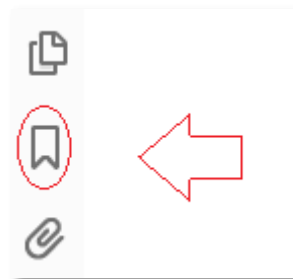


Beste Lezer,

Dit PDF-bestand bestaat uit een verzameling van documenten.

Om naar direct naar de desbetreffende documenten te gaan kunt u gebruik maken van de bladwijzers.

In de Adobe Reader-applicatie kunt u dan klikken op het vlag-icoontje in de linker taakbalk.



Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500DP Den Haag

UW KENMERK
2001082
ZAAKNUMMER
Z-22-061561
DOCUMENTNUMMER
D-22-033708
DELFT
7 maart 2022

ONDERWERP

Wabo advies

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben uw verzoek om advies ontvangen voor onderstaande aanvraag:

OLO nummer : 6678449
Datum : 31 januari 2022
Initiatiefnemer : Florisse Binckhorst B.V.
Betreft : Mixed used gebouw, nieuwbouw, circa 579 woningen, 30% sociaal en
Locatie : 's-Gravenhage AB, AP1576

Met deze brief informeren wij u over ons advies.

Advies

Op basis van de door u ingediende informatie kunnen wij aangeven dat de werken niet vergunningplichtig zijn.

Hoogachtend,
namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

5.1.2.e

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc:
Verstuurd: Woensdag 02 februari 2022 15:20
Onderwerp: 202201708; Binckhorstlaan t.p.v. 117-119
Bijlage(n): Tekening (WABO) "6678449_1643380873373_11_OZ_Onderbouwing_Eyeline_Skyline.pdf"
(36201407), ODW133940805247599308.pdf

5.1.2.e

Wil je voor bovengenoemd dossier je toets doen op gebied van fietsenberging en overige zaken waar je expert in bent.

Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Van: 5.1.2,e
Verzonden: woensdag 1 juni 2022 10:13
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: 202201708 FW: Boogiewoogie nog aan te leveren gegevens 13-05-22 Kostenverhaal
Bijlagen: BoogieWoogie Aangepaste metrages tbv kostenverhaal.pdf

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@local.nl>
Verzonden: woensdag 1 juni 2022 09:19
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@local.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@local.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@local.nl>
Onderwerp: Re: Boogiewoogie nog aan te leveren gegevens 13-05-22 Kostenverhaal

Beste 5.1.2,e

Hierbij een update van pagina 6 van 'Bijlage 14 OZ Bouwbesluitboek_D' waarin de opmerkingen zijn verwerkt en de metrages zijn aangepast. Dank voor de scherpe blik.

Kunnen jullie hiermee uit de voeten of wil je dat wij een update van het bouwbesluitboek maken waarin deze pagina is aangepast, en dit uploaden op OLO?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Local. Spot on.



5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e @local.nl
5.1.2,e
5.1.2,e Den Haag
www.local.nl

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender aanvaardt niet aansprakelijkheid voor de juistheid en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender aanvaardt niet aansprakelijkheid voor de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

Op 31 mei 2022, om 19:07 heeft 5.1.2,e <5.1.2,e> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2,e

Gebleken is dat uitgaande van de recent aangeleverde stukken voor Boogiewoogie, wij nog niet alle cijfers in beeld hebben voor bepaling van het kostenverhaal.

De volgende gegevens ontbreken nog:

- Op de begane grond zijn de m2 bvo's voor logistiek en wonen gewijzigd, zie pagina 5. Graag de bijbehorende opdeling voor logistiek en wonen op pagina 6 actualiseren, zodat de cijfers hierop aansluiten (zie bijlage 14_OZ_Bouwbesluitboek_D.36433758).
- Op verdieping 1 zijn de m2 bvo's voor wonen gewijzigd, zie pagina 5. Graag de bijbehorende opdeling voor wonen op pagina 6 actualiseren, zodat de cijfers hierop aansluiten (zie bijlage 14_OZ_Bouwbesluitboek_D.36433758).

Kun je deze gegevens z.s.m. - bij wijze van spreken het liefst per direct - aanleveren?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Van: 5.1.2.e @hhdelfland.nl
Verzonden: maandag 7 maart 2022 11:18
Aan: Oloaanvraag
Onderwerp: Wabo advies
Bijlagen: D-22-033708 - Wabo advies.pdf

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ons advies op uw adviesvraag d.d. 31 januari 2022 met OLO nummer 6678449.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Meer weten over Delfland?

Abonneer u op de elektronische nieuwsbrief via www.hhdelfland.nl.

Delfland besteedt grote zorg aan de totstandkoming en verstrekking van de informatie in deze e-mail en eventuele bijlagen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is toegestaan onder de voorwaarde dat u de bron vermeldt. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren, het bericht te verwijderen en de inhoud niet te gebruiken of openbaar te maken. Voor onze algemene voorwaarden en diensten verwijzen wij u naar onze website www.hhdelfland.nl.

Denk aan het milieu, print deze e-mail alleen als het nodig is.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 13 mei 2022 10:01
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: Omgevingsvergunning BoogieWoogie. Feedback parkeren
Bijlagen: 55 Local LOI Deelauto.pdf; 80 Local Borging aantal deelautos.pdf

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>
Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 16:04
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>
Onderwerp: Omgevingsvergunning BoogieWoogie. Feedback parkeren

Beste 5.1.2.e

In vervolg op ons telefoongesprek van vanochtend leg ik onderstaande graag ter beoordeling aan je voor.

Op 28 januari hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning voor BoogieWoogie ingediend. In deze aanvraag is bijgevoegde LOI tussen VORM en Hely inzake deelauto's bijgevoegd (zie 'Bijlage 55' van deze email, graag vertrouwelijk behandelen).

Op 31 maart hebben wij hierop inhoudelijke terugkoppeling ontvangen, waarop wij vervolgens op 13 april hebben gereageerd. Zie onderstaande kolom "aanvulling" met de feedback vanuit de gemeente van 31 maart en de kolom "reactie / beantwoording" voor onze reactie hierop van 13 april. Bijlage 80 heb ik toegevoegd als bijlage aan deze email.

Kun jij onze beantwoording van 13 april beoordelen in combinatie met Bijlage 80 en aan ons terugkoppelen of hiermee de waarborg voor de deelauto's volstaat?

Met het oog op de lopende vergunningsprocedure, zie ik je reactie graag zsm tegemoet. Alvast vriendelijk bedankt.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Local. Spot on.



5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e@local.nl
5.1.2.e
5.1.2.e Den Haag
www.local.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vernietiging, verspreiding en/of verspreiding van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender aanvaardt niet aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender aanvaardt erop

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@sdenhaag.nl>

Onderwerp: Welstands- en Monumentencommissie / 5.1.2,e TUSSENTIJDSE
TERUGKOPPELING

Datum: 5 mei 2022 om 12:11:06 CEST

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@local.nl>, 5.1.2,e <5.1.2,e@local.nl>

Kopie: 5.1.2,e <5.1.2,e@ozarchitect.nl>, 5.1.2,e <5.1.2,e@ozarchitect.nl>, 5.1.2,e
de Vries <5.1.2,e@ozarchitect.nl>

Beste 5.1.2,e / 5.1.2,e

Na afloop van de zitting van de welstandcie. heb ik even overleg gehad met de
secretaris. De voorkeur van de cie. is om het plan over 2 weken (18 mei) wederom
te behandelen. Om dit te mogelijk te maken is het noodzakelijk dat uiterlijk
woensdag as. 11 mei de gewijzigde tekeningen en detailtekeningen in OLO worden
ingediend. Ik begreep gisteren tijdens de welstandzitting (bij monde van 5.1.2,e
5.1.2,e) dat jullie klaar zitten om de opmerkingen van de commissie te verwerken.

Voor wat betreft de overige punten uit mijn brief van 30 maart 2022 en de half april
ingediende gewijzigde stukken kan ik jammer nog geen volledige terugkoppeling
geven. Drukke en zieken eisen ook bij mijn collega's hun tol. Ik hoop begin volgende
week wel een formele terugkoppeling te kunnen doen.

Vanwege de nog korte termijn (proceduretijd) die er nog rest om deze
vergunningaanvraag tot een goed einde te brengen wil ik alvast het volgende
melden.

-Brandveiligheid: de VRH heeft mij mondeling gemeld dat "het er goed uit ziet". Let
wel; dit is mondeling en ik heb nog geen formele beoordeling ontvangen. De formele
beoordeling volgt begin volgende week.

-Bouwfysica: afd 3.1 t/m 3.11 en 5.1 BB; resultaat 2^e toetsronde is nog niet bekend;
volgt begin volgende week.

Wat nu wel al bekend uit de 2^e toetsronde zijn de volgende tekortkomingen;

Artikel 7.2.1 sub i – Parkeergelegenheid

Het eerder afgegeven oordeel (1^e toetsronde) is nog steeds van kracht. De inzet en beschikbaarheid
van 20 deelauto's op het moment van oplevering van het bouwplan is onderdeel van de
vergunningverlening en is nu nog onvoldoende gewaarborgd. Wij stemmen er niet mee in dat bij
oplevering slechts 5 deelauto's beschikbaar zijn. De verlaging van de parkeereis met 60
parkeerplaatsen is een gevolg van de inzet van 20 deelauto's. Met een inzet van 5 deelauto's en
eventuele opschaling wordt niet aan de parkeereis voldaan.

Bouwecologie

MPG Woongebouw

De MPG-berekening van het woongebouw is gewijzigd. Het lijkt erop dat de bouwelementen van de parkeergarage nu ook zijn meegerekend in de MPG-berekening en er zijn een aantal aanpassingen gedaan op de eerder ingevoerde waarden.

- Een parkeergarage wordt als een nevenfunctie gezien en de bouwelementen hoeven daarom niet meegerekend te worden in de MPG-berekening.
- Het lijkt erop dat de parkeergarage meegerekend is met het BVO. Echter worden bij een MPG parkeervoorzieningen niet meegerekend in het BVO van een woonfunctie. Gelieve dit aan te passen zoals aangegeven in de voorgaande berekening. Verstandig is om de bouwelementen van de parkeergarage te verwijderen, anders zullen deze nadelige gevolgen hebben op de schaduwprijs.
- De fundering is voor 80% meegerekend in de berekening. Dat is akkoord

Verder zijn de volgende aanpassingen nodig:

- Van de verdiepingsvloeren is de betonnen druklaag verwijderd. Deze dient alsnog toegevoegd te worden.
- De oppervlakte van de PV-panelen wijkt iets van de oppervlakte opgegeven in de BENG-berekening. Dit dient op elkaar afgestemd te zijn.

MPG Kantoorgebouw

- De MPG-berekening ziet er over het algemeen goed uit. De PV-panelen zoals genoemd in de BENG-berekening zijn niet opgenomen in de MPG-berekening. Voeg deze alsnog toe.

Groene leges: Toets op aannemelijkheid GPR-scores nieuwbouw

De GPR-berekeningen voldoen niet om in aanmerking te komen voor legeskorting. De gebruiksfuncties voldoen los niet aan de eisen. Daarnaast is de invoer op bepaalde punten onjuist; zie hieronder. Het wijzigen van deze punten heeft een ongunstige invloed op de haalbaarheid. Dat geldt ook voor de gemiddelde resultaten.

GPR-Kantoor

- Het opgegeven gebruiksoppervlak is ruim 11.000m². Vermoedelijk betreft dit deel niet alleen het kantoor maar ook de bijeenkomstfunctie en de winkelfunctie.
- 2.1 De schaduwprijs van de MPG-berekening zal nog wijzigen.
- 4.1.13 De deur van de lift bevindt zich niet in de smalle zijde van de lift maar in de lange zijde.

GPR Woongebouw, voor beide berekeningen

- 1.2.2 CO₂-emissiereductie komt niet overeen met de waarde aangegeven in 1.1
- 2.1 De schaduwprijs van de MPG-berekening zal nog wijzigen.
- 4.1.7 Bij de hoofdingang van de linker woontoren zijn kolommen geplaatst waardoor geen gebruiksvlak van 2,1x2,1m behaald kan worden.
- 4.1.9 Op bepaalde plekken van de gemeenschappelijke verkeersruimten wordt de vrije breedte van 1,8m niet behaald.
- 4.1.11 De vrije breedte van 1,35m voor deuren aan het eind van de gang wordt niet behaald
- 4.1.14 De deur van het toilet bevindt zich niet altijd aan de lange wand maar vaak ook aan de kopse kant.

Ik vertrouw erop jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Wordt vervolgd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

senior projectinspecteur,
coördinator Binckhorst
afdeling Vergunningen & Toezicht
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Portefeuille Bestaande Stad & Wonen
tel: (5.1.2,e)
adm: (5.1.2,e)

Email: 5.1.2,e @denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: vrijdag 13 mei 2022 11:40
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: 202201708 FW: Verzoek opschorting procedure BoogieWoogie
Bijlagen: Den Haag 220512 BoogieWoogie verzoek opschorting omgevingsvergunning.pdf

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@local.nl>
Verzonden: vrijdag 13 mei 2022 11:36
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@local.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@local.nl>; 5.1.2,e @vorm.nl;
5.1.2,e @aroundtownholdings.nl; 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>
Onderwerp: Verzoek opschorting BoogieWoogie

Beste 5.1.2,e

Hierbij sturen wij je het verzoek om opschorting van de vergunningsprocedure voor BoogieWoogie, in de hoop dat wij binnen de beschikbare tijd een positief besluit van jullie mogen ontvangen!

Met vriendelijke groet,
5.1.2,e

Local. Spot on.



5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e@local.nl
5.1.2,e
5.1.2,e Den Haag
www.local.nl

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@imdbv.nl>
Verzonden: maandag 25 april 2022 07:34
Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e
Onderwerp: 4523a: 18585 Boogie Woogie Den Haag, diepe bodemlagen
Bijlagen: AA19893_04.pdf

5.1.2,e

We hebben de vraag over de diepere sonderingen aan Geomet voorgelegd, zie hieronder voor hun reactie.

Is dit hiermee voor jullie voldoende verhelderd?

Groet, 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@geomet.nl>
Verzonden: vrijdag 22 april 2022 17:18
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@imdbv.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@geomet.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@imdbv.nl>
Onderwerp: 18585 Boogie Woogie Den Haag, diepe bodemlagen

Beste 5.1.2,e

Met betrekking tot de sondeerdiepte en bodemopbouw kan ik het volgende melden:

- Op basis van de uitgevoerde sonderingen bestaat de bodem tot ca. 49 m- NAP uit vast tot zeer vast gepakt zand
- De uitgevoerde sonderingen zijn dieper dan bij vergelijkbare andere projecten in Den Haag.
- Een voorbeeld van een nog diepere sondering op ca. 1 km afstand is bijgevoegd. Hieruit kan worden afgeleid dat de diepere lagen ook uit vast zand bestaan met vanaf ca. 65 m- NAP een gemengde zand-/kleilaag
- In de zettingsberekening AA18585-8 is rekening gehouden met een diepe zand-/kleilaag, maar de bijdrage aan de totale zetting is gering doordat de belasting op deze diepte al sterk gespreid is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Hoofd Adviesafdeling | Technical Business Unit Manager
Direct: 5.1.2,e | 5.1.2,e | 5.1.2,e @geomet.nl

ABO Geomet bv | Postbus 670 | 2400 AR | ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel.: 5.1.2,e | www.geomet.nl



UW GEOTECHNISCHE PARTNER

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 08:50
Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e
Onderwerp: 202201708 FW: Vertrouwelijke bijlage aanvraag omgevingsvergunning
Bijlagen: 60 Local Kadastrale eigendomssituatie aanvrager VERTROUWELIJK.pdf; 55 Local LOI Deelauto.pdf

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@local.nl>
Verzonden: vrijdag 28 januari 2022 17:33
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@local.nl>; 5.1.2,e @vorm.nl
Onderwerp: Vertrouwelijke bijlage aanvraag omgevingsvergunning

Beste 5.1.2,e

Hierbij sturen we je de bijlages 55 en 60 als vertrouwelijke stukken ter aanvulling van de aanvraag Omgevingsvergunning zoals vandaag via het OLO loket ingediend.

Wij vragen jullie om deze bijlages vertrouwelijk te behandelen.

Wij kijken uit naar de bespreking van dinsdag. Goed weekeinde!

Met vriendelijke groet,
5.1.2,e

Local. Spot on.



5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e@local.nl
5.1.2,e
5.1.2,e Den Haag
www.local.nl

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: vrijdag 13 mei 2022 10:19
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning BoogieWoogie. Feedback parkeren

202201708

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>
Verzonden: vrijdag 13 mei 2022 10:05
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning BoogieWoogie. Feedback parkeren

Hoi 5.1.2,e

Wat is het dossiernummer?

In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Centrale intake

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Verzonden: vrijdag 13 mei 2022 10:01
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>
Onderwerp: FW: Omgevingsvergunning BoogieWoogie. Feedback parkeren

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@local.nl>
Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 16:04
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@local.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@local.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@local.nl>
Onderwerp: Omgevingsvergunning BoogieWoogie. Feedback parkeren

Beste 5.1.2,e

In vervolg op ons telefoongesprek van vanochtend leg ik onderstaande graag ter beoordeling aan je voor.

Op 28 januari hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning voor BoogieWoogie ingediend. In deze aanvraag is bijgevoegde LOI tussen VORM en Hely inzake deelauto's bijgevoegd (zie 'Bijlage 55' van deze email, graag vertrouwelijk behandelen).

Op 31 maart hebben wij hierop inhoudelijke terugkoppeling ontvangen, waarop wij vervolgens op 13 april hebben gereageerd. Zie onderstaande kolom "aanvulling" met de feedback vanuit de gemeente van 31 maart en de kolom "reactie / beantwoording" voor onze reactie hierop van 13 april. Bijlage 80 heb ik toegevoegd als bijlage aan deze email.

Kun jij onze beantwoording van 13 april beoordelen in combinatie met Bijlage 80 en aan ons terugkoppelen of hiermee de waarborg voor de deelauto's volstaat?

Met het oog op de lopende vergunningsprocedure, zie ik je reactie graag zsm tegemoet. Alvast vriendelijk bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Local. Spot on.



5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@local.nl

5.1.2.e

5.1.2.e Den Haag

www.local.nl

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vernietiging, verspreiding en/of verspreiding van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van elektronische berichten. Afzender aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van elektronische berichten.

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Welstands- en Monumentencommissie / Binckhorstlaan 117-119/ TUSSENTIJDSE TERUGKOPPELING

Datum: 5 mei 2022 om 12:11:06 CEST

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>

Kopie: 5.1.2.e <5.1.2.e@ozarchitect.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@ozarchitect.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@ozarchitect.nl>

Beste 5.1.2.e / 5.1.2.e

Na afloop van de zitting van de welstandcie. heb ik even overleg gehad met de secretaris. De voorkeur van de cie. is om het plan over 2 weken (18 mei) wederom te behandelen. Om dit te mogelijk te maken is het noodzakelijk dat uiterlijk woensdag as. 11 mei de gewijzigde tekeningen en detailtekeningen in OLO worden ingediend. Ik begreep gisteren tijdens de welstandzitting (bij monde van 5.1.2.e 5.1.2.e) dat jullie klaar zitten om de opmerkingen van de commissie te verwerken.

Voor wat betreft de overige punten uit mijn brief van 30 maart 2022 en de half april ingediende gewijzigde stukken kan ik jammer nog geen volledige terugkoppeling geven. Drukke en zieke eisen ook bij mijn collega's hun tol. Ik hoop begin volgende week wel een formele terugkoppeling te kunnen doen.

Vanwege de nog korte termijn (proceduretijd) die er nog rest om deze vergunningaanvraag tot een goed einde te brengen wil ik alvast het volgende melden.

-**Brandveiligheid:** de VRH heeft mij mondeling gemeld dat “het er goed uitziet”. Let wel; dit is mondeling en ik heb nog geen formele beoordeling ontvangen. De formele beoordeling volgt begin volgende week.

-**Bouwfysica:** afd 3.1 t/m 3.11 en 5.1 BB; resultaat 2^e toetsronde is nog niet bekend; volgt begin volgende week.

Wat nu wel al bekend uit de 2^e toetsronde zijn de volgende tekortkomingen;

Artikel 7.2.1 sub i – Parkeergelegenheid

Het eerder afgegeven oordeel (1^e toetsronde) is nog steeds van kracht. De inzet en beschikbaarheid van 20 deelauto's op het moment van oplevering van het bouwplan is onderdeel van de vergunningverlening en is nu nog onvoldoende gewaarborgd. Wij stemmen er niet mee in dat bij oplevering slechts 5 deelauto's beschikbaar zijn. De verlaging van de parkeereis met 60 parkeerplaatsen is een gevolg van de inzet van 20 deelauto's. Met een inzet van 5 deelauto's en eventuele opschaling wordt niet aan de parkeereis voldaan.

Bouwecologie

MPG Woongebouw

De MPG-berekening van het woongebouw is gewijzigd. Het lijkt erop dat de bouwelementen van de parkeergarage nu ook zijn meegerekend in de MPG-berekening en er zijn een aantal aanpassingen gedaan op de eerder ingevoerde waarden.

- Een parkeergarage wordt als een nevenfunctie gezien en de bouwelementen hoeven daarom niet meegerekend te worden in de MPG-berekening.
- Het lijkt erop dat de parkeergarage meegerekend is met het BVO. Echter worden bij een MPG parkeervoorzieningen niet meegerekend in het BVO van een woonfunctie. Gelieve dit aan te passen zoals aangegeven in de voorgaande berekening. Verstandig is om de bouwelementen van de parkeergarage te verwijderen, anders zullen deze nadelige gevolgen hebben op de schaduwprijs.
- De fundering is voor 80% meegerekend in de berekening. Dat is akkoord

Verder zijn de volgende aanpassingen nodig:

- Van de verdiepingvloeren is de betonnen druklaag verwijderd. Deze dient alsnog toegevoegd te worden.
- De oppervlakte van de PV-panelen wijkt iets van de oppervlakte opgegeven in de BENG-berekening. Dit dient op elkaar afgestemd te zijn.

MPG Kantoorgebouw

- De MPG-berekening ziet er over het algemeen goed uit. De PV-panelen zoals genoemd in de BENG-berekening zijn niet opgenomen in de MPG-berekening. Voeg deze alsnog toe.

Groene leges: Toets op aannemelijkheid GPR-scores nieuwbouw

De GPR-berekeningen voldoen niet om in aanmerking te komen voor legeskorting. De gebruiksfuncties voldoen los niet aan de eisen. Daarnaast is de invoer op bepaalde punten onjuist; zie hieronder. Het wijzigen van deze punten heeft een ongunstige invloed op de haalbaarheid. Dat geldt ook voor de gemiddelde resultaten.

GPR-Kantoor

- Het opgegeven gebruiksoppervlak is ruim 11.000m². Vermoedelijk betreft dit deel niet alleen het kantoor maar ook de bijeenkomstfunctie en de winkelfunctie.
- 2.1 De schaduwprijs van de MPG-berekening zal nog wijzigen.
- 4.1.13 De deur van de lift bevindt zich niet in de smalle zijde van de lift maar in de lange zijde.

GPR Woongebouw, voor beide berekeningen

- 1.2.2 CO₂-emissiereductie komt niet overeen met de waarde aangegeven in 1.1
- 2.1 De schaduwprijs van de MPG-berekening zal nog wijzigen.
- 4.1.7 Bij de hoofdingang van de linker woontoren zijn kolommen geplaatst waardoor geen gebruiksvlak van 2,1x2,1m behaald kan worden.

- 4.1.9 Op bepaalde plekken van de gemeenschappelijke verkeersruimten wordt de vrije breedte van 1,8m niet behaald.
- 4.1.11 De vrije breedte van 1,35m voor deuren aan het eind van de gang wordt niet behaald
- 4.1.14 De deur van het toilet bevindt zich niet altijd aan de lange wand maar vaak ook aan de kopse kant.

Ik vertrouw erop jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Wordt vervolgd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

senior projectinspecteur,
 coordinator Binckhorst
 afdeling Vergunningen & Toezicht
 Gemeente Den Haag
 Dienst Stedelijke Ontwikkeling
 Portefeuille 5.1.2,e & Wonen
 tel: (5.1.2,e)
 adm: (5.1.2,e)

Email: 5.1.2,e @denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e Desiree van

Van: Oloaanvraag <oloaanvraag@denhaag.nl>
Naar: "5.1.2.e@local.nl" <5.1.2.e@local.nl>
Cc: "5.1.2.e@local.nl" <5.1.2.e@local.nl>
Verstuurd: Maandag 31 januari 2022 10:47
Onderwerp: Wabo: ter plaatse van de panden Binckhorstlaan 117-119 (202201708)
Bijlage(n): Ontvangstbevestiging aanvraag Wabo "8196363.out" (36202895),
ODW5256393141897855543.pdf

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de ontvangstbevestiging van uw aanvraag.
U kunt uw aanvraag volgen via de link <https://mijn.denhaag.nl>

Met vriendelijke groet,
Centrale Intake

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: '5.1.2.e' <5.1.2.e@local.nl>
Cc: "'5.1.2.e@local.nl'" <5.1.2.e@local.nl>
Verstuurd: Dinsdag 08 februari 2022 10:43
Onderwerp: 202201708 BoogieWoogie
Bijlage(n): Verzoek om aanvullende gegevens WABO "8201491.out" (36214512),
ODW3690666828565805153.pdf

Geachte mevrouw/heer,

Hierbij ontvangt u een document over de voortgang van uw aanvraag.
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het bijgevoegde document is genoemd.
Indien u voornemens bent op deze mail te reageren danwel gegevens per mail naar ons te sturen, verzoeken wij u deze te up-loaden via het OLO.
Het document wordt niet per post nagezonden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e
projectinspecteur,
afdeling Vergunningen & Toezicht
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Portefeuille Bestaande Stad & Wonen
tel: (5.1.2.e)
adm: (5.1.2.e)

Bezoekadres:
Leyweg 813 2545 HA Den Haag
Postadres:
Postbus 12 655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl
Email: 5.1.2.e@denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>
Cc:
Verstuurd: Maandag 14 maart 2022 10:02
Onderwerp: aanvullende gegevens Boogiewoogie
Bijlage(n): Rapporten "6678449_1646683809407_61_Local_Toelichting_aanvullingen_7-3-2022.pdf" (36285773), ODW5384884405613132104.pdf

Beste 5.1.2.e

In de bijlage staat het door jullie ingediende overzicht van de aanvullende stukken. Onder punt 11 staat de opmerking over de "Gegevens en bescheiden over de integrale toegankelijkheid van het bouwwerk en in het bouwwerk gelegen ruimten". Ik zie echter geen tekeningen met daarop aangegeven integrale toegankelijkheidssector. Zie ik iets over het hoofd? Wanneer kan ik deze tekeningen ontvangen?

In versie 2 van de documentenlijst melden jullie dat: "Bij een gewijzigde tekening die onderdeel is van een bundel (bijvoorbeeld Plattegronden bouwkundig) vervangt de gewijzigde tekening die specifieke tekening uit de bundel. De rest van de bundel blijft ongewijzigd. "

Aangezien ik vervallen tekeningen niet digitaal uit een bundel kan halen zal bovenstaande wijze van vervangen leiden tot verwarring. Daarom verzoek ik je alsnog de betreffende bundels in te dienen met daarin opgenomen de gewijzigde tekeningen.

Graag je reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

senior projectinspecteur,
coördinator Binckhorst
afdeling Vergunningen & Toezicht
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Portefeuille Bestaande Stad & Wonen
tel: (5.1.2.e)
adm: (5.1.2.e)

Email: 5.1.2.e@denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e 5.1.2.e van

Van: Oloaanvraag <oloaanvraag@denhaag.nl>
Naar: "5.1.2.e@local.nl" <5.1.2.e@local.nl>
Cc: "5.1.2.e@local.nl" <5.1.2.e@local.nl>
Verstuurd: Maandag 25 april 2022 15:48
Onderwerp: Wabo 202201708 - Binckhorstlaan ter plaatse van 117-119
Bijlage(n): Besluit-verlengen termijn regulier (GG) "Besluit-verlengen termijn regulier (GG)-oplegger.pdf" (36395029), Besluit-verlengen termijn "8277862.out.pdf" (36394972), 8277862.out.36394972.pdf, Besluit-verlengen termijn regulier (GG)-oplegger.36395029.pdf

In de bijlage(n) treft u een of meerdere documenten aangaande uw aanvraag om vergunning voor het in het onderwerp genoemde adres.

U kunt uw aanvraag volgen via de link <https://mijn.denhaag.nl>

Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend medewerker welke genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>
Verstuurd: Dinsdag 10 mei 2022 13:47
Onderwerp: 202201708; 2e toetsronde Boogiewoogie
Bijlage(n): Vrije correspondentie "8283550.out" (36407145), ODW7172123338315824119.pdf

Geachte mevrouw/heer,

Hierbij ontvangt u een document over de voortgang van uw aanvraag.
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het bijgevoegde document is genoemd.
Indien u voornemens bent op deze mail te reageren danwel gegevens per mail naar ons te sturen, verzoeken wij u deze te up-loaden via het OLO.
Het document wordt niet per post nagezonden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e
projectinspecteur,
afdeling Vergunningen & Toezicht
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Portefeuille Bestaande Stad & Wonen
tel: (5.1.2.e)
adm: (5.1.2.e)

Bezoekadres:
Leyweg 813 2545 HA Den Haag
Postadres:
Postbus 12 655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl
Email: 5.1.2.e@denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Naar: 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Cc: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Verstuurd: Vrijdag 13 mei 2022 10:00

Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning BoogieWoogie. Feedback parkeren

Bijlage(n): Email "E-mail.txt" (36423611)

Beste 5.1.2.e

Om de vergunning straks te kunnen verlenen moeten de diverse stukken eenduidig en duidelijk zijn. Een rapport of onderbouwing met daarbij een document met correcties of aanvullingen op het basis rapport zal leiden tot verwarring en onduidelijkheden over wat nu precies vergund is.

Vandaar dat ik wil dat het genoemde LOI wordt aangepast zodat er 1 document is m.b.t. de parkeeroplossing, deelauto's etc.

Gezien jullie voornemen akkoord te gaan met een verlenging van de proceduretijd is er nu voldoende tijd om het LOI goed en eenduidig aan te passen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

senior projectinspecteur,
coördinator Binckhorst
afdeling Vergunningen & Toezicht
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Portefeuille Bestaande Stad & Wonen
tel: (5.1.2.e)
adm: (5.1.2.e)

Email: 5.1.2.e @denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 12 mei 2022 14:49

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Omgevingsvergunning BoogieWoogie. Feedback parkeren

Dag 5.1.2.e

Met de bijlagen erbij hebben we voldoende 'zekerheid' dat zowel de gevraagde parkeerplaatsen voor deelauto's beschikbaar zijn als het gevraagde aantal deelauto's.

Het verdient alleen geen schoonheidsprijs dat de LOI van januari "met wat mailtjes erbij" in het dossier komt. Ik ga ervan uit dat een LOI met het juiste aantal deelauto's (waarop wij moeten toetsen) en met een toelichting over de beoogde inzet na oplevering meteen duidelijkheid had gegeven.

Maar daarbij merk ik ook op dat zowel voor jullie als voor ons de inzet van deelauto's relatief nieuw is en de vraag hoe we daarmee omgaan ihkv de WaBo nog wat vorm moet krijgen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Mobiliteitsadviseur 5.1.2.e

Gemeente Den Haag/DSO Mobiliteit

5.1.2.e

@denhaag.nl

5.1.2.e

Aanwezig: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>

Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 16:04

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>

Onderwerp: Omgevingsvergunning BoogieWoogie. Feedback parkeren

Beste 5.1.2.e

In vervolg op ons telefoongesprek van vanochtend leg ik onderstaande graag ter beoordeling aan je voor.

Op 28 januari hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning voor BoogieWoogie ingediend. In deze aanvraag is bijgevoegde LOI tussen VORM en Hely inzake deauto's bijgevoegd (zie 'Bijlage 55' van deze email, graag vertrouwelijk behandelen).

Op 31 maart hebben wij hierop inhoudelijke terugkoppeling ontvangen, waarop wij vervolgens op 13 april hebben gereageerd. Zie onderstaande kolom "aanvulling" met de feedback vanuit de gemeente van 31 maart en de kolom "reactie / beantwoording" voor onze reactie hierop van 13 april. Bijlage 80 heb ik toegevoegd als bijlage aan deze email.

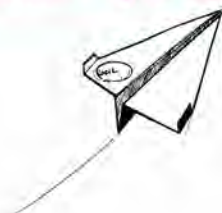
Kun jij onze beantwoording van 13 april beoordelen in combinatie met Bijlage 80 en aan ons terugkoppelen of hiermee de waarborg voor de deauto's volstaat?

Met het oog op de lopende vergunningsprocedure, zie ik je reactie graag zsm tegemoet. Alvast vriendelijk bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Local. Spot on.



5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@local.nl

5.1.2.e

5.1.2.e Den Haag

www.local.nl

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vervalsing, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender aanvaardt erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Welstands- en Monumentencommissie / Binckhorstlaan 117-119/ TUSSENTIJDSE TERUGKOPPELING

Datum: 5 mei 2022 om 12:11:06 CEST

Aan: 5.1,2,e < 5.1,2,e @local.nl>, 5.1,2,e < 5.1,2,e @local.nl>

Kopie: 5.1,2,e < 5.1,2,e @ozarchitect.nl>, 5.1,2,e < 5.1,2,e @ozarchitect.nl>, 5.1,2,e

< 5.1,2,e @ozarchitect.nl>

Beste 5.1,2,e / 5.1,2,e

Na afloop van de zitting van de welstandcie. heb ik even overleg gehad met de secretaris. De voorkeur van de cie. is om het plan over 2 weken (18 mei) wederom te behandelen. Om dit te mogelijk te maken is het noodzakelijk dat uiterlijk woensdag as. 11 mei de gewijzigde tekeningen en detailtekeningen in OLO worden ingediend. Ik begreep gisteren tijdens de welstandzitting (bij monde van 5.1,2,e) dat jullie klaar zitten om de opmerkingen van de commissie te verwerken.

Voor wat betreft de overige punten uit mijn brief van 30 maart 2022 en de half april ingediende gewijzigde stukken kan ik jammer nog geen volledige terugkoppeling geven. Drukke en zieken eisen ook bij mijn collega's hun tol. Ik hoop begin volgende week wel een formele terugkoppeling te kunnen doen.

Vanwege de nog korte termijn (proceduuretijd) die er nog rest om deze vergunningaanvraag tot een goed einde te brengen wil ik alvast het volgende melden.

-Brandveiligheid: de VRH heeft mij mondeling gemeld dat "het er goed uitziet". Let wel; dit is mondeling en ik heb nog geen formele beoordeling ontvangen. De formele beoordeling volgt begin volgende week.

-Bouwfysica: afd 3.1 t/m 3.11 en 5.1 BB; resultaat 2^e toetsronde is nog niet bekend; volgt begin volgende week.

Wat nu wel al bekend uit de 2^e toetsronde zijn de volgende tekortkomingen;

Artikel 7.2.1 sub i – Parkeergelegenheid

Het eerder afgegeven oordeel (1^e toetsronde) is nog steeds van kracht. De inzet en beschikbaarheid van 20 deelauto's op het moment van oplevering van het bouwplan is onderdeel van de vergunningverlening en is nu nog onvoldoende gewaarborgd. Wij stemmen er niet mee in dat bij oplevering slechts 5 deelauto's beschikbaar zijn. De verlaging van de parkeereis met 60 parkeerplaatsen is een gevolg van de inzet van 20 deelauto's. Met een inzet van 5 deelauto's en eventuele opschaling wordt niet aan de parkeereis voldaan.

Bouwecologie

MPG Woongebouw

De MPG-berekening van het woongebouw is gewijzigd. Het lijkt erop dat de bouwelementen van de parkeergarage nu ook zijn meegerekend in de MPG-berekening en er zijn een aantal aanpassingen gedaan op de eerder ingevoerde waarden.

- Een parkeergarage wordt als een nevenfunctie gezien en de bouwelementen hoeven daarom niet meegerekend te worden in de MPG-berekening.
- Het lijkt erop dat de parkeergarage meegerekend is met het BVO. Echter worden bij een MPG parkeervoorzieningen niet meegerekend in het BVO van een woonfunctie. Gelieve dit aan te passen zoals aangegeven in de voorgaande berekening. Verstandig is om de bouwelementen van de parkeergarage te verwijderen, anders zullen deze nadelige gevolgen hebben op de schaduwprijs.
- De fundering is voor 80% meegerekend in de berekening. Dat is akkoord

Verder zijn de volgende aanpassingen nodig:

- Van de verdiepingsvloeren is de betonnen druklaag verwijderd. Deze dient alsnog toegevoegd te worden.
- De oppervlakte van de PV-panelen wijkt iets van de oppervlakte opgegeven in de BENG-berekening. Dit dient op elkaar afgestemd te zijn.

MPG Kantoorgebouw

- De MPG-berekening ziet er over het algemeen goed uit. De PV-panelen zoals genoemd in de BENG-berekening zijn niet opgenomen in de MPG-berekening. Voeg deze alsnog toe.

Groene leges: Toets op aannemelijkheid GPR-scores nieuwbouw

De GPR-berekeningen voldoen niet om in aanmerking te komen voor legeskorting. De gebruiksfuncties voldoen los niet aan de eisen. Daarnaast is de invoer op bepaalde punten onjuist; zie hieronder. Het wijzigen van deze punten heeft een ongunstige invloed op de haalbaarheid. Dat geldt ook voor de gemiddelde resultaten.

GPR-Kantoor

- Het opgegeven gebruiksoppervlak is ruim 11.000m². Vermoedelijk betreft dit deel niet alleen het kantoor maar ook de bijeenkomstfunctie en de winkelfunctie..
- 2.1 De schaduwprijs van de MPG-berekening zal nog wijzigen.
- 4.1.13 De deur van de lift bevindt zich niet in de smalle zijde van de lift maar in de lange zijde.

GPR Woongebouw, voor beide berekeningen

- 1.2.2 CO₂-emissiereductie komt niet overeen met de waarde aangegeven in 1.1
- 2.1 De schaduwprijs van de MPG-berekening zal nog wijzigen.
- 4.1.7 Bij de hoofdingang van de linker woontoren zijn kolommen geplaatst waardoor geen gebruiksvlak van 2,1x2,1m behaald kan worden.
- 4.1.9 Op bepaalde plekken van de gemeenschappelijke verkeersruimten wordt de vrije breedte van 1,8m niet behaald.
- 4.1.11 De vrije breedte van 1,35m voor deuren aan het eind van de gang wordt niet behaald
- 4.1.14 De deur van het toilet bevindt zich niet altijd aan de lange wand maar vaak ook aan de kopse kant.

Ik vertrouw erop jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Wordt vervolgd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

senior projectinspecteur,
coördinator Binckhorst
afdeling Vergunningen & Toezicht
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Portefeuille Bestaande Stad & Wonen
tel: (5.1.2,e)
adm: (5.1.2,e)

Email: 5.1.2,e @denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Naar: 5.1.2.e

Cc:

Verstuurd: Vrijdag 13 mei 2022 10:01

Onderwerp: FW: Omgevingsvergunning BoogieWoogie. Feedback parkeren

Bijlage(n): Email "E-mail.txt" (36423611), 55 Local LOI Deelauto.pdf, 80 Local Borging aantal deelautos.pdf

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>

Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 16:04

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>

Onderwerp: Omgevingsvergunning BoogieWoogie. Feedback parkeren

Beste 5.1.2.e

In vervolg op ons telefoongesprek van vanochtend leg ik onderstaande graag ter beoordeling aan je voor.

Op 28 januari hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning voor BoogieWoogie ingediend. In deze aanvraag is bijgevoegde LOI tussen VORM en Hely inzake deelauto's bijgevoegd (zie 'Bijlage 55' van deze email, graag vertrouwelijk behandelen).

Op 31 maart hebben wij hierop inhoudelijke terugkoppeling ontvangen, waarop wij vervolgens op 13 april hebben gereageerd. Zie onderstaande kolom "aanvulling" met de feedback vanuit de gemeente van 31 maart en de kolom "reactie / beantwoording" voor onze reactie hierop van 13 april. Bijlage 80 heb ik toegevoegd als bijlage aan deze email.

Kun jij onze beantwoording van 13 april beoordelen in combinatie met Bijlage 80 en aan ons terugkoppelen of hiermee de waarborg voor de deelauto's volstaat?

Met het oog op de lopende vergunningsprocedure, zie ik je reactie graag zsm tegemoet. Alvast vriendelijk bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Local. Spot on.



5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@local.nl

5.1.2.e

5.1.2.e Den Haag

www.local.nl

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender aanvaardt erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>

Onderwerp: Welstands- en Monumentencommissie / Binckhorstlaan 117-119/ TUSSENTIJDSE
TERUGKOPPELING

Datum: 5 mei 2022 om 12:11:06 CEST

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @local.nl>, 5.1.2,e <5.1.2,e @local.nl>

Kopie: 5.1.2,e <5.1.2,e @ozarchitect.nl>, 5.1.2,e <5.1.2,e @ozarchitect.nl>, 5.1.2,e
<5.1.2,e @ozarchitect.nl>

Beste 5.1.2,e / 5.1.2,e

Na afloop van de zitting van de welstandcie. heb ik even overleg gehad met de secretaris. De voorkeur van de cie. is om het plan over 2 weken (18 mei) wederom te behandelen. Om dit te mogelijk te maken is het noodzakelijk dat uiterlijk woensdag as. 11 mei de gewijzigde tekeningen en detailtekeningen in OLO worden ingediend. Ik begreep gisteren tijdens de welstandzitting (bij monde van 5.1.2,e) dat jullie klaar zitten om de opmerkingen van de commissie te verwerken.

Voor wat betreft de overige punten uit mijn brief van 30 maart 2022 en de half april ingediende gewijzigde stukken kan ik jammer nog geen volledige terugkoppeling geven. Drukte en ziekten eisen ook bij mijn collega's hun tol. Ik hoop begin volgende week wel een formele terugkoppeling te kunnen doen.

Vanwege de nog korte termijn (proceduretijd) die er nog rest om deze vergunningaanvraag tot een goed einde te brengen wil ik alvast het volgende melden.

-Brandveiligheid: de VRH heeft mij mondeling gemeld dat "het er goed uitziet". Let wel; dit is mondeling en ik heb nog geen formele beoordeling ontvangen. De formele beoordeling volgt begin volgende week.

-Bouwfysica: afd 3.1 t/m 3.11 en 5.1 BB; resultaat 2^e toetsronde is nog niet bekend; volgt begin volgende week.

Wat nu wel al bekend uit de 2^e toetsronde zijn de volgende tekortkomingen;

Artikel 7.2.1 sub i – Parkeergelegenheid

Het eerder afgegeven oordeel (1^e toetsronde) is nog steeds van kracht. De inzet en beschikbaarheid van 20 deelauto's op het moment van oplevering van het bouwplan is onderdeel van de vergunningverlening en is nu nog onvoldoende gewaarborgd. Wij stemmen er niet mee in dat bij oplevering slechts 5 deelauto's beschikbaar zijn. De verlaging van de parkeereis met 60 parkeerplaatsen is een gevolg van de inzet van 20 deelauto's. Met een inzet van 5 deelauto's en eventuele opschaling wordt niet aan de parkeereis voldaan.

Bouwecologie

MPG Woongebouw

De MPG-berekening van het woongebouw is gewijzigd. Het lijkt erop dat de bouwelementen van de parkeergarage nu ook zijn meegerekend in de MPG-berekening en er zijn een aantal aanpassingen gedaan op de eerder ingevoerde waarden.

- Een parkeergarage wordt als een nevenfunctie gezien en de bouwelementen hoeven daarom niet meegerekend te worden in de MPG-berekening.
- Het lijkt erop dat de parkeergarage meegerekend is met het BVO. Echter worden bij een MPG parkeervoorzieningen niet meegerekend in het BVO van een woonfunctie. Gelieve dit aan te passen zoals aangegeven in de voorgaande berekening. Verstandig is om de bouwelementen van de parkeergarage te verwijderen, anders zullen deze nadelige gevolgen hebben op de schaduwprijs.
- De fundering is voor 80% meegerekend in de berekening. Dat is akkoord

Verder zijn de volgende aanpassingen nodig:

- Van de verdiepingsvloeren is de betonnen druklaag verwijderd. Deze dient alsnog toegevoegd te worden.
- De oppervlakte van de PV-panelen wijkt iets van de oppervlakte opgegeven in de BENG-berekening. Dit dient op elkaar afgestemd te zijn.

MPG Kantoorgebouw

- De MPG-berekening ziet er over het algemeen goed uit. De PV-panelen zoals genoemd in de BENG-berekening zijn niet opgenomen in de MPG-berekening. Voeg deze alsnog toe.

Groene leges: Toets op aannemelijkheid GPR-scores nieuwbouw

De GPR-berekeningen voldoen niet om in aanmerking te komen voor legeskorting. De gebruiksfuncties voldoen los niet aan de eisen. Daarnaast is de invoer op bepaalde punten onjuist; zie hieronder. Het wijzigen van deze punten heeft een ongunstige invloed op de haalbaarheid. Dat geldt ook voor de gemiddelde resultaten.

GPR-Kantoor

- Het opgegeven gebruiksoppervlak is ruim 11.000m². Vermoedelijk betreft dit deel niet alleen het kantoor maar ook de bijeenkomstfunctie en de winkelfunctie.
- 2.1 De schaduwprijs van de MPG-berekening zal nog wijzigen.
- 4.1.13 De deur van de lift bevindt zich niet in de smalle zijde van de lift maar in de lange zijde.

GPR Woongebouw, voor beide berekeningen

- 1.2.2 CO₂-emissiereductie komt niet overeen met de waarde aangegeven in 1.1
- 2.1 De schaduwprijs van de MPG-berekening zal nog wijzigen.
- 4.1.7 Bij de hoofdingang van de linker woontoren zijn kolommen geplaatst waardoor geen gebruiksvlak van 2,1x2,1m behaald kan worden.
- 4.1.9 Op bepaalde plekken van de gemeenschappelijke verkeersruimten wordt de vrije breedte van 1,8m niet behaald.
- 4.1.11 De vrije breedte van 1,35m voor deuren aan het eind van de gang wordt niet behaald
- 4.1.14 De deur van het toilet bevindt zich niet altijd aan de lange wand maar vaak ook aan de kopse kant.

Ik vertrouw erop jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Wordt vervolgd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

senior projectinspecteur,
coördinator Binckhorst
afdeling Vergunningen & Toezicht
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Portefeuille Bestaande Stad & Wonen
tel: (5.1.2,e)
adm: (5.1.2,e)

Email: 5.1.2,e @denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Naar: "'log_mail_sent.39343972@digias.den Haag.nl'"
<log_mail_sent.39343972@digias.den Haag.nl>
Cc:
Verstuurd: Vrijdag 13 mei 2022 10:04
Onderwerp: aankondiging dat je akkoord gaan met verlenging; FW: Boogiewoogie |
Binckhorstlaan 117-119
Bijlage(n): Email "E-mail.txt" (36423611)

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>
Verzonden: donderdag 12 mei 2022 17:45
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e @vorm.nl
Onderwerp: RE: Boogiewoogie | Binckhorstlaan 117-119

Beste 5.1.2.e

Dank voor je mail. Na overleg met Vorm zijn wij bereid om het opschortingsverzoek zoals door jullie voorgesteld te doen. Wij zullen jullie morgen het formele verzoek toesturen, onder verwijzing van jullie kenmerk en dossiernummer.

Wij benadrukken de urgentie om de vergunning voor 1 juli 2022 rond te krijgen, en vragen dan ook om waar mogelijk binnen die tijd af te handelen. Ik begrijp dat Welstand waarschijnlijk komende week al afgerond kan zijn. We houden graag de lijnen kort op de andere dossiers.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Local. Spot on.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 12 mei 2022 13:21
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@local.nl>
Onderwerp: RE: Boogiewoogie | 5.1.2.e

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Welstand is niet het enige knelpunt. In mijn brief van enige dagen geleden zijn meerdere tekortkomingen genoemd. Zoals ik heb aangegeven is een 3e toetsronde binnen de vastgestelde proceduretijd praktisch niet mogelijk. Ook is het vast intern beleid dat de resultaten van de 2e toetsronde de aard van de beslissing bepalen. Zoals in mijn brief ook aangegeven is er iets meer tijd nodig om tot een positief resultaat te komen. Het is afhankelijk van het "huiswerk" dat jullie leveren, hoeveel tijd er in de praktijk nodig zal zijn.

Het klopt dat in de tekst van het welstandsadvies staat dat "het voorgestelde is in beginsel akkoord..." maar dan moet het voorstel wel nog worden verwerkt in de bouwkundige tekeningen. Overall is het welstandsoordeel van 4 mei jl "niet akkoord".

De vraag over welke procedure dit betreft begrijp ik niet. Het betreft de beslissing op de aanvraag omgevingsvergunning. Privaatrechtelijke overeenkomsten zijn geen onderdeel van de toetsing van de aanvraag. Ik heb eerder wel aan jou gevraagd wat jullie deadline is naar daar heb ik nooit antwoord gekregen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
senior projectinspecteur,
coördinator Binckhorst
afdeling Vergunningen & Toezicht
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Portefeuille Bestaande Stad & Wonen
tel: (5.1.2.e)
adm: (5.1.2.e)

Email: 5.1.2.e@denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.denhaag.nl%2Fdisclaimer&data=05%7C01%7Cpb%40local.nl%7C28c8bbea0814eba532208da34097b86%7Cf45950a27bd94bb2aa271e46cd019e8e%7C0%7C0%7C637879512586949434%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoimC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=ER0hRy3eUGQPludL7rmhkdc2PA dyl%2Fjs8x2cSzP7Gig%3D&reserved=0>

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>
Verzonden: donderdag 12 mei 2022 12:17
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>; 5.1.2.e@vorm.nl; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Boogiewoogie | 5.1.2.e

Beste 5.1.2.e

Hartelijk dank voor je mail vanochtend. Wij hebben van 5.1.2.e inmiddels begrepen dat het kritieke pad van de vergunningsprocedure bij welstand ligt. Zoals al eerder aangegeven heeft opschorting van vier weken forse consequenties voor de contractuele verplichtingen tussen huidige eigenaar AT en beoogd koper Vorm Ontwikkeling. Voor wij dus in kunnen gaan op jouw verzoek tot opschorting moeten wij voorzichtig te werk gaan. Zou je ons kunnen helpen om te kijken hoe we eea toch zonder opschorting kunnen realiseren?

Wij hebben vandaag contact opgenomen met 5.1.2.e van het secretariaat Welstand en het volgende afgesproken:

1. De aanvullingen die gister verstuurd zijn (per mail) hebben betrekking op de vragen in het verslag Welstand.
2. Ter completering sturen wij vandaag de bouwkundige set tekeningen. De details onder 1. zijn onderdeel van deze set.
3. De set wordt toegevoegd aan het dossier tbv Welstand en woensdag 18 mei aanstaande in het welstandsoverleg besproken.
4. Het verslag van afgelopen welstandsoverleg geeft duidelijk aan dat het om borging van het ontwerp gaat.

"Het voorgestelde is in beginsel akkoord, maar dient nog op alle tekeningen consequent en compleet doorgevoerd en verwerkt te worden alvorens hier een positief advies op kan worden geven."

Met de bijgewerkte stukken van vandaag voldoen wij hier ons inziens aan.

Het hierboven onder 2. aangegeven, wordt vandaag aangeleverd (op het OLO). Samen met het presentatieboekje van gister is hiermee een compleet ontwerp dossier geüpload, waarop alle wijzigingen zijn doorgevoerd.

Wij vragen je daarom, voor wij in kunnen gaan op het opschortingsverzoek, het volgende:

- Als welstand komende week akkoord geeft, is de opschorting dan alsnog nodig?
- En zo ja, op welke procedure zou dat betrekking hebben?

Wij hopen dat jullie hiermee alsnog binnen de gestelde termijnen kunnen blijven zodat wij eigenaar en koper de huidige contracten overeind blijven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Local. Spot on.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@local.nl

Bezuidenhoutseweg 27-29

2594 AC Den Haag

<https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.local.nl%2F&data=05%7C01%7Cpb%40local.nl%7C28c8bbea0814eba532208da34097b86%7Cf45950a27bd94bb2aa271e46cd019e8e%7C0%7C0%7C637879512586949434%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=GwgIJ%2FMOABPhB292CEf0DThJloHStWd52Ctb05eEnxc%3D&reserved=0>

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/ of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.denhaag.nl%2Fdisclaimer&data=05%7C01%7Cpb%40local.nl%7C28c8bbea0814eba532208da34097b86%7Cf45950a27bd94bb2aa271e46cd019e8e%7C0%7C0%7C637879512586949434%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=ER0hRy3eUGQPludL7rmhkdc2PA dyl%2Fjs8x2cSzP7Gig%3D&reserved=0>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>
Cc: "5.1.2.e@local.nl" <5.1.2.e@local.nl>
Verstuurd: Donderdag 10 februari 2022 16:17
Onderwerp: 202201708; BW; aanvulling op ontvankelijkheidsbrief
Bijlage(n): Vrije correspondentie "8207860.out" (36230277), ODW2836723319451467430.pdf

Geachte mevrouw/heer,

Hierbij ontvangt u een document over de voortgang van uw aanvraag.
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het bijgevoegde document is genoemd.
Indien u voornemens bent op deze mail te reageren danwel gegevens per mail naar ons te sturen, verzoeken wij u deze te up-loaden via het OLO.
Het document wordt niet per post nagezonden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e
projectinspecteur,
afdeling Vergunningen & Toezicht
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Portefeuille Bestaande Stad & Wonen
tel: (5.1.2.e)
adm: (5.1.2.e)

Bezoekadres:
Leyweg 813 2545 HA Den Haag
Postadres:
Postbus 12 655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl
Email: 5.1.2.e@denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Naar: 5.1.2.e

Cc: 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e

Verstuurd: Maandag 20 juni 2022 09:50

Onderwerp: deelauto's

Bijlage(n): Intern advies "8320178.out" (36488347)

Beste 5.1.2.e

De "Bijlage 55 Local LOI Deelauto v2" van 18 mei 2022 is doorgenomen door onze interne toetser op gebied van mobiliteit en wij zouden graag één aanpassing zien; namelijk het weghalen van de zinsnede onder 3. Algemeen: "..., zolang hier voldoende betaalbare parkeerplaatsen beschikbaar voor zijn." Deze zin lijkt te impliceren dat het ook mogelijk is dat niet opgeschaald wordt naar 20 deelauto's als er geen betaalbare parkeerplaatsen zijn. Echter staat onder 2. Uitgangspunten BoogieWoogie dat het aantal van 20 parkeerplaatsen te alle tijden gereserveerd blijft voor deelauto's, zodat opschaling op elk moment mogelijk is. De eerdergenoemde zinsnede bevat daarom een tegenstrijdigheid.

Graag ontvangen wij – in het belang van een spoedige voortgang van de procedure z.s.m. of anders per direct - een aangepaste LOI die ondertekend is door beide partijen en waarbij de zinsnede onder 3. Algemeen, te weten "..., zolang hier voldoende betaalbare parkeerplaatsen beschikbaar voor zijn." is weggehaald.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

senior projectinspecteur,
coördinator Binckhorst
afdeling Vergunningen & Toezicht
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Portefeuille Bestaande Stad & Wonen
tel: (5.1.2.e)
adm: (5.1.2.e)

Email: 5.1.2.e @denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>

Verzonden: donderdag 2 juni 2022 11:49

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>

Onderwerp: Re: Boogiewoogie nog aan te leveren gegevens 13-05-22 Kostenverhaal

Hoi 5.1.2.e

De update van Bijlage 14 staat op het OLO.

Ook de ondertekende versie van de update van Bijlage 55 (LOI deelauto) is toegevoegd op OLO. Dit naar aanleiding van je verzoek hiertoe dd 13 mei.

Ik heb deze 2 updates verwerkt in de documentenlijst, waarvan ook een update (versie 8) is ge-upload op het OLO. Ik heb de datum van deze laatste set met aanvullingen op 30-5 laten staan om het overzicht te houden, zie daarvoor de documentenlijst v8 (kopie in bijlage van deze email).

In mijn ogen zijn we nu helemaal rond vwb aanvullingen en aanpassingen aan de set met aanvraagstukken. Kun je het mij per ommegaande laten weten als er nog wat ontbreekt of aangepast moet worden?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Local. Spot on.



5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @local.nl

5.1.2.e

5.1.2.e Den Haag

www.local.nl

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

Op 1 jun. 2022, om 10:12 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Hoi 5.1.2.e

Bedankt voor de snelle reactie. Ik zal de stukken naar betreffende collega's doorsturen. Inderdaad wil ik graag dat je het ge-update document bijlage 14 weer in OLO zet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

senior projectinspecteur,
coördinator Binckhorst
afdeling Vergunningen & Toezicht
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Portefeuille Bestaande Stad & Wonen
tel: (5.1.2.e)
adm: (5.1.2.e)

Email: 5.1.2.e @denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>

Verzonden: woensdag 1 juni 2022 09:19

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@local.nl>

Onderwerp: Re: Boogiewoogie nog aan te leveren gegevens 13-05-22 Kostenverhaal

Beste 5.1.2.e

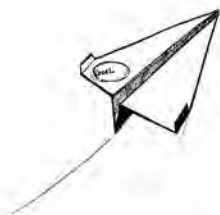
Hierbij een update van pagina 6 van 'Bijlage 14 OZ Bouwbesluitboek_D' waarin de opmerkingen zijn verwerkt en de metrages zijn aangepast. Dank voor de scherpe blik.

Kunnen jullie hiermee uit de voeten of wil je dat wij een update van het bouwbesluitboek maken waarin deze pagina is aangepast, en dit uploaden op OLO?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Local. Spot on.



5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @local.nl

5.1.2.e

5.1.2.e Den Haag

www.local.nl

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender aanvaardt erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

Op 31 mei 2022, om 19:07 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2.e

Gebleken is dat uitgaande van de recent aangeleverde stukken voor Boogiewoogie, wij nog niet alle cijfers in beeld hebben voor bepaling van het kostenverhaal.

De volgende gegevens ontbreken nog:

- Op de begane grond zijn de m2 bvo's voor logistiek en wonen gewijzigd, zie pagina 5. Graag de bijbehorende opdeling voor logistiek en wonen op pagina 6 actualiseren, zodat de cijfers hierop aansluiten (zie bijlage 14_OZ_Bouwbesluitboek_D.36433758).
- Op verdieping 1 zijn de m2 bvo's voor wonen gewijzigd, zie pagina 5. Graag de bijbehorende opdeling voor wonen op pagina 6 actualiseren, zodat de cijfers hierop aansluiten (zie bijlage 14_OZ_Bouwbesluitboek_D.36433758).

Kun je deze gegevens z.s.m. - bij wijze van spreken het liefst per direct - aanleveren?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>