

INSPECTIERAPPORT ILLEGALE BOUW

Dossiernummer	201414367
Adres	Fahrenheitstraat 398 te Den Haag
Aanleiding van het onderzoek	Het adres is naar voren gekomen vanuit één of meerdere ontvangen meldingen bij het Meld- en Steunpunt Woonoverlast.
Overtreding van	WABO - Artikel 2.1 lid 1a
Geconstateerd op	06-12-2022
Korte omschrijving overtreding	Het splitsen van de woning in 2 woningen zonder de benodigde vergunning.
Last onder bestuursdwang	Uitvoering van gemeentewege
Bijlagen	Foto's

Rapport opgemaakt door	5.1.2.e Inspecteur Handhaving van de afdeling Haagse Pandbrigade van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Den Haag, toezichthouder als bedoeld in artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht, belast met toezicht op de naleving van de Woningwet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Huisvestingswet.
Vergezeld	Tijdens de controle werd de inspecteur vergezeld niet vergezeld door een andere inspecteur. De medewerkers van het aannemersbedrijf 5.1.2.e vergezelde de inspecteur.
Binnentreden	De 5.1.2.e van de woning 5.1.2.e verleende mij toegang na het tonen van de machtiging tot binnentreden.
Uitgebreide omschrijving van wat er is geconstateerd	Het pand was bij aankomst omstreeks 8.30 uur nog steeds in 2 woningen gesplitst. Zowel de woning gelegen aan de voorgevel alsook de woning aan de achtergevel had alle voorzieningen zoals toilet, keuken en douche.
Uitvoering last onder bestuursdwang	De aannemer heeft volgens de opdracht de opstelling en aansluitingen van de van de keuken verwijderd. De toiletpot en de aansluiting op het riool is verwijderd. De afvoerbuizen van de douche zijn ook verwijderd. De koof bij de trap waar de afvoer van toilet en douche doorheen liep is daarbij ook verwijderd. De bovengenoemde voorzieningen waren ten behoeve van de woning aan de voorgevel van het pand.
Conclusie en advies	Conclusie: De woning is teruggebracht naar één woning. De overtreding betreffende de woningsplitsing is beëindigd.