



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

5.1.2.e

Parsifalstraat 33
2555 WH Den Haag

Ons kenmerk

202117195/8055923

Contactpersoon

Centrale intake

Telefoonnummer

14070

Datum

15 september 2021

Onderwerp

ontvangstbevestiging aanvraag om een omgevingsvergunning voor Parsifalstraat 33

Geachte heer/mevrouw,

Op 15 september 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een fietsenberging in de tuin van het pand Parsifalstraat 33 aan de voorzijde. Uw aanvraag wordt op volledigheid getoetst. U ontvangt via e-mail een brief met de voortgang van uw aanvraag. Daarin staat ook de naam en het telefoonnummer van de behandelend ambtenaar.

Volg uw aanvraag om een omgevingsvergunning online

U kunt op www.MijnDenHaag.nl de voortgang van uw aanvraag bekijken. Hier kunt u inloggen met DigiD of E-herkenning en kiezen voor Mijn Zaken. U vindt hier de status van uw aanvraag en de bijbehorende documenten.

Kosten

Voor een aanvraag omgevingsvergunning brengt de gemeente kosten in rekening. Die kosten heten leges. U ontvangt hiervoor een rekening per post.

Korting op de bouwleges? Bouw duurzaam!

Hoe duurzamer u bouwt of verbouwt, hoe meer korting u kunt krijgen op uw leges. Deze groene legeskorting kan oplopen tot duizenden euro's per bouwplan. Kijk voor meer informatie over deze korting op de gemeentelijke website.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u bellen met (070) 353 43 40.

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T 14070

www.denhaag.nl

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag.

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Wet dwangsom:

Voor uw aanvraag geldt de reguliere procedure (8 weken) óf de uitgebreide procedure (26 weken). In beide procedures kan de termijn met ten hoogste 6 weken worden verlengd. Wij zullen u zo spoedig mogelijk melden welke procedure op uw aanvraag van toepassing is en op welke datum u een besluit tegemoet kan zien. Indien wij niet op tijd een besluit nemen, is (bij de reguliere procedure) de gevraagde vergunning van rechtswege verleend op de eerste dag na het verstrijken van beslistermijn. Wij zijn verplicht om dit besluit binnen twee weken na laatstgenoemde datum bekend te maken.

U kunt ons in gebreke stellen als wij nalaten het besluit tijdig bekend te maken. U moet dit schriftelijk doen. Indien wij binnen twee weken na ontvangst van uw ingebrekestelling nog geen besluit hebben genomen:

- *verbeuren wij dagelijks een dwangsom die kan oplopen tot een maximum van € 1260, - en/of*
- *kan bij de rechtbank beroep worden ingesteld tegen het uitblijven van het besluit.*

Bij de uitgebreide procedure is sprake van een termijn van orde en moet de beslissing na 26 weken zijn genomen.

Algemene verordening gegevensbescherming (AVG)

“De verstrekte persoonsgegevens zullen door het college van burgemeester en wethouders uitsluitend worden verwerkt ten behoeve van procedures die betrekking hebben op de aanvraag”.

Bouwen: communiceer op tijd met de buurt

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor een bouwplan. Een bouwplan kan invloed hebben op de omgeving en de buurt. Bewoners, bezoekers en bedrijven in Den Haag hebben doorgaans begrip voor bouwplannen. Maar alleen als zij tijdig en goed geïnformeerd zijn en weten waar ze terecht kunnen met vragen. Het is daarom belangrijk dat u op tijd de buurt informeert over uw plan. Onderstaande stappen helpen u bij het communiceren met de buurt. Het geeft aan waar u aan moet denken wanneer u start met bouwen.

Stap 1: Bepaal vooraf wie uw doelgroep is

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente. Het is nu een goed moment om na te denken u wie moet u informeren over uw bouwplan.

Kleine bouwplannen

Een klein bouwinitiatief zoals een dakkapel, dakopbouw of erker geeft in veel gevallen weinig overlast. Toch is het verstandig om de direct omwonenden te informeren wanneer u start met de werkzaamheden en denkt klaar te zijn.

Middelgrote tot grote bouwplannen

Bij middelgrote tot grote bouwinitiatieven zoals het bouwen van een woning of het ombouwen van een kantoor naar woningen, bepaalt u:

- of de parkeerdruk in de buurt of straat door uw bouwplan toeneemt
- of toekomstige bewoners straks meer fietsen op straat parkeren
- wie door het bouwplan straks een ander uitzicht krijgt (in negatieve zin) door vorm en/of hoogte van het gebouw
- gaat het om één of om meerdere bouwblokken dan moet u ook meer belanghebbenden in de omgeving informeren.
- of er al een planning bekend is
- of de buurt inspraak heeft op uw plannen, en in welke vorm

Als u antwoorden heeft op bovenstaande vragen dan kunt u dit in een brief opnemen en de omgeving en direct belanghebbenden over uw plannen informeren.

Stap 2: Informeer de omgeving voordat de bouw start

Informeer de omgeving zo vroeg mogelijk over uw plannen. Vooral als het om een groot bouwplan gaat is het goed als de omgeving het nieuws van u hoort. Ook kunt u zelf bepalen hoe uw plan wordt gecommuniceerd. In het geval van een klein bouwplan volstaat vaak een brief aan de omwonenden.

Welk communicatiemiddel zet u in?

1. Brief
U kunt een brief sturen aan de omwonenden of een inloop- of informatieavond organiseren. Wat u doet hangt af van de grootte van uw bouwplan. Bij een groot bouwplan is een brief en inloop- of informatieavond om uw plannen toe te lichten wel belangrijk. Gaat u een dakkapel of erker bouwen dan is een brief of even aanbellen bij de direct omwonenden om uw plannen toe te lichten voldoende. Vermeld altijd uw telefoonnummer en e-mailadres in de brief.
2. Inloop- of informatiebijeenkomst
A. Bij een inloopbijeenkomst kunnen omwonenden op een door hen gekozen tijdstip langskomen. Zo heeft u ook gelegenheid om individuele gesprekken te voeren. U kunt direct reageren op vragen en eventuele kritiek.

- B. Bij een informatiebijeenkomst krijgen alle aanwezigen hetzelfde verhaal te horen en kunnen na uw presentatie vragen stellen.
3. Social media zoals Facebook en Twitter zijn middelen om snel te kunnen reageren op onjuiste berichtgeving over uw project. Ook kunt u monitoren hoe de omwonenden over uw plannen denken.

Wijk- of buurtcentrum

Als u kiest voor een inloop- of informatiebijeenkomst dan is een wijk- of uw buurtcentrum in de buurt van uw bouwplan een goede plek. Zorg bij de ingang voor een intekenlijst en geef aan wat u met deze informatie gaat doen. Op de lijst kunnen de aanwezigen naam, adres, telefoonnummer en mailadres invullen. Ook is het goed een verslag te maken, zodat u die kunt toesturen aan de aanwezigen die hun naam op de lijst hebben gezet. Bij een informatiebijeenkomst is het goed als er een (onafhankelijk) voorzitter aanwezig is. U heeft dan meer tijd voor de presentatie en eventuele discussies tussen u en de aanwezigen.

Presentatiemateriaal en planning

Zorg bij een inloop- of informatiebijeenkomst voor duidelijk beeldmateriaal, voorkom het gebruik van te technische tekeningen, dit roept vaak meer vragen op dan dat ze antwoorden geven. Zorg ook voor een (globale) planning van de werkzaamheden, zodat de omwonenden zicht hebben op de duur en impact van de werkzaamheden.

Stap 3: Starten met de bouwwerkzaamheden

Wanneer uw omgevingsvergunning is verleend en uw bouwplan definitief is, informeert u de buurt. U stuurt een (nieuws)brief aan alle omwonenden en betrokkenen (dezelfde doelgroep als in stap 2) met informatie over:

- wanneer de werkzaamheden starten
- de eventuele fasering in de bouw
- datum verwachte afronding van de werkzaamheden
- de verwachte overlast (zoals geluid door heikwerkzaamheden, kranen op openbare weg en afsluitingen)
- contactgegevens bij overlast en vragen.

Klankbordgroep

Bij grote bouwplannen kunt u een klankbordgroep met vertegenwoordigers uit de buurt samenstellen. U kunt dan met een zekere regelmaat over de werkzaamheden in gesprek gaan. Bij langdurige en complexe werkzaamheden valt te overwegen om nog een keer een informatiebijeenkomst te organiseren. Dit biedt de mogelijkheid om wat meer in te gaan op de bouwwerkzaamheden.

Vragen en informatie over communicatie met de buurt

Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met de projectinspecteur (de behandelaar van uw aanvraag) via telefoonnummer (070) 353 4340 of meer informatie hierover vinden op

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt-.htm>



Den Haag

Omgevingsvergunning

Volg uw aanvraag via **MijnDenHaag**



MijnDenHaag

Goed

Inzicht in
aangevraagde
vergunningen



Geen papier,
minder afval



Gemakkelijk

Al uw documenten
in uw dossier

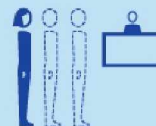


Altijd en overal
uw gegevens
beschikbaar

24/7

Snel

Meteen
aan de beurt



Geen reistijd



Volg uw omgevingsvergunning

Heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor bijvoorbeeld een dakkapel of een aanbouw? Bekijk vanaf 2020 de status van uw aanvraag in de persoonlijke online omgeving MijnDenHaag.

Uw omgevingsvergunning online volgen

In de persoonlijke omgeving MijnDenHaag regelt u makkelijk, snel en veilig uw zaken bij de gemeente. Bewoners loggen in met DigiD en ondernemers met eHerkenning.

Heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd? Dan kunt u hiervan de status en de bijbehorende documenten bekijken op www.mijndenhaag.nl.

Hoe werkt het?

1. Ga naar www.mijndenhaag.nl en log in met uw DigiD of eHerkenning.
2. Kies voor Mijn Zaken. U ziet een overzicht van uw aanvragen.
3. Klik op de aanvraag die u wilt bekijken. U vindt dan alle informatie over uw aanvraag.

Let op: wilt u een omgevingsvergunning aanvragen? Dit gaat via www.omgevingsloket.nl.



Voor bewoners met DigiD

Met DigiD logt u op één manier veilig in bij alle aangesloten organisaties. U hoeft maar één keer in te loggen op MijnDenHaag met DigiD om de volgende zaken online te regelen:

- Omgevingsvergunning: status volgen en aanvragen bekijken
- Parkeren: bekijken, beheren en betalen van uw parkeervergunningen
- Erfpacht: bekijken, beheren en betalen van uw erfpachtcanon
- Belastingen: bekijken en betalen van uw gemeentelijke belastingen

Nog geen DigiD? Vraag uw DigiD aan via www.digid.nl/aanvragen.

Voor ondernemers met eHerkenning3

Met eHerkenning logt u op één manier veilig in bij alle aangesloten organisaties. U bent hiervoor gemachtigd door uw werkgever. Om uw aangevraagde omgevingsvergunning te volgen op MijnDenHaag heeft u eHerkenning3 of hoger nodig. Met eHerkenning3 heeft u ook toegang tot overheidsdiensten met een lager veiligheidsniveau.

Nog geen eHerkenning? Kijk voor meer informatie op www.eherkenning.nl.

Andere zaken die bewoners nu al kunnen regelen via MijnDenHaag, zijn komend jaar ook beschikbaar voor ondernemers. Meer weten? Kijk op onze website: www.denhaag.nl/ondernemen.

A stylized, light blue silhouette of a city skyline, featuring various building shapes and a prominent clock tower, set against a light blue background.

Check the status of your application in MijnDenHaag

MijnDenHaag is the Municipality of The Hague's secure online environment (also available in English). You log in with your DigiD and then you can arrange your municipal affairs. You can, for example, check the status of your application for an all-in-one building permit. Companies log in MijnDenHaag with eHerkenning.

More information on thehague.nl/mijndenhaag.



Juridisch planologische toets

1. Gegevens aanvraag

- datum indiening: 15 september 2021
- dossiernummer: 202117195
- het plaatsen van een fietsenberging in de voortuin van de woning Parsifalstraat 33 (legalisatie)

2. Compleetheid aanvraag

- Aanvraag ontvankelijk.

3. Voorgeschiedenis

- dossier illegale bouw/gebruik: 202112574

4. Type aanvraag

- omgevingsaanvraag

5. Aangevraagde/benodigde activiteiten

- bouwen

6. Beoordeling aanvraag op grond van bestemmingsplan

- **bestemmingsplan: Bohemen**
- bestemming: Wonen - 2
- in strijd?: nee
- benodigde afwijkingsprocedure: geen

toelichting: art. 17.2.2: de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan: voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 3 meter.

7. Aandachtspunten/overige toestemmingen

- Geen.

8. Probleemstelling en/of bestuurlijke gevoeligheid

- Geen.

9. Voorstel regisseur

- mits adviseurs akkoord medewerking verlenen.

10. Grondslag leges

- opgegeven bouwkosten:

5.1.1.c
- akkoord? ja
- actueel bestemmingsplan en raadpleegbaar op ruimtelijkeplannen.nl? ja

11. Advies aanvragen bij:

<i>advies vragen aan:</i>		<i>opmerking voor/vraag aan de adviseur:</i>
	ACOR	
	Archeologie	
	Bodem	
	Bouwfysica	AM18
	Bouwecologie	
	Brandweer	
	Huisvestingsverordening	
	BSD/TC-Horeca	
	Economie	
	Bouwconstructie	
	Groenbeheer	
	Toegankelijkheid	
	Juridische Zaken	
	Lucht	
	Gasunie	
	Milieubeheer	
	Vuurwerkgroep	
	Monumentenzorg	AM36 (bij strijdigheid bp EN in beschermd stadsgezicht)
	Omgevingsvergunningoverleg (OVO)	
	Duurzaamheid en Groen	
	Planeconomie GOB	
	Riolering en waterbeheersing	
	Stedenbouw en Planologie	AM46
	Mobiliteit	
	Wegbeheerder Kabels en Leidingen	
	Welstand	AM52
	Welstand + Cultuurhistorie	AM52
	Cultuurhistorie	AM55 (alleen na reactie van Welstand)
	Hoogheemraadschap	
	Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed	
	Provincie Zuid Holland	
	Verkort Bouwconstructie	AM23
	Verkort Bouwfysica	AM17
	Verkort Stedenbouw & Planologie V&T	AM47
X	Verkort Welstand V&T	AM51
	Duurzaamheid & Leefomgeving*	
	ODH geluid*	
	ODH grondwaterbescherming*	
	ODH externe veiligheid*	
	kostendeskundige*	

Tekst considerans behorende bij de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit bouwen

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameldocument van de regisseur.)

Activiteit: bouwen

De aanvraag om omgevingsvergunning is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid.

Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht (MOR) is komen vast te staan, dat er geen aanvullende gegevens vereist zijn.

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Bouwen: Adviesmodule Verkort Welstand V&T (WEL) (AM51)

202117195, A15, 15-09-2021, parsifalstraat 33

5.1.2.e

Op 11 november 2021 hebben wij het bouwplan getoetst aan de Welstandsnota. De beoordeling luidt als volgt:

Niet Akkoord

Een fietsenberging op het voorerf is voorstelbaar indien deze niet groter is dan 3 vierkant meter en niet hoger is dan 1 meter. Deels ingraven tot 0,50 meter behoort ook tot de mogelijkheden. Het groene platte dak is voorstelbaar.



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

5.1.2.e

Parsifalstraat 33
2555 WH Den Haag

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Verlenging beslistermijn van de aanvraag om omgevingsvergunning Parsifalstraat 33

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 15 september 2021 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een fietsenberging in de voortuin van de woning Parsifalstraat 33 (legalisatie).

Uiterlijk op 10 november 2021 - dit is de wettelijke beslistermijn - moeten beslissen op uw aanvraag.

Een zorgvuldige en correcte beoordeling van uw aanvraag vergt echter meer tijd. Wij kunnen hiervoor de beslistermijn met zes weken verlengen. Wij maken hier dan ook gebruik van.

Besluit:

Op grond van bovengenoemde motivering besluiten wij op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de termijn eenmalig met zes weken te verlengen.

Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 22 december 2021 een beslissing op uw aanvraag nemen. Dit besluit tot verlengen van de beslistermijn hebben wij gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

5.1.2.e

ing. M. Labeur

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202117195/8112386

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e)

E-mailadres

Aantal bijlagen

-



Den Haag

Retouradres

Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

5.1.2.e

Parsifalstraat 33
2555 WH Den Haag

Datum

6 december 2021

Onderwerp

Mogelijkheid aanpassing bouwplan Parsifalstraat 33

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202117195/8141568

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Geachte heer/mevrouw,

Op 15 september 2021 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een fietsenberging in de voortuin van de woning Parsifalstraat 33 (legalisatie).

Uw initiatief is getoetst aan de geldende wet- en regelgeving en nog niet akkoord bevonden. Het betreft het volgende:

Redelijke eisen van welstand

Op 11 november 2021 hebben wij het bouwplan getoetst aan de Welstandsnota. De beoordeling luidt als volgt:

Niet Akkoord

Een fietsenberging op het voorerf is voorstelbaar indien deze niet groter is dan 3 vierkant meter en niet hoger is dan 1 meter. Deels ingraven tot 0,50 meter behoort ook tot de mogelijkheden. Het groene platte dak is voorstelbaar.

Aanpassen aanvraag

Gelet op het vorenstaande zouden wij thans de vergunning moeten weigeren wegens strijd met redelijke eisen van welstand.

Wij stellen u hierbij in de gelegenheid om uw bouwplan aan te passen, zodat uw bouwplan nogmaals kan worden beoordeeld. Indien u hiervan gebruik wilt maken, verzoeken wij u om uiterlijk 13 december 2021 de aangepaste tekeningen en bescheiden aan te leveren. Wij wijzen u erop dat noodzakelijke planaanpassingen en nadere informatie op dezelfde wijze als de oorspronkelijke aanvraag moeten worden ingediend.

Wij informeren u dat, indien wij voor genoemde datum geen reactie of een aangepast bouwplan van u hebben mogen ontvangen, wij dan genoodzaakt zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202117195/8141568

Voor vragen over deze brief kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde medewerker.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

5.1.2.e



ing. M. Labeur



Den Haag

Retouradres

Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

5.1.2.e

Parsifalstraat 33
2555 WH Den Haag

Datum

16 december 2021

Onderwerp

opschorten beslistermijn aanvraag om omgevingsvergunning Parsifalstraat 33

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202117195/8153510

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e)

E-mailadres**Aantal bijlagen**

-

Geachte heer/mevrouw,

Op 15 september 2021 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een fietsenberging in de voortuin van de woning Parsifalstraat 33 (legalisatie).

Wij moeten uiterlijk op 22 december 2021 een beslissing op uw aanvraag nemen. Wij hebben geconstateerd dat behandeling van uw aanvraag meer tijd vergt. Wij hebben u dit medegedeeld en hebben u gewezen op de mogelijkheid om de beslistermijn op te schorten.

In uw schrijven van 15 december 2021 stemt u in met een opschorting van de beslistermijn met 6 weken. In het verlengde van ons schrijven d.d. 6 december 2021 stellen wij u hierbij in de gelegenheid om, uiterlijk 7 januari 2022, de aangepaste tekeningen en bescheiden aan te leveren zodat uw bouwplan nogmaals kan worden beoordeeld.

Gelet op het vorenstaande hebben wij krachtens artikel 4:15, lid 2, onder a van de Algemene wet bestuursrecht de beslistermijn van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het plaatsen van een fietsenberging in de voortuin van de woning Parsifalstraat 33 (legalisatie) met 6 weken opgeschort.

Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 2 februari 2022 een beslissing op uw aanvraag nemen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

5.1.2.e

ing. M. Labeur

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T (5.1.2.e)

www.denhaag.nl

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl



Den Haag

Retouradres

Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

5.1.2.e

Parsifalstraat 33
2555 WH Den Haag

Datum

28 januari 2022

Onderwerp

aanbieding beslissing aanvraag omgevingsvergunning voor Parsifalstraat 33

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202117195/8195003

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben een beslissing genomen op de aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een fietsenberging in de voortuin van de woning Parsifalstraat 33 (legalisatie). De beschikking is bijgevoegd.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? ^{Dan} kunt u contact opnemen met 5.1.2.e

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

S. de Jong

Projectinspecteur

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend



Den Haag

Retouradres

Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Parsifalstraat 33

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 15 september 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een fietsenberging in de voortuin van de woning Parsifalstraat 33 (legalisatie).

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202117195/8194698

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres**Aantal bijlagen**

diversen



Kosten

De aanvraag is geweigerd en u kunt in het geval van een activiteit bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en brandveilig gebruik een gedeelte van de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Woonfunctie- vastgesteld.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Bohemen', waar ter plaatse van uw initiatief de enkelbestemming 'Wonen - 2' is opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de bestemmingsplannen.

Hierbij is mede beoordeeld dat de parkeerbehoefte als gevolg van het (ver-) bouwplan niet toeneemt.

Op 11 november 2021 hebben wij het bouwplan getoetst aan de Welstandsnota. De beoordeling luidt als volgt:

Niet Akkoord

Een fietsenberging op het voorerf is voorstelbaar indien deze niet groter is dan 3 vierkant meter en niet hoger is dan 1 meter. Deels ingraven tot 0,50 meter behoort ook tot de mogelijkheden. Het groene platte dak is voorstelbaar.

Als gevolg van bovengenoemd negatief advies bent u in de gelegenheid gesteld een gewijzigd bouwplan in te dienen. In uw reactie d.d. 6 januari 2022 heeft u kenbaar gemaakt om geen gebruik te maken van deze mogelijkheid.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Uit de beoordeling van de activiteit volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10, lid 1, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet worden geweigerd.

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: "' 5.1.2.e@casema.nl '" <5.1.2.e@casema.nl>
Cc:

Verstuurd: Maandag 06 december 2021 17:06

Onderwerp: Mogelijkheid aanpassing bouwplan Parsifalstraat 33 - ODW202117195

Bijlage(n): Mogelijkheid geven tot aanpassen aanvraag "8141568.out" (36087436),
ODW1984932763620149206.pdf

Geachte heer / mevrouw,

Als bijlage treft u een brief inzake de voortgang van uw aanvraag.
Wij verzoeken u om hiervan kennis te nemen.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u, bij voorkeur per e-mail, contact met mij opnemen.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

5.1.2.e

Projectinspecteur
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht
T 5.1.2.e
E 5.1.2.e@denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Met vriendelijke groet,

Gemeente Den Haag

Uw melding

Adres

Parsifalstraat 33

Ligging van de woning

Begane grond

Betreft het een woning van een woningcorporatie

Nee

Datum start illegale bouw

29-3-2021

Omschrijving illegale bouw

Fietsenberging in de voortuin te hoog.

Bijlagen

Wilt u bijlagen meesturen

Ik stuur geen bijlagen mee

Anoniem melden

Wilt u uw melding anoniem doen

Ja