

# Document 4



# Den Haag

5.1.2.e

## HUUROVEREENKOMST

(00097HOV19)

A. de **gemeente Den Haag ('s-Gravenhage)**, gevestigd aan Spui 70 te Den Haag, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Stadsdeeldirecteur Centrum van de Dienst Publiekszaken van de gemeente Den Haag, daartoe aangewezen door de burgemeester van Den Haag krachtens artikel 171 Gemeentewet, hierna te noemen; "de gemeente";

en

B. <sup>5.1.2.e</sup> [redacted] hierna te noemen: "de huurder";

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

### Artikel

#### 1. Omschrijving van het gehuurde

1.1 De gemeente verhuurt aan huurder, die in huur aanvaardt, een stuk gemeentegrond ter grootte van ca. 20 vierkante meter betreffende het gebruik van gemeente grond, een tuin, gelegen in de <sup>5.1.2.e</sup> [redacted] zoals aangegeven op de hierbij gevoegde tekening.

#### 2. Duur overeenkomst

2.1 De overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de benodigde publiekrechtelijke vergunningen aan de huurder zijn verleend.

2.2 De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd jaar met ingang van 1 September 2019.

#### 3. Huurprijs

3.1 De huurprijs voor het jaar 2019 bedraagt € 19,00

3.2 De in het vorige lid genoemde huurprijs wordt elk volgend jaar, voor het eerst op 1 januari 2020, aangepast op basis van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens, van de meest recente tijdsbasis zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. De aangepaste huurprijs wordt berekend volgens de formule: de aangepaste huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs vermenigvuldigd met het indexcijfer voor het kalenderjaar voorafgaand aan de datum van ingang van de geldende huurprijs. De huurprijs wordt niet gewijzigd indien een huurprijsindexering leidt tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende.

Paraaf Gemeente:

Paraaf huurder:

- 3.3 Indien het CBS bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening wijzigt, zal een zoveel mogelijk vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd. Bij verschil van mening hieromtrent kan door de meest gerede partij aan de directeur van het CBS een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten worden door de partijen elk voor de helft gedragen.

#### **4. Betaling**

- 4.1 De huursom zal bij vooruitbetaling, binnen 30 dagen na toezending van de factuur, worden voldaan, middels de door de gemeente toe te zenden acceptgirokaart.
- 4.2 Indien de huurder niet of niet tijdig heeft betaald, deelt de gemeente haar dit schriftelijk mede en stelt zij daarbij een nadere termijn van betaling vast. Is ook binnen de nadere termijn niet betaald, dan is huurder zonder nadere in gebreke stelling in verzuim.
- 4.3 De kosten van inning van de huurprijs komen voor rekening van huurder.
- 4.4 De kosten van deze overeenkomst bedragen € 25,00 en komen voor rekening van de huurder.

#### **5. Schade**

- 5.1 De huurder is aansprakelijk voor alle schade aan de eigendommen van de gemeente of van derden, welke ontstaat als gevolg van het plaatsen, de aanwezigheid of verwijdering van de elementen die onderdeel vormen van het gebruik van de grond als (hobby)tuin.

#### **6. Einde van de huur**

- 6.1 Indien huurder de overeenkomst tussentijds wil beëindigen vindt geen evenredige teruggave van de huurprijs plaats. De opzegging dient schriftelijk te geschieden, met inachtneming van een termijn van één maand.
- 6.2 De gemeente kan de overeenkomst tussentijds beëindigen, mits zij deze tenminste drie maanden tevoren schriftelijk opzegt. De gemeente is niet gehouden tot vergoeding van de eventueel door huurder als gevolg hiervan te lijden schade van welk aard dan ook.
- 6.3 De gemeente behoudt zich het recht voor, indien werkzaamheden, met inbegrip van het verrichten van metingen en opnemingen, in de verhuurde grond door haar noodzakelijk worden geacht, het krachtens deze overeenkomst toegestane gebruik van die grond gedurende de voor bedoelde werkzaamheden benodigde tijd te onderbreken, waarbij dan aan huurder een evenredig deel van de huurprijs wordt terugbetaald. De gemeente is in dit geval niet gehouden tot vergoeding van eventueel door huurder als gevolg hiervan te lijden schade.
- 6.4 Deze overeenkomst eindigt met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst, indien:
- a. de huurder surséance van betaling heeft aangevraagd, dan wel de huurder in staat van faillissement wordt verklaard of om toepassing van de wettelijke schuldsanering heeft verzocht of de toepasselijkheid van de wettelijke schuldsanering wordt uitgesproken;
  - b. de huurder op enigerlei wijze het vrije beheer en de beschikking over zijn vermogen verliest;

Paraaf Gemeente:

Paraaf huurder:

- c. de huurder enige verplichting uit deze overeenkomst niet, niet behoorlijk of niet tijdig nakomt, na hiertoe door de gemeente te zijn gesommeerd;
  - d. de huurder een rechtspersoon is en deze rechtspersoon wordt ontbonden.
- 6.5 In geval van beëindiging van de huur van de woning of de verkoop van de woning eindigt deze huurovereenkomst met ingang van de datum van verhuizing zonder rechterlijke tussenkomst.
- 7. Gebruik**
- 7.1 Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als tuin.
- 7.2 De huurder aanvaardt het gehuurde in de staat, waarin dit zich bij aanvang van de huurovereenkomst bevindt.
- 7.3 Wijzigingen in, op of aan het gehuurde kunnen slechts worden aangebracht na een schriftelijk verkregen toestemming van de gemeente.
- 7.4 Het gehuurde dient, bij beëindiging van de huurovereenkomst te worden opgeleverd in de staat, waarin dit zich bevond bij aanvang van de huurovereenkomst.
- 7.5 Het is verboden een bouwwerk (kas, tuinhuisje of andere opstallen, getimmerte, stelling etc.) te stichten.
- 7.6 De huurder ziet er op toe dat het gehuurde in goede staat van onderhoud verkeert; indien huurder van mening is dat het gehuurde niet in goede staat van onderhoud verkeert, dient huurder de gemeente hiervan per ommegaande schriftelijk in kennis te stellen zodat de gemeente passende maatregelen kan treffen. Indien de huurder heeft verzuimd de gemeenten de hiervoor bedoelde kennisgeving ter zake van het onderhoud te doen toekomen, vrijwaart huurder de gemeenten voor alle aanspraken van derden jegens de gemeente die voortvloeien uit en/of verband houden met de staat waarin het gehuurde verkeert.
- 7.7 De huurder mag geen wijziging aanbrengen in de bij aanvang van deze huurovereenkomst aanwezige terreinhoogte.
- 7.8 Het is de huurder niet toegestaan wijzigingen aan te brengen aan de bij aanvang aanwezige beplanting of bomen: (bij aanvang inventarisatie maken door groenbeheerder van aanwezige beplanting).
- 7.9 Indien de huurder voornemens is tuinafscheidingen te plaatsen op het gehuurde dient dit te geschieden door middel van een haagbeplanting.
- 7.10 Indien tussen de te verhuren grond en de bij de woning behorende tuin een openbaar pad is gelegen, dan mag dit niet worden afgesloten.
- 7.11 Indien het gehuurde op de datum van beëindiging van de huurovereenkomst niet in staat is gebracht zoals het voor de aanvang van deze huurovereenkomst verkeerde, is de gemeente gerechtigd het gehuurde op kosten van de huurder in de oorspronkelijke staat te brengen. Artikel 7:216 BW is uitdrukkelijk niet van toepassing.



## 8. Milieu

- 8.1 Het gebruik van de tuin moet in overeenstemming zijn met de geldende milieubepalingen.
- 8.2 De tuin dient zodanig gebruikt te worden dat ook op langere termijn een goed leefmilieu gewaarborgd is.
- 8.3 Het gebruik van chemische- synthetische gewasbeschermingsmiddelen is niet toegestaan.

## 9. Overige bepalingen

- 9.1 De huurder dient de tuin ten genoegen van de gemeente te onderhouden.
- 9.2 Het is de huurder niet toegestaan het verhuurde geheel of gedeeltelijk aan derden te verhuren of in gebruik te geven.
- 9.3 In geval van verhuizing dient de huurder zo spoedig mogelijk de gemeente hierover te berichten en zo mogelijk de nieuwe bewoner over deze overeenkomst inlichten.
- 9.4 Deze huurovereenkomst alsmede het betalingsbewijs dienen desgevraagd aan de controlerende ambtenaren te worden getoond.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,  
 Voor de gemeente, Voor de huurder,

Den Haag

Plaats: .....

Datum:.....

Datum: .....

5.1.2,e

wnd. stadsdeel Centrum

5.1.2,e

/ 5.1.2,e

.....  
 (handtekening)

.....  
 (handtekening)

Paraaf Gemeente:

Paraaf huurder:











5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** zondag 29 september 2019 18:09  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** FW: Grond huren 5.1.2.e

**Urgentie:** Hoog

Beste 5.1.2.e

Hierbij de mail die ik ontvang naar aanleiding van de aanvraag huren gemeentegrond. Weet jij hoe de situatie nu is.

Kan jij de aanvrager antwoorden?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e @ddtas.nl <5.1.2.e@ddtas.nl>  
**Verzonden:** 5.1.2.e 10:41  
**Aan:** 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: Grond huren 5.1.2.e

Beste heer 5.1.2.e

Op 7 dagen na is het een jaar geleden dat wij de aanvraag indiende op een stukje grond erbij te huren aan ons perceel op de 5.1.2.e te Den Haag. Ondanks eerdere toezeggingen hebben wij helaas na onderstaande e-mail niks meer mogen vernemen.

Graag wil ik u verzoeken te informeren naar de voortgang en ons aan te geven wanneer wij het officiële document mogen verwachten.

Wij vernemen graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

2 Email: 5.1.2.e @ddtas.nl

k Office: 5.1.2.e

+ Hours: Mon - Fri, 9:00 AM - 17:00 PM (GMT+1)

( Please consider the environment before printing this e-mail.)

---

**Van:** 5.1.2.e @denhaag.nl]  
**Verzonden:** 5.1.2.e 8:53  
**Aan:** '5.1.2.e @ddtas.nl' <5.1.2.e@ddtas.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e  
<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** Grond huren

Beste 5.1.2.e

De aanvraag voor de verlenging van de tuin van 5.1.2.e is samen met de aanvraag voor nummer 5.1.2.e naar de afdeling gestuurd die de contracten opmaakt.

Ik verwacht dat u op korte termijn een reactie krijgt. De aanvragen zijn weer even naar mij gestuurd omdat de adressen niet correspondeerde met het adres van de aanvragers (er zijn meerdere aanvragers).

Na uitleg heb ik de aanvragen weer naar de juiste afdeling gestuurd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



**Den Haag**

Stadsdeelmedewerker Centrum

Transvaal

Telefoon: 5.1.2.e

Mailadres: 5.1.2.e @denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:  
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>



200

200

**Van:** Gemeente Den Haag <noreply@denhaag.nl>  
**Verzonden:** maandag 17 september 2018 13:05  
**Aan:** 5.1.2.e @ddtas.nl  
**Onderwerp:** Aanvraag huren of kopen gemeentegrond  
**Bijlagen:** Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart \_s\_Gravenhage AC 3439.pdf; 5.1.2.e kadastrale kaart.pdf; 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Aanvraag

Gegevensbescherming:

Step 1 Input 3:

Naam: 5.1.2.e

Adres en huisnummer: 5.1.2.e

Postcode: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e @ddtas.nl

Straatnaam of straatnamen waar het stuk gemeentegrond aan ligt: 5.1.2.e Oppervlakte van het stuk grond (maximaal 30m2): 30 Waarvoor wilt u het stuk grond gaan gebruiken? (bijvoorbeeld uitbreiding tuin): uitbreiding tuin

Wilt u de gemeentegrond huren of kopen?: Kopen Kadastrale kaart van de bestaande situatie. (max. 2,5Mb): Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart \_s\_Gravenhage AC 3439.pdf Kadastrale kaart met daarop het gewenste stuk grond ingetekend. (max.

2,5Mb): 5.1.2.e

Foto of foto's van de huidige situatie. (max. 1,5Mb per stuk): 5.1.2.e

5.1.2.e 3.jpg

Bevestiging

Bevestiging Input 2:

Formulier verzonden:

75

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** woensdag 12 juni 2019 8:53  
**Aan:** '5.1.2.e @ddtas.nl'  
**CC:** 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e  
**Onderwerp:** Grond huren

Beste 5.1.2.e

De aanvraag voor de verlenging van de tuin van 5.1.2.e is samen met de aanvraag voor nummer 5.1.2.e naar de afdeling gestuurd die de contracten opmaakt.

Ik verwacht dat u op korte termijn een reactie krijgt. De aanvragen zijn weer even naar mij gestuurd omdat de adressen niet correspondeerden met het adres van de aanvragers (er zijn meerdere aanvragers).

Na uitleg heb ik de aanvragen weer naar de juiste afdeling gestuurd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Den Haag

Stadsdeelmedewerker Centrum

Transvaal

Telefoon: 5.1.2.e

Mailadres: 5.1.2.e @denhaag.nl

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** dinsdag 11 juni 2019 19:23  
**Aan:** 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** grond huren  
**Bijlagen:** 0903\_001.pdf; Uw scan.

5.1.2.e

Naar aanleiding van je vragen het volgende:

- 5.1.2.e kan 20.69 m2 huren. Dwz een driehoek van 5.17m x 1.5m x 4m.
- 5.1.2.e kan 4 meter verlenging krijgen. Dat is 4m x 5.17 m is 20.68 m2.

Bijgesloten een kaartje met daarop aangegeven de afmetingen.

Er is sprake van andere namen dan de aanvragers aan gezien het huiseigenaren zijn die de aanvraag doen voor de huizen die zij verhuren.

Bijgesloten de machtiging die een bewoner heeft gegeven aan de huiseigenaar. De eigenaar van 5.1.2.e heeft de machtiging geven aan de eigenaar van 5.1.2.e

We hebben gevraagd of de eigenaar van 5.1.2.e ook een aanvraag deed voor verlenging tuin om het aangezicht aan te passen. Anders krijg je midden in de wijk verspringende tuinafscheidingen.

Hetzelfde geldt voor nummer 5.1.2.e De eigenaar woont op ander adres dan het adres 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



**Den Haag**

Stadsdeelmedewerker Centrum

Transvaal

Telefoon: 5.1.2.e

Mailadres: 5.1.2.e @denhaag.nl

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** woensdag 22 mei 2019 17:01  
**Aan:** 5.1.2.e @ddtas.nl  
**Onderwerp:** RE: Grond huren/ kopen 5.1.2.e te Den Haag

Beste 5.1.2.e

De aanvragen zijn verzonden naar de afdeling die de huurcontracten moet opstellen.

Ik neem aan dat er snel reactie gaat komen.

Zodra ik wat hoor neem ik contact op en als wat hoort neem dan met mij contact op.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Den Haag

Stadsdeelmedewerker Centrum

Transvaal

Telefoon: 5.1.2.e

Mailadres: 5.1.2.e @denhaag.nl

**Van:** 5.1.2.e @ddtas.nl <5.1.2.e @ddtas.nl>  
**Verzonden:** 5.1.2.e 14:18  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>  
**Onderwerp:** FW: Grond huren/ kopen 5.1.2.e te Den Haag

Beste heer 5.1.2.e

Helaas krijg ik u telefonisch niet te pakken. Weet u inmiddels meer over de documenten inzake het grond? Wij hebben namelijk nog niks ontvangen.

Wij vernemen graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

2 Email: 5.1.2.e @ddtas.nl

k Office: 5.1.2.e

+ Hours: Mon - Fri, 9:00 AM - 17:00 PM (GMT+1)

( Please consider the environment before printing this e-mail.)

Van: 5.1.2.e @ddtas.nl [5.1.2.e e@ddtas.nl]

Verzonden: dinsdag 12 maart 2019 15:08

Aan: 5.1.2.e @den Haag.nl' <5.1.2.e @den Haag.nl>

Onderwerp: Grond huren/ kopen 5.1.2.e te Den Haag

Beste heer 5.1.2.e

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van vanmiddag stuur ik u bijgaand enkele e-mails inzake ons verzoek huren / kopen van het grond aan de 5.1.2.e te Den Haag. incl. de aanvraag via internet.

Wij hopen dat u ons verder kan helpen en vernemen graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

2 Email: 5.1.2.e @ddtas.nl

k Office: 5.1.2.e

+ Hours: Mon - Fri, 9:00 AM - 17:00 PM (GMT+1)

( Please consider the environment before printing this e-mail.)



**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** woensdag 17 april 2019 17:10  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** Grond huren  
**Bijlagen:** Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart \_s\_Gravenhage AC 3439\_huidige situatie.pdf; Niek kadastrale kaart\_nieuwe situatie.pdf; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; FW: Aanvraag huren of kopen gemeenteground; Aanvraag huren of kopen gemeenteground; 0903\_001.pdf; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 1.jpg; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; g; 5.1.2.e; 15.jpg

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



**Den Haag**

Stadsdeelmedewerker Centrum

Transvaal

Telefoon: 5.1.2.e

Mailadres: 5.1.2.e @denhaag.nl

Beste 5.1.2.e

Naar aanleiding van je telefoongesprek met 5.1.2.e 5.1.2.e stuur ik je hierbij een korte samenvatting:

17-09-2018, verzoek via de site ingediend om gemeente grond achter bovenstaand adres te huren of te kopen (zie bijlage). Daarna meerdere malen gebeld waarna ik (na meerdere malen niet teruggebeld te worden) uiteindelijk in contact kwam met 5.1.2.e Die legde op zijn beurt de bal neer bij 5.1.2.e Na contact met 5.1.2.e (welk mij als enige constant wel keurig te woord stond) bleek dat er in de buurt veel onrechtmatige zaken gebeurde. 5.1.2.e lansen en een paar andere zouden hiervoor (meen in november) in een gezamenlijk overleg een plan de campagne maken hiertegen. In dit plan zouden ze onze aanvraag voor grond meenemen. Na overleg zou de bal liggen bij Ping Quest, na telefonisch contact in december voor een update over ons verzoek kreeg ik van hem te horen dat het ook niet bij hem ligt..... Op de vraag bij wie wel? Kreeg ik 0 response.

Hopelijk kan je ons helpen duidelijkheid te verschaffen omtrent ons verzoek daterend uit september 2018.

Bij voorbaat dank,

5.1.2.e

Beste heer 5.1.2.e

Zojuist hebben wij telefonisch het verzoek gekregen van 5.1.2.e eigenaar van nummer 5.1.2.e om online namens hem de aanvraag inzake het grond in te vullen. Dit hebben wij zojuist gedaan, zie onderstaande print en bijgaande bevestiging.

Ik kan mij zo voorstellen dat u graag een machtiging of iets dergelijks ontvangt dat ik mag handelen namens de heer 5.1.2.e eventueel kunnen wij dit maandag overleggen.



Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e  
Van de 5.1.2.e  
5.1.2.e Den Haag  
2 Email: 5.1.2.e @ddtas.nl  
k Office: 5.1.2.e / 5.1.2.e  
+ Hours: Mon - Fri, 9:00 AM - 17:00 PM (GMT+1)  
( Please consider the environment before printing this e-mail.)

---

Beste heer 5.1.2.e

Bijgaand een korte verklaring van 5.1.2.e

Heeft u zich inmiddels al kunnen verdiepen in de vraag en is het grond erbij kopen of huren mogelijk?

'k verneem het graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e  
Van de 5.1.2.e  
5.1.2.e Den Haag  
2 Email: 5.1.2.e @ddtas.nl  
k Office: 5.1.2.e  
+ Hours: Mon - Fri, 9:00 AM - 17:00 PM (GMT+1)  
( Please consider the environment before printing this e-mail.)

---

Beste heer 5.1.2.e

Zoals zojuist besproken zijn wij afgelopen vrijdag langs de 5.1.2.e gereden en de tuin/  
'bloemenborder loopt schuin af, zie foto 13 in bijlage.

Onze woning, nr. 5.1.2.e heeft volgens tekening een breedte van 5,31 m, zie bijlage. Dit zou inhouden dat wij, houdende aan de max 30m2 regel. Wij 5,65 m erbij mogen vragen. In foto, 1/ 2/3 en 4, zie je de lijn vanuit de andere tuinen tot de boom, dit is 5 m.

Bij nummer 5.1.2.e hou je daarnaast nog tot aan het bloemenbed, nog 1,8m over (zie foto 8+9) Je zou de tuin van nr. 5.1.2.e dus totaal 6,8 m kunnen doortrekken en dat schuin laten aflopen. Ik denk dat je dan, al met al, wel gemiddeld aan de 30m2 zit.

De buurman daarentegen zou, tot aan de bloemenborder, maximaal 2 m als minst erbij kunnen vragen en vanuit daar schuin oplopend naar ons perceel op nr. 5.1.2.e Mocht de bloemenborder niet uitmaken, dan zou de afstand, tot aan de boom, uitkomen op 4,10 (zie foto 10+15)

Mocht je aan de hand van deze foto's er niet uitkomen, dan verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e



















# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum  
zie documentenlijst

Onderwerp  
verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor 5.1.2.e

Uw brief van

Ons kenmerk  
201901109/7076633  
Contactpersoon  
[Geanonimiseerd]  
Telefoonnummer  
[Geanonimiseerd]  
E-mailadres  
[Geanonimiseerd]  
Aantal bijlagen  
diversen

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 16 januari 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning 5.1.2.e door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde en het veranderen van de voorgevel.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

## Besluit:

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen:  
[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201901109/7076633

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk  
201901109/7076633

Bijlage

### **Beoordeling activiteiten**

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Woonfunctie- vastgesteld.

#### **Activiteit 'Bouwen'**

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Fruitweg', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Wonen' is opgenomen;
- het bestemmingsplan 'parapluherziening (fiets)parkeren';
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Voor het (ver-)bouwen van aan- en uitbouwen/bouwwerken, geen gebouw zijnde geldt o.a. dat de bouwhoogte hiervan niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste verdieping van de woning plus 0.25 m, en het gezamenlijk bebouwd oppervlak niet meer mag bedragen dan 50% van het gedeelte van het bouwperceel dat achter het bouwvlak gelegen is.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de bestemmingsplannen voor wat betreft de bouwkundige wijzigingen en het gebruik als woning.

Hierbij is mede beoordeeld dat de parkeerbehoefte als gevolg van het (ver-) bouwplan niet toeneemt.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Op 30 januari 2019 hebben wij het bouwplan getoetst aan de Welstandsnota. De beoordeling luidt als volgt:

#### **Akkoord**

*"De voorgestelde aanbouw aan de achterzijde van de woning is voldoende passend bij de architectuur en de omgeving. De voorgestelde kozijnwijziging aan de voorzijde op de begane grond vertoont voldoende samenhang met de architectuur van die gevel."*

#### **Eindoordeel activiteit 'Bouwen'**

**Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.**

**Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:**

**Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.**

**Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)**

**Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens**

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica,

5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto: @denhaag.nl). Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- de tekeningen en berekeningen;
- het funderingsplan en de uitvoeringswijze.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

**Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012**

**Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden**

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen.

**Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden**

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

**Nadere aanwijzingen**

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de onderstaande mogelijke vergunning- of meldingsplicht en/of benodigde ontheffingen/onderzoeken. U dient zelf na te gaan of wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen benodigd zijn.

**Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag**

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van het betreffende stadsdeel, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag) of via:

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/openbare-weg.htm>

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk  
201901109/7076633

### **Kwaliteit overige bouwdelen**

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de te verbouwen onderdelen van uw bouwplan voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Blijft onverlet dat de eigenaar of degene die uit andere hoofde bevoegd is, in beginsel verantwoordelijk is dat het gehele bouwwerk voldoet aan de bouwregelgeving.

Bijlage

### **Beoordeling activiteiten**

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Woonfunctie- vastgesteld.

#### **Activiteit 'Bouwen'**

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Fruitweg', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Wonen' is opgenomen;
- het bestemmingsplan 'parapluherziening (fiets)parkeren';
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Voor het (ver-)bouwen van aan- en uitbouwen/bouwwerken, geen gebouw zijnde geldt o.a. dat de bouwhoogte hiervan niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste verdieping van de woning plus 0.25 m, en het gezamenlijk bebouwd oppervlak niet meer mag bedragen dan 50% van het gedeelte van het bouwperceel dat achter het bouwvlak gelegen is.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de bestemmingsplannen voor wat betreft de bouwkundige wijzigingen en het gebruik als woning.

Hierbij is mede beoordeeld dat de parkeerbehoefte als gevolg van het (ver-) bouwplan niet toeneemt.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Op 30 januari 2019 hebben wij het bouwplan getoetst aan de Welstandsnota. De beoordeling luidt als volgt:

#### **Akkoord**

*"De voorgestelde aanbouw aan de achterzijde van de woning is voldoende passend bij de architectuur en de omgeving. De voorgestelde kozijnwijziging aan de voorzijde op de begane grond vertoont voldoende samenhang met de architectuur van die gevel."*

#### **Eindoordeel activiteit 'Bouwen'**

**Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.**

**Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:**

**Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.**

#### **Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)**

##### **Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens**

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica,

e-mailadres <sup>5.1.2.e</sup> [redacted]@denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- de tekeningen en berekeningen;
- het funderingsplan en de uitvoeringswijze.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

### **Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012**

#### **Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden**

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen.

#### **Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden**

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

### **Nadere aanwijzingen**

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de onderstaande mogelijke vergunning- of meldingsplicht en/of benodigde ontheffingen/onderzoeken. U dient zelf na te gaan of wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen benodigd zijn.

#### **Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag**

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van het betreffende stadsdeel, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag) of via:

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/openbare-weg.htm>

#### **Kwaliteit overige bouwdelen**

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de te verbouwen onderdelen van uw bouwplan voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Blijft onverlet dat de eigenaar of degene die uit andere hoofde bevoegd is, in beginsel verantwoordelijk is dat het gehele bouwwerk voldoet aan de bouwregelgeving.

In dit document zijn automatisch alle gemaakte adviezen opgenomen.  
Dit document wordt beschikbaar gesteld aan de regisseur

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

## Eerste beoordeling ter vaststelling van noodzaak uitgebreide voorbereidingsprocedure

Activiteit : Bouwen  
Datum toets : 29 januari 2019  
Zaaknummer : 201901109

Is artikel 3.10 van toepassing? (uitgebreide procedure, 26 weken)	
Is de gemeente bevoegd gezag?	
Ontbreken er activiteiten?	
Is de activiteit vergunningvrij?	
Zijn er aanhoudingsgronden? (art. 3.3, 3.4 en/of 3.5 Wabo)	
Vergunning of melding?	
Exploitatieplan vereist?	

### De aanvraag houdt in:

het vergroten van de woning Niek Engelschmanpark 56 door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde

## Juridisch planologische toets

### 1. Voorgeschiedenis

- eerder verleende vergunning(en): geen. Wel eerdere weigeringen voor een grote overkapping.

### 2. Type aanvraag

- omgevingsvergunning

### 3. Aangevraagde /benodigde activiteiten

- Bouwen

### 4. Beoordeling aanvraag op grond van (ontwerp)bestemmingsplan / (ontwerp)beheersverordening

- o het bestemmingsplan 'Fruitweg'
- o bestemming: 'Wonen'
- in strijd?: nee
- benodigde afwijkingsprocedure: geen

### 5. Probleemstelling en/of bestuurlijke gevoeligheid

- geen

### 6. Voorstel regisseur

- vergunnen

### 7. Grondslag leges

Opgegeven bouwkosten: €13000 (ex. btw). Inclusief btw: € 15.730,00

- Akkoord? ja



In dit document zijn automatisch alle gemaakte adviezen opgenomen.

Dit document wordt beschikbaar gesteld aan de regisseur

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

- advies Arcadis vereist? nee
- actueel bestemmingsplan? ja

#### 8. Advies aanvragen bij:

<i>advies vragen aan:</i>	<i>opmerking voor/vraag aan de adviseur:</i>
ACOR	
Archeologie	
Bodem	
Bouwfysica	
Bouweconomie	
Brandweer	
Huisvestingsverordening	
BSD/TC-Horeca	
Economie	
x Bouwconstructie	
Groenbeheer	
Toegankelijkheid	
Juridische Zaken	
Lucht	
Gasunie	
Milieubeheer	
Vuurwerkgroep	
Monumentenzorg	
Omgevingsvergunningoverleg (OVO)	
Duurzaamheid en Groen	
Planeconomie GOB	
Riolering en waterbeheersing	
Stedenbouw en Planologie	
Verkeer en Infra	
Wegebeheerder Kabels en Leidingen	
Welstand	
Cultuurhistorie	
Hoogheemraadschap	
Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed	
Provincie Zuid Holland	
Verkort Bouwfysica	
Verkort Bouwconstructie	
Verkort Stedenbouw en Planologie	
x Verkort Welstand V&T	
Verkort Welstand MZ&W	
Verkort Wegbeheer	
Duurzaamheid & Leefomgeving*	
ODH geluid*	
ODH grondwaterbescherming*	
ODH externe veiligheid*	

In dit document zijn automatisch alle gemaakte adviezen opgenomen.  
Dit document wordt beschikbaar gesteld aan de regisseur

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

	kostendeskundige*	
--	-------------------	--

\* niet in Key2Activiteiten te selecteren

#### **Beoordeling activiteit:** (opnemen in besluit)

---

Bijlage

#### **Beoordeling activiteiten**

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Woonfunctie- vastgesteld.

#### **Activiteit 'Bouwen'**

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Fruitweg', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Wonen' is opgenomen;
- het bestemmingsplan 'parapluherziening (fiets)parkeren';
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Voor het (ver-)bouwen van aan- en uitbouwen/bouwwerken, geen gebouw zijnde geldt o.a. dat de bouwhoogte hiervan niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste verdieping van de woning plus 0.25 m, en het gezamenlijk bebouwd oppervlak niet meer mag bedragen dan 50% van het gedeelte van het bouwperceel dat achter het bouwvlak gelegen is.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de bestemmingsplannen voor wat betreft de bouwkundige wijzigingen en het gebruik als woning.

Hierbij is mede beoordeeld dat de parkeerbehoefte als gevolg van het (ver-) bouwplan niet toeneemt.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Wij hebben beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. De beoordeling luidt als volgt:

#### **(Niet) Akkoord**

“(beoordeling interne commissie invoegen)”

#### **Eindoordeel activiteit 'Bouwen'**

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

In dit document zijn automatisch alle gemaakte adviezen opgenomen.  
Dit document wordt beschikbaar gesteld aan de regisseur

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

**Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:**

**Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.**

#### **Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012**

##### **Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden**

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;

##### **Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden**

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

#### **Nadere aanwijzingen**

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de onderstaande mogelijke vergunning- of meldingsplicht en/of benodigde ontheffingen/onderzoeken. U dient zelf na te gaan of wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen benodigd zijn.

##### **Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag**

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van het betreffende stadsdeel, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag) of via:

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/openbare-weg.htm>

##### **Kwaliteit overige bouwdelen**

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de te verbouwen onderdelen van uw bouwplan voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Blijft onverlet dat de eigenaar of degene die uit andere hoofde bevoegd is, in beginsel verantwoordelijk is dat het gehele bouwwerk voldoet aan de bouwregelgeving.

#### **Ingewonnen adviezen**

**Bouwen: Adviesmodule Verkort Bouwconstructie (BC) (AM23)**

In dit document zijn automatisch alle gemaakte adviezen opgenomen.  
Dit document wordt beschikbaar gesteld aan de regisseur

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Akkoord

### **Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)**

#### **Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens**

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica,

5.1.2.e g@denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- de tekeningen en berekeningen;
- het funderingsplan en de uitvoeringswijze.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

201901109

5.1.2.e

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijden

Adviseur BC: 5.1.2.e

### **Bouwen: Adviesmodule Verkort Welstand V&T (WEL) (AM51)**

201901109, A15, 16-01-2019, 5.1.2.e

5.1.2.e

Op 30 januari 2019 hebben wij het bouwplan getoetst aan de Welstandsnota. De beoordeling luidt als volgt:

#### **Akkoord**

De voorgestelde aanbouw aan de achterzijde van de woning is voldoende passend bij de architectuur en de omgeving. De voorgestelde kozijnwijziging aan de voorzijde op de begane grond vertoont voldoende samenhang met de architectuur van die gevel.

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**  
zie documentenlijst

**Onderwerp**  
verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor 5.1.2.e

**Uw brief van**

**Ons kenmerk**  
201901109/7076633  
**Contactpersoon**  
[Geanonimiseerd]  
**Telefoonnummer**  
[Geanonimiseerd]  
**E-mailadres**  
[Geanonimiseerd]  
**Aantal bijlagen**  
diversen

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 16 januari 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning 5.1.2.e door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde en het veranderen van de voorgevel.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

## **Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen:  
[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201901109/7076633

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk  
201901109/7076633

Bijlage

### **Beoordeling activiteiten**

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Woonfunctie- vastgesteld.

#### **Activiteit 'Bouwen'**

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Fruitweg', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Wonen' is opgenomen;
- het bestemmingsplan 'parapluherziening (fiets)parkeren';
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Voor het (ver-)bouwen van aan- en uitbouwen/bouwwerken, geen gebouw zijnde geldt o.a. dat de bouwhoogte hiervan niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste verdieping van de woning plus 0.25 m, en het gezamenlijk bebouwd oppervlak niet meer mag bedragen dan 50% van het gedeelte van het bouwperceel dat achter het bouwvlak gelegen is.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de bestemmingsplannen voor wat betreft de bouwkundige wijzigingen en het gebruik als woning.

Hierbij is mede beoordeeld dat de parkeerbehoefte als gevolg van het (ver-) bouwplan niet toeneemt.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Op 30 januari 2019 hebben wij het bouwplan getoetst aan de Welstandsnota. De beoordeling luidt als volgt:

#### **Akkoord**

*"De voorgestelde aanbouw aan de achterzijde van de woning is voldoende passend bij de architectuur en de omgeving. De voorgestelde kozijnwijziging aan de voorzijde op de begane grond vertoont voldoende samenhang met de architectuur van die gevel."*

#### **Eindoordeel activiteit 'Bouwen'**

**Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.**

**Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:**



**Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.**

**Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)**

**Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens**

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, e-mailadres <sup>5.1.2.e</sup> @denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- de tekeningen en berekeningen;
- het funderingsplan en de uitvoeringswijze.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

**Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012**

**Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden**

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen.

**Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden**

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

**Nadere aanwijzingen**

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de onderstaande mogelijke vergunning- of meldingsplicht en/of benodigde ontheffingen/onderzoeken. U dient zelf na te gaan of wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen benodigd zijn.

**Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag**

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van het betreffende stadsdeel, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag) of via:



Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201901109/7076633

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/openbare-weg.htm>

### **Kwaliteit overige bouwdelen**

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de te verbouwen onderdelen van uw bouwplan voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Blijft onverlet dat de eigenaar of degene die uit andere hoofde bevoegd is, in beginsel verantwoordelijk is dat het gehele bouwwerk voldoet aan de bouwregelgeving.



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Geelhoed Engineering BV  
t.a.v. 5.1.2.e  
Postbus 29  
2840AA Moordrecht

**Datum**  
zie documentenlijst

**Onderwerp**  
5.1.2.e

## Uw brief van

**Ons kenmerk**  
201901109/7268997  
**Contactpersoon**  
5.1.2.e  
**Telefoonnummer**  
(070) 5.1.2.e  
**E-mailadres**  
5.1.2.e@denhaag.nl  
**Aantal bijlagen**  
geen

Geachte heer/mevrouw,

Op 21 mei 2019 ontvingen wij de volgende constructieve stukken van bovengenoemd werk:

C20-Bovenbouw                      doorbraak                      postnr: 26589393

Met betrekking tot deze gegevens hebben wij de volgende opmerkingen:

- Er is niet gereageerd op onze opmerkingen zoals we u telefonisch hebben mede gedeeld op de datum van 11-06-2019. Dit betreft onder andere een berekening van het paal draagvermogen, verantwoording van de stabiliteit enz.

Daarom beschouwen wij de ingediende gegevens als niet akkoord. Wij verzoeken u de berekening (opnieuw) samen met de bijbehorende constructietekeningen in te dienen.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen,

5.1.2.e  
Teammanager Bouwconstructies, Bouwfysica en -ecologie

**Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend**



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Geelhoed Engineering BV  
t.a.v. 5.1.2.e  
Postbus 29  
2840AA Moordrecht

Datum  
zie documentenlijst

Onderwerp  
5.1.2.e

## Uw brief van

Ons kenmerk  
201901109/7268997  
Contactpersoon  
5.1.2.e  
Telefoonnummer  
(070) 5.1.2.e  
E-mailadres  
5.1.2.e@denhaag.nl  
Aantal bijlagen  
geen

Geachte heer/mevrouw,

Op 21 mei 2019 ontvingen wij de volgende constructieve stukken van bovengenoemd werk:

C20-Bovenbouw                      doorbraak                      postnr.: 26589393

Met betrekking tot deze gegevens hebben wij de volgende opmerkingen:

- Er is niet gereageerd op onze opmerkingen zoals we u telefonisch hebben mede gedeeld op de datum van 11-06-2019. Dit betreft onder andere een berekening van het paal draagvermogen, verantwoording van de stabiliteit enz.

Daarom beschouwen wij de ingediende gegevens als niet akkoord. Wij verzoeken u de berekening (opnieuw) samen met de bijbehorende constructietekeningen in te dienen.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen,

5.1.2.e

Teammanager Bouwconstructies, Bouwfysica en -ecologie

**Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend**

# Document 5



# Den Haag

58

## HUUROVEREENKOMST

(00092HOV19)

A. de gemeente Den Haag ('s-Gravenhage), gevestigd aan Spui 70 te Den Haag, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Stadsdeeldirecteur Centrum van de Dienst Publiekszaken van de gemeente Den Haag, daartoe aangewezen door de burgemeester van Den Haag krachtens artikel 171 Gemeentewet, hierna te noemen; "de gemeente";

en

B. 5.1.2.e hierna te noemen: "de huurder";

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

### Artikel

#### 1. Omschrijving van het gehuurde

- 1.1 De gemeente verhuurt aan huurder, die in huur aanvaardt, een stuk gemeentegrond ter grootte van ca. 8 vierkante meter betreffende het gebruik van gemeente grond, een tuin, gelegen in/aan de 5.1.2.e zoals aangegeven op de hierbij gevoegde tekening.

#### 2. Duur overeenkomst

- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de benodigde publiekrechtelijke vergunningen aan de huurder zijn verleend.
- 2.2 De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd jaar met ingang van 1 September 2019.

#### 3. Huurprijs

- 3.1 De huurprijs voor het jaar 2019 bedraagt € 7,00
- 3.2 De in het vorige lid genoemde huurprijs wordt elk volgend jaar, voor het eerst op 1 januari 2020, aangepast op basis van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens, van de meest recente tijdsbasis zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. De aangepaste huurprijs wordt berekend volgens de formule: de aangepaste huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs vermenigvuldigd met het indexcijfer voor het kalenderjaar voorafgaand aan de datum van ingang van de geldende huurprijs. De huurprijs wordt niet gewijzigd indien een huurprijsindexering leidt tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende.
- 3.3 Indien het CBS bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening wijzigt, zal een zoveel mogelijk vergelijkbaar indexcijfer worden

Paraaf Gemeente:

Paraaf huurder:

gehanteerd. Bij verschil van mening hieromtrent kan door de meest gereede partij aan de directeur van het CBS een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten worden door de partijen elk voor de helft gedragen.

#### **4. Betaling**

- 4.1 De huursom zal bij vooruitbetaling, binnen 30 dagen na toezending van de factuur, worden voldaan, middels de door de gemeente toe te zenden acceptgirokaart.
- 4.2 Indien de huurder niet of niet tijdig heeft betaald, deelt de gemeente haar dit schriftelijk mede en stelt zij daarbij een nadere termijn van betaling vast. Is ook binnen de nadere termijn niet betaald, dan is huurder zonder nadere in gebreke stelling in verzuim.
- 4.3 De kosten van inning van de huurprijs komen voor rekening van huurder.
- 4.4 De kosten van deze overeenkomst bedragen € 25,00 en komen voor rekening van de huurder.

#### **5. Schade**

- 5.1 De huurder is aansprakelijk voor alle schade aan de eigendommen van de gemeente of van derden, welke ontstaat als gevolg van het plaatsen, de aanwezigheid of verwijdering van de elementen die onderdeel vormen van het gebruik van de grond als (hobby)tuin.

#### **6. Einde van de huur**

- 6.1 Indien huurder de overeenkomst tussentijds wil beëindigen vindt geen evenredige teruggave van de huurprijs plaats. De opzegging dient schriftelijk te geschieden, met inachtneming van een termijn van één maand.
- 6.2 De gemeente kan de overeenkomst tussentijds beëindigen, mits zij deze tenminste drie maanden tevoren schriftelijk opzegt. De gemeente is niet gehouden tot vergoeding van de eventueel door huurder als gevolg hiervan te lijden schade van welk aard dan ook.
- 6.3 De gemeente behoudt zich het recht voor, indien werkzaamheden, met inbegrip van het verrichten van metingen en opnemingen, in de verhuurde grond door haar noodzakelijk worden geacht, het krachtens deze overeenkomst toegestane gebruik van die grond gedurende de voor bedoelde werkzaamheden benodigde tijd te onderbreken, waarbij dan aan huurder een evenredig deel van de huurprijs wordt terugbetaald. De gemeente is in dit geval niet gehouden tot vergoeding van eventueel door huurder als gevolg hiervan te lijden schade.
- 6.4 Deze overeenkomst eindigt met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst, indien:
  - a. de huurder surséance van betaling heeft aangevraagd, dan wel de huurder in staat van faillissement wordt verklaard of om toepassing van de wettelijke schuldsanering heeft verzocht of de toepasselijkheid van de wettelijke schuldsanering wordt uitgesproken;
  - b. de huurder op enigerlei wijze het vrije beheer en de beschikking over zijn vermogen verliest;
  - c. de huurder enige verplichting uit deze overeenkomst niet, niet behoorlijk of niet tijdig nakomt, na hiertoe door de gemeente te zijn gesommeerd;

Paraaf Gemeente:

Paraaf huurder:

d. de huurder een rechtspersoon is en deze rechtspersoon wordt ontbonden.

- 6.5 In geval van beëindiging van de huur van de woning of de verkoop van de woning eindigt deze huurovereenkomst met ingang van de datum van verhuizing zonder rechterlijke tussenkomst.

## **7. Gebruik**

- 7.1 Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als tuin.
- 7.2 De huurder aanvaardt het gehuurde in de staat, waarin dit zich bij aanvang van de huurovereenkomst bevindt.
- 7.3 Wijzigingen in, op of aan het gehuurde kunnen slechts worden aangebracht na een schriftelijk verkregen toestemming van de gemeente.
- 7.4 Het gehuurde dient, bij beëindiging van de huurovereenkomst te worden opgeleverd in de staat, waarin dit zich bevond bij aanvang van de huurovereenkomst.
- 7.5 Het is verboden een bouwwerk (kas, tuinhuisje of andere opstallen, getimmerte, stelling etc.) te stichten.
- 7.6 De huurder ziet er op toe dat het gehuurde in goede staat van onderhoud verkeert; indien huurder van mening is dat het gehuurde niet in goede staat van onderhoud verkeert, dient huurder de gemeente hiervan per ommegaande schriftelijk in kennis te stellen zodat de gemeente passende maatregelen kan treffen. Indien de huurder heeft verzuimd de gemeenten de hiervoor bedoelde kennisgeving ter zake van het onderhoud te doen toekomen, vrijwaart huurder de gemeenten voor alle aanspraken van derden jegens de gemeente die voortvloeien uit en/of verband houden met de staat waarin het gehuurde verkeert.
- 7.7 De huurder mag geen wijziging aanbrengen in de bij aanvang van deze huurovereenkomst aanwezige terreinhoogte.
- 7.8 Het is de huurder niet toegestaan wijzigingen aan te brengen aan de bij aanvang aanwezige beplanting of bomen: (bij aanvang inventarisatie maken door groenbeheerder van aanwezige beplanting).
- 7.9 Indien de huurder voornemens is tuinafscheidingen te plaatsen op het gehuurde dient dit te geschieden door middel van een haagbeplanting.
- 7.10 Indien tussen de te verhuren grond en de bij de woning behorende tuin een openbaar pad is gelegen, dan mag dit niet worden afgesloten.
- 7.11 Indien het gehuurde op de datum van beëindiging van de huurovereenkomst niet in staat is gebracht zoals het voor de aanvang van deze huurovereenkomst verkeerde, is de gemeente gerechtigd het gehuurde op kosten van de huurder in de oorspronkelijke staat te brengen. Artikel 7:216 BW is uitdrukkelijk niet van toepassing.

## 8. Milieu

- 8.1 Het gebruik van de tuin moet in overeenstemming zijn met de geldende milieubepalingen.
- 8.2 De tuin dient zodanig gebruikt te worden dat ook op langere termijn een goed leefmilieu gewaarborgd is.
- 8.3 Het gebruik van chemische- synthetische gewasbeschermingsmiddelen is niet toegestaan.

## 9. Overige bepalingen

- 9.1 De huurder dient de tuin ten genoegen van de gemeente te onderhouden.
- 9.2 Het is de huurder niet toegestaan het verhuurde geheel of gedeeltelijk aan derden te verhuren of in gebruik te geven.
- 9.3 In geval van verhuizing dient de huurder zo spoedig mogelijk de gemeente hierover te berichten en zo mogelijk de nieuwe bewoner over deze overeenkomst inlichten.
- 9.4 Deze huurovereenkomst alsmede het betalingsbewijs dienen desgevraagd aan de controlerende ambtenaren te worden getoond.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,  
 Voor de gemeente, Voor de huurder,

Den Haag

Plaats: .....

Datum:.....

Datum: .....

5.1.2.e

wnd. Stadsdeel Centrum

5.1.2.e

.....  
 (handtekening)

.....  
 (handtekening)













5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** woensdag 12 juni 2019 8:53  
**Aan:** '5.1.2.e' @ddtas.nl  
**CC:** 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e  
**Onderwerp:** Grond huren

Beste 5.1.2.e

De aanvraag voor de verlenging van de tuin van 5.2.1 is samen met de aanvraag voor nummer 5.1.2.e naar de afdeling gestuurd die de contracten opmaakt.

Ik verwacht dat u op korte termijn een reactie krijgt. De aanvragen zijn weer even naar mij gestuurd omdat de adressen niet correspondeerde met het adres van de aanvragers (er zijn meerdere aanvragers).

Na uitleg heb ik de aanvragen weer naar de juiste afdeling gestuurd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



**Den Haag**

Stadsdeelmedewerker Centrum

Transvaal

Telefoon: 5.1.2.e

Mailadres: 5.1.2.e @denhaag.nl

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** dinsdag 11 juni 2019 19:23  
**Aan:** 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** grond huren  
**Bijlagen:** 0903\_001.pdf; Uw scan.

Beste 5.1.2.e

Naar aanleiding van je vragen het volgende:

- 5.1.2.e an 20.69 m2 huren. Dww een driehoek van 5.17m x 1.5m x 4m.
- 5.1.2.e an 4 meter verlenging krijgen. Dat is 4m x 5.17 m is 20.68 m2.

Bijgesloten een kaartje met daarop aangegeven de afmetingen.

Er is sprake van andere namen dan de aanvragers aan gezien het huiseigenaren zijn die de aanvraag doen voor de huizen die zij verhuren.

Bijgesloten de machtiging die een bewoner heeft gegeven aan de huiseigenaar. De eigenaar van 5.1.2.e heeft de machtiging geven aan de eigenaar van 5.1.2.e

We hebben gevraagd of de eigenaar van 5.1.2.e ook een aanvraag deed voor verlenging tuin om het aangezicht aan te passen. Anders krijg je midden in de wijk verspringende tuinafscheidingen.

Hetzelfde geldt voor nummer 5.1.2.e De eigenaar woont op ander adres dan het adres 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



**Den Haag**

Stadsdeelmedewerker Centrum

Transvaal

Telefoon: 5.1.2.e

Mailadres: 5.1.2.e @denhaag.nl

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** dinsdag 11 juni 2019 16:10  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** FW: Grond huren

Beste 5.1.2.e

Onderstaande mail heb ik naar 5.1.2.e gestuurd om de huurcontracten op te maken.

De aanvraag met adres 5.1.2.e kreeg ik terug om dat niet duidelijk is wie de eigenaar is. Kan jij nakijken hoe het zit met het eigendom.

De aanvrager woont 5.1.2.e terwijl hij een aanvraag doet voor 5.1.2.e

De andere 2 aanvragen hebben wij goedgekeurd. Dwz een verlenging van de tuin met 4 meter. En 4 meter bij 1.5 meter.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Den Haag

Stadsdeelmedewerker Centrum  
Transvaal  
Telefoon: 5.1.2.e  
Mailadres: 5.1.2.e @denhaag.nl

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** woensdag 22 mei 2019 14:47  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>  
**Onderwerp:** Grond huren

Beste 5.1.2.e

Er zijn door jou aanvragen huren van grond doorgestuurd naar 5.1.2.e. Eén van de aanvragen is gedaan in augustus/september vorig jaar. Deze aanvraag is gaan zwerven tussen verschillende diensten.

Via 5.1.2.e hebben wij nu de werkwijze bij verzoeken "huren of kopen van grond" gekregen.

Ik heb begrepen dat jij degene bent die de huurcontracten doet.

Ik heb 3 aanvragen waarop wij positief adviseren. Het zijn de volgende adressen.

5.1.2.e

Gegevensbescherming.

Naam: 5.1.2.e

Adres en huisnummer: 5.1.2.e

Postcode: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e @hotmail.com



5.1.2.e  
Straatnaam of straatnamen waar het stuk gemeentegrond aan ligt: 5.1.2.e  
Oppervlakte van het stuk grond (maximaal 30m2): 8  
Waarvoor wilt u het stuk grond gaan gebruiken? (bijvoorbeeld uitbreiding tuin): uitbreiding tuin  
Wilt u de gemeentegrond huren of kopen?: Kopen  
Kadastrale kaart van de bestaande situatie. (max. 2,5Mb): uittrekselkadastralekaart-20190129145933-s11022993651.pdf  
Kadastrale kaart met daarop het gewenste stuk grond ingetekend. (max. 2,5Mb): uittrekselkadastralekaart met extra grond.pdf  
Foto of foto's van de huidige situatie. (max. 1,5Mb per stuk): Huidige situatie 1.jpg  
: Huidige situatie 2.jpg

De heer 5.1.2.e kan vier meter vanaf de vaststaande grens van zijn tuin huren. Dat betreft 4 meter x de breedte van het huis (ong 5.m) is 20m2 .

5.1.2.e

Aanvraag

Gegevensbescherming:

Step 1 Input 3:

Naam: 5.1.2.e / 5.1.2.e

Adres en huisnummer: Van de 5.1.2.e

Postcode: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e @ddtas.nl

Straatnaam of straatnamen waar het stuk gemeentegrond aan ligt: 5.1.2.e Oppervlakte van het stuk grond (maximaal 30m2): 30 Waarvoor wilt u het stuk grond gaan gebruiken? (bijvoorbeeld uitbreiding tuin): uitbreiding tuin

Wilt u de gemeentegrond huren of kopen?: Huren Kadastrale kaart van de bestaande situatie. (max. 2,5Mb):

Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart \_s\_ Gravenhage AC 3439\_huidige situatie.pdf Kadastrale kaart met daarop het gewenste stuk grond ingetekend. (max.

2,5Mb): 5.1.2.e kadastrale kaart\_nieuwe situatie.pdf Foto of foto's van de huidige situatie. (max. 1,5Mb per stuk): 5.1.2.e 1.jpg

5.1.2.e 3.jpg

Bevestiging

Bevestiging Input 2:

Formulier verzonden:

5.1.2.e

Grond dat gehuurd kan worden is een driehoek: 4m x 5.17 (breedte huis ) en 1.5m.

Als je vragen hebt, bel me dan even.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Den Haag

Stadsdeelmedewerker Centrum

Transvaal

Telefoon: 5.1.2.e

Mailadres: 5.1.2.e @denhaag.nl

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** dinsdag 4 juni 2019 14:37  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: Grond huren

Beste 5.1.2.e ik kijk het nog na. Neem morgen contact met je op.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



**Den Haag**

Stadsdeelmedewerker Centrum  
Fransvaal  
Telefoon: 5.1.2.e  
Mailadres: 5.1.2.e @denhaag.nl

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** dinsdag 4 juni 2019 11:46  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Grond huren

Hoi 5.1.2.e

Ik had deze mail nog openstaan, maar er is iets wat ik niet begrijp:

In de ene aanvraag staat dat ze wonen op adres: 5.1.2.e en dat ze kunnen/willen uitbreiden op gemeente grond op 5.1.2.e Maar volgens google maps ligt dit totaal niet naast elkaar. Bij de andere aanvraag is dit netzeilde.

Begrijp ik het nou verkeerd of hoe zit dit nu precies?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



**Den Haag**

groenbeheerder Loosduinen &  
Intake Huurovereenkomsten

Tel: 5.1.2.e

Gemeente Den Haag  
Dienst Publiekzaken  
Postbus 12 620  
2500 DL Den Haag  
E-mail: 5.1.2.e @denhaag.nl

Volg de Gemeente Den Haag op:



<https://www.hethaagsegroen.nl>

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** woensdag 22 mei 2019 14:47

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** Grond huren

5.1.2.e

Er zijn door jou aanvragen huren van grond doorgestuurd naar 5.1.2.e. Eén van de aanvragen is gedaan in augustus/september vorig jaar. Deze aanvraag is gaan zwerven tussen verschillende diensten.

Via 5.1.2.e hebben wij nu de werkwijze bij verzoeken "huren of kopen van grond" gekregen.

Ik heb begrepen dat jij degene bent die de huurcontracten doet.

Ik heb 3 aanvragen waarop wij positief adviseren. Het zijn de volgende adressen.

5.1.2.e

Gegevensbescherming:

Naam: 5.1.2.e

Adres en huisnummer: 5.1.2.e

Postcode: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e@hotmail.com

Straatnaam of straatnamen waar het stuk gemeentegrond aan ligt: 5.1.2.e

Oppervlakte van het stuk grond (maximaal 30m<sup>2</sup>): 8

Waarvoor wilt u het stuk grond gaan gebruiken? (bijvoorbeeld uitbreiding tuin): uitbreiding tuin

Wilt u de gemeentegrond huren of kopen?: Kopen

Kadastrale kaart van de bestaande situatie. (max. 2,5Mb): uittrekselkadastralekaart-20190129145933-s11022993651.pdf

Kadastrale kaart met daarop het gewenste stuk grond ingetekend. (max. 2,5Mb): uittrekselkadastralekaart met extra grond.pdf

Foto of foto's van de huidige situatie. (max. 1,5Mb per stuk): Huidige situatie 1.jpg

Huidige situatie 2.jpg

De heer 5.1.2.e kan vier meter vanaf de vaststaande grens van zijn tuin huren. Dat betreft 4 meter x de breedte van het huis (ong 5.m) is 20m<sup>2</sup>.

5.1.2.e

Aanvraag

Gegevensbescherming:

Step 1 Input 3:

Naam: 5.1.2.e / 5.1.2.e

Adres en huisnummer: Van de 5.1.2.e

Postcode: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e@ddtas.nl

Straatnaam of straatnamen waar het stuk gemeentegrond aan ligt: 5.1.2.e Oppervlakte van het stuk grond (maximaal 30m<sup>2</sup>): 30 Waarvoor wilt u het stuk grond gaan gebruiken? (bijvoorbeeld uitbreiding tuin): uitbreiding tuin

Wilt u de gemeentegrond huren of kopen?: Huren Kadastrale kaart van de bestaande situatie. (max. 2,5Mb):

Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart \_s\_Gravenhage AC 3439\_huidige situatie.pdf Kadastrale kaart met daarop het gewenste stuk grond ingetekend. (max.

2,5Mb): 5.1.2.e kadastrale kaart\_nieuwe situatie.pdf Foto of foto's van de huidige situatie. (max. 1,5Mb per stuk): 5.1.2.e

1.jpg  
5.1.2.e 3.jpg

Bevestiging

Bevestiging Input 2:

Formulier verzonden:

5.1.2.e Grond dat gehuurd kan worden is een driehoek: 4m x 5.17 (breedte huis ) en 1.5m.

Als je vragen hebt, bel me dan even.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Den Haag

Stadsdeelmedewerker Centrum

Transvaal

Telefoon: 5.1.2.e

Mailadres: 5.1.2.e @denhaag.nl



**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** woensdag 22 mei 2019 17:01  
**Aan:** '5.1.2.e' <5.1.2.e@ddtas.nl>  
**Onderwerp:** RE: Grond huren/ kopen 5.1.2.e te Den Haag

Beste 5.1.2.e

De aanvragen zijn verzonden naar de afdeling die de huurcontracten moet opstellen.

Ik neem aan dat er snel reactie gaat komen.

Zodra ik wat hoor neem ik contact op en als wat hoort neem dan met mij contact op.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Den Haag

Stadsdeelmedewerker Centrum

Transvaal

Telefoon: 5.1.2.e

Mailadres: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@ddtas.nl> <5.1.2.e@ddtas.nl>

**Verzonden:** dinsdag 21 mei 2019 14:18

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** FW: Grond huren/ kopen 5.1.2.e te Den Haag

Beste heer 5.1.2.e

.Helaas krijg ik u telefonisch niet te pakken. Weet u inmiddels meer over de documenten inzake het grond? Wij hebben namelijk nog niks ontvangen.

Wij vernemen graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e

Van de 5.1.2.e

5.1.2.e Den Haag

2 Email: 5.1.2.e <5.1.2.e@ddtas.nl>

k Office: 5.1.2.e / 5.1.2.e

+ Hours: Mon - Fri, 9:00 AM - 17:00 PM (GMT+1)

( Please consider the environment before printing this e-mail.)

**Van:** 5.1.2.e @ddtas.nl [ 5.1.2.e @ddtas.nl]

**Verzonden:** dinsdag 12 maart 2019 15:08

**Aan:** ' 5.1.2.e @denhaag.nl' < 5.1.2.e @denhaag.nl>

**Onderwerp:** Grond huren/ kopen 5.1.2.e te Den Haag

Beste heer 5.1.2.e

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van vanmiddag stuur ik u bijgaand enkele e-mails inzake ons verzoek huren / kopen van het grond aan de 5.1.2.e e Den Haag. incl. de aanvraag via internet.

Wij hopen dat u ons verder kan helpen en vernemen graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van de 5.1.2.e

5.1.2.e Den Haag

? Email: 5.1.2.e @ddtas.nl

k Office: 5.1.2.e / 5.1.2.e

+ Hours: Mon - Fri, 9:00 AM - 17:00 PM (GMT+1)

( Please consider the environment before printing this e-mail.)

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** woensdag 3 april 2019 13:31  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** FW: Grond huren 5.1.2.e te Den Haag

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** dinsdag 12 maart 2019 16:06  
**Aan:** '5.1.2.e @ddtas.nl' <5.1.2.e@ddtas.nl>  
**Onderwerp:** RE: Grond huren 5.1.2.e te Den Haag

Beste 5.1.2.e

Een korte verklaring waarin 5.1.2.e u machtigt is wel goed.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Den Haag

Stadsdeelmedewerker Centrum  
Transvaal  
Telefoon: 5.1.2.e  
Mailadres: 5.1.2.e @denhaag.nl

**Van:** 5.1.2.e @ddtas.nl 5.1.2.e @ddtas.nl]  
**Verzonden:** dinsdag 12 maart 2019 16:03  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** Grond huren 5.1.2.e te Den Haag

Beste heer 5.1.2.e

Zojuist hebben wij telefonisch het verzoek gekregen van 5.1.2.e eigenaar van nummer 5.1.2.e om online namens hem de aanvraag inzake het grond in te vullen. Dit hebben wij zojuist gedaan, zie onderstaande print en bijgaande bevestiging.

Ik kan mij zo voorstellen dat u graag een machtiging of iets dergelijks ontvangt dat ik mag handelen namens de heer 5.1.2.e eventueel kunnen wij dit maandag overleggen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e  
5.1.2.e  
5.1.2.e Den Haag  
2 Email: 5.1.2.e @ddtas.nl

k Office: 5.1,2,e / 5.1,2,e

+ Hours: Mon - Fri, 9:00 AM - 17:00 PM (GMT+1)

( Please consider the environment before printing this e-mail.)





Den Haag

[Home](#) ›

# Koop of huur

## Koop of huur ger

### Formulier verzonden

Uw gegevens zijn verzonden naa

Dank u wel.

[EN English](#)

[FR Français](#)

**Van:** 5.1.2.e @ddtas.nl [5.1.2.e @ddtas.nl]

**Verzonden:** dinsdag 12 maart 2019 15:08

**Aan:** 5.1.2.e @denhaag.nl' <5.1.2.e @denhaag.nl>

**Onderwerp:** Grond huren/ kopen 5.1.2.e te Den Haag

Beste heer 5.1.2.e

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van vanmiddag stuur ik u bijgaand enkele e-mails inzake ons verzoek huren / kopen van het grond aan de 5.1.2.e te Den Haag. incl. de aanvraag via internet.

Wij hopen dat u ons verder kan helpen en vernemen graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e Den Haag

2 Email: 5.1.2.e @ddtas.nl

k Office: 5.1.2.e / 5.1.2.e

+ Hours: Mon - Fri, 9:00 AM - 17:00 PM (GMT+1)

( Please consider the environment before printing this e-mail.)

**Van:** Gemeente Den Haag <noreply@denhaag.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 12 maart 2019 15:54  
**Aan:** 5.1.2.e @ddtas.nl  
**Onderwerp:** Aanvraag huren of kopen gemeentegrond  
**Bijlagen:** Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart \_s\_Gravenhage AC 3439\_huidige situatie.pdf; 5.1.2.e kadastrale kaart\_nieuwe situatie.pdf; 5.1.2.e; 5.1.2.e 3.jpg

Aanvraag

Gegevensbescherming:

Step 1 Input 3:

Naam: 5.1.2.e / 5.1.2.e

Adres en huisnummer: Van de 5.1.2.e

Postcode: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e @ddtas.nl

Straatnaam of straatnamen waar het stuk gemeentegrond aan ligt: 5.1.2.e Oppervlakte van het stuk grond (maximaal 30m2): 30 Waarvoor wilt u het stuk grond gaan gebruiken? (bijvoorbeeld uitbreiding tuin): uitbreiding tuin

Wilt u de gemeentegrond huren of kopen?: Huren Kadastrale kaart van de bestaande situatie. (max. 2,5Mb):

Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart \_s\_Gravenhage AC 3439\_huidige situatie.pdf Kadastrale kaart met daarop het gewenste stuk grond ingetekend. (max.

2,5Mb): 5.1.2.e kadastrale kaart\_nieuwe situatie.pdf Foto of foto's van de huidige situatie. (max. 1,5Mb per stuk): 5.1.2.e

1.jpg

5.1.2.e 3.jpg

Bevestiging

Bevestiging Input 2:

Formulier verzonden:

Gemeente Den Haag  
Postbus 12600  
2500 DJ Den Haag

Den Haag, 12 maart 2019

Betreft: machtiging

Geachte heer/ mevrouw,

Hierbij machtig ik, de 5.1.2.e wonende te 5.1.2.e te 's-Gravenhage. 5.1.2.e geboren 5.1.2.e om namens mij de aanvraag in te dienen bij de Gemeente Den Haag inzake de mogelijkheid grond te huren achter mijn perceel op de 5.1.2.e te Den Haag.

Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



**Van:** Snipergroen Den Haag  
**Verzonden:** woensdag 10 april 2019 16:18  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** FW: Aanvraag huren of kopen gemeenteground  
**Bijlagen:** kadastrale\_kaat\_van\_de\_bestaande\_situatie\_max\_25mb.pdf;  
kadastrale\_kaat\_met\_daarop\_het\_gewenste\_stuk\_grond\_ingetekend\_max\_25mb.pdf;  
foto\_of\_fotos\_van\_de\_huidige\_situatie\_max\_15mb\_per\_stuk.jpg; d.jpg

Hoi 5.1.2.e

Deze is voor jullie.

Mijn Werkdagen Zijn Van Maandag t/m Donderdag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
Groenbeheer, Stadsdeel Loosduinen  
Tel: 5.1.2.e

Kleine Keizer 10  
2553 CV DEN HAAG  
www.denhaag.nl/groen

Volg de Gemeente Den Haag op:

<https://www.hethaagsegroen.nl>

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@ddtas.nl>  
Verzonden: dinsdag 12 maart 2019 15:54  
Aan: Snipergroen Den Haag <5.1.2.e@denhaag.nl>  
Onderwerp: Aanvraag huren of kopen gemeenteground

Aanvraag

Gegevensbescherming:

Step 1 Input 3:

Naam: 5.1.2.e / 5.1.2.e

Adres en huisnummer: Van de 5.1.2.e

Postcode: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e@ddtas.nl

Straatnaam of straatnamen waar het stuk gemeenteground aan ligt: 5.1.2.e Oppervlakte van het stuk grond (maximaal 30m2): 30 Waarvoor wilt u het stuk grond gaan gebruiken? (bijvoorbeeld uitbreiding tuin): uitbreiding tuin Wilt u de gemeenteground huren of kopen?: Huren Kadastrale kaart van de bestaande situatie. (max. 2,5Mb): Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart \_s\_Gravenhage AC 3439\_huidige situatie.pdf Kadastrale kaart met daarop het gewenste stuk grond ingetekend. (max. 2,5Mb): 5.1.2.e kadastrale kaart\_nieuwe situatie.pdf Foto of foto's van de huidige situatie. (max. 1,5Mb per stuk): 5.1.2.e 1.jpg  
5.1.2.e 3.jpg

# Document 6

**Van:** 5.1.2.e @denhaag.nl  
**Verzonden:** donderdag 12 september 2019 23:30  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** Statuswijziging dossier 201813654 5.1.2.e : Afgehandeld

In aanvraag wabo dossier 201813654 voor het veranderen van de woning 5.1.2.e door het maken van een serre met erfafscheiding aan de achterzijde is de status gewijzigd in 'Afgehandeld'. Voor meer informatie over het dossier, kun je contact opnemen met de behandelend medewerker 5.1.2.e (5.1.2.e @denhaag.nl).

**Van:** 5.1.2.e @denhaag.nl  
**Verzonden:** donderdag 12 september 2019 23:30  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** Statuswijziging dossier 201813654 5.1.2.e : Afgehandeld

In toezicht dossier 201813654 voor het veranderen van de woning 5.1.2.e door het maken van een serre met erfafscheiding aan de achterzijde is de status gewijzigd in 'Afgehandeld'. Voor meer informatie over het dossier, kun je contact opnemen met de behandelend medewerker 5.1.2.e (5.1.2.e @denhaag.nl).



5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** donderdag 5 september 2019 12:04  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** FW: 5.1.2.e POWER  
**Bijlagen:** Huidige situatie 1.jpg; Huidige situatie 2.jpg;  
uittrekselkadastralekaart-20190129145933-s11022993651.pdf;  
uittrekselkadastralekaart met extra grond.pdf

Ter info

**Van:** haagsepandbrigade  
**Verzonden:** donderdag 5 september 2019 11:08  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** FW: 5.1.2.e POWER

Ha 5.1.2.e

Mail voor je

Groet,

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@hotmail.com>  
**Verzonden:** donderdag 5 september 2019 8:56  
**Aan:** haagsepandbrigade <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** T. A. V. Dhr. 5.1.2.e

Verzonden vanaf mijn telefoon van Huawei Mobile

----- Oorspronkelijk bericht -----

**Onderwerp:** Fwd: FW: Aanvraag huren of kopen gemeenteground

**Van:** 5.1.2.e

**Aan:** 5.1.2.e @hotmail.com

**Cc:**

----- Forwarded message -----

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e.t@denhaag.nl>

**Date:** do 5 sep. 2019 om 08:26

**Subject:** FW: Aanvraag huren of kopen gemeenteground

**To:** 5.1.2.e @gmail.com <5.1.2.e.s@gmail.com>

Hierbij zend ik u de toezegging dat het contract wordt opgemaakt

-----Oorspronkelijk bericht-----

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** donderdag 5 september 2019 8:00

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Aanvraag huren of kopen gemeenteground

Verhuren 8 m2 graag contract maken

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 5 februari 2019 14:01

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Aanvraag huren of kopen gemeenteground

5.1.2.e weer aanvraag graag beantwoorden aan de burger zoals vorige aanvrager.  
groetjes

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Snippergroen Den Haag

Verzonden: dinsdag 5 februari 2019 13:39

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: FW: Aanvraag huren of kopen gemeenteground

Hoi 5.1.2.e

Hierbij een snippergroen aanvraag.

Graag beoordelen. Bij eventuele goedkeuring maakt 5.1.2.e de HOV. (huurovereenkomst) Alle verdere communicatie loopt via het betreffende stadsdeel en aanvrager.

Mijn Werkdagen Zijn Van Maandag t/m Donderdag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Groenbeheer, Stadsdeel Loosduinen

Tel: 5.1.2.e

Kleine Keizer 10

2553 CV DEN HAAG

[www.denhaag.nl/groen](http://www.denhaag.nl/groen)

Volg de Gemeente Den Haag op:

<https://www.hethaagsegroen.nl>

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e r@hotmail.com]

Verzonden: dinsdag 29 januari 2019 15:17

Aan: Snippergroen Den Haag

Onderwerp: Aanvraag huren of kopen gemeenteground

Aanvraag

Gegevensbescherming:

Step 1 Input 3:

Naam: 5.1.2.e

Adres en huisnummer: 5.1.2.e

Postcode: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e @hotmail.com

Straatnaam of straatnamen waar het stuk gemeenteground aan ligt: 5.1.2.e Oppervlakte van het stuk grond (maximaal 30m<sup>2</sup>): 8 Waarvoor wilt u het stuk grond gaan gebruiken? (bijvoorbeeld uitbreiding tuin): uitbreiding tuin Wilt u de gemeenteground huren of kopen?: Kopen Kadastrale kaart van de bestaande situatie. (max. 2,5Mb): uittrekselkadastralekaart-20190129145933-s11022993651.pdf

Kadastrale kaart met daarop het gewenste stuk grond ingetekend. (max. 2,5Mb): uittrekselkadastralekaart met extra grond.pdf Foto of foto's van de huidige situatie. (max. 1,5Mb per stuk): Huidige situatie 1.jpg : Huidige situatie 2.jpg

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

**Van:** haagsepandbrigade  
**Verzonden:** donderdag 5 september 2019 11:08  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** FW: T. A. V. Dhr. 5.1.2.e  
**Bijlagen:** Huidige situatie 1.jpg; Huidige situatie 2.jpg;  
uittrekselkadastralekaart-20190129145933-s11022993651.pdf;  
uittrekselkadastralekaart met extra grond.pdf

Ha 5.1.2.e

Mail voor je

Groet,

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@hotmail.com>  
**Verzonden:** donderdag 5 september 2019 8:56  
**Aan:** haagsepandbrigade <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** 5.1.2.e POWER

Verzonden vanaf mijn telefoon van Huawei Mobile

----- Oorspronkelijk bericht -----

**Onderwerp:** Fwd: FW: Aanvraag huren of kopen gemeentegrond  
**Van:** 5.1.2.e  
**Aan:** 5.1.2.e @hotmail.com  
**Cc:**

----- Forwarded message -----

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Date:** do 5 sep. 2019 om 08:26  
**Subject:** FW: Aanvraag huren of kopen gemeentegrond  
**To:** 5.1.2.e @gmail.com <5.1.2.e@gmail.com>

Hierbij zend ik u de toezegging dat het contract wordt opgemaakt

-----Oorspronkelijk bericht-----

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** donderdag 5 september 2019 8:00  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** FW: Aanvraag huren of kopen gemeentegrond

Verhuren 8 m2 graag contract maken

-----Oorspronkelijk bericht-----

**Van:** 5.1.2.e



Verzonden: dinsdag 5 februari 2019 14:01

Aan: 5.1.2.1 <5.1.2.e z@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Aanvraag huren of kopen gemeentegrond

5.1.2.e weer aanvraag graag beantwoorden aan de burger zoals vorige aanvrager.  
groetjes

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Snippergroen Den Haag

Verzonden: dinsdag 5 februari 2019 13:39

Aan: 5.1.2.e

CC: John 5.1.2.e

Onderwerp: FW: Aanvraag huren of kopen gemeentegrond

Hoi 5.1.2.e

Hierbij een snippergroen aanvraag.

Graag beoordelen. Bij eventuele goedkeuring maakt 5.1.2.e de HOV. (huurovereenkomst) Alle verdere communicatie loopt via het betreffende stadsdeel en aanvrager.

Mijn Werkdagen Zijn Van Maandag t/m Donderdag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Groenbeheer, Stadsdeel Loosduinen

Tel: 5.1.2.e

Kleine Keizer 10

2553 CV DEN HAAG

[www.denhaag.nl/groen](http://www.denhaag.nl/groen)

Volg de Gemeente Den Haag op:

<https://www.hethaagsegroen.nl>

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e r@hotmail.com]

Verzonden: dinsdag 29 januari 2019 15:17

Aan: Snippergroen Den Haag

Onderwerp: Aanvraag huren of kopen gemeentegrond

Aanvraag

Gegevensbescherming:

Step 1 Input 3:

Naam: 5.1.2.e

Adres en huisnummer: 5.1.2.e

Postcode: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e @hotmail.com

Straatnaam of straatnamen waar het stuk gemeentegrond aan ligt 5.1.2.e Oppervlakte van het stuk grond (maximaal 30m2): 8 Waarvoor wilt u het stuk grond gaan gebruiken? (bijvoorbeeld uitbreiding tuin): uitbreiding tuin Wilt u de gemeentegrond huren of kopen?: Kopen Kadastrale kaart van de bestaande situatie. (max. 2,5Mb): uittrekselkadastralekaart-20190129145933-s11022993651.pdf

Kadastrale kaart met daarop het gewenste stuk grond ingetekend. (max. 2,5Mb): uittrekselkadastralekaart met extra grond.pdf Foto of foto's van de huidige situatie. (max. 1,5Mb per stuk): Huidige situatie 1.jpg

: Huidige situatie 2.jpg

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

---

**Van:** 5.1.2.e@den Haag.nl  
**Verzonden:** woensdag 17 juli 2019 23:30  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** Statuswijziging dossier 201801259 5.1.2.e Afgehandeld

In toezicht dossier 201801259 voor het vergroten van de woning 5.1.2.e door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde is de status gewijzigd in 'Afgehandeld'. Voor meer informatie over het dossier, kun je contact opnemen met de behandelend medewerker S. 5.1.2.e (5.1.2.e@den Haag.nl).

---

**Van:** 5.1.2.e @den Haag.nl  
**Verzonden:** woensdag 17 juli 2019 23:30  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** Statuswijziging dossier 201801259 5.1.2.e Afgehandeld

In aanvraag wabo dossier 201801259 voor het vergroten van de woning 5.1.2.e door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde is de status gewijzigd in 'Afgehandeld'. Voor meer informatie over het dossier, kun je contact opnemen met de behandelend medewerker 5.1.2.e (5.1.2.e @den Haag.nl).



5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** woensdag 12 juni 2019 8:02  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** FW: Grond huren

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** dinsdag 11 juni 2019 16:10  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** FW: Grond huren

Beste 5.1.2.e

Onderstaande mail heb ik naar 5.1.2.e gestuurd om de huurcontracten op te maken.

De aanvraag met adres 231 kreeg ik terug om dat niet duidelijk is wie de eigenaar is. Kan jij nakijken hoe het zit met het eigendom.

De aanvrager woont 5.1.2.e terwijl hij een aanvraag doet voor 5.1.2.e

De andere 2 aanvragen hebben wij goedgekeurd. Dwz een verlenging van de tuin met 4 meter. En 4 meter bij 1.5 meter.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



**Den Haag**

Stadsdeelmedewerker Centrum  
Transvaal  
Telefoon: 5.1.2.e  
Mailadres: 5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** woensdag 22 mei 2019 14:47  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** Grond huren

Beste 5.1.2.e

Er zijn door jou aanvragen huren van grond doorgestuurd naar 5.1.2.e. Eén van de aanvragen is gedaan in augustus/september vorig jaar. Deze aanvraag is gaan zwerven tussen verschillende diensten.

Via 5.1.2.e hebben wij nu de werkwijze bij verzoeken "huren of kopen van grond" gekregen.

Ik heb begrepen dat jij degene bent die de huurcontracten doet.

Ik heb 3 aanvragen waarop wij positief adviseren. Het zijn de volgende adressen.

5.1.2.e

Gegevensbescherming:

Naam: 5.1.2.e

Adres en huisnummer: 5.1.2.e

Postcode: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e @hotmail.com

Straatnaam of straatnamen waar het stuk gemeentegrond aan ligt: 5.1.2.e

Oppervlakte van het stuk grond (maximaal 30m2): 8

Waarvoor wilt u het stuk grond gaan gebruiken? (bijvoorbeeld uitbreiding tuin): uitbreiding tuin

Wilt u de gemeentegrond huren of kopen?: Kopen

Kadastrale kaart van de bestaande situatie. (max. 2,5Mb): uittrekselkadastralekaart-20190129145933-s11022993651.pdf

Kadastrale kaart met daarop het gewenste stuk grond ingetekend. (max. 2,5Mb): uittrekselkadastralekaart met extra grond.pdf

Foto of foto's van de huidige situatie. (max. 1,5Mb per stuk): Huidige situatie 1.jpg

: Huidige situatie 2.jpg

De heer 5.1.2.e kan vier meter vanaf de vaststaande grens van zijn tuin huren. Dat betreft 4 meter x de breedte van het huis (ong 5.m) is 20m2 .

5.1.2.e

Aanvraag

Gegevensbescherming:

Step 1 Input 3:

Naam: 5.1.2.e / 5.1.2.e

Adres en huisnummer: Van de 5.1.2.e

Postcode: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e @ddtas.nl

Straatnaam of straatnamen waar het stuk gemeentegrond aan ligt: 5.1.2.e Oppervlakte van het stuk grond (maximaal 30m2): 30 Waarvoor wilt u het stuk grond gaan gebruiken? (bijvoorbeeld uitbreiding tuin): uitbreiding tuin

Wilt u de gemeentegrond huren of kopen?: Huren Kadastrale kaart van de bestaande situatie. (max. 2,5Mb):

Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart \_s\_Gravenhage AC 3439\_huidige situatie.pdf Kadastrale kaart met daarop het gewenste stuk grond ingetekend. (max.

2,5Mb): 5.1.2.e kadastrale kaart\_nieuwe situatie.pdf Foto of foto's van de huidige situatie. (max. 1,5Mb per stuk): 5.1.2.e 1.jpg

5.1.2.e 3.jpg

Bevestiging

Bevestiging Input 2:

Formulier verzonden:

5.1.2.e

Grond dat gehuurd kan worden is een driehoek: 4m x 5.17 (breedte huis ) en 1.5m.

Als je vragen hebt, bel me dan even.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Den Haag

Stadsdeelmedewerker Centrum

Transvaal

Telefoon: 5.1.2.e

Mailadres: 5.1.2.e @denhaag.nl

5.1.2,e

**Van:** 5.1.2,e  
**Verzonden:** woensdag 12 juni 2019 8:02  
**Aan:** 5.1.2,e  
**Onderwerp:** RE: Grond huren  
**Bijlagen:** 5.1.2,e \_s-Gravenhage\_AC\_3145.pdf; 5.1.2,e \_s-Gravenhage\_AC\_3439.pdf; 5.1.2,e \_s-Gravenhage\_AC\_3429.pdf

5.1.2,e

Dank voor de informatie. In de bijlage tref je de kadaster overzichten van eigendom.  
Heb jij de plattegronden van de nieuwe situatie van de achtererven?  
Zou jij de contracten met voorwaarden aan mij willen mailen wanneer je ze hebt?  
Dan weet ik wat wel of niet te handhaven is.

Ik hoop dat je volledig voorzien hebt met de uitdraaien van het kadaster,  
Anders hoor ik het graag.

Vriendelijke groet,

5.1.2,e

Inspecteur Handhaving, afdeling Haagse Pandbrigade  
(070)-353 5110 / 5.1.2,e  
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

**Van:** 5.1.2,e  
**Verzonden:** dinsdag 11 juni 2019 16:10  
**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** FW: Grond huren

Beste 5.1.2,e

Onderstaande mail heb ik naar 5.1.2,e gestuurd om de huurcontracten op te maken.

De aanvraag met adres 5.1.2,e kreeg ik terug om dat niet duidelijk is wie de eigenaar is. Kan jij nakijken hoe het zit met het eigendom.

De aanvrager woont 5.1.2,e terwijl hij een aanvraag doet voor 5.1.2,e

De andere 2 aanvragen hebben wij goedgekeurd. Dwz een verlenging van de tuin met 4 meter. En 4 meter bij 1.5 meter.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e





Den Haag

Stadsdeelmedewerker Centrum

Transvaal

Telefoon: 5.1.2.e

Mailadres: 5.1.2.e @denhaag.nl

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** woensdag 22 mei 2019 14:47

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e r@denhaag.nl>

**Onderwerp:** Grond huren

5.1.2.e

Er zijn door jou aanvragen huren van grond doorgestuurd naar 5.1.2.e Eén van de aanvragen is gedaan in augustus/september vorig jaar. Deze aanvraag is gaan zwerven tussen verschillende diensten.

Via 5.1.2.e hebben wij nu de werkwijze bij verzoeken "huren of kopen van grond" gekregen.

Ik heb begrepen dat jij degene bent die de huurcontracten doet.

Ik heb 3 aanvragen waarop wij positief adviseren. Het zijn de volgende adressen.

5.1.2.e

Gegevensbescherming.

**Naam:** 5.1.2.e

**Adres en huisnummer:** 5.1.2.e

**Postcode:** 5.1.2.e

**Telefoonnummer:** 5.1.2.e

**E-mailadres:** 5.1.2.e @hotmail.com

**Straatnaam of straatnamen waar het stuk gemeentegrond aan ligt:** 5.1.2.e

**Oppervlakte van het stuk grond (maximaal 30m2):** 8

**Waarvoor wilt u het stuk grond gaan gebruiken? (bijvoorbeeld uitbreiding tuin):** uitbreiding tuin

**Wilt u de gemeentegrond huren of kopen?:** Kopen

**Kadastrale kaart van de bestaande situatie. (max. 2,5Mb):** uittrekselkadastralekaart-20190129145933-s11022993651.pdf

**Kadastrale kaart met daarop het gewenste stuk grond ingetekend. (max. 2,5Mb):** uittrekselkadastralekaart met extra grond.pdf

**Foto of foto's van de huidige situatie. (max. 1,5Mb per stuk):** Huidige situatie 1.jpg

**:** Huidige situatie 2.jpg

De heer 5.1.2.e kan vier meter vanaf de vaststaande grens van zijn tuin huren. Dat betreft 4 meter x de breedte van het huis (ong 5.m) is 20m2 .

5.1.2.e

Aanvraag

Gegevensbescherming:

Step 1 Input 3:

**Naam:** 5.1.2.e / 5.1.2.e

**Adres en huisnummer:** Van de 5.1.2.e

**Postcode:** 5.1.2.e

**Telefoonnummer:** 5.1.2.e

**E-mailadres:** 5.1.2.e @ddtas.nl

**Straatnaam of straatnamen waar het stuk gemeentegrond aan ligt:** 5.1.2.e **Oppervlakte van het stuk grond (maximaal 30m2):** 30 **Waarvoor wilt u het stuk grond gaan gebruiken? (bijvoorbeeld uitbreiding tuin):** uitbreiding tuin

Wilt u de gemeenteground huren of kopen?: Huren Kadastrale kaart van de bestaande situatie. (max. 2,5Mb):  
Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart \_s\_Gravenhage AC 3439\_huidige situatie.pdf Kadastrale kaart met  
daarop het gewenste stuk grond ingetekend. (max.  
2,5Mb): 5.1.2.e kadastrale kaart\_nieuwe situatie.pdf Foto of foto's van de huidige situatie. (max. 1,5Mb per stuk): 5.1.2.e  
1.jpg  
5.1.2.e 3.jpg

Bevestiging  
Bevestiging Input 2:  
Formulier verzonden:

5.1.2.e Grond dat gehuurd kan worden is een driehoek: 4m x 5.17 (breedte huis ) en 1.5m.

Als je vragen hebt, bel me dan even.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



**Den Haag**

Stadsdeelmedewerker Centrum

Transvaal

Telefoon: 5.1.2.e

Mailadres: 5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** woensdag 12 juni 2019 8:02  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: Grond huren  
**Bijlagen:** 5.1.2.e\_s-Gravenhage\_AC\_3145.pdf; 5.1.2.e\_s-Gravenhage\_AC\_3439.pdf; 5.1.2.e\_s-Gravenhage\_AC\_3429.pdf

5.1.2.e

Dank voor de informatie. In de bijlage tref je de kadaster overzichten van eigendom. Heb jij de plattegronden van de nieuwe situatie van de achtererven? Zou jij de contracten met voorwaarden aan mij willen mailen wanneer je ze hebt? Dan weet ik wat wel of niet te handhaven is.

Ik hoop dat je volledig voorzien hebt met de uitdraaien van het kadaster, Anders hoor ik het graag.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Inspecteur Handhaving, afdeling Haagse Pandbrigade  
(070)-5.1.2.e / 5.1.2.e  
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** dinsdag 11 juni 2019 16:10  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** FW: Grond huren

Beste 5.1.2.e

Onderstaande mail heb ik naar 5.1.2.e gestuurd om de huurcontracten op te maken.

De aanvraag met adres 5.1.2.e kreeg ik terug om dat niet duidelijk is wie de eigenaar is. Kan jij nakijken hoe het zit met het eigendom.

De aanvrager woont 5.1.2.e terwijl hij een aanvraag doet voor 5.1.2.e

De andere 2 aanvragen hebben wij goedgekeurd. Dwz een verlenging van de tuin met 4 meter. En 4 meter bij 1.5 meter.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e





Den Haag

Stadsdeelmedewerker Centrum

Transvaal

Telefoon: 5.1.2.e

Mailadres: [jasper.denhei@denhaag.nl](mailto:jasper.denhei@denhaag.nl)

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** woensdag 22 mei 2019 14:47

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** Grond huren

5.1.2.e

Er zijn door jou aanvragen huren van grond doorgestuurd naar 5.1.2.e. Eén van de aanvragen is gedaan in augustus/september vorig jaar. Deze aanvraag is gaan zwerven tussen verschillende diensten.

Via 5.1.2.e hebben wij nu de werkwijze bij verzoeken "huren of kopen van grond" gekregen.

Ik heb begrepen dat jij degene bent die de huurcontracten doet.

Ik heb 3 aanvragen waarop wij positief adviseren. Het zijn de volgende adressen.

5.1.2.e

Gegevensbescherming:

Naam: 5.1.2.e

Adres en huisnummer: 5.1.2.e

Postcode: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e@hotmail.com

Straatnaam of straatnamen waar het stuk gemeentegrond aan ligt: 5.1.2.e

Oppervlakte van het stuk grond (maximaal 30m<sup>2</sup>): 8

Waarvoor wilt u het stuk grond gaan gebruiken? (bijvoorbeeld uitbreiding tuin): uitbreiding tuin

Wilt u de gemeentegrond huren of kopen?: Kopen

Kadastrale kaart van de bestaande situatie. (max. 2,5Mb): uittrekselkadastralekaart-20190129145933-s11022993651.pdf

Kadastrale kaart met daarop het gewenste stuk grond ingetekend. (max. 2,5Mb): uittrekselkadastralekaart met extra grond.pdf

Foto of foto's van de huidige situatie. (max. 1,5Mb per stuk): Huidige situatie 1.jpg

: Huidige situatie 2.jpg

De heer 5.1.2.e kan vier meter vanaf de vaststaande grens van zijn tuin huren. Dat betreft 4 meter x de breedte van het huis (ong 5.m) is 20m<sup>2</sup>.

5.1.2.e

Aanvraag

Gegevensbescherming:

Step 1 Input 3:

Naam: 5.1.2.e / 5.1.2.e

Adres en huisnummer: Van de 5.1.2.e

Postcode: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e@ddtas.nl

Straatnaam of straatnamen waar het stuk gemeentegrond aan ligt: 5.1.2.e Oppervlakte van het stuk grond (maximaal 30m<sup>2</sup>): 30 Waarvoor wilt u het stuk grond gaan gebruiken? (bijvoorbeeld uitbreiding tuin): uitbreiding tuin

Wilt u de gemeentegrond huren of kopen?: Huren Kadastrale kaart van de bestaande situatie. (max. 2,5Mb):  
Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart \_s\_Gravenhage AC 3439\_huidige situatie.pdf Kadastrale kaart met  
daarop het gewenste stuk grond inetekend. (max.  
2,5Mb): 5.1.2.e kadastrale kaart\_nieuwe situatie.pdf Foto of foto's van de huidige situatie. (max. 1,5Mb per stuk): 5.1.2.e  
1.jpg  
: 5.1.2.e 3.jpg

Bevestiging  
Bevestiging Input 2:  
Formulier verzonden:

5.1.2.e Grond dat gehuurd kan worden is een driehoek: 4m x 5.17 (breedte huis ) en 1.5m.

Als je vragen hebt, bel me dan even.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



**Den Haag**

Stadsdeelmedewerker Centrum

Transvaal

Telefoon: 5.1.2.e

Mailadres: 5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)



5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** dinsdag 11 juni 2019 16:10  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** FW: Grond huren

Beste 5.1.2.e

Onderstaande mail heb ik naar 5.1.2.e gestuurd om de huurcontracten op te maken.

De aanvraag met adres 5.1.2.e kreeg ik terug om dat niet duidelijk is wie de eigenaar is. Kan jij nakijken hoe het zit met het eigendom.

De aanvrager woont 5.1.2.e terwijl hij een aanvraag doet voor 5.1.2.e

De andere 2 aanvragen hebben wij goedgekeurd. Dwz een verlenging van de tuin met 4 meter. En 4 meter bij 1.5 meter.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



**Den Haag**

Stadsdeelmedewerker Centrum

Transvaal

Telefoon: 5.1.2.e

Mailadres: 5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** woensdag 22 mei 2019 14:47

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** Grond huren

5.1.2.e

Er zijn door jou aanvragen huren van grond doorgestuurd naar 5.1.2.e. Eén van de aanvragen is gedaan in augustus/september vorig jaar. Deze aanvraag is gaan zwerven tussen verschillende diensten.

Via 5.1.2.e hebben wij nu de werkwijze bij verzoeken "huren of kopen van grond" gekregen.

Ik heb begrepen dat jij degene bent die de huurcontracten doet.

Ik heb 3 aanvragen waarop wij positief adviseren. Het zijn de volgende adressen.

5.1.2.e

Gegevensbescherming:

Naam: 5.1.2.e

Adres en huisnummer: 5.1.2.e

Postcode: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e [@hotmail.com](mailto:5.1.2.e@hotmail.com)

Straatnaam of straatnamen waar het stuk gemeentegrond aan ligt: 5.1.2.e  
Oppervlakte van het stuk grond (maximaal 30m2): 8  
Waarvoor wilt u het stuk grond gaan gebruiken? (bijvoorbeeld uitbreiding tuin): uitbreiding tuin  
Wilt u de gemeentegrond huren of kopen?: Kopen  
Kadastrale kaart van de bestaande situatie. (max. 2,5Mb): uittrekselkadastralekaart-20190129145933-s11022993651.pdf  
Kadastrale kaart met daarop het gewenste stuk grond ingetekend. (max. 2,5Mb): uittrekselkadastralekaart met extra grond.pdf  
Foto of foto's van de huidige situatie. (max. 1,5Mb per stuk): Huidige situatie 1.jpg  
: Huidige situatie 2.jpg

De heer 5.1.2.e kan vier meter vanaf de vaststaande grens van zijn tuin huren. Dat betreft 4 meter x de breedte van het huis (ong 5.m) is 20m2 .

5.1.2.e

Aanvraag

Gegevensbescherming:

Step 1 Input 3:

Naam: 5.1.2.e / 5.1.2.e

Adres en huisnummer: Van de 5.1.2.e

Postcode: 5.1.2.e

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e @ddtas.nl

Straatnaam of straatnamen waar het stuk gemeentegrond aan ligt: 5.1.2.e Oppervlakte van het stuk grond (maximaal 30m2): 30  
Waarvoor wilt u het stuk grond gaan gebruiken? (bijvoorbeeld uitbreiding tuin): uitbreiding tuin

Wilt u de gemeentegrond huren of kopen?: Huren Kadastrale kaart van de bestaande situatie. (max. 2,5Mb):

Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart \_s\_Gravenhage AC 3439\_huidige situatie.pdf Kadastrale kaart met daarop het gewenste stuk grond ingetekend. (max.

2,5Mb): 5.1.2.e kadastrale kaart\_nieuwe situatie.pdf Foto of foto's van de huidige situatie. (max. 1,5Mb per stuk): 5.1.2.e 1.jpg

: 5.1.2.e 3.jpg

Bevestiging

Bevestiging Input 2:

Formulier verzonden:

5.1.2.e Grond dat gehuurd kan worden is een driehoek: 4m x 5.17 (breedte huis ) en 1.5m.

Als je vragen hebt, bel me dan even.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Den Haag

Stadsdeelmedewerker Centrum

Transvaal

Telefoon: 5.1.2.e

Mailadres: 5.1.2.e @denhaag.nl

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** woensdag 27 maart 2019 10:56  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** Controle 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

Kun je nog een controle uitvoeren?

Groet

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** woensdag 6 februari 2019 14:50  
**Aan:** 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** 5.1.2.e  
**Bijlagen:** 06497843.OUT.docx

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e heeft de 2 overkappingen die in afwijking vergunning zijn gebouwd al aangeschreven.  
Dus de handhaving is al opgepakt.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e  
Inspecteur Handhaving, afdeling Haagse Pandbrigade  
(070) 5.1.2.e / 5.1.2.e  
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)



Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

## **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: Adviesmodule interne adviseur Stedenbouw en Planologie (AM46)**

Akkoord: ☒ (alleen advies invoegen)

### **De aanvraag houdt in:**

Het veranderen van de woning <sup>5.1.2.e</sup> door het plaatsen van een serre aan de achterzijde met een diepte van 2 meter.

### **Overschrijding van het bestemmingsplan**

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen. Ten behoeve van deze bestemming mogen hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen, en bouwwerken geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. De inrichting ten behoeve van deze bestemming laat tevens parkeervoorzieningen, tuinen en verhardingen toe.

### **Ruimtelijke overwegingen**

De opzet van de wijk met door groene heggen afgescheiden buitenruimte achter de woningen wordt langzamerhand te niet gedaan door allerlei terrasoverkappingen, vervangingen van heggen door allerlei verschillende (houten) erfafscheidingen en ingebruiknames van openbare ruimte als private buitenruimte. Dit laatste is vaak het gevolg van het realiseren van een uitbouw of terrasoverkapping waardoor men geen open buiten ruimte meer heeft en deze zoekt in de openbare ruimte. Op basis van bovenstaande ontstaat het beeld van een ontwikkelingen in de wijk die leidt tot een stedenbouwkundig rommelige en stenige toestand in plaats de groene landschappelijke opzet. De serre is niet gelijk aan overkappingen elders in de wijk en komt in het zicht te liggen.

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen geldt o.a. dat aan- en uitbouwen de achtergevellijn met niet meer dan 3 meter mogen overschrijden en het gezamenlijk bebouwd oppervlak niet meer mag bedragen dan 50% van het bouwperceel dat achter het bouwvlak is gelegen. Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan artikel 12 van de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan voor wat betreft de overschrijding van het maximale bebouwingspercentage van het bouwperceel en dat aan- en uitbouwen de achtergevellijn met niet meer dan 3 m mogen overschrijden.

De aanvraag met een diepte van 2 meter valt echter binnen de bepalingen van het bestemmingsplan en is zodoende stedenbouwkundig akkoord. Er blijft nog een ruimte over van 2 meter voor de serre die als tuin gebruikt kan worden. Een groene erfafscheiding daar zou welkom zijn om de groene landschappelijke opzet te behouden.

### **Conclusie**

Vanuit de ruimtelijke ordening adviseren wij positief op deze aanvraag.

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.  
PP20180928























5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** maandag 12 november 2018 15:41  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** FW: 5.1.2.e tuinen FW: 5.1.2.e

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Inspecteur Handhaving, afdeling Haagse Pandbrigade  
(070)-353 5110 / 5.1.2.e  
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** donderdag 8 februari 2018 15:02  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** 5.1.2.e tuinen FW: 5.1.2.e

Beste 5.1.2.e

Hierbij de lijst van gehuurde gemeentegrond zoals bekend bij de gemeente.

Je ziet dat er slechts 1 bewoner van het 5.1.2.e een contract heeft. De bewoners van het blok aan de 5.1.2.e hebben de grond direct bij oplevering van de wijk gehuurd.

Er zijn veel andere bewoners die zich zelf een stuk grond hebben toebedeeld. Wil jij verder gaan met de procedure rond de gemeentegrond.

Als je nog wat nodig heb, neem dan contact op.

99386	5.1.2.e	Centrum	Jaarhuur snippergroen 2018 bij woning op locatie :	5.1.2.e	42 m <sup>2</sup>
200864		Centrum	Jaarhuur snippergroen 2018 bij woning op locatie :		25 m <sup>2</sup>
99389		Centrum	Jaarhuur snippergroen 2018 bij woning op locatie :		25 m <sup>2</sup>
99393		Centrum	Jaarhuur snippergroen 2018 bij woning op locatie :		25 m <sup>2</sup>
99392		Centrum	Jaarhuur snippergroen 2018 bij woning op locatie :		25 m <sup>2</sup>
99394		Centrum	Jaarhuur snippergroen 2018 bij woning op locatie :		25 m <sup>2</sup>
99396		Centrum	Jaarhuur snippergroen 2018 bij woning op locatie :		37 m <sup>2</sup>
99399		Centrum	Jaarhuur snippergroen 2018 bij woning op locatie :		23 m <sup>2</sup>
99400		Centrum	Jaarhuur snippergroen 2018 bij woning op locatie :		23 m <sup>2</sup>
99403		Centrum	Jaarhuur snippergroen 2018 bij woning op locatie :		23 m <sup>2</sup>
99404		Centrum	Jaarhuur snippergroen 2018 bij woning op locatie :		40 m <sup>2</sup>
99447		Centrum	Jaarhuur snippergroen 2018 bij woning op locatie :		99 m <sup>2</sup>
			5.2.1		



Met vriendelijke groet,

5.1.2,e



**Den Haag**

Stadsdeelmedewerker Centrum

Transvaal

Telefoon: 5.1.2,e

Mailadres: 5.1.2,e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2,e@denhaag.nl)

**Onderwerp:** voortgang handhaving illegale grond inname  
**Locatie:** Spui C 05 11

**Begin:** di 20-11-2018 10:00  
**Einde:** di 20-11-2018 11:00  
**Tijd weergegeven als:** Voorlopig

**Terugkeerpatroon:** (geen)

**Vergaderingsstatus:** Nog niet gereageerd

**Organisator:** 5.1.2.e  
**Verplichte deelnemers:** 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Beste 5.1.2.e

We hebben begin dit jaar gesproken over illegale grond inname en bebouwing op 5.1.2.e Jullie zouden daar actie op ondernemen.

Graag willen we de voortgang hiervan met jou bespreken.

Met vriendelijke groet,

Coşkun 5.1.2.e



Den Haag

Wijkmanager Transvaal & Oude Centrum

Telefoon: 5.1.2.e

Mailadres: 5.1.2.e @denhaag.nl

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e @ddtas.nl <5.1.2.e@ddtas.nl>  
**Verzonden:** maandag 29 oktober 2018 14:23  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** 5.1.2.e Aanvraag huren of kopen gemeenteground  
**Bijlagen:** 5.1.2.e ; Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart \_s\_Gravenhage AC 3439\_huidige situatie.pdf; 5.1.2.e kadastrale kaart\_nieuwe situatie.pdf

Goedemiddag 5.1.2.e

Zoals telefonisch besproken hebben wij op 17 september het verzoek ingediend om de tuin van de 5.1.2.e te verlengen. Zojuist gesproken met je collega, 5.1.2.e en hij geeft aan wachtende te zijn op jouw vonnis....

Bijgaand stuur ik de uittreksel van de kadastrale kaart nu en hoe wij hem graag zouden zien. Wij willen als het ware de lijn van de tuinen (nr. 5.1.2.e + 5.1.2.e doortrekken in één lijn als de burens recht (nrs 5.1.2.e

Achter ons perceel op nummer 5.1.2.e s een stukje gras, zie bijgaande foto.  
(sorry, de burens waren net bezig met de tuin schoonmaken, dus de spullen stonden er even buiten) Zoals je ziet hou je nog genoeg ruimte over als je de tuin vergroot met max 30m2.

Hopelijk kan je ons helpen hieromtrent!!

Hoor je graag weer,

5.1.2.e

Ps. We kunnen eventueel ook daar ter plaatsen afspreken als je dat handig vind? Zien we elkaar ook weer een keer gezellig :)

-----Oorspronkelijk bericht-----

**Van:** 5.1.2.e @denhaag.nl]  
**Verzonden:** 5.1.2.e 13:05  
**Aan:** 5.1.2.e @ddtas.nl  
**Onderwerp:** Aanvraag huren of kopen gemeenteground

Aanvraag

Gegevensbescherming:

Step 1 Input 3:

**Naam:** 5.1.2.e

**Adres en huisnummer:** 5.1.2.e

**Postcode:** 5.1.2.e

**Telefoonnummer:** 5.1.2.e

**E-mailadres:** 5.1.2.e @ddtas.nl

**Straatnaam of straatnamen waar het stuk gemeenteground aan ligt:** 5.1.2.e

5.1.2.e Oppervlakte van het stuk grond (maximaal 30m2): 30

Waarvoor wilt u het stuk grond gaan gebruiken? (bijvoorbeeld uitbreiding

tuin): uitbreiding tuin Wilt u de gemeenteground huren of kopen?: Kopen

Kadastrale kaart van de bestaande situatie. (max. 2,5Mb): Uittreksel

kadastrale kaart met omgevingskaart \_s\_Gravenhage AC 3439.pdf Kadastrale

kaart met daarop het gewenste stuk grond ingetekend. (max. 2,5Mb): 5.1.2.e

kadastrale kaart.pdf Foto of foto's van de huidige situatie. (max. 1,5Mb per

stuk): 5.1.2.e

5.1.2.e 3.jpg

Bevestiging

Bevestiging Input 2:

Formulier verzonden:











# Document 7

**Bijlage**

Verzonden?

**Beoordeling activiteiten**

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Woonfunctie- vastgesteld.

**Activiteit 'Bouwen'**

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- Het bestemmingsplan 'Fruitweg e.o.', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemmingen 'Wonen' en 'Verkeer-2' zijn opgenomen;
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren';
- De Bouwverordening;
- Het Bouwbesluit 2012;
- De Welstandsnota.

De aanvraag betreft het veranderen van de woning <sup>5.1.2.e</sup> door:

- Het vergroten van de aanbouw (legalisatie),
- Het aanpassen van het kozijn in de voorgevel,
- Het maken van tuin en het plaatsen van hekwerk op een openbaar gebied (legalisatie).

Gebleken is dat de aanvraag voor het vergroten van de aanbouw niet voldoet aan de bestemming 'Wonen', opgenomen in artikel 12.2.1, lid 1 van het bestemmingsplan 'Fruitweg e.o.', voor wat betreft het overschrijden van de maximale toegestane gezamenlijke oppervlak van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, welk niet meer mag bedragen dan 50% van het gedeelte van het bouwperceel dat achter het bouwvlak is gelegen.

Gebleken is dat de aanvraag voor het maken van een tuin en het plaatsen van een hekwerk op een openbaar gebied niet voldoet aan de bestemming 'Verkeer-2', opgenomen in artikel 9, lid 1 van het bestemmingsplan 'Fruitweg e.o.', voor wat betreft het gebruik van gronden welk bestemd zijn voor wegen ten behoeve van ontsluiting van wijken en buurten en direct aangelegen bestemmingen.

Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk hiervan af te wijken. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 2° en 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels. Hierdoor wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag tot het afwijken van het bestemmingsplan.

Wij zijn niet bereid deze afwijkingen toe te staan en verwijzen voor de motivering hiervan naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

# Document 8

Op 30 augustus 2021 hebben wij het bouwplan getoetst aan de Welstandsnota. De beoordeling luidt als volgt:

### Niet Akkoord

Verzonden?

*"Het groter uitvoeren van de aanbouw aan de achterzijde van de woning verschilt in uitstraling niets met de eerder aangevraagde kleinere aanbouw en is zo passend bij de architectuur van de woning. Het maken van een doorvoer door de zijgevel is dat niet, doorvoeren dienen door het dak gemaakt te worden.*

*Het kozijn in de voorgevel wijkt af van de wijze waarop het kozijn van de naastgelegen woning in uitvoering, positie en grootte gemaakt is en hoort bij het kozijn van de voordeur. In beeld is nu een kozijn gemaakt in de houten gevel dat niet op de deur aansluit en niet aansluit op de metselwerk penant aan de andere zijde. We kunnen echter toch stellen dat het kozijn voldoende passend bij de architectuur is uitgevoerd."*

Aangezien de welstandsbeoordeling geen zicht biedt op een positief advies, bent u niet in de gelegenheid gesteld uw bouwplan aan te passen.

### Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

**Uit de beoordeling van de activiteit volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10, lid 1, onder c en d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet worden geweigerd.**

# Document 9



### **Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'**

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan 'Fruitweg e.o.', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemmingen 'Wonen' en 'Verkeer-2' zijn opgenomen;

Gebleken is dat de aanvraag voor het vergroten van de aanbouw niet voldoet aan de bestemming 'Wonen', opgenomen in artikel 12.2.1, lid 1 van het bestemmingsplan 'Fruitweg e.o.', voor wat betreft het overschrijden van de maximale toegestane gezamenlijke oppervlak van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, welk niet meer mag bedragen dan 50% van het gedeelte van het bouwperceel dat achter het bouwvlak is gelegen. Het bouwperceel dat achter het bouwvlak is gelegen heeft een oppervlak van 21,2 m<sup>2</sup>. De maximale toegestane bebouwing is hierdoor 10,6 m<sup>2</sup>. De huidige aanbouw heeft een oppervlakte van 15,9 m<sup>2</sup>.

Gebleken is dat de aanvraag voor het maken van een tuin en het plaatsen van een hekwerk op een openbaar gebied niet voldoet aan de bestemming 'Verkeer-2', opgenomen in artikel 9, lid 1 van het bestemmingsplan 'Fruitweg e.o.', voor wat betreft het gebruik van gronden welk bestemd zijn voor wegen ten behoeve van ontsluiting van wijken en buurten en direct aangelegen bestemmingen.

Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk hiervan af te wijken. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 2° en 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels. Hierdoor wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag tot het afwijken van het bestemmingsplan.

Wij zijn niet bereid deze afwijkingen toe te staan en motiveren dit als volgt:

Met betrekking tot de bouwregels:

*Verzonden?*

#### ***Algemeen***

##### ***Collectief belang vs individueel belang***

De Groente- en Fruitmarkt is onderdeel van een stedelijk gebied waar hoge bebouwingsdichtheden bestaan, in dit gebied is de openbare ruimte schaars. Dit maakt het behoud van bestaand openbare ruimte van belang. Hier gaat het nadrukkelijk om het collectieve belang van ruimtelijke kwaliteit en een aantrekkelijke leefomgeving. Daarbij is het individuele belang ondergeschikt. De openbare ruimte levert hier een belangrijke bijdrage aan deze kwaliteiten voor de buurt.

##### ***Ruimtelijke structuur***

Het Haagse Erf is gelegen aan het Laakkanaal en heeft een helder concept: een stedelijke rand aan de Lau Mazierlaan (oostzijde), met daarachter een groot erf met losse strokenbouw waarbij de achtertuinten op het westen zijn gericht. Het erf wordt afgezoomd met een groene rand dat langs het Laakkanaal is gelegen. Deze groene rand heeft een openbaar karakter en voldoende maat voor een pad (parallel aan het Laakkanaal) en groen. Deze groene rand maakt recreatief gebruik zoals wandelen mogelijk langs het Laakkanaal. Tussen het pad en de bebouwing c.q. percelen wordt middels groen afstand gehouden. Deze maat en schaal is van belang om de gewenste verblijfskwaliteit te kunnen bieden op deze locatie. Het Laakkanaal en de groen rand zijn diagonaal ten opzichte van de strokenbouw gepositioneerd. De aangrenzende bebouwing – tevens de beëindiging van (zesvoudige)

# Document 10

strokenbouw – onderscheiden zich typologisch door het draaien van de woningplattegrond op de kop (zuidzijde). De kopgevels zijn ook voorzien van een achtergevel en een tuin. Deze kopblokken zijn dan ook alzijdig georiënteerd en vormen de overgang c.q. afronding van de strokenbouw aan de groene rand. De woningen in deze blokken hebben in plaats van een diepe achtertuin (zoals bij de strokenbouw) een ondiepe buitenruimte c.q. kleine buitenruimte dat uitkijkt op de groene rand en het water. De zes kopblokken staan in een strak patroon waardoor ze de groene rand en het pad langs het Laakkanaal begeleiden. Daarbij is een gepaste afstand tot het voetpad en de groene begeleidende ruimtes tussen de kopblokken van belang. De ruimtelijkheid van de groenrand en het pad blijft hierdoor behouden.

#### *Agenda Ruimte voor de Stad*

In de Agenda Ruimte voor de Stad (RIS290700) heeft het college uitgesproken dat verdichting, verduurzaming en vergroening bij verdere ontwikkeling hand in hand dienen te gaan. Het betreft hier een compacte wijk met veel verharding en bebouwing. Behoud van bestaande groenruimte is het uitgangspunt.

#### *Initiatief*

Het initiatief betreft de uitbreiding van de tuin in openbaar gebied. Daarbij zou deze grond van openbaar naar privaat wijzigen. Verder zal de functie gewijzigd moeten worden van Verkeer-2 naar wonen. Verder wordt er een aanbouw voorgesteld welke niet binnen het vingerende bestemmingsplan te realiseren valt. In de ruimtelijke onderbouwing wordt benoemd dat dit niet als een ruimtelijke ontwikkeling beschouwd moet worden. Gelet op het voorgaande is hier wel degelijk sprake van een ruimtelijke ontwikkeling.

#### *Uitbreiding tuin*

De aanvraag bevat een tuin die 4 meter voorbij de perceelgrens steekt. De voorgestelde tuin is gepositioneerd op gemeentegrond en in de functie Verkeer-2. De inrichting betreft hier een groene rand langs het openbare voetpad. De uitbreiding van de tuin zoals hier ingetekend gaat ten koste van de ruimtelijke werking c.q. zorgt voor een vernauwing van de groene rand. Dit resulteert in onvoldoende open (groene) ruimte tussen de tuin en het voetpad. De stedenbouwkundige opzet en de ruimtelijke kwaliteit wordt daarmee ondermijnd.

Vls Zonden?

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de initiatiefnemer bewust gekozen heeft om de bestaande tuin te verkleinen door deze grotendeels te bebouwen met een aanbouw van 3 meter diep. Deze aanbouw is dieper dan de vergunde aanbouw van 2 meter diep. Dit maakt dat de behoefte van de aanvrager om de tuin te vergroten ter verbetering van de woonkwaliteit niet legitiem wordt geacht. De uitbreiding van de tuin is daarmee niet voorstelbaar. **Niet akkoord.**

#### *Aanbouw*

In de aanvraag wordt een aanbouw aan de achterzijde van de woning voorgesteld. De aanbouw heeft een diepte van 3 meter en een breedte van 5,3 meter. Het oppervlak van de aanbouw is  $15,9 \text{ m}^2$  ( $5,3 \text{ m} \times 3 \text{ m} = 15,9 \text{ m}^2$ ). In het artikel 12.2.1, lid 1 is vermeld dat het gezamenlijke oppervlak van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 50% van het gedeelte van het bouwperceel dat achter het bouwvlak gelegen is. Het bouwperceel dat achter het bouwvlak gelegen is  $21,2 \text{ m}^2$  ( $5,3 \text{ m} \times 4 \text{ m} = 21,2 \text{ m}^2$ ), 50% van dit bouwvlak is  $10,6 \text{ m}^2$ . Het maximaal toegestane oppervlak voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen wordt hier dus met  $5,3 \text{ m}^2$  overschreden ( $15,9 \text{ m}^2 - 10,6 \text{ m}^2$ ).



# Document 11

Door de overschrijding van het maximaal te bebouwen oppervlak is de flinke aanbouw niet meer ondergeschikt aan het hoofdgebouw. De aanbouw zorgt er daarbij ook voor dat de ruimtelijkheid c.q. de afstand van de bebouwing tot het groen vernauwd wat niet passend is in de open groenstructuur langs het Laakkanaal. In de stedenbouwkundige opzet zijn de tuinen c.q. buitenruimte bij deze (zestal) kopblokken ondiep om de dominantie van de groene rand te versterken. De aanbouw is vanwege bovenstaande overwegingen met de voorgestelde diepte à 3 meter hier niet voorstelbaar.

**Niet akkoord.**

### ***Overweging***

Bij de beoordeling van dit initiatief wordt uitgegaan van het collectieve belang van ruimtelijke kwaliteit en een aantrekkelijke leefomgeving, het individuele belang is in dezen ondergeschikt. De uitbreiding van de tuin in de groene openbare ruimte langs het Laakkanaal tast de ruimtelijkheid van de groenrand aan. Daarbij is het van belang om openbare en groene ruimte te behouden in deze buurt en op deze locatie, dit is in lijn met de Agenda Ruimte voor de Stad (RIS290700). De voorgestelde aanbouw past niet in de stedenbouwkundige opzet waarin de groene rand langs het Laakkanaal dominant is en de ruimtelijkheid c.q. de afstand van de bebouwing tot het groen van belang is. Daarbij is de aanbouw onvoldoende ondergeschikt aan het hoofdvolume. **Niet akkoord.**

Gezien de duidelijkheid van de beoordelingen hebben wij u niet in de gelegenheid gesteld tot het indienen van een aangepast voorstel. De beoordelingen laten geen ruimte om tot een vergunbaar plan te komen. Het legaliseren van het vergroten van de aanbouw en het maken van een tuin en het plaatsen van een hekwerk op een openbaar gebied zijn niet gewenst.

In periode juli/augustus 2021 heeft de gemeenteraad (RIS 310185) een 'Algemene verklaring van geen bedenkingen' (hierna: algemene vvgb) vastgesteld. Op 10 november 2021 is aan de Raadscommissie Ruimte gemeld dat het onderhavige bouwplan onder de algemene vvgb valt. Op 22 februari 2022 is onderhavig bouwplan in de gemeenteraad behandeld.

### **Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'**

**Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet worden geweigerd.**

# Document 12



Den Haag

Verzonden 7

**Retouradres**

Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

ontwerpbesluit 5.1.2.e

**Uw brief van**

Ons kenmerk

202109387/8179786

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

diverse

Geachte heer/mevrouw,

Op 28 mei 2021 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het veranderen van de woning Niek Engelschmanpark 56 door het vergroten van de aanbouw, het aanpassen van het kozijn in de voorgevel, het maken van een tuin en het plaatsen van een hekwerk op een openbaar gebied (legalisatie). Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Uw aanvraag omvat de activiteiten Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Wij willen uw aanvraag omgevingsvergunning weigeren voor activiteiten Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Uw ontwerpbesluit ligt gedurende een termijn van 6 weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen bij het bestuursorgaan een zienswijze over het ontwerpbesluit indienen. De ingediende zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming.

**Besluit:**

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12, lid 1, onder a, sub 2<sup>o</sup> en 3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van deze wet te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Spui 70

Den Haag

Volg uw aanvraag op [www.mijndenhaag.nl](http://www.mijndenhaag.nl)

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]

[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

datum:

22-04-2022

# Document 13



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

5.1.2.e

brief  
niet  
verzenden

**Datum**  
zie documentenlijst

**Onderwerp**  
verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor 5.1.2.e

**Uw brief van**

**Ons kenmerk**  
201901109/7076633

**Contactpersoon**

5.1.2.e

**Telefoonnummer**  
(070) 5.1.2.e

**E-mailadres**

**Aantal bijlagen**  
diversen

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 16 januari 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning 5.1.2.e door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde en het veranderen van de voorgevel.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

## Besluit:

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

5.1.2.e

5.1.2.e

# Document 14

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk  
201901109/7076633

brief

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

niet ver zenden



# Document 15

Bijlage

**Beoordeling activiteiten**

brief  
niet verzonden

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Woonfunctie- vastgesteld.

**Activiteit 'Bouwen'**

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Fruitweg', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Wonen' is opgenomen;
- het bestemmingsplan 'parapluherziening (fiets)parkeren';
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Voor het (ver-)bouwen van aan- en uitbouwen/bouwwerken, geen gebouw zijnde geldt o.a. dat de bouwhoogte hiervan niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste verdieping van de woning plus 0.25 m, en het gezamenlijk bebouwd oppervlak niet meer mag bedragen dan 50% van het gedeelte van het bouwperceel dat achter het bouwvlak gelegen is.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de bestemmingsplannen voor wat betreft de bouwkundige wijzigingen en het gebruik als woning.

Hierbij is mede beoordeeld dat de parkeerbehoefte als gevolg van het (ver-) bouwplan niet toeneemt.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Op 30 januari 2019 hebben wij het bouwplan getoetst aan de Welstandsnota. De beoordeling luidt als volgt:

**Akkoord**

*"De voorgestelde aanbouw aan de achterzijde van de woning is voldoende passend bij de architectuur en de omgeving. De voorgestelde kozijnwijziging aan de voorzijde op de begane grond vertoont voldoende samenhang met de architectuur van die gevel."*

**Eindoordeel activiteit 'Bouwen'**

**Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.**

**Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:**

**Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.**

**Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)**

**Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens**

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica,

# Document 16

brief

**Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.**

**Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)**

**Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens**

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, e-mailadres <sup>5.1.2.e</sup> [redacted]@denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- de tekeningen en berekeningen;
- het funderingsplan en de uitvoeringswijze.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

**Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012**

is niet verzonden

**Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden**

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen.

**Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden**

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

**Nadere aanwijzingen**

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de onderstaande mogelijke vergunning- of meldingsplicht en/of benodigde ontheffingen/onderzoeken. U dient zelf na te gaan of wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen benodigd zijn.

**Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag**

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van het betreffende stadsdeel, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag) of via:

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/openbare-weg.htm>

# Document 17

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk  
201901109/7076633

**Kwaliteit overige bouwdelen**

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de te verbouwen onderdelen van uw bouwplan voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Blijft onverlet dat de eigenaar of degene die uit andere hoofde bevoegd is, in beginsel verantwoordelijk is dat het gehele bouwwerk voldoet aan de bouwregelgeving.

brief  
niet verzonden

# Document 18



## Documentenlijst Besluit (GG)

### Algemene informatie:

Dossier: 201901109

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het vergroten van de woning

5.1.2.e

door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde en het veranderen van de voorgevel

5.1.2.e

Adres: 5.1.2.e

Datum Besluit (GG): 11-02-2019

### Documenten bij besluit:

Document: Besluit

Bestandsnaam: 7076633.out.pdf

Documentid: 33912761

Bestandsgrootte: 169959

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 4147983\_1547650119943\_18425-BV-TEK-PDF-2018-10-04\_-\_KK.pdf

Documentid: 33912769

Bestandsgrootte: 32355

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 4147983\_1549552333706\_18425-BV-TEK-RVT-2019-01-15\_-\_AOV-WIJZ-B-2019-02-07.pdf

Documentid: 33912770

Bestandsgrootte: 3498757

brief  
niet verzonden



# Document 19

# MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Uiterlijk op de dag van beëindiging melden)

# MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Uiterlijk op de dag van beëindiging melden)

Gemeente Den Haag  
Postbus 12600  
2500 DJ Den Haag

Adres : 5.1.2.e  
Dossiernummer : 201901109  
Regisseur realisatiefase : 5.1.2.e @denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op \_\_\_\_\_

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,  
\_\_\_\_\_

# Document 20



**WOZ - BAG**  
**GO resumé Woningen WGS**  
**Bijlage Adressen**

Dossiernr WOZ : 0 / 0  
WABO dos. nr. : 201901109

WGS Proj. / Type : 37W 11 / G1U\_PP Objectsoort : A76 , Eindeengezinswoning

**Totaal GO Verblijfsobject** 141 m2

**Bouwjaar** 2002

	Straatnaam	Hnr	Hltr	Locatieomschrijving	Objectnr	BAG ID
1	5.2.1	5.2.1	CA		367008	5.1.2,e
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

# Document 21



WOZ - BAG  
M&B kaart

Woningen WGS  
GO AANVRAAG

Wijk : 37 , Groente- En Fruitmarkt  
Betreft : Bouwvergunning  
Bestaand/nieuw type : Nieuw type  
Dossiernummer WOZ : /

WABO dos. nr. : 201901109

### Nieuwe situatie

WGS Proj. / Type : 37W 11 / G1U\_PP

Objectsoort : A76 , Eindeengezinswoning

Kamers	: 4	Bwlg object	: 3
Woonlaag	:	Bouwjaar	: 2002
Etage	: P	Renov. Jaar	: NEE
Lift	: NEE	Tekeningsoort	: B&W
Kelder	: NEE	C.R. nummer	: 25690
Dakkapel	: NEE	Basisdiepte	: 10,6
Vliering	: NEE	Basisbreedte	: 5,1
Badvoorziening *	: JA	Praktijkruimte	: NEE
CV	: JA		

Garage : st. BVO m<sup>2</sup> GO m<sup>2</sup> || schuur: st. || berging: st.

Obj.bijzonderh. :

### INDELING / OMSCHRIJVING

BVO GO

Bouwlaag 1		BVO		GO	
	kamer en suite	1	keuken		wc/dc combi
1	woonkamer		bijkeuken	1	berging
	(slaap)kamer(s)	1	toilet	1	gang/hal
1	balkon / terras		badgelegenheid		overloop
Bijzonderheden: INCLUSIEF UITBOUW				64	m <sup>2</sup> 57
Bouwlaag 2		BVO		GO	
	kamer en suite		keuken		wc/dc combi
	woonkamer		bijkeuken		berging
2	(slaap)kamer(s)		toilet		gang/hal
1	balkon / terras	1	badgelegenheid	1	overloop
Bijzonderheden:				47	m <sup>2</sup> 42
Bouwlaag 3		BVO		GO	
	kamer en suite		keuken		wc/dc combi
	woonkamer		bijkeuken		berging
1	(slaap)kamer(s)		toilet		gang/hal
	balkon / terras		badgelegenheid	1	overloop
Bijzonderheden:				47	m <sup>2</sup> 42
Bouwlaag 4		BVO		GO	
	kamer en suite		keuken		wc/dc combi
	woonkamer		bijkeuken		berging
	(slaap)kamer(s)		toilet		gang/hal
	balkon / terras		badgelegenheid		overloop
Bijzonderheden:					m <sup>2</sup>

Algemene opmerking tbv tekening:

Totaal WOZ-object 158 m<sup>2</sup> 141  
Totaal GO Verblifsoort m<sup>2</sup> 141

BAG-Relevant?	Opgemeten door	Datum
JA	BDTOPXM	4-2-2019

# Document 22

## Documentenlijst Besluit (P) (GG)

### Algemene informatie:

Dossier: 201901109

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het vergroten van de woning 5.1.2.e

door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde en het veranderen van de voorgevel

Adres: 5.1.2.e

Datum Besluit (P) (GG): 11-02-2019

### Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7076633.out.pdf

Documentid: 33912758

Bestandsgrootte: 103138



# Document 23

# MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(ten minste twee dagen voor de aanvang melden)

# MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(ten minste twee dagen voor de aanvang melden)

Gemeente Den Haag  
Postbus 12600  
2500 DJ Den Haag

Adres : 5.2.1  
Dossiernummer : 201901109  
Regisseur realisatiefase : 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: \_\_\_\_\_

Welke ondernemers nemen deel aan de uitvoering en voor welke activiteit?

## Activiteit

Naam

Adres: straat + huisnummer

Postcode + plaats

Telefoonnummer

## Activiteit

Naam

Adres: straat + huisnummer

Postcode + plaats

Telefoonnummer

## Activiteit

Naam

Adres: straat + huisnummer

Postcode + plaats

Telefoonnummer

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,  
\_\_\_\_\_

# Document 24

2 Email: 5.1.2.e @ddtas.nl

k Office: 5.1.2.e / 5.1.2.e

+ Hours: Mon - Fri, 9:00 AM - 17:00 PM (GMT+1)

( Please consider the environment before printing this e-mail.)

# Document 25

5.1.2,e

**Van:** 5.1.2,e @ddtas.nl <5.1.2,e @ddtas.nl>  
**Verzonden:** maandag 15 april 2019 17:04  
**Aan:** 5.1.2,e  
**Onderwerp:** 5.1.2,e te Den Haag  
**Bijlagen:** 5.1.2,e 13.jpg; 5.1.2,e breedte.JPG; 5.1.2,e 1.jpg; 5.1.2,e 2.jpg; 5.1.2,e 3.jpg; 5.1.2,e 4.jpg; 5.1.2,e 8.jpg; 5.1.2,e 9.jpg; 5.1.2,e 10.jpg; 5.1.2,e 15.jpg

Beste heer 5.1.2,e

Zoals zojuist besproken zijn wij afgelopen vrijdag langs de 5.1.2,e gereden en de tuin/ bloemenborder loopt schuin af, zie foto 13 in bijlage.

Onze woning, nr. 5.1.2,e heeft volgens tekening een breedte van 5,31 m, zie bijlage. Dit zou inhouden dat wij, houdende aan de max 30m2 regel. Wij 5,65 m erbij mogen vragen. In foto, 1/ 2/3 en 4, zie je de lijn vanuit de andere tuinen tot de boom, dit is 5 m.

Bij nummer 5.1.2,e hou je daarnaast nog tot aan het bloemenbed, nog 1,8m over (zie foto 8+9) Je zou de tuin van nr. 5.1.2,e dus totaal 6,8 m kunnen doortrekken en dat schuin laten aflopen. Ik denk dat je dan, al met al, wel gemiddeld aan de 30m2 zit.

De buurman daarentegen zou, tot aan de bloemenborder, maximaal 2 m als minst erbij kunnen vragen en vanuit daar schuin oplopend naar ons perceel op nr. 5.1.2,e. Mocht de bloemenborder niet uitmaken, dan zou de afstand, tot aan de boom, uitkomen op 4,10 (zie foto 10+15)

Mocht je aan de hand van deze foto's er niet uitkomen, dan verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e 5.1.2,e

**Van:** 5.1.2,e @ddtas.nl [5.1.2,e @ddtas.nl]  
**Verzonden:** dinsdag 12 maart 2019 15:08  
**Aan:** 5.1.2,e @denhaag.nl! <5.1.2,e @denhaag.nl>  
**Onderwerp:** Grond huren/ kopen 5.2.1 te Den Haag

Beste heer 5.2.1

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van vanmiddag stuur ik u bijgaand enkele e-mails inzake ons verzoek huren / kopen van het grond aan de 5.2.1 te Den Haag. incl. de aanvraag via internet.

Wij hopen dat u ons verder kan helpen en vernemen graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.2.1

# Document 26

gehanteerd. Bij verschil van mening hieromtrent kan door de meest gerede partij aan de directeur van het CBS een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten worden door de partijen elk voor de helft gedragen.

#### 4. Betaling

- 4.1 De huursom zal bij vooruitbetaling, binnen 30 dagen na toezending van de factuur, worden voldaan, middels de door de gemeente toe te zenden acceptgirokaart.
- 4.2 Indien de huurder niet of niet tijdig heeft betaald, deelt de gemeente haar dit schriftelijk mede en stelt zij daarbij een nadere termijn van betaling vast. Is ook binnen de nadere termijn niet betaald, dan is huurder zonder nadere in gebreke stelling in verzuim.
- 4.3 De kosten van inning van de huurprijs komen voor rekening van huurder.
- 4.4 De kosten van deze overeenkomst bedragen € 25,00 en komen voor rekening van de huurder.

#### 5. Schade

- 5.1 De huurder is aansprakelijk voor alle schade aan de eigendommen van de gemeente of van derden, welke ontstaat als gevolg van het plaatsen, de aanwezigheid of verwijdering van de elementen die onderdeel vormen van het gebruik van de grond als (hobby)tuin.

#### 6. Einde van de huur

- 6.1 Indien huurder de overeenkomst tussentijds wil beëindigen vindt geen evenredige teruggave van de huurprijs plaats. De opzegging dient schriftelijk te geschieden, met inachtneming van een termijn van één maand.
- 6.2 De gemeente kan de overeenkomst tussentijds beëindigen, mits zij deze tenminste drie maanden tevoren schriftelijk opzegt. De gemeente is niet gehouden tot vergoeding van de eventueel door huurder als gevolg hiervan te lijden schade van welk aard dan ook.
- 6.3 De gemeente behoudt zich het recht voor, indien werkzaamheden, met inbegrip van het verrichten van metingen en opnemingen, in de verhuurde grond door haar noodzakelijk worden geacht, het krachtens deze overeenkomst toegestane gebruik van die grond gedurende de voor bedoelde werkzaamheden benodigde tijd te onderbreken, waarbij dan aan huurder een evenredig deel van de huurprijs wordt terugbetaald. De gemeente is in dit geval niet gehouden tot vergoeding van eventueel door huurder als gevolg hiervan te lijden schade.
- 6.4 Deze overeenkomst eindigt met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst, indien:
- de huurder surséance van betaling heeft aangevraagd, dan wel de huurder in staat van faillissement wordt verklaard of om toepassing van de wettelijke schuldsanering heeft verzocht of de toepasselijkheid van de wettelijke schuldsanering wordt uitgesproken;
  - de huurder op enigerlei wijze het vrije beheer en de beschikking over zijn vermogen verliest;
  - de huurder enige verplichting uit deze overeenkomst niet, niet behoorlijk of niet tijdig nakomt, na hiertoe door de gemeente te zijn gesommeerd;

Paraaf Gemeente:

Paraaf huurder:



# Document 27

d. de huurder een rechtspersoon is en deze rechtspersoon wordt ontbonden.

6.5 In geval van beëindiging van de huur van de woning of de verkoop van de woning eindigt deze huurovereenkomst met ingang van de datum van verhuizing zonder rechterlijke tussenkomst.

## 7. Gebruik

7.1 Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als tuin.

7.2 De huurder aanvaardt het gehuurde in de staat, waarin dit zich bij aanvang van de huurovereenkomst bevindt.

7.3 Wijzigingen in, op of aan het gehuurde kunnen slechts worden aangebracht na een schriftelijk verkregen toestemming van de gemeente.

7.4 Het gehuurde dient, bij beëindiging van de huurovereenkomst te worden opgeleverd in de staat, waarin dit zich bevond bij aanvang van de huurovereenkomst.

7.5 Het is verboden een bouwwerk (kas, tuinhuisje of andere opstallen, getimmerte, stelling etc.) te stichten.

7.6 De huurder ziet er op toe dat het gehuurde in goede staat van onderhoud verkeert; indien huurder van mening is dat het gehuurde niet in goede staat van onderhoud verkeert, dient huurder de gemeente hiervan per ommegaande schriftelijk in kennis te stellen zodat de gemeente passende maatregelen kan treffen. Indien de huurder heeft verzuimd de gemeenten de hiervoor bedoelde kennisgeving ter zake van het onderhoud te doen toekomen, vrijwaart huurder de gemeenten voor alle aanspraken van derden jegens de gemeente die voortvloeien uit en/of verband houden met de staat waarin het gehuurde verkeert.

7.7 De huurder mag geen wijziging aanbrengen in de bij aanvang van deze huurovereenkomst aanwezige terreinhoogte.

7.8 Het is de huurder niet toegestaan wijzigingen aan te brengen aan de bij aanvang aanwezige beplanting of bomen: (bij aanvang inventarisatie maken door groenbeheerder van aanwezige beplanting).

7.9 Indien de huurder voornemens is tuinafscheidingen te plaatsen op het gehuurde dient dit te geschieden door middel van een haagbeplanting.

7.10 Indien tussen de te verhuren grond en de bij de woning behorende tuin een openbaar pad is gelegen, dan mag dit niet worden afgesloten.

7.11 Indien het gehuurde op de datum van beëindiging van de huurovereenkomst niet in staat is gebracht zoals het voor de aanvang van deze huurovereenkomst verkeerde, is de gemeente gerechtigd het gehuurde op kosten van de huurder in de oorspronkelijke staat te brengen. Artikel 7:216 BW is uitdrukkelijk niet van toepassing.

## 8. Milieu

Paraaf Gemeente:

Paraaf huurder:

# Document 28

- 8.1 Het gebruik van de tuin moet in overeenstemming zijn met de geldende milieubepalingen.
- 8.2 De tuin dient zodanig gebruikt te worden dat ook op langere termijn een goed leefmilieu gewaarborgd is.
- 8.3 Het gebruik van chemische- synthetische gewasbeschermingsmiddelen is niet toegestaan.

## 9. Overige bepalingen

- 9.1 De huurder dient de tuin ten genoegen van de gemeente te onderhouden.
- 9.2 Het is de huurder niet toegestaan het verhuurde geheel of gedeeltelijk aan derden te verhuren of in gebruik te geven.
- 9.3 In geval van verhuizing dient de huurder zo spoedig mogelijk de gemeente hierover te berichten en zo mogelijk de nieuwe bewoner over deze overeenkomst inlichten.
- 9.4 Deze huurovereenkomst alsmede het betalingsbewijs dienen desgevraagd aan de controlerende ambtenaren te worden getoond.

*Niet verzonden*

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Voor de gemeente,

Den Haag

Datum: .....

5.1.2,e

MBA

.....  
(handtekening)

Voor de huurder,

Plaats: .....

Datum: .....

5.1.2,e

.....  
(handtekening)

Paraaf Gemeente:

Paraaf huurder:

# Document 29





# Den Haag

## HUUROVEREENKOMST

(00074HOV19)

A. de **gemeente Den Haag ('s-Gravenhage)**, gevestigd aan Spui 70 te Den Haag, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de stadsdeeldirecteur Centrum van de Dienst Publiekszaken van de gemeente Den Haag, daartoe aangewezen door de burgemeester van Den Haag krachtens artikel 171 Gemeentewet, hierna te noemen; "de gemeente";

en  
5.1.2.e [redacted] te 5.1.2.e [redacted] hierna te noemen: "de  
huurder";

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

### Artikel

#### 1. Omschrijving van het gehuurde

- 1.1 De gemeente verhuurt aan huurder, die in huur aanvaardt, een stuk gemeentegrond ter grootte van ca. 21 vierkante meter betreffende het gebruik van gemeente grond, een tuin, gelegen in het Niek Engelschmanpark zoals aangegeven op de hierbij gevoegde tekening.

#### 2. Duur overeenkomst

- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de benodigde publiekrechtelijke vergunningen aan de huurder zijn verleend.
- 2.2 De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd met ingang van 1 juni 2019

#### 3. Huurprijs

- 3.1 De huurprijs voor het jaar 2019 bedraagt € 28,00
- 3.2 De in het vorige lid genoemde huurprijs wordt elk volgend jaar, voor het eerst op 1 januari 2020, aangepast op basis van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens, van de meest recente tijdsbasis zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. De aangepaste huurprijs wordt berekend volgens de formule: de aangepaste huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs vermenigvuldigd met het indexcijfer voor het kalenderjaar voorafgaand aan de datum van ingang van de geldende huurprijs. De huurprijs wordt niet gewijzigd indien een huurprijsindexering leidt tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende.
- 3.3 Indien het CBS bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening wijzigt, zal een zoveel mogelijk vergelijkbaar indexcijfer worden

Paraaf Gemeente:

Paraaf huurder:

# Document 30

gehanteerd. Bij verschil van mening hieromtrent kan door de meest gerede partij aan de directeur van het CBS een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten worden door de partijen elk voor de helft gedragen.

#### 4. Betaling

- 4.1 De huursom zal bij vooruitbetaling, binnen 30 dagen na toezending van de factuur, worden voldaan, middels de door de gemeente toe te zenden acceptgirokaart.
- 4.2 Indien de huurder niet of niet tijdig heeft betaald, deelt de gemeente haar dit schriftelijk mede en stelt zij daarbij een nadere termijn van betaling vast. Is ook binnen de nadere termijn niet betaald, dan is huurder zonder nadere in gebreke stelling in verzuim.
- 4.3 De kosten van inning van de huurprijs komen voor rekening van huurder.
- 4.4 De kosten van deze overeenkomst bedragen € 25,00 en komen voor rekening van de huurder.

#### 5. Schade

- 5.1 De huurder is aansprakelijk voor alle schade aan de eigendommen van de gemeente of van derden, welke ontstaat als gevolg van het plaatsen, de aanwezigheid of verwijdering van de elementen die onderdeel vormen van het gebruik van de grond als (hobby)tuin.

#### 6. Einde van de huur

- 6.1 Indien huurder de overeenkomst tussentijds wil beëindigen vindt geen evenredige teruggave van de huurprijs plaats. De opzegging dient schriftelijk te geschieden, met inachtneming van een termijn van één maand.
- 6.2 De gemeente kan de overeenkomst tussentijds beëindigen, mits zij deze tenminste drie maanden tevoren schriftelijk opzegt. De gemeente is niet gehouden tot vergoeding van de eventueel door huurder als gevolg hiervan te lijden schade van welk aard dan ook.
- 6.3 De gemeente behoudt zich het recht voor, indien werkzaamheden, met inbegrip van het verrichten van metingen en opnemingen, in de verhuurde grond door haar noodzakelijk worden geacht, het krachtens deze overeenkomst toegestane gebruik van die grond gedurende de voor bedoelde werkzaamheden benodigde tijd te onderbreken, waarbij dan aan huurder een evenredig deel van de huurprijs wordt terugbetaald. De gemeente is in dit geval niet gehouden tot vergoeding van eventueel door huurder als gevolg hiervan te lijden schade.
- 6.4 Deze overeenkomst eindigt met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst, indien:
  - a. de huurder surséance van betaling heeft aangevraagd, dan wel de huurder in staat van faillissement wordt verklaard of om toepassing van de wettelijke schuldsanering heeft verzocht of de toepasselijkheid van de wettelijke schuldsanering wordt uitgesproken;
  - b. de huurder op enigerlei wijze het vrije beheer en de beschikking over zijn vermogen verliest;
  - c. de huurder enige verplichting uit deze overeenkomst niet, niet behoorlijk of niet tijdig nakomt, na hiertoe door de gemeente te zijn gesommeerd;

Paraaf Gemeente:

Paraaf huurder:



# Document 31

- 8.1 Het gebruik van de tuin moet in overeenstemming zijn met de geldende milieubepalingen.
- 8.2 De tuin dient zodanig gebruikt te worden dat ook op langere termijn een goed leefmilieu gewaarborgd is.
- 8.3 Het gebruik van chemische- synthetische gewasbeschermingsmiddelen is niet toegestaan.

## 9. Overige bepalingen

- 9.1 De huurder dient de tuin ten genoegen van de gemeente te onderhouden.
- 9.2 Het is de huurder niet toegestaan het verhuurde geheel of gedeeltelijk aan derden te verhuren of in gebruik te geven.
- 9.3 In geval van verhuizing dient de huurder zo spoedig mogelijk de gemeente hierover te berichten en zo mogelijk de nieuwe bewoner over deze overeenkomst inlichten.
- 9.4 Deze huurovereenkomst alsmede het betalingsbewijs dienen desgevraagd aan de controlerende ambtenaren te worden getoond.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Voor de gemeente,

Den Haag

Datum:.....

drs 

.....  
(handtekening)

Voor de huurder,

Plaats: .....

Datum: .....



.....  
(handtekening)

Paraaf Gemeente:

Paraaf huurder:

# Document 32



Den Haag

1

niet verzonden

## HUUROVEREENKOMST

(+ niet getekend)

(00074HOV19)

A. de **gemeente Den Haag ('s-Gravenhage)**, gevestigd aan Spui 70 te Den Haag, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de stadsdeeldirecteur Centrum van de Dienst Publiekszaken van de gemeente Den Haag, daartoe aangewezen door de burgemeester van Den Haag krachtens artikel 171 Gemeentewet, hierna te noemen; "de gemeente";

en

B. <sup>5.1.2.e</sup> [redacted] te <sup>5.1.2.e</sup> [redacted] hierna te noemen: "de huurder";

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

### Artikel

#### 1. Omschrijving van het gehuurde

1.1 De gemeente verhuurt aan huurder, die in huur aanvaardt, een stuk gemeentegrond ter grootte van ca. 21 vierkante meter betreffende het gebruik van gemeente grond, een tuin, gelegen in het <sup>5.1.2.e</sup> [redacted] zoals aangegeven op de hierbij gevoegde tekening.

#### 2. Duur overeenkomst

2.1 De overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de benodigde publiekrechtelijke vergunningen aan de huurder zijn verleend.

2.2 De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd met ingang van 1 juni 2019

#### 3. Huurprijs

3.1 De huurprijs voor het jaar 2019 bedraagt € 28,00

3.2 De in het vorige lid genoemde huurprijs wordt elk volgend jaar, voor het eerst op 1 januari 2020, aangepast op basis van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens, van de meest recente tijdsbasis zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. De aangepaste huurprijs wordt berekend volgens de formule: de aangepaste huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs vermenigvuldigd met het indexcijfer voor het kalenderjaar voorafgaand aan de datum van ingang van de geldende huurprijs. De huurprijs wordt niet gewijzigd indien een huurprijsindexering leidt tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende.

3.3 Indien het CBS bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening wijzigt, zal een zoveel mogelijk vergelijkbaar indexcijfer worden

Paraaf Gemeente:

Paraaf huurder: