

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e> @denhaag.nl>

Verzonden: zondag 14 juli 2019 16:28

Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e> @denhaag.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e> @denhaag.nl>

CC: 5.1,2,e <5.1,2,e> @denhaag.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e> @denhaag.nl>

Onderwerp: beatrijsstraat en staf economie

Urgentie: Hoog

Beste 5.1,2,e en 5.1,2,e

Met het oog op de staf economie van a.s. maandag bericht ik jullie over het contact dat 5.1,2,e en ik hebben gehad met 5.1,2,e over de Beatrijsstraat, afgelopen vrijdag.

Aanleiding voor dit gesprek was het overleg met de afdeling Cultuur van afgelopen dinsdag over de invulling van het bestuurlijk draagvlak voor beëindiging van het gebruik van de Beatrijsstraat.

Onze boodschap was dat voor dit bestuurlijk draagvlak de medewerking van de wethouder Cultuur van belang is daar de Beatrijsstraat onderdeel is van het broedplaatsenbeleid.

De medewerking heeft betrekking op de bereidheid tot afstoten (opdracht aan CVDH tot opzegging) en de condities waaronder.

Met name de invulling van de condities zijn op dit moment nog niet ingevuld en ligt logischerwijs gevoelig gezien de voorgeschiedenis.

Ten aanzien van de condities.

Voor zover bekend was de afdeling cultuur (ambtelijk) op grond van het broedplaatsenbeleid geen voorstander voor beëindiging, nog voor het kunstenaarscollectief 'De Helicopter' als voor 'de Samenscholing'. De recent uitgevoerde risicoanalyse van de staat van onderhoud geven op de korte termijn geen onveilige situaties en daarmee ook geen aanleiding of titel voor bijvoorbeeld noodgedwongen beëindiging.

Tegen deze achtergrond is de verwachting dat de afdeling Cultuur ambtelijk zal adviseren dat bij besluitvorming tot beëindiging er garanties worden ingevuld die uitgaan van vervanging van de Beatrijsstraat elders in de stad. Een en ander wordt door de afdeling Cultuur kortgesloten met de wethouder Cultuur.

Naar 5.1,2,e hebben we daarom benadrukt dat voor bestuurlijk draagvlak een collegebesluit nodig is uiterlijk op 3 september. Daarbij meegegeven dat het collegebesluit behelst de opzegging met inbegrip van een nieuw flexibele bruikleenovereenkomst (onbepaalde tijd met opzegtermijn van 3 maanden). Het besluit zal daarnaast de condities bij beëindiging (van de afdeling Cultuur) en de opties van herontwikkeling dienen te bevatten die gedurende de kortere bruikleenperiode nader dienen te worden uitgewerkt.

Een conceptnotitie die ingaat op de hiervoor beschreven aanpak is bijgesloten. Aan CVDH is gevraagd een en ander uiterlijk maandagochtend juridisch te toetsen. Uiteraard ontbreekt hierin nog wel het standpunt van de afdeling cultuur ten aanzien van de voorwaarde voor medewerking.

De bijgesloten conceptnotitie kunnen we maandagmiddag na ontvangst van de input van CVDH (juridische toets) afronden en is een basis voor het op te stellen (vertrouwelijke) collegebesluit.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e> @den Haag.nl>

Verzonden: woensdag 11 september 2019 11:04

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e> @den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e> @den Haag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e> @den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e> @den Haag.nl>; 5.1.2,e

<5.1.2,e> @den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e> @den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Beatrjssstraat

Hoi 5.1.2,e

Nog even concreet de stappen die nodig zijn (ook afgestemd met CVDH) in afwachting van de witte rook wethouder MCS of OCW.

1. Beëindiging en wijziging bruikleenovereenkomst

Ik begrijp van je dat Wethouder van Asten kan instemmen met omzetting van gebruiksovereenkomst naar 3 maandstermijn met de afspraak of de voorwaarde dat er later binnen de periode van 3 maanden vervanging beschikbaar komt. Indien dat er niet is volgt telkenmale verlenging van de termijn.

Actie is dat CVDH de opdracht (Mail) ontvangt van OCW dan wel wethouder MCS tot beëindiging en wijziging van de bruikleenovereenkomst Beatrjssstraat. Uiterlijk maandag 16 september dient de brief tot beëindiging en wijziging overeenkomst te worden verstuurd. De brief vraag niet veel werk.

CVDH staat in de startblokken.

Actie ligt bij OCW.

DSO heeft hierin geen rol.

2. Herontwikkeling en transformatie van de Beatrjssstraat.

Als 1 wordt uitgevoerd volgt het planproces tot herontwikkeling en transformatie van de Beatrjssstraat ten behoeve van bedrijfshuisvesting.

Dit proces wordt opgepakt door DSO/ PMDH 5.1.2,e

5.1.2,e zoals je zelf al aangaf zal de planontwikkeling tijd vragen. Duidelijk is dat wethouder de Mos dan tempo wil bij de planontwikkeling.

Het moment van start timmeren blijft afhankelijk van alternatief huidige gebruikers.

5.1.2,e

5.1.2,e is 5.1.2,e bereikbaar om waar nodig een en ander te helpen organiseren.

Het zou mooi zijn als vanuit OCW een duidelijke opdracht komt (zie onder 1).

Vr.gr

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: woensdag 11 september 2019 7:32
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>
Onderwerp: Re: Beatrijsstraat

Ik heb nu info. Zout nu in overleg. Meld me straks. 5.2.1

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>
Datum: 10-09-19 15:57 (GMT+01:00)
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>
Cc: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>
Onderwerp: Beatrijsstraat

Hoi 5.1.2,e

Heb jij al meer info over de Beatrijsstraat? Wil Cultuur gaan schuiven met de bestaande huurders?

Groet, 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e> @den Haag.nl>

Verzonden: maandag 29 juli 2019 09:01

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e> @den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e> @den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e> @den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e> @den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e> @den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Beatrjjsstraat s.v.z.

Goedemorgen,

Ter informatie. Afstemming heeft plaatsgevonden met de bestuursadviseurs.

Door 5.1.2,e (5.1.2,e) is opgemerkt dat voor de wethouder van Asten er nu geen aanleiding is om tot beëindiging over te gaan.

En dat als om moverende redenen beëindiging nodig is vervanging van deze broedplaatsfunctie als geheel noodzakelijk is. Ik heb opnieuw gewezen op het risico dat vervanging op korte termijn niet beschikbaar is.

Tussen de BA's is dit verder afgestemd.

En ja het is aan de beide wethouders om een standpunt te bepalen.

Dit laatste betekent dat er desgewenst alsnog een bestuurlijk besluit tot beëindiging mogelijk dient te worden voorbereid.

Ik wil met het oog op deze mogelijkheid het bijpraatmoment graag in de week van 26 augustus. Bijvoorbeeld 27 augustus.

Graag een reactie.

Tot slot een vraag voor een check.

Kunnen we de 17^e september als uiterlijk datum benutten voor college besluit en versturen opzegging of dient de opzegging echt voor de 17^e te zijn verzonden.

Tot zover met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e

Verzonden: zondag 28 juli 2019 22:57

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e> @den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e> @den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e> @den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e> @den Haag.nl>

Onderwerp: Beatrjjsstraat s.v.z.

Beste allen,

Stand van zaken mail Beatrjjsstraat en vervolg,

- In afstemming met CVDH is door DSO een notitie opgesteld. DSO, 5.1.2,e en 5.1.2,e hebben een overleg gehad met wethouder de Mos. Aangegeven is dat de desbetreffende wethouder met OCW-portefeuille moet worden aangehaakt, i.v.m. huidige invulling OCW en t.a.v. vast te stellen strategie voor deze locatie waaronder hoe om te gaan met de huidige 2 partijen, zoals herhuisvesting, etc. Nu werd door een wethouder het signaal nml gegeven dat voor beiden partijen herhuisvesting aan de orde zou zijn. Het is wachten op een eenduidige output vanuit de politiek.

- T.a.v. planning, aandachtspunt is met name nr 12 De Vloek (beter bekend als De Samenschooling), als niet voor 17 sept 2019 wordt opgezegd, vanuit de tussentijdse opzegmogelijkheid, dan loopt de bruikleenovereenkomst 5 jaar door t/m 2025. [Ik plan begin sept een overleg in met 5.1,2,e en mijzelf om te bespreken wat dan de stand van zaken is.](#) En of een opzegging voor nr 12 gaat plaatsvinden en onder welke condities. De communicatielijn is hierin wel een aandachtspunt.

Ps afspraak begin sept heb ik vorige week besproken met 5.1,2,e

Groet,

5.1,2,e

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

Gemeente Den Haag

Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag

Afdeling Vastgoed Portefeuillemanagement

Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl

M 5.1,2,e



Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

Verzonden: vrijdag 19 juli 2019 12:20

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e> @den Haag.nl>

Onderwerp: contact met 5.1.2.e BA Van Asten over Beatrijsstraat

Hoi 5.1.2.e

Vanochtend met 5.1.2.e gesproken over de Beatrijsstraat. Een en ander voor nadere informatie over standpunt wethouder Cultuur en of er zicht is op bestuurlijk draagvlak voor een collegebesluit tot beëindiging. Dit met het oog op de vakantieperiode en het korte tijdsbestek (uiterlijk voor 17 september) die ons nog rest om deze besluitvorming te organiseren.

Standpunt van wethouder Cultuur is duidelijk:

Voor cultuur is er geen reden of aanleiding voor beëindiging gelet op behoefte aan broedplaatsen. Indien er uiteindelijk andere moverende redenen zijn voor beëindiging en aanpassing van het contract dan dient deze broedplaats als totaal worden gecompenseerd waarbij het mogelijk is dit op meerdere locaties te laten landen.

Bij besluitvorming dient zekerheid te zijn over deze vervangende huisvesting, bij voorkeur met een concrete nieuwe locatie (eventueel 2).

Ik heb aangegeven dat in dit korte tijdsbestek (tot 17 september) deze opgave (het vinden van een alternatieve locatie) onmogelijk is.

5.1.2.e heeft gisteren dit standpunt gedeeld met 5.1.2.e
5.1.2.e heeft verder naar 5.1.2.e de Televisiestraat als alternatief genoemd.

Ik heb opgemerkt dat dit verder aan de beide wethouders is om hierover afspraken te maken.

Tot zover de terugkoppeling.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e> @den Haag.nl>

Verzonden: maandag 2 september 2019 14:24

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e> @den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e> @den Haag.nl>; 5.1.2,e

<5.1.2,e> @den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e> @den Haag.nl>

Onderwerp: stand van zaken Beatrjjsstraat

Hoi Allen,

Zoals ik al aangaf heb ik van 5.1.2,e begrepen dat morgen in het college wethouder de Mos het initiatief gaat nemen voor afstemming met wethouder Van Asten over de Beatrjjsstraat.

Indien er bestuurlijk draagvlak wordt bereikt betekent dit alsnog een besluit voor bereiden tenzij de formulering van de afspraken in het verslag van het college als het ware als een formeel besluit kan worden beschouwd.

Vanmiddag toch nog even kort afstemming over procedure, hoofdlijn inhoud besluit voor het geval bestuurlijk draagvlak wordt bereikt.

Ik heb de concept-notitie die uiteindelijk niet is verzonden nog eens bijgesloten.

Tot straks en met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e

Verzonden: vrijdag 13 september 2019 10:38

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: tussenbericht Beatrisstraat

Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2,e

Er is gisteravond laat groen licht gegeven voor de opzegging van het contract met De Samenscholing (voorheen De Vloek) op de Beatrisstraat. Deze opzegging zal vandaag nog worden verzonden om tijdig te worden ontvangen. Er geldt een opzegtermijn van 12 maanden. Dit houdt in dat het leeg achterlaten van het pand uiterlijk op 17 september 2020 moet. Maar omdat dan hoogstwaarschijnlijk planvorming nog niet zo ver is dat beschikking over het pand nodig is, is het idee De Samenscholing een nieuw contract aan te bieden voor een korte termijn van telkens 3 maanden met een opzegtermijn van 3 maanden. Zonder opzegging wordt het nieuwe contract telkens stilzwijgend verlengd met 3 maanden. Als de uiteindelijke opzegging en ontruiming wordt aangezegd, zal alternatieve huisvesting worden aangeboden.

Zoals eerder aangegeven, is er geen tijd meer om deze kwestie voorafgaand aan de opzegging in de veiligheidsdriehoek te behandelen. Wel overleg ik graag met jou wanneer wij dit onderwerp wel voor de driehoek agenderen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Bezoekadres: Spui 70 2511 BT Den Haag

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

De disclaimer van toepassing op de E-mail van de Gemeente Den Haag vindt u op www.denhaag.nl/disclaimer.



Denk aan het milieu. Print deze mail niet, tenzij absoluut noodzakelijk

Van: 5.1.2,e

Verzonden: woensdag 4 september 2019 16:51

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: tussenbericht Beatrisstraat

Beste 5.1.2,e

Dank voor je bericht. 5.2.1

5.2.1

5.2.1

Graag blijven wij dus geïnformeerd van ontwikkelingen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2,e

5.1.2,e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 4 sep. 2019 om 14:21 heeft 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2,e

Hiermee een update Beatrijsstraat. Vooralsnog hebben wij geen opdracht tot opzegging aan gebruiker De Samenscholing (voorheen De Vloek) gekregen. Wel wordt nog snel de gemeentelijke portefeuille verkend voor alternatieven voor de gebruikers. Bij het vinden van een succesvolle match op korte termijn, zou een opzegging per 17 sep 2019 (met vertrek per 17 sep 2020) nog tot de mogelijkheden behoren. 5.2.1

5.2.1

5.2.1

met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Gemeente Den Haag

tel: 5.1.2,e

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Datum: 11 juni 2022 om 07:12:32 CEST

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@haagwonen.nl>, 5.1.2,e <5.1.2,e@staedion.nl>, "5.1.2,e" <5.1.2,e@vestia.nl>

Kopie: 5.1.2,e @hotmail.com

Onderwerp: vrijplaats

Hoi 5.1.2,e 5.1.2,e en 5.1.2,e

Op de Beatrijsstraat is de vrijplaats van De Samenscholing gevestigd. Een plek waar ruimte is om te experimenteren en die activiteiten organiseert voor de buurt. Er zit bijv een veganistisch restaurant in, een fietsenmaker en een kleine concertzaal die ze zelf helemaal hebben geïsoleerd zodat er vanaf buiten niks te horen valt.

5.2.1 moeten zij dit pand per 1 oktober verlaten omdat de Gemeente het gaat opknappen en er een economische broedplaats van wil maken.

Uiteraard zoeken ze een plek voor de lange termijn. Saskia Bruines heeft ook toegezegd uit te zoeken hoe de Gemeente deze keer wel duurzaam een ruimte kan gunnen aan zo'n vrijplaats in Den Haag. In de tussentijd of wellicht wel al voor langere tijd zijn ze op zoek naar een plek waar ze tegen minimale kosten gebruik van zouden kunnen maken.

5.1.2,e bij De Samenscholing en kan jullie er veel meer over vertellen dan ik. 5.1.2,e

5.1.2,e

Ik hoop dat jullie iets voor hen kunnen betekenen en wellicht in ieder geval even contact met 5.1.2,e kunnen leggen om van 5.1.2,e te horen wat precies de behoeften zijn. Zij hoeven volgens mij niet per se in Moerwijk te blijven

5.2.1 maar zouden zich door heel Den Haag kunnen vestigen indien de ruimte voldoet aan wat zij nodig hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e



Den Haag

Aan
wethouder
Ter attentie van
Richard de Mos

Datum
22 mei 2019

Onderwerp
plan van aanpak herontwikkeling Beatrjssstraat

MEMO

Ons kenmerk
DSO/DSO0000
Afzender
5.1.2,e
Dienst
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling
Projectmanagement Den Haag
Doorkiesnummer
(5.1.2,e
E-mailadres
5.1.2,e @denhaag.nl

Typ tekst

In het voortgangsoverleg kleinschalige bedrijfsruimte van 9 mei j.l. heb je het verzoek gedaan om ten behoeve van te realiseren bedrijfsruimte een planproces te starten voor de herontwikkeling van de Beatrjssstraat..

Deze notitie beschrijft het plan van aanpak voor herontwikkeling van de locatie Beatrjssstraat waarvoor ten behoeve van bestuurlijke besluitvorming een nota van uitgangspunten zal worden uitgewerkt. Deze notitie is bedoeld voor het formuleren van de opgave voor herontwikkeling van de Beatrjssstraat naar extra aanbod bedrijfshuisvesting in Den Haag Zuid West op basis waarvan de benodigde ambtelijke capaciteit, middelen en de dekking kunnen worden georganiseerd.

Gevraagd:

- a. In te stemmen met de te volgen stappen zoals beschreven in paragraaf 1 om te komen tot herontwikkeling van de Beatrjssstraat tot bedrijfshuisvesting mogelijk te combineren met woningbouw en dit af te stemmen met de wethouders MCS en SWS.
- b. Alvorens nota van uitgangspunten wordt opgesteld een formeel akkoord van wethouder MCS op planvorming en herontwikkeling van de Beatrjssstraat 10 – 12 met inbegrip van de voorwaarden waaronder ten aanzien van de 2 gebruikers;
- c. Een bestuurlijk besluit ten aanzien van de herontwikkeling Beatrjssstraat op basis van een Nota van uitgangspunten uiterlijk op 10 september 2019 in verband met de fatale termijn opzegging bruikleenovereenkomst De Samenscholing en de kaders (hoofddlijn) zoals omschreven in deze memo.

1. Opstellen van een nota van uitgangspunten locatieontwikkeling Beatrjssstraat en stappenplan.

De locatie Beatrjssstraat is eigendom van de gemeente Den Haag en in beheer bij CVDH. CVDH voert het beheer ten behoeve van de portefeuille Cultuur waar de panden op de balans staan. Voor beëindiging van het huidige gebruik is gezien de voorgeschiedenis het bestuurlijk van belang dat de uitgangspunten voor planvorming die ten grondslag liggen aan deze herontwikkeling worden vastgesteld..

Met een bestuurlijk vast te stellen nota van uitgangspunten wordt daarin voorzien naast bestuurlijke afstemming tussen de betrokken wethouders (wethouder MCS voor het broedplaatsenbeleid en wethouder SWS voor stadsontwikkeling).

In de nota van uitgangspunten worden programmatische, stedenbouwkundige en financiële uitgangspunten vastgelegd naast de ontwikkelstrategie. In de nota kan een afweging tussen varianten van sloop/handhaaf worden meegenomen.

Na vaststelling van de nota van uitgangspunten wordt voor de locatieontwikkeling een projectdocument opgesteld inclusief een grondexploitatie op basis waarvan na bestuurlijke besluitvorming het project kan worden uitgevoerd. Met een projectdocument wordt het proces waarin de afweging tussen varianten afgesloten.

Op hoofdlijn geeft dit het volgende stappenplan met planning:

- a. Akkoord wethouder MCS op herontwikkeling inclusief de voorwaarden ten aanzien van de broedplaatsfunctie.
- b. Afstemmen van de herontwikkeling in de combistaf SWS/ESB.
- c. Na akkoord wethouder MCS uitwerken van nota van uitgangspunten in juni/ augustus
- d. Bestuurlijke besluitvorming uiterlijk voor 10 september in verband met fatale termijn bruikleenovereenkomst
- e. Opzegging van bruikleenovereenkomst uiterlijk voor 17 september 2019.
- f. Uitwerken van de NvU in een projectdocument okt – dec.
- g. Bestuurlijke besluitvorming projectdocument in 1^e kwartaal 2020.

2. Doelstelling en bestuurlijke kader herontwikkeling Beatrijsstraat.

- a. Gebiedsvisie Zuid west

De locatie Beatrijsstraat is gelegen in Moerwijk-Noord en onderdeel van Den Haag Zuid West. In het coalitieakkoord 'Den Haag stad van kansen en ambities' is Zuid West opgenomen als een van de gebiedsontwikkelingen waar Den Haag de groei van de stad wil inzetten om de wijken leefbaarder en aantrekkelijker te maken. Een van de pijlers van deze verdichtingsopgave is het versterken van de sociale en economische positie van de inwoners en de leefbaarheid van de wijken waaronder die van Moerwijk.

Voor Den Haag Zuid West is daarvoor een gebiedsverkenning gemaakt die deze ambitie verder vormgeeft naar een nog op te stellen gebiedsvisie Zuid West. De Gebiedsvisie wordt een structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening, de gebiedsvisie biedt daarmee een juridisch-planologisch kader voor de uitwerking van de projecten in bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen.

- b. Regiodeal

Den Haag Zuid west kenmerkt zich tot een wijk met relatief veel sociale maatschappelijke achterstanden. De wijk scoort op aspecten als werkloosheid, leefbaarheid en onderwijsachterstanden minder dan de rest van de stad. Ondanks vele inspanningen gaat het niet goed dat maakt een urgentie om de sociaaleconomische opgave een impuls te geven. Met de afspraken in het kader van de Regiodeal komt deze opgave binnen bereik.

3. Programma.

Bedrijfsruimte.

In het kader van het actieprogramma kleinschalige bedrijfsruimte is voor Den Haag een uitbreidingsvraag geformuleerd dat uitgaat van de realisatie van 30.000 tot 50.000 bedrijfsruimte. Kleinschalig heeft betrekking op bedrijfsruimte kleiner dan 500 m². Het realiseren van extra programma draagt bij aan de doelstellingen zoals omschreven in gebiedsvisie Zuid West en de Regiodeal.

Woonprogramma.

Het gebied waar de voormalige scholen zijn gelegen kenmerkt zich door woonblokken met koopappartementen in 3 of 4 lagen met relatief smalle woonstraatjes. Mogelijkheden liggen er voor een functiemenging van wonen met kleinschalige bedrijfsruimte

4. Varianten herontwikkeling

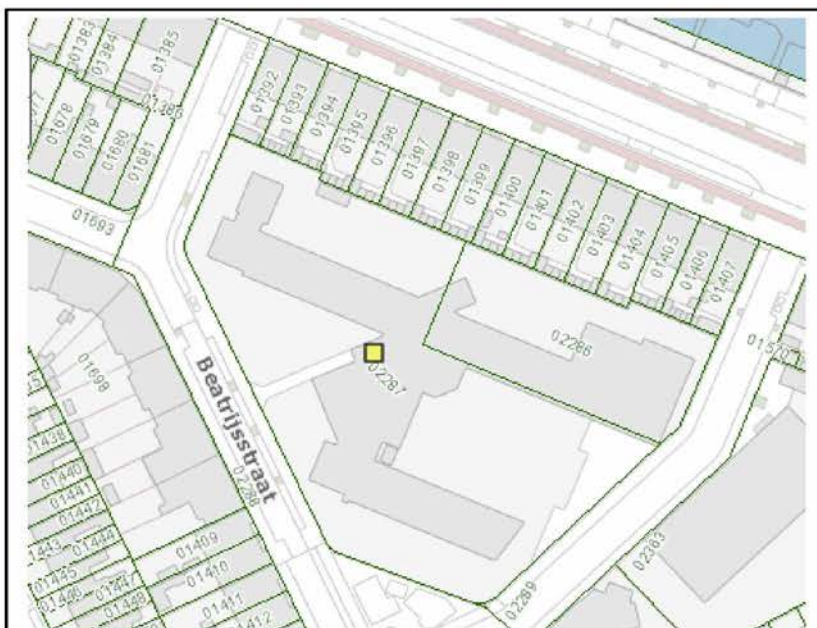
De locatie Beatrisstraat is een voormalige schoollocatie en bevat twee schoolcomplexen (Beatrisstraat 10 en 12). Het perceel heeft een oppervlak van 5703 m².

Het schoolgebouw Beatrisstraat 10 heeft een oppervlak van 994 m² en het schoolgebouw Beatrisstraat een oppervlak van 3.575 m².

Beide schoolcomplexen verkeren bouwtechnisch in een slechte staat met matig tot slecht schilderwerk, houtrot aan kozijnen, betonschade aan lateien, matig voegwerk en graffiti (omdat deze conclusie is gebaseerd op een visuele inspectie is een meer uitgebreid onderzoek noodzakelijk).

Voorgesteld wordt in de nota van uitgangspunten met een sloop handhaaf afweging de volgende varianten te onderzoeken:

- Transformatie van beide schoolgebouwen tot bedrijfsverzamelgebouw op basis van marktconforme condities.
- Stedenbouwkundige verkenning (volumestudie) van een nieuwbouwvariant uitgaande van een programma met een mix van wonen met bedrijfshuisvesting.
- Handhaven van de functie met intensivering van het gebruik tegen marktconforme condities (omzetten condities bruikleen naar huur)
- Varianten te voorzien van indicatieve raming.



5. Huidige functie en gebruik.

De Beatrijsstraat 10. 12 en 14 ^{buiten reikwijdte} is een voormalige schoollocatie en sedert 2013 niet meer in gebruik als school. Vanaf 2015 zijn beide panden gezien het gebruik in het kader van het cultuurbeleid van de gemeente Den Haag ondergebracht in de portefeuille van Cultuur.

a. Beatrijsstraat 10 (kunstenaarscollectief Helicopter)

In de Beatrijsstraat 10 is het kunstenaarscollectief Helicopter vanaf 1 juli 2016 tijdelijk gehuisvest in de vorm van een bruikleenovereenkomst. De overeenkomst heeft een looptijd van 1 jaar tot en met 30 juni 2017. Na verstrijken van deze periode wordt de overeenkomst telkens voortgezet voor aansluitende periode van telkens 3 maanden. Opzegging vindt plaats met inachtneming van een termijn van tenminste 3 maanden. Deze bruikleenovereenkomst is om-niet (geenvergoeding) gesloten voor het gebruik van het pand in afwachting van een eventuele doorgroei van bruiklenaar naar de status van (semi) permanente huurder.

Aan de Beatrijsstraat worden door Helicopter ateliers, studio's gefaciliteerd en is er tevens een projectruimte aanwezig voor onder andere het exposeren van werk. Bruiklenaar is erkend als broedplaats voor het bieden van atelier ruimte aan kunstenaars conform het cultuurbeleid van de gemeente Den Haag.

b. Beatrijsstraat 12 (de Samenscholing)

Met een inspanningsverplichting van het toenmalige college is de Beatrijsstraat 12 vanaf 18 september 2015 met een bruikleenovereenkomst om niet (geen vergoeding) aan een deel van De Vloek (beter bekend als De Samenscholing) in bruikleen gegeven. De bruikleenovereenkomst is gesloten voor een periode van 10 jaar met de mogelijkheid om de bruikleenovereenkomst tussentijds na 5 jaar (per 17 september 2020) op te zeggen met een opzegtermijn van 12 maanden. Bruiklenaar (De Samenscholing) draagt alle kosten met betrekking tot onderhoud en eventuele nutsvoorzieningen (gas, water en elektra) van het pand.

6. Risico's.

- Juridische procedures.

Ondanks het feit dat formeel juridisch de gemeente in haar recht staat het gebruik te beëindigen zonder een inspanning voor vervangende huisvesting is de verwachting dat de huidige gebruikers in verweer komen tegen deze beslissing.

- Vervangende ruimte broedplaatsfunctie

Wethouder MCS heeft vanuit het belang van de beschikbaarheid van broedplaatslocaties in de stad verzocht voor vervangende ruimte elders in de stad. De beschikbare ruimte in de stad is in de huidige vastgoedmarkt (inclusief bestaand vastgoed) beperkt.

7. Financiën

Voor de inzet van de ambtelijk capaciteit en onderzoekskosten voor het opstellen van de nota van uitgangspunten is een voorlopige raming opgesteld van € 70.000,- Voorgesteld wordt deze te dekken uit het budget van Kleinschalige bedrijfsruimte.

Na vaststellen van de nota van uitgangspunten worden de voorbereidingskosten opgenomen in een grondexploitatie die tezamen met een projectdocument voor bestuurlijke besluitvorming wordt uitgewerkt.

8. Communicatie.

Uitwerken van een communicatieplan naar alle direct belanghebbenden waaronder de gebruikers en omwonenden.



Den Haag

Archiefexemplaar
verzonden op

28 APR 2022

00

Retouradres Postbus 16460, 2500 BL Den Haag

Vereniging Zeedranck & Havenkunst
t.a.v. bestuursleden 5.1.2.e

5.1.2.e

Beatrijsstraat 12
2531 XE DEN HAAG

IN HANDEN STELLEN VIA DEURWAARDER

Datum

28 april 2022

Onderwerp

opzegging bruikleenovereenkomst Beatrijsstraat 12 te
Den Haag

Geachte bestuursleden,

De Beatrijsstraat 12 is per 18 september 2015 in bruikleen gegeven aan de Vereniging Zeedranck & Havenkunst. De bruikleenovereenkomst is per 18 september 2020 voor onbepaalde tijd voortgezet met een minimale opzegtermijn van 6 maanden.

De gemeente Den Haag heeft besloten het pand aan de Beatrijsstraat 8 - 12 te transformeren tot een economische broedplaats voor de maakindustrie.

De voorbereidende werkzaamheden voor transformatie zullen vanaf november 2022 starten. Dit betekent dat wij via deze brief de bruikleenovereenkomst met de Vereniging Zeedranck & Havenkunst opzeggen per 31 oktober 2022.

Het pand zal, conform de minimale opzegtermijn van 6 maanden van de bruikleenovereenkomst, uiterlijk op maandag 31 oktober 2022 door u als bruitekener van het pand leeg en ontruimd moeten worden opgeleverd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Ons kenmerk

CVO/10308624

Contactpersoon

5.1.2.e

Dienst

DSO

Afdeling

Centrale Vastgoedorganisatie

Doorkiesnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
CVO/10308624

Afdruk aan:

- 1x Contractbeheer (digitaal);
- 1x CVIS, (digitaal);
- 1x DSO, 5.1.2.e (digitaal);
- 1x OCW, 5.1.2.e (digitaal);
- 1x CVDH, 5.1.2.e (digitaal);
- 1x DBV, 5.1.2.e (digitaal)
- 1x CVDH, 5.1.2.e (digitaal);
- 1x CVDH, 5.1.2.e (digitaal)

Archiefexemplaar
verzonden op

28 APR 2022

Op 11-07-2022 10:27 CEST schreef Saskia Bruines <saskia.bruines@denhaag.nl>:

Beste De Samenscholing,

Graag kom ik terug op enkele zaken die wij op 7 juni besproken hebben, ook reageer ik op uw verzoek om verlenging in onderstaande e-mailbericht.

In de bijlage treft u een kort verslag van ons gesprek van 7 juni jl. Indien u opmerkingen heeft, hoor ik dat graag. Tevens vindt u een afschrift van de commissiebrief die op dinsdag 5 juli jl. in het college is besproken. Deze brief wordt aan de commissie Bestuur gezonden met als hoofddoel inzicht te geven in de voortgang van het project. Ik stuur u ook de beantwoording van de tijdens de raadsbehandeling op 21 april jl. drie aangenomen moties.

In ons gesprek heb ik hulp aangeboden met het zoeken naar vervangende huisvesting voor de (maatschappelijke) initiatieven. U gaf toen aan dat u alleen als collectief gezamenlijk naar een andere locatie wilt kijken en liever niet heeft dat afzonderlijke onderdelen van het collectief worden benaderd. Ik respecteer dit standpunt, het aanbod blijft evenwel staan mocht u alsnog hiervan gebruik willen maken.

In het gesprek heeft u de kansen voor een alternatieve locatie aangekaart en heeft u als voorbeeld Vrijplaats Leiden genoemd. Wij hebben besproken dat er geen herhuisvestingsplicht bestaat voor De Samenscholing in zijn geheel en dat dit ook heel lastig is, omdat de gemeente vrijwel geen panden meer heeft waar geen nieuwe bestemming voor is. Wel heb ik aangegeven uw eigen suggesties te willen bekijken. Ook heb ik toegezegd onderzoek te doen naar het ontstaan van Vrijplaats Leiden. Er is inmiddels een gesprek geweest met een van de initiatiefnemers van de vrijplaats en met een destijds betrokken medewerker van de Gemeente Leiden. Samenvattend is het collectief eerst uit een bestaande locatie geplaatst vanwege herontwikkeling. Daarna is door de gemeenteraad de opdracht verstrekt een alternatieve locatie te zoeken uit de gemeentelijke portefeuille die financieel haalbaar was en de juiste bestemming had zodat de gewenste activiteiten konden plaatsvinden. Er is een oud conservenfabriek van 750 m2 met veel achterstallig onderhoud geschikt gevonden. Na het indienen van een haalbaar business plan door het collectief, is het pand aan hen verkocht onder de voorwaarde van een positief raadsbesluit en onder de voorwaarde dat het pand zou worden opgeknapt. Dit aanpak heeft verder niet geleid tot een vrijplaatsbeleid bij de Gemeente Leiden, het is gebleven bij dit ene initiatief. In tegenstelling tot Leiden destijds, hebben wij nu niet een ideale plek beschikbaar. Of in Den Haag een dergelijk beleid wel wordt ontwikkeld is afhankelijk van het nieuwe college.

In uw email d.d. 13 juni jl. vraagt u om verlenging van het gebruik met telkens drie maanden. Helaas kunnen wij niet met 3 maanden verlengen omdat vanaf 9 januari 2023 gestart zal worden met de asbestsanering en interne sloop. De planning kunt u vinden in bijgevoegde commissiebrief. Deze werkzaamheden moeten klaar zijn voordat de aannemer van start gaat met de renovatie. Wij delen ook uw zorg voor onnodige leegstand. Om deze reden willen wij met u in gesprek gaan over beperkt gebruik gedurende de periode 31 oktober 2022 en 6 januari 2023 als een vorm van leegstandsbeheer. Beperkt omdat in deze periode destructief onderzoek moet plaatsvinden om informatie te krijgen over de constructieve staat van het pand. Destructief houdt in dat er gaten geboord moeten worden in vloeren, muren en plafonds. De schade wordt dan niet of nauwelijks hersteld. Wij kunnen ons voorstellen dat de ruimtes van de boksschool, de weggeefwinkel en het restaurant nog in gebruik blijven, maar misschien heeft u andere ideeën dat u beter uitkomt. U kunt hiervoor in overleg treden met 5.1.2.e Wel dient het overgrote deel leeg te komen per 31 oktober 2022.

De verlenging van het gebruik wordt aangeboden onder de strikte voorwaarde dat vanaf nu tot aan de volledige oplevering toegang wordt verleend tot alle ruimtes zodat de voorbereidende werkzaamheden kunnen plaatsvinden. Voor de toegang zullen wij tot 1 november een vooraankondiging doen op dit e-mailadres en/of via 5.1.2.e Vanaf 1 november worden wij graag in het bezit gesteld van sleutels zodat wij zelf de toegang kunnen regelen. Dit houdt in dat wij op korte termijn toegang nodig hebben om de inmetingen af te ronden en de asbestinventarisatie uit te voeren.

Naar aanleiding van dit voorstel tot verlenging, verzoek ik u in contact te treden met 5.1.2.e zodat de nodige afspraken kunnen worden vastgelegd.

Met vriendelijke groet,

Saskia Bruines,

Wethouder Economie, Internationaal en Dienstverlening

Bijlagen:

1. Gespreksverslag 7 juni 2022
2. Commissiebrief Stand van zaken Beatrijsstraat d.d. 5 juli 2022
3. Afdoening motie RIS 312137 Biedt een thuis aan maatschappelijke initiatieven
4. Afdoening motie RIS 312138 Huisartsenpost Moerwijk Noord
5. Afdoening motie RIS 312139 Een eerlijke kans voor de ondernemende levenskunstenaars

Van: info@desamenscholing.org info@desamenscholing.org <info@desamenscholing.org>

Verzonden: maandag 13 juni 2022 10:31

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: toegang tot pand

Goedemorgen,

Naar aanleiding van ons gesprek 7 juni jongstleden en de daarin ter sprake gebrachte toegang tot het pand ter behoeve van metingen/asbest onderzoek en inventarisatie en rondleiding van de ontwerpers hebben wij met het collectief De Samenscholing het volgende besproken en willen wij het volgende voorleggen.

Wij verbazen ons dat er nog geen definitieve startdatum is voor de verbouwing of dat er aannemers zijn en vrezen dus dat na 31 oktober het pand voor een geruime tijd onnodig zal leegstaan. Om dit te voorkomen willen wij het volgende voorstellen. Vanaf 1 november 2022 het gebruik en beheer van het pand telkens met een duur van 3 maanden te verlengen totdat er een definitieve datum staat ingepland waarop de verbouwing zal beginnen. In de tussentijd zullen wij op afspraak toegang verschaffen tot het pand om voorbereidingen te treffen voor de verbouwing.

In onze ogen is deze oplossing het best geschikt om onnodige leegstand en verwaarlozing van het pand te voorkomen en hopen we gedurende deze periode in gesprek te blijven aangaande verdere ontwikkelingen.

Wij zullen alle gebruikers in de tussentijd op de hoogte stellen van de nodige bezoeken die uit reactie op dit voorstel kunnen volgen. Op korte termijn kunnen we geen toegang verlenen tot alle ruimtes. Bezoeken kunnen pas worden gepland na overleg met alle initiatieven en gebruikers die De Samenscholing huisvest..

Met vriendelijke groeten,

De Samenscholing

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "5.1.2,e"
Sent: Tue, 14 Jun 2022 11:43:20 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@den Haag.nl>
Subject: RE: container De Samenscholing

Okido, t.z.t. laat ik de container leveren.

Grt,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>
Verzonden: dinsdag 14 juni 2022 12:00
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>
Onderwerp: container De Samenscholing

Hoi 5.1.2,e

Economie heeft ingestemd met het leveren van een container voor De Samenscholing. De Samenscholing heeft aangegeven vanaf 1 september hiervan gebruik te willen maken voor de duur van 2 maanden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Projecten
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.den Haag.nl

De disclaimer van toepassing op de E-mail van de Gemeente Den Haag vindt u op www.den Haag.nl/disclaimer.

 Denk aan het milieu. Print deze mail niet, tenzij absoluut noodzakelijk



Den Haag

Aanwezig

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

verschillende vertegenwoordigers De Samenscholing

VERSLAG

**Bezoek De Samenscholing -
Beatrijsstraat 10-12**

Afdeling

Projectmanagement Den Haag

Auteur

5.1.2.e

Verslag d.d.

8 februari 2021

Overlegdatum

5 februari 2021

Aanleiding

Vanwege het onderzoek naar de herontwikkelingsmogelijkheden van de voormalige onderwijslocatie Beatrijsstraat 10-12 is inzicht in de huidige activiteiten van het collectief gewenst. Een bezoek heeft plaatsgevonden op 5 februari 2021 van 13.00 – 15.00 met medewerkers van OCW en DSO. Het bezoek is begeleid door verschillende vertegenwoordigers van De Samenscholing.

Opmerking vooraf

Vanwege de coronamaatregelen is de mate van activiteit momenteel zeer beperkt. Naar eigen zeggen zijn op een normale dag circa 60 mensen aanwezig in het pand.

Activiteiten

1. Anarchistische boekenwinkel
2. Biologische veganistische restaurant Water & Brood
3. Zonder verpakking winkel biologische producten
4. Theater
5. Weggeefwinkel (kringloop zonder betaling) / weggeef markt
6. Enkele makers
7. Kunstenaars
8. Muziekstudio
9. Gratis Boksschool
10. Fietsenmaker
11. Bierbrouwerij
12. Stadstuin
13. Woonkamer Filmhuis
14. Een eigen kroeg voor intern gebruik
15. Gymzaal

Algehele indruk

Er kan oprecht gesproken worden van een collectief die een gezamenlijke gedachtegoed heeft dat zich onder andere richt op de links georiënteerde aanhangers in de samenleving, anarchisten en de LHBTQ community. De basis voor de activiteiten ligt in een duurzame aanpak, wat zich uit in veel hergebruik van materialen en bijvoorbeeld de weggeefwinkel en de zonder verpakking winkel. Het is voor de groep ook belangrijk dat de activiteiten financieel bereikbaar zijn voor iedereen. De prijzen van het restaurant zijn zeer laag ^{5.2.1} en de theaterbezoeken zijn vaak op basis van een vrijwillige donatie. Door de huidige ligging in de wijk en de functionaliteit van de ruimtes, is een verschuiving in de activiteiten gekomen ten opzichte van dat wat plaatsvond in de vorige locatie op de Hellingweg. Er

Agenda

Bezoek De Samenscholing - Beatrjjsstraat 10-12

zijn activiteiten bijgekomen die zich meer richten op de omliggende wijk. Er treden vaak nieuwe initiatieven toe en oude haken weer af.

Het openbreken van de bruikleenovereenkomst geeft een mate van onzekerheid (perspectief is altijd maar 6 maanden vooruit), waardoor het programmeren van activiteiten lastiger wordt. Desondanks wordt nu nog geïnvesteerd in het opsplitsen van een grotere ruimte in meerdere units om meer makers toe te kunnen laten.

Er is heel veel ruimte in gebruik als opslag^{5.2.1} .

^{5.2.1} De keuken en restaurant zijn verouderd maar schoon.

Naar eigen zeggen is de locatie niet belangrijk – de klanten en aanhangers volgen hun van locatie naar locatie. En elke locatie geeft weer inspiratie voor nieuwe initiatieven.

Onderhoud pand

Het onderhoud loopt van ze af – dat is duidelijk zichtbaar. Door het concept wordt er weinig geld verdiend. Dit maakt het uitvoeren van onderhoud voor zo'n grote pand lastig. Alleen het hoogstnoodzakelijke wordt aangepakt. De kelder loopt regelmatig vol met water en er zijn diverse dak lekkages zichtbaar. Veel ruiten zijn gesneuveld en dicht geplaat. De verf op de kozijnen bladdert eraf wat een schilderbeurt op korte termijn vraagt^{5.2.1} .

^{5.2.1} Het collectief heeft zonnepanelen op een van de daken gelegd, dit is onvoldoende om in de volledige warmte- en elektrabehoefte te voorzien. Er wordt gekookt op gas.

Veiligheid

Het restaurant beschikt over de nodige exploitatie- en horecaverGUNningen. De brandweer bezoekt het pand regelmatig om de brandveiligheid te inspecteren.

Conclusie

De gedachtegoed van het collectief is charmant te noemen maar kan op deze locatie geen duurzame invulling vormen.^{5.2.1}

^{5.2.1} De omvang van het pand bepaalt ook de toename van initiatieven. De oorspronkelijke kern van het collectief is veel kleiner. De Beatrjjsstraat is in de basis constructief een goed pand en kan getransformeerd worden voor een duurzaam concept dat voor de lange termijn geëxploiteerd kan worden. De huidige invulling past bij een pand waar een sloopedachte bij bestaat. Dit is echter niet het geval voor de Beatrjjsstraat.

Advies

In gesprek gaan met het collectief om de noodzaak van herontwikkeling duidelijk te maken en dat de bruikleen binnenkort wordt opgezegd. Aangeven dat het concept 'economische broedplaats' nadere uitwerking nodig heeft en dat een conceptontwikkelaar wordt gezocht die als opdracht krijgt om onder andere te onderzoeken of hun gedachtegoed een onderdeel kan uitmaken van het concept. In het nieuwe concept is het mogelijk dat sommige activiteiten terugkeren, mits er huur kan worden betaald. Hierbij wordt met name aan het restaurant en de makers in het pand gedacht. Een aantal activiteiten zouden – mits inpasbaar in het concept - ook af en toe kunnen worden georganiseerd in een multifunctionele ruimte of buiten zoals de weggeefmarkt, de boekenwinkel, het filmhuis en de theatervoorstellingen.

Vrijplaats Leiden

Gesprek ^{5.1.2.e} Vrijplaats Leiden

^{5.1.2.e} Op vrijdag 17 juni 2022 telefonisch gesproken met ^{5.1.2.e}
^{5.1.2.e} en betrokken ^{5.1.2.e}

Hieronder in het kort een weergave van hoe het proces is gelopen.

- Het collectief is historisch gegroeid door een verzameling van initiatieven die samen kwamen in gebouwen op de Koppenhinksteeg. De gebouwen waren deels gekraakt en deels gehuurd.
- Doordat de gemeente in 2010 over wilde gaan tot herontwikkeling van deze locatie, is door de vrijplaats campagne gevoerd voor het bestaansrecht, de gemeenteraad besluit het initiatief te legaliseren.
- Eerst nog lang gepraat over een mogelijkheid met huur van het vastgoed op basis van sociale tarieven met eigenaarschap door een woningbouwcorporatie, uiteindelijk is dit initiatief gesneuveld. Het werd eenzijdig stopgezet door het destijds nieuwe college.
- De initiatieven kwamen op straat te staan op een tweetal na die een tijdelijke onderkomen geboden kregen. (het kraak pand werd ontruimd en er was op dat moment geen alternatieve locatie beschikbaar).
- Tussen 2010 en 2012 met toenmalige wethouder gesprekken gevoerd over de wens voor een eigen locatie onder eigen beheer en regie en met de juiste bestemming voor de gewenste activiteiten.
- Voorwaarde voor verkoop van een gemeentelijk pand was het opstellen van een bedrijfsplan waaruit bleek dat het initiatief levensvatbaar was.
- Gesprekken hebben geresulteerd in het aanbod van het oude conservenfabriek aan de Middelstegracht dat in eigendom was van de gemeente. Het pand was in zeer slechte staat van onderhoud.
- Het pand had een gemengde bestemming, dat wonen, maatschappelijke, culturele en bedrijfsmatige activiteiten toeliet alsmede ondersteunende horeca.
- ^{5.1.1.c} ^{5.1.1.c} De boekwaarde wordt verrekend met te verlenen subsidie aan 2 organisaties die in het pand gaan huren. Dit wordt met een raadsbesluit bekrachtigd.
- Extra voorwaarden: antispesulatie beding en afnemende terugbetalingsverplichting ongeveer ter hoogte van de boekwaarde bij verkoop (neemt elk 4 jaar met een x percentage af).
- Na de overdracht van het pand, scheiden de wegen van de stichting en de gemeente. Er wordt geen vrijplaatsbeleid opgesteld door de gemeente zover bekend bij initiatiefnemer.
- De stichting maakt een begroting van de verbouwing op basis van door derden (aannemer) uit te voeren werkzaamheden.
- Bij verschillende fondsen worden financiën geworven voor de verbouwing. De stichting levert zelf voor 50% het budget in de vorm van arbeid door vrijwilligers. Ook verduurzamingssubsidies worden aangetrokken.
- Tevens met twee crowdfundingcampagnes meer dan ^{5.1.1.c} gefinancierd dankzij ^{5.1.1.c} supporters.
- Er vindt een gefaseerde aanpak plaats voor de renovatie. Eerst wind en waterdicht maken, daarna tijdelijke voorzieningen om kleine activiteiten weer mogelijk te maken en vrijwilligers aan te trekken. Later goede isolatie aangebracht, stalen kozijnen hersteld en voorzien van monumentale isolatieglas, grotendeels van het gas af, waterpompen etc. Er zijn nu plannen om de zonnepanelen uit te breiden.
- Omvang gebouw na aanbrenge extra verdiepingsvloer (intern): 750 m2
- Huidige activiteiten: theaterzaal, concertzaal, lunchroom, ZZP-ers (kantoor), weggeefwinkel, maatschappelijke initiatieven
- De huurtarieven zijn zonder korting (alle bedragen excl. servicekosten)
 - Laag: ^{5.1.1.c} / jaar (weggeefwinkel)
 - Midden: ^{5.1.1.c} / jaar (theater)

- Hoog: 5.1.1.c / jaar (concertzaal, kantoren)

Door mee te werken aan onderhoud - wat alle initiatieven (willen) doen - worden de huurtarieven als volgt:

- Laag: 5.1.1.c / jaar
➤ Midden: 5.1.1.c / jaar
➤ Hoog: 5.1.1.c / jaar

Gesprek voormalige ambtenaar

Tevens is op 28 juni 2022 gesproken met 5.1.2.e
5.1.2.e. Dit heeft als aanvullende informatie geleverd dat 5.1.1.c
5.1.1.c De verkoop is door middel van een raadsbesluit bekrachtigd.

Conclusie

Vrijplaats Leiden is ontstaan uit na politieke druk, de beschikbaarheid van een pand/locatie en de bereidheid om de locatie te verkopen om een waardevol initiatief te faciliteren. Dit heeft niet geleid tot een gemeentelijke vrijplaatsbeleid.

Analyse

Het succes van Vrijplaats Leiden heeft met meerdere factoren te maken, te weten:

- de initiële ontruiming heeft het collectief doen dwingen zich te organiseren om in aanmerking te komen voor een definitieve locatie;
- Succesvolle lobby bij de politiek;
- kredietcrisis: vermoedelijk veel vastgoed in eigendom bij gemeente Leiden zonder concrete plannen (= weinig/geen concurrerende plannen);
- pand met juiste bestemming kunnen vinden (gemengd), geen bestemmingsplanwijziging nodig waar veel bezwaar op mogelijk is;
- in staat om een levensvatbare businessplan te ontwikkelen met een haalbare financiële basis;
- zelfredzaamheid in de vorm van arbeid geleverd door vrijwilligers;
- vele aanhangers die financiële steun hebben geboden (crowdfunding);
- realistische huurbedragen die voor inkomsten zorgen, waardoor investeren mogelijk wordt;
- behapbare omvang van het gebouw (750 m²).

Aanpak De Samenscholing

Indien De Samenscholing op vergelijkbare wijze in aanmerking wil komen voor een alternatief pand, is de eerste stap politieke draagvlak creëren. Indien succesvol, volgt de opdracht om een (gemeentelijke) pand te zoeken die:

- de juiste bestemming biedt voor diverse functies
- voldoende ruimte heeft
- financiële consequenties haalbaar zijn

Om in aanmerking te komen voor een dergelijk pand, dient een business plan te worden ingediend op basis waarvan voldoende vertrouwen wordt gegeven dat het pand onderhouden en beheerd wordt op een acceptabele wijze. Een raadsbesluit kan vervolgens de uitgifte van het pand bekrachtigen. Koppeling van de zoektocht naar een nieuwe locatie met het vertrek uit de Beatrijsstraat wordt ontraden.

From: "5.1.2,e"
Sent: Thu, 19 May 2022 14:38:50 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@denhaag.nl>
Subject: FW: 21018 Beatrijsstraat, data tbv inmeten en asbestinventarisatie

Hallo 5.1.2,e

5.2.1

Grt,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@gmail.com>
Verzonden: donderdag 19 mei 2022 14:29
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@jabor.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e @xs4all.nl
Onderwerp: Re: 21018 Beatrijsstraat, data tbv inmeten en asbestinventarisatie

Vanwege evenementen en verhuizingen is dat de komende tijd niet mogelijk.
Dinsdag 1 november zijn jullie de eerste.

On 19 May 2022, at 10:41, 5.1.2,e Jabor Advies <5.1.2,e@jabor.nl> wrote:

beste

Wij kunnen op de volgende dagen een asbestonderzoek uitvoeren:

- dinsdag 24 mei
- woensdag 25 mei

met vriendelijke groet
JABOR Advies BV

5.1.2,e

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>
Verzonden: woensdag 18 mei 2022 15:38
Aan: 5.1.2,e @xs4all.nl; 5.1.2,e @gmail.com
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@jabor.nl>
Onderwerp: FW: 21018 Beatrijsstraat, data tbv inmeten en asbestinventarisatie

Hallo 5.1.2,e en 5.1.2,e

Ik wil graag een afspraak maken om de voormalige schoolgebouw de Beatrijs zowel het gedeelte van de Helicopter als de samenscholing in te meten. Tevens heb ik in de CC Jabor advies meegenomen en gezien of de asbestinventarisatie ook op de dag van de inmeting kunnen laten uitvoeren, hiermee beperken we de overlast naar jullie toe. Voor de asbestinventarisatie is wel nodig dat sommige constructiedelen (door ons) vrijgemaakt moeten worden, uiteraard zullen we dat weer herstellen.

We kunnen op de volgende dagen meten:

- vrijdag 20 mei
- dinsdag 24 mei
- woensdag 25 mei
- maandag 30 mei

We beginnen (HTV Bouwtechniek) rond 8.30/9.00 uur en stoppen rond 16.30 uur.

Er hoeft geen begeleiding mee te gaan.

Wel dienen alle ruimten open te zijn of sleutels beschikbaar te zijn.

Voor de inspectie van de begane grondvloeren willen we ter plaatse bekijken of de kruipruimten bereikbaar zijn.

Kunnen jullie aangeven welke data voor jullie het beste uitkomt en het liefst op één dag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

5.1.2,e

[@denhaag.nl](mailto:5.1.2,e@denhaag.nl)

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Allonge (I)

Deze allonge vormt een onverbreekelijk geheel met de bruikleenovereenkomst met ingangsdatum 18 september 2015 tussen de Vereniging Zeedranck & Havenkunst en de Gemeente Den Haag inzake het gebruik van de Beatrijsstraat 12.

1. de **gemeente Den Haag**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door ^{5.1.2.e} daartoe aangewezen door de burgemeester van Den Haag krachtens artikel 171 Gemeentewet en artikel 10:12, Algemene wet bestuursrecht, bij besluit d.d. 5 december 2017, kenmerk BSD/2017.783, hierna te noemen: “**de Gemeente**”;

en

2. **Vereniging Zeedranck & Havenkunst** statutair gevestigd te Den Haag, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 57943915 en feitelijk gevestigd aan de Beatrijsstraat 12 te Den Haag, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders ^{5.1.2.e} en ^{5.1.2.e} hierna te noemen “**Bruiklener**”,

de Gemeente en Bruiklener hierna gezamenlijk ook te noemen: “**Partijen**”

In aanmerking nemende dat:

- Bruiklener van de Gemeente in gebruik heeft en de Gemeente aan Bruiklener in gebruik heeft gegeven het pand staande en gelegen aan de Beatrijsstraat 12 te Den Haag, hierna te noemen “het pand”;
- de Gemeente de bruikleenovereenkomst tussen Partijen heeft opgezegd per 17 september 2020 en tegelijk met deze opzegging heeft aangegeven bereid te zijn de bruikleenovereenkomst tussen Partijen per 18 september 2020 voor onbepaalde tijd voort te zetten met een opzegtermijn voor de Gemeente van minimaal 6 (zes) maanden;
- de Gemeente deze afspraak wenst vast te leggen in een 1^e allonge op de bruikleenovereenkomst tussen Partijen.

Verklaren het navolgende te zijn overeengekomen:

1. de Gemeente Bruiklener heeft aangeboden de bruikleenovereenkomst per 18 september 2020 voor onbepaalde tijd voort te zetten met een opzegtermijn voor de Gemeente van minimaal 6 (zes) maanden;
2. de artikelen 2.1, 2.2, 2.3 en 2.5 van de bruikleenovereenkomst tussen Partijen komen te vervallen en zullen worden vervangen door de volgende artikelen:
 - 2.1 Deze bruikleenovereenkomst is aangegaan voor de duur van **10 (tien) jaren**, ingaande op **18 september 2015**;
 - 2.2 De Gemeente gebruik heeft gemaakt van de tussentijdse opzegmogelijkheid na de 1^e vijf contractjaren en tegelijkertijd Bruiklener een verlenging voor onbepaalde tijd van deze bruikleenovereenkomst per **18 september 2020** is aangeboden;
 - 2.3 Deze bruikleenovereenkomst wordt per **18 september 2020** voor onbepaalde tijd voortgezet met een opzegtermijn voor de Gemeente van minimaal 6 (zes) maanden.
3. Alle overige voorwaarden en afspraken zoals overeengekomen in de bruikleenovereenkomst blijven onveranderd van kracht.

Aldus door partijen overeengekomen en ondertekend in tweevoud te Den Haag,

Datum: 2019

Datum: 2019

de Gemeente,

Bruiklener,

.....

.....



Samenschooling

Wanneer zijn zij met hun eigen plan gekomen (dat knalgele document)? Wat vinden wij daarvan? Hebben we daar zorgvuldig naar gekeken?

Dit plan is in definitieve vorm op 8 april ontvangen. Wel is een eerdere uitgebreider concept via de conceptontwikkelaar die het onderzoek naar het concept heeft gedaan ontvangen.

Dit plan omvat niet veel anders dan hetgeen wat nu plaatsvindt in het pand en is een pleidooi voor behoud van hen als culturele broedplaats. Het plan richt zich dus op behoud van het huidige gebruik. Aangegeven wordt dat als een lang perspectief wordt geboden er dan sprake kan zijn van het voeren van onderhoud. Dit hebben ze tot op heden niet kunnen doen, vanwege de onzekere positie die zij hebben. Het onderhoud wordt bekostigd uit de huurinkomsten van gebruikers in het pand.

5.2.1

Kunnen zij terugkeren naar de Beatrissstraat als zij dat willen? Met andere woorden: kunnen de wethouders dit morgen ook antwoorden op vragen uit de commissie, dat hun terugkeer niet uitgesloten is?

Niet als geheel maar de afzonderlijk initiatieven die huur kunnen betalen en passen binnen het concept van WERKEN MAKEN LEREN VERBINDEN zijn zij welkom. Zie meer info over concept onderaan dit document. Is er ruimte voor ALLE initiatieven binnen De Samenschooling indien huur kan worden betaald en het binnen het concept past.

Tekst uit RIS 309953 "Voor De Samenschooling is herhuisvesting geen vereiste, dit is immers geen groep dat als beleidsdoelgroep is aangemerkt. Er is voor hen als geheel ook geen huisvestingsoplossing. Begin van het jaar is een bezoek gebracht aan het collectief. Er zijn diverse activiteiten van verschillende aard, sommige onderdelen zijn mogelijk inpasbaar in het nieuwe concept. In de komende fase na dit besluit zal met de ondernemers worden verkend wat de mogelijkheden zijn in het nieuwe concept".

Kunnen zij aankloppen bij de broedplaatsmakelaar, de CVDH ofwel een andere gemeentelijke afdeling om te helpen met zoeken naar een nieuwe locatie?

Er kan aangeklopt worden bij de bedrijfscontactfunctionaris Zuidwest die hen kan helpen in de zoektocht naar andere huisvesting. Met de opzegging, zal dit ook aangereikt worden.

buiten reikwijdte

buiten reikwijdte

Vervangende m2 cultuur

Is er al zicht op vervangende m2 voor cultuur ter compensatie van het verlies van de m2 in de Beatrissstraat?

Er wordt naarstig gezocht, tot op heden zijn er geen geschikte locaties gevonden. Als Helicopter terugkeert in het pand, worden de door hen ingenomen m2's als cultuur aangemerkt.

5.2.1

5.2.1

Wie zoekt nu actief naar vervangende m2 voor cultuur?

De CVDH

Algemene vragen

Zijn er andere culturele instellingen of broedplaatsen bekend die met een bruikleenovereenkomst gebruik maken van een gemeentelijk pand? En ook zo'n groot pand en voor zo'n lange tijd?

Billytown en Ruimtevaart – zitten beiden in de Helena van Doeverenplantsoen. Zij hebben meerdere keren moeten verhuizen in verband met herontwikkeling van de panden die zij in bruikleen hadden.

Concept

Maken en Werken staan voorop (bedrijfsverzamelgebouw), hier passen ook de kunstenaars van Helicopter in en de makers uit De Samenscholing (fietsenmaker, meubelmaker, muzikmakers etc). Leren is onderdeel om samenwerkingen te stimuleren tussen onderwijsinstellingen, leerwerktrajecten, stageplekken. Maar ook onderling van elkaars ervaringen in ondernemerschap. Een jobcoach is ook bijvoorbeeld een functie die mogelijk is. Gericht op het stimuleren van ontwikkeling van de bedrijven en ondernemerschap maar ook de ontwikkeling van jongeren uit de buurt door de mogelijkheden die geboden worden. Tenslotte is verbinden qua ruimtebeslag ondergeschikt, maar misschien wel het belangrijkste onderdeel. Dit is bv het restaurant Water & Brood die zowel de ondernemers als de buurt kan aantrekken. Verder ruimte die voor wisselende buurtactiviteiten kan worden ingezet. Tenslotte een community builder die voor de contacten onderling en met de buurt zorgt.

Verslag Stedelijke Adviesgroep | Kansen voor West II Den Haag (SAG)

Van : Programmabureau Kansen voor West II Den Haag
Aan : Stedelijke Adviesgroep Kansen voor West II Den Haag
Datum : 15 april 2022

Aanwezig:

mevrouw S. Bruines (wethouder Economie, voorzitter), de 5.1.2.e 5.1.2.e
de 5.1.2.e (MKB Den Haag) de 5.1.2.e (HHS), de 5.1.2.e (ROC Mondriaan),
de 5.1.2.e (Duurzaam Den Haag), de 5.1.2.e (Management Autoriteit Kansen voor West),
de 5.1.2.e (Programmateam Energietransitie gemeente Den Haag, de 5.1.2.e (DBV/Concern Expertisepunt
Subsidies gemeente Den Haag), de 5.1.2.e Economie gemeente Den Haag),
de 5.1.2.e Den Haag), 5.1.2.e
de 5.1.2.e en 5.1.2.e verslag (allen programmabureau Kansen voor West II Den Haag)

Bij agendapunt 3: de 5.1.2.e (Duurzaam Den Haag, 5.1.2.e de 5.1.2.e en de 5.1.2.e
(allen DSO/afdeling Wonen gemeente Den Haag)

Afwezig met bericht:

5.1.2.e (VNO-NCW), de 5.1.2.e (SZW gemeente Den Haag), 5.1.2.e (Duurzaam
Den Haag)

1. Opening en mededelingen

5.1.2.e opent deze bijzondere vergadering. Bijzonder omdat in deze vergadering de 'oude' adviesgroep
overgaat in de nieuwe adviesgroep. De nieuwe adviesgroep gaat zich richten op het derde Kansen voor West programma.
5.1.2.e geeft aan dat de adviesgroep op een aantal plekken gewijzigd is ten opzichte van de vorige periode
vanwege de accentverschuivingen in het programma.
Zo sluit in het programma Kansen voor West III namens de Haagse Hogeschool 5.1.2.e aan en neemt 5.1.2.e
5.1.2.e van het Programmateam Energietransitie voortaan deel aan de vergadering van de adviesgroep.
In deze vergadering wordt er afscheid genomen van een aantal adviesgroep-leden en worden de opvolgers verwelkomd,
te weten 5.1.2.e namens het ROC Mondriaan, de 5.1.2.e namens MKB Den Haag en
5.1.2.e namens Duurzaam Den Haag.
Een aantal adviesgroep-leden heeft al in de coronatijd afscheid genomen, maar nu "het weer kan" wordt dit in deze fysieke
vergadering overgedaan.
Vanwege de vele nieuwe gezichten stelt een ieder zich in het kort voor door onder meer te vertellen welke organisatie hij
of zij vertegenwoordigt.

Mededelingen

Wethouder Bruines meldt dat het Comité van Toezicht op 8 april 2022 in vergadering bijeen is gekomen 5.1.2.e
buiten reikwijdte

2. Vaststellen verslag vorige vergadering van 16 april 2021 en schriftelijke rondes

buiten reikwijdte

5.1.2.e vraagt wat er met de vrijvallende middelen gebeurt indien het nog te beschikken project 'Herontwikkeling
Beatrijsstraat' niet binnen de Kansen voor West II-periode kan worden uitgevoerd.
Wethouder Bruines legt uit dat er, ondanks de nodige sentimenten, in de Raad inmiddels een meerderheid is om het
voormalige schoolgebouw, thans in gebruik als broedplaats, te her-ontwikkelen als een bedrijfsverzamelgebouw. Wel moet
er nog een aantal zaken goed geregeld worden, zoals het helpen uitplaatsen van de huidige gebruikers van het gebouw.

Verslag vergadering Stedelijk Adviesgroep 16 april 2021

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Schriftelijke ronde 4 juni 2021

buiten reikwijdte

Terugblikken en vooruitkijken

2014-2029



Europese Unie
Europees Fonds voor
Regionale Ontwikkeling



kansen voor west

G4P4

Kansen voor **West** II



Kansen voor West 3

- *Goedkeuring programma door Brussel*
- *Budget KvW Den Haag € 22.752.605*
- *Twee openstellingen per jaar*
- *1e openstelling op 1 juni 2022*
- *KvW Den Haag doet mee:*
 - ✓ *Innovatie en Duurzame Stedelijke Ontwikkeling*
 - ✓ *Opschalen, Arbeidsmarkt en Draagvlak voor transitie*

Startdag 20 april 2022 in Ahoy:

- *Successen KvW 2*
- *Opening KvW3 door bestuurders*
- *Toelichten van de eerste calls*
- *Ervaringen van ondernemers*
- *Haagse projecten in beeld:*

buiten reikwijdte



kansen voor west



Machtiging

Met dit formulier machtigt u anderen om namens u of uw organisatie op te treden.

Gegevens aanvrager¹		
Naam organisatie	Gemeente Den Haag	
Contactpersoon	5.1.2.e	
Functie	5.1.2.e	Afdeling Economie
Gegevens intermediair/medewerker		
Machtigt u een intermediair (organisatie) of een medewerker van uw eigen organisatie (persoon)?	Intermediair	Medewerker
Naam organisatie	European Regional Affairs Consultants (ERAC) B.V.	
Contactpersoon	5.1.2.e	
Functie	Adviseur	
Kerngegevens project		
Projectnaam	Herontwikkeling Beatrjysstraat	
Penvoerder	Gemeente Den Haag	
Regeling	Bevorderen van werkgelegenheid en ondersteuning arbeidsmobiliteit (GTI), Den Haag	
Reikwijdte machtiging		Ja/nee
Indienen van de subsidieaanvraag		Ja
Uitvoeren van de gerelateerde (rechts)handelingen in verband met de aanvraag tot en met subsidieverlening (inclusief correspondentie).		Ja
Het uitvoeren van de gerelateerde (rechts)handelingen in verband met de subsidieverlening gedurende de gehele projectlooptijd tot en met de subsidievaststelling (inclusief correspondentie)		Ja

¹ Aanvrager is de organisatie die de subsidie gaat ontvangen en het project uitvoert.

Uitvoeren van (rechts)handelingen in verband met een eventueel te voeren bezwaarprocedure	Ja
---	----

Ik verklaar hierbij dat ik:

- bevoegd ben deze machtiging te ondertekenen;*
- dit formulier naar waarheid heb ingevuld;
- bovengenoemde intermediair machtig voor het/de bovengenoemde onderdeel/onderdelen.

Ondertekening	
Den Haag	6 november 2020
5.1.2.e	5.1.2.e
Namens organisatie	H
Gemeente Den Haag	

* Voeg een bewijs van uw tekenbevoegdheid bij, zoals een Koophandel (te herleiden naar uw persoon).

Ondertekening intermediair	
Plaats	Datum
Utrecht	
Naam	Functie
5.1.2.e	Adviseur
Namens organisatie	Handtekening
European Regional Affairs Consultants (ERAC) B.V.	

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 10 Nov 2020 08:20:46 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: Machtigingsformulier intermediair Beatrijsstraat.pdf
Attachments: Machtigingsformulier intermediair Beatrijsstraat.pdf

Ondertekend

Project Herontwikkeling Beatrijsstraat KVV-00...

In verband met het overmaken van gelden heeft de financiële administratie van de Gemeente Rotterdam de gegevens nodig van de betreffende crediteuren. Binnen het programma Kansen voor West zijn dit de penvoerders van de projecten.

Hiertoe dient u, als penvoerder, de onderstaande tabel in te vullen (voor zover dit niet is ingevuld) en deze te voorzien van uw naam en fysieke ondertekening door een tekenbevoegde van uw organisatie. U dient het volledig ingevulde en ondertekende formulier daarna via het webportaal op te nemen in het archief van uw project.

Penvoerder

De instantie of onderneming in de overheids- of particuliere sector die voor de werkzaamheden c.q. uitvoering van het project als opdrachtgever optreedt, respectievelijk dit in eigen beheer uitvoert.

Organisatie

Naam	Gemeente Den Haag
Rechtsvorm	Publieke instelling
KvK-nummer	24.3
Telefoon	+31703533000
E-mail	info@denhaag.nl
Webadres	www.denhaag.nl

Adressen

Postadres	Postbus 12655
Plaats	2500 DP DEN HAAG

Bezoekadres	Spui 70
Plaats	Den Haag

Bankgegevens

IBAN	5.1.2.b
Ten name van	Gemeente Den Haag, Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Banknaam	Bank Nederlandse Gemeenten (BNG Bank)

BTW-Nummer	5.1.2.e
------------	---------

Voordat het mogelijk is om tot uitbetaling van de subsidie over te gaan is een recent afschrift van de bovengenoemde bankrekening nodig. Als dit afschrift nog niet opgenomen is in het projectdossier op het webportaal, wordt u verzocht dit alsnog te doen.

Tekenbevoegde bij de penvoerder

Naam	5.1.2.e
Functie	5.1.2.e Afdeling Economie
Telefoonnummer	5.1.2.e
Emailadres	5.1.2.e @denhaag.nl



Europa investeert in de toekomst. Deze publicatie en alle projecten kwamen tot stand met steun van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling van de Europese Unie.

Ondertekening door tekenbevoegde

Datum	6 november 2020	5.1.2.e	
Plaats	Den Haag		
Handtekening tekenbevoegde	5.1.2.e		

Indien dit formulier niet, niet juist of onvolledig is ingevuld, is het niet mogelijk om de subsidie aan u uit te keren.



Europa investeert in de toekomst. Deze publicatie en alle projecten kwamen tot stand met steun van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling van de Europese Unie.

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 10 Nov 2020 08:20:25 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: NAW-gegevens penvoerder Beatrijsstraat.pdf
Attachments: NAW-gegevens penvoerder Beatrijsstraat.pdf

Ondertekend...

offerte

aan Gemeente Den Haag
Afdeling Projectmanagement Den Haag (PMDH)
T.a.v. 5.1.2.e

e-mail *De offerte is digitaal aangeboden*
5.1.2.e@denhaag.nl

datum 1 oktober 2020
plaats 's Hertogenbosch
kenmerk OFUN/LL/eg

onderwerp Subsidieaanvraag Beatrjjsstraat Kansen voor West II Den Haag

Geachte 5.1.2.e

In vervolg op het telefonische overleg de datum 30 september jongstleden tussen u, 5.1.2.e
5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e
breng ik graag offerte uit voor de ontwikkeling van een Kansen voor West II aanvraag voor het
project 'Beatrjjsstraat'.

Uw vraag

De gemeente Den Haag zet zich actief in als het gaat om stimuleren van ondernemerschap. Een van de pijlers is het beschikbaar stellen van voldoende, betaalbare en geschikte ruimtes voor (startende) ondernemers. In dat kader heeft de gemeente concrete plannen om een bestaand bedrijfspand aan de Beatrjjsstraat te transformeren naar een modern bedrijfspand waarin ruimte wordt geboden aan lokale, kleine ondernemers in de ambachtelijke sector. Vanuit deze doelgroep is veel vraag naar ruimte, maar geschikte ruimte tegen een voor hen betaalbare prijs is echter weinig tot niet voorhanden binnen de gemeente. Met de herontwikkeling van het pand wordt niet alleen een aantrekkelijke vestigingslocatie voor (startende) ondernemers geboden, maar wordt ook een impuls gegeven aan een overall verbeterd vestigingsklimaat in de wijk Moervijk. De focus op maakindustrie draagt daarnaast bij aan een verdere diversificatie van de Haagse economie, hetgeen ook een belangrijke doelstelling van het economisch beleid in de stad is.

Voor de realisatie van dit project wil de gemeente een subsidie uit het Kansen voor West II programma (stedelijk programma Den Haag). Uw vraag is of ERAC kan zorgdragen voor het opstellen van een complete subsidieaanvraag voor het Kansen voor West II programma.

Onze visie op de opdracht

Het Europese programma Kansen voor West II – Den Haag heeft een specifieke prioriteit voor het verbeteren van het vestigingsklimaat. Het betreft het programmaonderdeel GTI (Geïntegreerde Territoriale Investerings), waarmee specifiek een samenhangende aanpak in stedelijke gebieden kan worden gesubsidieerd. Binnen dit GTI programma is momenteel nog een budget van ongeveer 5.1.2b euro beschikbaar (prioritaire as 4 'Bevorderen van sociale insluiting en bestrijding van armoede' gericht op investeren in het vergroten van het aantal kwalitatief hoogwaardige en toegankelijke werk-/bedrijfslocaties). Het geld kan worden aangevraagd via de programmamanager Kansen voor West Den Haag en zal beoordeeld worden door de Stedelijke Adviesgroep Den Haag. Naar verwachting kan dit project aanspraak maken op ongeveer de helft van dit budget.

In het creëren van ruimte voor kleinschalig, sociaal ondernemerschap zien wij een belangrijke stap. Dergelijke projecten laten zien dat economische structuurversterking, het verbeteren van het vestigingsklimaat en maatschappelijk verantwoord ondernemen hand-in-hand kunnen gaan. Het voorstel voor de herontwikkeling van het pand sluit naadloos aan bij de doelstelling van het Europese programma. Qua inhoud van het plan stellen we u voor om, via een aantal overleggen/interviews, (online) informatie te verzamelen om daarmee het plan zo sterk mogelijk te kunnen uitwerken. Specifieke aandacht gaat uit naar de bijdrage aan de programmadoelstellingen, de bijdrage aan het gemeentelijk beleid en de complementariteit en samenhang met andere initiatieven. Daarnaast zullen wij op basis van onze eigen kennis en ervaring, onder andere via andere GTI aanvragen die we hebben begeleid, zorgen voor een succesvolle aanvraag.

Naast de inhoudelijke aansluiting zullen wij ons in de subsidieaanvraag richten op de technische, financiële en juridische aspecten, voor zover relevant. Het gaat daarbij onder andere om de volgende aspecten:

- Gedetailleerde projectbegroting getoetst aan subsidiabele kosten;
- Uitwerking met betrekking tot de financiering van het project, rekening houdend met inkomsten (op basis van exploitatiebegroting);
- Eventuele ondersteuning / advies bij aanvraag cofinanciering (Actieprogramma Kleinschalige Bedrijfsruimte (er kan maximaal 50% vanuit EFRO worden verkregen, voor de rest is aantoonbare cofinanciering vereist);
- Aanbestedingsregels;
- Staatssteunanalyse;
- Onderbouwing van de projectindicatoren;

De gemeente Den Haag zal optreden als aanvrager van de subsidie en zal hiervoor een account aan moeten maken via het webportal van Kansen voor West II. Wij zullen dit proces ondersteunen, de gemeente is verantwoordelijk voor een tijdige en volledige indiening van de aanvraag.

ERAC werkt hierbij nauwgezet vanuit de voorgeschreven formats en verplichte bijlagen van het Kansen voor West programma. Mogelijk onderdeel van de procedure rondom de subsidieaanvraag is een pitch van het projectplan. Wij adviseren u dit onderdeel zelf in te vullen, omdat het belangrijk is om zoveel mogelijk vanuit de praktijk en vanuit kennis van de business case te kunnen informeren. Natuurlijk ondersteunen we bij de voorbereiding en de beantwoording van eventuele vragen.

Planning

De planning is erop gericht om de aanvraag ter beoordeling voor te leggen in de Stedelijke Adviesgroep die gepland is in de week van 16 november. Dat betekent dat de volledige aanvraag eind oktober ingediend moet worden via het webportal. Effectief hebben we dus vier weken om het projectvoorstel op te stellen en de aanvraag in te dienen.

Gezien de informatie die reeds beschikbaar is, achten wij het haalbaar om binnen dit korte tijdsbestek een kwalitatieve goede aanvraag in te dienen. Dit vergt echter wel commitment en goede afstemming van alle betrokken partijen. Na goedkeuring van de offerte en ontvangst van de beschikbare informatie zullen we een gedetailleerde planning opstellen met duidelijke deadlines / beslistmomenten. Het succes is mede afhankelijk van de tijdigheid en de kwaliteit van de informatie die we krijgen om het plan te kunnen schrijven.

In dit proces plannen we ook een aantal overleggen in met u om de voortgang te bespreken en feedback te vragen op onze concept versies. Tevens adviseren wij om hierbij telkens ook de programmamanager Kansen voor West II Den Haag (5.1.2.e) en de programma controller (5.1.2.e) uit te nodigen. Wij werken veel met hen samen en weten dat open en transparante communicatie belangrijk is om eventuele knelpunten zo snel mogelijk op tafel te hebben en oplossingen gezamenlijk te bespreken.

Team

Projectleider voor deze opdracht is 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e bij ERAC 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e treedt op als projectleider en is het aanspreekpunt voor de opdrachtgever. 5.1.2.e zal de werkzaamheden oppakken en verdelen binnen een projectteam met andere adviseurs.

Prijs

Wij bieden u onze inzet aan voor een prijs van 5.1.2.b

Deze kosten zijn inclusief reis- en verblijfkosten binnen Nederland.

In deze prijs zijn begrepen drie afstemmingsoverleggen met u als opdrachtgever, twee voortgangsoverleggen met het programmabureau en begeleiding bij de eventuele project pitch. Wij leveren tweemaal een concept projectplan op en vervolgens een definitieve aanvraag. Tevens dragen wij zorg voor de indiening van het projectplan via het EFRO-portaal.

ERAC factureert het offertebedrag als volgt:

- 50% van het resterende totaalbedrag, zijnde € 5.1.2.b 5.1.2.b bij mondelinge of schriftelijke opdrachtbevestiging;
- 50% van het resterende totaalbedrag, zijnde € 5.1.2.b 5.1.2.b na oplevering van de subsidieaanvraag.

Tot slot

Tussentijdse wijzigingen in de opzet van de opdracht op verzoek van de opdrachtgever kunnen aanleiding zijn tot het opstellen van een gewijzigde begroting. Kosten verbonden aan meerwerk, dat wil zeggen aantoonbaar vallend buiten de begrote inzet in de door ERAC uitgebrachte offerte, worden apart in rekening gebracht. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, zal ERAC dit tijdig melden en in overleg met de opdrachtgever nadere afspraken maken.

Indien u akkoord gaat met onze offerte verzoeken wij u deze offerte voor akkoord te ondertekenen en aan ons te retourneren, dan wel op andere wijze schriftelijke opdracht te verlenen.

Op de eventuele opdracht zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Den Haag van toepassing.

Voor akkoord:

5.1.2.e Namens ERAC B.V.

Namens Gemeente Den Haag.

.....
.....

bijlage

Profiel ERAC B.V.

ERAC (European and Regional Affairs Consultants) heeft als adviesbureau ruim twintig jaar ervaring in het ontwerpen, ontwikkelen, realiseren en beoordelen van vaak complexe samenwerkingsprojecten. Zo vertalen wij overheidsambities naar impactvolle veranderingen voor individuen, werken wij mee aan wetenschappelijke vooruitgang en zetten wij creatieve ideeën om in commerciële successen.

Onze expertise wordt gevraagd bij ontwikkelingen met maatschappelijk en economisch belang. Onze mensen geven vanuit hun vakgebied antwoord op vraagstukken als werkgelegenheid, bedrijvigheid, duurzaamheid, leefomgeving, innovatiekracht en opleidingsvoorzieningen. Op die manier helpen wij bij het verbeteren van welvaart en welzijn in de regio.

Wij adviseren en ondersteunen partijen in de Triple Helix-samenwerking (overheid, onderwijsinstellingen en ondernemers, de drie O's). We brengen hen samen, organiseren randvoorwaarden, benutten de financieringsmogelijkheden die geboden worden vanuit onder meer Europa en geven uitvoering aan projecten.

Onze visie: ontwikkelen + interactie = impact.

De impact uit zich in de volgende expertisegebieden van ERAC:



Regionale Ontwikkeling

Wij ondersteunen de regio bij de ontwikkeling en onderbouwing van beleid. Dat gebeurt onder meer door het opstellen van economische visies, de opzet van concrete uitvoeringsprogramma's en het onderzoek naar sociaal-economische impact hiervan.



Projecten en Financiering

Wij vertalen regionaal economische ambities in concrete projecten. Daarbij maken wij gebruik van onze state-of-the-art kennis rond (revolverende) fondsen en subsidies. Projecten zijn daardoor slim gefinancierd, direct uitvoerbaar en praktisch te verantwoorden.



Europa

Wij zijn expert in opzet en beheer van Europees gefinancierde programma's. Voor Nederlandse regio's ontsluiten we Europese middelen, door kansrijke verbindingen te leggen tussen die regio's en Europa. Inhoudelijk gedreven en met oog voor rechtmatigheid.



Innovation

Wij transformeren, onder het label ERAC Innovation, ambities van bedrijven naar succesvolle projecten die leiden tot groei.



Den Haag

Projectopdracht

Projectnaam	Herontwikkeling Beatrijsstraat			
Projectcode	.			
Datum behandeling DT DSO	23 januari 2020			
Wijze van Agenderen	Hamerstukken			
Beslispunten	Opdracht verstrekken aan PmdH tot onderzoek naar de herontwikkelingsmogelijkheden voor de locatie Beatrijsstraat 8-10 ten behoeve van kleinschalige bedrijvigheid.			
Eerder aangehouden / Samenhang met	geen.			
Betrokken portefeuille(s)	Cultuur Economie			
Samenvatting inhoud	Doel van de opdracht is een integraal advies omtrent de herontwikkelingsmogelijkheden voor de locatie Beatrijsstraat 8-10 voor te leggen aan het bestuur in een nota van uitgangspunten. Om tot dit advies te komen wordt een haalbaarheidsonderzoek verricht waarbij transformatie van de huidige bebouwing en een sloop/nieuwbouw variant worden doorgerekend voor de functie bedrijvigheid. De locatie heeft met het huidige gebruik een lage bezettingsgraad en de onderhoud is van matige kwaliteit. De huidige invulling is tijdelijk van aard. Gelet op de druk op de ruimte in de stad is optimalisatie van het gebruik op zijn plaats. Kader voor het onderzoek is enerzijds de bedrijfshuisvestingstrategie en het actieprogramma kleinschalige bedrijfsruimte en anderzijds de gebiedsverkenning Zuidwest en de wens voor gebiedsversterkende functies om een kwalitatieve impuls te geven aan de wijk.			
Titels bijlagen	geen.			
Samenstelling projectteam	Afdeling	Functie	Naam	Activiteit/product
	PmdH	Projectleider	5.1.2.e	NvU
Resultaat van de afstemming in het projectteam				

Projectbeschrijving

Vraagstelling	Vanuit het vorige college is verzocht onderzoek te verrichten naar de herontwikkelingsmogelijkheden van de voormalige schoollocatie Beatrijsstraat 8-10. Met het verdwijnen van ruimte voor kleinschalig bedrijvigheid in de omgeving wordt gezocht naar nieuwe locaties voor deze functie. Gedacht wordt aan een voor de directe omgeving versterkend concept dat aanvullend is op reeds in het gebied bestaande ontwikkelingen.
---------------	---

Doelstelling	Een haalbaarheidsstudie te verrichten waarin transformatie van de huidige bebouwing en een sloop/nieuwbouw variant worden doorgerekend. Het uitgangspunt is dat de locatie ten behoeve van de functie kleinschalige bedrijvigheid wordt herontwikkeld. Blijkt dit financieel onhaalbaar, wordt een variant met functiemenging onderzocht. De uitkomsten van dit onderzoek worden in een nota van uitgangspunten verwerkt en aan het bestuur voorgelegd.	
Indicatief programma	Minimaal 4.700m ² bedrijfshuisvesting. Dit is de omvang van de huidige bebouwing.	
Maatschappelijke effecten	Hoofddoelen	Toelichting
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Economische groei stimuleren door het toevoegen van geschikte bedrijfsruimte. 2. Een gebiedsversterkende functie toevoegen aan de wijk om de sociale en economische positie van de bewoners en de leefbaarheid te bevorderen. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. In de bedrijfshuisvestingstrategie wordt onder andere het toevoegen van 50.000m² in de wijken als doel gesteld. 2. Het huidig gebruik is mager qua bezetting en niet wijkgericht. De bebouwing verslechtert en heeft zijn weerslag op de omgeving. Optimalisatie van het gebruik van een locatie binnen een dichtbevolkte deel van de stad waar veel druk op de ruimte ligt, is maatschappelijk relevant en ligt in de lijn van de gebiedsverkenning Zuidwest.
Beschrijving van de aanpak	<ol style="list-style-type: none"> 1. Flexibiliteit in de contractvorming van het huidig gebruik teweegbrengen zodat bij het bereiken van besluitvorming rondom herontwikkeling doorgepakt kan worden. Hier is al de eerste stap toe gezet door gebruik te maken van een tussentijdse opzegmogelijkheid per 17 september 2020. Omdat niet wordt verwacht dat planvorming in september zo ver gevorderd is dat beschikking over de locatie nodig is, worden onderhandelingen opgestart om een verlenging voor onbepaalde tijd aan te gaan met een opzegtermijn van 3 maanden. 2. CVDH opdracht verstrekken vervangende huisvesting te zoeken voor de broedplaatsfunctie gevestigd aan de Beatrjjsstraat. Dit omdat de locatie thans op het programma van Cultuur rust. Instemming van Cultuur met de herontwikkeling van de locatie voor andere doeleinden is verkregen met de voorwaarde dat vervangende broedplaatsruimte moet worden gevonden. 3. Een haalbaarheidsonderzoek te verrichten met de daarbij behorende ontwikkelstrategie (op de markt brengen versus zelf exploiteren) waarbij het uitgangspunt herontwikkeling van de locatie tot bedrijfsverzamelgebouw op basis van marktconforme condities is. Transformatie en een sloop/nieuw-bouwvariant worden hierbij doorgerekend. Functiemenging wordt enkel onderzocht indien de herontwikkeling financieel onhaalbaar blijkt. 4. Onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om aan te sluiten bij Rijkssubsidies in het kader van een tweede tranche Regio Deal. 5. Haalbaarheidsonderzoek uitwerken in een nota van uitgangspunten en voorleggen aan het bestuur. 	

Planning	<p>Dec 2019/januari 2020: afstemming inhoud + uren projectopdracht met afdelingen, akkoord projectdocument bij DT.</p> <p>Q3: resultaten haalbaarheidsonderzoek (nota van uitgangspunten) voorleggen aan het bestuur.</p> <p>Q2 2021: Bij akkoord, NvU verder uitwerken in een projectdocument met een grondexploitatie, ontwikkelstrategie, conceptontwikkeling en vervolgens aanbesteding (indien een marktpartij de herontwikkeling voor zijn rekening neemt).</p> <p>voorjaar 2021: selectie marktpartij + start planontwikkeling</p> <p>voorjaar 2022: wabovergunning + uitgifte locatie</p> <p>voorjaar 2023: start exploitatie / ingebruikname</p>
Overige opmerkingen	<p>Risico's:</p> <ul style="list-style-type: none">- Juridische procedures: Ondanks het feit dat formeel juridisch de gemeente in haar recht staat het gebruik te beëindigen zonder een inspanning voor vervangende huisvesting, 5.2.1 5.2.1 verweer zal komen tegen deze beslissing.- Vervangende ruimte broedplaatsfunctie: Wethouder Van Asten heeft vanuit het belang van de beschikbaarheid van broedplaatslocaties in de stad verzocht vervangende ruimte elders in de stad ter grootte van de totale oppervlakte van de huidige bebouwing te zoeken en dit als voorwaarde gesteld. De beschikbare ruimte in de stad is in de huidige vastgoedmarkt (inclusief bestaand vastgoed) beperkt.- interesse uit de markt- financiële haalbaarheid (interesse uit markt versus betaalbaarheid)- functiemenging (overlast bedrijvigheid in een woonomgeving)
	<p>Met brief DSO/2019.867 stelt Wethouder Bruines aan het College voor om de verkenning inclusief advies naar de herontwikkelingsmogelijkheden van de locatie voort te zetten.</p>

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 11 Mar 2022 14:43:08 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Asbestinventarisatie

Offerte is akkoord.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: donderdag 10 maart 2022 10:02
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Asbestinventarisatie

5.1.2.e 5.1.2.e

Ga jij akkoord met deze offerte? Dit willen we laten uitvoeren tijdens de bouwtechnische inmeting van het pand, dan hebben we een compleet beeld. Er komt ook nog een offerte voor houtrotinventarisatie aan. Allemaal voorbereidend tbv de aanbesteding.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: donderdag 10 maart 2022 09:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: vraagje

Hallo 5.1.2.e

Kan jij de inkooporder laten aanmaken voor de offerte van Jabor in de bijlage voor het bedrag van 5.1.2.b en is inclusief stelpost van 20 stuks materiaalmonster (verrekenbaar).

Grt,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@jabor.nl>
Verzonden: dinsdag 8 maart 2022 08:12
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: vraagje

5.1.2.e

Hierbij de offerte van het schoolgebouw.

mvg
JABOR Advies BV

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: woensdag 2 maart 2022 13:30

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@jabor.nl>

Onderwerp: RE: vraagje

Hallo 5.1.2.e

Is al weer tijdje geleden, ook op de reactie op jouw mail. Met mij gaat het prima en hoop bij jullie ook. Ik heb 5.1.2.e begrepen dat het werk momenteel minder is, hij is wel zeer tevreden over jullie werkzaamheden ABI Noordpolderkade. Ook bij ons is asbest/sloopwerk behoorlijk verminderd, echter met het onderstaande project willen in het najaar van start gaan, transformeren naar kleinschalige bedrijfsruimte.

Graag een offerte voor herzien van de onderstaande ABI naar een volledige inventarisatie. Het destructief onderzoek wil ik in combinatie laten uitvoeren met de bouwtechnische opname (HTV) en de herziening van het bodemonderzoek (ATKB). De benodigde breekwerk laat ik dan 5.1.2.e uitvoeren. Ten tijde van de onderzoeken blijft het pand in gebruik, namelijk in één deel de Helikopter(kunstenaars) en het andere deel de samenscholing (voormalige krakers Vloek)

Grt,

5.1.2.e

p.s. Ik neem deze week nog even telefonisch contact met je op

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 8 Nov 2021 09:58:46 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Beatrijsschool - input investeringsraming

Ha 5.1.2.e,

Offerte is akkoord.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 8 november 2021 09:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: Beatrijsschool - input investeringsraming

5.1.2.e 5.1.2.e

Kan ik hier ook opdracht voor geven, betreft de technische kostenraming voor de transformatie van het gebouw op basis van de gekozen vlekkenplan. 5.2.1

5.2.1 Bedrag is 5.1.2.b

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@htv-bouwtechniek.nl>
Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 11:00
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Beatrijsschool - input investeringsraming

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Deze opgave was door de herfstvakantie even blijven liggen. Zie bijgaand.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

E 5.1.2.e@htv-bouwtechniek.nl

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 3 Jun 2021 11:29:17 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Beatrijsschool, verkaveling

Ha 5.1.2.e

Akkoord om de werkzaamheden uit te voeren.
Maar aanvraag van een vergunning moet goed getimed worden.
We kunnen geen vergunningen aanvragen als er geen projectbesluit ligt.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: donderdag 3 juni 2021 11:59
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: Beatrijsschool, verkaveling

Hoi 5.1.2.e

Omdat per 1 januari 2022 het nieuwe omgevingswet van kracht wordt is geadviseerd de kruimelontheffing voor de functie bedrijfsruimte aan te vragen. Ten behoeve hiervan is een verkavelingsplan nodig zodat aangegeven kan worden in de aanvraag waar de nieuwe functies gaan plaatsvinden. Aan HTV is een offerte hiervoor opgevraagd – zij hebben veel ervaring hiermee vanuit de klusprojecten van het KO-programma. Wat niet in de offerte staat, is de indiening van de aanvraag – dit zullen zij aanvullende offrenen. Verwachting is dat verkavelingstekeningen inclusief indiening ontheffing 5.1.2.b zal bedragen. Verzoek is dit vooruitlopend op besluitvorming te mogen opdragen. De ontheffing leidt overigens niet tot het vervallen van de huidige functie (= maatschappelijk), het wordt aanvullend. Dit betekent dat als het plan niet doorgaat, de ontheffing niet het huidige gebruik frustreert.

Groet, 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 13 Oct 2020 07:40:41 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: Beatrijsstraat - staf Nieuwe Stad

okidoki

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: maandag 12 oktober 2020 17:30
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: Beatrijsstraat - staf Nieuwe Stad

Korte update van de staf Nieuwe Stad. Akkoord met herontwikkeling, wel graag zorg voor herhuisvesting broedplaats en terugkoppeling gesprekken met De Samenscholing voordat er verder bestuurlijke instemming wordt gezocht. 5.2.1

5.2.1

Staf Cultuur is uitgesteld tot as woensdag.

Groet, 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 27 Jan 2021 09:54:43 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: Bezichtiging De Samenscholing - Beatrijsstraat

Hi,

Ik ga graag mee, maar moet even kijken of het lukt om een andere afspraak te verzetten.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: dinsdag 26 januari 2021 18:17
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: Bezichtiging De Samenscholing - Beatrijsstraat

Hoi 5.1.2.e / 5.1.2.e

Ik sprak 5.1.2.e zojuist, er is een afspraak met De Samenscholing voor een bezichtiging gemaakt voor vrijdag 5 feb om 13 uur.
Willen/kunnen jullie dit bijwonen?

Groet, 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 4 Feb 2021 09:14:03 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: bezoek Samenscholing

Ha 5.1.2.e

Ben benieuwd en toch goed om de Samenscholing eens te ontmoeten.

buiten reikwijdte

Tot vrijdag.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 3 februari 2021 22:52

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: bezoek Samenscholing

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Afgelopen dagen wat mailverkeer met Samenscholing omdat zij het vreemd vinden dat we in coronatijd als er niets te zien is toch op bezoek willen.

Ik heb hen aangegeven dat we een dergelijk bezoek voor ons toch een beeld geeft van wat de Samenscholing doet, hoe zij haar rol ziet in de omgeving en haar toekomst.

Ik heb ook aangeven 5.2.1 ook nog eens langs te gaan als er bezoekers zijn 5.1.2.e

5.1.2.e

Al met al gaat het bezoek op vrijdag 5-2-2021 om 13 uur door. Graag mondkapje meenemen. Dat stellen ze verplicht.

Hrt groet en tot vrijdag,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 3 Nov 2021 09:32:58 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Re: Correctie factuur

Hi,,
Ik ben akkoord met de werkzaamheden voor ca 5.1.2.b
Maar klopt het dat ik geen offerte heb langs zien komen?
Groet,

5.1.2.e
[Outlook voor Android](#) downloaden

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: Wednesday, November 3, 2021 9:04:22 AM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Correctie factuur

Hallo 5.1.2.e

Graag nog je akkoord, zodat ik de correctie kan verwerken?\

Alvast bedankt,
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Controller

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: woensdag 27 oktober 2021 10:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Correctie factuur

5.1.2.e 5.1.2.e

Zie bijgevoegde mailwisseling. Het is ook voorgelegd aan jou, jij hebt telefonisch akkoord gegeven.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 25 oktober 2021 14:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Correctie factuur

5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e moet akkoord geven.

Ik heb de offerte en de aanvraag i.o niet gezien en gedaan. Dat is bij DSO projecten ingeboekt.
Als 5.1.2.e akkoord is, kan het overgeboekt worden naar onze project van de afdeling economie.
Op project 5.1.2.b kst Herontw.Beatrijsstr.

@ 5.1.2.e ben je akkoord?

5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: Den Haag - Beatrijsschool || honorariumopgave HTV Bouwtechniek

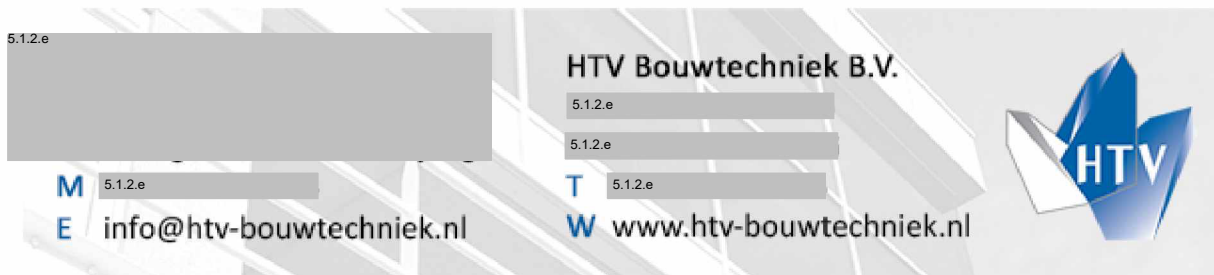
Geachte heer 5.1.2.e

Met dank voor uw aanvraag ontvangt u hierbij onze honorariumopgave voor onze bouwkundige advieswerkzaamheden t.b.v. de Beatrijsschool te Den Haag.

Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met 5.1.2.e (tel: 5.1.2.e of e-mail: 5.1.2.e@htv-bouwtechniek.nl).

Wij vertrouwen erop u met deze informatie van dienst te zijn en kijken uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,



From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 10 Nov 2020 15:53:21 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: Re: Eerste schets projectplan - Beatrissstraat
Attachments: EFRO-aanvraag herontwikkeling Beatrissstraat_v4-11 bm.docx

Hoi 5.1.2.e
Bijgaand in een opmerking suggestie voor stukje waar cultuur voorkomt.
hrt grt,

5.1.2.e
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: woensdag 4 november 2020 14:34
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: Eerste schets projectplan - Beatrissstraat

Beste 5.1.2.e

Zoals jou bekend zijn we bezig met een verkenning voor de Beatrissstraat om hier een (economische) broedplaats te realiseren. Hiervoor is Erac (een aanvrager voor Europese subsidies) bezig met een aanvraag voor Europese subsidie en stelen zijn hiervoor een aanvraag op.

Deze aanvraag wordt uiteindelijk door de Stedelijke Adviesgroep beoordeeld.

In de bijlage vind je de concept aanvraag; omdat we met dit project juist graag een brede groep ondernemers (ook uit de creatieve sector) willen bedienen, wilde ik vragen of je wilt mee kijken met het plan. Ik heb al een kleine voorzet gedaan om ook de groep ondernemende kunstenaars te omschrijven in het plan, maar wellicht heb jij hier nog op/aanmerkingen bij.

Kan je laten weten of je hier op wilt reageren of dat alleen ter kennisgeving voldoende is voor jou?

Daarnaast nog een korte vraag, is er vanuit OCW een onderzoek gedaan naar de behoefte van ondernemende kunstenaars?

Groet en dank alvast,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@erac.nl>
Verzonden: woensdag 4 november 2020 14:02
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@erac.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@erac.nl>
Onderwerp: RE: Eerste schets projectplan - Beatrissstraat

Goedemiddag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Iets later dan oorspronkelijk gepland, maar in de bijlage vinden jullie de meest recente versie van het projectplan. De meeste opmerkingen hebben we verwerkt, alleen de opmerkingen onder *Waardering* en *Kenmerken* moeten we nog aanpassen. Zetten jullie het document door naar jullie collega's van OCW?

In geval van vragen/opmerkingen, neem gerust contact op. Wij gaan weer verder met het plan en de bijbehorende bijlagen (en staatssteunanalyse).

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

e: 5.1.2.e @erac.nl
m: 5.1.2.e



Postbus 90102 | 5200 MA 's-Hertogenbosch
Groningen | Den Haag | 's-Hertogenbosch

t: +3173700034
: 0
w: erac.nl
|

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Verzonden: maandag 2 november 2020 15:33

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @erac.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @erac.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e @erac.nl>

Onderwerp: RE: Eerste schets projectplan - Beatrjysstraat

Ha allen,

Dank. In bijlage alvast op/aanmerkingen, ter bespreking ook morgen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag | DSO Economie

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @erac.nl>

Verzonden: zondag 1 november 2020 15:57

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @erac.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e @erac.nl>

Onderwerp: RE: Eerste schets projectplan - Beatrjysstraat

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

In de bijlage vinden jullie de meest recente versie van het projectplan. Op een aantal punten wachten wij nog op input van de verschillende afdelingen, maar het plan begint al aardig vorm te krijgen. Aankomende week zullen wij benutten om de puntjes op de i te zetten en op verschillende plekken het verhaal nog verder aan te scherpen. Daarbij maken wij ook graag gebruik van jullie scherpe blik, zodat we vrijdag 6/11 kunnen indienen.

In het document staan verschillende opmerkingen geplaatst, kijk daar vooral ook even naar. Mochten jullie tekstuele wijzigingen doorvoeren, dan graag via track changes. Verder gaan 5.1.2.e en ik, maandag en dinsdag nog aan de slag met de begroting. Dus die sturen we ook zo snel mogelijk op, ook omdat we de staatssteunanalyse samen met 5.1.2.e zullen opstellen.

Aangezien 5.1.2.e net terug is van vakantie, zou ik willen voorstellen om dinsdagmiddag het concept te bespreken. Past dit om 15.00 uur in jullie agenda's? Dan kunnen we tijdens dat gesprek ook bespreken hoe we de laatste dagen gebruiken om het concept af te ronden.

Hoor graag van jullie, ook in geval van tussentijdse vragen/opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

e: 5.1.2.e @erac.nl

m: 5.1.2.e



Postbus 90102 | 5200 MA 's-Hertogenbosch
Groningen | Den Haag | 's-Hertogenbosch

t +3173700034

: 0

w: erac.nl

!

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 16 oktober 2020 14:04

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @erac.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e @erac.nl>

Onderwerp: RE: Eerste schets projectplan - Beatrijsstraat

Dag 5.1.2.e

Prima, ik heb een voorstel gedaan. Mocht het niet uitkomen, dan hebben wij eerder en later op de dag ook nog ruimte in onze agenda.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

e: 5.1.2.e @erac.nl

m: 5.1.2.e



Postbus 90102 | 5200 MA 's-Hertogenbosch
Groningen | Den Haag | 's-Hertogenbosch

t +3173700034

: 0

w: erac.nl

!

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>

Verzonden: vrijdag 16 oktober 2020 13:32

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @erac.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @erac.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e @erac.nl>

Onderwerp: RE: Eerste schets projectplan - Beatrijsstraat

Dat wordt dan donderdag. Kun jij aangeven wat past in jullie agenda? Of anders dat jullie inplannen?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @erac.nl>

Verzonden: donderdag 15 oktober 2020 10:24

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @erac.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e @erac.nl>

Onderwerp: RE: Eerste schets projectplan - Beatrijsstraat

Hi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Dank voor onderstaande tekst, de feedback en de diverse financiële gegevens. Fijn dat alles zo snel wordt opgevolgd, dat houdt de vaart er goed in. Wij gaan verder aan de slag met het projectplan en de begroting en laten het uiteraard weten als we meer informatie over een bepaald onderdeel nodig hebben.

@ 5.1.2.e ; wellicht goed om volgende week woensdag of donderdag even kort de status en openstaande vragen en punten door te spreken?
Zou je bij dat gesprek ook 5.1.2.e en 5.1.2.e kunnen uitnodigen?
@ 5.1.2.e ; nogmaals fijne vakantie en we gaan ervoor zorgen dat er een bijna-af-versie ligt als je terug bent!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

e: 5.1.2.e @erac.nl
m: 5.1.2.e



Postbus 90102 | 5200 MA 's-Hertogenbosch
Groningen | Den Haag | 's-Hertogenbosch

t +3173700034
: 0
w: erac.nl
!

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 14 oktober 2020 15:43

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@erac.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@erac.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@erac.nl>

Onderwerp: RE: Eerste schets projectplan - Beatrijsstraat

Hi allen,

Ik zou nog heel kort de kern van het project omschrijven, in afstemming met 5.1.2.e zien wij het zo:

De beatrijsstraat wordt een bedrijfsverzamelgebouw dat ruimte biedt aan een groep ondernemers waarvoor op dit moment te weinig, kwalitatief passend en kwantitatief ruimte is in de stad Den haag. Dit zijn vaak ondernemers in de ambachtelijke hoek, waarbij (kleinschalige) productie belangrijk is. Dit betekent dat zij ruimtes zoeken waar zij kunnen klussen, en die dus op de begane grond goed bereikbaar moeten zijn met busjes. Dit betekent werkruimtes voor een betaalbare prijs, waar mensen kunnen maken en reuring ontstaat. Omdat de markt de ontwikkeling van dit type ruimte niet oppakt, maar wij als Den Haag wel een inclusieve stad (voor zowel ondernemers en inwoners) willen zijn én wij de economie willen verbreden, willen we deze groep juist ruimte bieden en dit kan perfect in de Beatrijsstraat.

5.2.1

Overige opmerkingen staan in het document en uiteraard kunnen we hierover contact hebben.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@erac.nl>

Verzonden: woensdag 14 oktober 2020 09:23

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@erac.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@erac.nl>

Onderwerp: Eerste schets projectplan - Beatrijsstraat

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bijgevoegd vinden jullie de eerste ruwe schets van het projectplan. Zoals eerder gecommuniceerd is dit echt een eerste ruwe schets en gaan we de komende weken gebruiken om de onderdelen uit te werken en uit te diepen. Zie het plan dan ook vooral als een praatdocument voor

vanmiddag, zodat we gericht een aantal vragen kunnen stellen en jullie richting kunnen geven aan de verschillende onderdelen. Wij gaan vandaag (en de komende dagen) verder aan de slag met het projectplan en de benodigde bijlagen, zoals de begroting.

We spreken elkaar vanmiddag en mochten jullie op voorhand al vragen of opmerkingen hebben, bel/mail gerust.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

e: 5.1.2.e @erac.nl

m: 5.1.2.e

ERAC
impact

Postbus 90102 | 5200 MA 's-Hertogenbosch
Groningen | Den Haag | 's-Hertogenbosch

t +3173700034

: 0

w: erac.nl

!

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>