



ValidSigned by Ronald Nomes  
on 19-12-2022

# Den Haag

050

Retouradres Postbus 12658, 2500 DP Den Haag

5.1.2.e

Ons kenmerk

Woo2022-205209

Contactpersoon

5.1.2.e

Dienst

Dienst Bedrijfsvoering

Afdeling

Juridische Zaken - DSO

E-mail

5.1.2.e@denhaag.nl

Bijlagen

-

Datum

**VERZONDEN 19 DEC 2022**  
Onderwerp  
Beslissing op uw Woo-verzoek

Geachte 5.1.2.e

Per brief van 24 oktober 2022, door ons ontvangen op 1 november 2022 doet u met een beroep op de Wet open overheid (hierna: Woo) een verzoek om informatie. U verzoekt om alle informatie met betrekking tot de instemming van de gemeente Den Haag met de volume van het project Loevesteinlaan. Daarnaast stelt u de volgende vragen:

1. Wie krijgt de meerwaarde (Is dat Stebru, Fraxus en/of Florence?);
2. Wat is de erfpacht suppletie?

De Woo ziet op openbaarmaking van informatie en niet op de inhoudelijke beantwoording van vragen. Desalniettemin zullen wij in dit Woo-verzoek ook uw inhoudelijke vragen beantwoorden.

1. Bij de uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling komt de residuele grondwaarde de gemeente toe als gevolg (her)uitgifte van de grond.
2. De erfpacht suppletie staat nog niet vast omdat we die nog aan het taxeren zijn. Daarom kunnen wij hierover geen documenten aanleveren.

### **Valt niet onder de werking van de Woo**

Als uitgangspunt voor de bouwvolume geldt het definitief kavelpaspoort RIS nummer 301350. Deze is te vinden door in google het hiervoor genoemde RIS nummer in te toetsen of u kunt de volgende link raadplegen: [Herontwikkeling Florence locatie Loevesteinlaan Gemeente Den Haag \(raadsinformatie.nl\)](#)

### **Besluit**

Wij besluiten uw verzoek af te wijzen. Onze motivering hiervoor is dat er op basis van uw verzoek geen documentatie is aangetroffen.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk  
Woo2022-205209

**Plaatsing op website**

Dit besluit wordt geanonimiseerd op [woo.denhaag.nl](https://woo.denhaag.nl) geplaatst.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Den Haag,

Ronald Nomes  
Algemeen Directeur  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Dit besluit is digitaal ondertekend

### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- A. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- B. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- C. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- D. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- E. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- F. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.