



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

UITSLUITEND PER MAIL VERZONDEN NAAR

5.1.2.e @gmail.com en 5.1.2.e @live.nl

T.a.v. 5.1.2.e

Stichting Jungle Birds

Hecubastraat 25

Suriname

Uw brief van

Ons kenmerk

202312669/8768893

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Datum

zie waarmede rechtsonder

Onderwerp

Definitieve invorderingsbeschikking 1^e last onder dwangsom

Fahrenheitstraat 398

Geachte 5.1.2.e

Op 21 maart 2023 hebben wij u een last onder dwangsom (kenmerk 202312669/858580) opgelegd, omdat er te veel mensen in de woning Fahrenheitstraat 398 (hierna: de woning) woonden.

Wij hebben u verzocht om de overtrekking voor 10 mei 2023 te beëindigen en beëindigd te houden. Wij hebben ook aangegeven dat wij na 10 mei 2023 onaangekondigde/onverwachte controles zouden doen. Als bij de controles zou blijken dat de situatie niet is opgelost of deze zich weer voordoet, zou alsnog de dwangsom van €5.000,- verbeuren. In de genoemde last onder dwangsom is reeds aangegeven welke wetsartikelen u heeft overtreden.

Op 18 juli 2023 hebben de inspecteurs de woning gecontroleerd. Bij deze controle is gebleken dat de situatie niet is opgelost. De woning werd onzelfstandig bewoond door 4 personen.

5.1.2.d

Naar aanleiding van de constatering van de inspecteurs en de verklaring van de huurder, stellen wij vast dat de overtrekking niet is beëindigd.

U heeft de situatie niet opgelost (gehouden). Wij zijn bevoegd en verplicht op te treden tegen deze overtrekking. De dwangsom van €5.000,- is op 18 juli 2023 van rechtswege verbeurd.

Indien u al betaald heeft, wordt het invorderingsbesluit alsnog aan u verstuurd zodat u de mogelijkheid heeft (geen verplichting) om zienswijze in te dienen in concept en/of bezwaar te maken tegen de definitieve beschikking.

Gemeente Den Haag

Leyweg 813

2545 HA Den Haag

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

T (5.1.2.e

www.denhaag.nl



datum:

21-09-2023

Den Haag

GHB003

ZIENSWIJZE

Wij hebben u op 5 september 2023 een concept besluit verstuurd waarop u binnen 14 dagen uw reactie (zienswijze) kon geven op de geconstateerde overtreding.

U heeft op 11 september 2023 per mail een reactie gegeven en kort samengevat het volgende aangegeven:

- 5.1.2.d
[redacted]
- U heeft de woning in het jaar 2022 meerdere keren bezocht (februari, juni, juli en december). Wij kunnen niet van u verwachten dat u de privacy van de huurders gaat schenden, door meer dan regelmatig huisbezoeken te doen.
- U begrijpt niet waarom wij doorgaan met de invordering en de overtreding aan u toerekenen, want de huurder heeft de overtreding begaan. U geeft ook aan dat u een beperkte financiële draagkracht heeft. Wij houden geen rekening met de bijzondere omstandigheden van de zeer beperkte financiële draagkracht en de uitleg die u daarover geeft. U verzoekt daarom om af te zien van deze invordering, aangezien al voldaan is aan de last onder dwangsom.

Naar aanleiding van bovenstaande reageren wij als volgt:

In tegenstelling tot wat u aangeeft, heeft de huurster bij de controle op 18 juli 2023 verklaard dat u wist dat er extra mensen in de woning woonden en dat u al maanden niet in de woning bent geweest.

Volgens uw bovenstaande verklaring heeft u de woning enkel in het jaar 2022 gecontroleerd. De verklaring van 5.1.2.d [redacted] lijkt dus te kloppen. Door de woning regelmatig te controleren kunt u misstanden in de woning voorkomen. U hoeft hiervoor niet de privacy van de huurders te schenden. Regelmatige controles en goede afspraken met huurders kunnen misstanden in de woning voorkomen. U heeft als eigenaar immers een zorgplicht en u dient te zorgen dat de woning conform de wet-en regelgeving wordt gebruikt. Tevens loopt u door het vragen van een hoge huur ook het risico dat huurders meer mensen in huis gaan nemen om de huur te kunnen betalen. De overtreding wordt aan u toegerekend, omdat u niet voldoet aan uw zorgplicht alsook vanwege de gevolgen van het vragen van een te hoge huur.

In reactie op uw mail van 11 september 2023, hebben wij u op 12 september 2023 per mail aangegeven dat wij volledig inzicht van uw financiële positie nodig hebben om uw draagkracht te kunnen beoordelen. Ook hebben wij aangegeven dat u in bijna al uw mailwisselingen een persoon met het mailadres 5.1.2.e [redacted]@live.nl in de CC meeneemt. Wij hebben u gevraagd wie deze persoon is en waarom u deze persoon in de CC meeneemt in uw mails. Wij hebben u gevraagd om uiterlijk 19 september 2023 een reactie te geven op bovengenoemde vragen voor het nemen van het definitief besluit. Wij hebben geen reactie van u mogen ontvangen.

Op grond van bovenstaande stellen wij vast dat uw verklaring tegenstrijdig is met wat de huurster heeft verklaard. Daarom blijft ons besluit hetzelfde.

INVORDERING

Op grond van artikel 5:37 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) ontvangt u hierbij de invorderingsbeschikking. Wij vorderen een bedrag van €5.000,- in.

Binnen zes weken moet u het bedrag overmaken naar:

Rekeningnummer	5.1.2.e [redacted]
Op naam van	Gemeente Den Haag
Omschrijving	HPB 202312669/8768893
Voor vragen	Afdeling Debiteuren 5.1.2.e [redacted]

Indien u niet betaalt, zullen wij u aanmaningen sturen en kunnen wij een deurwaarder inschakelen. Het bedrag kan dan hoger worden door gemaakte kosten van aanmaningen en de deurwaarder. U leest de regels hierover in artikel 5:37 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). **Het indienen van een bezwaar- of beroep heeft in dit geval geen opschortende werking.**

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u bellen met ^{5.1.2.e} via ^{5.1.2.e} of haar een e-mail sturen via ^{5.1.2.e} [@denhaag.nl](mailto:denhaag@denhaag.nl).

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager, afdeling Haagse Pandbrigade

Dhr. J.F.M.M. van Rooij

Deze beschikking is elektronisch aangemaakt en goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.