

31 AUG 2021
D50/HPB
Ontvangen

Den Haag 30 augustus 2021.

Aan burgemeester en wethouder gemeente Den Haag,

Op 09 juni 2021 is door 5.1.2,e een melding gedaan bij de Haagse pandbrigade welke geregistreerd is onder nummer(HPB2510176).Zover 5.1.2,e bekend dient de pandbrigade binnen enkele weken hierop actie te ondernemen,tot op heden is er echter nog niets gebeurd.

5.1.2,e melding betreft het volgende:

5.1.2,e
5.1.2,e Nu blijkt echter dat het dak 5.1.2,e
5.1.2,e illegaal door de eigenaren van nr. 2 5.1.2,e in gebruik zijn genomen als dakterras,ieder voor 60m2. Het dak is echter als dak ontworpen en gebouwd,niet voor het gebruik als terras dat veel extra belasting geeft en lekkages veroorzaakt. De eigenaren van nr.2 5.1.2,e hebben 5.1.2,e dak vol gelegd met een soort trottoir tegels welke een grote belasting van 5.1.2,e dak geeft en o.a. veel lekkage heeft veroorzaakt. Tevens blijken er nogal grote plantenbakken op te staan,lounge sets,er wordt gebarbecued met meerdere personen,6 personen wegen samen al snel 450 kg. er zijn schuttingen en muurtjes op gebouwd. Het dak ligt op het zuiden en dan is het aantrekkelijk om in de zomer voor de "kid,s"een zwembad te vullen,in een klein bad gaat al gauw zo,n 1000 liter water (1000kg) plus de zware tegels enz. Omdat 5.1.2,e dak als dak gemaakt is 5.1.2,e bang dat zeer binnenkort 5.1.2,e dak zal instorten met alle gevolgen van dien. Het dak is van beton en slechts 10cm dik. Er is inmiddels een betonconstructie rapport opgemaakt door een betonconstructie advies bureau en daaruit blijkt dat alleen al door de erop liggende trottoirtegels de belasting van het dak al wordt overschreden. Er treedt daardoor ook vervorming van het dak op. De beheerder van 5.1.2,e VVE 5.1.2,e 5.1.2,e heeft de eigenaren van nr.2 5.1.2,e al aangeschreven het dak 5.1.2,e te ontruimen maar die aanschrijving wordt door hen genegeerd.

De eigenaar van nr.2 blijkt ook de woonkamer vergroot en uitgebouwd te hebben, door illegaal een uitbouw op 5.1.2,e dak gebouwd te hebben.

Het betreft hier een gevaarlijke situatie die snel aangepakt moet worden.

5.1.2,e