



# Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

5.1.2.e  
5.1.2.e  
5.1.2.e Den Haag

**Datum**  
zie waarmerk

**Onderwerp**  
Waarschuwing  
Ahornstraat 84

**Geachte** 5.1.2.e

De Haagse Pandbrigade (HPB) is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of voor bouwwerkzaamheden in of aan een pand een omgevingsvergunning is verleend. Ook controleren zij of het pand wordt gebruikt zoals dat in het bestemmingsplan staat beschreven. Lees hiervoor artikel 5.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 92 van de Woningwet.

Op 26 april 2023 heeft een inspecteur van de HPB het pand Ahornstraat 84 gecontroleerd. Tijdens deze controle constateerde de inspecteur dat aan het pand bouwwerkzaamheden zijn uitgevoerd, waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Het gaat om de volgende bouwwerkzaamheden: het vervangen van de garagedeur/roldeur (overheaddeur) in twee openslaande deuren met houten bekleding. Voor het uitvoeren van deze bouwwerkzaamheden heeft u geen omgevingsvergunning gekregen.

U mag in dit geval niet bouwen zonder dat u daarvoor eerst een omgevingsvergunning heeft gekregen. Het is ook niet toegestaan om een zonder vergunning gebouwd bouwwerk in stand te laten. U heeft dit wel gedaan en daarom heeft u de wet overtreden. U leest de regels hierover in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo.

Op uw kosten kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouwwerkzaamheden. Wij kunnen niet garanderen dat de vergunning ook verleend kan worden. Voor advies of hulp bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, kunt u het beste contact opnemen met een bouwkundig adviseur. U kunt een aanvraagformulier vinden op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

LET OP: u dient binnen de door ons gestelde termijn de vereiste vergunning aan te vragen. Documenten/tekeningen die nodig zijn voor de aanvraag kunt u achteraf aanleveren/versturen. Indien nodig zult u na ontvangst van uw vergunningaanvraag van de behandelaar een termijnbrief ontvangen voor aanvullende stukken.

**Uw brief van**

**Ons kenmerk**  
202317569/8635621  
**Contactpersoon**  
5.1.2.e  
**Telefoonnummer**  
5.1.2.e  
**E-mailadres**  
5.1.2.e @denhaag.nl  
**Aantal bijlagen**  
-

**Gemeente Den Haag**  
Leyweg 813  
2545 HA Den Haag

Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
T  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)



U kunt de overtreding ook beëindigen door het bouwwerk te verwijderen of de verbouwing ongedaan te maken en het bouwwerk terug te brengen naar de laatste situatie waarvoor wel een vergunning is verleend.

Wij geven u **tot 22 juni 2023** de tijd om de overtreding te beëindigen. Wanneer u **na 22 juni 2023** geen vergunning heeft aangevraagd en u heeft ons niet laten weten dat u de overtreding heeft beëindigd, zullen wij een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen om de overtreding te beëindigen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

Heeft u de illegale situatie al teruggebracht in overeenstemming met de oorspronkelijk (vergunde) situatie dan moet u binnen zes weken na dagtekening van deze brief contact opnemen met inspecteur **5.1.2.e** via telefoonnummer **5.1.2.e** (telefonisch bereikbaar tussen 8.00 uur en 10.00 uur) om een controle afspraak te maken. Ook voor technische vragen over de controle van het pand, kunt u contact opnemen met de inspecteur.

Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief, dan kunt u bellen met de medewerker die bovenaan de brief staat genoemd of een e-mail sturen naar **5.1.2.e** [e@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl) gericht aan deze medewerker.

Wij vertrouwen erop u hiermee duidelijk te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

**5.1.2.e**

**5.1.2.e**

Afdeling Haagse Pandbrigade

**Deze beschikking is elektronisch aangemaakt en goedgekeurd en daarom niet ondertekend.**

**N.B. DEZE BRIEF IS GEEN BESLUIT IN DE ZIN VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT. HET INDIENEN VAN EEN BEZWAARSCHRIFT TEGEN DEZE BRIEF IS DAN OOK NIET MOGELIJK.**