



Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**RUILOVEREENKOMST EN DE VESTIGING VAN OPSTALRECHTEN, KWALITATIEVE
VERPLICHTING EN ERFDIENSTBAARHEDEN**

De ondergetekenden:

- A. Gemeente Den Haag, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd aan het Spui 70 te Den Haag, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Caroline Wareman, directeur Grondbedrijf, op grond van het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet, daartoe aangewezen in een besluit van de burgemeester van Den Haag de dato 16 februari 2021 kenmerk DSO/10073200 en handelend ter uitvoering van het besluit door of namens het college van burgemeester en wethouders, kenmerk DSO/10341184, d.d. 28 juni 2022, hierna te noemen: "Den Haag",

en

- B. **5.1.2.e**

Gemeente en **5.1.2.e** tezamen ook te noemen: "Partijen";

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- a. Den Haag heeft in samenwerking met de gemeenten Leidschendam-Voorburg en Rijswijk, het Stadsgewest Haaglanden (thans: de Metropoolregio Rotterdam Den Haag) en het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (thans: het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat) besloten tot de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg inclusief de Victory Boogie Woogietunnel voor Den Haag, tussen knooppunt Ypenburg (A4/A13) en de centrumring van Den Haag, genaamd de Rotterdamsebaan;
- b. Den Haag heeft bij raadsbesluit van 5 maart 2015 (RIS279688) besloten om het Molenvlietpark als onderdeel van het Project Rotterdamsebaan aan te leggen en daarmee een integraal antwoord te geven op de diverse opgaven die in een deel van de Vlietzone spelen;
- c. Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft aan Den Haag de wens geuit om de herinrichting van dit deel van de Vlietzone te willen benutten voor de aanleg van een Bergingsgebied en wel door een deel van het aan te leggen Molenvlietpark hiervoor geschikt te maken;
- d. Den Haag en het Hoogheemraadschap van Delfland hebben op 11 maart 2015 een samenwerkingsovereenkomst gesloten inzake het combineren van de aanleg van het Molenvlietpark met de aanleg van het Plan bergingsgebied Vlietzone;
- e. Ten behoeve van het Bergingsgebied dient een Aanvoermogelijkheid aangelegd te worden van het Bergingsgebied naar de Vliet. De beoogde variant van de Aanvoermogelijkheid is deels op

5.1.2.e

Paraaf Gemeente:
5.1.2.e

Kavel 5.1.2.e en deels op Kavel Den Haag geprojecteerd;

- f. 5.1.2.e
- g. Partijen zijn sinds begin 2014 op initiatief van Den Haag met elkaar in overleg over de beoogde Aanvoermogelijkheid op Kavel 5.1.2.e en de vraag of en zo ja onder welke voorwaarden 5.1.2.e bereid is zijn medewerking te verlenen aan realisatie van de Aanvoermogelijkheid op Kavel 5.1.2.e
- h. Op grond van de samenwerkingsovereenkomst met het Hoogheemraadschap van Delfland is het belang van Den Haag gelegen in een spoedige realisatie van de Aanvoermogelijkheid;
- i. Partijen zijn er – als minnelijke oplossing in het kader van een potentiële onteigening – in geslaagd overeenstemming te bereiken en wensen de uitwerkingen en afspraken omtrent de levering en aanvaarding van eigendom en vestiging opstalrechten in deze overeenkomst (hierna te noemen: de Overeenkomst) vast te leggen.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

1. Definities

Aanvoermogelijkheid	Waternverbinding ten behoeve van de aanvoer van water uit de Vliet (ook wel Rijn-Schiekanaal) via de Duikerverbinding Vliet naar het Bergingsgebied zodat het Bergingsgebied kan worden gevuld, zoals weergegeven op de tekening van bijlage 1 met een grijze arcering aangeduid. Ook bekend als tweede watertoevoer.
Bergingsgebied	Het krachtens de Wet ruimtelijke ordening voor waterstaatkundige doeleinden bestemd gebied, niet zijnde een oppervlaktewaterlichaam of onderdeel daarvan, dat dient ter verruiming van de bergingscapaciteit van een of meer watersystemen.
Bijlage	Bijlage zoals genoemd in deze Overeenkomst en onlosmakelijk onderdeel uitmakend van deze Overeenkomst.
Brug	de brug over de Aanvoermogelijkheid, zoals schetsmatig is aangegeven op bijlage 1 en aangeduid met de letter "E".
College	Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Haag.
Duikerverbinding Vliet	Watergang door een rechthoekige koker met getoogde randelementen aan weerszijden, zoals schetsmatig aangegeven en aangeduid met "A" op bijlage 1 waarmee de Aanvoermogelijkheid in verbinding staat met de Vliet met een doorvaarhoogte van minimaal 1,40 m t.o.v. het boezempeil.
Plan Nieuw Vredenoord derde fase	De ontwikkeling van Kavel 5.1.2.e inhoudende de realisatie van een nieuwe buitenplaats met bebouwing en parkaanleg.
Intentieovereenkomst	De tussen Den Haag en 5.1.2.e op 19 december 2011 gesloten intentieovereenkomst 'herstel landgoed Vredenoord'.
Molenvlietpark	Het Landschapspark Vlietzone in het noorden grenzend aan Golfbaan Leeuwenbergh, in het oosten begrensd door de

	Rotterdamsebaan, in het zuiden begrensd door de Kansjesmolensloot en in het westen begrensd door de landgoederen Vredenoord en Nieuw Vredenoord.
Kavel 5.1.2.e	Het perceel in eigendom van 5.1.2.e kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie BK, nummer 1228 te Den Haag, gelegen tussen buitenplaats Vredenoord en het Molenslootpad, bestaande uit onder andere restanten van een parkaanleg, weide, bomen, bosjes, drie tennisbanen en opstallen, zoals aangegeven op bijlage 2 .
Kavel Den Haag	Het perceel in eigendom van Den Haag, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie BK, nummer 726 te Den Haag, gelegen naast Kavel Borgdorff en onder andere bestaande uit het Molenslootpad zoals aangegeven op bijlage 2 .
Overeenkomst	Deze overeenkomst met Bijlagen.
Plan bergingsgebied Vlietzone	De realisatie van het Bergingsgebied voor de tijdelijke berging van minimaal 60.000 m3 boezemwater op een deel van de locatie van het Molenvlietpark met onder andere een Aanvoermogelijkheid inclusief Duikerverbinding Vliet, afslaatconstructie, een opstelplaats voor mobiele pompen en afsluitbare duikers die het Bergingsgebied met het overige deel van de Hoge Broekpolder verbinden, alsmede een vispaaiplaats en natuurvriendelijke oevers.
Project Rotterdamsebaan	De realisatie van de Rotterdamsebaan, een nieuwe verbindingsweg tussen de A4 en A13 en de Centrale Zone van Den Haag, inclusief bijbehorende werken en werkzaamheden. Het Project Rotterdamsebaan omvat in grote lijnen de volgende onderdelen: <ul style="list-style-type: none"> - diverse (conditionerende) werkzaamheden en aanpassingen aan de infrastructuur in de Binckhorst; - een aansluiting van de Rotterdamsebaan op de Centrumring in de Binckhorst; - de stedelijke inpassing van de Rotterdamsebaan in de Binckhorst; - een boortunnel tussen de Binckhorst en de Vlietzone; - diverse conditionerende werkzaamheden in de Vlietzone; - de landschappelijke inpassing van de Rotterdamsebaan in de Vlietzone; - een verdiepte bak ter plaatse van de Laan van Hoornwijk en het Knooppunt Ypenburg; - een aansluiting van de Rotterdamsebaan op de Laan van Hoornwijk; - een aansluiting van de Rotterdamsebaan op het (hoofd)wegennet ter plaatse van het Knooppunt Ypenburg; - het Molenvlietpark inclusief het Plan bergingsgebied Vlietzone.
Werk	De Duikerverbinding Vliet (A), de Boezem watergang / Aanvoermogelijkheid (B), de Waterkering (C), het "Eilandje"(D), de Brug over Aanvoermogelijkheid (E), de Natuurvriendelijke oever (F), de Inlaatverbinding (G) en het Molenslootpad (H) zoals aangegeven op de tekening van bijlage 1 .

2. Doel van deze Overeenkomst

- 2.1 Het doel van deze Overeenkomst is het vastleggen op hoofdlijnen van de afspraken tussen Partijen over de grondtransacties en de vestiging van opstalrechten.

3. Grondposities en contractvorming

Bestaande grondposities

- 3.1 Den Haag is eigenaar van het perceel, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie BK, nummer 726, zoals ingetekend en met groene kleur aangeduid op de tekening van **bijlage 2** bij deze Overeenkomst.

- 3.2 **5.1.2.e** zijn eigenaar van het perceel, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie BK, nummer 1228, zoals ingetekend en met gele kleur aangeduid op de tekening van **bijlage 2** bij deze Overeenkomst.

Den Haag is bekend met de staat van het terrein en aanvaardt het terrein in de staat waarin dit zich bevindt bij het aangaan van deze Overeenkomst.

Ruil van gronden

- 3.3 In verband met de aan te leggen Aanvoermogelijkheid op Kavel **5.1.2.e** verkrijgt **5.1.2.e** een deel van het perceel van Den Haag, met een oppervlakte van circa 1 m², in eigendom, zoals in zwart indicatief ingetekend in **bijlage 3**.
- 3.4 In verband met de aanleg van de Aanvoermogelijkheid, een betere landschappelijke inpassing van de Aanvoermogelijkheid, een verkeersveilige oversteek naar de Jan Thijssenweg en de verlegging van het Molenslootpad enkele meters richting het plan Nieuw Vredenoord derde fase zal Den Haag de eigendom verkrijgen van een deel van Kavel **5.1.2.e** met een oppervlakte van circa 3.158 m², zoals indicatief met arcering aangegeven op **bijlage 3**.
- 3.5 Over- of ondermaat van de te ruilen gronden zal aan geen van Partijen enig recht verlenen.
- 3.6 Op vastgoedtransacties is de "Regeling Bibob Den Haag 2021" (vastgesteld op 11 mei 2021, RIS 308678) van Den Haag van toepassing. Door ondertekening van deze Overeenkomst verklaart **5.1.2.e** kennis te hebben genomen van de Regeling Bibob Den Haag 2021 en de toepasselijkheid ervan.
- 3.7 Partijen zijn in overleg over de akte van ruil en levering, vestiging opstalrechten en kwalitatieve verplichting, welke akte bij de notaris van Den Haag **5.1.2.e** gepasseerd zal worden en welke akte in concept wordt bijgevoegd (**bijlage 4**).

Opstalrechten Duikerverbinding Vliet en Brug over de Aanvoermogelijkheid

- 3.8 **5.1.2.e** verleent medewerking aan het vestigen van een opstalrecht ten behoeve van Den Haag voor het aanleggen en het te allen tijde hebben, houden en in stand houden van de Duikerverbinding Vliet op Kavel **5.1.2.e**. Het opstalrecht zal worden gevestigd op het gedeelte van Kavel **5.1.2.e** dat strikt nodig is voor het hebben, houden en in stand houden van de Duikerverbinding Vliet. Het opstalrecht rust derhalve niet op het overige deel van Kavel **5.1.2.e**. Het opstalrecht regelt ook dat het aanbrengen van bouwkundige constructies op de Duikerverbinding Vliet die dieper dan 1 meter de grond ingaan niet zijn toegestaan en het recht van de eigenaar om het hebben en houden van voorzieningen als wegen, paden,

5.1.2.e

5.1.2.e

Paraaf Gemeente

parkeerplaatsen, beplantingen en containers. Den Haag heeft beoordeeld dat het Plan Vredenoord derde fase geen schade veroorzaakt aan de Duikerverbinding Vliet.

- 3.9 Den Haag verleent medewerking aan het vestigen van een opstalrecht ten behoeve van 5.1.2.e voor de Brug over de Aanvoermogelijkheid.
- 3.10 Den Haag verleent ten laste van het door 5.1.2.e aan Den Haag te leveren perceel grond en voor zover nodig ten laste van andere in eigendom van Den Haag verblijvende percelen grond, medewerking aan het vestigen van zakelijk rechten, voor het realiseren en in standhouden van Plan Nieuw Vredenoord derde fase, doorvaart door de Aanvoermogelijkheid, het hebben en houden van alle bestaande of nog te realiseren voorzieningen inclusief bebouwing, wegen, paden, steigers, botenhuis, aanlegplaatsen voor boten, grondaanvullingen en beplantingen. De vestiging van zakelijke rechten laat onverlet dat 5.1.2.e verantwoordelijk is voor het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen voor de door 5.1.2.e te realiseren voorzieningen.
- 3.11 Zolang voornoemde opstalrechten nog niet formeel zijn gevestigd, is 5.1.2.e in geval van een voornemen tot vervreemding van Kavel 5.1.2.e verplicht Den Haag te informeren en de verplichting zoals omschreven in artikel 3.8 alsmede de 5.1.2.e toekomende rechten, door te leggen aan zijn rechtsopvolgers.

Kosten c.q. vergoedingen

- 3.12 5.1.2.b
- 3.13 5.1.2.b
- 3.14 Den Haag zal het voornoemde bedrag via de kwaliteitsrekening van de betreffende notaris voldoen ter gelegenheid van de notariële vestiging van de zakelijke rechten en passering van de akte inzake de grondruil.
- 3.15 Ten behoeve van het aan 5.1.2.e blijvende perceel grond wordt in de leveringsakte opgenomen de kwalitatieve verbintenis en eventueel kettingbeding dat 5.1.2.e niet verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud aan de Duikerverbinding Vliet, de Aanvoermogelijkheid inclusief natuurvriendelijke oever, leggerprofiel en genoemde landschappelijke inpassing op grond van Den Haag. Iedere aansprakelijkheid van 5.1.2.e ten aanzien van genoemde voorzieningen is uitgesloten. De Aanvoermogelijkheid wordt opgenomen in de legger van het Hoogheemraadschap van Delfland met de status van primaire watergang en regionale waterkering. Hiermee is verankerd dat het onderhoud van de Aanvoermogelijkheid door het Hoogheemraadschap van Delfland uitgevoerd wordt.

4. Duur van deze Overeenkomst

- 4.1 Deze Overeenkomst duurt voort totdat aan alle verplichtingen uit deze Overeenkomst is voldaan.

5.1.2.e

Paraaf Gemeente

5.1.2.e

5. Toepasselijk recht / geschillen

- 5.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 5.2 Alle geschillen die naar aanleiding van deze Overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, zullen, nadat minnelijk overleg niet heeft geleid tot beslechting van het geschil, worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag.

6. Opnaamstelling

- 6.1 Deze Overeenkomst is op naam gesteld van **5.1.2.e**
- 6.2 Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van deze Overeenkomst is, tot het moment van het passeren van de akte inzake de grondruil en de vestiging van het opstalrecht zoals genoemd in art. 3.8, het overdragen van deze Overeenkomst aan derden niet zonder schriftelijke toestemming van Den Haag mogelijk. Den Haag zal haar toestemming niet op onredelijke gronden onthouden. Het toestemmingsvereiste bij overdracht is na de vestiging van het in art. 3.8 genoemde zakelijke recht niet langer van toepassing.
- 6.3 **5.1.2.e**
- 6.4 **5.1.2.e** zal Den Haag onverwijld informeren indien rechten en plichten voortvloeiende uit deze Overeenkomst worden overgedragen aan derden onder vermelding van naam en contactgegevens van de betrokken partij.

7. Totstandkomingsvereiste

- 7.1 Deze Overeenkomst komt eerst tot stand indien door of namens het College is besloten tot het aangaan van deze Overeenkomst en beide partijen deze Overeenkomst ondertekend hebben. Dit besluit en de ondertekening door bevoegde personen zijn voorwaarde voor de totstandkoming van deze Overeenkomst.

8. Overige bepalingen

- 8.1 Bij deze Overeenkomst behoren de volgende bijlagen:

Bijlage 1: Overzichtstekening (d.d. 8 juni 2022)
Bijlage 2: Kadastrale tekening (dso/grondzaken d.d. 2 maart 2017)
Bijlage 3: Grondruiling (d.d. 10 juni 2022)
Bijlage 4: Akte ruil en levering, vestiging opstalrechten, kwalitatieve verplichting en erfdienstbaarheden (versie 27 juni 2022)

- 8.2 De bijlagen maken integraal en onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheid tussen de tekst van deze Overeenkomst en de bijlagen prevaleert de inhoud van de bepalingen van deze Overeenkomst boven de bijlagen.

5.1.2.e**5.1.2.e**

Paraaf Gemeente:

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Den Haag op 29 juni 2022,

5.1.2.e



5.1.2.e



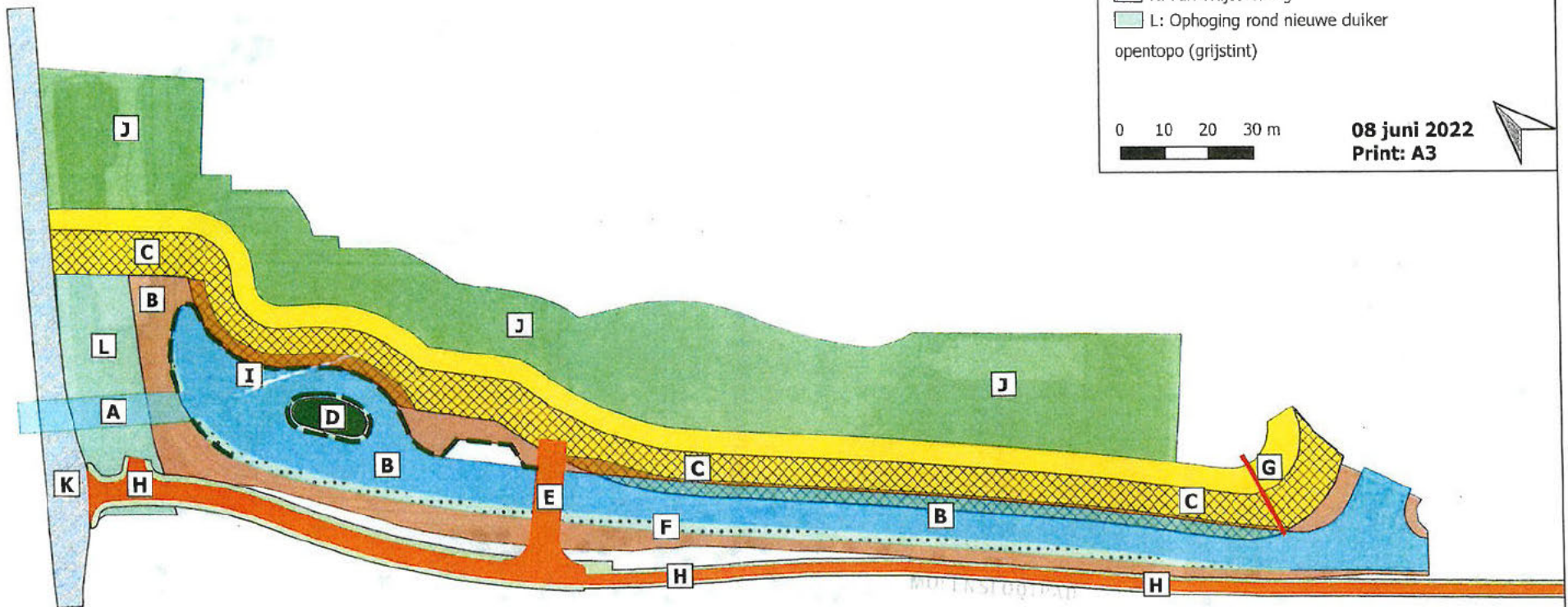
Paraaf Gemeente:

Overzichtstekening

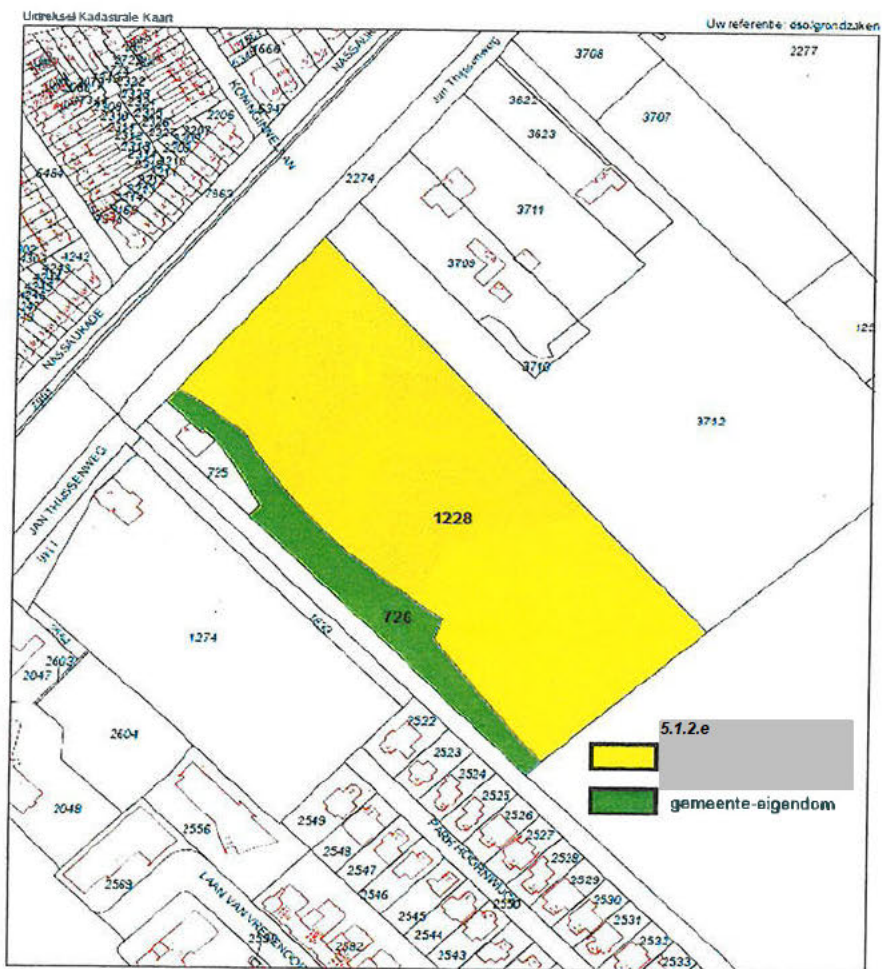
- A: Duiker Jan Thijssenweg + BWO kering
 - B: Boezemwatergang (tweede watertoevoer)
 - B: Oever van de tweede watertoevoer
 - C: Regionale waterkering
 - C: Kernzone regionale waterkering
 - D: Eiland
 - E: Brug over tweede watertoevoer
 - F: Natuurvriendelijke oeverzone
 - G: Inlaatverbinding
 - H: Molenslootpad
 - H: Obstakelvrije zone Molenslootpad
 - I: Beschoeiing
 - J: Grondwerk aanvulling
 - K: Jan Thijssenweg
 - L: Ophoging rond nieuwe duiker
- opentopo (grijstint)

0 10 20 30 m

08 juni 2022
Print: A3



5.1.2.e



12293	Deze kaart is ingetekend op	Schaal 1:2000
	Plotsnummer	
	Plotsnummer	
	Voorlopige kadastrale grens	
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Beoordeling	
	Overige gegevens	
	Voor een versie van de kadastrale kaart, zie de kadastrale kaart van de gemeente	
	De kadastrale kaart van de gemeente is te vinden op de website van de gemeente	
	De kadastrale kaart van de gemeente is te vinden op de website van de gemeente	

5.1.2.e

Grondruiling (overdracht)

Percelen Kadaster

Perceelsgrenzen 2022

■ Van Gemeente naar 5.1.2.e (1 m2)

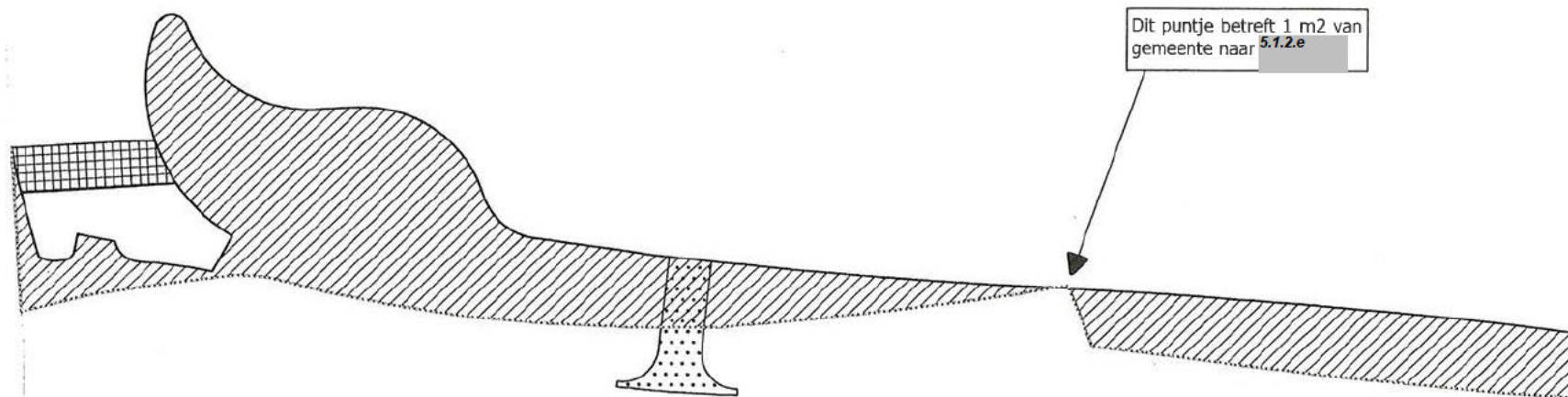
▨ Van 5.1.2.e naar Gemeente (3.158 m2)

▩ Zakelijk Recht tbv gemeente Den Haag (164 m2)

⋯ Zakelijk Recht tbv 5.1.2.e (165 m2)

opentopo (grijs tint)

0 10 20 30 m **10 juni 2022**
Print: A3



5.1.2.e



Gemeente Den Haag / Dienst Stadsbeheer

T.a.v. 5.1.2.e

Postbus 12600

2500 DJ DEN HAAG

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Datum	Uw Brief	Ons Kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
20 augustus 2020		ODH-2020-00080110	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	5.1.2.e
Bijlage(n)	Uw Kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
-	-	00570847	T&V Groen	06 5.1.2.e
Betreft				Email
Niet-vergunningplichtig Wnb, Molenslootpad te Den haag				5.1.2.e @odh.nl

Geachte 5.1.2.e ,

Op 11 februari 2019 hebben wij een verzoek om een verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) ontvangen voor het onderdeel soortenbescherming ten behoeve van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het afgeven van een Vvgb. De aanvraag betreft het realiseren van een tweede watergang als aanvoerrote met betrekking tot de waterberging Molenvlietpark. De tweede watergang komt langs het Molenslootpad te liggen, welke onder de Jan Thijssenweg doorloopt, en sluit aan op de Vliet te Den Haag. Op 24 januari 2020 hebben wij aanvullend informatie ontvangen voor het onderdeel Natura-2000 gebieden.

Bevoegdheid

De gevraagde activiteit wordt gerealiseerd dan wel verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Daarom zijn wij bevoegd om uw aanvraag te toetsen aan de Wnb.

Wettelijk kader

Artikel 2.7, tweede lid van de Wnb bepaalt dat het verboden is zonder vergunning een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.

Artikel 3.8, lid een, bepaald dat ontheffing kan worden verleend van een of meer van de verboden, bedoel in artikel 3.5 en 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren of planten van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten.

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onderdeel i van de Wabo in samenhang met artikel 2.2aa en 6.10a van het Besluit omgevingsrecht kan het onderdeel natuur aanhaken bij een omgevingsvergunning.



Wet natuurbescherming - Gebiedsbescherming

Beoordeling

Bij het verzoek van 24 januari 2020 zijn de volgende stukken gevoegd en beoordeeld:

- Adviesnota onderzoek stikstofdepositie werkzaamheden 2^{de} Toevoer, Movares Nederland B.V., 21 januari 2020.
- AERIUS-berekening realisatiefase 2020, kenmerk: RRjLgFYAY8ut, 21 januari 2020.
- AERIUS-berekening realisatiefase 2021, kenmerk: S5EvR5qwCZeh, 21 januari 2020.

Op basis van de aangeleverde AERIUS-berekeningen en adviesnota blijkt dat in de beoogde situatie geen sprake is van stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar op één van de Natura 2000-gebieden. Dit betekent dat een vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming in dit geval niet aan de orde is.

Wet natuurbescherming – soortenbescherming

Beoordeling

Bij het verzoek van 11 februari 2019 zijn de volgende stukken gevoegd en beoordeeld:

- Nieuw Vredenoord; update quickscan ecologie - Effecten op beschermde soorten en gebieden, Movares Nederland B.V., Kenmerk: B85-EWO-KA-1800199, 12 april 2018;
- Tweede toevoer bergingsgebied Vlietzone - Activiteitenplan t.b.v. ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming, Movares Nederland B.V., Kenmerk: B85-DGA-KA-1900022, 4 februari 2019;

Op 29 oktober 2019 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Memo - Resultaten vleermuisonderzoek Molenslootpad Rotterdamsebaan, Movares Nederland B.V., Kenmerk: B85-ASC-KA-1900012, 11 oktober 2019;

Op 29 juli 2019 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Memo - Beantwoording vragen ODH, zaaknummer 00547521, Molenslootpad Rotterdamsebaan, Movares Nederland B.V., Kenmerk: Beantwoording vragen ODH Molenslootpad Rotterdamsebaan.docx, 25 juli 2019;

Op 10 juli 2020 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Tweede toevoer bergingsgebied Vlietzone Den Haag - Aanvullend onderzoek vleermuizen, Movares Nederland B.V., Kenmerk: B85-FSC-KA-2000321, 25 juni 2020;
- Memo - Omwaaien boom met vleermuisverblijf, Movares Nederland B.V., Kenmerk: B85-FSC-KA-2000342, 2 juli 2020;
- Memo bomkap tweede toevoer bergingsgebied Molenvlietpark, versie 6.0, 2 juli 2020;
- Reactie brief ODH d.d. 24 april 2020, kenmerk ODH-2020-00053098, zaaknummer 00547521, 7 juli 2020.

Op basis van de aangeleverde informatie van 10 juli 2020 blijkt dat de boom waarin de verblijfplaats van de rosse vleermuis is aangetroffen, is afgebroken waardoor de boom geen verblijfplaats meer bevat. Dit betekent dat er geen verblijfplaatsen meer aanwezig zijn in het plangebied en dat een ontheffingsplicht op grond van de Wet natuurbescherming op dit moment niet aan de orde is.

Conclusie

Wet natuurbescherming - Gebiedsbescherming

Op grond van het aangeleverde rapport en AERIUS-berekeningen kan worden geconcludeerd dat de gevraagde activiteit geen significante gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied. Op grond van artikel 2.7 eerste lid is geen vergunning noodzakelijk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onderdeel i van de Wabo in samenhang met artikel 2.2aa en 6.10a van het Besluit omgevingsrecht is het **niet** noodzakelijk dat de natuur, onderdeel gebiedsbescherming, aanhaakt.



Wet natuurbescherming - soortenbescherming

In het plangebied zijn geen verblijfplaatsen aanwezig van de rosse vleermuis. Op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is geen ontheffing noodzakelijk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onderdeel i van de wabo in samenhang met artikel 2.2aa en 6.10a van het Besluit omgevingsrecht is het niet noodzakelijk dat de natuur, onderdeel soortenbescherming, aanhaakt.

Tot slot

Indien de activiteit afwijkt van hetgeen in de aangeleverde rapporten/gegevens is vermeld en/of er sprake is van nieuwe inzichten waarbij een vergunningsplicht/ ontheffingsplicht mogelijk aan de orde is, dient opnieuw een vergunning en/of ontheffing voor de Wnb te worden aangevraagd, ofwel een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) indien er dient te worden aangehaakt bij de omgevingsvergunning.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

5.1.2.e

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden