

31 JAN 2023

Ontvangen

Aan de Wethouder van Volkshuisvesting
van de Gemeente 's-Gravenhage
De Edelachtbare Heer
Dhr. M. Balster
Stadhuis
E.V.

30 januari 2023.

Betreft: Inzage documenten
Uw kenmerk: 10424482
Kenmerk: 38-215

HoogEdelachtbare Heer,

Op 05 januari 11. stuurt de gemeente een brief met betrekking tot voorlichtings-avonden/middagen aangaande energiebesparende maatregelen i.v.m. de hoge energieprijzen waarmee de burger op dit moment geconfronteerd wordt (Bijlage 01). Uit de brief is gebleken dat deze informatiebijeenkomsten een samenwerkingsproject is van de gemeente en woningbouwcoöperaties. Echter, de meest effectieve manier om energie te besparen is de woningen beter te isoleren. Vast staand feit is dat coöperaties de afgelopen decennia de isolatie van de woningen sterk verwaarloosd hebben. Daarentegen worden coöperaties niet gedwongen om dit te verbeteren. Als ik kijk naar het Willem Dreespark kan ik het volgende mededelen. Alhier staan drie appartementencomplexen. Een blok is goed geïsoleerd maar de twee andere zijn dat niet. De bewoners in de slecht geïsoleerde blokken krijgen geen financiële compensatie. Navraag bij de verhuurder in dit geval Staedion heeft geleerd dat er op dit moment onvoldoende middelen zijn om de verbeteringen uit te voeren. Het is verbazingwekkend dat coöperaties, die verzaken in hun taken, niet harder worden aangepakt. Een maatregel is dat voor slecht geïsoleerde woningen een huurkorting verplicht wordt gesteld. Dat de gemeente de coöperaties niet aanpakt komt doordat coöperaties en de gemeente twee handen op een buik zijn.

Verder heeft Staedion in 2017 alhier een volstrekt zinloos en kostenverslindend geiservervangingsproject uitgevoerd. De bestaande geisers die moesten worden vervangen i.v.m. koolmonoxydegevaar hadden met een aanzienlijk lagere investering kunnen plaatsvinden. Bij een derde deel van de woningen was de geiser inmiddels door de bewoners zelf al vervangen. Maar nee, de hele verwarmingsinstallatie moest er aan geloven hetgeen alleen maar nadelen heeft opgeleverd. Bij de woningen, waar de geiser inmiddels was vervangen, werden praktisch nieuwe toestellen, die vaak slechts enkele jaren oud waren, ook verwijderd en op de schroothoop gegooid. Bewoners die tegen dit onzinnige project waren werden voor de rechter gesleept en gedwongen toch mee te werken. De bewoners kregen ook nog de rekening gepresenteerd voor deze gerechtelijke procedures. Kennelijk om in de toekomst een kritische houding de nek om te draaien. De huidige verwarmingsinstallatie moet 365 dagen per jaar in bedrijf zijn, dus ook gedurende de zomermaanden, om in warm tapwater te voorzien hetgeen aanzienlijk meer kosten met zich meebrengt. Het warmteverlies is hiermee aanzienlijk toegenomen. In de draagmuren zijn gaten geboord waarbij de bewapening is aangetast en waarbij geen herberekening met betrekking tot de stevigheid is uitgevoerd. Staedion heeft hiervoor ook geen vergunning aangevraagd. De gemeente heeft het handhavingsverzoek hiervoor afgewezen. Het duurt aanzienlijk langer voordat er warm water uit de kraan komt hetgeen tapverlies geeft. Daarnaast heeft het huidige systeem onvoldoende capaciteit om bij een koudegolf de woningen voldoende te verwarmen. In de hele woning zijn pijpen in het zicht aangebracht hetgeen oerlelijk is. In de hall is een grote kast aangebracht die ook oerlelijk is.

Het is uitermate frustrerend om nu te moeten vaststellen dat Staedion kennelijk geen geld meer heeft om kostenbesparende investeringen te doen.

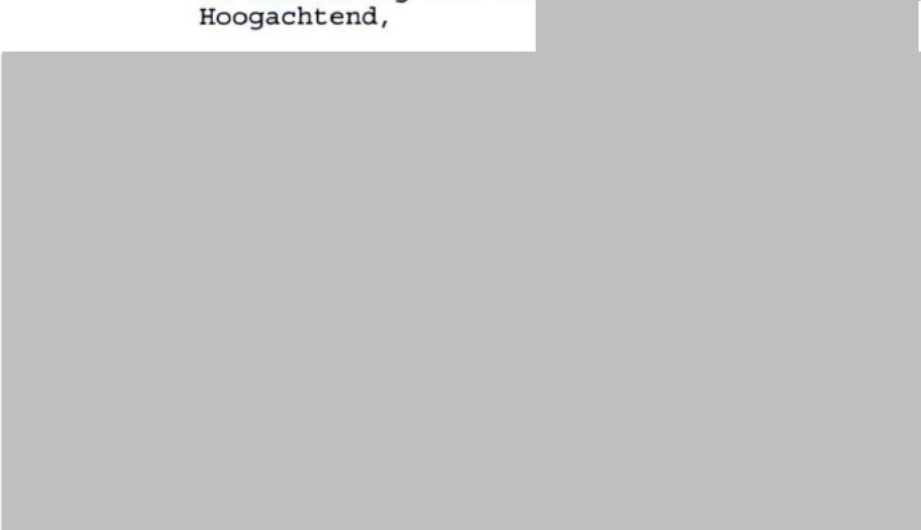
Ik ben er van overtuigd dat dit niet alleen op het Willem Dreespark speelt. Het is de taak van de lokale overheid om dit soort misstanden aan te pakken. Maar wat wil je als bekend is dat opeenvolgende colleges gekenmerkt worden door luiheid, incompetentie en corruptie.

Gezien het vorenstaande verzoek ik U alle documenten te verstrekken met betrekking tot de samenwerking van de gemeente en woningbouwcoöperaties met betrekking tot energiebesparende maatregelen c.q. voorlichting.

Ik verzoek U mij de gevraagde documenten kosteloos te doen toekomen, althans inzage te verlenen. Indien U deze wet en hiermee de democratische rechtsstaat om zeep probeert te helpen door hiervoor kosten in rekening te brengen verzoek ik U deze informatie op een door mij ter beschikking te stellen elektronische gegevensdrager te verstrekken. Overigens, het Verdrag van Trømsø verbiedt het doorberekenen van kosten voor het verstrekken van deze gegevens. Echter, de Nederlandse overheid verdomt het om dit verdrag te ratificeren. Dit laatste geeft wederom onomwonden aan hoe onbetrouwbaar de overheid is!

Indien de inhoudelijke beantwoording van deze brief langer dan veertien kalenderdagen op zich laat wachten verzoek ik U een kennisgeving van ontvangst aan genoemd adres te doen toekomen.

In afwachting van verdere behandeling verblijf ik,
Hoogachtend,





Den Haag

BIJLAGE 1

38/215



Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

PERSOONLIJK

Aan de bewoner(s) van dit adres

Ons kenmerk

10424482

Contactpersoon

Hou van je huis

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Wonen

Telefoonnummer

(070) [redacted]

Datum

5 januari 2023

Onderwerp

Informatiebijeenkomst energie besparen

Beste bewoner,

De energieprijzen zijn hoog. En ook andere prijzen zijn gestegen. Veel mensen hebben daardoor moeite om rond te komen. Misschien maakt u zich zorgen hierover. In deze brief vindt u informatie over wat u zelf kunt doen en wat de gemeente voor u kan doen.

Hulp bij energiebesparing en geldzaken

Maakt u zich zorgen over hoge energiekosten? Misschien kunt u energietoeslag krijgen of bijzondere bijstand aanvragen. Bij deze brief vindt u een brochure met informatie over hulp bij geldzaken en een stappenplan om makkelijk gas te besparen. Heeft u ernstige geldzorgen en heeft u met spoed hulp nodig? Bel (070) 353 75 00 voor hulp op maat. Voor meer informatie over hulp bij hoge energiekosten ga naar www.denhaag.nl/energie.

Kom naar de bijeenkomst in uw wijk

Tijdens de bijeenkomst geven we handige tips hoe u gas kunt besparen. Dit doen we aan de hand van een 5 stappenplan. U krijgt **gratis** energiebesparende materialen. Met deze materialen kunt u thuis direct aan de slag om energie te besparen. Ook vertellen we tijdens de bijeenkomst wie u kan helpen bij geldzaken en wat de gemeente voor u kan doen.

U bent van harte welkom op één van de bijeenkomsten in uw wijk

Datum:	Locatie:
- Dinsdag 17 januari, 13 tot 15.00 uur	Kindcentrum Bamboe, Bentelostraat 53
- Dinsdag 17 januari, 19 tot 21.00 uur	Kindcentrum Bamboe, Bentelostraat 53
- Woensdag 18 januari, 19 tot 21.00 uur	Wijkcentrum Moerwijk, Aagje Dekenlaan 51

Middagprogramma

13.00: Start voorlichting

15.00: Einde

Avondprogramma

19.00 Start voorlichting

21.00 Einde

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

10424482

Straatactie

Lukt het niet om naar één van de bovenstaande bijeenkomsten te komen? Kom dan langs tijdens onze straatacties. Wij staan dan buiten op straat om u informatie te geven over energie besparen en hulp bij geldzaken. Onder het genot van een gratis warm kopje koffie of thee;

Datum:	Locatie:
- Dinsdag 10 januari, 13.00 tot 16.00 uur	Winkelcentrum Leyweg, naast de markt
- Woensdag 11 januari, 13.00 tot 16.00 uur	Voor het wijkcentrum Moerwijk, Aagje Dekenlaan 51

Voor de bijeenkomsten hoeft u zich niet aan te melden. Wij kijken ernaar uit u te ontmoeten.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Den Haag

In samenwerking met Welzijnsorganisatie Wijkz en de woningbouwcorporaties



Staedion




38/215

Gemeente 's-Gravenhage
Antwoordnummer 1450
2508 VB 's-Gravenhage

PAKKET NL

Franco

P 160855 AVG 
Postbus 12600
2500DJ 'S-GRAVENHAGE



30-01-2023 17.26

508 gr.