



ValidSigned by Ronald Nomes
on 16-06-2023

Den Haag

050

Retouradres Postbus 12658, 2500 DP Den Haag



Uitsluitend per email verzonden:



VERZONDEN 16 JUN 2023

Datum

Uw brief van

12 maart 2023

Ons kenmerk

219691

Contactpersoon



Dienst

Dienst Bedrijfsvoering

Afdeling

Juridische Zaken

Telefoonnummer

+31

E-mailadres

@denhaag.nl

Onderwerp

Woo-verzoek inzake de akte "Vestiging erfpacht en erfdienstbaarheden De Zuid te 's-Gravenzande, Zuidhaven".

Geachte



Uw verzoek

Op 12 maart 2023, door ons ontvangen op dezelfde datum, heeft u een informatieverzoek met een beroep op de Wet open overheid (Woo) ingediend.

U heeft verzocht om openbaarmaking van documenten inzake de akte "Vestiging erfpacht en erfdienstbaarheden De Zuid te 's-Gravenzande, Zuidhaven", verleden op 01-07-2019 bij notaris te Amsterdam.

In dit verzoek geeft u aan dat onder B van deze akte wordt verwezen naar "een uitgifte-overeenkomst". In andere delen van de akte wordt volgens u verwezen naar bijlagen van de voornoemde uitgifte-overeenkomst.

Meer specifiek heeft u verzocht om een volledige kopie van de hiervoor aangeduide "uitgifte-overeenkomst" inclusief alle bijlagen te sturen van de periode 27 juni 2019 tot 2 juli 2019.

Verdaging beslistermijn

Bij brief van 27 maart 2023 is de wettelijke beslistermijn op het Woo-verzoek met twee weken verdaagd.

Reeds openbaar

Publicaties van Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente en de grondwaarden zijn reeds openbaar en vallen niet onder de werking van de Woo.

Het document inzake Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage 1986 herziening 1993 versie 2008 kunt u raadplegen via <https://denhaag.raadsinformatie.nl/modules/13/Overige%20bestuurlijke%20stukken/76783>

Bijlage K zit als bijlage bij de Akte van vestiging erfpacht en erfdienstbaarheid en kunt u raadplegen via het <https://www.kadaster.nl/>.

Overwegingen

Documenten onderzoek

Er zijn tien verschillende documenten aangetroffen. Deze documenten komen van een netwerkschijf. Specifiek hebben we gezocht in de mailboxen van medewerkers en de netwerkschijf van de Dienst stedelijke ontwikkeling, portefeuille projecten.

Zienswijzeverzoek

Wij hebben betrokken belanghebbenden gevraagd om hun mening te geven over de voorgenomen openbaarmaking van de door u gevraagde informatie. De mening van de betrokken belanghebbenden hebben wij in onze belangenafweging meegenomen.

Toetsingskader

De Woo kent het uitgangspunt dat documenten over publieke informatie openbaar zijn, tenzij de belangen genoemd in artikel 5.1 van de Woo en/of uitzonderingsgronden genoemd in artikel 5.2 van de Woo zich tegen geheel of gedeeltelijke openbaarmaking verzetten. De gegevens worden in de documenten grijs/ onleesbaar gemaakt.

Wij hebben uw verzoek getoetst aan de belangen genoemd in artikel 5.1 van de Woo.

Overwegingen

Een aantal onderdelen uit de documenten maken wij niet openbaar. Wij leggen u uit waarom wij daar toe over gaan.

De economische of financiële belangen

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Woo kunnen wij geen informatie openbaar maken als dit de economische of financiële belangen van de gemeente schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van de openbaarheid. In het te verstrekken document 'uitgifteovereenkomst' is dit het geval. Het gaat om verschillende bedragen in die uitgifte overeenkomst. Wij vinden het in dit geval belangrijk dat deze bedragen niet bekend worden omdat dit de onderhandelingspositie van de gemeente kan schaden. Dat vinden wij niet wenselijk. Daarom maken wij dit bedrag niet openbaar.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo kunnen wij geen informatie openbaar maken als dit de persoonlijke levenssfeer schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van de openbaarheid. Het gaat om persoonsgegevens die (indirect) te herleiden zijn tot een persoon zoals namen, functienamen, telefoonnummers en e-mailadressen. In de te verstrekken documenten is dit het geval. Wij vinden het in dit geval belangrijk dat de identiteit van de betrokkenen niet bekend wordt omdat dit zijn of haar privacy kan schenden. Dat vinden wij niet wenselijk. Daarom maken wij deze persoonsgegevens niet openbaar.

Besluit

Wij besluiten dat de documenten gedeeltelijk openbaar worden gemaakt.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
219691

Wijze van verstrekking

Wij verstrekken de door u gevraagde documenten door deze aan u toe te zenden per e-mail.

Plaatsing op internet

Uw verzoek, dit besluit en de openbaar gemaakte documenten worden geanonimiseerd op woo.den-haag.nl geplaatst.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
De algemeen directeur van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling,

Ronald Nomes

Dit besluit is digitaal ondertekend

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
de datum en handtekening;
een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag