

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 12 Apr 2022 18:21:44 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** Re: overzicht Beatrijsstraat

Hoi 5.1.2.e hebben de huidige gebruikers ooit gevraagd dan wel hebben ze van de gemeente ooit een aanbod gehad om het pand te kopen?

En is er een scan/rapport van veiligheid/brandweer tav de staat van het pand (met conclusie)?

Dank,

5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** Tuesday, April 12, 2022 5:40:16 PM

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** overzicht Beatrijsstraat

Hoi 5.1.2.e

Ik weet niet of je hier wat aan hebt, maar bijgaand een overzicht van documenten die betrekking hebben op het huidige gebruik in de Beatrijsstraat en de planvorming rondom de Beatrijsstraat (en waar relevant de Twickelstraat). Er zijn links naar de documenten geplaatst, ik kan uiteraard ook desgewenst een document toezenden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Directie Projecten  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

De disclaimer van toepassing op de E-mail van de Gemeente Den Haag vindt u op [www.denhaag.nl/disclaimer](http://www.denhaag.nl/disclaimer).



Denk aan het milieu. Print deze mail niet, tenzij absoluut noodzakelijk

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 1 Mar 2022 17:06:45 +0100  
**To:** "Saskia Bruines" saskia.bruines@denhaag.nl  
**CC:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: Planning Investeringsbesluit Beatrijsstraat

Beste Saskia,

5.2.1

Verder zal ik er voor zorgen dat je binnenkort een projectplaning krijgt.

Groet,

5.1.2.e

---

**Van:** Saskia Bruines saskia.bruines@denhaag.nl  
**Verzonden:** maandag 28 februari 2022 14:21  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** Re: Planning Investeringsbesluit Beatrijsstraat

5.2.1

We willen natuurlijk wel die subsidie houden.  
Saskia

[Outlook voor iOS](#) downloaden

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** Friday, February 25, 2022 1:45:53 PM  
**Aan:** Saskia Bruines saskia.bruines@denhaag.nl  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** Planning Investeringsbesluit Beatrijsstraat

Beste Saskia,

We spraken gisteren nog even over de planning van de Investeringsbesluit voor de Beatrijsstraat.  
Ik ben het nog even nagegaan bij 5.1.2.e.



Het gaat om het volgende:

De planning is zeer krap ivm de deadline van de KvW-subsidie. Voor 31/12/2023 moeten de kosten zijn gemaakt, anders lopen we subsidie, incl. cofinanciering van totaal 5.1.2.b mis.

Daarom is het noodzakelijk om zo snel mogelijk de huur / het gebruik van de Helikopter en de Samenscholing op te zeggen.

In de toelichting op het collegebesluit "herontwikkeling Beatrijsstraat" is aangegeven dat de opzegging pas zal plaatsvinden na vaststelling van het investeringsbesluit.

5.2.1

Het voorstel is om, nadat het investeringsbesluit in het college is geweest, het gebruik op te zeggen en de raad te informeren over de eerdere opzegging ivm met de deadline KvW subsidie.

Kan jij je in deze lijn vinden?

Zo ja, zou je deze lijn dan met Robert kunnen bespreken. Hij gaat, als cultuurwethouder, natuurlijk over de broedplaatsen.

buiten reikwijdte

Ik hoor graag van je.

Groet,

5.1.2.e

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Wed, 30 Oct 2019 14:16:07 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: Stand van zaken Herontwikkeling Beatrjysstraat

Ha 5.1.2.e

Thnx voor de snelle actie !!

En ben benieuwd naar de PO

Groet,  
5.1.2.e

-----  
5.1.2.e  
Gemeente den Haag, Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
T: 070-3534636  
M: 5.1.2.e  
email: 5.1.2.e@denhaag.nl

---

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** woensdag 30 oktober 2019 14:07  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** Stand van zaken Herontwikkeling Beatrjysstraat

Hoi 5.1.2.e

Onderstaand een korte update over de Beatrjysstraat.

#### Locatie

De Beatrjysstraat 10 - 12 ligt in de wijk Moerwijk, stadsdeel Escamp. De bebouwing betreft een voormalige schoollocatie dat sedert 2013 niet meer in gebruik is als school. De voormalige school is in twee lagen gebouwd, is gelegen midden in een woonwijk en is omringd door 3- en 4-laagse bebouwing (voornamelijk wonen).

-

#### Huidig gebruik

Cultuur heeft het pand in gebruik als broedplaats. Er zijn twee gebruikers, De Helicopter, een erkende broedplaats, en delen van de voormalige vrijplaats De Vloek, nu bekend als de Samenscholing. Cultuur wenst een vervangende pand bij herontwikkeling om de broedplaatslocaties op peil te houden.\_

1. Het langdurige contract met de Samenscholing (voormalige leden van De Vloek) is opgezegd. De CVDH heeft onderhandelingen opgestart om een flexibel contract tot stand te brengen met een opzegtermijn van 3 maanden. Dit faciliteert het tijdig leegkrijgen van het gebouw zodra de planontwikkeling gereed is. Tegelijkertijd hoeft het gebouw niet onnodig leeg te staan omdat het opzegmoment niet aansluit op het moment dat locatie nodig is voor herontwikkeling.
2. Het tweede contract met Broedplaats De Samenscholing heeft al een flexibel karakter met eveneens een opzegtermijn van 3 maanden.

#### Projectopdracht

De projectopdracht ligt in concept klaar, er wordt nog gefinetuned om het vervolgens aan de directie te kunnen aanbieden. Doel van de opdracht is een integraal advies omtrent de herontwikkelingsmogelijkheden voor de locatie Beatrjysstraat 8-10 voor te leggen aan het bestuur in een nota van uitgangspunten. Om tot dit advies te komen wordt een haalbaarheidsonderzoek verricht op basis van verschillende varianten waarbij transformatie en sloop/nieuwbouw aan de orde komt. Uitgangspunt hierbij is dat het programma bedrijvigheid omvat. Er worden ook varianten onderzocht waarin functiemenging aan de orde komt. De locatie heeft met het huidige gebruik een lage bezettingsgraad en de bebouwing is van

lage kwaliteit. De huidige invulling is tijdelijk van aard. Gelet op de druk op de ruimte in de stad lijkt verdichting op zijn plaats. Kader voor het onderzoek is de gebiedsverkenning Zuidwest en de wens voor gebiedsversterkende functies om een kwalitatieve impuls te geven aan de wijk. De huidige laagbouw met ruime buitenruimte maakt deze locatie kansrijk.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Projectmanagement Den Haag (PmDH)  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

De disclaimer van toepassing op de E-mail van de Gemeente Den Haag vindt u op [www.denhaag.nl/disclaimer](http://www.denhaag.nl/disclaimer).



Denk aan het milieu. Print deze mail niet, tenzij absoluut noodzakelijk

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 3 Nov 2020 09:12:32 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Subject:** RE: uitkomst staf wethouder cultuur over beatrijstrtaat

Ha 5.1.2.e

Thnx voor de update.  
Hoe gaan we gaan nu de komende tijd verder?

Groet,  
5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 3 november 2020 08:51  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Onderwerp:** Fwd: uitkomst staf wethouder cultuur over beatrijstrtaat

Ter info

[Outlook for Android](#) downloaden

---

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Sent:** Tuesday, November 3, 2020 7:55:35 AM  
**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Subject:** uitkomst staf wethouder cultuur over beatrijstrtaat

Hoi 5.1.2.e

Excuses voor deze late mai.

Dit zijn de punten die wethouder cultuur aangevuld wil zien:

1. De afspraken over het aantal vervangende, betaalbare vierkante meters (ca. 4.500 m2) voor cultuur (en niet alleen voor culturele broedplaatsen) blijven gehandhaafd.

buiten reikwijdte

3. Het aantal vervangende, betaalbare m2 dient eerst (geheel of gedeeltelijk) beschikbaar te zijn voordat de locatie Beatrijsstraat 10-14 (geheel of gedeeltelijk) vrijkomt voor bedoelde herontwikkeling.
4. Een eventuele herhuisvesting van de Samenscholing is geen onderdeel van het aantal vervangende betaalbare m2 voor cultuur.
5. Het in de memo voorgesteld bezoek aan de Samenscholing dient uitsluitend voor het verkrijgen van inzicht in de activiteiten van de Samenscholing, hetgeen nu veelal ontbreekt, en niet om vooruit te lopen op de bestuurlijke besluitvorming over de herontwikkeling van de Beatrijsstraat 10-14.
6. De uitkomst van het bezoek aan de Samenscholing wordt teruggekoppeld aan de betrokken portefeuillehouders Economie, Wonen/Wijken en Cultuur.
7. De passages over de inhoudelijke activiteiten en meerwaarde voor de wijk door de huidige gebruikers van de Beatrijsstraat 10 <sup>buiten reikwijdte</sup> moet aangepast worden. De activiteiten van in elk geval de culturele broedplaats zijn ook gericht op de wijk en dragen bij aan de levendigheid van de wijk. Over de activiteiten van de Samenscholing is bij de gemeente weinig bekend, waardoor er ook geen uitspraken over kunnen worden gedaan.

De bestuursadviseur van van Asten neemt contact op met de andere betrokken adviseurs om te bespreken hoe deze punten aangevuld dienen te worden (in de memo of apart aanvullend op de memo).

Hrt groet,



**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 19 Apr 2022 19:31:01 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** Re: vraag KvW

5.2.1

[Outlook voor iOS](#) downloaden

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** Tuesday, April 19, 2022 8:05:36 PM  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: vraag KvW

Ha 5.1.2.e

Hierbij de onderwerpen uit de technische beoordeling waar vragen over zijn gesteld. De meeste vragen zijn door de aanvrager (5.1.2.e) al beantwoord en sommige antwoorden zijn met een tegenreactie weer retour gestuurd. Dit is het normale proces waarin het memo met vragen heen en weer gaat tussen aanvrager en beoordelaar. Het belangrijkste aspect voor nu is de omvang van het project (het gehele pand of toch eerst een deel) en de haalbaarheid van het project (wat is er gereed op 31/12/2022).

1. Projecttijdlijn en looptijd (Kunt u de looptijd nader toelichten met de te zetten stappen voor de verschillende processen die gedurende het project worden ingezet)
2. Projectkosten en omvang (Graag verzoekt het programmabureau een toelichting te geven op de mogelijkheid om de projectomvang aan te passen gelet op het interventie% van 50%, het subsidiebedrag blijft hiermee overigens gelijk).
3. Kostensoorten (Graag verzoekt het programmabureau u aan te geven of er daadwerkelijk loonkosten moeten worden gedeclareerd in het project, voor welke activiteiten dat moet gebeuren en of deze kosten anders ervoor zorgen dat activiteiten anders geen doorgang vinden)
4. Aanbesteding (Graag verzoekt het programmabureau u aan te geven hoe het verdere aanbestedingsproces er voor de herontwikkeling van de Beatrijsstraat uit gaat zien)
5. Vergunningen (In het project is aangegeven dat meerdere vergunningen moeten worden aangevraagd en verleend. Kunt u aangeven welke vergunningen dit zijn en wanneer u verwacht dat deze aangevraagd kunnen worden?)
6. Bestemmingsplan (In uw projectplan is aangegeven dat het bestemmingsplan gewijzigd dient te worden. Kunt u aangeven wanneer u voornemens bent de wijziging aan te vragen?)
7. Cofinanciering (In uw aanvraag is de aanvraag voor cofinanciering bijgevoegd. Kunt u de daadwerkelijke cofinancieringsverklaringen overleggen?)
8. Duurzaamheid (In het project zijn diverse duurzaamheidseisen opgenomen. Kunt u aangeven of er voor deze duurzaamheidseisen specifieke vergunningen worden aangevraagd of onderzoeken moeten worden uitgevoerd?)
9. Staatsteun (er wordt gebruik gemaakt van artikel 56 van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (AGVV) (hierover gaat het programmabureau KvW nader in overleg met een externe adviseur)
10. Instandhouding (instandhoudingsplicht van tenminste 10 jaar. Kunt u aangeven hoe u deze instandhoudingsplicht volgt wanneer uw project is afgerond)

Ik hoop dat je hiermee uit de voeten kunt.

Groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 19 april 2022 19:33  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** vraag KvW

5.1.2.e

Saskia had 1 vraag over jouw KvW procedure voor de Beatrijs. Er zijn nu vragen gesteld door jullie aan het project voor de technische beoordeling. Er staat niet bij wat voor vragen dat zijn, <sup>5.2.1</sup> [redacted]. Is dat nog te verduidelijken? Of is dat iets om mee te geven aan Saskia voor het debat donderdag?

Dank,

5.1.2.e [redacted]



15-12-2021 12:12 - Berichten en oproepen worden end-to-end versleuteld. Niemand buiten deze chat kan ze lezen of beluisteren, zelfs WhatsApp niet. Tik voor meer informatie.

15-12-2021 12:12 - 5.1.2.e Voormalige krakers vrijplaats De Vloek moeten nu ook uit hun nieuwe onderkomen

<https://www.omroepwest.nl/nieuws/4494786/voormalige-krakers-vrijplaats-de-vloek-moeten-nu-ook-uit-hun-nieuwe-onderkomen>

15-12-2021 12:13 - 5.1.2.e Hee 5.1.2.e 5.2.1 5.2.1

03-03-2022 11:40 - 5.1.2.e 5.1.2.e

03-03-2022 11:41 - 5.1.2.e buiten reikwijdte

08-03-2022 08:48 - 5.1.2.e Ha 5.1.2.e zag dat je belde. Ben nog onderweg. App als het dringend is

08-03-2022 08:50 - 5.1.2.e Of je de raadsmededeling over de opzeggingen in IRIS wilt paraferen, dan kan hij verder. Dank alvast

08-03-2022 08:50 - 5.1.2.e Okay, kijk straks even naar

28-04-2022 13:22 - 5.1.2.e Opzegging moet er nu in Iris zijn bij jou

28-04-2022 13:22 - 5.1.2.e En goedgekeurd 5.2.1

02-06-2022 16:46 - 5.1.2.e Hoi 5.1.2.e Afspraak met wethouder is vervroegd naar 17 uur

02-06-2022 16:47 - 5.1.2.e Zit in ingelast overleg.Voorstel secretariaat om 17 uur moest ik weigeren.

02-06-2022 16:47 - 5.1.2.e Ok, geen probleem. Anders dinsdagochtend even bijpraten?

07-06-2022 15:42 - 5.1.2.e We worden binnen gelaten bij de ingang van Water en Brood om 16 uur

09-06-2022 10:32 - 5.1.2.e 5.1.2.e ben wat verlaat

09-06-2022 10:38 - 5.1.2.e 5.2.1

30-06-2022 10:41 - 5.1.2.e Ha 5.1.2.e zit nog in overleg

30-06-2022 10:41 - 5.1.2.e Ok, ik wacht. Moet je wel even spreken namelijk

08-07-2022 09:28 - 5.1.2.e 5.1.2.e is ook akkoord met voorstel

14-09-2020 13:58 - Berichten en oproepen worden end-to-end versleuteld. Niemand buiten deze chat kan ze lezen of beluisteren, zelfs WhatsApp niet. Tik voor meer informatie.

14-09-2020 13:58 - 5.1.2e Zit jij nu in de staf Economie Beatrijs wordt toch ook nog behandeld? 5.2.1

14-09-2020 16:40 - 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.2.1

14-09-2020 16:42 - 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Kijk net in ibabs, maar hij ik zie em niet op de agenda staan 5.2.1

Morgen maar even contact.

14-09-2020 16:45 - 5.1.2e 5.2.1

14-09-2020 16:45 - 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.2.1

15-09-2020 12:31 - 5.1.2e 5.1.2e 5.2.1 5.2.1 Beatrijs 5.2.1

5.2.1 wordt geagendeerd voor as maandag.

15-09-2020 13:25 - 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Ok, 5.2.1

21-09-2020 14:25 - 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.2.1

21-09-2020 14:26 - 5.1.2e 5.2.1

21-09-2020 14:38 - 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Nog 2 agendapunten

21-09-2020 14:52 - 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Nog 1 agendapunt

21-09-2020 14:54 - 5.1.2e 5.2.1

21-09-2020 15:25 - 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.2.1 we kunnen verder. 5.2.1

13-11-2020 09:00 - 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Ha 5.1.2e 5.2.1 is de Beatrijsstraat er bij ingeschoten. 5.2.1 ik kijk er vanmiddag naar.

Groet, 5.1.2e

13-11-2020 09:13 - 5.1.2e Het is opgelost, heb de aanvraag naar jou gestuurd als budgethouder in overleg met 5.1.2e 5.1.2e is voor de indiening voldoende. Wel moet op enig moment vóór de financiële toets een akkoord op de aanvraag voor co financiering komen.

13-11-2020 09:14 - 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.2.1

11-01-2021 11:02 - 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

11-01-2021 11:03 - 5.1.2e 5.2.1

27-01-2021 17:18 - 5.1.2e Is 5.1.2e akkoord met Beatrijs memo?

27-01-2021 20:16 - 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Nog niet, maar ga er wel vanuit dat het gaat lukken voor maandag

27-01-2021 20:24 - 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Net reactie 5.1.2e doorgemailed morgen vroeg even bellen

28-01-2021 08:17 - 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.2.1

28-01-2021 08:24 - 5.1.2e 5.2.1

31-01-2021 23:03 - 5.1.2e Stuk staat op de staf morgen 5.2.1

04-03-2021 10:29 - 5.1.2e Nota poho hangt bij 5.1.2e 5.1.2e Spreek jij hem toevallig vandaag, misschien heeft ie vragen?

04-03-2021 10:47 - 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Check ik

10-03-2021 16:46 - 5.1.2e Nieuwe versie SV zit in Iris, als het goed is heb je een paraafverzoek ontvangen

11-03-2021 11:37 - 5.1.2e Nieuwe zit erop

11-03-2021 11:43 - 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Nee hoor zie de oude nog

11-03-2021 12:03 - 5.1.2e Ik zie de nieuwe

11-03-2021 12:03 - 5.1.2e Ik bel je

11-03-2021 12:06 - 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Zit nu komende 1,5 uur in overleg. Maar ik kijk even. Laat je weten

11-03-2021 12:06 - 5.1.2e Ok

11-03-2021 12:09 - 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Gekeken. Nog steeds de oude versie. Heb em afgewezen wellicht helpt dit. 5.2.1

11-03-2021 12:10 - 5.1.2e 5.2.1

11-03-2021 12:10 - 5.1.2e Ik stel een nieuwe in

11-03-2021 15:44 - 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Kan je mij een update geven van de nota poho beatrijsstr? 5.1.2e nog gesproken?

11-03-2021 16:00 - 5.1.2e Net terugkoppeling gehad, moet wat aanpassen. Ik stuur je de mail door. 5.2.1

11-03-2021 16:22 - 5.1.2e 5.1.2e 5.2.1

17-03-2021 10:01 - 5.1.2e [redacted] Heb jij nou weer die SV afgekeurd?? Wat wil je er anders aan hebben?

17-03-2021 10:31 - 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.2.1 [redacted]

18-03-2021 09:59 - 5.1.2e [redacted] Afspraak met 5.1.2e [redacted] om 10.30, kan jij aansluiten?

22-03-2021 14:31 - 5.1.2e [redacted] Kijk jij nog naar de aangepaste nota poho?

06-04-2021 16:48 - 5.1.2e [redacted] Jij nog wat gehoord over die nota poho?

06-04-2021 16:48 - 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] Nope

06-04-2021 16:49 - 5.1.2e [redacted] Ik ook niet, 5.2.1 [redacted]

06-04-2021 16:54 - 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] Bedenk me net dat 5.1.2e [redacted] nog met de ba van 5.1.2e [redacted] zou vooroverleggen. Heb 5.1.2e [redacted] gevraagd naar de stavaza

06-04-2021 16:54 - 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.2.1 [redacted]

06-04-2021 16:55 - 5.1.2e [redacted] 5.2.1 [redacted] 5.2.1 [redacted] 5.2.1 [redacted] Alleen 5.1.2e [redacted] met BA financiën. 5.1.2e [redacted]

06-04-2021 16:55 - 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]

06-04-2021 16:55 - 5.1.2e [redacted] Okido

06-04-2021 16:56 - 5.1.2e [redacted] Anders bel ik hem morgen wel

06-04-2021 16:57 - 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.2.1 [redacted]

06-04-2021 17:23 - 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] Nee, 5.1.2e [redacted] gemaild. Als ik iets hoor, laat ik het weten

06-04-2021 17:24 - 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] Is app van 5.1.2e [redacted] nav mijn verzoek

06-04-2021 17:50 - 5.1.2e [redacted] 5.2.1 [redacted]

09-04-2021 10:25 - 5.1.2e [redacted] Al wat van 5.1.2e [redacted] gehoord??

09-04-2021 11:12 - 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] Nope.

09-04-2021 11:14 - 5.1.2e [redacted] 5.2.1 [redacted]

28-05-2021 12:34 - 5.1.2e [redacted] Kom jij nog aan het collegebesluit Beatrijs toe? 5.2.1 [redacted]

28-05-2021 12:35 - 5.1.2e [redacted] 5.2.1 [redacted] 5.2.1 [redacted]

28-05-2021 13:03 - 5.1.2e [redacted] Geen aanvullingen door projectteam

03-06-2021 08:35 - 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] Ha 5.1.2e [redacted] heb jij om 9 uur om het over de beatrijsstraat te hebben?

03-06-2021 08:45 - 5.1.2e [redacted] 5.2.1 [redacted]

03-06-2021 09:03 - 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.2.1 [redacted] 5.2.1 [redacted]

03-06-2021 09:04 - 5.1.2e [redacted]

28-09-2021 12:26 - 5.1.2e [redacted] Wil jij svp kijken naar dat concept cie brief + aanpassingen collegebesluit? Dan kan hij naar 5.1.2e [redacted]

28-09-2021 13:07 - 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] Doe ik, staat boven aan de lijst

29-09-2021 08:00 - 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.2.1 [redacted]

29-09-2021 08:01 - 5.1.2e [redacted]

29-09-2021 08:04 - 5.1.2e [redacted]

05-11-2021 16:41 - 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] Hi, volgens mij staat de beatrijsstraat niet op de college agenda. Wat is de stand van zaken, waar hangt het op?

Groet,

5.1.2e [redacted]

05-11-2021 17:21 - 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] Heb 5.1.2e [redacted] ingeseind

05-11-2021 17:21 - 5.1.2e [redacted] Heb gunning gedaan onder voorbehoud positief collegebesluit

05-11-2021 17:27 - 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.2.1 [redacted]

10-11-2021 16:50 - 5.1.2e [redacted] over cultuur. Heb 5.1.2e [redacted]

Nog geen terugkoppeling gehad

10-11-2021 18:18 - 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.2.1 [redacted]

23-11-2021 16:45 - 5.1.2e [redacted] Heb je 5.1.2e [redacted] nog gesproken?

25-11-2021 14:11 - 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] Hoe gaat het met beatrijs?

25-11-2021 15:40 - 5.1.2e [redacted] Vanmiddag gewenste aanpassingen ontvangen 5.2.1 [redacted].

Zojuist aanpassingen naar 5.1.2e [redacted] gestuurd voor goedkeuring.

25-11-2021 18:20 - 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] Dus nog een weekje later 5.2.1 [redacted]

25-11-2021 20:13 - 5.1.2e [redacted] 5.2.1 [redacted]

29-11-2021 13:35 - 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.2.1 [redacted] hoe staat het er mee. Alle wethouders akkoord?

29-11-2021 15:57 - 5.1.2e [redacted] Van Asten heeft getekend, Balster nu nog

01-12-2021 10:40 - 5.1.2e [redacted] Ligt bij BGS, as dinsdag in het college

01-12-2021 10:42 - 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.2.1 [redacted]

11-07-2022 13:22 - 5.1.2.e De mail is eruit naar de Samenscholing

11-07-2022 15:24 - 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.2.1

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** woensdag 31 maart 2021 09:58

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@eco-logisch.com>

**Onderwerp:** RE: Offerte aanvullend onderzoek Beatrijsstraat

Hallo 5.1.2.e

Ik ben akkoord met de inhoud en prijsvorming van de offerte, wil jij de inkooporder laten aanmaken voor het bedrag van € 5.1.2.b. @ Verzoek aan 5.1.2.e om de werkzaamheden alvast in te plannen en te starten met het onderzoek zodra de inkooporder is ontvangen, naar verwachting is eind volgende week de inkooporder bij jullie binnen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e afdeling Grondzaken

5.1.2.e

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
5.1.2.e @denhaag.nl

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@eco-logisch.com>

**Verzonden:** dinsdag 30 maart 2021 16:16

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@eco-logisch.com>

**Onderwerp:** Offerte aanvullend onderzoek Beatrijsstraat

Geachte 5.1.2.e

Namens mij collega 5.1.2.e stuur ik u bij deze de offerte voor het aanvullend onderzoek naar vleermuizen in het projectgebied "Beatrijsstraat" te Den Haag.

Ik wil u vragen de offerte aandachtig door te nemen en eventuele vragen of opmerkingen door te geven.

U kunt hiertoe te allen tijde contact met ons opnemen. 5.1.2.e zal op het project als projectleider fungeren.

--

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.  
Waaier 64  
2451 VW Leimuiden  
Telefoon: 5.1.2.e  
Mobiel: 5.1.2.e

E-mail: 5.1.2.e@eco-logisch.com  
Website: [www.eco-logisch.com](http://www.eco-logisch.com)

5.1.2.e

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Thu, 1 Oct 2020 19:50:11 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** Fwd: Offerte Subsidieaanvraag Beatrjysstraat Kansen voor West II Den Haag  
**Attachments:** Offerte ontwikkeling projectvoorstel Beatrjysstraat KvWII Den Haag.pdf

Hoi 5.1.2.e  
Kan jij zorgen voor een inkooporder.  
Betreft project Beatrjysstraat.  
Contactpersoon is 5.1.2.e  
Groet, 5.1.2.e

[Outlook for Android](#) downloaden

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Sent:** Thursday, October 1, 2020 4:25:47 PM  
**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** FW: Offerte Subsidieaanvraag Beatrjysstraat Kansen voor West II Den Haag

Hoi 5.1.2.e

De offerte voor de EFRO aanvraag is binnen. 5.2.1  
5.2.1 . Wel belangrijk dat wij zsm opdracht verstrekken, 5.2.1  
buiten reikwijdte Of als jij eerder jouw akkoord geeft, 5.2.1  
5.2.1 5.2.1

buiten reikwijdte

@ 5.1.2.e mis jij nog componenten in de offerte die belangrijk zijn voor 5.2.1 de aanvraag?

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@erac.nl>  
**Verzonden:** donderdag 1 oktober 2020 16:07  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@erac.nl>  
**Onderwerp:** Offerte Subsidieaanvraag Beatrjysstraat Kansen voor West II Den Haag

Beste 5.1.2.e

Zoals gisteren tijdens onze telefonische afspraak besproken, bied ik hierbij de offerte voor onze werkzaamheden aan jullie aan. In de offerte staat in nader detail toegelicht hoe wij het traject aan willen pakken.

Neem gerust contact op, indien jullie vragen en/of opmerkingen hebben over de offerte.

Indien jullie akkoord zijn, dan zie ik de offerte graag ondertekend retour.

Met vriendelijke groet,



**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 6 Apr 2021 08:56:16 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** FW: Offerte aanvullend onderzoek Beatrjssstraat  
**Attachments:** Offerte inventarisatie vleermuizen Beatrjssstraat 12 buiten reikwijdte Den Haag DEVL2105.pdf

Ja ik ben akkoord.

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 6 april 2021 08:36  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** FW: Offerte aanvullend onderzoek Beatrjssstraat

Ben jij akkoord?

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** woensdag 31 maart 2021 10:39  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** FW: Offerte aanvullend onderzoek Beatrjssstraat

Hoi 5.1.2.e

Wil jij svp deze offerte in laten boeken en het inkoopordernummer doorgeven aan 5.1.2.e en opdrachtnemer?  
Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Directie Projecten  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

De disclaimer van toepassing op de E-mail van de Gemeente Den Haag vindt u op [www.denhaag.nl/disclaimer](http://www.denhaag.nl/disclaimer).

 Denk aan het milieu. Print deze mail niet, tenzij absoluut noodzakelijk

Gemeente Den Haag  
T.a.v. 5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Grondzaken  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag



Uw kenmerk: \*\*\*\*\*  
Ons kenmerk: DEVL2105  
Datum: 30-3-2021  
Projectgebied: Beatrjstraat 12/ buiten reikwijdte te Den Haag  
Onderwerp: Offerte inventarisatie vleermuizen

Geachte 5.1.2.e

Hierbij ontvangt u de vrijblijvende offerte van Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. voor het uitvoeren van inventarisaties naar de aanwezigheid van functies voor vleermuizen op de door u gespecificeerde locatie "Beatrjstraat 12/ buiten reikwijdte" te Den Haag. Deze offerte beperkt zich tot het door u bij de offerteaanvraag aangegeven gebied (bijlage 1).

### **Werkzaamheden**

De werkzaamheden bestaan uit het inventariseren van het gebruik van het projectgebied door vleermuizen en het opstellen van een rapportage. Deze werkzaamheden worden hier nader toegelicht.

### Vleermuizen

Het inventariseren van vleermuizen is te verdelen in het inventariseren van zomerverblijfplaatsen, kraamverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen, zwermplaatsen, winterverblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebied van vleermuizen. Deze inventarisaties zullen worden uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021<sup>1</sup>. In verband met de omvang en het overzicht in het projectgebied worden de inventarisaties uitgevoerd in een team van drie onderzoekers. Onderstaand wordt beschreven op welke wijze het onderzoek uitgevoerd wordt.

#### *Zomer- en kraamverblijfplaatsen*

In de periode 15 mei – 15 juli 2021 zal het projectgebied worden onderzocht op de aanwezigheid van zomer- en kraamverblijfplaatsen van vleermuizen. Deze inventarisatie zal bestaan uit drie rondes, waarvan er één in de vroege ochtend van circa twee uur voor zonsopkomst wordt uitgevoerd. Twee rondes zullen 's avonds plaatsvinden vanaf zonsondergang (i.v.m. kraamkolonies van de laatvlieger).

#### *Paarverblijfplaatsen en zwermplaatsen*

In de periode 15 augustus – 1 oktober 2021 zullen twee inventarisaties van twee uur worden uitgevoerd, teneinde paarverblijfplaatsen en zwermplaatsen vast te stellen dan wel uit te sluiten. Hiervan zal één ronde gecombineerd uitgevoerd worden met het onderzoek naar de aanwezigheid van zwermende dieren in het kader van massawinterverblijfplaatsen van vleermuizen.

#### *Vliegroutes en foerageergebied*

Het inventariseren van vliegroutes en foerageergebied zal simultaan met de overige inventarisaties worden uitgevoerd. Vliegroutes en foerageergebieden zullen op kaart worden ingetekend.

#### *Winterverblijfplaatsen*

In de periode 1 augustus – 10 september 2021 zal het projectgebied worden onderzocht op de aanwezigheid van zwermende dieren in het kader van massawinterverblijfplaatsen van vleermuizen. Deze inventarisatie zal bestaan uit twee rondes van twee uur vanaf middernacht en wordt in een team van twee onderzoekers uitgevoerd. Hiervan zal één ronde gecombineerd uitgevoerd worden met het onderzoek naar paarverblijfplaatsen van vleermuizen. Tussen de twee inventarisaties wordt een minimum tussenperiode van tien dagen gehanteerd.

Indien een massawinterverblijfplaats mogelijk op een onoverzichtelijke locatie aanwezig is, wordt aanvullende monitoring gedurende de winterperiode met een luisterkast aanbevolen. Dit onderzoek zal in overleg met de opdrachtgever eventueel separaat kunnen worden geoffreerd.

<sup>1</sup> Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2020). Vleermuisprotocol 2021, oktober 2020.

De inventarisatie met betrekking tot vleermuizen worden met behulp van een zogenaamde batdetector uitgevoerd. Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. werkt standaard met de Pettersson D240X of een vergelijkbare detector. Dit apparaat vangt de ultrasone geluiden van vleermuizen op en maakt deze hoorbaar voor het menselijke gehoor. Tevens kunnen de geluiden worden opgenomen voor analyse achteraf. Enkele soorten zijn namelijk zeer moeilijk te determineren in het veld.

#### Rapportage

De resultaten van de inventarisaties zullen worden verwerkt in een rapportage. Deze rapportage omvat de volgende onderdelen:

- Overzicht uitgevoerde inventarisaties;
- Functie van het projectgebied voor aangetroffen beschermde soorten;
- Wettelijke toetsing;
- Duidelijk kaartmateriaal;
- Relevante foto's.

De opdrachtgever zal bij het aantreffen van beschermde functies telefonisch of per e-mail worden ingelicht.

Het conceptrapport zal uiterlijk acht weken na de laatste inventarisatie aan de opdrachtgever worden aangeleverd. Na één aanpassingsronde wordt het definitieve rapport digitaal (PDF) aangeleverd.

#### Kosten

De volgende kosten zijn als vaste besteding opgenomen in deze offerte:

Projectmanagement

Vleermuizen zomer- / kraamverblijfplaatsen

Vleermuizen winterverblijfplaatsen (zwermgedrag)

Vleermuizen paarverblijfplaatsen en zwermplaatsen

Vleermuizen vliegroutes / foerageergebied

Rapportage

5.1.1.c

**Totaal (excl. btw)**

De bovengenoemde bedragen zijn exclusief btw. Indien tussentijdse resultaten op kaart of als notitie moeten worden aangeleverd zal hiervoor 5.1.1.c als meerwerk worden gefactureerd.

#### Planning

De werkzaamheden kunnen direct na opdrachtbevestiging worden ingepland. Het conceptrapport zal uiterlijk acht weken na afronding van de inventarisaties worden ingediend bij de opdrachtgever. Onderstaande tabel geeft een globale planning weer van de werkzaamheden.

	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov
Vleermuizen zomer- / kraamverblijfplaatsen	x	x	x				
Vleermuizen winterverblijfplaatsen (zwermgedrag)				x	x		
Vleermuizen paarverblijfplaatsen en zwermplaatsen				x	x		
Vleermuizen vliegroutes / foerageergebied	x	x	x	x	x		
Rapportage						x	x

#### Projectadministratie

Projectleider en contactpersoon bij dit project is 5.1.2.e tel. 5.1.2.e e-mail 5.1.2.e@eco-logisch.com.

Bij opdrachtverlening ontvangen wij graag de volgende bescheiden / informatie zo spoedig mogelijk van u:

- Opdrachtbrief;
- Factuurvoorschriften (bij voorkeur digitaal).

Deze offerte is geldig tot 10-04-2021. Bij opdrachtverlening zal 50% van het totaalbedrag worden gefactureerd. Het resterende bedrag zal na oplevering van het conceptrapport worden gefactureerd. Facturen dienen binnen 30 dagen te worden voldaan.

#### **Randvoorwaarden**

- Communicatie met omwonenden en gebruikers van het projectgebied wordt, indien van toepassing, door de opdrachtgever verzorgd;
- Toegang tot het projectgebied wordt door de opdrachtgever verzorgd. Voor het ophalen en terugbrengen van sleutels of toegangspassen zullen de aanvullende kosten als meerwerk worden gefactureerd;
- Op alle overeenkomsten met Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. is 'De Nieuwe Regeling 2011 herziening 2013' van toepassing<sup>2</sup>. De toepasselijkheid van uw algemene voorwaarden wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen;
- Op alle offertes is onze privacyverklaring van toepassing. Deze kunt u vinden op onze website<sup>3</sup>;
- Waarnemingen worden door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. standaard vijf jaar bewaard. Na deze periode worden deze overgedragen aan de Nationale Databank Flora en Fauna. Op deze wijze kunnen waarnemingen uit het verleden bijdragen aan vollediger onderzoek in de toekomst. Indien u hier bezwaar tegen heeft, dient dit bij opdrachtverlening te worden aangegeven.

#### **Kwaliteitsborging**

Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en werkt volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode. Tevens werkt Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. volgens algemeen geaccepteerde onderzoeksmethoden. Desalniettemin kan de natuur altijd verrassen en kan de soortensamenstelling in een later stadium veranderd zijn. Om deze reden zijn de resultaten van dit onderzoek hooguit drie jaar geldig. Er kan geen garantie worden gegeven dat alle aanwezige soorten worden aangetroffen. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. is ISO 9001:2015 gecertificeerd.

Mocht u naar aanleiding van deze offerte nog vragen hebben, kunt u te allen tijde contact met ons opnemen.

Hoogachtend,

5.1.2.e

Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.  
Waaier 64  
2451 VW Leimuiden

5.1.2.e @eco-logisch.com

tel. 5.1.2.e

<sup>2</sup> <https://www.eco-logisch.com/DNR2011.pdf>

<sup>3</sup> <https://www.eco-logisch.com/over-ons/privacy-verklaring>



## Bijlage 1: Kaart projectgebied



Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
T.a.v.: 5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Grondzaken  
Postbus 12655  
2500 DP DEN HAAG



Uw kenmerk: \*\*\*\*\*  
Ons kenmerk: 5.1.1.c  
Datum: 9-6-2020  
Projectgebied: Beatrjssstraat 12/buiten reikwijdte te Den Haag  
Onderwerp: Offerte quickscan Wet natuurbescherming

Geachte 5.1.2.e

Hierbij ontvangt u de vrijblijvende offerte van Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. voor het uitvoeren van een quickscan Wet natuurbescherming op de door u gespecificeerde locatie "Beatrjssstraat 12/buiten reikwijdte" te Den Haag. Deze offerte beperkt zich tot het door u bij de offerteaanvraag aangegeven projectgebied (bijlage 1).

### **Werkzaamheden**

Om een zo volledig mogelijke inschatting te kunnen geven van de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten zal er een literatuurstudie en een habitatscan worden uitgevoerd.

### Literatuur- / bronnenonderzoek

Ten behoeve van de geplande werkzaamheden in uw projectgebied zal een bureaustudie naar verspreiding van beschermde soorten worden uitgevoerd. Voor een compleet beeld van de in de omgeving voorkomende beschermde soorten zullen diverse bronnen worden geraadpleegd:

- NDFF;
- Verspreidingsatlassen per soortgroep;
- Eerder in de regio uitgevoerde onderzoeken;
- Diverse digitale databanken met verspreidingsgegevens.

### Habitatscan

Aanvullend op de bureaustudie zal een habitatscan worden uitgevoerd om vast te stellen of voor de verwachte beschermde soorten binnen het projectgebied geschikt habitat aanwezig is. Om de mogelijke effecten op beschermde soorten voor u in beeld te brengen, zal hierbij worden gekeken naar de mogelijke betekenis van het projectgebied voor de soortgroepen:

- Broedvogels (incl. jaarrond beschermde nesten);
- Zoogdieren (incl. vleermuizen);
- Amfibieën;
- Reptielen;
- Vissen;
- Vaatplanten;
- Overige ongewervelden.

### Rapportage

De resultaten van de bureaustudie en de habitatscan zullen worden verwerkt in een rapportage, waarbij de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten zal worden aangegeven. Tevens zullen de mogelijke effecten van de ingreep worden getoetst aan de relevante wet- en regelgeving. De rapportage zal bestaan uit de volgende onderdelen:

- Compleet overzicht van beschermde natuur nabij het projectgebied;
- Compleet overzicht van verwachte beschermde soorten uit literatuur;
- Verwachte beschermde soorten na habitatscan;
- Verwachte functies van het onderzoeksgebied voor de te verwachten soorten;
- Toetsing relevante wet- en regelgeving;
- Aanbevelingen aanvullend onderzoek;
- Relevante foto's.

Dit rapport wordt in concept ingediend bij de opdrachtgever. Na mogelijke aanpassingen zal het eindrapport digitaal worden aangeleverd bij opdrachtgever.



## Kosten

Bureaustudie  
Habitatscan (1 veldbezoek)  
Opstellen rapportage

5.1.1.c

## Totaal (excl. BTW)

## Planning

De werkzaamheden kunnen direct na opdrachtbevestiging worden ingepland. Het conceptrapport zal uiterlijk zes weken na opdrachtgunning worden aangeleverd aan de opdrachtgever.

## Projectadministratie

Projectleider en contactpersoon bij dit project is 5.1.2.e tel. 5.1.2.e e-mail 5.1.2.e @eco-logisch.com.

Bij opdrachtverlening ontvangen wij graag de volgende bescheiden / informatie zo spoedig mogelijk van u:

- Opdrachtbrief;
- Factuurvoorschriften (bij voorkeur digitaal);
- Indien mogelijk gedetailleerd kaartmateriaal voor verwerking in GIS.

Deze offerte is geldig tot 30-06-2020. Bij opdrachtverlening zal 50% van het totaalbedrag worden gefactureerd. Het resterende bedrag zal na afronding van het project worden gefactureerd. Facturen dienen binnen 30 dagen te worden voldaan.

## Randvoorwaarden

- Communicatie met omwonenden en gebruikers van het projectgebied wordt, indien van toepassing, door de opdrachtgever verzorgd;
- Toegang tot het projectgebied wordt door de opdrachtgever verzorgd;
- Op alle overeenkomsten met Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. is 'De Nieuwe Regeling 2011 herziening 2013' van toepassing<sup>1</sup>. De toepasselijkheid van uw algemene voorwaarden wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen;
- Op alle offertes is onze privacyverklaring van toepassing. Deze kunt u vinden op onze website<sup>2</sup>;
- Waarnemingen worden door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. standaard vijf jaar bewaard. Na deze periode worden deze overgedragen aan de PGO welke voor de betreffende soortgroep de landelijke database beheerd. Op deze wijze kunnen waarnemingen uit het verleden bijdragen aan vollediger onderzoek in de toekomst. Indien u hier bezwaar tegen heeft, dient dit bij opdrachtverlening te worden aangegeven.

## Kwaliteitsborging

Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en werkt volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode. Tevens werkt Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. volgens algemeen geaccepteerde onderzoeksmethoden. Desalniettemin kan de natuur altijd verrassen en kan de soortsaanpak in een later stadium veranderd zijn. Om deze reden zijn de resultaten van dit onderzoek hooguit drie jaar geldig. Er kan geen garantie worden gegeven dat alle aanwezige soorten worden aangetroffen. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. is ISO 9001:2015 gecertificeerd.

<sup>1</sup> <https://www.eco-logisch.com/DNR2011.pdf>

<sup>2</sup> <https://www.eco-logisch.com/over-ons/privacy-verklaring>

Mocht u naar aanleiding van deze offerte nog vragen hebben, kunt u te allen tijde contact met ons opnemen.

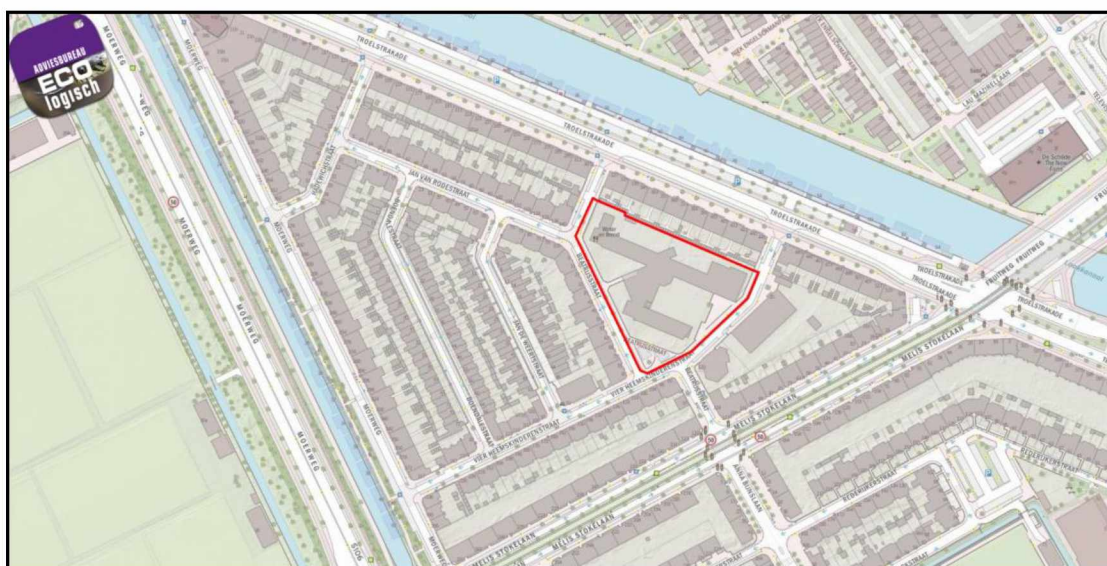
Hoogachtend,

5.1.2.e

Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.  
Waaier 64  
2451 VW Leimuiden

5.1.2.e @eco-logisch.com  
tel. 5.1.2.e

## Bijlage 1: Kaart projectgebied



**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Fri, 11 Mar 2022 14:49:49 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Subject:** FW: offerte bodemonderzoek Beatrijsstraat  
**Attachments:** offerte\_ATKB offerte actualiserend onderzoek.pdf

Hoi,

Offerte is akkoord.

Groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Verzonden:** vrijdag 11 maart 2022 11:22

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Onderwerp:** FW: offerte bodemonderzoek Beatrijsstraat

Nog een offerte voor een onderzoek, graag akkoord.

@ 5.1.2.e wil jij svp inkoopordernummers laten aanmaken als 5.1.2.e zijn akkoord heeft gegeven op de offertes.

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Verzonden:** vrijdag 11 maart 2022 11:09

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Onderwerp:** offerte bodemonderzoek Beatrijsstraat

Hallo 5.1.2.e

In de bijlage de offerte voor het Actualiserend bodemonderzoek Beatrijsstraat voor het bedrag van 5.1.2.b graag hiervoor de inkooporder voor laten aanmaken.

Grt,

5.1.2.e

Gemeente Den Haag Dienst Stedelijke Ontwikkeling

T.a.v. 5.1.2.e

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

Datum: 10 maart 2022

Offertenummer: 20220443

Onderwerp: Actualiserend bodemonderzoek Beatrjysstraat 10- buiten reikwijdte Den Haag

Uw referentie:

Bijlagen: Aangeboden werkzaamheden en Algemene voorwaarden

Geachte 5.1.2.e

Hartelijk dank voor uw aanvraag. Hierbij ontvangt u onze aanbieding voor het uitvoeren van een actualiserend bodemonderzoek op de locatie Beatrjysstraat 10- buiten reikwijdte Den Haag.

Op de volgende pagina van deze brief vindt u de kostenspecificatie voor de aangeboden werkzaamheden. Voor de inhoudelijke uitwerking van de werkzaamheden wordt verwezen naar de bijlagen van deze brief.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet. Als u opmerkingen heeft of aanvullende informatie wenst, dan kunt u contact opnemen met 5.1.2.e of ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

ATKB

5.1.2.e

5.1.2.e @at-kb.nl

Omschrijving	Totaal
--------------	--------

Vorbereiding

Veldwerk

Analyses

Gegevensverwerking

Rapportage

Projectmanagement

**Totaal excl. btw**  
(excl. evt. opties)

BTW 21%

**Totaal incl. btw**  
(excl. evt. opties)

De geldigheidsduur van deze offerte bedraagt 30 dagen. De voorwaarden en uitgangspunten behorende bij de kostenraming zijn benoemd in het plan van aanpak of toegevoegd als bijlage. Alle genoemde prijzen in deze offerte zijn in euro's en exclusief omzetbelasting en omvatten alleen de werkzaamheden genoemd in deze offerte en bijbehorende specificatie.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende offerte te hebben gedaan en zien uw reactie graag tegemoet.

Voor akkoord:

Gemeente Den Haag Dienst Stedelijke Ontwikkeling

5.1.2.e



### Actualiserend bodemonderzoek

#### Aanleiding en doel

De aanleiding voor het onderzoek is te transformatie van het oude schoolgebouw naar kleinschalig bedrijfspand en de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de huidige kwaliteit van de bodem, dat wil zeggen de kwaliteit van de grond en het grondwater. Daarbij wordt rekening gehouden met de verdenking op aanwezigheid van PFAS in de bodem.

#### Achtergrondgegevens

De achtergrondgegevens zijn opgenomen in de onderstaande tabel.

**Tabel 1** Locatiegegevens

Adres:	Beatrjysstraat 10 <small>buiten reikwijdte</small> Den Haag
Kadastrale aanduiding:	Gemeente 's-Gravenhage, sectie AC, perceelnummers 2286 en 2287
Oppervlakte:	7.271 m <sup>2</sup>
Aard maaiveld:	Bebouwd (2.734 m <sup>2</sup> ), verhard (ca. 2.406 m <sup>2</sup> ) en onverhard (ca. 2.131 m <sup>2</sup> )
Huidig gebruik:	Schoolgebouw
Toekomstig gebruik:	Klein bedrijfspand
Gebruik omgeving:	Wonen met tuin

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Beatrjysstraat buiten reikwijdte in Den Haag en is in gebruik als school. De bebouwing heeft een oppervlakte van 2.734 m<sup>2</sup>. Het overige terrein is deels verhard (schoolplein/fietsenstalling) en deel onverhard (groen). De opdrachtgever is voornemens de locatie te herontwikkelen waarbij ter plaatse van de bestaande bebouwing kleinschalige bedrijfspanden worden gerealiseerd.

#### Onderzoeksopzet

Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd volgens de norm NEN 5740<sup>1</sup>. Daarnaast worden de richtlijnen voor onderzoek naar PFAS<sup>2</sup> gevolgd. Het bodemonderzoek kent de volgende werkzaamheden:

- Vooronderzoek
- Veld- en laboratoriumonderzoek
- Interpretatie en rapportage

#### Vooronderzoek

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd volgens de norm NEN 5725<sup>3</sup>. Voor het verkrijgen van de benodigde historische informatie worden in eerste instantie de basisgegevens verzameld (ligging, kaartmateriaal, kadastrale gegevens, aanleiding onderzoek, gebruik van de locatie, eventuele bodemonderzoeksgegevens).

<sup>1</sup> NEN 5740:2009 (NNI, januari 2009) en bijbehorend wijzigingsdocument NEN 5740/A1: 2016 (NNI, februari 2016)

<sup>2</sup> Voor uitvoering: Handreiking PFAS bemonsteren - versie 1.0, 25 juni 2020 en voor toetsing: Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (december 2021)

<sup>3</sup> NEN 5725:2017 (NNI, oktober 2017)

Daarnaast worden op basis van de aanleiding van het onderzoek onderzoeksvragen opgesteld en worden deze vragen, op basis van de inventarisatie van informatie uit verschillende archieven en bronnen, beantwoord.

buiten reikwijdte

Op basis van het beperkt historisch onderzoek worden voorsnag de volgende onderzoekshypothesen gehanteerd:

- “de grond en het grondwater zijn licht verontreinigd met de parameters uit het NEN5740-analysepakket”.
- “in de grond wordt de hergebruiksnorm voor PFAS niet overschreden.”

### Veld- en laboratoriumonderzoek

De onderzoeksopzet wordt voorsnag afgeleid van de onderzoeksstrategie voor een *niet-lijnvormige verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming* (strategie VED-HE-NL uit de NEN 5740) en is opgenomen in onderstaande tabel.

**Tabel 2** Onderzoeksopzet

Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Boringen (BRL SIKB 2000)			Analyses (AS SIKB 3000)		
	Tot 1 m-mv	én 2,0 m-mv	én peilbuis	grond (verdachte laag)	ondergrond	grondwater
7.271	17	4	2*	4x Pakket A 2x PFAS-gr	-	2x Pakket B

Pakket A: Voorbehandeling AS 3000, droge stof, organische stof, lutum, 9 zware metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK[10VROM]), polychloorbifenylen (PCB), minerale olie

Pakket B: Voorbehandeling AS3000, 9 zware metalen, aromaten (BTEXN), vluchtige chloorhoudende oplosmiddelen (VOC), minerale olie

PFAS-gr: PFAS(28), inclusief organische stof en droge stof

\*: Een van de peilbuizen wordt bij de tanks geplaatst.

De verdachte grond betreft de bovengrond. Derhalve wordt alleen de bovengrond en het grondwater onderzocht.

Boringen worden handmatig verricht, tenzij anders aangegeven. Indien het niet mogelijk blijkt om boringen handmatig te verrichten dan kan gebruik worden gemaakt van onze mechanische boorstelling.

Mocht uit het vooronderzoek blijken dat er bodembedreigende activiteiten plaatsvinden of hebben plaatsgevonden, dan wordt de onderzoeksstrategie hierop aangepast, hetgeen mogelijk aanvullende kosten met zich mee kan brengen.

Indien de situatie op de locatie (zoals de aard van het maaiveld of visuele verontreiniging van de bodem) anders wordt aangetroffen dan voorzien, dan neemt ATKB contact op met de opdrachtgever over de te nemen vervolgstappen (bijvoorbeeld het inzetten van andere boortechnieken of aanpassing van de onderzoeksstrategie).

### **Quickscan aanwezigheid Aziatische duizendknoop**

Tijdens de uitvoering van het veldonderzoek zal door ATKB tevens worden gelet op de aanwezigheid van Aziatische duizendknopen (de drie belangrijkste soorten in Nederland: Japanse duizendknoop, Sachalinse duizendknoop en Boheemse/ Bastaardduizendknoop) op de onderzoekslocatie. De Aziatische duizendknoop is een groeiachtige plant die wordt gerekend tot de meest invasieve exoten. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen, wegen en waterkeringen. Wanneer deze plant wordt waargenomen op de locatie, dan zal dit worden doorgegeven aan de opdrachtgever. Het betreft een quickscan; indien gewenst kan een beoordeling worden uitgevoerd door een van onze ecologen.

#### **Asbest**

*Het voorkomen van asbest in de bodem is nooit uit te sluiten.*

auteursrecht

auteursrecht

<sup>4</sup> NEN 5707+C2: 2017 (NNI, december 2017)

<sup>5</sup> NEN 5897+C2: 2017 (NNI, december 2017)

### Interpretatie en rapportage

De analyseresultaten worden getoetst aan de toetsingswaarden uit de vigerende versie van de Circulaire bodemsanering en de Regeling bodemkwaliteit. Voor PFAS wordt getoetst aan de normwaarden uit het Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie.

Alle resultaten worden verwerkt in een complete, overzichtelijke rapportage met bijlagen. De rapportage bevat ten minste de volgende bijlagen:

- Situatietekening met boorpunten;
- Boorprofielen;
- Analysecertificaten;
- Toetsresultaten.

De rapportage wordt digitaal aangeleverd (doorzoekbare pdf-format in hoogwaardige kwaliteit) en ontvangt u per e-mail.

### Planning en projectorganisatie

De rapportage is uiterlijk 4 weken na uitvoering van het veldwerk gereed. Indien gewenst kan de levertijd worden verkort door (bijvoorbeeld) de inzet van spoedanalyses of door het werk naar voren te halen op de planning. Hierover kunnen na opdrachtverlening nadere afspraken worden gemaakt.

ATKB zet voor u de volgende medewerkers in:

	Projectleider	Adviseur
Naam:	5.1.2.e	5.1.2.e
Telefoonnummer:	5.1.2.e	5.1.2.e
E-mail adres:	5.1.2.e @at-kb.nl	5.1.2.e @at-kb.nl

### Verrekentarieven

Voor onvoorziene extra werkzaamheden worden onderstaande verrekentarieven gehanteerd. Hierbij wordt opgemerkt dat voor de inzet van (een) extra analyse(s) advieskosten in rekening worden gebracht. Deze worden eerst overlegd met de opdrachtgever.

#### Veldwerkzaamheden

- Toeslag handmatig boorwerk bij zintuiglijk bijmenging in grond, vanaf matig puinhoudende grond, per boring (maximaal één meter)
- Kernboringen
  - Starttarief (per dag)
  - Kernboring tot 10 cm per boring
  - Kernboring > 10 cm, per cm
  - Afsmeren boorgat, per kernboring
- Ramgutsboringen
  - Starttarief (per dag)
  - Ramgutsboring, per boring (maximaal één meter)

#### Analyses (exclusief advies)

- Inzet standaardpakket A (grond)

5.1.1.c



- Inzet standaardpakket B (grondwater)
- Inzet pakket oliën en aromaten, inclusief steekbus (grond)
- Inzet pakket oliën en aromaten (grondwater)
- Inzet pakket PFAS 28 (grond)
- Inzet analyse asbestverdacht materiaal NEN 5896 (1 stuk)
- Inzet analyse asbestverdacht materiaal NEN 5896 (materiaalverzamelmonster)
- Malen met kaakbreker
- Spoedtoeslag analyse 12 uur (overnight)
- Spoedtoeslag analyse 24 uur
- Spoedtoeslag analyse 48 uur
- Spoedtoeslag analyse 72 uur

5.1.1.c

### **Uitgangspunten**

- Eventuele leges voor het opvragen en inzien van noodzakelijke projectinformatie zijn niet opgenomen in de aanbieding en worden aan u doorgerekend.
- De boringen kunnen handmatig worden verricht. Wanneer dit niet mogelijk blijkt dan stellen wij u direct op de hoogte. Aan het inzetten van andere boortechnieken (waaronder de inzet van een kernboor of ramguts) zijn meerkosten verbonden. Deze aanvullende werkzaamheden bespreken wij eerst met u.
- De onderzoekslocatie is onverdacht voor het voorkomen van niet gesprongen explosieven (NGE) of archeologisch waardevolle objecten.
- Noodzakelijke vergunningen en meldingen (bijv. t.b.v. werkzaamheden binnen beschermingszone van een waterkering) worden verricht door de opdrachtgever.

### **Betalingsvoorwaarden**

- U ontvangt de factuur na oplevering van het eindproduct.
- Facturen dienen binnen 30 kalenderdagen na dagtekening te zijn voldaan.

### **Kwaliteitsborging**

- ATKB is in het bezit van een kwaliteitssysteem volgens NEN-EN-ISO9001:2015, een veiligheidsmanagementsysteem conform VCA\*\* en trede 3 van de SCL (light) en is gecertificeerd volgens trede 3 van de CO<sub>2</sub>-Prestatieladder.
- ATKB is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB) en de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). ATKB is begunstiger van Stichting RIONED, de koepelorganisatie voor stedelijk waterbeheer.
- De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd onder het procescertificaat voor de BRL SIKB 2000 (Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek):  
Protocol 2001 (Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen nemen van grondmonsters en waterpassen).  
Protocol 2002 (Het nemen van grondwatermonsters).
- De analyses worden uitgevoerd door een RvA-geaccrediteerd laboratorium.



**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Fri, 8 Jul 2022 09:33:25 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: Offerte aanvragen AERIUS-berekening: stikstofdepositie, Beatrijstraat 8/11 transformatie schoolgebouw naar kleinschalige bedrijf units te Den Haag

Akkoord

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 8 juli 2022 09:21  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Offerte aanvragen AERIUS-berekening: stikstofdepositie, Beatrijstraat 8/11 transformatie schoolgebouw naar kleinschalige bedrijf units te Den Haag

Hoi 5.1.2.e  
Na akkoord van 5.1.2.e kan de factuur met kenmerk 5.1.2.b gemaïld worden naar 5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl).

Gem Den Haag DSO  
T.a.v 5.1.2.e / 5.1.2.e  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** donderdag 7 juli 2022 12:51  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** FW: Offerte aanvragen AERIUS-berekening: stikstofdepositie, Beatrijstraat 8/11 transformatie schoolgebouw naar kleinschalige bedrijf units te Den Haag  
**Urgentie:** Hoog

Hoi 5.1.2.e  
  
Graag jouw akkoord op de kosten voor een Aerijs berekening in het kader van de omgevingsvergunning die straks moet worden ingediend. Alles in het kader van zo veel mogelijk kennis vergaren in deze periode om straks tijdswinst te behalen. Kosten worden geschat op ca. 5.1.2.b

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** maandag 4 juli 2022 11:39  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** FW: Offerte aanvragen AERIUS-berekening: stikstofdepositie, Beatrijstraat 8/11 transformatie schoolgebouw naar kleinschalige bedrijf units te Den Haag  
**Urgentie:** Hoog

Hoi 5.1.2.e  
  
Zoals zojuist besproken, formele offerte volgt.  
  
Wordt vervolgd.

Groet,  
5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@bremenba.nl>

**Verzonden:** vrijdag 1 juli 2022 15:24

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: Offerte aanvragen AERIUS-berekening: stikstofdepositie, Beatrijstraat 8/11 transformatie schoolgebouw naar kleinschalige bedrijf units te Den Haag

Beste 5.1.2.e

De school is qua complexiteit vergelijkbaar met 5.1.1.c buiten reikwijdte 5.1.1.c. Hier zit 8 uur werk in tegen een uurtarief van 5.1.1.c. Als ik begin komende week akkoord heb kan ik dit (met enig vliegwerk) komende week nog oppakken. Anders zal dit vanwege vakantie de 1<sup>e</sup> week van augustus (week 31) worden opgepakt.

Met vriendelijke groet,



5.1.2.e  
Installatieadviseur  
045 - 571 39 39

5.1.2.e

5.1.2.e @bremenba.nl

www.bremenba.nl

#### Bremen Bouwadviseurs BV

Vanuit onze vestigingen in Rotterdam en Heerlen adviseren wij u zowel:  
Bouwkundig, installatietechnisch, bouwfysisch (waaronder akoestiek) en qua brandveiligheid.

Maanstaete | Parallelweg 2B | 6411 ND Heerlen | 045-571 39 39 | KvK 14043332  
Westerstraat 56 | 3016 DJ Rotterdam | 010-750 35 85 | KvK 14043332



**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** donderdag 30 juni 2022 10:30

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@bremenba.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bremenba.nl>

**Onderwerp:** FW: Offerte aanvragen AERIUS-berekening: stikstofdepositie, Beatrijstraat 8/11 transformatie schoolgebouw naar kleinschalige bedrijf units te Den Haag

Beste 5.1.1.c

Wellicht is onderstaande email aan jullie aandacht ontsnapt, vandaar hierbij een vriendelijk reminder.

In afwachting op de verdere (re)actie, waarvoor dank.

Mvg,

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** donderdag 23 juni 2022 14:00

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@bremenba.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bremenba.nl>

**Onderwerp:** Offerte aanvragen AERIUS-berekening: stikstofdepositie, Beatrijstraat 8/11 transformatie schoolgebouw naar kleinschalige bedrijf units te Den Haag

5.1.2.e en 5.1.2.e

Hierbij de vraag voor het uitbrengen van een offerte voor het doen berekenen van de AERIUS / en stikstofdepositie als zijnde voortoets, en benodigde afmelding voorafgaande aan indiening omgevingsvergunning.  
Voor het in onderwerp genoemde object / project.

## Samenvatting:

- CV-ketel/warmteopwekker huidige locatie: **Cv-ketel groter dan 25KwH**
- CV-ketel/warmteopwekker na transformatie: **Het gebouw dient een duurzaam gebouw te zijn met goede isolatie , eigen energieopwekking (zonnepanelen en warmtepomp) en gebruik van duurzame materialen, minimaal BENG**
- Gebruik (bezoekers/dag) huidige : +/- nu momenteel anti- kraak voormalige school gebruik onbekend;
- Gebruik (bezoekers/dag) na transformatie zie bijlage
- Oppervlak huidig buurthuis: +/- m2 BVO zie bijlage

N.B. zie bijlage ter verduidelijking type B is het uitgangspunt worden.

Mochten er nog ontbrekende informatie nodig zijn voor het uitbrengen van een offerte, verneem ik dat graag.

In afwachting op de verdere berichtgeving, waarvoor dank.

Ervan uitgaande jullie beide hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1.1.c

Telefoon: 5.1.2.e

Gemeente Den Haag  
Centrale Vastgoedorganisatie (CVDH)  
Afdeling Technisch Beheer en Realisatie  
Postbus 12600  
2500 DJ Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)



P Denk aan het milieu voordat u besluit dit e-mailbericht te printen.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Wed, 20 Jan 2021 16:11:06 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: Offerte quickscan Wet natuurbescherming Beatrjysstraat 12-  
DENA2006.pdf  
**Attachments:** Offerte quickscan Wet natuurbescherming Beatrjysstraat 12-  
DENA2006.pdf

Ha 5.1.2.e

Akkoord met de offerte.  
Wil je afstemmen met 5.1.2.e over de inkooporder.

Groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 19 januari 2021 17:28  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** FW: Offerte quickscan Wet natuurbescherming Beatrjysstraat 12-  
DENA2006.pdf  
**Urgentie:** Hoog

Hoi 5.1.2.e

In de bijlage een offerte voor quickscan natuuronderzoek Beatrjysstraat ad 5.1.2.b Met dit onderzoek wordt bepaald of er nader onderzoek nodig is en/of mitigerende maatregelen. Haast is geboden omdat als vervolgonderzoek nodig is, moet dit in het warme seizoen plaatsvinden (mrt – sep). Als wij het dit jaar niet uitvoeren, dan moeten we een jaar wachten dus. Het vooronderzoek moet dus op korte termijn. Ga jij akkoord met de opdrachtverlening hiervan 5.2.1?

Met vriendelijke groet,

5.2.1

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Projectmanagement Den Haag (PmDH)  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

De disclaimer van toepassing op de E-mail van de Gemeente Den Haag vindt u op [www.denhaag.nl/disclaimer](http://www.denhaag.nl/disclaimer).

 Denk aan het milieu. Print deze mail niet, tenzij absoluut noodzakelijk

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 19 januari 2021 16:06  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** FW: Offerte quickscan Wet natuurbescherming Beatrjjsstraat 12  
DENA2006.pdf

buiten reikwijdte

Hallo 5.1.2.e

5.2.1

5.2.1

Aan de hand van quickscan wordt bepaald of een naderonderzoek noodzakelijk is, dus haast is nu wel gewenst.

Kan de inkooporder nu wel worden aangemaakt?

Grt,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** vrijdag 26 juni 2020 13:43

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

buiten reikwijdte

**Onderwerp:** Offerte quickscan Wet natuurbescherming Beatrjjsstraat 12

Beste 5.1.2.e

Ik was in de veronderstelling dat ik de offerte uit de bijlage al had gemaild, maar ik het niet vinden bij de verzonden items. Wil jij een inkooporder maken voor de natuurscan voor het bedrag 5.1.2.b

Grt,

5.1.2.e



**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 14 Sep 2021 10:15:14 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Subject:** RE: Offertes KSBHV

Akkoord.

Groet,

5.1.2.e

5.2.1

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 3 september 2021 12:09  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Onderwerp:** Offertes KSBHV

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bijgaand zoals besproken de offerte van Bureau Buiten voor het onderzoek naar kleinschalige bedrijfshuisvesting in Zuidwest.  
5.1.2.e kan jij je akkoord nog formeel geven?

5.1.2.e we betalen het uit 5.2.1, Programmamanagement KSBHV.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Afdeling Econsomsiche Zaken – DSO  
Team Gebiedsontwikkeling en Vastgoed

**Gemeente Den Haag**

T: 5.1.2.e  
E: 5.1.2.e @den Haag.nl

5.1.2.e

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 21 Jun 2022 18:18:47 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** Re: onderzoeken Beatrijsstraat

Helder  
[Outlook voor Android](#) downloaden

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Sent:** 5.1.2.e 21, 2022 5:22:13 PM  
**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** FW: onderzoeken Beatrijsstraat

5.2.1

Gr 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 21 juni 2022 16:31  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** onderzoeken Beatrijsstraat

Hallo 5.1.2.e

Voor een volledig onderzoek zowel asbest als constructief is het nodig dat het pand geheel leeg is zodat we in staat zijn om goed destructief onderzoek te kunnen uitvoeren. Denk hierbij dat de spouwmuren opengehakt gaan worden (asbesthoudende spouwstroken check), plafonds verwijderen (balklagen/koppen dakbeschoet check), ontluuchtingskanalen openhakken (eterniet pijpen), vloeren (asbesthoudende lijm) en dergelijken. 5.2.1

5.2.1 Voor uitvoering in januari is het van belang dat de voormalige school uiterlijk per 1 november leeg wordt geleverd, een tijdelijke / beperkte doorverhuur is voor de benodigde onderzoeken niet gewenst.

Grt,

5.1.2.e

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 10 Nov 2020 10:28:02 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Subject:** RE: Verklaring geen financiële moeilijkheden Beatrijsstraat.pdf

Hoi 5.1.2.e  
Kan ik deze verklaring ondertekenen?  
Of moet iemand bij jullie het doen?  
Groet,  
5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 10 november 2020 09:11  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Onderwerp:** Re: Verklaring geen financiële moeilijkheden Beatrijsstraat.pdf

Hij is al ingevuld, alles is op nee gezet.

[Outlook for Android](#) downloaden

---

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Sent:** Tuesday, November 10, 2020 8:19:37 AM  
**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Cc:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Subject:** Verklaring geen financiële moeilijkheden Beatrijsstraat.pdf

Hoi 5.1.2.e  
  
Dit formulier kan ik niet ondertekenen / invullen. Ik heb deze gegevens niet.  
Zou je met 5.1.2.e contact op willen nemen om de vragen te beantwoorden en na te gaan wie dit formulier kan ondertekenen.  
  
Groet,  
5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPad

## Verklaring financiële moeilijkheden

### **Beslisschema 'financiële moeilijkheden'**

1	<p>Behoort uw onderneming tot een groep van ondernemingen?</p> <p><b>Zie bijlage I voor het 'Stroomschema verbonden ondernemingen'. De groep van ondernemingen bestaat uit alle met de aanvragende onderneming verbonden ondernemingen.</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Ja, vul deze verklaring in op het niveau van de <u>totale groep</u>. U kunt dit doen op basis van de geconsolideerde jaarrekening. Wanneer u vrijgesteld bent van het opmaken van een geconsolideerde jaarrekening, verzoeken wij u een consolidatiestaat op te stellen op basis van de enkelvoudige jaarrekeningen van de groepsmaatschappijen.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nee, vul deze verklaring in op het niveau van uw eigen onderneming.</p>
2	Loopt tegen uw onderneming een collectieve insolventieprocedure?	<p><input type="checkbox"/> Ja, uw onderneming verkeert in financiële moeilijkheden. Uw onderneming komt niet in aanmerking voor subsidie.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nee, ga verder.</p>
3	Voldoet uw onderneming aan de criteria waardoor tegen uw onderneming een insolventieprocedure kan worden gestart (uw onderneming is opgehouden met het betalen van schuldeisers of voorziet dat dit gaat gebeuren)?	<p><input type="checkbox"/> Ja, uw onderneming verkeert in financiële moeilijkheden. Uw onderneming komt niet in aanmerking voor subsidie.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nee, ga verder.</p>
4	Is één of meer van de volgende situaties op uw onderneming van toepassing?	
	<p>i) uw onderneming heeft reddingssteun ontvangen en de lening is nog niet terugbetaald</p> <p>ii) uw onderneming heeft reddingssteun ontvangen en de garantie is nog niet beëindigd</p> <p>iii) uw onderneming heeft herstructureringssteun ontvangen en bevindt zich nog in een herstructureringsplan</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja, uw onderneming verkeert in financiële moeilijkheden. Uw onderneming komt niet in aanmerking voor subsidie.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nee, ga verder.</p>
5	Is uw (groep van) onderneming(en) een mkb-onderneming die op het moment van indienen van de subsidie aanvraag korter dan 3 jaar bestaat (vanaf datum inschrijving KvK)?	<p><input type="checkbox"/> Ja, onderteken de verklaring.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nee, ga verder.</p>
6	<p>Heeft uw onderneming als rechtsvorm:</p> <p>BV of NV</p> <p>CV, VOF of overige</p> <p>stichting, vereniging, eenmanszaak of maatschap?</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja, ga verder met vraag 7</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja, ga verder met vraag 9</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, ga verder met vraag 11</p>
7	Indien uw (groep van) onderneming(en) als rechtsvorm een BV of NV is, vermeld dan op basis van de laatst vastgestelde (geconsolideerde) jaarrekening de volgende bedragen en de jaarrekening(en) die als bron is gebruikt (zie ook de toelichting bij vraag 1):	Ga verder met vraag 8



	<p>Geplaatst aandelenkapitaal plus eventueel agio (A):</p> <p>€ .....</p> <p>Overige elementen van eigen vermogen (B):</p> <p>€ .....</p> <p>Totaal eigen vermogen (C):</p> <p>€ .....</p> <p><u>Bron</u>          Verslagjaar: .....          Naam (consoliderende) onderneming en kvk-nummer:          .....</p>	
8	<p>Lever het in mindering brengen van de opgebouwde verliezen op de reserves (bedrag ingevuld bij B van vraag 7) een negatief cumulatief bedrag op dat hoger is dan de helft van het geplaatste aandelenkapitaal plus agio (bedrag ingevuld bij A)? Gebruik de bij vraag 7 vermelde bedragen en indien nodig de voorbeelden in bijlage II.</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja, uw onderneming verkeert in financiële moeilijkheden. Uw onderneming komt niet in aanmerking voor subsidie.</p> <p><input type="checkbox"/> Nee, ga verder met vraag 11</p>
9	<p>Indien uw onderneming een CV, VOF of overige betreft, vermeld op basis van de laatst vastgestelde (geconsolideerde) jaarrekening het volgende bedrag en de jaarrekening(en) die als bron is gebruikt (zie ook de toelichting bij vraag 1):</p> <p>Kapitaal / vermogen (A):</p> <p>Betreft gemeente, jaarrekening geeft geen inzage in vermogen.</p> <p><u>Bron</u>          Verslagjaar: 2019          Naam (consoliderende) onderneming en kvk-nummer:          Gemeente Den Haag, 27370927</p>	<p>Ga verder met vraag 10</p>
10	<p>Is het kapitaal/vermogen van de onderneming negatief? Gebruik het bij vraag 9 vermelde bedrag en indien nodig de voorbeelden in bijlage III.</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja, uw onderneming verkeert in financiële moeilijkheden. Uw onderneming komt niet in aanmerking voor subsidie.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nee, ga verder</p>
11	<p>Deze vraag is alleen van toepassing in het geval uw onderneming geen mkb-onderneming is.</p>	
	<p>Bedroeg in de afgelopen twee jaar:</p> <p>i) de verhouding tussen het vreemd vermogen en het eigen vermogen van de onderneming meer dan 7,5, en</p> <p>ii) de op basis van de EBITDA bepaalde rentedekkingsgraad van de onderneming minder dan 1,0?</p> <p>Gebruik indien nodig de voorbeelden in bijlage IV.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> N.v.t., betreft gemeente, onderteken de verklaring.</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, uw onderneming verkeert in financiële moeilijkheden. Uw onderneming komt niet in aanmerking voor subsidie.</p> <p><input type="checkbox"/> Nee, onderteken de verklaring.</p>



## Verklaring financiële moeilijkheden

**Aldus volledig en naar waarheid ingevuld door aanvrager (3 pagina's):**

Gemeente Den Haag

27370927

5.1.2.e

Afdeling Economie

6 november 2020

5.1.2.e

(handtekening)

### Toelichting op het formulier

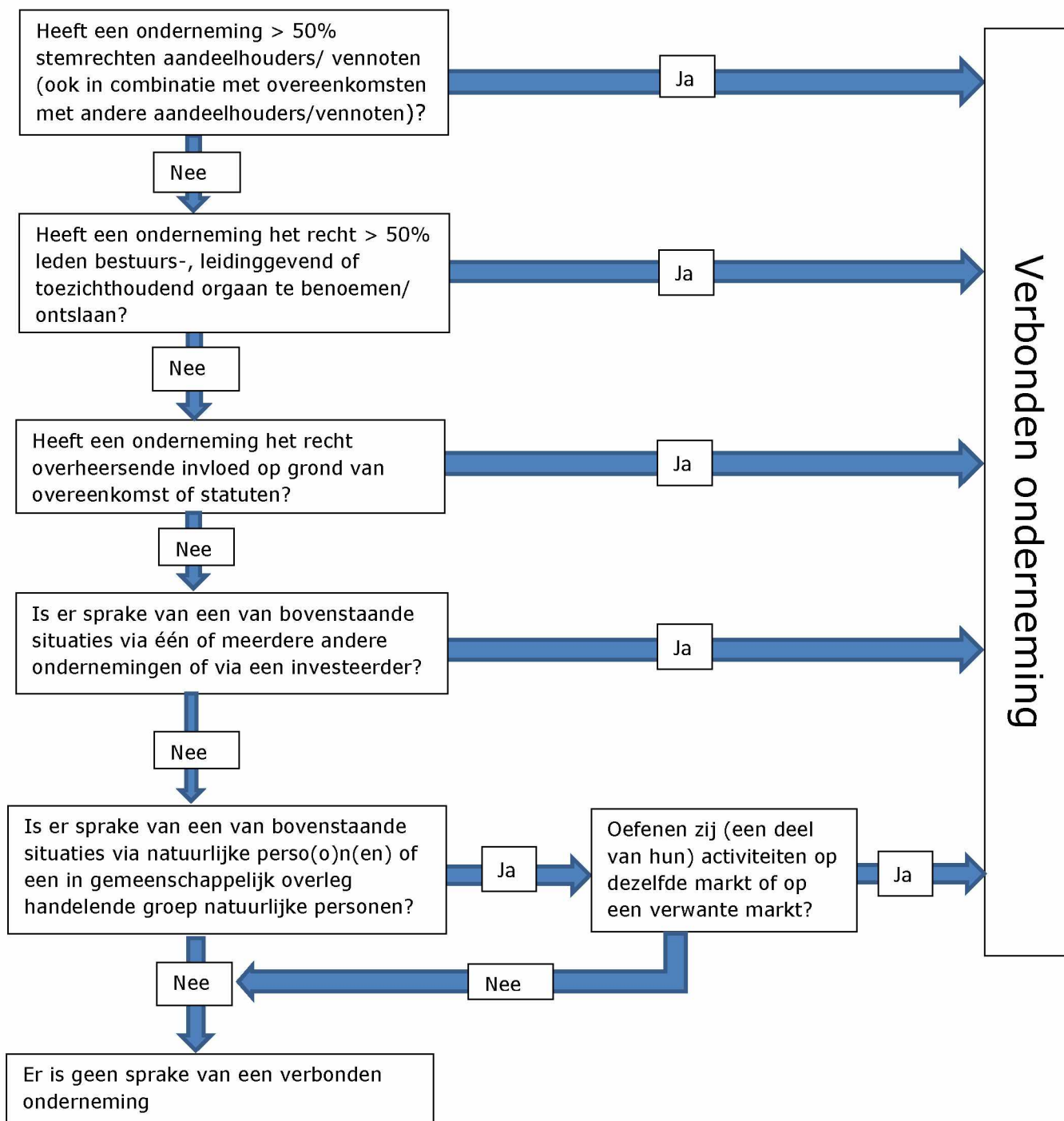
#### Waarom dit formulier?

Ondernemingen inclusief verbonden ondernemingen die in moeilijkheden zijn, kunnen op grond van artikel 3, derde lid, onder d, van Verordening (EU) nr. 1301/2013, niet in aanmerking komen voor subsidie uit het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO). Europese staatssteunvoorschriften definiëren wanneer een onderneming in moeilijkheden is. U kunt hiervoor de [Richtsnoeren voor reddings- en herstructureringssteun \(2014/C 249/01\)](#) raadplegen.

#### Voor wie is dit formulier?

Alle projectpartners dienen het formulier in te vullen. De rechtsvorm of de financieringswijze van uw organisatie is niet relevant voor de vraag of uw organisatie wordt aangemerkt als een onderneming. Elke eenheid die een economische activiteit uitvoert, wordt op grond van de staatssteunvoorschriften aangemerkt als een onderneming. Een entiteit die zowel economische als niet economische activiteiten verricht (bijvoorbeeld een universiteit), wordt alleen ten aanzien van de economische activiteiten aangemerkt als onderneming.

**Bijlage I: Stroomschema verbonden ondernemingen**



*\*EBITDA is de afkorting voor Earnings Before Interest Taxes Depreciation and Appreciation, ofwel resultaat voor aftrek van rente, belastingen, afschrijvingen op activa en bijzondere waardeverminderingen.*

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 10 Nov 2020 16:01:24 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** Verklaring geen financiële moeilijkheden Beatrjssstraat.pdf  
**Attachments:** Verklaring geen financiële moeilijkheden Beatrjssstraat.pdf

Zie hier 5.2.1



# Den Haag

Aan

[Typ tekst](#)

Datum

December 2018

Onderwerp

Beatrijsstraat 10-12

MEMO

Afzender

5.1.2.e

Dienst

BSD

Afdeling

CVDH

Doorkiesnummer

5.1.2.e

E-mailadres

[Typ tekst](#)

## Inleiding

De voormalige onderwijslocatie aan de Beatrijsstraat 10-12 is sinds augustus 2017 onderdeel van de cultuurportefeuille. Het grootste deel van het pand wordt gebruikt door De Samenscholing, en betreft een deel van het voormalige krakersbolwerk de Vloek (De Vloek) dat was gehuisvest aan de Hellingweg in Scheveningen. In één van de vleugels van het pand is in afstemming met de collega's van Cultuurbeleid het kunstenaarscollectief Helicopter (Helicopter) gehuisvest. Gezien de gevoeligheid van het dossier informeert de CVDH via deze memo de bestuurder met betrekking tot deze locatie.

## Huidige situatie

### Beatrijsstraat 12 (de Samenscholing)

In 2015 moest De Vloek in verband met de voorgenomen (her)ontwikkeling tot Topsport zeilcentrum van de Hellingweg locatie in Scheveningen het pand verlaten. De Vloek was niet voornemens zonder slag of stoot de locatie vrijwillig te verlaten en naar aanleiding hiervan zijn door de gemeente diverse gesprekken gevoerd met De Vloek. Uiteindelijk heeft dit geresulteerd in een inspanningsverplichting die het college op zich heeft genomen voor het vinden van een alternatieve locatie voor De Vloek in 2015. Uit een aantal naar voren gebrachte en onderzochte locaties is toen de keuze gevallen op de Beatrijsstraat 10-12. Met betrekking tot deze locatie is vervolgens overeenstemming bereikt met een deel van De Vloek door middel van een bruikleenovereenkomst voor een groot deel van de Beatrijsstraat 10-12. Inmiddels staat het deel van de voormalige Vloek dat een doorstart heeft gemaakt aan de Beatrijsstraat 12 beter bekend als De Samenscholing.

De Samenscholing is inmiddels 3 jaar gehuisvest op de Beatrijsstraat 12. **Regelmatig bereiken klachten van omwonenden het stadsdeel en de CVDH met betrekking tot overlast die wordt ervaren. Dit betreft klachten met betrekking tot (geluids)overlast maar ook ten aanzien van de verloedering van het terrein en het pand.** Na een verbouwing heeft De Samenscholing de veganistische en biologische eetgelegenheid Water en Brood weer geopend. Deze eetgelegenheid vindt zijn oorsprong in de Blauwe Aanslag en is daarna voortgezet in De Vloek aan de Hellingweg. Nu is er dus een doorstart gemaakt in De Samenscholing.

In het pand zitten verder een fietsenwerkplaats, een houtwerkplaats en metaalwerkplaats. Er is een oefenruimte voor bandjes en een gymzaal waar je kan (kick)boksen. Er is een anarchistische boekenwinkel 'Opstand', een zeefdrukkerij en een weggeefwinkel Bea-Nix.

Met De Samenscholing (deel van de voormalige Vloek) is voor de Beatrijsstraat 12 een bruikleenovereenkomst gesloten met ingangsdatum 18 september 2015 voor een periode van 10 jaar. De gemeente heeft de mogelijkheid om de bruikleenovereenkomst tussentijds na 5 jaar (per 17 september 2020) op te zeggen met een opzegtermijn van 12 maanden. **Deze bruikleenovereenkomst is om-niet (geen**



vergoeding) waarbij de afspraak is dat bruiklener (De Samenscholing) alle kosten met betrekking tot onderhoud en eventuele nutsvoorzieningen (gas, water en electra) van het pand op zich neemt. Als CVDH hebben wij niet de verwachting dat de Samenscholing in de praktijk invulling zal geven aan het op peil houden van de staat van onderhoud van het pand. Tevens reden dat ten aanzien van de staat van onderhoud de CVDH bij aanvang van de bruikleenovereenkomst een opname heeft laten uitvoeren van het pand. Deze opname in de vorm van een rapport is als bijlage onderdeel van de bruikleenovereenkomst.



*Beatrijsstraat 12 (De Samenscholing)*

*Beatrijsstraat 10 (kunstenaarscollectief Helicopter)*

Toen de keuze in 2015 voor de huisvesting van de voormalige Vloek op de Beatrijsstraat 10-12 viel bleek het pand te groot om alleen een deel van De Vloek te huisvesten. Reden dat voor één vleugel van het pand in overleg tussen cultuurbeleid en de CVDH is gezocht naar een kunstenaarscollectief om hier tijdelijk te (her)huisvesten. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in de tijdelijke huisvesting per 1 juli 2016 van het nieuwe kunstenaarscollectief Helicopter in de vorm van een bruikleenovereenkomst.

Aan de Beatrijsstraat worden door Helicopter ateliers, studio's gefaciliteerd en is er tevens een projectruimte aanwezig voor onder andere het exposeren van werk.



*Beatrijsstraat 10 (kunstenaarscollectief Helicopter)*

**From:** "Robert van Asten"  
**Sent:** Fri, 6 Sep 2019 12:49:47 +0200  
**To:** "Richard de Mos" <richard.demos@denhaag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** Beatrijsstraat

Hallo 5.1.2.e

Ik heb nog een gekeken naar de Beatrijsstraat en ik heb laten uitzoeken wat hierbij mogelijk is. Wat voor mij voorop staat is dat het aantal m2 dat ik bij cultuur kwijtraak, volledig wordt gecompenseerd. Uit de berekening van de CVDH blijkt dat het pand waarin De Samenscholing zit (nummer 12) 3575 m2 beslaat. Dat is dan ook het aantal m2 dat ik graag van je terugzie.

Ik snap dat zoveel m2 vinden niet binnen nu en 17 september lukt. Daarom zou ik het volgende willen voorstellen. Onder gelijktijdige opzegging van het huidige contract met De Samenscholing bieden we een nieuw contract aan. De argumentatie voor het nieuwe contract is de mogelijke herontwikkeling van het gebied. Het nieuwe contract is bruikleen voor onbepaalde tijd met opzegging van 3 maanden. Opzegging vindt plaats indien er daadwerkelijk vervangende ruimte is, die onder andere huurvoorwaarden kan plaatsvinden dan de huidige. Dit is afhankelijk van de vervangende ruimte die gevonden wordt. Dit betekent dus dat pas wanneer ik passende, vervangende ruimte heb, het contract met De Samenscholing in de Beatrijsstraat kan worden opgezegd.

Wat nog wel een voorwaarde is voor bovenstaande aanpassing van het contract, is dat we advies vanuit Veiligheid krijgen. Zou jij daarvoor een advies op kunnen (laten) vragen? Een advies vanuit Veiligheid is ook nodig bij de eventuele vervangende ruimte die wordt aangeboden.

Groet Robert

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Mon, 16 Sep 2019 14:16:34 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** FW: Beatrijsstraat

---

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** maandag 16 september 2019 14:14  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Beatrijsstraat

Zie onderstaand:

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Economie, Binnenstad en Escamp

5.1.2.e | 5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)

---

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** maandag 16 september 2019 14:06  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** Beatrijsstraat

Ha 5.1.2.e

Voordat ik akkoord geef naar CVDH wil ik graag even het volgende met je afstemmen:

- Voor eventuele persvragen of vragen vanuit raad/commissie, zijn jullie aan zet. Klopt dat beeld ook bij jou? Ja.
- Graag blijven we wel altijd aangehaakt en neem ons altijd even mee in wat jullie antwoorden (5.1.2.e jij – ik) Ja.
- 5.2.1

5.2.1

5.2.1

Check??

Hartelijke groet,

5.1.2.e

Cultuur, Bibliotheken, Erfgoed en Stadsdeel Segbroek

5.1.2.e

5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)

Gemeente Den Haag  
Postbus 12600  
2500 DJ Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl) \_

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Wed, 29 Jun 2022 11:53:19 +0200  
**To:** "Saskia Bruines" <saskia.bruines@denhaag.nl>  
**Subject:** FW: De Samenscholing

Saskia, graag jouw akkoord (of opmerkingen) op notulen en op de voorzet voor een reactie op het verzoek van de Samenscholing voor elke keer 3 maanden extra tijd.

Voor het bezoek naar de Beatrijs ga ik denk ik veiligheidshalve op 8 juli in de middag zitten. 5.2.1

Groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 28 juni 2022 22:35  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** De Samenscholing

Hoi 5.1.2.e

Het gespreksverslag alsmede de reactie op het verzoek van De Samenscholing om verlenging van de bruikleenovereenkomst moeten nog worden verzonden/verspreid.

Met name het laatste is van belang om snel te versturen, hierin zit ook opnieuw het verzoek om het pand te mogen betreden voor inmetingen en voor de schouw door de inschrijvende ontwerp bureaus. Beide van belang voor de voortgang.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Directie Projecten  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

De disclaimer van toepassing op de E-mail van de Gemeente Den Haag vindt u op [www.denhaag.nl/disclaimer](http://www.denhaag.nl/disclaimer).

 Denk aan het milieu. Print deze mail niet, tenzij absoluut noodzakelijk



**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Mon, 3 Apr 2023 14:38:39 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Subject:** FW: Memo Beatrijsstraat

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Verzonden:** woensdag 8 december 2021 14:20

**Aan:** Robert van Asten <robert.vanasten@den Haag.nl>

**Onderwerp:** FW: Memo Beatrijsstraat

5.2.1

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Verzonden:** woensdag 8 december 2021 14:13

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Onderwerp:** RE: Memo Beatrijsstraat

Goedemiddag 5.1.2.e

Onderstaande opsomming klopt.

In 2017 is het pand van de Onderwijsbegroting (betreft een voormalige school) overgegaan naar de Cultuurbegroting.

Groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Verzonden:** woensdag 8 december 2021 12:07

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Onderwerp:** Memo Beatrijsstraat

Ha 5.1.2.e en 5.1.2.e

Nu de Beatrijsstraat weer actueel is wil ik graag even bijgaand dubbelchecken.

Op basis van een oud stafmemo over de Beatrijsstraat kwam ik tot het volgende

- De Samenscholing kwam in 2015 naar de Beatrijsstraat. Dit pand stond toen nog niet op de cultuurbegroting.  
buiten reikwijdte
- In 2017 het pand op de cultuurbegroting gekomen.

Klopt dit zo? Voor 2017 was het pand dus geen cultuurpand?

Hartelijke groet,

5.1.2.e

Cultuur, Bibliotheken, Erfgoed en Stadsdeel Segbroek

5.1.2.e

5.1.2.e @den Haag.nl

Gemeente Den Haag

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

[www.den Haag.nl](http://www.den Haag.nl)



**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Thu, 30 Mar 2023 09:59:49 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Subject:** FW: Voorstel aan Richard voor Beatrijsstraat

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Verzonden:** donderdag 5 september 2019 16:52

**Aan:** Robert van Asten <robert.vanasten@den Haag.nl>

**Onderwerp:** Voorstel aan Richard voor Beatrijsstraat

- Helicopter (nr. 10) blijft op huidige locatie zitten.
- DSO gaat op zoek naar volledige compensatie van aantal m2 die we kwijtraken op pand van De Samenscholing (nr. 12). Dit gaat om 3575 m2. Pas als vervangende ruimte is gevonden en goedgekeurd, vindt opzegging plaats.
- Ten aanzien van het 'beslismoment' van 17 september:
  - Onder gelijktijdige opzegging van het huidige contract met De Samenscholing bieden we een nieuw contract aan. De argumentatie voor het nieuwe contract is de mogelijke herontwikkeling van het gebied.
  - Het nieuwe contract is bruikleen voor onbepaalde tijd met opzegging van 3 maanden. Opzegging vindt plaats indien er daadwerkelijk vervangende ruimte is, die onder andere huurvoorwaarden kan plaatsvinden dan de huidige. Dit is afhankelijk van de vervangende ruimte die gevonden wordt.
- Ten aanzien van vervangende ruimte:
  - Vervangende ruimte is voorwaarde en niet het moment waarop met herontwikkeling kan worden gestart.
  - Vervangende ruimte moet zowel in m2 voldoende zijn als passend en redelijk alternatief voor de huidige huurders (een aanbod is niet passend en redelijk als een broedplaats fysiek moet worden gesplitst vanwege het niet toereikend aantal m2 vervangende ruimte).
  - Vervangende ruimte kan ook gevonden worden in het herontwikkeld gebied bedoeld voor maatschappelijke organisaties en andere gebruikers zoals vermeld in "Transformatie Beatrijsstraat 10-12" september 2019 (z. 6).
- Bovenstaande kan alleen plaatsvinden met advies van afdeling Veiligheid of De Driehoek (actie Richard). Zowel over de aanpassing van het contract als over een mogelijke vervangende ruimte.

# Procedure Kansen voor West

Iedere aanvrager doorloopt de volgende stappen:

1. Stel uw aanvraag op
2. Dien uw plan in
3. Is de aanvraag compleet
4. Beoordeling op beleid (dus past het in de Economische Visie van Den Haag en het Collegeakkoord)
5. Beoordeling op inhoud
6. Beoordeling op financiën
7. Beschikking door College Den Haag

## Status aanvraag Beatrjysstraat

Het plan is ingediend onder Doelstelling 6 van het operationeel programma: het vergroten van het aantal kwalitatief hoogwaardige en toegankelijke werk/bedrijfslocaties. De inhoudelijke beoordeling heeft reeds plaatsgevonden op 26 november 2020 met een positief advies.

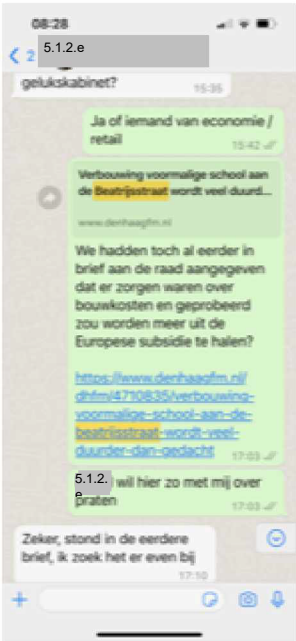
De Beatrjysstraat bevindt zich thans bij Stap 6. Deze technische beoordeling gaat over de financieel-juridische aspecten van het project, zoals: de totale subsidiabele kosten, de wijze van co-financieren, afbakening van het project, staatssteunaspecten, aanbestedingsregels, de haalbaarheid van het project gezien de deadline van 31/12/2023, etc.

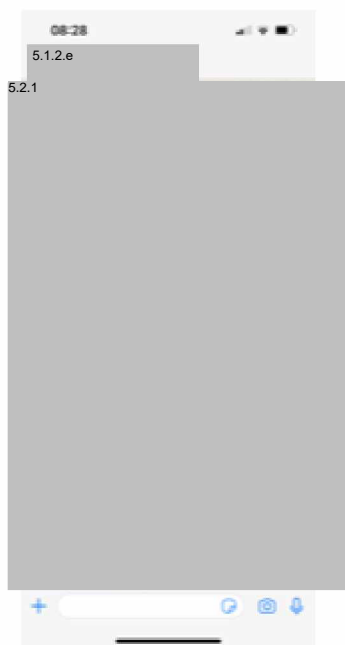
De technische beoordeling is door het Programmabureau Kansen voor West reeds opgestart. Dit betekent dat er vragen zijn gesteld over bovengenoemde onderdelen. Het programmabureau is nu in afwachting van de beantwoording door de penvoerder (gemeente Den Haag PMDH).

Zoals uit bovenstaande blijkt zit de aanvraag in de laatste fase voor beschikking.

buiten reikwijdte

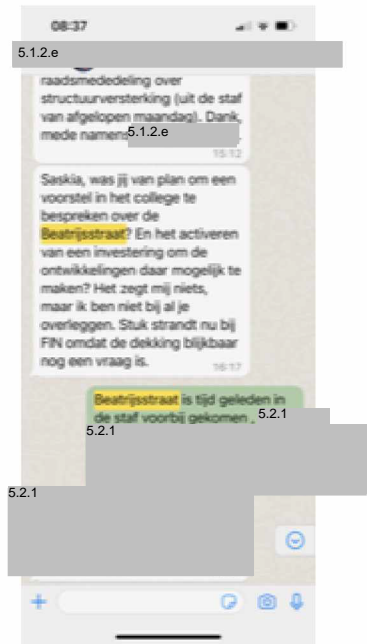
buiten reikwijdte

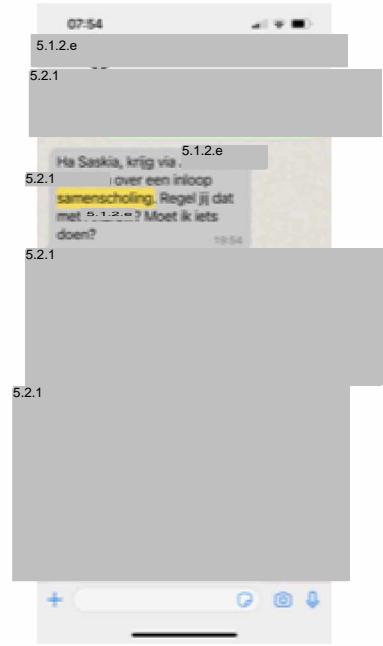
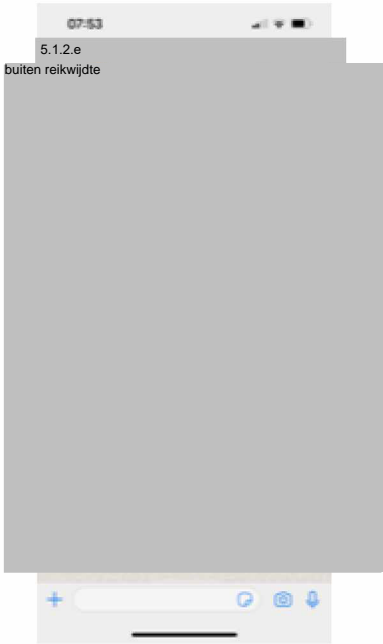


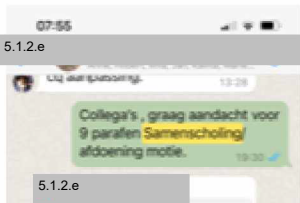


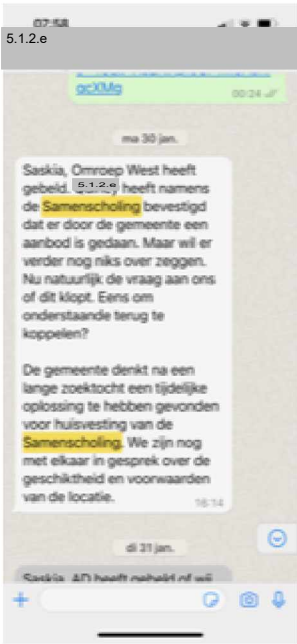


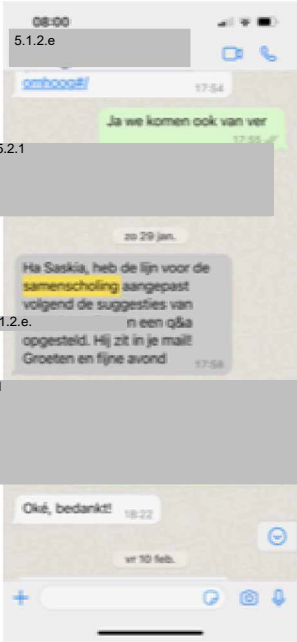






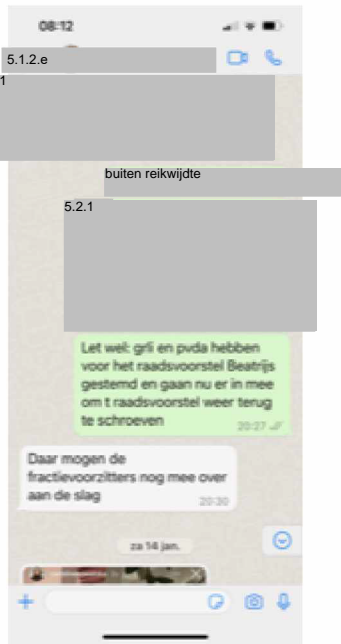
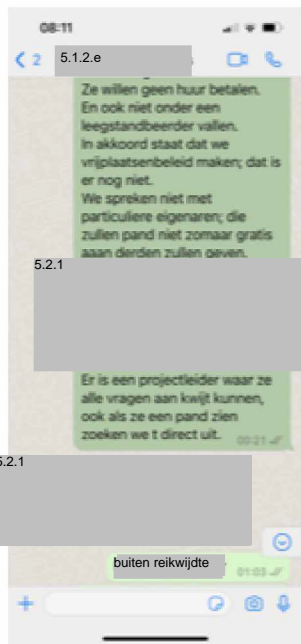


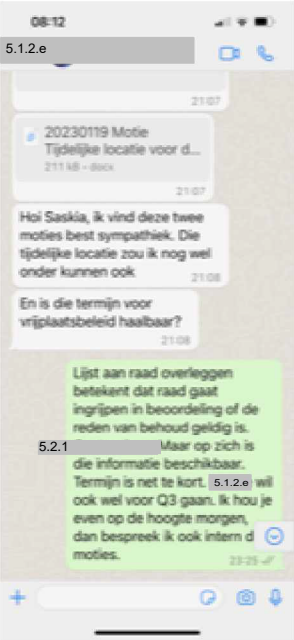










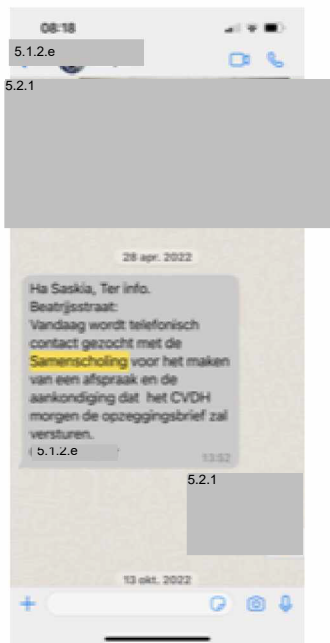
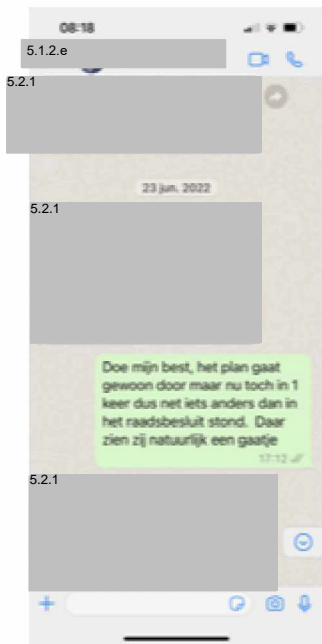


buiten reikwijdte

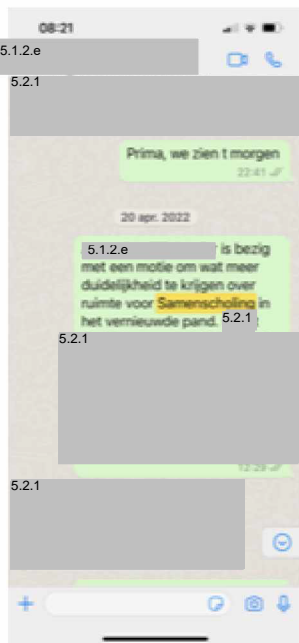
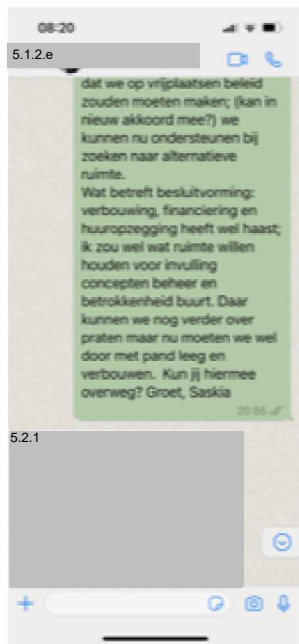


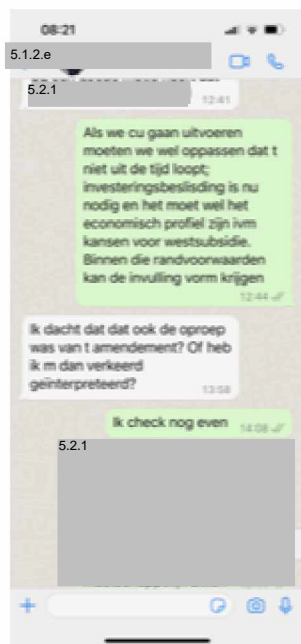


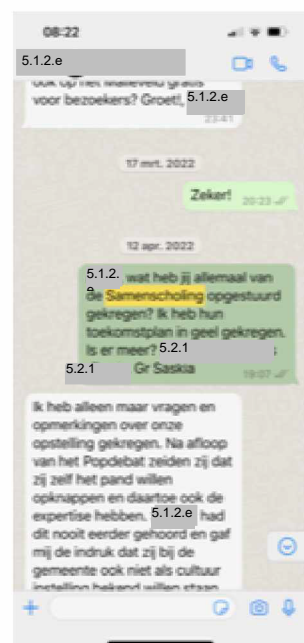
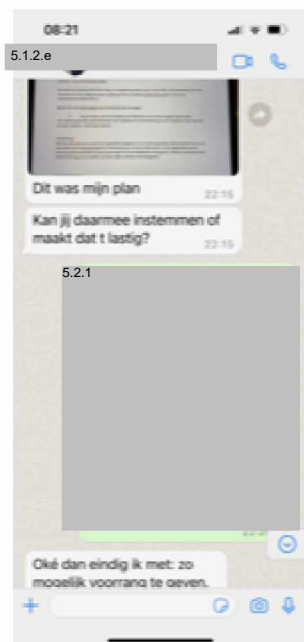


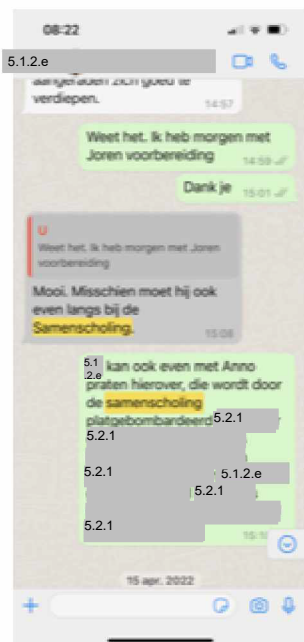












Verstuurd vanaf mijn iPhone