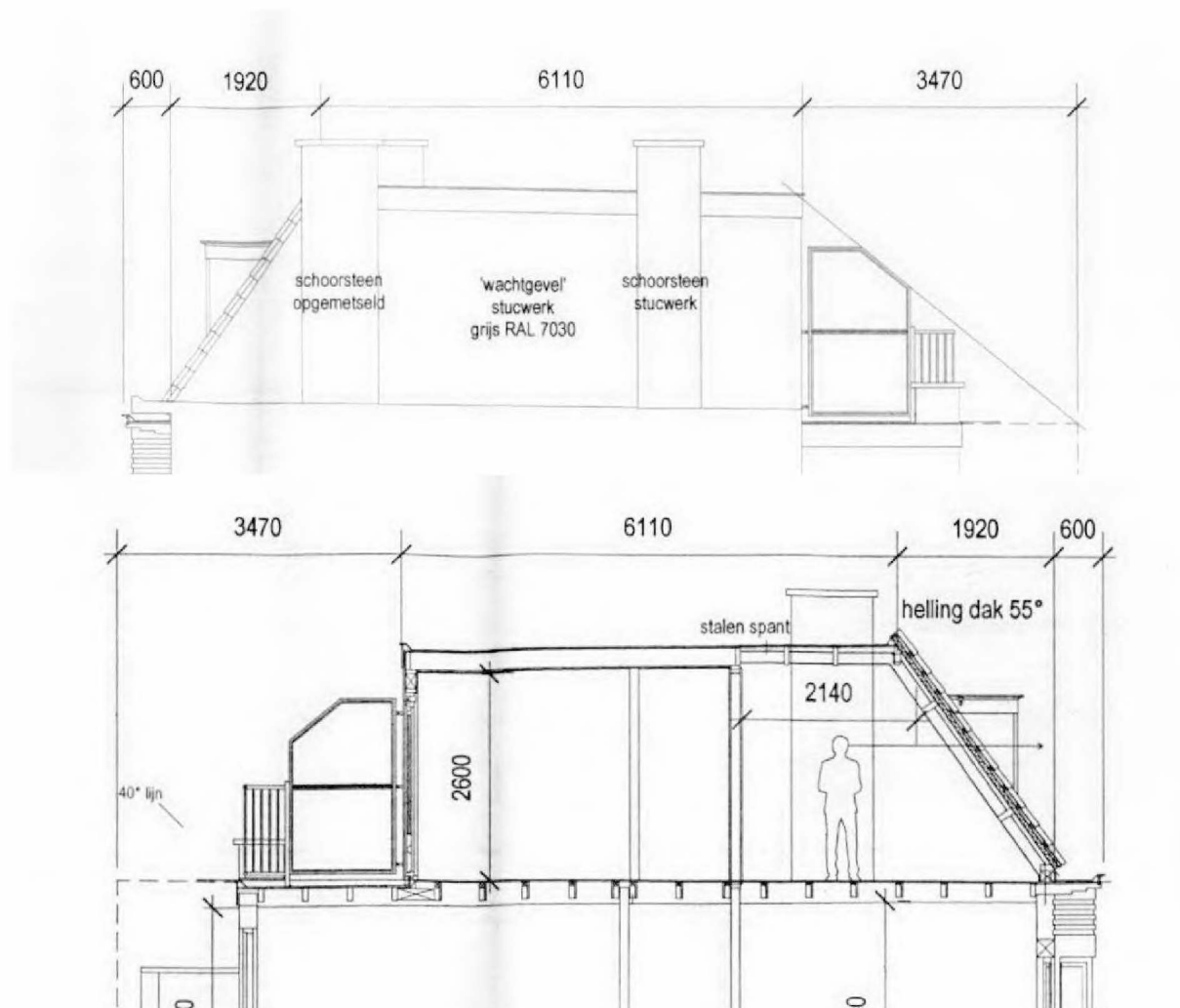


Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van het bezwaar van 29 september 2020 lichten wij graag de uitgevoerde wijzigingen toe.

- De wachtgevel en achtergevel zijn zoals verzocht, uitgevoerd in stucwerk.
- Het hekwerk is helder in kaart gebracht middels detaillering conform naastgelegen pand.
- De daklijst is aangehouden zoals eerder toegezonden, conform het ontwerp van de naastgelegen panden. Waarbij tevens de daklijst schuin wegloopt, zodat aan de achterzijde op de juiste, lager liggende, hoogte aangesloten kan worden. Zie onderstaande afbeeldingen uit vergunningsaanvraag bureu.



Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

### **Overdrachtsformulier Projectinspecteur-Stadsdeelinspecteur**

Omschrijving: het vergroten van de woning Klimopstraat 67 door het maken van een dakopbouw

Locatie: Klimopstraat 67

Dossier: 202015450

Projectinspecteur: 5.1.2.e

#### **Algemeen<sup>1</sup>**

- Geen bijzonderheden

---

<sup>1</sup> Verwijderen wat niet van toepassing is

# Juridisch planologische toets

## **1. Gegevens aanvraag**

- datum indiening: 14 september 2020
- dossiernummer: 202015450
- het vergroten van de woning Klimopstraat 67 door het maken van een dakopbouw

## **2. Voorgeschiedenis**

- eerder verleende vergunning: Op nummer 101 is een soortgelijk vergunning verleend. Zie dossier 201921483

## **3. Type aanvraag**

- omgevingsaanvraag

## **4. Aangevraagde /benodigde activiteiten**

- bouwen

## **5. Beoordeling aanvraag op grond van bestemmingsplan**

- **bestemmingsplan: Bloemenbuurt**
- bestemming: woondoeleinden-1
- bouwaanduiding: max drie bouwlagen en extra bouwlaag toegestaan
- in strijd?: nee

toelichting: op beoogde locatie is een extra bouwlaag volgens het bestemmingsplan toegestaan

## **6. Aandachtspunten/overige toestemmingen**

- Geen

## **7. Probleemstelling en/of bestuurlijke gevoeligheid**

- Geen

## **8. Voorstel regisseur**

- Besluit nemen op basis van ingekomen adviezen

## **9. Grondslag leges**

- opgegeven bouwkosten: 5.1.2.b (ex. btw)
- akkoord? ja
- advies IGG vereist? nee

## **10. Advies aanvragen bij:**

advies vragen aan:	opmerking voor/vraag aan de adviseur:
ACOR	
Archeologie	
Bodem	
Bouwfysica	
Bouwecologie	
Brandweer	
Huisvestingsverordening	
BSD/TC-Horeca	
Economie	

	Bouwconstructie	
	Groenbeheer	
	Toegankelijkheid	
	Juridische Zaken	
	Lucht	
	Gasunie	
	Milieubeheer	
	Vuurwerkgroep	
	Monumentenzorg	
	Omgevingsvergunningoverleg (OVO)	
	Duurzaamheid en Groen	
	Planeconomie GOB	
	Riolering en waterbeheersing	
	Stedenbouw en Planologie	
	Mobiliteit	
	Wegbeheerder Kabels en Leidingen	
	Welstand	
	Cultuurhistorie	
	Hoogheemraadschap	
	Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed	
	Provincie Zuid Holland	
x	Verkort Bouwconstructie	
	Verkort Stedenbouw & Planologie V&T	
x	Verkort Welstand V&T	
	Verkort Welstand MZ&W	
	Duurzaamheid & Leefomgeving*	
	ODH geluid*	
	ODH grondwaterbescherming*	
	ODH externe veiligheid*	
	kostendeskundige*	

\* niet in Key2Activiteiten te selecteren



Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

@ 5.1.2.e zie tekeningen en besluit nr 101 in clipje welstand

**Bouwen: Adviesmodule Verkort Welstand V&T (WEL) (AM51)**

202015450, A15, 14-09-2020, klimopstraat 67

5.1.2.e

Op 28 september 2020 hebben wij het bouwplan getoetst aan de Welstandsnota. De beoordeling luidt als volgt:

**Niet akkoord**

De dakopbouw heeft aan de voorzijde een dakschild en twee dakkapellen conform het naastgelegen pand. Het sluit zo aan in grootte en uitvoering op deze eerdere gerealiseerde dakopbouwen. Aan de achterzijde ligt de gevel in één lijn en is er ruimte voor een dakterras. De wachtgevel en de achtergevel dienen echter in stucwerk te worden uitgevoerd. Rondom dient de daklijst horizontaal te lopen en dus niet mee te lopen met het dakafschot. Zo kan ook aan de achterzijde op juiste hoogte worden aangesloten. Het hekwerk dient ook nader uitgewerkt te worden.

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

### **Bouwen: Adviesmodule Verkort Welstand V&T (WEL) (AM51)**

202015450, A15, 14-09-2020, klimopstraat 67

5.1.2.e

Op 27 oktober 2020 hebben wij het bouwplan getoetst aan de Welstandsnota. De beoordeling luidt als volgt:

#### **Akkoord**

De dakopbouw was al akkoord bevonden. Wij zien dat na aanpassing de wachtgevel en de achtergevel in stucwerk worden uitgevoerd. Belangrijk is om in hoogte aan te sluiten bij de naastgelegen dakopbouw, daaraan wordt nu voldaan. De uitvoering van het hekwerk conform het bestaande hekwerk van het naastgelegen dakterras is akkoord.

Eerder afgegeven advies:

@ 5.1.2.e **zie tekeningen en besluit nr 101 in clipje welstand**

### **Bouwen: Adviesmodule Verkort Welstand V&T (WEL) (AM51)**

202015450, A15, 14-09-2020, klimopstraat 67

5.1.2.e

Op 28 september 2020 hebben wij het bouwplan getoetst aan de Welstandsnota. De beoordeling luidt als volgt:

#### **Niet akkoord**

De dakopbouw heeft aan de voorzijde een dakschild en twee dakkapellen conform het naastgelegen pand. Het sluit zo aan in grootte en uitvoering op deze eerdere gerealiseerde dakopbouwen. Aan de achterzijde ligt de gevel in één lijn en is er ruimte voor een dakterras. De wachtgevel en de achtergevel dienen echter in stucwerk te worden uitgevoerd. Rondom dient de daklijst horizontaal te lopen en dus niet mee te lopen met het dakafschot. Zo kan ook aan de achterzijde op juiste hoogte worden aangesloten. Het hekwerk dient ook nader uitgewerkt te worden.

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

## **Bouwen: Adviesmodule Verkort Bouwconstructie (BC) (AM23)**

Akkoord

### **Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)**

#### **Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens**

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies. U kunt de gegevens uploaden via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- de tekeningen en berekeningen;
- de gegevens van de fundering;
- een berekening waaruit blijkt dat de bestaande constructie inclusief fundering voldoet met betrekking tot de belastingen uit de extra bouwlaag;
- een verantwoording van de stabiliteit van de dakopbouw;
- een controleberekening van de bestaande dakvloer waaruit blijkt dat deze weerstand kan bieden aan de verhoogde belastingen;
- een detailtekening en berekening van de verankering van de dakopbouw op de bestaande woning;
- een berekening van het dakterrashek en de bevestiging op de onderliggende constructie.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

*De constructieberekening en tekening heb ik niet meegenomen in mijn advies; Die hebben een ander huisnummer. Tot op heden zijn er geen aangepaste stukken ingediend.*

*N.b. heb ik opmerkingen op de berekening.*

Dossier.: 202015450  
Klimopstraat 67  
ver. Woning door maken dakopbouw

Adviseur: 5.1.2.e

26-10-2020



(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

## Eerste beoordeling ter vaststelling van noodzaak uitgebreide voorbereidingsprocedure

Activiteit : Bouwen  
Datum toets : 27 september 2020  
Zaaknummer : 202015450

Is artikel 3.10 van toepassing? (uitgebreide procedure, 26 weken)	
Is de gemeente bevoegd gezag?	
Ontbreken er activiteiten?	
Is de activiteit vergunningvrij?	
Zijn er aanhoudingsgronden? (art. 3.3, 3.4 en/of 3.5 Wabo)	
Vergunning of melding?	
Exploitatieplan vereist?	

### De aanvraag houdt in:

het vergroten van de woning Klimopstraat 67 door het maken van een dakopbouw

### Bouwen: Adviesmodule Verkort Bouwconstructie (BC) (AM23)

Akkoord

### Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

#### Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies. U kunt de gegevens uploaden via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- de tekeningen en berekeningen;
- de gegevens van de fundering;
- een berekening waaruit blijkt dat de bestaande constructie inclusief fundering voldoet met betrekking tot de belastingen uit de extra bouwlaag;
- een verantwoording van de stabiliteit van de dakopbouw;
- een controleberekening van de bestaande dakvloer waaruit blijkt dat deze weerstand kan bieden aan de verhoogde belastingen;
- een detailtekening en berekening van de verankering van de dakopbouw op de bestaande woning;
- een berekening van het dakterrashek en de bevestiging op de onderliggende constructie.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

*De constructieberekening en tekening heb ik niet meegenomen in mijn advies; Die hebben een ander huisnummer. Tot op heden zijn er geen aangepaste stukken ingediend.*

*N.b. heb ik opmerkingen op de berekening.*

In dit document zijn automatisch alle gemaakte adviezen opgenomen.

Dit document wordt beschikbaar gesteld aan de regisseur

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Dossier.: 202015450

5.1.2.e

ver. Woning door maken dakopbouw

Adviseur: 5.1.2.e

26-10-2020

### **Bouwen: Adviesmodule Verkort Welstand V&T (WEL) (AM51)**

202015450, A15, 14-09-2020, 5.1.2.e

5.1.2.e

Op 27 oktober 2020 hebben wij het bouwplan getoetst aan de Welstandsnota. De beoordeling luidt als volgt:

#### **Akkoord**

De dakopbouw was al akkoord bevonden. Wij zien dat na aanpassing de wachtgevel en de achtergevel in stucwerk worden uitgevoerd. Belangrijk is om in hoogte aan te sluiten bij de naastgelegen dakopbouw, daaraan wordt nu voldaan. De uitvoering van het hekwerk conform het bestaande hekwerk van het naastgelegen dakterras is akkoord.

Eerder afgegeven advies:

@ 5.1.2.e zie tekeningen en besluit nr 101 in clipje welstand

### **Bouwen: Adviesmodule Verkort Welstand V&T (WEL) (AM51)**

202015450, A15, 14-09-2020, klimopstraat 67

5.1.2.e

Op 28 september 2020 hebben wij het bouwplan getoetst aan de Welstandsnota. De beoordeling luidt als volgt:

#### **Niet akkoord**

De dakopbouw heeft aan de voorzijde een dakschild en twee dakkapellen conform het naastgelegen pand. Het sluit zo aan in grootte en uitvoering op deze eerdere gerealiseerde dakopbouwen. Aan de achterzijde ligt de gevel in één lijn en is er ruimte voor een dakterras. De wachtgevel en de achtergevel dienen echter in stucwerk te worden uitgevoerd. Rondom dient de daklijst horizontaal te lopen en dus niet mee te lopen met het dakafschot. Zo kan ook aan de achterzijde op juiste hoogte worden aangesloten. Het hekwerk dient ook nader uitgewerkt te worden.

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

**In dit document zijn automatisch alle gemaakte adviezen opgenomen.**

**Dit document wordt beschikbaar gesteld aan de regisseur**

**(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)**

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2b

Van: Oloaanvraag 5.1.2e@denhaag.nl>  
Naar: "' 5.1.2e@gmail.com'" <5.1.2e@gmail.com>  
Cc:  
Verstuurd: Dinsdag 15 september 2020 09:18  
Onderwerp: Wabo: Klimopstraat 67 (202015450)  
Bijlage(n): Ontvangstbevestiging aanvraag Wabo "7721899.out" (35082131),  
ODW3089773081689329529.pdf

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de ontvangstbevestiging van uw aanvraag.  
U kunt uw aanvraag volgen via de link <https://mijn.denhaag.nl>

Met vriendelijke groet  
Centrale Intake

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:  
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Naar: "5.1.2.e" @gmail.com"

Cc:

Verstuurd: Dinsdag 29 september 2020 12:27

Onderwerp: Mogelijkheid planaanpassing Klimopstraat 67; 202015450

Bijlage(n): Intern advies "7732948.out" (35108016), image001.png

Geachte heer/mevrouw,

Bij de behandeling van uw aanvraag omgevingsvergunning is deze aan de welstandseisen getoetst en daarbij als volgt beoordeeld:

**Niet akkoord**

*De dakopbouw heeft aan de voorzijde een dakschild en twee dakkapellen conform het naastgelegen pand. Het sluit zo aan in grootte en uitvoering op deze eerdere gerealiseerde dakopbouwen. Aan de achterzijde ligt de gevel in één lijn en is er ruimte voor een dakterras. De wachtgevel en de achtergevel dienen echter in stucwerk te worden uitgevoerd. Rondom dient de daklijst horizontaal te lopen en dus niet mee te lopen met het dakafschot. Zo kan ook aan de achterzijde op juiste hoogte worden aangesloten. Het hekwerk dient ook nader uitgewerkt te worden.*

Omdat deze beoordeling vergunningverlening in de weg staat, krijgt u de gelegenheid uw plan aan te passen, zodat uw bouwplan nogmaals kan worden beoordeeld. Indien u hiervan gebruik wilt maken, verzoek ik u binnen twee weken aangepaste tekeningen en bescheiden aan te leveren. Wij wijzen u erop dat noodzakelijke planaanpassingen en nadere informatie op dezelfde wijze als de oorspronkelijke aanvraag moeten worden ingediend.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

logo denhaag

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectinspecteur  
Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Afdeling Vergunningen & Toezicht  
( 5.1.2.e

bezoekadres (op afspraak):  
Leyweg 813 2545 HA Den Haag  
Postadres:  
Postbus 12655 2500 DP Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:  
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>