Ceres projecten is onderdeel van de Vestia Groep

Hoogachtend,

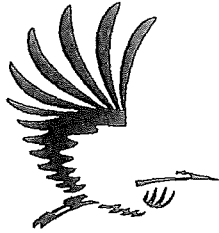


KvK Haaglanden nr. 29034021  
BNG 28 50 83 481

**Rapportage Stichtingskosten (incl. Btw)**

Project: 502 Duindorp Zeewater Warmtecentral Fase: Uitvoering

Rapportage Sept-07 in Euro's	gerealiseerde kosten (ontv. facturen)	verplichtingen restant	verplichtingen aangegaan (offertes)	verplicht. nog aan te gaan (n.t.v. kosten)	prognose (werkelijk)	budget	afwijking budget -/- prognose	afwijking in %
	a	b (c-a)	c	d	e (c+d)	f	g (f-e)	h (g/f)
<b>Grondkosten</b>								
1 Kosten grond								
2 Grond overname (uit grondexp)								
3 Verwerving / notaris								
4 Sanering grond								
5 Slooptkosten								
6 Onvoorzien								
<b>totaal grondkosten</b>								
<i>in % ong. Stk</i>					0,2%	0,2%		
<b>Bouwkosten</b>								
8 Aanneemsom							0	-0,7%
9 Meer / minderwerk								0,0%
10 Overig								
<b>totaal bouwkosten</b>								-0,7%
<i>in % ong. Stk</i>					83,6%	83,3%		
<b>Bijkomende kosten</b>								
<b>a adviseurskosten</b>								
12 Architect								
13 Adviseurskosten afgekocht								
14 Adviseur E-installaties								-3,5%
15 Adviseur W-installaties								13,8%
16 Constructeur								
17 Kostendeskundige								
18 Projectmanagement								
19 Directievoering								100,0%
20 Toezicht								100,0%
21 Dubo								0,0%
22 Bouwfysica / Epn								0,0%
23 K/K-toets								
24 Senorenlabel								
25 Bouwbesluit								
26 V & G								
27 Bodemonderzoek / sondering								0,0%
28 Overige advieskosten								9,6%
<b>totaal adviseurskosten</b>								2,6%
<i>in % ong. Stk</i>								
<b>b aansluitkosten</b>								
29 Electra								-388,0%
30 Gas								
31 Water								78,1%
32 Riool								100,0%
33 Cal								
34 Overig								
<b>totaal aansluitkosten</b>								-190,2%
<i>in % ong. Stk</i>								
<b>c overige kosten</b>								
35 Notaris								
36 Splitsingskosten								
37 GIW-garantie								
38 Makelaar								
39 Kopersbegeleiding								-7,6%
40 Promotiekosten								100,0%
41 Verschotten								-115,5%
42 Leges								73,3%
43 Diverse kosten								
44 Onvoorzien bijk. kstn								
<b>totaal overige kosten</b>								-0,8%
<i>in % ong. Stk</i>								
<b>totaal bijkomende kosten</b>								1,7%
<i>in % ong. Stk</i>								
<b>Rente tijdens de bouw</b>								
45 Rentekosten grond								100,0%
46 Rentekosten bouw								0,5%
<b>totaal rente bouw</b>								-0,3%
<i>in % ong. Stk</i>								
<b>Stichtingskosten ongezuiverd</b>								
<b>% gerealiseerd (a / e)</b>	37,8%							
<b>Dekking</b>								
47 Provincie								
48 Eneco								
49 EIA								
50 Concerto								
51 Subsidies / opbrengsten								
52 Opbrengst verkoop								
53 Btw te vorderen zwwc								
<b>totaal dekking</b>								
<b>Stichtingskosten gezuiverd</b>								-0,6%



Gemeente Den Haag

## Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Retouradres: Postbus 61185, 2506 AD Den Haag

Ceres Projecten

t.a.v. [redacted]

Postbus 16365  
2500 BJ Den Haag

Uw brief van  
11 december 2008

Ons kenmerk

BTD/2009-715

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

Datum

18 JUNI 2009

Onderwerp

Vaststelling subsidie Zeewatercentrale Duindorp

Bij beschikking van 7 april 2004 BTD/2004.538 op basis van het collegebesluit van 6 april 2009, DSO/2004.992, hebben wij aan u een subsidie verleend van € 500.000,- voor de zeewaterwarmtecentrale Duindorp onder voorwaarden.

Wij concluderen dat op basis van uw declaratie van 11 december 2008, het aanvullende accountantrapport van 18 maart 2009 en onze aanwezigheid bij de feestelijke opening op 12 januari 2009 voldoende is aangetoond dat de in de subsidieaanvraag voorgenomen activiteiten zijn verricht, respectievelijk de doelen/prestaties/effecten zijn bereikt.

Voorts blijkt dat de werkelijke kosten overeenkomen met de door u bij de subsidieaanvraag geraamde kosten.

Ik wijs erop dat met u, in de persoon van projectleider dhr. [redacted] is overeengekomen dat er op het einde van het eerste kwartaal 2010 nog een rapport zal worden toegestuurd over de dan gemeten 4 seizoenen gegevens van de werking van de centrale. Dit staat de afrekening niet in de weg.

Per 20 december 2006 is op basis van de toen vastgestelde vorderingen een deelbetaling gedaan van € 100.000,00.

Wij besluiten om de subsidie van € 500.000,00 vast te stellen en over te gaan tot de eindbetaling van € 400.000,00.

Op de onderhavige subsidievaststelling is de algemene subsidieverordening van de Gemeente Den Haag van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
Namens deze,

Afdelingsmanager afdeling Bouwfysica en Bouwecologie,