



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

AANGETEKENDE EN PER GEWONE POST VERZONDEN

5.1.2.e

Blankastraat 107
2585 EK Den Haag

Uw brief van

Ons kenmerk

202205447/8273228

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e)

E-mailadres

haagsepandbrigade@denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Datum

zie waarmerk

Onderwerp

Definitieve last onder dwangsom
Bankastraat 107

Geachte 5.1.2.e

De Haagse Pandbrigade (HPB) is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of voor bouwwerkzaamheden in of aan een pand een omgevingsvergunning is verleend. Ook controleren zij of het pand wordt gebruikt zoals dat in het bestemmingsplan staat beschreven. Lees hiervoor artikel 5.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 92 van de Woningwet.

CONTROLE/OVERTREDING

Op 24 maart 2022 heeft een inspecteur van de HPB telefonisch contact met u gehad over het pand Bankastraat 107 (hierna: het pand). Bij dit gesprek heeft u aangegeven dat in het pand een doorbraak is gerealiseerd en een deuropening is dichtgemaakt.

Voor het uitvoeren van genoemde bouwwerkzaamheden heeft u geen omgevingsvergunning gekregen. U mag niet bouwen zonder dat u daarvoor eerst een omgevingsvergunning heeft gekregen. Het is ook niet toegestaan om een zonder vergunning gebouwde bouwwerk in stand te laten. U heeft dit wel gedaan en daarom heeft u de wet overtreden. U leest de regels hierover in artikel 2.1 lid 1a en 2.3a van de Wabo.

Wij zijn bevoegd en verplicht om op te treden tegen de overtreding. U kunt een einde maken aan de overtreding.

ZIENSWIJZE

Wij hebben u op 5 april 2022 een concept besluit gestuurd waarop u binnen 14 dagen uw reactie (zienswijze) kon geven op de geconstateerde overtreding.

U heeft ons op 6 april 2022 gemaild over de constructieproblemen van de panden Bankastraat 107 en 107A en u had vragen over de vergunningaanvraag voor de bouwwerkzaamheden. Wij hebben u op 7 april 2022 per mail aangegeven dat bij de vergunningaanvraag de gewijzigde situatie alsook de bouwtechnische staat beoordeeld zal worden.

U moet de overtreding beëindigen. Daarom blijft ons besluit hetzelfde.

Gemeente Den Haag
Leyweg 813
2545 HA Den Haag

Postbus 12655
2500 DP Den Haag

T (5.1.2.e)
www.denhaag.nl



BESLUIT

U moet de overtreding voor 1 juni 2022 beëindigen. De overtreding moet ook beëindigd blijven. Heeft u de overtreding niet beëindigd of doet de overtreding zich weer voor? Dan moet u een dwangsom van €5.000,- betalen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

Indien u de overtreding niet heeft beëindigd voor 1 juni 2022 moet u de dwangsom betalen, de dwangsom is dan verbeurd. Binnen zes weken moet u het bedrag overmaken naar bankrekening NL17BNGH0285109626, ten name van Gemeente Den Haag Financiële Administratie. Vermeld hierbij het kenmerk HPB samen met het adres van het pand en het kenmerk van het besluit (kenmerk 202205447). Indien u niet heeft betaald na deze zes weken, ontvangt u een nieuwe brief van ons. Het bedrag kan dan hoger worden door bijkomende kosten. Lees hiervoor artikel 4:97 Awb.

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Op uw kosten kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouwwerkzaamheden. Wij kunnen niet garanderen dat de vergunning ook verleend kan worden. Voor advies of hulp bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, kunt u het beste contact opnemen met een bouwkundig adviseur. U kunt een aanvraagformulier vinden op www.omgevingsloket.nl.

LET OP: u dient binnen de door ons gestelde termijn de vereiste vergunning aan te vragen. Documenten/tekeningen die nodig zijn voor de aanvraag kunt u achteraf aanleveren/versturen. Indien nodig zult u na ontvangst van uw vergunningaanvraag van de behandelaar een termijnbrief ontvangen voor aanvullende stukken.

U kunt de overtreding ook beëindigen door het bouwwerk te verwijderen of de verbouwing ongedaan te maken en het bouwwerk terug te brengen naar de laatste situatie waarvoor wel een vergunning is verleend.

Heeft u de illegale situatie al teruggebracht in overeenstemming met de oorspronkelijk (vergunde) situatie, dan moet u binnen *4 weken* na dagtekening van deze brief contact opnemen met de inspecteur, ^{5.1.2,e} via telefoonnummer ^{5.1.2,e} (telefonisch bereikbaar tussen 8.00 uur en 10.00 uur) om een controle afspraak te maken. Ook voor technische vragen over de controle van het pand, kunt u contact opnemen met de inspecteur.

Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief, dan kunt u bellen met ^{5.1.2,e} via telefoonnummer ^{5.1.2,e} ^{5.1.2,e} tussen 8.30 uur-16.00 uur) of ^{5.1.2,e} een e-mail sturen via haagsepandbrigade@denhaag.nl.

Als de overtreding niet beëindigd is en u moet de eerder opgelegde dwangsom gaan betalen (is verbeurd), kunnen wij u opnieuw een (hogere) last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen. U ontvangt dan opnieuw een brief.

UITSTEL BEGUNSTIGINGSTERMIJN BIJ VERGUNNINGAANVRAAG

Als u een aanvraag heeft ingediend, krijgen wij een melding en gaan wij automatisch de handhaving opschorten tot een besluit op de aanvraag. Na het besluit op de aanvraag gaan wij beoordelen of wij verder moeten handhaven of niet. U krijgt te zijner tijd schriftelijk bericht hierover.

Burgemeester en wethouders van Den Haag
namens dezen:

5.1.2,e Haagse Pandbrigade

5.1.2,e

Deze beschikking is elektronisch aangemaakt en goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.