



ValidSigned by Ronald Nomes  
on 16-06-2023

Den Haag

050

Retouradres Postbus 12658, 2500 DP Den Haag



**Ons kenmerk**

Wob2022-176855

**Contactpersoon**



**Dienst**

Dienst Bedrijfsvoering

**Afdeling**

Juridische Zaken – DSO

**E-mail**

@denhaag.nl

**Bijlagen**

Datum

**VERZONDEN 16 JUN 2023**

**Onderwerp**

Beslissing Woo-verzoek

Geachte 

Bij mail van 14 maart 2022 heeft u met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur, thans Wet open overheid (Woo) verzocht om openbaarmaking van informatie.

U verzoekt om:

- Alle communicatie met betrokkenen over de verkoop van het pand aan de Zeezwaluwstraat 4 te Den Haag over de periode 1-1-2016 tot 1 maart 2022; in het bijzonder:
- Alle notities die betrokken zijn bij het besluit, alle zaken waarop is getoetst en waarom de winner het is geworden;
- Het voorstel dat is in ingediend en hoe dit beoordeeld is;
- Notulen van de besluitvorming, notities van mogelijke beperkingen of pijnpunten.

De ontvangst van uw verzoek is schriftelijk bevestigd bij brief van 21 maart 2022. In deze brief is tevens de beslistermijn met 4 weken verdaagd tot uiterlijk 10 mei 2022.

Op 16 februari 2023 bent u door de nieuwe behandelaar geïnformeerd over de stand van zaken. Met excuses voor de vertraagde behandeling wordt met dit besluit een aantal documenten deels openbaar gemaakt met inachtneming van de wettelijke uitzonderingsgronden.

**Inventarisatie**

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij een zoekslag verricht. Er zijn 83 documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarislijst, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

**Wettelijk kader**

Per 1 mei 2022 is de Woo in werking getreden en is de Wet openbaarheid van bestuur ingetrokken (artikel 10.1 Woo). Uw verzoek hebben wij daarom behandeld als een verzoek op grond van de Woo. Het besluit hanteert de artikelen zoals omschreven in de Woo.

De Woo kent het uitgangspunt dat documenten over publieke informatie openbaar zijn, tenzij de belangen genoemd in artikel 5.1 van de Woo en/of de uitzonderingsgronden genoemd in artikel 5.2 van de Woo zich tegen geheel of gedeeltelijke openbaarmaking verzetten. Deze gegevens worden in de documenten grijs/onleesbaar gemaakt.

Wij hebben uw verzoek getoetst aan de belangen en uitzonderingsgronden genoemd in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo.

### **Zienswijzen**

Op 27 februari 2023 is een derde belanghebbende in de gelegenheid gesteld om een zienswijze te geven over de openbaarmaking. De zienswijze is meegewogen in de beoordeling.

### **Besluit**

Wij besluiten de door u gevraagde documenten deels openbaar te maken. Voor de motivering verwijzen we naar het onderdeel Motivering van dit besluit. De bijgevoegde inventarislijst maakt integraal onderdeel uit van het besluit. In de inventarislijst is bij elk document opgenomen welke uitzonderingsgronden van toepassing zijn.

### **Motivering**

#### *Algemeen*

Het recht op openbaarmaking dient het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Er wordt niet gekeken naar het specifieke belang van de verzoeker.

Openbaarmaking in de zin van de Woo betekent openbaarmaking voor iedereen. In dat licht vindt de afweging dan ook plaats. Hierbij wordt getoetst aan de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo waarin is aangegeven in welke gevallen openbaarmaking kan of moet worden geweigerd.

#### *Gegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld (artikel 5.1, eerste lid, onder c, van de Woo)*

Onder de aangetroffen informatie bevinden zich bedrijfsgegevens die vertrouwelijk zijn gedeeld met de gemeente. Deze informatie maken wij niet openbaar. Waar van toepassing hebben wij deze gegevens onleesbaar gemaakt onder vermelding van 5.1.1.c.

#### *Economische of financiële belangen van de gemeente (artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Woo)*

Onder de aangetroffen informatie bevinden zich documenten waarin financiële gegevens staan, bijvoorbeeld offertes of kosten van bedrijven voor onderzoek. Het gaat daarbij om economische belangen van de gemeente, n.l. de onderhandelingspositie van de gemeente voor toekomstige gevallen. Wij wegen het economisch belang van de gemeente zwaarder dan het belang van openbaarmaking. Deze informatie maken wij dus niet openbaar. Waar van toepassing hebben wij deze gegevens onleesbaar gemaakt onder vermelding van 5.1.2.b.

#### *De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1, tweede lid, onder e, van de Woo)*

In de documenten staan persoonsgegevens. Dit zijn gegevens die herleidbaar zijn tot een persoon, zoals onder meer namen, (e-mail)adressen en telefoonnummers. Openbaarmaking van deze gegevens zou een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van de betrokkene(n) maken.

Wij wegen het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer zwaarder dan het belang van openbaarmaking. Deze informatie maken wij dus niet openbaar. Waar van toepassing hebben wij deze persoonsgegevens onleesbaar gemaakt onder vermelding van 5.1.2.e.

Persoonlijke beleidsopvattingen in een stuk voor intern beraad (artikel 5.2, eerste lid, van de Woo)

Onder de aangetroffen informatie bevinden zich interne e-mailwisselingen en adviezen waarin ambtenaren hun persoonlijke opvatting en advies geven over vastgoedgerelateerde zaken. Ten aanzien van deze informatie zijn wij van mening dat, een ongehinderde bijdrage van ambtenaren bij een bestuurlijke aangelegenheid, gewaarborgd moet zijn. Zij moeten in alle openhartigheid onderling kunnen communiceren.

Wij achten het niet in het belang van een goede en democratische bestuursvoering dat standpunten van ambtenaren zelfstandig worden betrokken in de publieke discussie. Waar van toepassing hebben wij de persoonlijke beleidsopvattingen in de e-mailwisselingen onleesbaar gemaakt onder vermelding van 5.2.1

*Buiten reikwijdte van het verzoek (artikel 4.1.4 van de Woo)*

Enkele van de aangetroffen documenten bevatten passages die over andere onderwerpen cq. objecten gaan dan het hierboven genoemde onderwerp van uw verzoek. Deze passages vallen inhoudelijk buiten de reikwijdte van het Wob-verzoek. Waar van toepassing hebben wij deze gegevens onleesbaar gemaakt onder vermelding van 4.1.4.

### **DocZend**

De documenten worden, vanwege de grote hoeveelheid papier, digitaal naar u verzonden via DocZend van de online documentenservice van D-Soft. Wij verzoeken u, na ontvangst van deze brief, een e-mail te sturen naar het volgende e-mailadres:

[Wob\\_Dso\\_Jz@denhaag.nl](mailto:Wob_Dso_Jz@denhaag.nl)

Hierna sturen wij u een e-mail met de downloadlink. Deze downloadlink is één week geldig. Wij adviseren u om de spamfolder van uw e-mailadres te controleren.

### **Plaatsing op website**

Na feitelijke verstrekking van de documenten worden de documenten en een geanonimiseerde versie van uw verzoek en dit besluit op [woo.denhaag.nl](http://woo.denhaag.nl) geplaatst.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Den Haag,

Ronald Nomes  
Algemeen Directeur  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Dit besluit is digitaal ondertekend

### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- A. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- B. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- C. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- D. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- E. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- F. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.