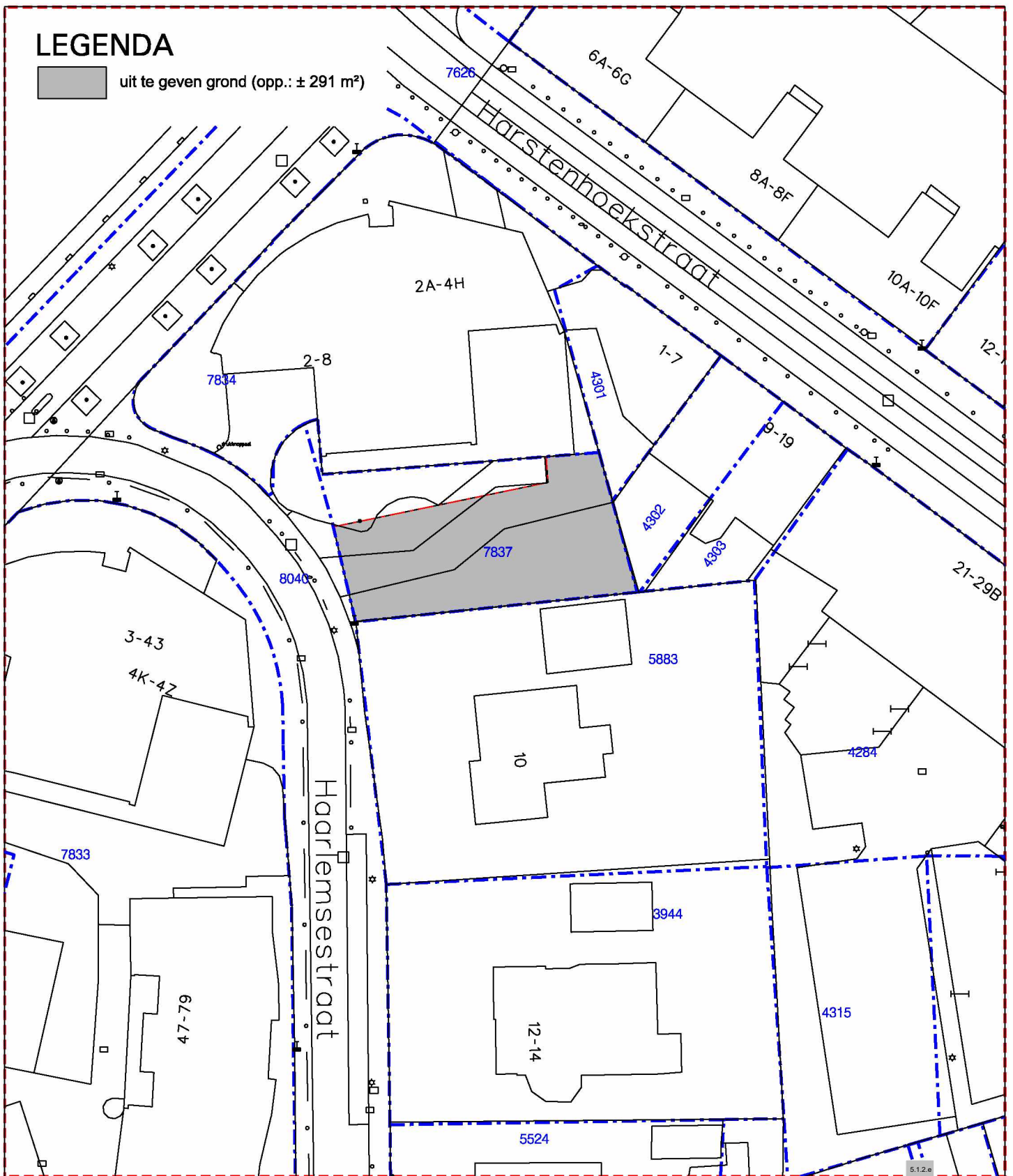


## LEGENDA

 uit te geven grond (opp.: ± 291 m²)



Gewijzigd: 12-02-2018



Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Afdeling Geo-Informatie & Erfpachtbedrijf

### UITGIFTE-TEKENING

Getekend SOIZEND  
Gecontroleerd SOFELIR  
Datum 26-06-2017

Schaal 1:500  
Formaat A4  
Nummer 4.02-BS-077-UGT-002

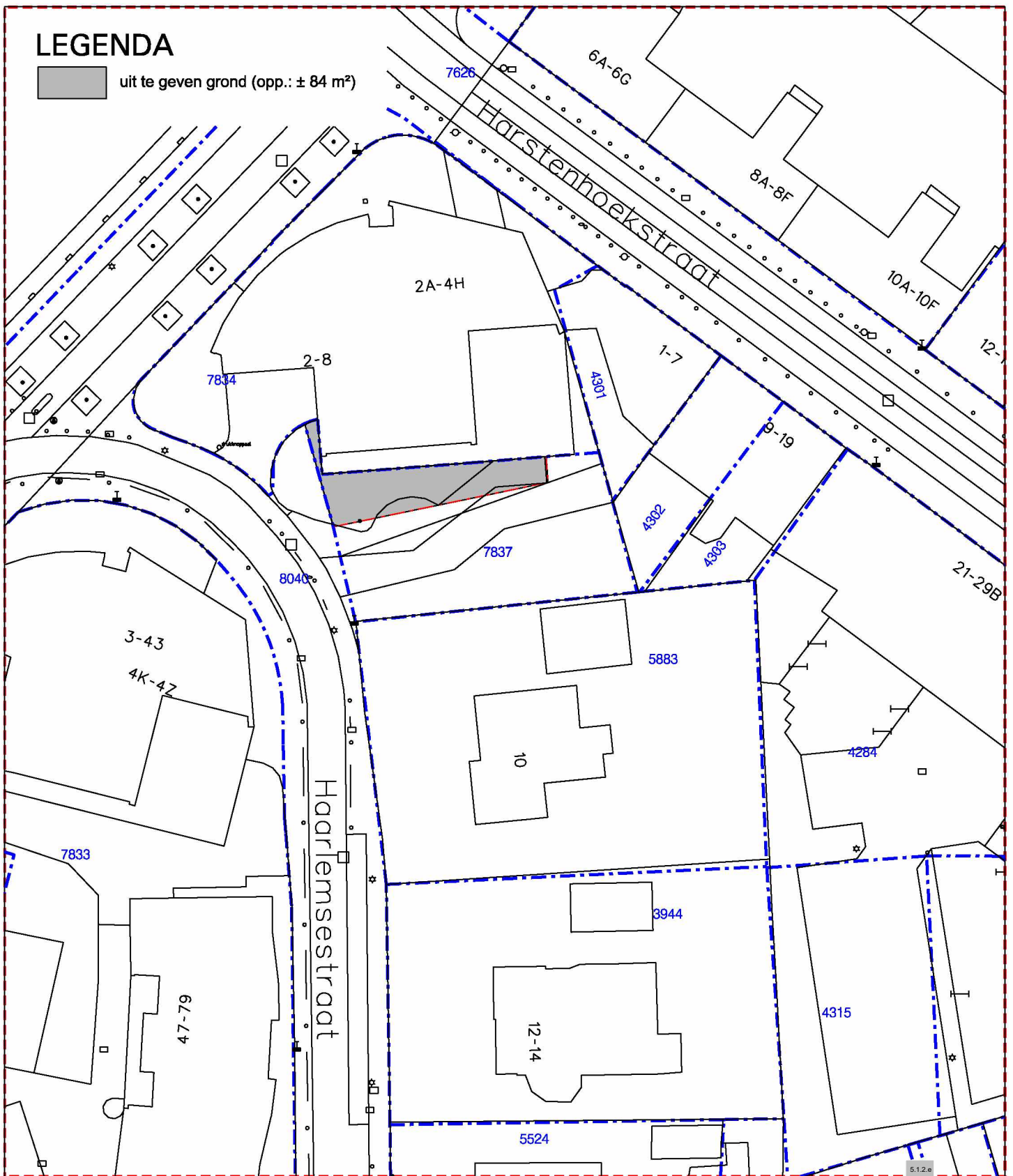
's-Gravenhage  
Sectie V

Leyweg 813 2545 HA Den Haag Tel. 070 353 62 62



## LEGENDA

 uit te geven grond (opp.: ± 84 m<sup>2</sup>)



Gewijzigd: 12-02-2018



Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Afdeling Geo-Informatie & Erfpachtbedrijf

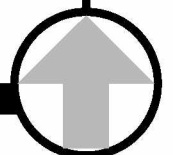
### UITGIFTE-TEKENING

Getekend SOIZEND  
Gecontroleerd SOFELIR  
Datum 26-06-2017

Schaal 1:500  
Formaat A4  
Nummer 4.02-BS-077-UGT-003

's-Gravenhage  
Sectie V

Leyweg 813 2545 HA Den Haag Tel. 070 353 62 62



## Dienst Stedelijke Ontwikkeling

### **BODEMKWALITEITSVERKLARING**

*behorende bij de gronduitgifte-overeenkomst Haarlemsestraat 10*

Locatie : **Haarlemsestraat 10 te Den Haag**  
SBK-plan : -  
Zaaknummer ODH : 01007161  
Datum : 17 november 2021

De gemeente Den Haag verklaart hierbij dat de locatie zoals aangeduid op tekeningen met kenmerk 4.02-BS-077-UGT-002 d.d. 26-06-2017 en kenmerk 4.02-BS-077-UGT-003 d.d. 26-06-2017, zie bijlagen bij deze bodemkwaliteitsverklaring, op dit moment geschikt is voor het in de gronduitgifte-overeenkomst vastgelegde gebruik, te weten: autoparkeerplaatsen, groen en een half verdiepte fietsenstalling.

#### **Gegevens bodemkwaliteit**

De bodemkwaliteit is vastgelegd in de volgende rapportages en/of documenten:

- Verkennend bodemonderzoek locatie Haarlemsestraat 10 te Den Haag; Opdrachtnemer Ingenieursbureau Mol, projectnummer A3185 d.d. 17 november 2017
- Verkennend asbest in grondonderzoek locatie Haarlemsestraat 10 te Den Haag; Opdrachtnemer Ingenieursbureau Mol, projectnummer A3372 d.d. 29 november 2017
- Nader bodemonderzoek locatie Haarlemsestraat 10 te Den Haag ; Opdrachtnemer Ingenieursbureau Mol , projectnummer A3497 d.d. 15 december 2017
- Beoordeling verkennend (asbest) en nader bodemonderzoek, locatie Haarlemsestraat 10 te Den Haag; Omgevingsdienst Haaglanden, kenmerk 01007161-00015944 d.d. 16 september 2021, zie bijlage bij deze bodemkwaliteitsverklaring

#### **Samenvatting bodemkwaliteit**

- Uit de resultaten van de onderzoeken is gebleken dat de grond plaatselijk tot 0,5 m matig is verontreinigd met lood en licht verontreinigd met minerale olie, zink, kwik, PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) en kobalt,
- Het grondwater is niet onderzocht.
- Naar oordeel van de Omgevingsdienst Haaglanden (het bevoegd gezag Wet bodembescherming) is de locatie voldoende onderzocht. Er is op de locatie geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

#### **Grondverzet**

- Indien het voornemen bestaat tot grondverzet op de locatie gelden mogelijke beperkingen ten aanzien van het hergebruik van vrijkomende grond. Bij grondverzet is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. De wijze waarop en de locatie waarheen de grond wordt afgevoerd, dient te worden gemeld bij en akkoord bevonden door het bevoegd gezag Besluit bodemkwaliteit. Een melding grondverzet

Paraaf  
Gegadigde:

Paraaf  
Gemeente Den Haag:

kan worden ingediend via [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl). Alle kosten die verband houden met dit grondverzet zijn voor rekening van de gegadigde.

### **Algemene opmerkingen**

- Op dit moment is er vanuit de Wet bodembescherming geen aanleiding voor aanvullend bodemonderzoek of saneringsmaatregelen. Het beoogd gebruik kan op dit moment zonder verdere maatregelen worden uitgevoerd.
- Het geschikt zijn van de locatie voor een beoogd gebruik wil niet zeggen dat er vanuit andere wettelijke kaders zoals de Woningwet, de Wet milieubeheer, de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland en de gemeentelijke Afvalstoffenverordening geen beperkingen aan het gebruik van de locatie kunnen worden opgelegd.

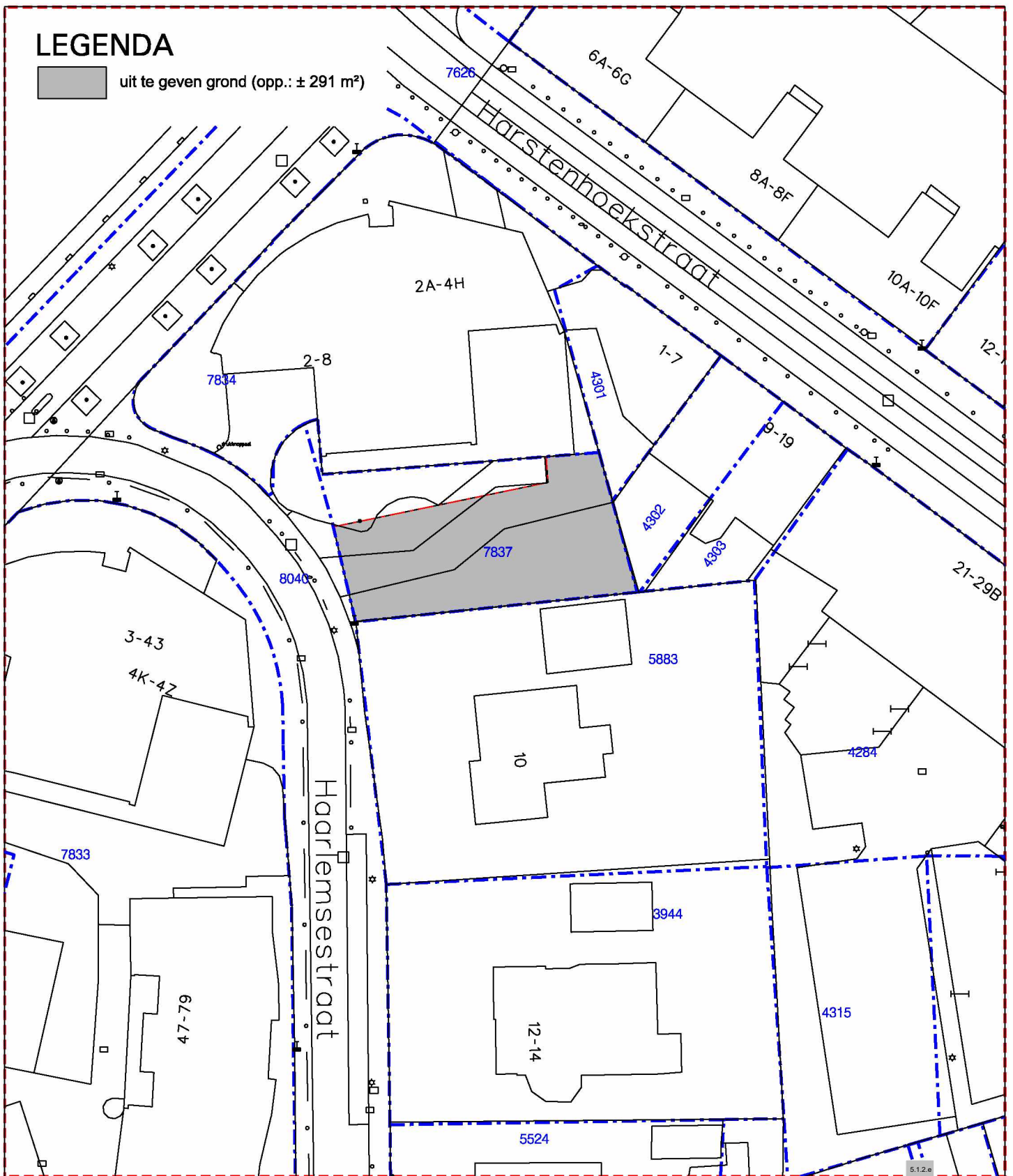
### **Bijlagen:**

- Tekening met kenmerk 4.02-BS-077-UGT-002 d.d. 26-06-2017
- Tekening met kenmerk 4.02-BS-077-UGT-003 d.d. 26-06-2017
- Beoordeling verkennend (asbest) en nader bodemonderzoek, locatie Haarlemsestraat 10 te Den Haag; Omgevingsdienst Haaglanden, kenmerk 01007161-00015944 d.d. 16 september 2021



## LEGENDA

 uit te geven grond (opp.: ± 291 m²)



0 5 10 15 20 25 m

Gewijzigd: 12-02-2018



Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Afdeling Geo-Informatie & Erfpachtbedrijf

### UITGIFTE-TEKENING

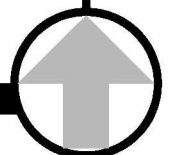
Getekend SOIZEND  
Gecontroleerd SOFELIR  
Datum 26-06-2017

Schaal 1:500  
Formaat A4

Nummer 4.02-BS-077-UGT-002

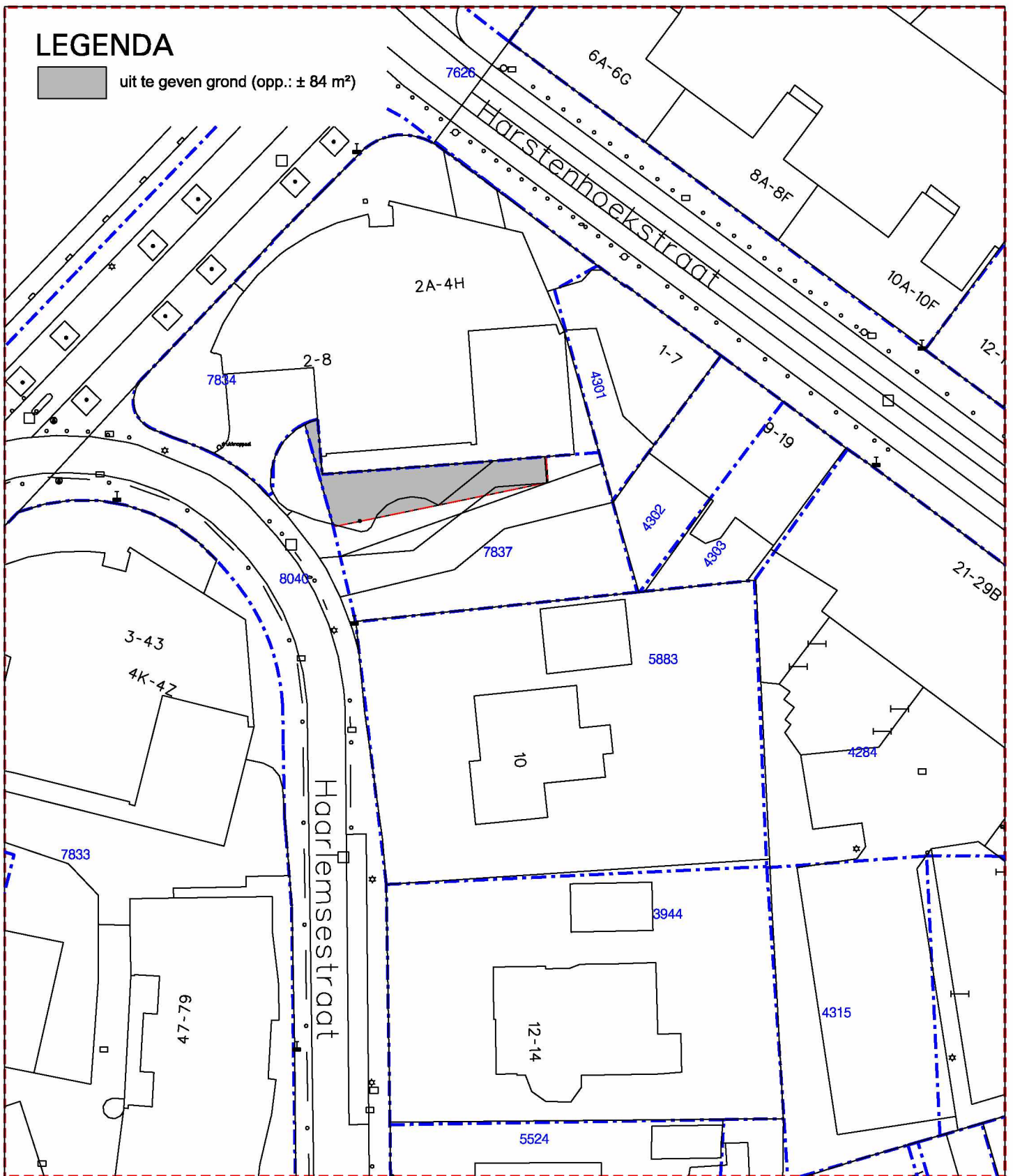
's-Gravenhage  
Sectie V

Leyweg 813 2545 HA Den Haag Tel. 070 353 62 62



## LEGENDA

 uit te geven grond (opp.: ± 84 m<sup>2</sup>)



Gewijzigd: 12-02-2018



Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Afdeling Geo-Informatie & Erfpachtbedrijf

### UITGIFTE-TEKENING

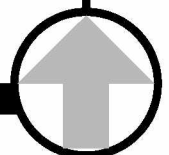
Getekend SOIZEND  
Gecontroleerd SOFELIR  
Datum 26-06-2017

Schaal 1:500  
Formaat A4

Nummer 4.02-BS-077-UGT-003

's-Gravenhage  
Sectie V

Leyweg 813 2545 HA Den Haag Tel. 070 353 62 62





Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Afdeling Grondzaken  
T.a.v. de 5.1.2.e  
Postbus 12655  
2500DP DEN HAAG

|   |                  |                   |                                       |                 |
|---|------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Datum   | Uw brief         | Ons kenmerk       | Afdeling                              | Contactpersoon  |
| 16-9-2021   | 3 september 2021 | 01007161-00015944 | Toetsing & Vergunningverlening Milieu | 5.1.2.e         |
| Bijlage(n)  | Uw kenmerk       | Zaaknummer        | Team                                  | Telefoonnummer  |
| 3   |                  | 01007161          | T&V Bodem & Asbest                    | 5.1.2.e         |
| Betreft   |                  |                   |                                       | E-mail          |
| Beoordeling verkennend (asbest) en nader bodemonderzoek, locatie Haarlemsestraat 10 te Den Haag (AA051805383) |                  |                   |                                       | 5.1.2.e @odh.nl |

Geachte heer Van Rooijen,

Op 3 september 2021 hebben wij de ondergenoemde rapporten ontvangen. Aanleiding voor het beoordelingsverzoek is eigendomsoverdracht van de locatie.

Het betreft de volgende rapporten:

- 'Verkennd bodemonderzoek Haarlemsestraat 10 Den Haag' (opgesteld door Ingenieursbureau Mol, met kenmerk A3185 van 17 november 2017)<sup>1</sup>;
- 'Verkennd asbest in grondonderzoek Haarlemsestraat 10 Den Haag' (opgesteld door Ingenieursbureau Mol, met kenmerk A3372 van 29 november 2017)<sup>2</sup>;
- 'Nader bodemonderzoek Haarlemsestraat 10 Den Haag' (opgesteld door Ingenieursbureau Mol, met kenmerk A3497 van 15 december 2017)<sup>3</sup>.

Het onderzoek (1) is niet uitgevoerd conform de NEN 5740 en de onderzoeken (2 en 3) zijn uitgevoerd conform de NEN 5707 en NTA 5755. De onderzoeken worden als voldoende beoordeeld.

Geconcludeerd wordt dat:

Door de bodemonderzoeken is voldoende inzicht verkregen in de bodemkwaliteit. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In de grond wordt de achtergrondwaarde (AW 2000) overschreden. Hierdoor gelden er bij afvoer van de grond beperkingen ten aanzien van het hergebruik.

Samenvattingen van de toetsing van de bodemonderzoeken zijn opgenomen als bijlage van deze brief.

De locatie ligt in een milieubeschermingsgebied voor grondwater, er kunnen aanvullende eisen worden gesteld aan lozingen vanuit andere wetgeving.



Hebt u vragen, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon uit het briefhoofd. Wij verzoeken u daarbij het zaaknummer te vermelden.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage(n):  
-Toetsingsrapport met kenmerk 01007161-00015865;  
-Toetsingsrapport met kenmerk 01007161-00015886;  
-Toetsingsrapport met kenmerk 01007161-00015933.





Zaaknummer : 01007161  
Ons Kenmerk : 01007161-00015865  
Datum : 16 september 2021  
Van : 5.1.2.e

## Beoordeling Verkennend Bodemonderzoek

### Algemene gegevens onderzoeklocatie

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Adres of locatiennaam | Haarlemsestraat 10 te Den Haag |
| Locatienummer         | AA051805383                    |

### Te toetsen documenten

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Opdrachtgever   | MAD                  |
| Opsteller       | Ingenieursbureau Mol |
| Kenmerk rapport | A3185                |
| Datum rapport   | 17 november 2017     |
| Aanleiding      | Transactie           |
| Type inrichting | B&B (L-081232)       |

### Beoordeling bodemonderzoek

|                            |   |               |
|----------------------------|---|---------------|
| Aanleiding NEN 5725        | Standaard   |               |
| Vooronderzoek              | Niet conform NEN 5725   | Wel voldoende |
| Tank(s)                    | Niet aanwezig   |               |
| Verdachte bronnen/locaties | -   |               |
| Strategie NEN 5740         | Verdacht; diffuus heterogeen, niet-lijnvormig (VED-HE-NL)   |               |
| Bodemonderzoek             | Niet conform NEN 5740   | Wel voldoende |
| Beschrijving resultaten    | <p>Oppervlakte onderzoeklocatie bedraagt circa 420 m<sup>2</sup>.</p> <p>- Verontreinigingssituatie grond:<br/>Lood (matig; omvang onbekend).<br/>Minerale olie, zink, kwik, PAK, kobalt, (licht; omvang onbekend).</p> <p>- Verontreinigingssituatie grondwater:<br/>Niet onderzocht; dieper dan 5 m-mv.</p> |               |

### Conclusie

|                    |   |
|--------------------|---|
| Conclusie toetsing | De locatie is niet voldoende onderzocht. Er is sprake van matig verhoogde gehalten. Er is nader bodemonderzoek noodzakelijk. Tevens is het uitvoeren van verkennend asbest bodemonderzoek noodzakelijk.   |
| Opmerkingen        | <p>In het vooronderzoek ontbreekt het onderwerp 'Nabij gelegen grootschalige mobiele gevallen van ernstige bodemverontreiniging'.</p> <p>De gebruikte strategie VED-HE-NL is niet correct toegepast, omdat de verdachte laag niet voldoende is gedefinieerd. De juiste strategie is derhalve ONB, waarbij de kenmerken van deze ophooglaag worden onderkend. In het onderhavige geval wordt de gebruikte strategie als voldoende beschouwd.</p> |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>In de grond zijn puinbijmengingen waargenomen. De bodem is daarom verdacht op het voorkomen van asbest.</p> <p>De locatie ligt in een milieubeschermingsgebied voor grondwater, er kunnen aanvullende eisen worden gesteld aan de lozing vanuit andere wetgeving.</p> |
|--|--|

*\*gemiddelde overschrijding van interventiewaarde in meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater (bodenvolume)*

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Zaaknummer : 01007161  
Ons Kenmerk : 01007161-00015886  
Datum : 16 september 2021  
Van : 5.1.2.e

## Beoordeling Verkennend Asbest Bodemonderzoek

### Algemene gegevens onderzoeklocatie

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Adres of locatienaam | Haarlemsestraat 10 te Den Haag |
| Locatienummer        | AA051805383                    |

### Te toetsen documenten

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Opdrachtgever   | Bed & Breakfast Villa Suisse |
| Opsteller       | Ingenieursbureau Mol         |
| Kenmerk rapport | A3372                        |
| Datum rapport   | 29 november 2017             |
| Aanleiding      | Transactie                   |
| Type inrichting | B&B (L-081232)               |

### Beoordeling bodemonderzoek

|                            |  |               |
|----------------------------|--|---------------|
| Aanleiding NEN 5725        | Standaard  |               |
| Vooronderzoek              | Niet conform NEN 5725  | Wel voldoende |
| Tank(s)                    | Niet aanwezig  |               |
| Verdachte bronnen/locaties | -  |               |
| Hypothese NEN 5707         | Verdachte boven- en ondergrond (diffuus)   |               |
| Asbestonderzoek            | Wel conform NEN 5707   | Wel voldoende |
| Beschrijving resultaten    | Oppervlakte onderzoeklocatie bedraagt circa 420 m <sup>2</sup> .<br><br>- Verontreinigingssituatie grond:<br>Geen overschrijdingen<br><br>- Verontreinigingssituatie grondwater:<br>Niet onderzocht. |               |

### Conclusie

|                    |  |
|--------------------|--|
| Conclusie toetsing | De locatie is voldoende onderzocht. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging*.  |
| Opmerkingen        | In het vooronderzoek ontbreekt het onderwerp 'Nabij gelegen grootschalige mobiele gevallen van ernstige bodemverontreiniging'.<br><br>De locatie ligt in een milieubeschermingsgebied voor grondwater, er kunnen aanvullende eisen worden gesteld aan de lozing vanuit andere wetgeving. |

\*overschrijding van de interventiewaarde 100 mg/kg d.s.



Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden





Zaaknummer : 01007161  
Ons Kenmerk : 01007161-00015933  
Datum : 16 september 2021  
Van : 5.1.2.e

## Beoordeling Nader Bodemonderzoek

### Algemene gegevens onderzoeklocatie

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Adres of locatienaam | Haarlemsestraat 10 te Den Haag |
| Locatienummer        | AA051805383                    |

### Te toetsen documenten

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Opdrachtgever   | Bed & Breakfast Villa Suisse |
| Opsteller       | Ingenieursbureau Mol         |
| Kenmerk rapport | A3497                        |
| Datum rapport   | 15 december 2017             |
| Aanleiding      | Voorgaand bodemonderzoek     |

### Beoordeling bodemonderzoek

|                         |  |               |
|-------------------------|--|---------------|
| Strategie NEN 5725      | Uitgebreid   |               |
| Vooronderzoek           | Niet conform NEN 5725  | Wel voldoende |
| Strategie NTA 5755      | Bepalen van ernst en omvang  |               |
| Bodemonderzoek          | Wel conform NTA 5755   | Wel voldoende |
| Beschrijving resultaten | Oppervlakte onderzoeklocatie bedraagt circa 420 m <sup>2</sup> .<br><br>- Verontreinigingssituatie grond:<br>Lood (matig; omvang 5 m <sup>3</sup> ).<br><br>- Verontreinigingssituatie grondwater:<br>Niet nader onderzocht. |               |

### Conclusie

|                    |  |
|--------------------|--|
| Conclusie toetsing | De locatie is voldoende onderzocht. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging*.  |
| Opmerkingen        | In het vooronderzoek ontbreekt het onderwerp 'Nabij gelegen grootschalige mobiele gevallen van ernstige bodemverontreiniging'.<br><br>De locatie ligt in een milieubeschermingsgebied voor grondwater, er kunnen aanvullende eisen worden gesteld aan de lozing vanuit andere wetgeving. |

\*gemiddelde overschrijding van interventiewaarde in meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater (bodenvolume)



Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

## Haarlemsestraat

### Feiten

- Uitgifte zonder uitgifteovereenkomst
- Eigenaar heeft nog geen omgevingsvergunning (wel aangevraagd, status?)
  - o Is de omgevingsvergunning een voorwaarde voor uitgifte?
- Eigenaar wil bestemming/gebruik volgens vigerende bestemmingsplan, was niet akkoord op uitgifte conform bouwplan. 5.1.2.e heeft hem akkoord gegeven, maar lijkt hier niet in zijn taxatie rekening mee te hebben gehouden.
- KNELPUNT: BKV is opgemaakt op basis van *van parkeervoorziening voor vijf auto's met een verdiepte fietsenstalling en bijbehorende groenvoorziening*.
- Eigendom inperken door bijzondere voorwaarden bestemming mee te geven?
  - o Wat als eigenaar ander bouwplan aanvraagt? We hebben vanuit GZ geen zicht hierop.
- Taxatie dekkend voor hoogst mogelijke optie?
  - o Hoeveel risico lopen we dat er meer mogelijk is op de grond?

### Oplossingen

- Uitgifte in erfpacht op basis van huidige programma
- Uitgifte in eigendom met toevoeging bouwplan
- Nieuwe taxatie uitvraag

Hoe verhouden toezeggingen 5.1.2.e en de akte die in concept al akkoord is bevonden.

- Collegebesluit moet nog genomen worden
- AB vereist ook omgevingsvergunning



Den Haag

Besluit  
College

Agendapunt

RIS-nummer

Ons kenmerk  
12345678

MUL

Paraaf

5.2.1

5.1.2.e

5124

5.1.2.e



**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 5 Oct 2021 15:38:48 +0200  
**To:** ""@frisiamakelaars.nl" <5.1.2.e@frisiamakelaars.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** Aanvulling op bestaande taxatie Haarlemseweg 10  
**Attachments:** Taxatie Frisia PP 5x nabij de Haarlemsestraat 10\_TR DF 12-04-21.pdf, Perceel V 8321 Haarlemsestraat.PNG

Beste 5.1.2.e

Zoals zojuist telefonisch besproken zou ik graag twee aanvullende varianten ontvangen op bijgevoegd, eerder door jullie opgestelde, taxatierapport.  
Inmiddels is het betreffende perceel officieel gevormd en is de officiële oppervlakte bekend: 297 m2.

Graag zou ik een prijsopgave ontvangen voor de volgende werkzaamheden:

- 5.1.2.b

- 

Graag zie ik een aanbieding tegemoet.

Alvast bedankt en vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Medewerker vastgoed

Tel: 5.1.2.e

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Afdeling Grondzaken  
Postbus 12 655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

**From:** " 5.1.2.e "  
**Sent:** Mon, 15 Nov 2021 13:55:45 +0200  
**To:** " 5.1.2.e " <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** Akkoord op beoordeling bieding taxatie Haarlemsestraat (Arcade)  
**Attachments:** Samengevoegd - Akkoord + Beoordeling bieding + Taxatierapport Arcade.pdf

Hoi 5.1.2.e

Zie bijgevoegd in één document: Akkoord + Beoordeling bieding + Oude taxatierapport t.b.v. verkoop aan Arcade aan de Haarlemsestraat.

[Uiteraard ook hier terug te vinden op SharePoint.](#)

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Medewerker vastgoed

Tel: 5.1.2.e

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Afdeling Grondzaken  
Postbus 12 655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

Geachte heer/mevrouw,

Op 06-05-2021 om 15:19 uur heeft het Kadaster een verzoek van u ontvangen om een of meer kadastrale percelen te splitsen met ordernummer 6218149 en als referentie BM21051213 VKG Spl. GVH V 7837 Haarlemw.

Dit verzoek is door ons verwerkt.

Perceel GVH14 V 7837 is gesplitst in de volgende nieuwe percelen:

| <b>perceelnummer</b> | <b>oppervlakte (in centiare)</b> |
|----------------------|----------------------------------|
| 8321                 | 297                              |
| 8322                 | 86                               |

De berekende oppervlakte en de nieuwe grenzen van de nieuwe percelen hebben slechts een voorlopige status. Dit betekent dat na verificatie van de nieuwe grenzen in het terrein de perceelsgrootte zal worden vastgesteld.

In de toegevoegde kaartbijlage wordt de situatie getoond van de nieuw gevormde percelen en bijbehorende nieuwe kadastrale aanduidingen.

Hebt u een vraag over de gevormde percelen, neem dan contact op met de klantenservice op telefoonnummer 088-183 35 00 of stuur een e-mail naar [splitsvragen@kadaster.nl](mailto:splitsvragen@kadaster.nl).

Met vriendelijke groeten,  
Klantenservice



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

'S-GRAVENHAGE

Sectie

V

Perceel

7837



12345 Perceelnummer

Kadastrale grens

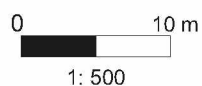
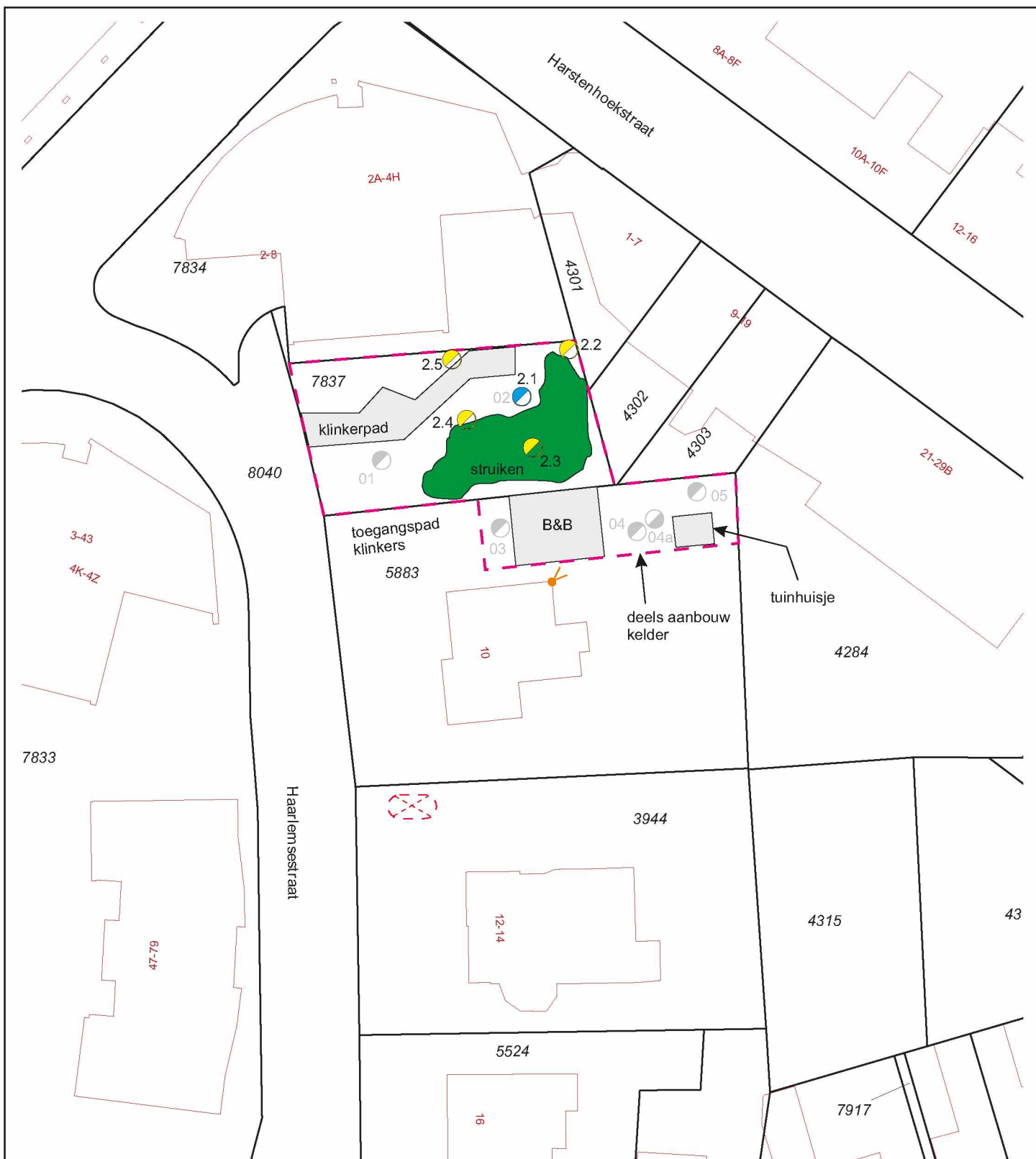
Voorlopige kadastrale grens


Administratieve kadastrale grens

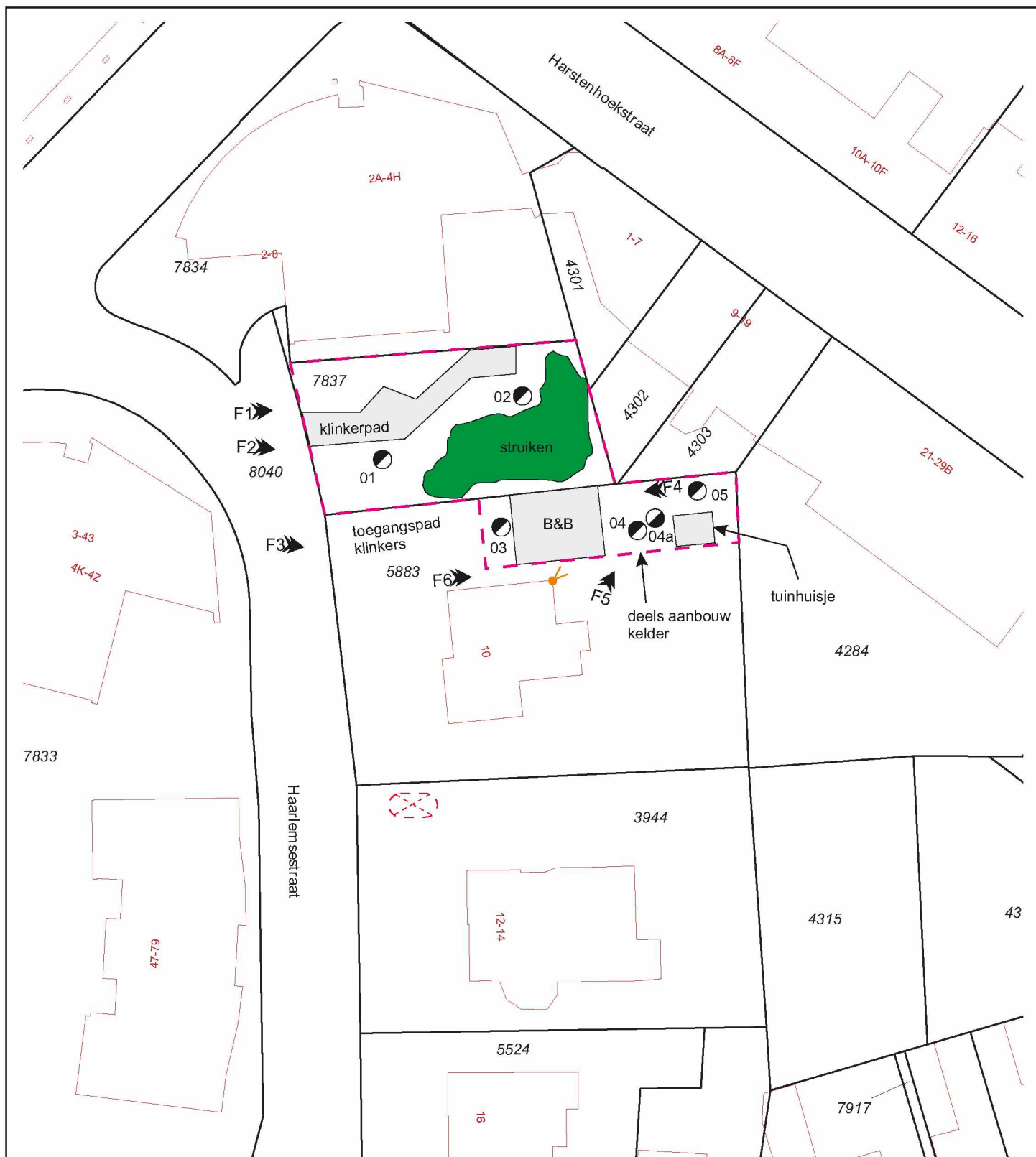
5.1.2 splitsing gevormd perceel

Aan deze weergave van het splitsingsresultaat kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.






|   |   |   |
|---|---|---|
| Bed&Breakfast Villa Suisse                                  | Projectnr: A3497  |  |
|   | Getekend door: LPO  |   |
|   | Veldwerk door: MIN  |   |
|   | Datum veldwerk: 06-12-2017  |   |
|   | Formaat: A4   |   |
| Nader bodemonderzoek<br>Haarlemsestraat 10 e.o.<br>Den Haag |  |   |



0 10 m  
1: 500


|  |   |   |
|--|---|---|
| MAD  | Projectnr: A3185  |  |
|  | Getekend door: LKR  |   |
|  | Veldwerk door: EDU  |   |
|  | Datum veldwerk: 24-10-2017  |   |
|  | Formaat: A4   |   |
| Verkennd bodemonderzoek<br>Haarlemsestraat 10 e.o.<br>Den Haag |  |   |

|   |  |
|---|--|
| Versiedatum:<br><br>30 juli 2021  | <b>CONCEPT</b> <div data-bbox="1257 376 1528 510">  </div>      |
| Nassauplein 36<br>2585 ED 's-Gravenhage<br>070-3425100<br>info@drostjuten.nl<br>www.drostjuten.nl | Indien er onjuistheden voorkomen in uw personalia of elders in de tekst wordt u verzocht tijdig voor het passeren van de akte contact op te nemen. |

Zaaknummer: 19149/GVB

### LEVERING

|         |         |
|---------|---------|
| 5.1.2.b | 5.1.2.e |
| 5.1.2.e |         |
| 5.1.2.e |         |
| 5.1.2.e | 5.1.2.e |
| 5.1.2.e |         |
| 5.1.2.e |         |
| 5.1.2.e | 5.1.2.e |

|   |  |
|---|--|
| Versiedatum:<br><br>30 juli 2021  | <b>CONCEPT</b> <div data-bbox="1257 376 1528 510">  </div>      |
| Nassauplein 36<br>2585 ED 's-Gravenhage<br>070-3425100<br>info@drostjuten.nl<br>www.drostjuten.nl | Indien er onjuistheden voorkomen in uw personalia of elders in de tekst wordt u verzocht tijdig voor het passeren van de akte contact op te nemen. |

Zaaknummer: 19149/GVB

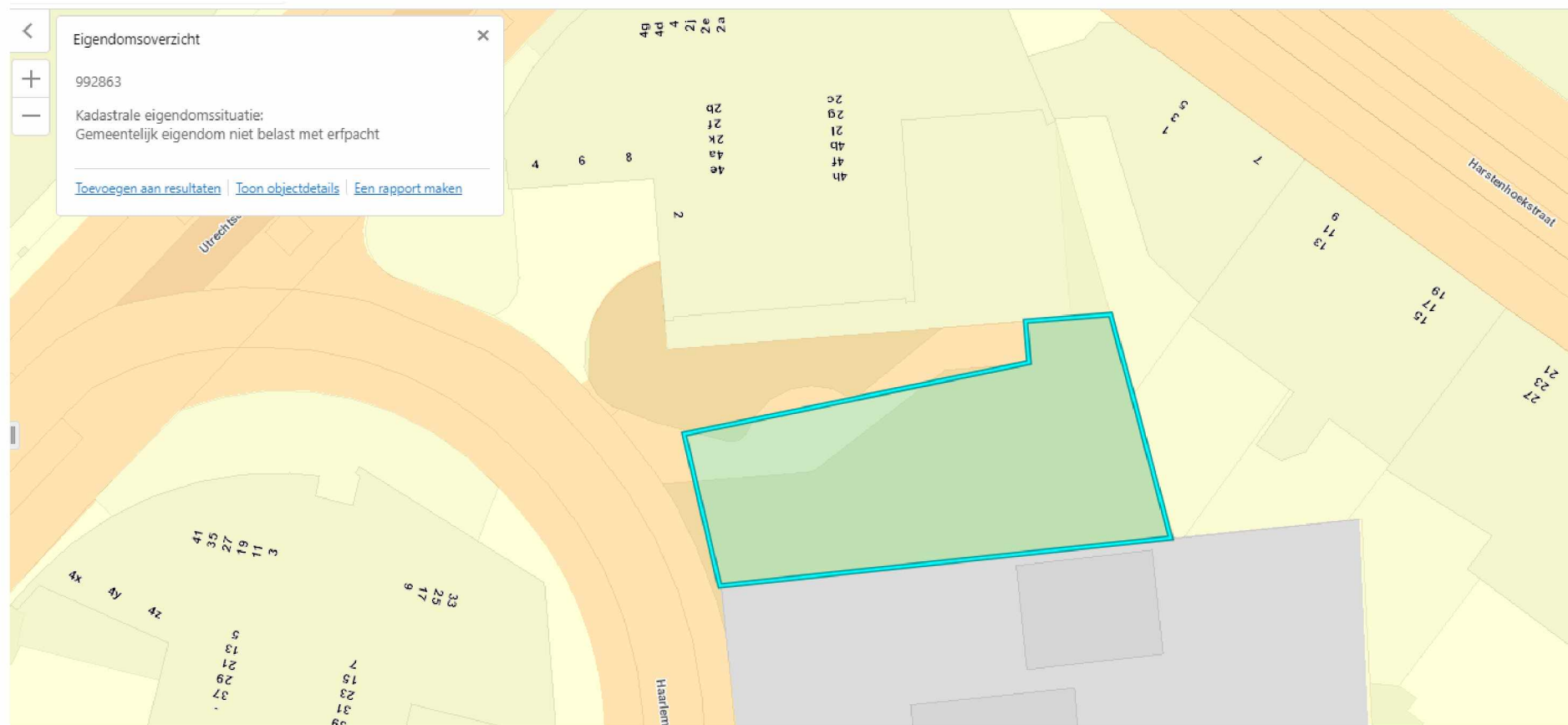
### UITGIFTE IN ERFPACHT

|         |         |         |  |
|---------|---------|---------|--|
| 5.1.2.b | 5.1.2.e |         |  |
| 5.1.2.e |         |         |  |
| 5.1.2.e | 5.1.2.e | 5.1.2.e |  |
|         |         |         |  |
| 5.1.2.e |         |         |  |
|         |         |         |  |
| 5.1.2.e |         |         |  |
|         |         |         |  |
| 5.1.2.e | 5.1.2.e | 5.1.2.e |  |



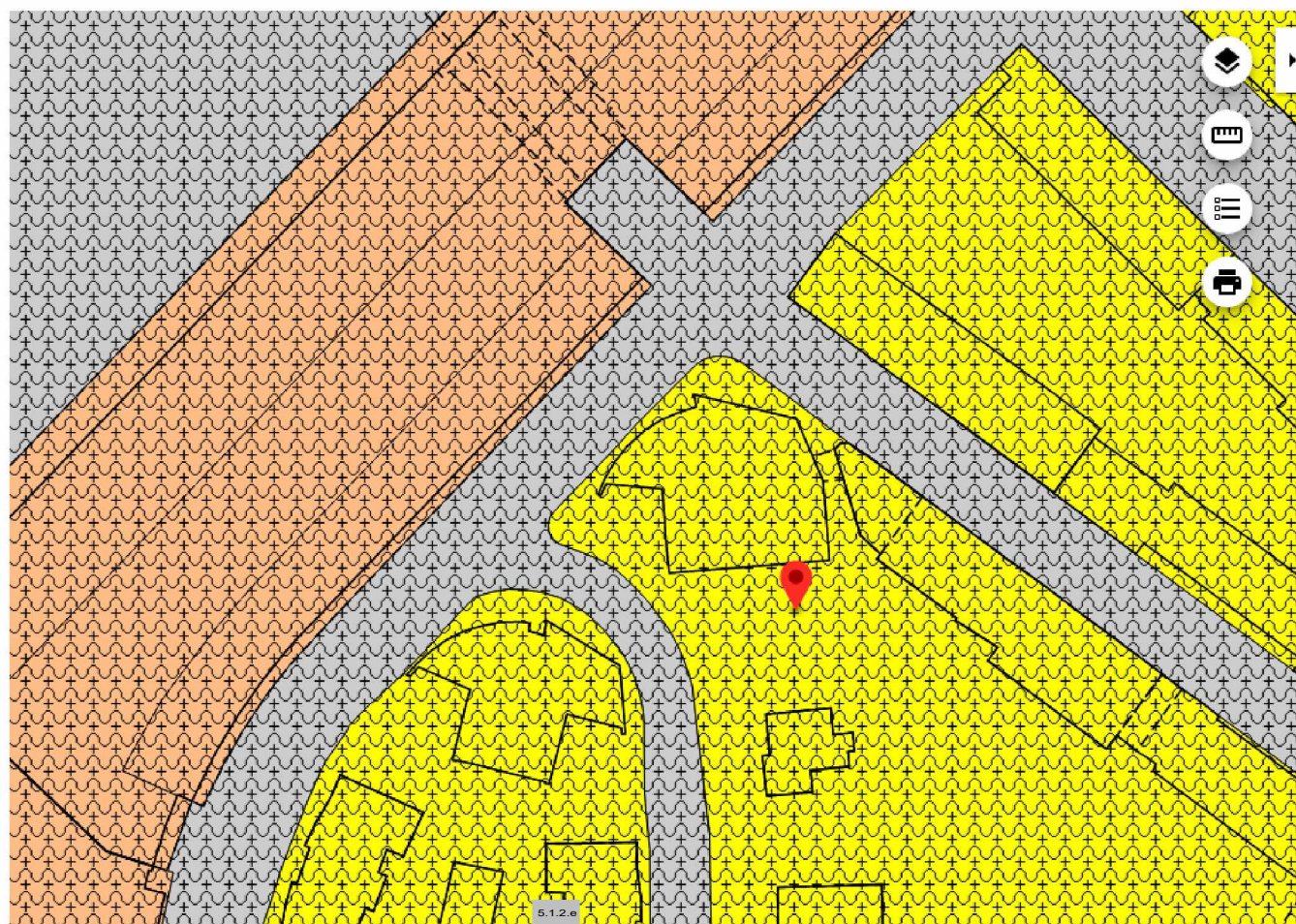
ord  
△

**Eigendomssituatie:** Gemeentelijk eigendom niet belast met erfpacht.






**Bestemming:** Wonen



**Scheveningen - Badplaats**  
's-Gravenhage  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2013-10-17)


[PLEKINFO](#) [DOCUMENTEN](#) [KENMERKEN](#)

 79551.9, 458855.8

 **Enkelbestemming**  
Wonen

 **Dubbelbestemming**  
Waarde - Archeologie

 **Dubbelbestemming**  
Waterstaat - Waterkering

 **Gebiedsaanduiding**  
milieuzone -  
grondwaterbeschermingsgebied











**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Fri, 30 Jul 2021 12:43:58 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** FW: Concept akte Haarlemsestraat 19149 [Scanned]  
**Attachments:** Concept (Compatibiliteitsmodus)-19149 uitgifte in erfpacht Arcade Haarlemse straat te Den Haag versie 30 juli 2021.pdf

Dit is de andere akte

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@drostjuten.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 30 juli 2021 10:25  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@arcadewonen.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** Concept akte Haarlemsestraat 19149 [Scanned]

Goedemorgen,

In de bijlage vinden jullie het aangepaste concept van de akte.

Graag jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e  
notaris

**Corona:**  
*Vanwege 'Corona' vermijden we persoonlijk contact zoveel mogelijk. We blijven echter wel voor u klaar staan. Informeer bij ons naar de mogelijkheden om besprekingen en het passeren van akten toch plaats te kunnen laten vinden. We hebben moeten besluiten onze telefonische bereikbaarheid te beperken. Ons kantoor is dagelijks tussen 10.00 en 12.00 uur en tussen 14.00 en 16.00 uur telefonisch bereikbaar. Buiten deze periode is communicatie via e-mail mogelijk. U kunt gebruik maken van het onderstaande e-mailadres. Dank voor uw begrip.*

Drost Juten Notarissen  
Nassauplein 36  
2585 ED 's-Gravenhage

Correspondentieadres:

Postbus 85694  
2508 CJ 's-Gravenhage  
T: 070-3425100  
E: 5.1.2.e@drostjuten.nl  
W: <http://www.drostjuten.nl>



Disclaimer Drost Juten Notarissen:

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden. De afzender is niet aansprakelijk in geval van onjuiste overbrenging van het e-mailbericht en/of bij ontijdige ontvangst daarvan. Drost Juten Notarissen is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel voor Den Haag onder nummer 27326124. Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn te downloaden op <http://www.drostjuten.nl/av>.

Disclaimer Drost Juten Notarissen:

The information transmitted is intended only for the person or entity to whom or which it is addressed. Unauthorised use, disclosure or copying is strictly prohibited. The sender accepts no liability for the proper transmission of this communication nor for any delay in its receipt. Drost Juten Notarissen is registered in the Chamber of Commerce for The Hague under number 27326124. General terms and conditions are applicable to our services. These terms and conditions can be downloaded at <http://www.drostjuten.nl/av>.



**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Mon, 1 Nov 2021 17:12:24 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** FW: Gegevens voor uitgifte besluit en (concept) akte Haarlemsestraat

De omgevingsvergunning is wel gedekt.

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** maandag 3 mei 2021 14:00  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** Gegevens voor uitgifte besluit en (concept) akte Haarlemsestraat

Hoi 5.1.2.e

Ik wil uiterlijk begin volgende week de opdracht bij de AJM uitzetten om een (concept) besluit op te stellen en de opdracht bij Drost&Juten om een concept akte op te stellen. Ik heb hiervoor onderstaande info verzameld, kun jij meekijken en aangeven of er volgens jou nog wat info ontbreekt? Ik heb voor mezelf onderstaande actiepunten:

- Navragen bij Fiscaal Team of het in de btw of overdrachtbelasting valt.
- Perceel kadastraal laten splitsen.

Graag hoor ik of je nog aanvullingen hebt en/of opmerkingen. Onderstaande info heb ik overigens met de potentiële koper/erfpachter afgestemd en ze zijn beide akkoord. Verder is 5.1.2.e nog bezig met de BKV, de andere bijlagen zijn compleet.

#### **Uitgifte in volledig eigendom aan VillaSuisse – Bed & Breakfast:**

Grondprijs: € 5.1.2.b k.k.  
Kadastrale perceel: 's-Gravenhage sectie V nummer 7837, 3are en 83ca (gedeeltelijk)  
Groote uit te geven gedeelte: circa 5.1.2.b  
Toekomstig gebruik: Parkeervoorziening voor vijf auto's met een verdiepte fietsenstalling en bijbehorende groenvoorziening.  
Taxatie: Aanwezig  
Status: Aanvraag omgevingsvergunning in behandeling, akte passering zal pas na verlening van de vergunning plaatsvinden.  
Proces: Direct over tot akte passering, dus geen uitgifteovereenkomst.

#### **Uitgifte in erfpacht aan Arcade:**

Grondprijs: € 5.1.2.b exclusief wettelijke belasting  
M2 prijs: € 5.1.2.b  
Kadastrale perceel: 's-Gravenhage sectie V nummer 7837, 3are en 83ca (gedeeltelijk)  
Groote uit te geven gedeelte: Circa 5.1.2.b  
Toekomstig gebruik: Groenvoorziening.  
Taxatie: Aanwezig  
Status: Gereed voor akte passering  
Proces: Direct over tot akte passering, dus geen uitgifteovereenkomst.  
Bijzonderheden: In de erfpachtakte zal bedongen worden dat het perceel onbebouwd dient te blijven

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Fri, 12 Nov 2021 18:12:14 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** FW: 5.1.2.e heeft beoordeling bieding Haarlemsestraat Arcade met u gedeeld.

Hoi 5.1.2.e

In de conceptakte staat nu nog 86 m2, moeten we even laten aanpassen naar 84 m2.

Groetjes,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** vrijdag 12 november 2021 17:11  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: 5.1.2.e heeft beoordeling bieding Haarlemsestraat Arcade met u gedeeld.

Hoi 5.1.2.e

Bedankt voor de beoordeling bieding, hiermee zijn we weer een stukje dichterbij de levering.  
Er was inderdaad al eerder onduidelijkheid over of het nou ging om 84 m2 of 86 m2, de uitgiftetekening lijkt mij inderdaad het juiste uitgangspunt.

Moet ik nog een parafenronde organiseren zodat ik die kan bijvoegen?

Groetjes,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 12 november 2021 13:24  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** 5.1.2.e heeft beoordeling bieding Haarlemsestraat Arcade met u gedeeld.



5.1.2.e

**heeft een bestand met u gedeeld**

Hoi,

in besluit staat 86 m2, in tekening 84 m2...heb voor nu de 84 maar aangehouden..



[beoordeling bieding Haarlemsestraat Arcade](#)



Deze koppeling werkt alleen voor de directe geadresseerden van dit bericht.

Openen



[Privacyverklaring](#)



**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Mon, 18 Oct 2021 16:34:09 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** FW: Vraag over perceel nabij Haarlemsestraat 10 Scheveningen  
**Attachments:** 4.02-BS-077-UGT-002.pdf, Definitief ontwerp Villa suisse 28-09-2020.pdf

5.1.2.e

5.1.2.e gaf aan jou te kunnen benaderen over onderstaande kwestie.

5.1.2.b

Mocht mijn vraag onduidelijk zijn of mocht er aanvullende informatie nodig zijn dan hoor ik het uiteraard!

Alvast bedankt en groeten,

5.1.2.e

Medewerker vastgoed

Tel: 5.1.2.e

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Afdeling Grondzaken  
Postbus 12 655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** donderdag 14 oktober 2021 11:52  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Vraag over perceel nabij Haarlemsestraat 10 Scheveningen

Hoi 5.1.2.e

Er is op dit stukje grond inderdaad geen bouwvlak, dus je mag hier geen hoofdgebouw oprichten. Wat wel mogelijk is zijn bijgebouwen (in beperkte mate), bouwwerken geen gebouw zijnde, parkeervoorzieningen, groen en water. Wat nog wel een punt kan zijn is dat deze voorzieningen als behorende bij de bestemming wonen zijn benoemd en niet bij een hotel. Wat dit inhoudt zou toch een projectinspecteur moeten zeggen, ik weet dat niet.

Maar als ik hier dus stedenbouwkundig naar kijk, dan schat ik in dat wat ze als ontwerp hebben bedacht ook goed aansluit bij wat hier maximaal mogelijk zou zijn en in ieder geval geen nieuw hoofdgebouw.

Heb je hier voldoende aan?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Stedenbouwkundige

Afwezig op donderdag

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** donderdag 14 oktober 2021 11:01

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** Vraag over perceel nabij Haarlemsestraat 10 Scheveningen

Hoi 5.1.2.e

Wij hebben elkaar zojuist even telefonisch gesproken, jij vroeg mij de kwestie even op de mail te zetten dus hierbij.

5.1.2.b



Jij gaf aan wel even mee te willen kijken, waarvoor alvast dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Medewerker vastgoed

Tel: 5.1.2.e

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Afdeling Grondzaken  
Postbus 12 655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Mon, 3 May 2021 13:59:35 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** Gegevens voor uitgifte besluit en (concept) akte Haarlemsestraat

Hoi 5.1.2.e

Ik wil uiterlijk begin volgende week de opdracht bij de AJM uitzetten om een (concept) besluit op te stellen en de opdracht bij Drost&Juten om een concept akte op te stellen. Ik heb hiervoor onderstaande info verzameld, kun jij meekijken en aangeven of er volgens jou nog wat info ontbreekt? Ik heb voor mezelf onderstaande actiepunten:  
-Navragen bij Fiscaal Team of het in de btw of overdrachtbelasting valt.  
-Perceel kadastraal laten splitsen.

Graag hoor ik of je nog aanvullingen hebt en/of opmerkingen. Onderstaande info heb ik overigens met de potentiële koper/erfpachter afgestemd en ze zijn beide akkoord. Verder is 5.1.2.e nog bezig met de BKV, de andere bijlagen zijn compleet.

#### **Uitgifte in volledig eigendom aan VillaSuisse – Bed & Breakfast:**

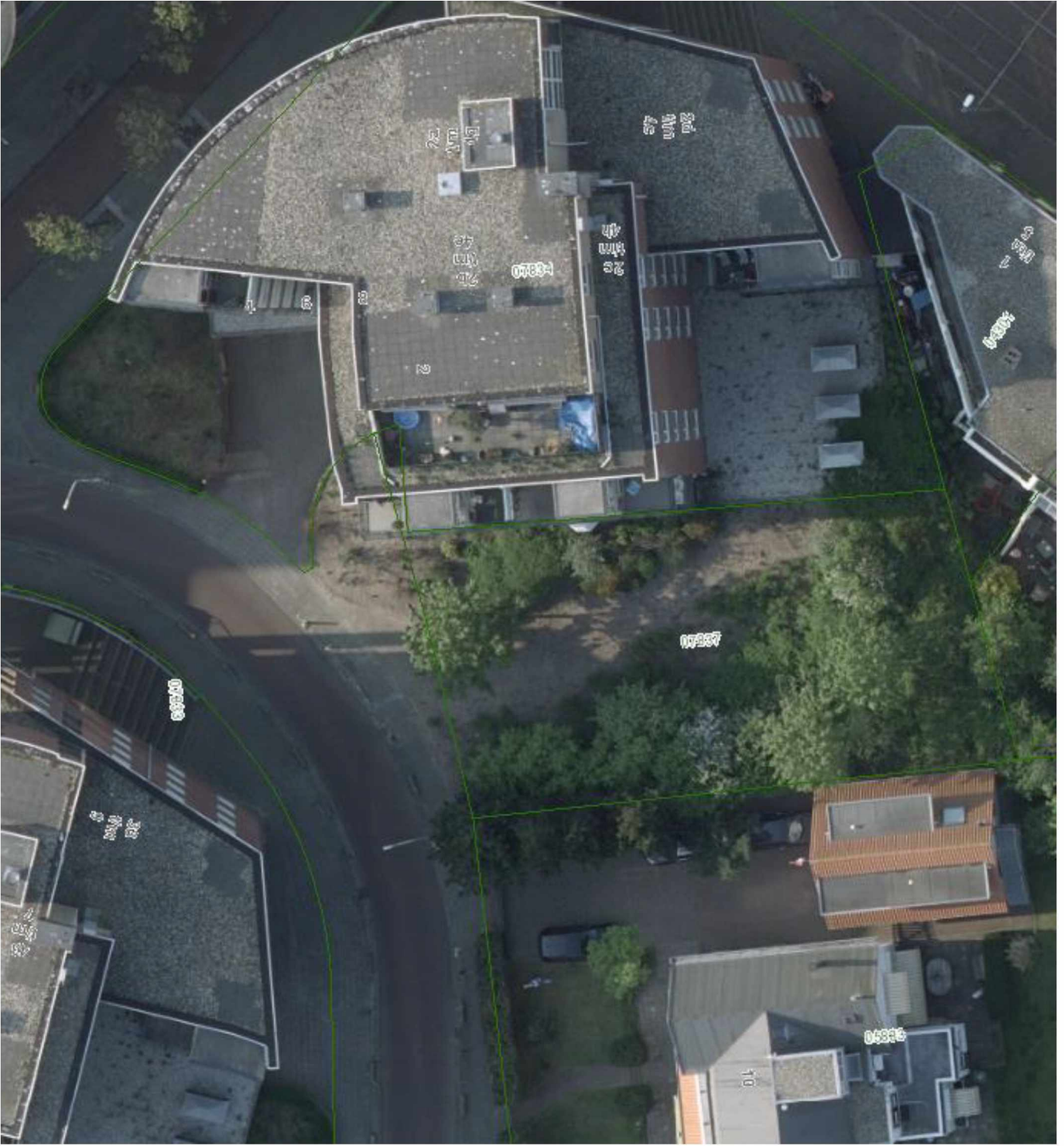
Grondprijs: € 5.1.2.b k.k.  
Kadastrale perceel: 's-Gravenhage sectie V nummer 7837, 3are en 83ca (gedeeltelijk)  
Groote uit te geven gedeelte: circa 5.1.2.b  
Toekomstig gebruik: 5.1.2.b

Taxatie: Aanwezig  
Status: Aanvraag omgevingsvergunning in behandeling, akte passering zal pas na verlening van de vergunning plaatsvinden.  
Proces: Direct over tot akte passering, dus geen uitgifteovereenkomst.

#### **Uitgifte in erfpacht aan Arcade:**

Grondprijs: € 5.1.2.b exclusief wettelijke belasting  
M2 prijs: € 5.1.2.b  
Kadastrale perceel: 's-Gravenhage sectie V nummer 7837, 3are en 83ca (gedeeltelijk)  
Groote uit te geven gedeelte: Circa 5.1.2.b  
Toekomstig gebruik: Groenvoorziening.  
Taxatie: Aanwezig  
Status: Gereed voor akte passering  
Proces: Direct over tot akte passering, dus geen uitgifteovereenkomst.  
Bijzonderheden: In de erfpachtakte zal bedongen worden dat het perceel onbebouwd dient te blijven





**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 2 Feb 2021 16:51:17 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** Overleg Haarlemsestraat  
**Attachments:** Haarlemsestraat luchtfoto.pdf, definitief ontwerp Villa suisse 28-09-2020 met erfgrans.pdf

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hierbij een luchtfoto en een tekening t.b.v. ons overleg van morgen.

Groet,

5.1.2.e

Kadastrale perceelnummer



Gemeentecode : GVH14

Sectieletter : V

Nummer : 8321

Oppervlakte : 297

[Toevoegen aan resultaten](#) | [Toon objectdetails](#)



**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Thu, 12 Aug 2021 16:23:57 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** Percelen Openbare Ruimte Haarlemsestraat  
**Attachments:** 4.02-BS-077-UGT-002.pdf, 4.02-BS-077-UGT-003.pdf

Beste 5.1.2.e

Van mijn collega 5.1.2.e heb ik het project 'Haarlemsestraat' overgedragen gekregen, het is de bedoeling dat bijgevoegde percelen uitgegeven worden.

Ik vroeg mijzelf af of deze uitgifte is afgestemd met DSB aangezien het hier om openbare ruimte gaat?

Graag hoor ik van jou, we kunnen ook even bellen als dat makkelijker is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Medewerker vastgoed

Tel: 5.1.2.e

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Afdeling 5.1.2.e  
Postbus 12 655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 2 Nov 2021 11:58:34 +0200  
**To:** "'5.1.2.e@frisiamakelaars.nl'" <5.1.2.e@frisiamakelaars.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: Aanvulling op bestaande taxatie Haarlemseweg 10 [108474-13211768]  
**Categories:** Opgeslagen in Sharepoint

Geachte 5.1.2.e

5.1.2.b

Dit maakt dat de meest recente door u opgeleverde taxatie voldoende is en wij niet ingaan op uw aanbod uit onderstaande mail m.b.t. een toevoeging op het rapport.

In ieder geval hartelijk bedankt voor het aanbod en wellicht spreken wij elkaar nog.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Medewerker vastgoed

Tel: 5.1.2.e

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Afdeling Grondzaken  
Postbus 12 655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

---

**Van:** 5.1.2.e@frisiamakelaars.nl <5.1.2.e@frisiamakelaars.nl>

**Verzonden:** dinsdag 12 oktober 2021 09:15

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: Aanvulling op bestaande taxatie Haarlemseweg 10 [108474-13211768]

Geachte 5.1.2.e

Ik snap de reactie helemaal.

Echter zit er een verschil in opdracht tussen beide. De opdracht van maart van dit jaar was eigenlijk een aanpassing van het rapport van 2018. De casus was ongeveer gelijk. Vandaar deze prijs in maart.

De opdracht die nu wordt gevraagd is totaal anders en zover ik kan inschatten een stuk uitvoeriger. Mijn offerte is een inschatting op basis van 20+ uren. En ik denk dat we deze nodig hebben voor de uitwerking van de opdracht.

Mochten er vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

RT



**Frisia Makelaars**

**DYNAMIS**

2585 AA Den Haag

T: 5.1.2.e

M: 5.1.2.e

KvK 27102103

5.1.2.e @frisiamakelaars.nl

[www.frisiamakelaars.nl](http://www.frisiamakelaars.nl)

**Van:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Datum:** maandag, 11 oktober 2021 12:02

**Aan:** "5.1.2.e@frisiamakelaars.nl" <5.1.2.e@frisiamakelaars.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: Aanvulling op bestaande taxatie Haarlemseweg 10

Geachte 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Dank voor onderstaande aanbieding.

Is het niet een beetje uit verhouding dat het initiële taxatierapport (van maart dit jaar) voor € 5.1.2.b excl. btw is opgesteld en dat een aanvulling hierop ca. 3,5x zo duur is?

Graag zie ik een reactie tegemoet, waarvoor alvast dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Medewerker vastgoed

Tel: 5.1.2.e

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling Grondzaken

Postbus 12 655

2500 DP Den Haag

[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)



---

**Van:** 5.1.2.e <@frisiamakelaars.nl>

**Verzonden:** vrijdag 8 oktober 2021 15:14

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** Re: Aanvulling op bestaande taxatie Haarlemseweg 10

Geachte 5.1.2.e

Hartelijk dank voor de taxatieaanvraag.

We kunnen de opdracht uitvoeren voor € 5.1.2.b excl. btw en beperkte kadastrale kosten.

We vernemen graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e RT



**Frisia Makelaars**  
DYNAMIS

Javastraat 1 a  
2585 AA Den Haag

T: 5.1.2.e

M: 5.1.2.e

KvK 27102103

5.1.2.e <@frisiamakelaars.nl>

[www.frisiamakelaars.nl](http://www.frisiamakelaars.nl)

**Van:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Datum:** dinsdag, 5 oktober 2021 15:38

**Aan:** "5.1.2.e@frisiamakelaars.nl" <5.1.2.e@frisiamakelaars.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** Aanvulling op bestaande taxatie Haarlemseweg 10

Beste 5.1.2.e

Zoals zojuist telefonisch besproken zou ik graag twee aanvullende varianten ontvangen op bijgevoegd, eerder door jullie opgestelde, taxatierapport.

Inmiddels is het betreffende perceel officieel gevormd en is de officiële oppervlakte bekend: 297 m2.

Graag zou ik een prijsopgave ontvangen voor de volgende werkzaamheden:

- 5.1.2.b

- 

Graag zie ik een aanbieding tegemoet.

Alvast bedankt en vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Medewerker vastgoed

Tel: 5.1.2.e

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling Grondzaken

Postbus 12 655

2500 DP Den Haag

[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

---

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 5 Oct 2021 15:37:31 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Subject:** RE: Bespreken situatie rondom taxatie Haarlemsestraat

Hi 5.1.2.e

5.1.2.b

Groetjes,

5.1.2.e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Verzonden:** maandag 4 oktober 2021 15:33

**Aan:** 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e

**Onderwerp:** Bespreken situatie rondom taxatie Haarlemsestraat

**Tijd:** dinsdag 5 oktober 2021 14:00-14:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

**Locatie:**

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e

en ik hebben een kwestie die wij even aan jou willen voorleggen.

Groetjes,

5.1.2.e

---

## Microsoft Teams-vergadering

**Deelnemen op uw computer of via de mobiele app**

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

---

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Thu, 2 Dec 2021 18:21:22 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Subject:** RE: Concept akte Haarlemsestraat 19149 [Scanned]

Hoi 5.1.2.e

Duidelijk, bedankt!

Groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Verzonden:** donderdag 2 december 2021 16:13  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Onderwerp:** Re: Concept akte Haarlemsestraat 19149 [Scanned]

Hoi,

Een BKV is een samenvatting van alle bekende informatie over de bodemkwaliteit. En in dit geval komt die informatie uit bodemonderzoeken uitgevoerd in opdracht van een andere partij dan de Gemeente. Maar dat maakt voor de conclusie niets uit. De onderzoeken zijn als voldoende beoordeeld door het bevoegd gezag en de percelen zijn geschikt voor het beoogd gebruik.

Groet, 5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 2 dec. 2021 om 15:50 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl> het volgende geschreven:

Hoi 5.1.2.e

Heel erg bedankt voor de aangepaste BKV en de verduidelijking obv het voorplan.  
Wat ik nog niet helemaal snap, zijn deze bodemonderzoeken uitgezet door Villa Suisse of door jou?  
Het lijkt erop dat zij eerder uitgevoerde rapporten pakken die ooit uitgezet zijn door Villa Suisse en die vervolgens beoordelen?

Want als wij deze bij willen voegen bij de transactie tussen gemeente en Arcade dan is het vreemd dat er op de onderzoeken staat: opdrachtgever: Bed & Breakfast Villa Suisse.

Groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Verzonden:** donderdag 2 december 2021 14:11  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Concept akte Haarlemsestraat 19149 [Scanned]

Hoi 5.1.2.e

Hierbij de aangepaste BKV.

Op het boorplan is te zien dat voor het verkennend onderzoek niet in beide percelen is geboord. Bij het nader onderzoek zijn wel boringen geplaatst in beide percelen.

Maar de onderzoekslocatie is relatief klein en bij het eerste onderzoek zijn er volgens de normen twee boringen geplaatst binnen perceel 7837, die toevallig voor ons binnen één gesplitst perceel vallen, maar wel representatief zijn voor beide percelen.

Voor het bevoegd gezag is de locatie voldoende onderzocht en dat geldt voor beide percelen.

Groet,

5.1.2.e

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 2 december 2021 13:43

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Concept akte Haarlemsestraat 19149 [Scanned]

Hoi 5.1.2.e

Ook graag aanpassen in BKV:

Overal waar 'gegadigde' staat moet komen te staan: 'erfpachter/koper'.

In totaal staat 'gegadigde' 3x in het document.

Alvast bedankt.

Groetjes,

5.1.2.e

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 2 december 2021 12:14

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Concept akte Haarlemsestraat 19149 [Scanned]

Hoi 5.1.2.e

Sorry, deze had ik nog niet doorgestuurd.

Groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** donderdag 2 december 2021 11:24  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** FW: Concept akte Haarlemsestraat 19149 [Scanned]

Hoi 5.1.2.e

Zie onderstaand mailverkeer, vanaf juli vragen wij wat de status is van de BKV voor de Haarlemsestraat. 15-11-2021 spraken wij elkaar, die week zou een collega meekijken t.b.v. het 4-ogen principe, dan zou de BKV gereed zijn.

Tot op heden heb ik niks mogen ontvangen.

Graag ontvang ik de BKV alsnog.

Alvast bedankt en groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** donderdag 11 november 2021 13:42  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Concept akte Haarlemsestraat 19149 [Scanned]

Hoi 5.1.2.e

Zojuist heb ik jou geprobeerd te bellen maar ik kreeg jou helaas niet te pakken.

Zie onderstaande mail van begin vorige week, ik ben benieuwd naar de status van de BKV. Kun jij mij een update geven over de huidige stand van zaken?

Alvast bedankt en groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** dinsdag 2 november 2021 10:50  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** FW: Concept akte Haarlemsestraat 19149 [Scanned]

Hoi 5.1.2.e

Wat is de status van de BKV? Zie mail van 5.1.2.e hieronder met aanvullende informatie waar jij om vroeg. We kunnen de kopers niet oneindig lang laten wachten.

Bedankt en groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** donderdag 9 september 2021 10:56

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: Concept akte Haarlemsestraat 19149 [Scanned]

Het perceel van Arcade zal een groenvoorziening bestemming krijgen.

Het andere perceel mag conform bestemmingsplan gebruikt worden. Graag in BKV wonen als bestemming opnemen.

De koper wil het volgende met het perceel: Parkeervoorziening voor vijf auto's met een verdiepte fietsenstalling en bijbehorende groenvoorziening. Heeft dit gevolgen voor bestemming wonen? Die verdiepte fietsenstalling?

@ 5.1.2.e volgens mij 5.2.1

5.2.1

5.1.2.e

Wat de toepassing is geschilderd onder de naam te merken bijzondere voorwaarden.

#### BIJZONDERE VOORWAARDEN

##### Gebruik en bestemming

##### Artikel 1.

1.1. De onroerende zaak is bestemd voor het gebruik conform het geldige bestemmingsplan.

1.2. De Onroerende Zaak mag uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de bestemming als bedoeld in artikel 1.1.

##### Bodemkwaliteit

##### Artikel 2.

2.1. In relatie tot het gebruik, als vermeld onder 1.1. zal een bodemkwaliteitsverklaring worden opgesteld waarvan een exemplaar aan de akte van vestiging wordt gehecht.

2.2. Koper verklaart zich te zullen houden aan de in de bodemkwaliteitsverklaring opgenomen verplichtingen en aanbevelingen.

2.3. Door ondertekening van de akte van levering verklaart Koper uitdrukkelijk bekend-

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** dinsdag 7 september 2021 18:07

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: Concept akte Haarlemsestraat 19149 [Scanned]

Hoi 5.1.2.e

Ik wacht nog op de beoordeling van de rapportages door het bevoegd gezag.

Wat is het beoogd gebruik van het perceel? Tuin? of zijn er bouwplannen?

Groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** dinsdag 31 augustus 2021 14:56

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: Concept akte Haarlemsestraat 19149 [Scanned]

Hoi 5.1.2.e

Zie onderstaand mailtje, zou jij alsnog een inschatting kunnen maken?

Komende 3 weken ben ik op vakantie, zou fijn zijn als we daarna door zouden kunnen met de uitgifte.



Alvast bedankt.

Groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** dinsdag 10 augustus 2021 09:19

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** FW: Concept akte Haarlemsestraat 19149 [Scanned]

Hoi 5.1.2.e

Zie mailtje van 5.1.2.e hieronder.

Wij hebben alleen de BKV nodig om de akte te kunnen passeren, zou jij een inschatting kunnen maken wanneer wij deze kunnen verwachten?

Alvast bedankt en groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** vrijdag 30 juli 2021 12:44

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** FW: Concept akte Haarlemsestraat 19149 [Scanned]

Hoi 5.1.2.e

Ik ben akkoord met de aktes. Kun je checken of jij ook akkoord bent met deze akte en die andere van Arcade(zie andere mail 5.1.2.e)? En vervolgens reageren richting 5.1.2.e?

Indien akkoord dan is het afwachten op de BKV van 5.1.2.e en daarna kan de besluitvorming en akte passering in gang gezet worden.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik dat graag.

Groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@dorstjuten.nl>

**Verzonden:** vrijdag 30 juli 2021 10:27

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; '5.1.2.e' <info@villasuisse.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** Concept akte Haarlemsestraat 19149 [Scanned]

Goedemorgen,

In de bijlage vinden jullie het aangepaste concept van de akte.

Graag jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

notaris

**Corona:**

***Vanwege 'Corona' vermijden we persoonlijk contact zoveel mogelijk. We blijven echter wel voor u klaar staan. Informeer bij ons naar de mogelijkheden om besprekingen en het passeren van akten toch plaats te kunnen laten vinden.***

***We hebben moeten besluiten onze telefonische bereikbaarheid te beperken. Ons kantoor is dagelijks tussen 10.00 en 12.00 uur en tussen 14.00 en 16.00 uur telefonisch bereikbaar. Buiten deze periode is communicatie via e-mail mogelijk. U kunt gebruik maken van het onderstaande e-mailadres.***

***Dank voor uw begrip.***

**Drost Juten Notarissen  
Nassauplein 36  
2585 ED 's-Gravenhage**



**Correspondentieadres:**

**Postbus 85694  
2508 CJ 's-Gravenhage  
T: 070-3425100**

**E:  [@drostjuten.nl](mailto:5.1.2.e@drostjuten.nl)**

**W: <http://www.drostjuten.nl>**



**Disclaimer Drost Juten Notarissen:**

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden. De afzender is niet aansprakelijk in geval van onjuiste overbrenging van het e-mailbericht en/of bij ontijdige ontvangst daarvan. Drost Juten Notarissen is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel voor Den Haag onder nummer 27326124. Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn te downloaden op <http://www.drostjuten.nl/av>.

**Disclaimer Drost Juten Notarissen:**

The information transmitted is intended only for the person or entity to whom or which it is addressed. Unauthorised use, disclosure or copying is strictly prohibited. The sender accepts no liability for the proper transmission of this communication nor for any delay in its receipt. Drost Juten Notarissen is registered in the Chamber of Commerce for The Hague under number 27326124. General terms and conditions are applicable to our services. These terms and conditions can be downloaded at <http://www.drostjuten.nl/av>.

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 14 Dec 2021 10:11:00 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e"  
<5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: Haarlemsestraat 10

Goedemorgen 5.1.2.e

Onderstaande dossier B.2.19.4471.001-004 wordt behandeld door 5.1.2.e  
Misschien handig haar als contact persoon op te geven....

Groet,



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** maandag 13 december 2021 10:30  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e  
<5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Haarlemsestraat 10

Goedemorgen,

Belanghebbende wil nu met mij bellen over dit onderwerp. Wie kan ik als contactpersoon doorgeven voor dit dossier?

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 7 december 2021 13:34  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** FW: Haarlemsestraat 10

Goedemiddag 5.1.2.e

Zie de vraag van 5.1.2.e of de belanghebbende ook wordt geïnformeerd?  
Kun haar antwoorden?

Gaat over beroep /bezwaar dossier .. [klik](#)

Met vriendelijke groet,



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 7 december 2021 13:07  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Haarlemsestraat 10

Dank je wel voor je antwoord. Wordt de belanghebbende ook geïnformeerd hierover?

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** dinsdag 7 december 2021 13:00

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: Haarlemsestraat 10

Goedemiddag 5.1.2.e

Voor de Haarlemsestraat 10 ons dossier B.2.19.4471.001-004 is er wel een beroep binnen gekomen via iris en is in behandeling.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*ondersteunend medewerker JZ*

BEC JZ

Dienst bedrijfsvoering

Gemeente Den Haag

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** dinsdag 7 december 2021 11:57

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: Haarlemsestraat 10

Beste collega,

Kunnen jullie aangeven of er een beroepszaak aanhangig is gemaakt na bezwaarprocedure?

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** ACB <ACB@denhaag.nl>

**Verzonden:** dinsdag 7 december 2021 11:55

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: Haarlemsestraat 10

Hoi 5.1.2.e

Na bezwaar is op 20 januari 2021 de beslissing op bezwaar verzonden.

Wij van de ACB hebben geen inzicht op mogelijke beroepzaken die aanhangig zijn gemaakt na de bezwaarprocedure.

Hiervoor moet je toch bij [@Administratie Juridische Zaken DSO](#) zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Juridisch medewerker Juridische Zaken

Afd. Adviescommissie bezwaarschriften

Telefoonnummer van de afdeling: 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** maandag 6 december 2021 15:42  
**Aan:** 5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** Haarlemsestraat 10

Beste collega,

Is onderstaande omgevingsvergunning onherroepelijk geworden na bezwaar?

[gmb-2019-276179.pdf](#)

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

juridisch adviseur, Fysiek Domein DSO

5.1.2.e

Werkzaam op ma-, di-, do- en vrijdag

Gemeente Den Haag  
Dienst Bedrijfsvoering (DBV)  
2500 DP Den Haag

[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

[www.denhaag.nl/disclaimer](http://www.denhaag.nl/disclaimer)

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 31 Aug 2021 14:53:11 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Subject:** RE: Oplegnotitie Taxatie Arcade Haarlemsestraat

Hoi 5.1.2.e

Blijkbaar gaat het hier om een collegebesluit en niet om een gemandateerd besluit, de oplegger is dus eerder nodig dan gedacht.

Komende 3 weken ben ik op vakantie. Hopelijk kunnen deze akten daarna gepasseerd worden.

Groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 3 augustus 2021 16:16  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Onderwerp:** FW: Oplegnotitie Taxatie Arcade Haarlemsestraat

Waardering is akkoord. Ik maak nog oplegnotitie

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Verzonden:** donderdag 29 juli 2021 14:51  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Onderwerp:** Oplegnotitie Taxatie Arcade Haarlemsestraat

Hoi 5.1.2.e

Aan de Haarlemsestraat geven we een stukje grond uit van circa 84m2 aan Arcade, hiervoor is in 2017 een taxatierapport opgesteld. Deze uitgifte diende tegelijk te gebeuren met uitgifte van naastgelegen perceel aan een Bed&Breakfast(was de wens van Arcade en de Bed&Breakfast). De uitgifte van de Bed&Breakfast kwam stil te liggen omdat de vergunning nog niet op orde was, dit is inmiddels geregeld en de uitgifte kan plaats vinden.

Na een check door jou is de conclusie dat de grondwaarde in het taxatierapport van 2017 nog actueel is en nu dus gebruikt kan worden.

Dit mailtje met jouw akkoord kunnen we vervolgens gebruiken als oplegnotitie bij het besluit.

Groet,

5.1.2.e



**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Thu, 11 Nov 2021 11:09:33 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e"  
<5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: Oplegnotitie Taxatie Arcade Haarlemsestraat

Hoi,

De overeengekomen grondwaarde hoeft uiteindelijk niet geheim te blijven, dit is idd openbare info. 5.1.2.e heeft wel een punt dat wij normaliter geen taxaties mee sturen. In besluit stellen wij vaak dat het marktconform is dan wel niet marktconform maar obv normgrondprijzen of niet marktconform met daarbij het genoemde risico. Deze zijn intern en kunnen op verzoek naar de raad. De opbouw van een dergelijke taxatie is meer geheim dan de uiteindelijk ok.

groet

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** donderdag 11 november 2021 07:01  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Oplegnotitie Taxatie Arcade Haarlemsestraat

Dank je wel. Fijn dat er duidelijkheid is.

En hoe zien we de concept akten dan? Hierin staan ook grondwaarden, en na levering worden deze voor een ieder raadpleegbaar.

Zelf zou ik deze wel op geheim zetten en als men interesse heeft dan mogen ze er energie insteken en opvragen bij het Kadaster.

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** woensdag 10 november 2021 11:00  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Oplegnotitie Taxatie Arcade Haarlemsestraat

Hi 5.1.2.e

Ik heb nog even contact gehad met 5.1.2.e Ook in verband met de vragen die 5.1.2.e heeft over de oplegnotitie. Het gaat er om dat de informatie in het besluit klopt met de taxatie. Dat deel moet gewaarborgd zijn. We hebben liever niet dat de taxatie meegaat naar het college. Zoals eerder aangegeven is dat ook niet gebruikelijk. Als een taxatie (al dan niet per ongeluk) openbaar is kunnen mensen daarmee aan de haal gaan. Met 5.1.2.e heb ik afgestemd dat het taxatierapport (met oplegnotitie) separaat aan 5.1.2.e wordt toegestuurd zodat zij nog een controle uit kan voeren. 5.1.2.e gaat de oplegnotitie maken. De taxatie hoeft je dus geen onderdeel van het besluit te laten zijn.

Groetjes,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** maandag 8 november 2021 14:06  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Oplegnotitie Taxatie Arcade Haarlemsestraat

Hi 5.1.2.e



Hoezo is dit niet gebruikelijk? Ik heb met 5.1.2.e gesproken over geheime status van een taxatie naar het college, zij gaf aan een geheime status mee te geven. Sowieso bij externe taxaties en over interne taxaties zou nog gesproken worden. Zij heeft mij niet gewezen op het niet toevoegen van de taxatie.

Weet nu even niet welke lijn te volgen?

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Verzonden:** maandag 8 november 2021 13:45

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Onderwerp:** RE: Oplegnotitie Taxatie Arcade Haarlemsestraat

Hi 5.1.2.e

Ik heb 5.1.2.e hier niet over gesproken.

In dit geval lijkt het erop dat de oplegnotitie dient te bevatten dat de waarde uit 2017 nog steeds gehanteerd kan worden. Oftewel een soort uitleg over de update van de taxatie.

Overigens is het niet gebruikelijk om het taxatierapport mee te sturen naar het college. Maar dat weet je waarschijnlijk wel.

Bel me gerust even als je nog vragen hebt.

Groetjes,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Verzonden:** maandag 8 november 2021 10:11

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Onderwerp:** FW: Oplegnotitie Taxatie Arcade Haarlemsestraat

Hoi 5.1.2.e

Zie mailverkeer hieronder over een oplegnotitie voor de taxatie Haarlemsestraat t.b.v. Arcade.

Weet jij hier toevallig iets over, wellicht met 5.1.2.e over gesproken? Binnenkort hebben wij deze oplegger namelijk nodig.

Ik zou ook niet goed weten hoe deze oplegnotitie er precies uitziet of wat er in zou horen te staan.

Als ik iets kan voorbereiden of hier een opzetje voor kan maken dan hoor ik het uiteraard.

Laat maar weten.

Groetjes,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** dinsdag 31 augustus 2021 14:53

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Onderwerp:** RE: Oplegnotitie Taxatie Arcade Haarlemsestraat

Hoi 5.1.2.e

Blijkbaar gaat het hier om een collegebesluit en niet om een gemandateerd besluit, de oplegger is dus eerder nodig dan gedacht.

Komende 3 weken ben ik op vakantie. Hopelijk kunnen deze akten daarna gepasseerd worden.

Groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** dinsdag 3 augustus 2021 16:16

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** FW: Oplegnotitie Taxatie Arcade Haarlemsestraat

Waardering is akkoord. Ik maak nog oplegnotitie

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** donderdag 29 juli 2021 14:51

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** Oplegnotitie Taxatie Arcade Haarlemsestraat

Hoi 5.1.2.e

Aan de Haarlemsestraat geven we een stukje grond uit van circa 84m2 aan Arcade, hiervoor is in 2017 een taxatierapport opgesteld. Deze uitgifte diende tegelijk te gebeuren met uitgifte van naastgelegen perceel aan een Bed&Breakfast(was de wens van Arcade en de Bed&Breakfast). De uitgifte van de Bed&Breakfast kwam stil te liggen omdat de vergunning nog niet op orde was, dit is inmiddels geregeld en de uitgifte kan plaats vinden.

Na een check door jou is de conclusie dat de grondwaarde in het taxatierapport van 2017 nog actueel is en nu dus gebruikt kan worden.

Dit mailtje met jouw akkoord kunnen we vervolgens gebruiken als oplegnotitie bij het besluit.

Groet,

5.1.2.e

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 30 Mar 2021 13:59:21 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: Overeenkomsten Haarlemsestraat

Hoi 5.1.2.e

Dank!

Hieronder in het rood mijn uitzoekwerk, kun je hiermee aan de slag? Indien je nog vragen hebt hoor ik het graag. Ik heb de grondwaarde nog niet ontvangen van de taxateur, maar dat vul ik dan later aan.

Graag hoor ik van je.

Groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 30 maart 2021 13:22  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Overeenkomsten Haarlemsestraat

Hi 5.1.2.e

Jij zou je uitzoekwerk aan mij terugkoppelen.  
Ik heb dit lijstje genoteerd als actiepunten voor jou:

B&B

- 5.2.1

- 
- 
- 
- 
- 

Arcade

- 5.2.1

Ja, dit heb ik met 5.1.2.e besproken

Actie 5.1.2.e juiste uitgifteovereenkomsten naar 5.1.2.e sturen na terugkoppeling

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 30 maart 2021 12:25  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** Overeenkomsten Haarlemsestraat

Hoi 5.1.2.e

Ik heb even niet meer zo scherp wat we exact hadden afgesproken m.b.t. de 2 uitgifte overeenkomsten voor de Haarlemsestraat.

Wat heb jij van mij nodig om aan de slag te kunnen en een (concept) overeenkomst op te stellen?

Groet,

5.1.2.e

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Thu, 2 Dec 2021 13:57:36 +0200  
**To:** ""5.1.2.e" <info@villasuisse.nl>; "5.1.2.e"  
<5.1.2.e@drostjuten.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Subject:** RE: Passeren levering Haarlemsestraat 19149

Beste 5.1.2.e

Ik heb onderstaande email naar u gestuurd en nog geen reactie ontvangen.  
Kunt u op korte termijn reageren?

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** dinsdag 2 november 2021 10:23  
**Aan:** '5.1.2.e' <info@villasuisse.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@drostjuten.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Passeren levering Haarlemsestraat 19149

Beste 5.1.2.e

De levering kan niet eerder plaatsvinden dan dat u een onherroepelijke omgevingsvergunning heeft. Kunt u ons informeren over de status van uw aanvraag?  
Het collegevoorstel is zo goed als af en we denken dit voorstel deze maand in route te brengen. We verwachten dan ook dat het college voor het einde van het jaar heeft besloten of zij wel of niet wil uitgeven.  
Ik zal na ontvangst van de BKV 5.1.2.e een tekstvoorstel sturen hierover.

Mijn collega 5.1.2.e neemt 5.1.2.e over, ik heb hem daarom meegenomen in de CC.

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <info@villasuisse.nl>  
**Verzonden:** zondag 24 oktober 2021 10:12  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e  
<5.1.2.e@drostjuten.nl>  
**Onderwerp:** RE: Passeren levering Haarlemsestraat 19149

Beste 5.1.2.e

Wanneer denk u dat eea is geregeld?

Met vriendelijke groet, Best regards,

Bed & Breakfast Villa Suisse

5.1.2.e





Haarlemsestraat 10  
2587 RA Den Haag  
Nederland

mobile: 5.1.2.e

[www.villasuisse.nl](http://www.villasuisse.nl)



BTW-nr 5.1.2.e KvK-nr 27350997

Rekening/Bank account IBAN: 5.1.2.e BIC Code: ABNANL2A

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** dinsdag 21 september 2021 09:04

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@drostjuten.nl>

**CC:** 5.1.2.e <info@villasuisse.nl>

**Onderwerp:** Re: Passeren levering Haarlemsestraat 19149

Hi 5.1.2.e

Op korte termijn zal niet gepasseerd kunnen worden.

We zijn nog in afwachting van de BKV, de bestemming van de BKV van de eigendomsakte moet daardoor ook net iets anders worden omschreven (immers de bestemming voorziet op geldende bestemmingsplan en de BKV is op beoogd gebruik / thans geldende bestemmingsplan gemaakt) en het belangrijkste: we moeten nog langs het college.

Ik ben in afwachting van mijn collega's en zal het na mijn verlof oppakken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Jurist Vastgoed

5.1.2.e

/ 5.1.2.e

Werkdagen: [maandag tot en met vrijdag](#)

Gemeente Den Haag  
DSO Grondzaken  
[Postbus 12655](#)  
[2500 DP Den Haag](#)  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

[www.denhaag.nl/disclaimer](http://www.denhaag.nl/disclaimer)

Op 20 sep. 2021 om 16:00 heeft 5.1.2.e 5.1.2.e - Drost Juten Notarissen <5.1.2.e [@drostjuten.nl](mailto:@drostjuten.nl)> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2.e

Wanneer kan deze passeer klaar worden gemaakt? Zie vraag koper hieronder.

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

*notaris*

**Corona:**

***Vanwege 'Corona' vermijden we persoonlijk contact zoveel mogelijk. We blijven echter wel voor u klaar staan. Informeer bij ons naar de mogelijkheden om besprekingen en het passeren van akten toch plaats te kunnen laten vinden.***

***We hebben moeten besluiten onze telefonische bereikbaarheid te beperken. Ons kantoor is dagelijks tussen 10.00 en 12.00 uur en tussen 14.00 en 16.00 uur telefonisch bereikbaar. Buiten deze periode is communicatie via e-mail mogelijk. U kunt gebruik maken van het onderstaande e-mailadres.***

***Dank voor uw begrip.***

**Drost Juten Notarissen  
Nassauplein 36  
2585 ED 's-Gravenhage**

<image005.png>

**Correspondentieadres:**

**Postbus 85694  
2508 CJ 's-Gravenhage  
T: 070-3425100**

**E: 5.1.2.e [@drostjuten.nl](mailto:@drostjuten.nl)**

**W: <http://www.drostjuten.nl>**

[<image006.jpg>](#)

[<image007.jpg>](#)

[<image008.jpg>](#)

Disclaimer Drost Juten Notarissen:

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik door onbevoegden, openbaarmaking of vernieuwingsvervalsing is verboden. De afzender is niet aansprakelijk in geval van onjuiste overbrenging van het e-mailbericht en/of bij onjuistige ontvangst daarvan. Drost Juten Notarissen is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel voor Den Haag onder nummer 27326124. Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn te downloaden op <http://www.drostjuten.nl/av>.

Disclaimer Drost Juten Notarissen:

The information transmitted is intended only for the person or entity to whom or which it is addressed. Unauthorised use, disclosure or copying is strictly prohibited. The sender accepts no liability for the proper transmission of this communication nor for any delay in its receipt. Drost Juten Notarissen is registered in the Chamber of Commerce for The Hague under number 27326124. General terms and conditions are applicable to our services. These terms and conditions can be downloaded at <http://www.drostjuten.nl/av>.

---

**Van:** 5.1.2.e <[info@villasuisse.nl](mailto:info@villasuisse.nl)>

**Verzonden:** maandag 20 september 2021 12:44

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@drostjuten.nl>

**Onderwerp:** Re: Kostenopgaaf levering Haarlemsestraat 19149 [Scanned]

Beste 5.1.2.e

Kan je me vertellen wanneer jullie het passeren van de acte willen plannen? Dan kan ik daar in mijn agenda rekening mee houden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Thu, 26 Aug 2021 13:20:19 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: Percelen Openbare Ruimte Haarlemsestraat

Hoi 5.1.2.e

Ok goed om te weten, je ziet het formele briefje tegen die tijd langskomen.

Groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** donderdag 26 augustus 2021 09:46  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Percelen Openbare Ruimte Haarlemsestraat

Hoi 5.1.2.e

Of omlabelen benodigd is, weet ik niet. Wat mij betreft is het ook prima om de DSB grond uit te geven. En dit middels een briefje formeel in de lijn geaccordeerd te krijgen.

Dit proces loopt in Iris tegenwoordig langs mij, 5.1.2.e (fin. adm.) en 5.1.2.e (AD).

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** donderdag 26 augustus 2021 09:11  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Percelen Openbare Ruimte Haarlemsestraat

Hoi 5.1.2.e

Goed om te horen dat er wel ooit afstemming met DSB is geweest, ik dacht dus inderdaad dat dat nooit was gebeurd voordat ik het dossier op mijn bord kreeg.  
En fijn dat DSB akkoord is.

Moeten deze gronden nog omgelabeld worden van DSB naar DSO voordat wij doorgaan met de uitgifte?

Groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** woensdag 25 augustus 2021 10:25  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Percelen Openbare Ruimte Haarlemsestraat

Hallo 5.1.2.e

Excuus voor het eerdere bericht. Ik dacht dat het een andere ontwikkeling betrof.  
Voor deze locatie is, lang geleden, al wel afstemming geweest.  
Ja, dit is akkoord.

Met hartelijke groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** woensdag 25 augustus 2021 10:05

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: Percelen Openbare Ruimte Haarlemsestraat

Hallo 5.1.2.e

Dank voor de stukken. Ik ga ze bestuderen.

5.2.1

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** dinsdag 24 augustus 2021 15:03

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: Percelen Openbare Ruimte Haarlemsestraat

Beste 5.1.2.e

Het is geen officieel project, het is meer de constructie van uitgifte als snipperkavels.  
Er is dus geen projectdocument, wel heb ik de volgende stukken die e.e.a. zullen verduidelijken (bijgevoegd):

- Conceptakte uitgifte aan Villa Suisse (5.1.2.e);
- Conceptakte uitgifte aan Arcade (5.1.2.e);
- Definitief ontwerp Villa Suisse (Geeft goed beeld van toekomstige situatie);
- Bericht van splitsing van kadaster (Let op! Verdeling m2's is anders dan op de eerder meegestuurde uitgiftetekeningen. Deze verdeling is aangehouden voor de akten).

Zelf heb ik nog wat vragen uitstaan over de taxaties van de percelen maar daar ga ik jou niet mee lastigvallen.

Ervan uitgaande dat deze stukken de info bevatten die jij zoekt, zo niet dan hoor ik het uiteraard!

Alvast bedankt en groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** donderdag 19 augustus 2021 10:31

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: Percelen Openbare Ruimte Haarlemsestraat

Hallo 5.1.2.e

Dank voor je e-mail.

Nee, hier heeft nog geen afstemming over plaatsgevonden.

Wat zijn de plannen voor deze kavels? Heb jij stukken als projectdocument en ontwerp voor me?

Groet, 5.1.2.e



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** donderdag 12 augustus 2021 16:24

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** Percelen Openbare Ruimte Haarlemsestraat

Beste 5.1.2.e

Van mijn collega 5.1.2.e heb ik het project 'Haarlemsestraat' overgedragen gekregen, het is de bedoeling dat bijgevoegde percelen uitgegeven worden.

Ik vroeg mijzelf af of deze uitgifte is afgestemd met DSB aangezien het hier om openbare ruimte gaat?

Graag hoor ik van jou, we kunnen ook even bellen als dat makkelijker is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Medewerker vastgoed

Tel: 5.1.2.e

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Afdeling Grondzaken  
Postbus 12 655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 2 Nov 2021 14:27:32 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: 5.1.2.e Haarlemsestraat  
**Attachments:** Taxatie Frisia PP 5x nabij de Haarlemsestraat 10\_TR DF 12-04-21 + bijlagen.pdf, Taxatierapport 035 (d.d. 29-06-2017) Haarlemsestraat (Arcade).pdf, RE: Oplegnotitie Taxatie Arcade Haarlemsestraat

Hoi 5.1.2.e

Hierbij de taxaties. Ook bijgevoegd het akkoord van 5.1.2.e op het hanteren van het taxatierapport uit 2017. Zij geeft aan nog een oplegger te maken hiervoor, aangezien zij momenteel niet werkt is dit nog niet gebeurd.

Groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 2 november 2021 11:15  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** 5.1.2.e Haarlemsestraat

Hi 5.1.2.e

Kan je de taxaties van de Haarlemsestraat aan mij sturen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

juridisch adviseur, Fysiek Domein DSO

5.1.2.e

Werkzaam op ma-, di-, do- en vrijdag

Gemeente Den Haag  
Dienst Bedrijfsvoering (DBV)  
5.1.2.e Den Haag

[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

[www.denhaag.nl/disclaimer](http://www.denhaag.nl/disclaimer)

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 14 Dec 2021 10:44:44 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <info@villasuisse.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: Toezending Beslissing op Bezwaar B.2.19.4471.001 t/m B.2.19.4471.004

Goedemorgen,

5.1.2.e @denhaag.nl heeft uw dossier in behandeling. U kunt haar een email sturen.

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <info@villasuisse.nl>  
**Verzonden:** zondag 12 december 2021 21:18  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** Re: Toezending Beslissing op Bezwaar B.2.19.4471.001 t/m B.2.19.4471.004

Beste 5.1.2.e

Is het mogelijk elkaar hier morgen over te bellen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 7 dec. 2021 om 13:06 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Goedemiddag 5.1.2.e

Er is een beroep binnen gekomen na de ongegrond verklaring. De omgevingsvergunning is daarom nog niet onherroepelijk.

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <info@villasuisse.nl>  
**Verzonden:** maandag 6 december 2021 15:43  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** FW: Toezending Beslissing op Bezwaar B.2.19.4471.001 t/m B.2.19.4471.004

---

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** maandag 6 december 2021 15:38  
**Aan:** 5.1.2.e @denhaag.nl  
**Onderwerp:** FW: Toezending Beslissing op Bezwaar B.2.19.4471.001 t/m B.2.19.4471.004

Zoals besproken bijgaand onze mail van de bezwaren cie

Met vriendelijke groet, Best regards,

Bed & Breakfast Villa Suisse

5.1.2.e



Haarlemsestraat 10  
2587 RA Den Haag  
Nederland

mobile: 5.1.2.e

[www.villasuisse.nl](http://www.villasuisse.nl)



BTW-nr 5.1.2.e KvK-nr 27350997

Rekening/Bank account IBAN: 5.1.2.e BIC Code: ABNANL2A

---

**Van:** 5.2.1 [<@denhaag.nl>](mailto:@denhaag.nl)

**Verzonden:** woensdag 20 januari 2021 09:19

**Aan:** 5.1.2.e [<info@villasuisse.nl>](mailto:info@villasuisse.nl)

**Onderwerp:** Toezending Beslissing op Bezwaar B.2.19.4471.001 t/m B.2.19.4471.004

Geachte 5.1.2.e

Hierbij doe ik u de beslissing toekomen op de bezwaarschriften van 17 november 2019 tegen het besluit inzake Haarlemsestraat 10.

Ik volsta u te verwijzen naar de inhoud hiervan. Bij vragen kunt u contact opnemen via 5.2.1 [@denhaag.nl"](mailto:@denhaag.nl)

Bent u het niet eens met dit besluit? In het besluit leest u hoe u beroep kunt indienen.

Voor nadere informatie over het besluit kunt u contact opnemen met de afdeling die het besluit genomen heeft waar u het bezwaarschrift tegen ingediend had.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Ondersteunend medewerker Juridische Zaken  
Gemeente Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Wed, 17 Nov 2021 09:31:26 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** Re: Vraag over perceel nabij Haarlemsestraat 10 Scheveningen

Hoi,

5.2.1

Groet  
[Outlook voor iOS](#) downloaden

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** Tuesday, November 16, 2021 3:49:53 PM

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** FW: Vraag over perceel nabij Haarlemsestraat 10 Scheveningen

Hoi,

Recent heeft 5.1.2.e een 'Beoordeling bieding' geschreven voor het perceel aan de Haarlemsestraat wat wij in erfpacht aan Arcade uit willen geven. Nu bedenk ik ineens dat het wellicht ook handig is om een dergelijke 'Beoordeling bieding' op te stellen voor het perceel aan de Haarlemsestraat wat wij in eigendom willen uitgeven aan Villa Suisse (zie bijgevoegde uitgiftetekening).

5.1.2.b

5.1.2.b

5.1.2.b

Graag zie ik een reactie tegemoet.

Groetjes,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** maandag 18 oktober 2021 15:45

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>



CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Vraag over perceel nabij Haarlemsestraat 10 Scheveningen

Hi 5.1.2.e

Slim om de stedenbouwer te bevragen. De vraag die nu nog rest is of de benoemde mogelijke bijgebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, parkeervoorzieningen of groen / water een hogere waarde dan de huidige taxatiewaarde kunnen opleveren. Als dat uitgesloten is dan zou de huidige taxatie gehanteerd kunnen worden.

Groetjes,

5.1.2.e

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 14 oktober 2021 12:06

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Vraag over perceel nabij Haarlemsestraat 10 Scheveningen

Hoi 5.1.2.e

Zie onderstaande reactie van Stedenbouw, .  
Betekent dit dan ook dat we niet opnieuw laten taxeren en het onder de huidige voorwaarden kunnen uitgeven?

5.1.2.b

Groetjes,

5.1.2.e

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 14 oktober 2021 11:52

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Vraag over perceel nabij Haarlemsestraat 10 Scheveningen

Hoi 5.1.2.e

5.2.1

5.2.1

Heb je hier voldoende aan?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Stedenbouwkundige

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Stedenbouw & Planologie

5.1.2.e

Afwezig op donderdag

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** donderdag 14 oktober 2021 11:01

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** Vraag over perceel nabij Haarlemsestraat 10 Scheveningen

Hoi 5.1.2.e

Wij hebben elkaar zojuist even telefonisch gesproken, jij vroeg mij de kwestie even op de mail te zetten dus hierbij.

5.1.2.b



Jij gaf aan wel even mee te willen kijken, waarvoor alvast dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Medewerker vastgoed

Tel: 5.1.2.e

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Afdeling Grondzaken  
Postbus 12 655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 31 Aug 2021 10:41:09 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Subject:** Re: Vraag over wel/niet onttrekkingsbesluit - Haarlemsestraat  
**Categories:** Opgeslagen in Sharepoint

Hallo 5.1.2.e en 5.1.2.e bedankt voor jullie toelichting.  
Gezien het eerdere/huidige gebruik en het toekomstige gebruik van dit stukje grond is volgens mij in dit geval 5.2.1

Groet, 5.1.2.e

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Sent:** 5.1.2.e 31, 2021 10:09  
**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Cc:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Subject:** RE: Vraag over wel/niet onttrekkingsbesluit - Haarlemsestraat

5.1.2.e

Zie bijgevoegd ontwerp, zo zal het er ongeveer uit komen te zien als de plannen doorgaan.

Er zijn nu 2 potentiële kopers voor de twee percelen:

5.1.2.b

Groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 31 augustus 2021 07:35  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Vraag over wel/niet onttrekkingsbesluit - Haarlemsestraat

Beste 5.1.2.e wat gaat er met dit stukje grond gebeuren? Komt er bebouwing?  
Wat bedoel je precies met Arcade als koper? Vraag zelf even bij wegbeheer na wat volgens hun de functie en het gebruik hiervan momenteel is...

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Verzonden:** maandag 30 augustus 2021 12:21  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Vraag over wel/niet onttrekkingsbesluit - Haarlemsestraat

5.1.2.e

De gevraagde foto's zijn bijgevoegd.

Dit stukje grond lijkt momenteel geen functie te hebben, er ligt wel bestrating. Aan de foto's te zien ook al een tijd niet onderhouden.

Het enige gebruik waar wij van weten is dat er af en toe een installatie ter plaatsen staat t.b.v. de glasbewassing van het pand van Arcade (een van de kopers).

Aan de wit-rood gestreepte paaltjes te zien zijn er waarschijnlijk specifieke personen aangewezen die toegang hebben, ik zou niet weten wie wel/niet.

Was ooit perceel V 7837, nu gesplitst in V 8321 en V 8322.

Alvast bedankt en groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** maandag 30 augustus 2021 11:31

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** Re: Vraag over wel/niet onttrekkingsbesluit - Haarlemsestraat

Hallo 5.1.2.e geef dan even goed aan welke functie dit stukje grond had. Eventueel met foto's.

Groet, 5.1.2.e

---

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Sent:** 5.1.2.e 30, 2021 10:04

**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Cc:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Subject:** Vraag over wel/niet onttrekkingsbesluit - Haarlemsestraat

5.1.2.e

Via 5.1.2.e ben ik met mijn vraag bij jou terecht gekomen.

Het gaat over een stukje grond dat wij willen uitgeven aan de Haarlemsestraat in Scheveningen, zie bijlagen, de vraag is of hier een onttrekkingsbesluit voor nodig is.

5.1.2.e denkt dat dit 5.2.1

Kleine opsomming:

- Het is/was niet algemeen toegankelijk;
- Het is geen doorgang;
- Bestemming is 'wonen'.

Graag hoor ik van jou wat de conclusie is zodat wij door kunnen!

Als er aanvullende gegevens nodig zijn dan hoor ik het ook uiteraard.

Alvast bedankt en vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Medewerker vastgoed

Tel: 5.1.2.e

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Afdeling Grondzaken  
Postbus 12 655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)


# Samenvatting parafeerverzoek 1229603

## Zaakgegevens


Zaaknummer: 164293  
Proces: Verkopen grond  
Onderwerp: Beoordeling bieding Haarlemsestraat Arcade  
Adressant: 5.1.2.e  
Zaakbehandelaar: 5.1.2.e (DSO Grondzaken)

## Parafeerverzoek

Parafeerverzoeknummer: 1229603 ([openen in IRIS](#))  
Gestart door:  
Parafeerders:



5.1.2.e (DSO Grondzaken) (Gestart)  
15-11-2021 11:25:56



5.1.2.e (DSO Grondzaken) (Akkoord)  
15-11-2021 12:45:23

## Geparafeerde stukken

| Documentdatum | Documenttype | Richting | Bestandsnaam                                       |
|---------------|--------------|----------|--|
| 15-11-2021    | Bevestiging  | Intern   | Beoordeling bieding Haarlemsestraat Arcade.pdf.pdf |



Den Haag

# OR Haarlemsestraat

## Beoordeling bieding

5.1.2.b

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Vertrouwelijk op grond van art. 55, lid 1 Gemeente wet, Juncto art. 10, lid 2 sub b WO



## Taxatierapport

5.1.2.b

**nabij de Haarlemsestraat 10  
2587 RA Den Haag**



## **Taxatie**

### **Perceel grond Haarlemsestraat (uitgifte aan Arcade)**

Opdrachtgever : Afdeling Grondzaken  
Contactpersoon : 5.1.2.e

## **Ontwikkeling en Realisatie**

### **Afdeling Grondzaken**

|         |         |
|---------|---------|
| 5.1.2.b | 5.1.2.e |
|         | 5.1.2.c |
|         | 5.1.2.e |

Vertrouwelijk op grond van art. 55, lid 1 Gemeente wet, Juncto art. 10, lid 2 sub b WOB

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Mon, 30 Aug 2021 10:04:02 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** Vraag over wel/niet onttrekkingsbesluit - Haarlemsestraat  
**Attachments:** 4.02-BS-077-UGT-002.pdf, 4.02-BS-077-UGT-003.pdf, Bericht van splitsing BM 2105 1213 \_6218149\_VKG Spl. GVH V 7837 Haarlemweg.pdf, Eigendomssituatie + bestemming.pdf

5.1.2.e

Via 5.1.2.e ben ik met mijn vraag bij jou terecht gekomen.

Het gaat over een stukje grond dat wij willen uitgeven aan de Haarlemsestraat in Scheveningen, zie bijlagen, de vraag is of hier een onttrekkingsbesluit voor nodig is.

5.1.2.e

denkt dat dit 5.2.1

Kleine opsomming:

- Het is/was niet algemeen toegankelijk;
- Het is geen doorgang;
- Bestemming is 'wonen'.

Graag hoor ik van jou wat de conclusie is zodat wij door kunnen!  
Als er aanvullende gegevens nodig zijn dan hoor ik het ook uiteraard.

Alvast bedankt en vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Medewerker vastgoed

Tel: 5.1.2.e

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Afdeling Grondzaken  
Postbus 12 655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)