

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@patrizia.ag>
Sent: Wed, 5 Jan 2022 14:50:42 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@staedion.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@staedion.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bbn.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bbn.nl>
Subject: RE: Verzoek nav commissie ruimte 23 december 2021 Bellevue

Beste 5.1.2.e en beste allen,

Dank voor jullie bericht en de wensen. We wensen jullie ook een gelukkig en voorspoedig 2022!

We hebben jullie verzoek ontvangen en zullen hem intern en met de initiatiefnemers bespreken. We komen hier op terug.

En nog een andere vraag: is er een vervolg van het project Bellevue bespreking in de raad gepland? In dat geval is al een datum bekend?

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2.e
5.1.2.e | Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e
5.1.2.e | [@patrizia.ag](mailto:5.1.2.e@patrizia.ag) | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: 60801336

Here you can find our [Privacy Policy](#).



Building communities & sustainable futures – more details about [PATRIZIA's ESG Strategy](#) and [our Foundation](#)

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: maandag 3 januari 2022 09:56
To: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e Downtown Developers <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e Downtown Developers <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e @staedion.nl
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Verzoek nav commissie ruimte 23 december 2021 Bellevue

Beste allen,

Allereerst natuurlijk de beste wensen voor 2022!

Zoals jullie hebben kunnen volgen in de commissie Ruimte van 23 december is er door de gemeenteraad gevraagd om aanvullende informatie aangaande de Bellevue wat hen kan helpen om een goede afweging te maken wat nu de kaders worden. Er lijkt bij meerdere partijen beweging te ontstaan om mogelijk andere kaders te stellen. Daarbij speelt de vraag of dit ook echt financieel nodig is. De raad wil dit inzichtelijk hebben door toetsbare cijfers in plaats van een schriftelijke verklaring van de ontwikkelende partijen. In dat kader is het van belang de businesscase of een toetsbare onderbouwing te ontvangen waarin inzichtelijk is wat de gevolgen zijn van het verlagen van de torens naar 165m. Uiteraard zal deze informatie vertrouwelijk worden behandeld.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Portefeuille Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@patrizia.ag>
Sent: Mon, 4 Apr 2022 13:04:50 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Verzoek | kennismakingsgesprek met de Raad

Beste allen,

Naar aanleiding van de recente gemeenteraadsverkiezingen in Den Haag komt onze investeerder, Zwitsers pensioenfonds CPV COOP (CPV), graag met de nieuwe raad in contact voor een kennismaking. Naast de lopende projecten in de stad, heeft CPV ook interesse in andere type investeringen in Den Haag. CPV hecht veel waarde aan een duurzame relatie met haar partners. De raad is betrokken bij stadsontwikkeling op strategisch- en beleidsniveau en daarom is het voor CPV van groot belang om van gedachten te wisselen met de vertegenwoordigers van alle politieke partijen. Naast de raad is een goede relatie en communicatie met het college vanzelfsprekend ook van belang.

CPV ontmoet de raadsleden graag rond eind mei of begin juni. Er staat een interne Board Meeting op dat moment ingepland. De CEO en CIO van CPV zijn dan in Nederland.

We bespreken het verzoek van onze belegger graag met jullie. De vertegenwoordigers en de vorm van de kennismaking stellen we liefst in samenspraak met de gemeente vast.

Ook een separaat ambtelijk overleg met het projectteam is wenselijk vanuit CPV, voornamelijk om de stand van zaken van Bellevue te bespreken. Hopelijk staat de gemeente hiervoor open.

We zien graag jullie reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2.e
5.1.2.e | Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e
5.1.2.e @patrizia.ag | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: 60801336

Here you can find our [Privacy Policy](#).



Building communities & sustainable futures – more details about [PATRIZIA's ESG Strategy](#) and [our Foundation](#)

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 5 Apr 2022 16:26:09 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@patrizia.ag>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Re: Verzoek | kennismakingsgesprek met de Raad

Hoi 5.1.2.e

De gemeente Den Haag als partner in investeringen wordt vertegenwoordigd door het college en specifiek de wethouder stadsontwikkeling, niet in eerste instantie door de raad. De onderhandelingen zijn nog in een prematuur stadium en er is nog geen zicht op een nieuw college. We kunnen dus wel een afspraak plannen met wethouder Mulder, maar we weten nog niet of hij in de volgende coalitie ook wethouder stadsontwikkeling is. Ik kan me voorstellen dat jullie investeerder kennis wil maken met de nieuwe wethouder.

Als je op korte termijn langs wil komen met de investeerder ben je uiteraard van harte welkom. De wethouder zal jullie samen met het projectteam ontvangen en te woord staan. De boodschap voor Bellevue zal echter nog wel dezelfde zijn: we zijn gebonden aan de vastgestelde kaders op dit moment. Zolang er nog geen nieuw bestuur is kunnen we nog geen andere boodschap geven. De huidige stand van zaken is dus dat het project stilligt tenzij jullie kunnen voldoen aan de vastgestelde kaders. Je weet dat we op de achtergrond bezig zijn om andere mogelijkheden te verkennen (nav de ingediende motie), maar daar is nog geen standpunt over ingenomen en kunnen we dus geen duidelijkheid over geven richting de investeerder.

Het staat iedereen altijd vrij om individuele raadsleden te benaderen, 5.2.1

5.2.1

Ik hoop dat je hiermee uit de voeten kunt, 5.1.2.e en 5.1.2.e kunnen je helpen met het plannen van een bijeenkomst met Anne en het projectteam als dat gewenst is. Ik begreep dat je het verzoek ook met hen al had besproken en ze al hadden aangegeven dat de timing nu lastig is.

Groeten, 5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 4 apr. 2022 om 14:04 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag> het volgende geschreven:

Beste allen,

Naar aanleiding van de recente gemeenteraadsverkiezingen in Den Haag komt onze investeerder, Zwitsers pensioenfonds CPV COOP (CPV), graag met de nieuwe raad in contact voor een kennismaking. Naast de lopende projecten in de stad, heeft CPV ook interesse in andere type investeringen in Den Haag. CPV hecht veel waarde aan een duurzame relatie met haar partners. De raad is betrokken bij stadsontwikkeling op strategisch- en beleidsniveau en daarom is het voor CPV van groot belang om van gedachten te wisselen met de vertegenwoordigers van alle politieke partijen. Naast de raad is een goede relatie en communicatie met het college vanzelfsprekend ook van belang.

CPV ontmoet de raadsleden graag rond eind mei of begin juni. Er staat een interne Board Meeting op dat moment ingepland. De CEO en CIO van CPV zijn dan in Nederland.

We bespreken het verzoek van onze belegger graag met jullie. De vertegenwoordigers en de vorm van de kennismaking stellen we liefst in samenspraak met de gemeente vast.

Ook een separaat ambtelijk overleg met het projectteam is wenselijk vanuit CPV, voornamelijk om de stand van zaken van Bellevue te bespreken. Hopelijk staat de gemeente hiervoor open.

We zien graag jullie reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2.e

5.1.2.e

| Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

5.1.2.e

[@patrizia.ag](mailto:5.1.2.e@patrizia.ag) | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: 60801336

Here you can find our [Privacy Policy](#).



Building communities & sustainable futures – more details about [PATRIZIA's ESG Strategy](#) and [our Foundation](#)

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@downtown-developers.nl>
Sent: Thu, 13 Oct 2022 15:52:49 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@seald.com>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Re: bijeenkomst Kwaliteitsplan CID

Heren,

Hartelijk dank voor de uitnodiging, helaas ben ik vanavond verhinderd. In ieder geval veel succes.

Groet 5.1.2.e

Op 13 okt. 2022, om 15:46 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@seald.com> het volgende geschreven:

Geachte heer 5.1.2.e

Hartelijk dank voor de info.
Ik heb me reeds aangemeld en zal aanwezig zijn.

Best regards,
Cordialement,
Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@seald.com
seald.com

Seald HQ • Joseph Stevensstraat 7 • 1000 Brussels
Seald NL • Herengracht 124-128 • 1015 BT Amsterdam
Seald LU • 23-25 Rue des Bains • L-1212 Luxembourg
Seald BE • Burgemeester J. Van Aperenstraat 9A • B-2320 Hoogstraten

***This e-mail should be considered informative and is not binding.
Seald can't accept liability for any inaccuracies it may contain.***

Op 13 okt. 2022 om 14:15 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Nav ons kennismakingsgesprek stuur ik nog even de link voor de bijeenkomst vanavond

[Kwaliteitsplan CID - Haagse schoonheid en stedelijke mix? - Platform Stad](#)

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e Portefeuille Projecten

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Portefeuille Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bbn.nl>
Sent: Fri, 14 Oct 2022 07:49:10 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: aanmelden CID dag 14 oktober

Hallo 5.1.2.e

Dat snap ik, ik hoor alleen juist ook zo graag de mening van omwonenden...

Tot straks!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Een CO2-neutrale bedrijfsvoering? Lees in [dit blog](#) hoe je dat doet.



5.1.2.e

E 5.1.2.e @bbn.nl
M 5.1.2.e
T 5.1.2.e

S LinkedIn
W bbn.nl
KvK 30052673

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: woensdag 12 oktober 2022 17:32
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>
Onderwerp: RE: aanmelden CID dag 14 oktober

Hallo 5.1.2.e

Gezien het aantal aanmeldingen is dat niet waarschijnlijk.
Alleen als er veel mensen niet komen opdagen, zou dat mogelijk lukken.
Maar we willen vooral de mening van omwonenden horen.
Met jullie (ontwikkellende partijen) zijn we al meer in gesprek.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Portefeuille Projecten

5.1.2.e

5.1.2.e @den Haag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 12:26

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: aanmelden CID dag 14 oktober

Hallo 5.1.2.e

Dank voor je reactie. Kan ik wel luisteren bij die sessie 5.2.1

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Een CO2-neutrale bedrijfsvoering? Lees in [dit blog](#) hoe je dat doet.



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 12:20

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: aanmelden CID dag 14 oktober

Hoi 5.1.2.e

Je kan wel gewoon binnenlopen, maar dan niet deelnemen aan de deelsessies.

We praten zo bijvoorbeeld in een deelsessie over het CS-gebied.

Bellevue staat op de maquette op een hoogte van 165 meter, maar komt verder niet aan de orde in de deelsessie.

Wij zijn nog steeds in afwachting om te horen hoe het bestuur verder wil.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Portefeuille Projecten

5.1.2.e

5.1.2.e

@denhaag.nl

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Portefeuille Projecten

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: maandag 10 oktober 2022 18:11

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: aanmelden CID dag 14 oktober

Hallo beiden,

Hoe is het met jullie?

Ik wil mij graag aanmelden voor de CID informatiedag op 14 oktober. Helaas lukt het aanmelden via de website niet.

Ligt dit aan mij of hebben meer dit probleem?

Nb neem aan dat ik onaangekondigd kan verschijnen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Een CO2-neutrale bedrijfsvoering? Lees in [dit blog](#) hoe je dat doet.



5.1.2.e

E 5.1.2.e@bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

S LinkedIn

W bbn.nl

KvK 30052673

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bbn.nl>
Sent: Wed, 2 Nov 2022 15:58:23 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@patrizia.ag>
Subject: RE: tijd voor koffie?

Hallo 5.1.2.e

Dank voor je snelle reactie en helder dat er vanuit het bestuur nog geen signalen zijn.
Wij zijn aan het kijken welke middelen er voor volgend jaar vrijgemaakt dienen te worden.
Voor Bellevue, dan wel voor het huidige kantoor.

Graag wisselen wij daarom van gedachten met jou over de planning. Half uurtje is genoeg.

Lukt dat?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Een CO2-neutrale bedrijfsvoering? Lees in [dit blog](#) hoe je dat doet.



5.1.2.e

E 5.1.2.e @bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

S [LinkedIn](#)

W [bbn.nl](#)

KvK 30052673

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: woensdag 2 november 2022 09:30
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>
Onderwerp: Re: tijd voor koffie?

Dag 5.1.2.e

Er is nog weinig nieuws te melden. Vanuit het bestuur zijn nog geen signalen hoe we verder willen met de Bellevue.
Een afspraak heeft daarom nog niet veel zin.

Mochten er ontwikkelingen zijn, dan houd ik je op de hoogte.
Of zijn er vanuit jullie kant ontwikkelingen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>
Verzonden: Wednesday, November 2, 2022 8:08:19 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>
Onderwerp: tijd voor koffie?

Goedemorgen 5.1.2.e

Alles goed? Bijgekomen van de CID dagen en heb je tijd om aanstaande maandag 15.30 met ons een kop koffie te drinken?

Hoor graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Een CO2-neutrale bedrijfsvoering? Lees in [dit blog](#) hoe je dat doet.



5.1.2.e

E 5.1.2.e @bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

S [LinkedIn](#)

W [bbn.nl](#)

KvK 30052673

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@patrizia.ag>
Sent: Tue, 3 Jan 2023 09:30:21 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Re: motie aangenomen met oude bouwhoofte

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Hi 5.1.2.e

Prima, ik stuur de uitnodiging.

Ik heb met de andere nog niet afgestemd. Ik wilde met jou kort informeel spreken.

Tot straks

5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: Tuesday, January 3, 2023 9:26:21 AM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Onderwerp: RE: motie aangenomen met oude bouwhoofte

Hallo 5.1.2.e

Zullen we via teams bellen?

Wil jij evt ook nog anderen uitnodigen (staedion, downtown?)

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Verzonden: dinsdag 3 januari 2023 09:19

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: motie aangenomen met oude bouwhoofte

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste 5.1.2.e

Zal ik jou op jouw mobiel bellen of spreken we via MS Teams? In dat geval stuur ik aan jou de uitnodiging.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: Monday, January 2, 2023 10:51:09 AM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Onderwerp: Re: motie aangenomen met oude bouwhoofte

Beste 5.1.2.e

Dat is prima. Tot morgen.

5.1.2.e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Verzonden: Tuesday, December 27, 2022 12:05:17 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: motie aangenomen met oude bouwhoofte

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste 5.1.2.e

Dank. Ik bel jou om 10uur. Ok?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: Tuesday, December 27, 2022 11:14:12 AM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Onderwerp: Re: motie aangenomen met oude bouwhoofte

Beste 5.1.2.e

Prima om op 3 januari te bellen. Ik heb dan weinig afspraken staan. Dus geef maar een tijd aan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Verzonden: Tuesday, December 27, 2022 9:39:40 AM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; '5.1.2.e@staedion.nl' <5.1.2.e@staedion.nl>; '5.1.2.e@downtown-developers.nl' <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; '5.1.2.e@downtown-developers.nl' <5.1.2.e@downtown-developers.nl>

CC: '5.1.2.e@bbn.nl' <5.1.2.e@bbn.nl>; '5.1.2.e@denhaag.nl' <5.1.2.e@denhaag.nl>; '5.1.2.e@bbn.nl' <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: Re: motie aangenomen met oude bouwhoofte

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste 5.1.2.e

Ik hoop dat jij een mooie Kerst hebt gehad en wens jou een fijne jaarwisseling!

Hartelijk dank voor jouw bericht en verrassende nieuws. Schikt het jou om gezamenlijk te bellen, bijv. 2-3 januari? Ik heb een paar vragen over wat er is gebeurd in de raad. Het vervolgproces bespreken we op een ander moment.

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2.e

5.1.2.e | Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

T 5.1.2.e

5.1.2.e@patrizia.ag | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: [60801336](https://www.cbr.nl/60801336)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag, december 22, 2022 5:40 PM

Aan: '5.1.2.e @staedion.nl'; 5.1.2.e; '5.1.2.e'; '5.1.2.e'

CC: '5.1.2.e'; 5.1.2.e

Onderwerp: RE: motie aangenomen met oude bouwhoofte

Beste 5.1.2.e

Bijgaand de motie die door de raad is aangenomen. [1 \(raadsinformatie.nl\)](https://1.raadsinformatie.nl)

Ik kom begin volgend jaar bij jullie op de lijn hoe we het planproces een vervolg kunnen geven.

5.2.1

Het college wil nu graag vaart maken.

Voor nu, fijne feestdagen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e Portefeuille Projecten

5.1.2.e

5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Portefeuille Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 22 december 2022 15:31

Aan: 5.1.2.e @staedion.nl; '5.1.2.e' <5.1.2.e@patrizia.ag>; '5.1.2.e'

<5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: motie aangenomen met oude bouwhoofte

Beste 5.1.2.e

De raad heeft vanochtend een motie (van Hart voor Den Haag) aangenomen om de PUK Bellevue weer naar de oude bouwhoogte te brengen.

Ik moet de precieze tekst nog lezen, maar ik wil deze informatie alvast met jullie delen

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e Portefeuille Projecten

5.1.2.e

5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Portefeuille Projecten

Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@staedion.nl>
Sent: Wed, 11 Jan 2023 15:13:14 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@patrizia.ag>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@downtown-developers.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bbn.nl>
Subject: RE: Bellevue-locatie (motie aangenomen met oude bouwhoogte)

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste 5.1.2.e de optie

van 26 januari lukt mij helaas niet, die van 2 februari wel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

**Samen
thuis**

Staedion | Projecten | Koningin Julianaplein 2 | Postbus 40406 | 2504 LK Den Haag |

5.1.2.e

5.1.2.e

[Staedion.nl](https://www.staedion.nl)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Verzonden: maandag 9 januari 2023 15:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>

CC: 5.1.2.e @bbn.nl

Onderwerp: RE: Bellevue-locatie (motie aangenomen met oude bouwhoogte)

Beste 5.1.2.e

Dank voor je bericht.

Ik zou op 26 januari en 02 februari kunnen. Op de andere data ben ik niet beschikbaar.

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2.e

5.1.2.e

| Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

M 5.1.2.e

5.1.2.e

[@patrizia.ag](mailto:5.1.2.e@patrizia.ag) | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: 60801336

Here you can find our [Privacy Policy](#).



Building communities & sustainable futures – more details about [PATRIZIA's ESG Strategy](#) and [our Foundation](#)

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Sent: maandag 9 januari 2023 14:18

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e @downtown-developers.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e @downtown-developers.nl

Cc: 5.1.2.e @bbn.nl

Subject: Bellevue-locatie (motie aangenomen met oude bouwhoogte)

Goedemiddag allen,

Voor bovengenoemd overleg heb ik de volgende mogelijkheden.

26-01-23 15.00 uur – 16.30 uur

27-01-23 15.00 uur – 16.30 uur

02-02-23 14.30 uur – 16.00 uur

03-02-23 15.00 uur – 16.30 uur

De afspraak zal fysiek aan het Spui plaatsvinden.

Graag hoor ik van een ieder wat het beste schikt.

Vriendelijke groet van 5.1.2.e

5.1.2.e

Projectmedewerker Portefeuille Projecten

Telefoon: 5.1.2.e

Werkdagen maandag, dinsdag en woensdag van 7.00 uur tot 14.30 uur.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: 5.2.1 | Downtown Developers" <5.1.2.e@5.1.2.e@downtown-developers.nl>
Sent: Thu, 12 Jan 2023 10:55:10 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e@patrizia.ag>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.2.1 | Downtown Developers" <5.1.2.e@downtown-developers.nl>
Cc: "5.1.2.e" @bbn.nl" <5.1.2.e@bbn.nl>
Subject: Re: Bellevue-locatie (motie aangenomen met oude bouwhoogte)

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste allen,
Ik zou op 2-2

kunnen.
Groetjes,

5.1.2.e



DOWNTOWN
DEVELOPERS

Javastraat 122
2585 AW The Hague
The Netherlands
www.downtown-developers.nl

Mob: 5.1.2.e

Van: Galyna Permyakova <5.1.2.e@5.1.2.e@patrizia.ag>

Verzonden: maandag 9 januari 2023 15:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.2.1 | Downtown Developers <5.1.2.e@5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e@staedion.nl>; 5.2.1 | Downtown Developers <5.1.2.e@5.1.2.e@downtown-developers.nl>

CC: 5.1.2.e @bbn.nl <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: Bellevue-locatie (motie aangenomen met oude bouwhoogte)

Beste 5.1.2.e

Dank voor je bericht.

Ik zou op 26 januari en 02 februari kunnen. Op de andere data ben ik niet beschikbaar.

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2.e

5.1.2.e | Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

M 5.1.2.e

5.1.2.e @patrizia.ag | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: 60801336

Here you can find our [Privacy Policy](#).



Building communities & sustainable futures – more details about [PATRIZIA's ESG Strategy](#) and [our Foundation](#)

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: maandag 9 januari 2023 14:18
To: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e @downtown-developers.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e @downtown-developers.nl
Cc: 5.1.2.e @bbn.nl
Subject: Bellevue-locatie (motie aangenomen met oude bouwhoogte)

Goedemiddag allen,

Voor bovengenoemd overleg heb ik de volgende mogelijkheden.

26-01-23 15.00 uur – 16.30 uur

27-01-23 15.00 uur – 16.30 uur

02-02-23 14.30 uur – 16.00 uur

03-02-23 15.00 uur – 16.30 uur

De afspraak zal fysiek aan het Spui plaatsvinden.

Graag hoor ik van een ieder wat het beste schikt.

Vriendelijke groet van 5.1.2.e

5.1.2.e

Projectmedewerker Portefeuille Projecten

Telefoon: 5.1.2.e

Werkdagen maandag, dinsdag en woensdag van 7.00 uur tot 14.30 uur.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@patrizia.ag>
Sent: Fri, 13 Jan 2023 12:59:17 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Bellevue afspraak met wethouder van Asten

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste 5.1.2.e

Dank voor het prettige gesprek. We hebben afgesproken dat jij zou intern mogelijke data begin-medio februari voor een overleg met wethouder van Asten bespreken. Daarna zal ik met mijn collega's in UK en ons belegger de data afstemmen. Dit is ook een puzzel in verband met drukke agenda's. Dank voor je begrip!

Alvast een fijn weekend!

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2.e
5.1.2.e | Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

M 5.1.2.e
5.1.2.e @patrizia.ag | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: 60801336

Here you can find our [Privacy Policy](#).



Building communities & sustainable futures – more details about [PATRIZIA's ESG Strategy](#) and [our Foundation](#)

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: dinsdag 3 januari 2023 09:26
To: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>
Subject: RE: motie aangenomen met oude bouwhoofte

Hallo 5.1.2.e
Zullen we via teams bellen?
Wil jij evt ook nog anderen uitnodigen (staedion, downtown?)

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>
Verzonden: dinsdag 3 januari 2023 09:19
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Re: motie aangenomen met oude bouwhoofte

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste 5.1.2.e

Zal ik jou op jouw mobiel bellen of spreken we via MS Teams? In dat geval stuur ik aan jou de uitnodiging.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: Monday, January 2, 2023 10:51:09 AM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Onderwerp: Re: motie aangenomen met oude bouwhoofte

Beste 5.1.2.e

Dat is prima. Tot morgen.

5.1.2.e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Verzonden: Tuesday, December 27, 2022 12:05:17 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: motie aangenomen met oude bouwhoofte

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste 5.1.2.e

Dank. Ik bel jou om 10uur. Ok?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: Tuesday, December 27, 2022 11:14:12 AM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Onderwerp: Re: motie aangenomen met oude bouwhoofte

Beste 5.1.2.e

Prima om op 3 januari te bellen. Ik heb dan weinig afspraken staan. Dus geef maar een tijd aan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Verzonden: Tuesday, December 27, 2022 9:39:40 AM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; '5.1.2.e@staedion.nl' <5.1.2.e@staedion.nl>; '5.1.2.e

5.1.2.e' <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@downtown-developers.nl>

CC: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bnn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bnn.nl>

Onderwerp: Re: motie aangenomen met oude bouwhoofte

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste 5.1.2.e

Ik hoop dat jij een mooie Kerst hebt gehad en wens jou een fijne jaarwisseling!

Hartelijk dank voor jouw bericht en verrassende nieuws. Schikt het jou om gezamenlijk te bellen, bijv. 2-3 januari? Ik heb een paar vragen over wat er is gebeurd in de raad. Het vervolgproces bespreken we op een ander moment.

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2.e

5.1.2.e

| Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

T 5.1.2.e

5.1.2.e

@patrizia.ag | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: [60801336](https://www.60801336.nl)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag, december 22, 2022 5:40 PM

Aan: '5.1.2.e @staedion.nl'; 5.1.2.e; '5.1.2.e'; '5.1.2.e'

CC: '5.1.2.e'; 5.1.2.e

Onderwerp: RE: motie aangenomen met oude bouwhoofte

Beste 5.1.2.e

Bijgaand de motie die door de raad is aangenomen. [1 \(raadsinformatie.nl\)](https://1.raadsinformatie.nl)

Ik kom begin volgend jaar bij jullie op de lijn hoe we het planproces een vervolg kunnen geven.

5.2.1

Het college wil nu graag vaart maken.

Voor nu, fijne feestdagen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

senior Projectmanager, Portefeuille Projecten

5.1.2.e

5.1.2.e

@denhaag.nl

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Portefeuille Projecten

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 22 december 2022 15:31

Aan: 5.1.2.e @staedion.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: motie aangenomen met oude bouwhoofte

Beste 5.1.2.e

De raad heeft vanochtend een motie (van Hart voor Den Haag) aangenomen om de PUK Bellevue weer naar de oude bouwhoogte te brengen.

Ik moet de precieze tekst nog lezen, maar ik wil deze informatie alvast met jullie delen

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

senior Projectmanager, Portefeuille Projecten

5.1.2.e

5.1.2.e @denhaag.nl

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Portefeuille Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@patrizia.ag>
Sent: Mon, 16 Jan 2023 16:42:33 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bbn.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@staedion.nl>
Subject: RE: Bellevue afspraak met wethouder van Asten
Attachments: PUK Bellevue_Toelichting participatie.pdf, Bellevue 01102021 Bericht aan gemeenteraad over afspraken RhP en VvE Oranjarahout.pdf

LET OPI! Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste 5.1.2.e

Vanaf januari 2022 ([Doorbreek de impasse \(motie R.2 GL\) Gemeente Den Haag \(raadsinformatie.nl\)](#)) hebben we weinig direct contact met de VVE Oranjarahout gehad. Project Bellevue is “on-hold”. Dit was ook bekend voor de VVE Oranjarahout.

In de periode van 2018 – 2021 (*PUK Bellevue voorbereiding*) en in het kader van participatietraject PUK Bellevue hebben we regelmatig contact met VVE Oranjarahout gehad (*een beknopte samenvatting van contactmomenten kunnen jullie vinden in de bijgaande brief aan de Commissie Ruimte van september 2021 en de brief aan de gemeenteraad van oktober 2021*).

Via de Gemeente Den Haag heeft VVE Oranjarahout een Woo verzoek ingediend. In Q4 2022 heeft de gemeente de informatie over de herontwikkeling van Bellevue openbaar gemaakt en met de VVE Oranjarahout gedeeld.

Daarnaast, in het kader van Hoofd VVE Oranjarahout (waarin appartementen complex Oranjarahout en PATRIZIA beide leden zijn) hebben we (via onze beheerder CBRE) met de VVE Oranjarahout met betrekking tot dagelijkse onderhoud zaken contact gehad. De VVE Oranjarahout heeft de contactgegevens van ons beheerder.

Zou jij svp een nadere toelichting kunnen geven op jouw vraag? Heeft VVE Oranjarahout naar aanleiding van de aangenomen motie “Neem Bellevue in Ontwikkeling” contact met de gemeente gezocht?

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2.e

5.1.2.e | Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

M 5.1.2.e

5.1.2.e | [@patrizia.ag](mailto:5.1.2.e@patrizia.ag) | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: 60801336

Here you can find our [Privacy Policy](#).



Building communities & sustainable futures – more details about [PATRIZIA's ESG Strategy](#) and [our Foundation](#)

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Sent: vrijdag 13 januari 2023 14:17

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e @staedion.nl

Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Subject: RE: Bellevue afspraak met wethouder van Asten

Beste 5.1.2.e

We krijgen de vragen op welke momenten jullie met de VVE Oranjarahout hebben overlegd.
Kan jij aangeven wanneer deze overleggen geweest zijn.
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Portefeuille Projecten

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@den Haag.nl

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Portefeuille Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.den Haag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.den Haag.nl/disclaimer>

PATRIZIA Sapphire Wonen 1 Cooperatief U.A. | Fred. Roeskestraat 111 |
1076 EE Amsterdam | The Netherlands

Gemeente Den Haag
t.a.v. de Commissie Ruimte van de gemeenteraad
Postbus 12620
2500 DL DEN HAAG

Per email: 5.1.2.e@denhaag.nl

Den Haag, 20 september 2021

Betreft: voorbereiding Commissie behandeling PUK Bellevue d.d. 22
september 2021

PATRIZIA Sapphire Wonen 1 Coöperatief
U.A.

Fred. Roeskestraat 111
1076 EE Amsterdam
T +31 20 8203909
www.patrizia.ag
Registered Office
Amsterdam

Managing Directors

5.1.2.e

Registration at the Chamber
of Commerce
74856871
Place of performance and
jurisdiction
Amsterdam, The Netherlands

Geachte commissieleden,

Allereerst willen wij u graag bedanken voor de gelegenheid om onze plannen voor de Bellevue-locatie toe te lichten tijdens de werkbijeenkomst van uw Commissie op 8 september jl. in voorbereiding op uw behandeling van het PUK Bellevue op woensdag 22 september a.s. Voor de werkbijeenkomst waren door uw Commissie twee gasten uitgenodigd, mevrouw [5.1.2.e](#) namens de 'Bewoners Rondom het Plein' en de heer [5.1.2.e](#) namens de 'VvE Oranjarahout'. Graag willen wij enkele essentiële aanvullingen geven op de bijdrage van de heer [5.1.2.e](#) en op de brief die de heer [5.1.2.e](#) naar uw Commissie heeft gezonden en waarvan wij de inhoud tijdens de werkbijeenkomst niet kenden.

Participatie

Tijdens de werkbijeenkomst hebben wij het participatietraject in de PUK-fase geschetst. Wij hebben daarbij aangegeven dat wij een participatietraject hebben ingezet vooral gericht op bewoners, bedrijven en organisaties in een ruim gebied rondom de projectlocatie (ruim 2.250 adressen). Dit traject is vanwege de in 2020 geldende coronabeperkingen online uitgevoerd. De (online) participatieproces is doorlopen conform het nieuwe participatiekader 'Participatie- en communicatieplan CID' vastgesteld op 5 juli 2019 (*RIS303004*). Deze

onlinebijeenkomsten en enquête hebben – ondanks de coronabeperkingen en het nog schetsmatige karakter van de plannen in de PUK-fase – goede resultaten opgeleverd. Daarbij omvatte de respons de nodige vragen, suggesties en verzoeken van leden van bewonersgroepen, directe burens, ondernemers en stakeholders. Zij zijn, voor zover hun contactgegevens bekend waren, per email persoonlijk door ons uitgenodigd voor de onlinebijeenkomsten. Er is nuttige input verzameld voor het PUK en vooral ook voor de vervolgfases waarin wij het gesprek met de betrokkenen over de nog te ontwikkelen bouwplannen verder willen uitdiepen. Tegelijkertijd hebben wij geconstateerd dat wij, onder normale omstandigheden, eerder en informeler het gesprek met bijvoorbeeld bewonersgroepen zouden zijn aangegaan. Met de versoepeling van de coronamaatregelen willen wij dan ook graag zo spoedig mogelijk in gesprek met o.a. de Bewoners Randonnet Plein om te bespreken hoe wij hun inzichten, ervaring en wensen een goede plek in de vervolgparticipatie kunnen geven. De eerste contacten zijn daartoe gelegd.

VvE Oranjehout

Een bijzondere groep binnen de participatie zijn de eigenaren van de appartementen in het gebouw Oranjehout aan de Oranjevoutsingel (VvE Oranjehout). De initiatiefnemers zijn zich terdege bewust van de gevolgen van de planontwikkeling voor deze directe burens. Daarom is al vóór de start van het PUK-traject een separaat communicatietraject gestart met de VvE Oranjehout. Op dat moment stond de mogelijkheid nog geheel open of het appartementengebouw zou blijven bestaan of zou worden geïntegreerd in de Bellevue ontwikkeling. Het PUK laat die beide mogelijkheden ook open. De VvE-locatie kan onderdeel zijn van de ontwikkeling door initiatiefnemers (het gebouw wordt dan gesloopt en wordt onderdeel van de stedelijke laag en in dat geval is overeenstemming van alle eigenaren noodzakelijk om afscheid te nemen van hun appartement) of het kan behouden blijven (het gebouw grenst dan aan de nieuwbouw).

Privaatrechtelijke zaken

Op dit moment kiezen de eigenaren ervoor dat het gebouw Oranjehout behouden blijft. Maar ook dat heeft gevolgen omdat het gebouw direct grenst aan aanliggende panden van de initiatiefnemers die plaats zullen maken voor de herontwikkeling. Er zullen dan vanzelfsprekend passende oplossingen moeten worden gevonden voor de gedeelde voorzieningen, maar ook voor wederzijdse erfdienstbaarheden, parkeermogelijkheden voor de eigenaren en het opvangen van de overlast tijdens de bouw. Wij realiseren ons dat dit onzekerheid meebrengt voor de eigenaren. Dit vraagt om goed overleg als burens, maar ook als privaatrechtelijke partijen met eigen belangen. De initiatiefnemers hebben hier ook naar gestreefd om de oplossingen met de eigenaren van het gebouw Oranjehout nader uitwerken na vaststelling van het PUK Bellevue. PATRIZIA heeft de consequenties en vervolgstappen met de eigenaren van gebouw Oranjehout in januari 2021 besproken. Concrete afspraken met de eigenaren over privaatrechtelijke zaken zullen na de vaststelling van het PUK nader uitgewerkt moeten worden.

Communicatie en participatie

Sinds begin 2019 is er diverse keren contact geweest met de VvE, met de individuele eigenaren of met de voorzitter van de VvE.

- In de zomer van 2019 vond een fysieke bijeenkomst met de VvE plaats, voorafgaand aan het start van de werkzaamheden voor het PUK (hierbij waren PATRIZIA en vertegenwoordigers van de gemeente aanwezig).
- Daarna heeft regelmatig contact plaatsgevonden:
 - Tijdens het PUK traject (periode 2019 – 2020) (fysiek, schriftelijke communicatie naar alle eigenaren en digitaal, inclusief uitleg van de mogelijke consequenties van de herontwikkeling van de Bellevue locatie op de Oranjarahout;
 - Fysiek overleg in Q2 2020 met de voorzitter van VvE Oranjarahout, PATRIZIA en Rijnboutt Architecten over de voortgang van het project en de technische consequenties van de herontwikkeling van de Bellevue-locatie voor het gebouw Oranjarahout;
 - Op 23 december 2020, na afronding van het PUK en vaststelling door het College, zijn alle eigenaren geïnformeerd over de vaststelling van het PUK en uitgenodigd voor een digitale bijeenkomst met de VvE die in januari 2021 heeft plaatsgevonden;
 - Op 21 januari 2021 heeft PATRIZIA nadere toelichting met betrekking tot technische en juridische consequenties van de Bellevue ontwikkeling op het gebouw Oranjarahout gegeven en aanvullende vragen van de eigenaren schriftelijk beantwoord;
 - Er hebben individuele gesprekken plaatsgevonden en op basis daarvan heeft een inventarisatie van de persoonlijke situatie van iedere eigenaar plaatsgevonden.

Van de beide plenaire bijeenkomsten zijn verslagen gemaakt die ook met de VvE zijn gedeeld. PATRIZIA heeft belangrijke stukken met betrekking tot het ontwikkelingsplan met de VvE gedeeld. Dit betreft relevante stukken vanuit het Schetsontwerp die zijn toegelicht aan de VvE door Rijnboutt Architecten en PATRIZIA. Er is verwezen naar het Planuitwerkingskader Bellevue en de resultaten van de onderzoeken die horen bij het PUK. Daarnaast, heeft PATRIZIA de juridische situatie met betrekking tot erfdienstbaarheden en de mogelijke constructieve gevolgen voor het gebouw Oranjarahout in kaart gebracht en concrete vragen van de leden van de VvE hierover zijn beantwoord tijdens de genoemde Teamsbijeenkomst (zie hiervoor).

Bezien in het licht van het voorgaande werden wij onaangenaam verrast door de passage uit de aan uw commissie gezonden brief waarin de advocaat van de VvE heeft gesuggereerd dat er behalve de bredere participatiebijeenkomsten en individuele contacten met de appartementseigenaren *“van periodiek overleg geheel geen sprake is geweest.”* Wij herkennen ons niet in dat beeld en wat ons

betreft weerspiegelt het ook niet de manier waarop de initiatiefnemers met de VvE Oranjehout willen omgaan. Wij hebben (o.a. tijdens de Teamsbijeenkomst in januari) aangegeven dat wij graag op twee manieren met de VvE willen samenwerken. Allereerst in een aparte overlegvorm om samen de concrete plannen te bespreken die de positie van de VvE raken, liefst vroegtijdig zodat we problemen kunnen oplossen voor ze ontstaan. Daarnaast betrekken we de VvE graag bij de bredere thematische participatie met meedenkgroepen die we na afronding van het bestuurlijke proces over het PUK willen opstarten, dit hebben wij na de werkbijeenkomst nog eens benadrukt bij de voorzitter van de VvE.

Vervolg

De participatie in de PUK-fase is pas het begin. Na vaststelling van het PUK gaat de participatie verder. Dat zal op verschillende momenten plaatsvinden en in verschillende werkvormen. Als initiatiefnemers zullen wij een adviesgroep vormen die gedurende het proces betrokken wordt. Daarnaast zullen thematische meedenkgroepen worden ingericht. Tijdens de werkbijeenkomst hebben wij de onderwerpen toegelicht waarop wij (mede op basis van de participatie) graag verder willen praten met bewoners, ondernemers, belanghebbenden en andere stakeholders. Via het College van B&W zal de Raad op belangrijke momenten in de planontwikkeling worden geïnformeerd. In overleg met de gemeente zal daarbij nadrukkelijk de samenhang met andere ontwikkelingen in het CID worden bewaakt, om zo waar mogelijk participatie zoveel mogelijk geïntegreerd te laten verlopen.

Wij hopen met deze aanvulling duidelijk te hebben gemaakt dat wij al in contact zijn met de burens en de omgeving en klaar staan om hen in het vervolg nog nadrukkelijker te betrekken.

Met vriendelijke groet,

Namens de initiatiefnemers herontwikkeling Bellevue-locatie

5.1.2.e

5.1.2.e

PATRIZIA

5.1.2.e

Real Estate Development

c.c. VvE Oranjehout: 5.1.2.e [@outlook.com](mailto:5.1.2.e@outlook.com); 5.1.2.e [@outlook.com](mailto:5.1.2.e@outlook.com)

Gemeente Den Haag
t.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 12620
2500 DL DEN HAAG

Per email: griffie@denhaag.nl

Den Haag, 1 oktober 2021

Betreft: Afspraken initiatiefnemers Bellevue met Bewoners Rondom het Plein en VvE Oranjehout

Hoort bij: Raadsbehandeling Voorstel van het college inzake Planuitwerkingskader Bellevue (RIS309865)

Geachte raadsleden,

Op donderdag 7 oktober a.s. neemt uw Raad een besluit over het Planuitwerkingskader Bellevue (PUK). Over het PUK voor deze locatie is de afgelopen tijd uitgebreid gesproken tijdens een werkbijeenkomst van de Commissie Ruimte op 8 september jl. en tijdens de behandeling door de Commissie op 22 september jl. Tijdens beide bijeenkomsten is ingesproken door vertegenwoordigers van de bewonersvereniging Rondom het Plein en van de VvE Oranjehout, het appartementengebouw dat direct grenst aan onze kavels op deze planlocatie.

Daaropvolgend is nader overleg geweest met Bewoners Rondom het Plein de VvE Oranjehout. Graag willen wij u informeren over de meest recente ontwikkelingen.

Bewoners Rondom het Plein

Op dinsdag 28 september jl. heeft onder leiding van een onafhankelijke voorzitter een gesprek plaats gevonden tussen drie bestuursleden van Rondom het Plein (RhP) en de initiatiefnemers. In een open gesprek zijn de zorgen en vragen van RhP gedeeld en waar mogelijk beantwoord. Ook is verkend hoe deze aspecten wel/niet een rol kunnen krijgen in het plan, de planvorming of de participatie. De initiatiefnemers en RhP hebben conclusies getrokken, acties vastgelegd en afspraken gemaakt voor het vervolg. Hoewel niet aan alle zorgpunten tegemoet kan worden gekomen, hebben de initiatiefnemers er vertrouwen in dat actieve betrokkenheid van RhP een waardevolle bijdrage kan leveren aan de verdere planontwikkeling. Het verslag van dit gesprek treft u als bijlage aan.

VvE Oranjehout

Allereerst de positie van het appartementengebouw in de planontwikkeling. Wij zijn ons bewust van de bijzondere positie van het gebouw Oranjehout. Het gebouw ligt niet alleen direct naast onze kavels, maar onze panden zijn ook constructief verbonden en er gelden wederzijdse erfdienstbaarheden. Vanwege deze bijzondere relatie is al vóór de start van het PUK-traject een separaat communicatietraject gestart met de VvE Oranjehout. Op dat moment stond de mogelijkheid nog geheel open of het appartementengebouw zou blijven bestaan of dat de locatie zou worden geïntegreerd in de Bellevue ontwikkeling. Het PUK laat die beide mogelijkheden ook open. De VvE-locatie kan onderdeel zijn van de ontwikkeling door initiatiefnemers (het gebouw wordt dan gesloopt en wordt onderdeel van de stedelijke laag en in dat geval is overeenstemming van alle eigenaren van de VvE noodzakelijk om afscheid te nemen van hun appartement) of het kan behouden blijven (het gebouw grenst dan aan de nieuwbouw). Op dit moment kiezen de eigenaren ervoor dat het gebouw Oranjehout behouden blijft. Daar zal onze verdere planontwikkeling ook op gebaseerd zijn.

Vanzelfsprekend betekent dit dat er goede afspraken gemaakt moeten worden met de VvE Oranjehout over de consequenties van het feit dat naast hun gebouw de Bellevue-ontwikkeling plaatsvindt. Wij zullen goede afspraken moeten maken over de constructieve zaken, de privaatrechtelijke zaken (o.a. met betrekking tot parkeren) en zo zijn er nog meer zaken waarbij het van belang is om de VvE Oranjehout vroegtijdig te betrekken bij de verdere ontwikkelingen.

Na de Commissiebehandeling hebben wij contact gezocht met de VvE. We hebben daarin aangegeven dat wij begrijpen dat de VvE het vervelend vindt dat er in de afgelopen maanden waarin het PUK moest worden behandeld geen contact is geweest. Wij hebben met de vertegenwoordigers van de VvE de afspraak gemaakt om op zeer korte termijn (maandag 11 oktober a.s.) in gesprek te gaan over de manier waarop wij vorm zullen geven aan de samenwerking in de volgende fasen van de ontwikkeling op een manier die recht doet aan de bijzondere positie van de VvE Oranjehout en waarbij we afspraken kunnen maken hoe we om zullen gaan met de privaatrechtelijke zaken waarover beide partijen overeenstemming moeten bereiken. Dit vraagt om een stappenplan, omdat sommige zaken al op kortere termijn geregeld kunnen worden, maar andere zaken pas later in het proces helder zullen worden (zoals bijvoorbeeld mogelijke overlast tijdens de bouwfase). Wij zullen de VvE voorstellen om een gezamenlijke werkgroep te vormen. Daarnaast zullen wij de leden van de VvE betrekken bij de verdere participatie via bijvoorbeeld klankbordgroepen.

Wij hebben er vertrouwen in dat wij tot een goede samenwerking kunnen komen met zowel de Bewoners Rondom het Plein als de VvE Oranjehout.

Met vriendelijke groet,

Initiatiefnemers Bellevue-ontwikkeling

C.C. 5.1.2.e @denhaag.nl; 5.1.2.e @outlook.com; 5.1.2.e outlook.com;
5.1.2.e @bewonersrondomhetplein.nl

Team Bellevue

E: 5.1.2.e @bellevue-den Haag.nl

W: www.bellevue-den Haag.nl

[12-01-2022 11:17:03] 5.1.2.e Berichten en gesprekken worden end-to-end versleuteld. Niemand buiten deze chat kan ze lezen of beluisteren, zelfs WhatsApp niet.

[12-01-2022 11:17:03] 5.1.2.e 5.1.2.e graag even contact. Unieke kans om terug naar oude PUK te gaan, maar vraagt wel wat inzicht vanuit jullie. Kunnen we even contact hebben? Groet!

[12-01-2022 11:19:14] 5.1.2.e Hi 5.1.2.e ik bel jou in 10min. OK? Dank voor je bericht!

[13-01-2022 18:42:09] 5.1.2.e Beste 5.1.2.e excuses ik heb jou om 18:41 per ongeluk gebeld. Fijn avond en ik spreek je morgen!

[13-01-2022 19:48:42] 5.1.2.e Geen probleem!

[14-01-2022 12:04:05] 5.1.2.e 5.1.2.e even ter info, 4.1.4 dus 5.1.2.e ik en 5.1.2.e zijn erbij. Had graag vooraf info over concept brief van je gehad. Lukt dat nog?

[14-01-2022 12:14:40] 5.1.2.e 5.1.2.e Dank voor je bericht. Een uur geleden heb de brief met de laatste aanpassingen ontvangen. We lichten hem toe zo meteen en s'middags sturen het concept.

[17-01-2022 15:23:48] 5.1.2.e Beste 5.1.2.e

We hebben de brief en nadere toelichting van de geamendeerde PUK op de haalbaarheid van het plan vanmiddag met jullie gedeeld. 5.2.1 Klopt dat vanavond is voorbereiding in fracties? We horen graag (via 5.1.2.e) of er is steun voor de motie. Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

[17-01-2022 16:38:25] 5.1.2.e Dank, info is goed ontvangen, bepordeeld door ons en wordt inderdaad vanavond besproken. Mocht er duidelijkheid zijn dan hoor je het uiteraard.

[04-12-2022 09:27:16] 5.1.2.e Succes vandaag 5.1.2.e !! Zet'm op! 🏆🏆🏆

[04-12-2022 16:38:38] 5.1.2.e Dank, het is gelukt! Net binnen 4 uur.

[04-12-2022 16:51:39] 5.1.2.e Gefeliciteerd, 5.1.2.e ! Heel knap!! 🏆

ik dacht dat jullie de helft liepen.

4.1.4

[05-12-2022 00:10:04] 5.1.2.e 5.1.2.e zou helft lopen, 4.1.4.

[22-12-2022 19:10:54] 5.1.2.e <https://www.omroepwest.nl/nieuws/4666177/plan-voor-omstreden-wolkenkrabbers-naast-den-haag-cs-krijgt-tweede-kans>

[22-12-2022 19:11:17] 5.1.2.e Ha, vast al mee gekregen. ↩️

[22-12-2022 19:12:44] 5.1.2.e We kunnen hopelijk weer aan de slag, mits we volgend jaar participatie op de rit krijgen. Hoe dan ook, fijne dagen gewenst en tot in nieuwe jaar!

🐼 groet, 5.1.2.e

[22-12-2022 19:44:34] 5.1.2.e Hi 5.1.2.e ja verassende nieuws! Wat goed! Ik heb het idd vandaag gezien! Heel fijn!

4.1.4

Fijne Feestdagen!