

## Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**Dossiernummer** 202012121

**Adres** Benoordenhoutseweg 231  
2596 BG Den Haag

**Aanleiding van het onderzoek** Melding vanuit Landelijke Aanpak Adreskwaliteit

**Datum inspectie** Dinsdag 30 juni 2020

**Inspecteur** 5.1.2.e en 5.1.2.e

### **BEZOEKVERSLAG**

Naar aanleiding van een melding van de Landelijke Aanpak Adreskwaliteit (LAA) hebben wij op dinsdag 30 juni 2020, omstreeks 10:00 uur, een controle uitgevoerd in het pand Benoordenhoutseweg 231 te Den Haag. Wij hebben geconstateerd dat het pand bouwkundig gesplitst is.

Wij hebben het volgende geconstateerd:

Wij hebben gezien dat de kelderruimte voor 80% is afgesplitst van de woning. Wij hebben gezien dat er 3 slaapkamers, een badkamer, een wc en een keuken gecreëerd zijn. Volgens de heer 5.1.2.e, huurder van het pand, verblijven hier 3 personen. Wij zien dat op de toegangsdeur een huisnummer is aangebracht met het nummer 231 A. In de BAG komt het 231 A niet voor.

De overige 20% kelder, bg, 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping vormen één geheel. Wij zien dat hier ook eigen voorzieningen zijn aangebracht, zoals een keuken, 2 badkamers en meerdere toiletten. Momenteel verblijven hier 2 personen.

Omdat het pand bouwkundig is gesplitst sturen wij dit dossier door naar het cluster Illegale bouw.

#### **Bijzonderheden:**

**Aankoopjaar 2002;  
Rijks BSG Benoordenhout;  
OW dossier 202002277.**