

**From:** "haagsepandbrigade"  
**Sent:** Tue, 25 Jul 2023 12:02:32 +0200  
**To:** ""5.1.2.e @gmail.com"" <5.1.2.e @gmail.com>  
**Cc:** "5.1.2.e @live.nl" <5.1.2.e @live.nl>  
**Subject:** Fahrenheitstraat 398 definitieve 2e last onder dwangsom  
**Attachments:** Scan\_25-07-23\_09-02.pdf

---

Geachte 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zie in de bijlage de 2<sup>e</sup> last onder dwangsom. Dit besluit wordt niet per post verzonden naar 5.1.2.e aangezien uw mailadres bij ons bekend is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Haagse Pandbrigade, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Tel: 5.1.2.e / 5.1.2.e



# Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

**UITSLUITEND PER MAIL VERZONDEN NAAR**

5.1.2.e

**Uw brief van**

**Ons kenmerk**

202312669/8710353

**Contactpersoon**

5.1.2.e

**Telefoonnummer**

5.1.2.e

**E-mailadres**

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

**Datum**

zie waarmerk rechtsonder

**Onderwerp**

Definitieve 2<sup>e</sup> last onder dwangsom

Fahrenheitstraat 398

**Geachte** 5.1.2.e

De Haagse Pandbrigade (HPB) werkt aan het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid in de wijken van Den Haag. Tijdens een controle kijken inspecteurs van de HPB naar wie er in het pand woont, het onderhoud van het pand en de (brand)veiligheid van het pand. Lees hiervoor artikel 5.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 92 Woningwet en artikel 33 van de Huisvestingswet 2014.

### **VOORGESCHIEDENIS/CONTROLE/OVERTREDING**

Na de handhaving op het terugbrengen van de illegale splitsing van de woning Fahrenheitstraat 398 (hierna: de woning) naar 1 zelfstandige woning (dossiernummer 201414367), moest ook de bewoning terug naar een gezin of een stel of maximaal 2 personen die geen duurzaam gemeenschappelijk huishouden met elkaar hebben.

Naar aanleiding van bovenstaande heeft een inspecteur van de HPB op 2 februari 2023 de woning bezocht. De inspecteur heeft bij de voordeur haar legitimatiebewijs laten zien en verteld waarom zij de woning bezoekt. Eén van de bewoners heeft de inspecteur binnengelaten. De woning bestaat uit 5 ruimten. Na de controle heeft de inspecteur een rapport en een plattegrond van de woning gemaakt.

Bij kamerbewoning delen huurders samen een woonruimte, maar zijn geen stel of gezin (duurzaam gemeenschappelijk huishouden). Bij de genoemde controle is gebleken dat in de woning keuken, badkamer en/of toilet met 4 bewoners werden gedeeld. Dit wordt onzelfstandige bewoning genoemd.

Deze vorm van bewoning is **niet** toegestaan zonder vergunning. U bent niet in het bezit van deze vergunning en daarom heeft u de wet overtreden. U leest de regels hierover in artikel 21 sub c van de Huisvestingswet in samenhang met artikel 5:2 onder b Huisvestingsverordening Den Haag 2019. *Kijk voor meer informatie op [www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl) "kamerbewoning" met de bijbehorende links naar de Huisvestingverordening 2019 en de Nota voorraadbeleid.*

In Den Haag is al vele jaren sprake van een grote druk op de totale woningmarkt. Dat resulteert in schaarste aan woningen in alle sectoren, prijssegmenten en gebieden in de stad. Het instellen van een vergunningplicht voor woningomzetting, woningvorming en woningonttrekking voor alle woningen was en is een noodzakelijk en geschikt instrument om de samenstelling van de bestaande woningvoorraad te reguleren en de onevenredige en onevenwichtige effecten van schaarste in de hele woningvoorraad te bestrijden. Meer informatie hierover leest u in Woonvisie Den Haag 2022 RIS 313365.

De inspecteur heeft 6 slaappleatsen gezien, waarvan 4 in gebruik waren ten tijde van de controle. In de kamers lagen persoonlijke spullen van de bewoners. Tijdens de controle waren 4 personen in de woning aanwezig. Volgens de Basisregistratie Personen (BRP) stond 1 persoon op het adres ingeschreven, maar in werkelijkheid woonden er 4 personen in de woning.

**Eén van de bewoners verklaarde het volgende:**

5.1.2.e

**LAST ONDER DWANGSOM I**

Wij zijn bevoegd en verplicht om op te treden tegen de overtreding. U heeft de wet overtreden. Als eigenaar kunt u een einde maken aan de overtreding. Als eigenaar dient u op de hoogte te zijn van het rechtmatig gebruik van uw woning. Volgens de verklaring van de bewoner wist u dat er 4 personen in de woning wonen en zou u dat zelfs hebben aangemoedigd, anders zou u zelf 1 kamer verhuren aan andere mensen. Wij gaan er dan ook van uit dat u op de hoogte was van de genoemde onzelfstandige bewoning.

U mag de woning niet gebruiken of laten gebruiken zonder aan de regels van het Huisvestingswet 2014 en de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 te voldoen.

Daarom hebben wij u op 21 maart 2023 een last onder dwangsom (kenmerk 202312669/8585801) opgelegd en u gelast om de overtreding onvergunde onzelfstandige bewoning door meer dan 2 personen, voor 10 mei 2023 te beëindigen, anders zou er een dwangsom van €5.000,- verbeuren.

Bij de controle op 18 juli 2023 is gebleken dat de genoemde overtreding niet is beëindigd. De woning wordt bewoond door 4 personen die geen duurzaam gemeenschappelijk huishouden met elkaar hebben. Volgens de BRP staat er 1 persoon op het adres ingeschreven, maar in werkelijkheid wonen er 4 personen in de woning.

**De hoofdhuurder heeft het volgende verklaard:**

5.1.2.e

**VERBEURDE DWANGSOM**

Naar aanleiding van het bovenstaande stellen wij vast dat u de genoemde overtreding niet heeft beëindigd. De last onder dwangsom van 21 maart 2023 is op 18 juli 2023 van rechtswege verbeurd. Het verbeuren houdt in dat het dwangsombedrag van €5.000,- is verschuldigd aan het bestuursorgaan. Deze schuld ontstaat van rechtswege. De verbeurde dwangsom moet op grond van de wet binnen zes weken worden betaald, nadat zij van rechtswege is verbeurd (art. 5.33 Awb). Zie voor betaling onder kop "BESLUIT".

Wanneer u nalaat binnen deze termijn het bedrag te betalen, bent u vanaf het einde van die termijn in verzuim. Als u niet heeft betaald na zes weken, ontvangt u een (concept) invorderingsbeschikking, waartegen u bezwaar kunt maken (art. 5.37 lid 1 Awb).

**U heeft de genoemde overtreding niet beëindigd. Daarom gaan wij verder met handhaven.**

Wij merken als overtreder aan degene die daadwerkelijk de overtreding pleegt dan wel degene aan wie de overtreding is toe te rekenen. Hiervan is sprake als aan de volgende criteria is voldaan:

- Als eigenaar heeft u kunnen beschikken om de overtreding te voorkomen. 5.1.2.e

5.1.2.e

- Als eigenaar heeft u aanvaard dat de overtreding gepleegd kan worden. 5.1.2.e

5.1.2.e

Gelet op het bovenstaande merken wij u aan als overtreder.

### **ZIENSWIJZE**

Artikel 4:11 Algemene wet bestuursrecht (Awb) bepaalt, dat de toepassing van artikel 4:8 Awb achterwege kan blijven voor zover de belanghebbende reeds eerder in de gelegenheid is gesteld, zijn zienswijze naar voren te brengen en zich sindsdien geen nieuwe feiten of omstandigheden hebben voorgedaan.

Wij hebben u op 28 februari 2023 een concept besluit van de eerste last onder dwangsom gestuurd, waarop u binnen 14 dagen uw reactie (zienswijze) kon geven op de geconstateerde overtreding. Wij hebben geen reactie van u mogen ontvangen.

### **BESLUIT**

U heeft de onvergunde onzelfstandige bewoning niet beëindigd. **Er is nog steeds sprake van onvergunde onzelfstandige bewoning door meer dan 2 bewoners.** Daarom leggen wij u een 2<sup>e</sup> (verhoogde) last onder dwangsom op. Dit bedrag is verhoogd ten opzichte van de eerder opgelegde dwangsom daar de overtreding voortduurt. Wij concluderen dat een dwangsom van €5.000,- niet voldoende is om u aan de last te laten voldoen, u hiermee geen intentie heeft tot het beëindigen en beëindigd houden van de overgunde onzelfstandige bewoning.

U moet de situatie alsnog voor 19 september 2023 oplossen. Deze termijn wordt bepaald aan de hand van de hierboven genoemde overtreding. De situatie moet ook opgelost blijven.

### **Wij controleren de woning op of na 19 september 2023.**

Dit kunnen wij na deze datum meerdere keren doen. U krijgt geen waarschuwing van deze controle(s)/ Dit zijn onaangekondigde/ onverwachte controles.

Heeft u de situatie niet opgelost? Dan moet u een dwangsom van maximaal €10.000,- betalen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

U kunt de overtreding opheffen door:

- de woning leeg te laten;
- de woning te laten bewonen door een duurzaam gemeenschappelijk huishouden (stel, gezin);
- de woning te laten bewonen door 1 persoon;
- de onzelfstandige bewoning terug te brengen tot maximaal 2 personen.

De dwangsom is uit het volgende bedrag opgebouwd:

- artikel 21 sub c van de Huisvestingswet 2014 in samenhang met artikel 5:1 lid 1 en 5:2 onder b van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 **€10.000,-**.

Indien u de overtreding niet heeft beëindigd voor 19 september 2023, moet u de last onder dwangsom betalen (verbeuren).

**Binnen zes weken moet u het bedrag overmaken naar:**

Rekeningnummer	NL17 BNGH 0285 1096 26
Op naam van	Gemeente Den Haag
Omschrijving	HPB 202312669/8710353
Voor vragen	Afdeling Debiteuren <small>5.1.2.e</small>

Indien u niet heeft betaald na deze zes weken, ontvangt u een nieuwe brief van ons. Het bedrag kan dan hoger worden door bijkomende kosten. Lees hiervoor artikel 4:97 Awb. **Het indienen van een bezwaar- of beroep heeft in dit geval geen opschortende werking.**

Als de overtreding niet beëindigd is (gebleven) en u moet de eerder opgelegde dwangsom gaan betalen (is dan verbeurd), kunnen wij u opnieuw een (hogere) last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen. U ontvangt dan opnieuw een brief.

Uitstel van de genoemde begunstigingstermijn kunt u alleen per e-mail of per brief aanvragen met daarin de reden waarom u het niet binnen de gestelde tijd gaat halen. Ook bij het indienen van bezwaar/beroep dient u expliciet hiertoe een verzoek te doen.

**BESTUURLIJKE BOETE**

Naast een dwangsom mogen wij een bestuurlijke boete opleggen, ook als de situatie al is opgelost. U mag namelijk niet zomaar uw woning kamergewijs verhuren of gebruiken als bedrijfsruimte. Deze boete is maximaal €20.000,- per overtreding en per adres. Als wij u de boete opleggen, krijgt u daarover van ons een bericht.

**VERGUNNING**

In Den Haag is voor kamerbewoning aan 3 personen of meer een omzettingsvergunning nodig. Een omzettingsvergunning wordt alleen verleend:

- in buurten die niet als kwetsbaar zijn aangewezen.
- in wijken: waar de gemiddelde WOZ-waarde hoger is dan €355.000 (prijsspeil 2022, jaarlijks geïndexeerd) en waar 5% of minder van de woningen nu wordt gebruikt voor kamerbewoning.
- voor woningen die: 18 vierkante meter of meer gebruikersoppervlakte per bewoner hebben, voldoen aan de eisen voor geluidsisolatie bij meer dan 5 bewoners en waar maximaal 8 bewoners zijn.

5.1.2.e

**KWETSBAAR GEBIED:**

De woning ligt in een aangewezen kwetsbaar gebied. In deze gebieden mogen maximaal 2 personen wonen die geen duurzaam gemeenschappelijk huishouden vormen. Een vergunning voor meer dan 2 personen wordt niet verleend. Lees hiervoor artikel 5:6 van de Huisvestingsverordening.

**VERHUUR VAN DE WONING**

Bij verhuur van de woning moet u ook voldoen aan:

- de woning moet volgens de regelgeving worden bewoond, waarbij minimaal 18 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte per bewoner beschikbaar is;
- de bewoners dienen, indien noodzakelijk, te beschikken over een huisvestingsvergunning;
- er moet een rechtsgeldige huur- of koopovereenkomst zijn;
- de bewoners moeten zijn ingeschreven in de BRP.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202312669/8710353

Voor nieuwe bewoners geldt dat zij zich binnen vijf werkdagen op het adres moeten inschrijven. Lees hiervoor artikel 2.38 en 2.39 van de Wet Basisregistratie Personen. Meer informatie kunt u vinden op <http://www.denhaag.nl/home/bewoners/to/Verhuizing-doorgeven.htm>

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen:  
Teammanager, afdeling Haagse Pandbrigade

Dhr. J.F.M.M. van Rooij

**Deze beschikking is elektronisch aangemaakt en goedgekeurd en daarom niet ondertekend.**

**Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar). U heeft hiervoor DigiD nodig. Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
AWB / bezwaar.  
Postbus 12 600  
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.



## **Bijlage belangrijke informatie/plicht voor eigenaren/verhuurders**

### ***Rookmelders verplicht vanaf 1 juli 2022***

Per 1 juli 2022 is het verplicht in woningen (bestaande bouw) op ieder etage rookmelders te hebben. Zie artikel 6.21, lid 6 Bouwbesluit 2012. Deze verplichting gold al voor woningen die vanaf 1 januari 2003 zijn gebouwd, zie artikel 2.146 lid 2 Bouwbesluit 2003.

Iedere bouwlaag met een verblijfsruimte of met een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een rookmelder die voldoet aan EN 14604.

De verantwoordelijk hiervoor ligt bij de eigenaar.

Indien u de rookmelders nog niet heeft aangebracht wijzen wij u op het volgende:

- Er zijn eisen aan de manier waarop rookmelders als bedoeld in artikel 6.21 lid 6 Bouwbesluit 2012 aangebracht moeten zijn. Zie [www.rookmelders.nl](http://www.rookmelders.nl).
- De rookmelder moet werkende zijn.
- Het ontbreken van rookmelders kan als een gebrek in de zin van artikel 7:204 lid 2 Burgerlijk Wetboek worden aangemerkt. Huurders kunnen de kosten van een rookmelder inhouden van de huur en deze zelf plaatsen.

*Wij kunnen handhavend optreden indien blijkt dat geen rookmelders op de juiste wijze zijn geplaatst in het pand.*

### ***Wet goed verhuurderschap***

Op 1 juli 2023 treedt de Wet goed verhuurderschap in werking. In de Wet goed verhuurderschap staan regels waaraan verhuurders zich moeten houden. Werken verhuurders niet volgens die regels? Dan kan de gemeente een waarschuwing of boete geven. Ook kunnen huurders ongewenst gedrag van verhuurders melden. Meer informatie vindt u op [www.denhaag.nl/goedverhuurderschap](http://www.denhaag.nl/goedverhuurderschap).

### ***Logies/kortdurend verblijf***

Als regel hanteren we dat verblijf binnen de bestemming wonen alleen mogelijk is indien de huurder langer dan 4 maanden in de woning verblijft en zich inschrijft. Hierbij sluiten wij aan bij de Wet basisregistratie personen waarin staat dat het verplicht is dat iemand zich inschrijft op een adres als diegene naar redelijke verwachting gedurende een halfjaar twee derde van de tijd in Nederland verblijft zal houden (artikel 2.4 van de Wet basisregistratie personen). Het gebruik van een ruimte korter dan 4 maanden en zonder inschrijving zien we als logies. Als het verhuurconcept van de verhuurder zich richt op een doelgroep die doorgaans korter dan 4 maanden een ruimte wil huren, heeft deze ruimte dus de bestemming logies nodig en moet u hiervoor een omgevingsvergunning en een woningonttrekkingsvergunning aanvragen. Lees de voorwaarden "verhuur voor tijdelijk verblijf" op [www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl).

*Let op!* De gemeente is terughoudend met het verlenen van vergunningen voor logies omdat er niet genoeg woonruimte is in Den Haag.



# Den Haag

Retouradres Postbus 12655 2500 DP Den Haag  
5.1.2.e

Uw brief van

Ons kenmerk

202312669/8565033

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

1

Datum

zie waarmerk (concept) besluit

Onderwerp

Kennisgeving concept last onder dwangsom  
Fahrenheitstraat 398

Geachte mevrouw/heer,

Wij sturen u deze brief omdat er te veel mensen in uw woning Fahrenheitstraat 398 wonen.  
In de bijvoegde brief staat uitgelegd waarom u de woning niet zo mag (laten) gebruiken.

U kunt ons binnen 14 dagen na dagtekening (vanaf datumstempel) uw reactie geven. Lees hiervoor  
artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht. Uw reactie kunt u ter attentie van 5.1.2.e  
mailen naar 5.1.2.e @denhaag.nl. Wij nemen uw reactie mee voor het nemen van het  
definitieve besluit.

Hoogachtend,

5.1.2.e

5.1.2.e

Haagse Pandbrigade, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**Deze beschikking is elektronisch aangemaakt en goedgekeurd en daarom niet ondertekend.**

Bijlage: 1) concept last onder dwangsom Fahrenheitstraat 398

**N.B. BIJ HET DEFINITIEVE BESLUIT ZAL WORDEN AANGEGEVEN OP WELKE WIJZE U BEZWAAR KUNT MAKEN.**





# Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag  
Aan de bewoners van  
Fahrenheitstraat 398  
2561 EN Den Haag

**25 JUL 2023**

Datum

Uw brief van

-

Ons kenmerk  
202312669/8710391

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

1

Onderwerp

Kennisgeving definitieve 2<sup>e</sup> last onder dwangsom  
Fahrenheitstraat 398

Geachte bewoners,

Wij hebben uw woningeigenaar een brief gestuurd, omdat er te veel mensen in de woning Fahrenheitstraat 398 wonen.

In de bijvoegde brief staat uitgelegd waarom de woning niet zo mag worden gebruikt. De eigenaar moet dit oplossen.

Op bladzijde 2 staan de juridische mogelijkheden en sociale voorzieningen die u als bewoner hebt.

Voor vragen kunt u contact opnemen met 5.1.2.e via 5.1.2.e of via  
5.1.2.e @denhaag.nl.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e, Haagse Pandbrigade

Bijlage: 1) betreffende juridische hulp en sociale voorzieningen  
2) definitieve 2e last onder dwangsom Fahrenheitstraat 398

## **JURIDISCHE MOGELIJKHEDEN EN SOCIALE VOORZIENINGEN VOOR BEWONERS**

Op grond van artikel 5.10 e.v. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voorziet de Dienst Stedelijke Ontwikkeling (DSO) in het bouw- en woningtoezicht in Den Haag. Daaronder valt het toezicht op de bij of krachtens de Woningwet gegeven voorschriften.

Regelmatig komen bewoners in de problemen, omdat zij in strijd met diverse regelgeving zijn gehuisvest. Bewoners zijn ook niet altijd op de hoogte van het feit, dat hun woonsituatie in strijd is met regelgeving. Hierdoor kan het voor komen, dat bewoners op zeer korte of langere termijn hun woning of kamer moeten verlaten. Uit de praktijk is gebleken, dat bewoners niet altijd op de hoogte zijn van de mogelijkheden die tot hun beschikking staan om voor hun belangen op te komen. Derhalve volgt hier een korte opsomming van juridische en sociale steun, waar eventueel een beroep op gedaan kan worden:

### **- (NOOD-)OPVANG**

In Den Haag zijn er diverse instellingen die tijdelijk onderdak verschaffen aan mensen die door omstandigheden geen woning meer tot hun beschikking hebben. Niet voor iedereen is opvang beschikbaar. De mensen die er een beroep op willen doen moeten aan een aantal criteria voldoen. Hebt u geen onderdak meer en wilt u in aanmerking komen voor (nood-)opvang? Dan kunt u zich melden bij het Dak- en Thuislozenloket. Dit loket is gevestigd op de Fruitweg 17 en open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 13.00 uur. Neem een geldig identiteitsbewijs mee als u die heeft. U kunt ook bellen naar (070) 353 72 91 te bereiken van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

### **- HUURTEAM**

Soms vragen eigenaren te hoge huren voor de woning. In dat geval willen wij u wijzen op de mogelijkheid om het Huurteam Den Haag in te schakelen. De werkzaamheden van het Huurteam zijn gratis en vertrouwelijk. Dit team telt het aantal punten, dat uw woning volgens de wettelijke regels waard is. Aan de hand van deze puntentelling berekent het Huurteam de maximaal toegestane huurprijs. Wanneer u korter dan zes maanden in de woning woont, kunt u eventueel de teveel betaalde huur terugkrijgen van de verhuurder. Ook in een eventuele nieuwe woonsituatie kan deze informatie u van pas komen. U kunt voor een afspraak of informatie tijdens kantooruren bellen naar (070) 353 75 00. Of vul het contactformulier in op de website <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/huuradvies-van-het-huurteam.htm>.

### **- INSTITUUT SOCIAAL RAADSLIEDEN**

Als inwoner van Den Haag kunt u met vragen en problemen op sociaal-juridisch gebied terecht bij de sociaal raadslieden. De sociaal raadslieden houden spreekuur op diverse plaatsen in de stad: in alle stadsdeelkantoren, in een gezondheidscentrum en enkele wijk- en dienstencentra. Inwoners van de gemeente Den Haag kunnen voor het spreekuur een afspraak maken via een centraal telefoonnummer: (070) 353 75 00 (8.30 - 17.00 uur).

### **- RECHTSHULP**

Voor informatie over eventuele rechtshulp met betrekking tot onder andere civielrechtelijke geschillen met de verhuurder kunt u zich wenden tot het Juridisch Loket Den Haag. Dit loket is gevestigd aan de Oranjevuitensingel 6 en houdt inloopsprekuren op verschillende tijden. Daarnaast zijn zij op maandag tot en met vrijdag tussen 09:00 en 17:00 uur bereikbaar via 0900-8020 (10 ct per minuut). Een bezoek brengen kan alleen op afspraak. U kunt voor een afspraak bellen met 0900-8020. Kijk op de website wanneer het inloopsprekuren is [www.juridischloket.nl/contact/den-haag/](http://www.juridischloket.nl/contact/den-haag/).

### **- ALGEMENE INFORMATIE VOOR WONINGZOEKENDEN**

Voor vervangende woonruimte kunt u zich onder andere wenden tot de volgende organisaties:

[www.ikzithier.nl](http://www.ikzithier.nl)

[www.duwo.nl](http://www.duwo.nl)

[www.vestia.nl](http://www.vestia.nl)

[www.staedion.nl](http://www.staedion.nl)

[www.woonnet-haaglanden.nl](http://www.woonnet-haaglanden.nl)

[www.househopping.nl](http://www.househopping.nl)

[www.adhocbeheer.nl](http://www.adhocbeheer.nl)

[www.haagwonen.nl](http://www.haagwonen.nl)

Speciaal voor jongeren is er

het Jongeren Informatie Punt: [www.jipdenhaag.nl](http://www.jipdenhaag.nl)

---

**Klager**

Onbekend  
Spui 70  
2511 BT DEN HAAG

**Dossier**

Dossiernummer: 202312669  
Datum indiening: 14-02-2023  
Ons kenmerk:  
Omschrijving: Handhavingsverzoek onrechtmatige bewoning  
Lokatie: Fahrenheitstraat 398  
Adres: Fahrenheitstraat 398 Den haag

---

**NOTITIE:**

26-7-23 5.1.2.e

**Van:** haagse pandbrigade

**Verzonden:** woensdag 26 juli 2023 11:54

**Aan:** 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

**CC:** 5.1.2.e @live.nl

**Onderwerp:** RE: Fahrenheitstraat 398 definitieve 2e last onder dwangsom

Geachte 5.1.2.e

Bedankt voor uw reactie en goed om te horen dat u het strijdig gebruik van de woning gaat oplossen.

Wat betreft uw opmerking dat u eerder geen bericht/brieven over de overtreding heeft ontvangen:

Op 28 februari 2023 hebben wij het besluit concept last onder dwangsom en op 21 maart 2023 hebben wij de 1<sup>e</sup> last onder dwangsom gemaïld naar 5.1.2.e @live.nl. Wij hebben geen enkel reactie mogen ontvangen.

**Genoemde besluiten zijn destijds niet naar u gemaïld vanwege het volgende:**

De Fahrenheitstraat 398 was illegaal gesplitst in 2 zelfstandige woningen, te weten **Fahrenheitstraat 398** 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e. Onder toepassing van bestuursdwang hebben wij de splitsing ongedaan gemaakt naar laatst vergunde staat, zodat enkel de zelfstandige woning Fahrenheitstraat 398 overbleef, waar 5.1.2.e de eigenaar is volgens het Kadaster.

U heeft ons altijd benaderd via het mailadres 5.1.2.e @gmail.com en Fahrenheitstraat 398 is van 5.1.2.e. Daarom hebben wij destijds genoemde besluiten niet naar u gemaïld.

Nu wij weten dat u het huurcontract heeft afgegeven, hebben wij de 2<sup>e</sup> last onder dwangsom van 25 juli 23 wel naar u gemaïld.

**Tenslotte:**

U vindt dat wij achter u aanzitten. Wij willen u erop wijzen dat wij in onze besluiten duidelijk aangeven dat wij bevoegd en verplicht zijn om op te treden tegen de overtredingen.

Wij hebben gekozen om middels een last onder dwangsom te gelasten om overtredingen te beëindigen en niet middels een mededeling.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Haagse Pandbrigade, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Tel: 5.1.2.e / 5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e>

**Verzonden:** woensdag 26 juli 2023 01:32

**Aan:** haagsepandbrigade <5.1.2.e>

**CC:** 5.1.2.e @live.nl

**Onderwerp:** Re: Fahrenheitstraat 398 definitieve 2e last onder dwangsom

**LET OP!** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste 5.1.2.e

Ik schrik hiervan. Wij zijn geen overtreders. 5.1.2.e

5.1.2.e

De berichten/brieven waarover u het heeft in de brief hebben ons nimmer bereikt. Anders hadden we gereageerd.

We hebben ook geen emails van u ontvangen.

5.1.2.e

Wij zullen dit onderzoeken en de situatie en 5.1.2.e

Begrijp niet waarom u achter ons aan zit en een mededeling doet zodat we het oppakken.

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijk groet

5.1.2.e

Op di 25 jul 2023 om 12:02 schreef haagsepandbrigade [5.1.2.e@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)>:

Geachte [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e) en [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e)

Zie in de bijlage de 2<sup>e</sup> last onder dwangsom. Dit besluit wordt niet per post verzonden naar Suriname, aangezien uw mailadres bij ons bekend is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Haagse Pandbrigade, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Tel: [5.1.2.e](tel:5.1.2.e) / [5.1.2.e](tel:5.1.2.e)

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<https://www.denhaag.nl/disclaimer>

---

---

4.1.4

