

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** donderdag 8 december 2022 13:26  
**Aan:** 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e; 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: luifel

Hi 5.1.2.e

Fijn, dankjewel.

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 7 december 2022 18:04  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: luifel

5.1.2.e 5.1.2.e

De luifel is gereserveerd vanaf 13:00 woensdag 14 december.

Overigens is het Lindenkwaad (aan de 2<sup>e</sup> braamstraat) precies 5 minuten lopen vanaf de vlierboomstraat.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Projectconsulent*

(5.1.2.e)

Facturen graag naar 5.1.2.e <[5.1.2.e@haagwonen.nl](mailto:5.1.2.e@haagwonen.nl)>

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

(5.1.2.e)

| [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl)



**Mooie stad**

*Ik werk op: maandag t/m vrijdag*

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** woensdag 7 december 2022 10:36  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: luifel

Hi 5.1.2.e

Zou je voor mij de Luifel willen reserveren als concept? We zijn nog even aan het zoeken voor een betere locatie maar dan hebben we in ieder geval een fysieke plek dichtbij. Wijkcentrum is iets te ver en verliezen we daardoor te veel tijd.

Alvast dank!

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e>  
**Verzonden:** maandag 5 december 2022 15:22  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e> [i@denhaag.nl](mailto:i@denhaag.nl)>  
**Onderwerp:** FW: luifel

Goedemiddag 5.1.2.e

Zie reactie Wijkz inzake het reserveren van een ruimte. De Luifel is dus beschikbaar vanaf half 2, maar er is geen internet. Als alternatief kan er ook gebruik worden gemaakt van het wijkkantoortje van Haag Wonen aan de 5.1.2.e maar ook hier is geen internet (wij werken met een hotspot). Een andere mogelijkheid is misschien nog wijkcentrum Lindenkwaadrant op een paar minuten lopen van complex Weigeliaplein. 5.1.2.e of één van jouw collega's kan daar een ruimte voor jullie reserveren.

Ik verneem graag of je van de Luifel of de Vlierboomstraat gebruik wilt maken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
*Projectconsulent*

( 5.1.2.e  
Facturen graag naar 5.1.2.e [@haagwonen.nl](mailto:@haagwonen.nl)

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag  
( 5.1.2.e | [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl)

*Ik werk op: maandag t/m vrijdag*



## Mooie stad

Ik hoor pas nu je tekstje in mijn voicemail. Luifel is beschikbaar op tijden dat er geen vaste clubs in zitten. Soms zijn er eenmalige activiteiten.

Ff gecheckt. Het nu bekende lijstje met vaste bezetting (=vaste schema) geeft de volgende mogelijkheden.

- maandag t/m woensdag zijn de middagen vrij vanaf 13.30 uur en
- donderdag en vrijdag de ochtenden tot 11.30 uur
- de avonden zijn zonder vaste gebruikers
- heb telkens een half uur 'wisseltijd' in gepland tussen vertrekkende en komende gebruiker
- er zijn incidentele gebruikers, maar daarmee kan ik in de slag zodra ik datumvoorstellen van jouw kant heb

En er is daar **geen internet**. Als je echt internet nodig hebt, en jullie plekkie is te klein, dan is wellicht wijkcentrum Het Lindekwaadrant een mogelijkheid. Dat is op loopafstand van het complex. Daar is wel internet voor gasten. Ook daar zijn reservering voor ruimte, maar niet super intensief. Dus ook daarvoor geldt: doe voorstellen.



Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*opbouwwerker / community builder Segbroek*

5.1.2.e

5.1.2.e [@wijkz.nl](mailto:5.1.2.e@wijkz.nl)

*maandag meest niet aanwezig*



Voor een samenleving waarin iedereen meetelt en mee kan doen.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen, indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen. Graag dit bericht direct vernietigen. Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** maandag 20 april 2020 17:42  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** contactpersoon bij stedenbouw voor Weigeliaplein

Ha 5.1.2.e

Wie kunnen wij nu benaderen als contactpersoon bij stedenbouw (of projectleider vanuit DSO) voor het Weigeliaplein? 5.1.2.e en ik hebben zojuist met de projectleiders gesproken en we willen gaar de voorkeursmodellen bespreken met stedenbouw.

Ik hoor het graag van je, alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,  
Haag Wonen

5.1.2.e

5.1.2.e Vastgoed

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

T (5.1.2.e)

M 5.1.2.e

I [haagwonen.nl](mailto:haagwonen.nl)

Bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** donderdag 10 december 2020 18:50  
**Aan:** 5.1.2.e; 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** FW: Communicatie Bewoners Weigeliaplein e.o  
**Bijlagen:** Brief aankondiging bekendmaking\_MTE Mabd.docx

Ha 5.1.2.e

Even heel compact inzake Weigeliaplein:

1. Stedenbouwkundige discussie: afgelopen periode drie keer zeer constructief overleg. In mijn optiek overeenstemming tussen HW, gedelegeerd ontwikkelaar AM en SenP over de stedenbouwkundige hoofdopzet.
2. Weigeliaplein komt in stroomversnelling. HW gaat komende week communiceren over voorgenomen sloop- en nieuwbouw. Zie de brief met vooraankondiging die HW vorige week verzonden heeft. Ik begreep van HW dat 5.1.2.e binnenkort Martijn hierover zal benaderen.

Fijne avond.

Met vriendelijke groet,

Ir. 5.1.2.e (5.1.2.e)  
5.1.2.e

Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Projectmanagement

T: 5.1.2.e  
M: 5.1.2.e  
E: 5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 10 december 2020 16:04  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** Communicatie Bewoners Weigeliaplein e.o

Ha 5.1.2.e

Zoals zojuist telefonisch aangekondigd, mail ik jullie de brief zoals die verstuurd is aan de bewoners. Daarin staat met name het traject voor de komende week beschreven.

14 december zal de videoboodschap worden bezorgd bij de bewoners. Wij zorgen dat jullie hetzelfde informatie pakket krijgen aanstaande maandag.

Met hartelijke groet,

## Haag Wonen

5.1.2.e ( 5.1.2.e ) 5.1.2.e  
*ontwikkelingsmanager*

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

T ( 5.1.2.e )  
M 5.1.2.e  
I [haagwonen.nl](http://haagwonen.nl)

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

# Notitie Weigeliaplein, 14 december 2020

Opstellers: 5.1.2.e 5.1.2.e

Betreft: reactie op planvoorstel 27 november j.l.

Beste allen,

Aanleiding voor deze notitie is ons overleg van vrijdag 27 november j.l. In dit overleg kregen we een aangepaste voorstel te zien voor de herontwikkeling van het Weigeliaplein. In het overleg hebben we een eerste reactie gegeven op de stedenbouwkundige opzet, met als strekking:

- 5.2.1
- 
- 
- 
- 

Omdat we het gepresenteerde materiaal niet vooraf toegestuurd hebben gekregen geven we in deze notitie

5.2.1

toegelicht.

Daarbij hebben we oog voor de opgave waar Haagwonen voor staat, namelijk het terugbouwen van het huidige aantal sociale woningen, met woninggroottes die passen bij de huidige eisen plus het realiseren van aanvullende marktwoningen. Dat laatste om het gebied een betere menging te geven en met het oog op de financiële haalbaarheid. Dat betekent dat er sprake is van een verdichtingsopgave. Stedenbouwkundig is dat (tot op zekere hoogte) te verdedigen, mits het plan een robuuste hoofdopzet kent die goed aansluit op de wijkstructuur.

Daarom willen we in de eerste plaats aandacht vragen voor de aansluiting op de omringende wijkstructuur en de karakteristieken van de jaren '30 stedenbouw uit deze omgeving. In het vorige overleg hebben we gezamenlijk geconcludeerd dat we Weigeliaplein beschouwen als een superblok-typologie, onderdeel van de reeks superblokken in de Vruchten-Heesterbuurt. In ons vorige overleg (29 oktober) hebben we daar bij stil gestaan en hebben we een aantal kenmerken van een aantal van deze superblokken besproken. Kenmerkend voor de superblokken in de Vruchten-Heesterbuurt (zie ook ons document van 29.10.2020, pag. 8):

- Beperkt aantal toegangen, deze mogen een autonome positie hebben;
- Ruimtelijke opzet: symmetrisch, vaak gespiegeld rond een doorgaande as. Afgezien van de hoofdas zijn er geen doorgaande zicht- en looplijnen waardoor de 'blik wordt vastgehouden';
- De bebouwing vouwt zich om een grotere (groene) open ruimte heen.
- Er is continuïteit in de bebouwingsstructuur door samenhang in de blokmaten.



Bij nadere bestudering van het plan is onze conclusie dat deze kenmerken

5.2.1

5.2.1

-

5.2.1

-

-

#### Ons stedenbouwkundige advies is:

-

5.2.1

-

-

Als bijlage is een schets met toelichting opgenomen ter illustratie van het bovenstaande advies.

In aanvulling op het bovenstaande is ons advies om in de volgende fase ook

5.2.1

5.2.1

#### Ten aanzien van het proces:

Uiteraard zijn we beleid tot nader gesprek en toelichting. Maar ons advies is om als volgende stap het voorstel voor herontwikkeling van het Weigeliaplein te agenderen in het HIT (Haags Initiatieven Team). Deze notitie geeft alvast een indicatie van het stedenbouwkundige advies dat dan zal worden gegeven. Daarna kan een en ander worden uitgewerkt in een planuitwerkingskader.

Deze processtap is belangrijk om ook andere relevante disciplines en afdelingen te betrekken bij de planvorming. Tot nu toe is vooral gesproken over de stedenbouwkundige aspecten van de hoofdopzet. Door Corona is het planproces langer gaan duren. Maar het is belangrijk om het gesprek snel te verbreden en ook de input over openbare ruimte (DSB), mobiliteit en andere afdelingen en diensten mee te nemen. Denk bijvoorbeeld aan praktische aspecten als afvalinzameling, toegankelijkheid voor hulpdiensten en inpassing van overige logistiek (zoals verhuishagens, bezorgdiensten van pakketjes etc.), inpassing kabels en leidingen in relatie tot de groene inrichting etc. Ook heeft er nog geen overleg tussen Stedenbouw en Welstand plaatsgevonden over de stedenbouwkundige uitgangspunten (en de rol die cultuurhistorische waarden daarbinnen hebben).

#### Bijlage- illustratie en toelichting op advies S&P

Onderstaande schets illustreert het advies uit de notitie. Deze schets geeft bovendien een beeld van de korrelgrootte van de bouwblokken in de omringende wijk.



*Weigeliaplein in omgeving: groene hof met drie primaire toegangen*

#### Toelichting:

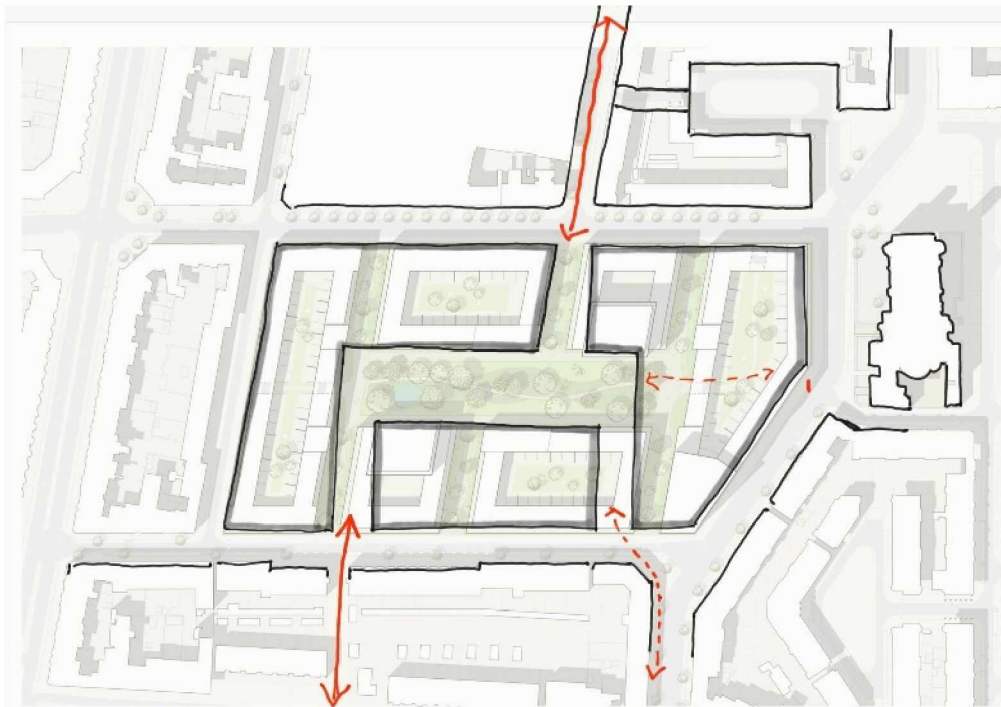
- **Positie primaire toegangen:** het is belangrijk dat het hof op een logische wijze gekoppeld wordt aan de omliggende wijkstructuur. Voor de primaire ontsluitingen tussen het hof en de rand denken we aan drie locaties, namelijk in het verlengde van de Lijsterbesstraat, in het verlengde van de Prunusstraat en een koppeling nabij de kruising Hortensiastraat / Kamperfoeliestraat. De koppeling aan de Lijsterbesstraat zal kunnen worden voorzien van breder profiel, waardoor een uitnodigend gebaar vanuit het hof richting de Lijsterbesstraat zal ontstaan. De koppeling nabij de kruising Hortensiastraat / Kamperfoeliestraat dient op enige afstand van de kruising te liggen, zodat de bebouwing de straathoek beter begeleidt en de nieuwe dwarsstraat niet met de Kamperfoeliestraat conflicteert. *Een ontwerp vraag die we zelf nog hebben is of de toegang nabij kruispunt Kamperfoeliestraat misschien een ondergeschikter karakter zou kunnen hebben. Of zelfs helemaal geen doorsteek, en dan daarvoor in de plaats een extra doorsteek tussen Ribestraat en groene hof.*
- **Ruimtelijke hoofdopzet:** de lijn van de lijsterbesstraat is de ruimtelijke hoofdas, deze komt uit op de centrale groene ruimte en splits zich dan in twee excentrisch gelegen verbindingen. Binnen deze hoofdstructuur ontstaan drie bouwblokken: twee L-vormige bouwblokken en een rechthoekig blok. Gezamenlijk passen ze goed bij de schaal van omliggende bouwblokken binnen de wijk. Dit is goed te zien in de ontwerpschets.
- **Ruimtelijke werking groene ruimte:** Tegelijkertijd verzorgen ze, vanwege de lengte en besloten hoeken, een stevigere omsluiting van het plein. Het plein verkrijgt hierdoor een geborgen (veilig voor kinderen) en deels symmetrisch karakter en meer verwantschap met de hoven van andere superblokken in de omgeving. Het hof zal echter nooit te verborgen komen te liggen, omdat de drie genoemde ontsluitingen het hof voldoende integreert binnen de wijkstructuur. Wat betreft het

rechthoekige bouwblok, is het voor de samenhang wenselijk dat deze zich qua breedte volledig relateert aan de nieuwbouw aan de overzijde van de Hortensiastraat.

**Woonkwaliteit:** de langere bouwblokken ruimtelijk passen beter bij de omliggende stedenbouwkundige wijkopzet, maar bieden ook voordelen voor het toekomstige leefmilieu. Zo leidt de keuze voor langere blokken tot een betere bezonning van woningen en tuinen, minder eenzijdig georiënteerde woningen en minder inkijksituaties rondom het binnenterrein. Het blok aan de Kamperfoeliestraat heeft een grotere maat. Dit biedt mogelijkheden voor grotere bouwhoogtes (aan de zijde van de groene ruimte) en/of bebouwing aan de binnenzijde van het blok.

- **Bouwhoogte:** De hoogte van de bouwblokken dient hoofdzakelijk te bestaan uit vier bouwlagen. Dit is immers de dominerende bouwhoogte in de omliggende wijk (in het geval ze allen een dakpbouw hebben gerealiseerd). Hoogteaccenten zullen vooral op strategische plekken voorstelbaar zijn, zoals in het verlengde van de Kamperfoeliestraat en andere zichtlijnen, onder voorwaarde dat ze niet te veel de omliggende of geplande woonomgeving zullen aantasten.
- **Secundaire ontsluitingen tussen de rand en het hof:** naast de verschillende hoofdontsluitingen, kunnen een of twee ondergeschikte secundaire ontsluitingen worden geïntroduceerd, om enerzijds het hof ook vanuit een andere richtingen toegankelijk te maken en anderzijds eventueel meer woonprogramma te faciliteren. Bijvoorbeeld een doorsteek vanuit de groene hof naar de Ribesstraat of de Kamperfoeliestraat.

*Verduidelijkende schets:*



**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 16 december 2020 16:49  
**Aan:** 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** FW: Je bestanden zijn verstuurd naar 5.1.2.e@haagwonen.nl  
**Bijlagen:** Brief aankondiging bekendmaking\_MTE Mabd.docx; annuleren spreekuren.docx

Geachte heer, mevrouw,

Op verzoek van het secretariaat stuur ik u hieronder de link die u kunt gebruiken om de videoboodschap te zien waarmee de bewoners van het Weigeliaplein eo zijn geïnformeerd over de toekomst van de woningen. Ook stuur ik u de brief die naar de bewoners gestuurd is waarmee het besluit is aangekondigd. Helaas hebben we de aangekondigde spreekuren moeten annuleren om bekende reden. Bewoners worden nu zo veel mogelijk telefonisch door ons benaderd.

Met vriendelijke groet,  
Haag Wonen

5.1.2.e  
5.1.2.e

Postbus 250, 2501 CG DEN HAAG  
Waldorpstraat 80, 5.1.2.e

T (5.1.2.e)  
M 5.1.2.e  
I haagwonen.nl

Ik werk op maandag tot en met donderdag en vrijdagochtend

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@wetransfer.com>  
**Verzonden:** woensdag 16 december 2020 16:24  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Onderwerp:** Je bestanden zijn verstuurd naar 5.1.2.e@haagwonen.nl

1/1

Bestanden verstuurd naar  
5.1.2.e@haagwonen.nl

1 item, 179 MB in totaal • Verloopt op 23 december 2020

Bedankt voor je vertrouwen in 5.1.2.e We sturen je een bevestiging zodra je bestanden zijn gedownload.

---

## Ontvangers

5.1.2.e @haagwonen.nl

## Download link

<https://we.tl/t-8dLRdNgRnS>

## 1 item

Videoboodschap Weigeliaplein final 1280x 720 max 200mb.mp4  
179 MB

## Bericht

Geachte heer, mevrouw

Op verzoek van het secretariaat van Haag Wonen stuur ik u hierbij de video boodschap waarmee aan de huurders van Haag Wonen rond het Weigeliaplein de toekomst van de woningen gemeld is

Voeg [noreply@wetransfer.com](mailto:noreply@wetransfer.com) toe aan je [contactpersonen](#) zodat je zeker weet dat onze emails aankomen.

[Over WeTransfer](#) · [Help](#) · [Algemene voorwaarden](#) · [Deze transfer rapporteren als spam](#)

■

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en



desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

Onderwerp	Samenvatting Haalbaarheidsonderzoek Weigeliaplein d.d. 9 januari 2018 definitief	
Project	395 Woningen Weigeliaplein e.o. Den Haag	
Opdrachtgever	Haag Wonen	
Datum	26-01-2021	17.124-02

### **Inleiding:**

In 2017 heeft Projectburo Rijnland in opdracht van Haag Wonen een bouwtechnisch onderzoek uitgevoerd bij het complex met 395 woningen aan het Weigeliaplein in Den Haag. Er is onderzoek gedaan naar de technische staat van het complex op dat moment en welke onderhouds- en verbetermaatregelen noodzakelijk zijn om weer te kunnen voldoen aan de basiskwaliteit volgens de portefeuillestrategie van Haag Wonen.

De toenmalige wensen van Haag Wonen voor verbeteringen aan het complex waren:

- Gewenste exploitatieperiode na uitvoering van groot onderhoud/verbetering: 30 jaar+
- Minimale Rc- waarde schil: 2,5 m<sup>2</sup>K/W
- Minimale EI-waarde: ≤ 1,40
- Alle open verbrandingstoestellen worden verwijderd
- Woningen moeten voldoen aan de basiskwaliteit Haag Wonen, categorie 'MOETEN'
- Het verbeteren van de geluidsisolatie van de woningen (de bestaande woningen hebben houten vloeren)
- Het verbeteren van het binnenterrein.

De eisen die destijds zijn gesteld, zijn met het oog op de noodzakelijke verduurzaming van de woningvoorraad van Nederland een minimum. De woningen worden, na aanpak volgens bovengenoemde wensen slechts beperkt toekomstbestendig, en zijn bijvoorbeeld nog niet gasloos gemaakt. Wanneer dit in de toekomst wel aan de orde komt, dan dienen er extra werkzaamheden uitgevoerd te worden (=extra investering).

### **Onderzoek en advies:**

De woningen in het complex voldoen bij lange na niet aan het kwaliteitsniveau dat vandaag de dag als toekomstbestendig wordt getypeerd. Uit het onderzoek komt naar voren dat het complex gebreken vertoont. Enkele gebreken zijn te verwachten, gezien de leeftijd van het complex. Er zijn ook enkele opvallende gebreken:

- (1) Boven de brede gevelkozijnen (breder dan 1m) is een stalen latei aanwezig. Destructief onderzoek toont aan dat deze lateien bij de oplegging ernstige corrosie vertoont (zie afbeelding 1). Boven de smallere kozijnen (kleiner dan 1m) is geen lateiconstructie aanwezig. De lateiconstructies moeten met het oog op de kwaliteit vervangen en verbeterd worden.
- (2) Bij een renovatie in de jaren zeventig is er aan de binnenzijde van de gevel 20 mm EPS isolatie aangebracht. Deze isolatielaag is met een asbesthoudende lijmlaag bevestigd tegen de binnenzijde van de buitenmuur (zie afbeelding 2). De situatie is asbestveilig, de lijmlaag is geheel afgedekt en niet bereikbaar voor de bewoners. Voor het uitvoeren van de onderhoudswerkzaamheden dient de lijmlaag echter wel gesaneerd te worden. De sanering is een ingrijpend proces, omdat dit in niet in bewoonde staat kan plaatsvinden.



*Afbeelding 1: Gecorrodeerde gevellatei*



*Afbeelding 2: Asbesthoudende lijmlaag achter gevelisolatie*

Onderwerp	Samenvatting Haalbaarheidsonderzoek Weigeliaplein d.d. 9 januari 2018 definitief
Project	395 Woningen Weigeliaplein e.o. Den Haag

## *De uit te voeren werkzaamheden:*

Om het complex op het gewenste kwaliteitsniveau te krijgen zijn naast onderhoudswerkzaamheden ook verbetering van het binnenklimaat van de woning noodzakelijk. Tevens moet de buitenschil van het complex opgewaardeerd worden. Hier volgt een beknopt overzicht van de noodzakelijk uit te voeren werkzaamheden:

- Het vervangen van de keukens
- Het vervangen van de badkamers/toiletten
- Het verwijderen van asbesthoudende onderdelen, inclusief het verwijderen van de asbesthoudende lijmlaag aan de binnenzijde van de gevel
- Vervangen gevelkozijnen door (kunststof)kozijnen met HR++ glas
- Aanbrengen gevelisolatie aan de buitenzijde
- Aanbrengen begane grondvloer isolatie (geïsoleerde zwevende dekvloer)
- Verbeteren kierdichting
- Aanbrengen mechanische ventilatie
- Vervangen open verbrandingstoestellen (gas-/moederhaarden en geisers)
- Verbeteren geluidsisolatie door middel van het aanbrengen van een verlaagd plafond. Dit is tevens een verbetering van de brandveiligheid van het complex.

Op bepaalde onderdelen zal er een concessie gedaan moeten worden. Als voorbeeld: de geluidsisolatie wordt verbeterd door het aanbrengen van een verlaagd plafond. De vloeren in het complex blijven echter van hout. De constructie zal na de verbeteringen praktisch altijd nog meer geluid doorlaten dan een plafond-/vloerconstructie in een nieuwbouwsituatie. De isolatiewaarde van de schil en de installaties van het complex zullen aanzienlijk verbeterd worden, echter niet op het niveau van nieuwbouw uitkomen.

## **Werkwijze:**

De werkzaamheden kunnen niet worden uitgevoerd in bewoonde staat. Om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren moeten de woningen worden leeggeruimd en moeten bewoners uitverhuizen. Toelichting: het gros van de woningen in het complex zijn relatief klein van oppervlak (zie afbeelding 3). Wanneer de asbesthoudende lijmlaag bij de gevel verwijderd wordt dient er aan de binnenzijde van de gevel 1,5 meter werkgebied afgezet te worden. Het oppervlak van de hal, de keukens en de badkamer/ toilet is ook geheel werkgebied. Het gevolg hiervan is dat er in deze kleine woningen geen leefbaar woonoppervlak over blijft en dat de werkzaamheden niet in bewoonde staat uitgevoerd kunnen worden.

Doordat in de woningen een verlaagd plafond aangebracht wordt (begane grond en eerste verdieping) en in de begane grondwoningen een zwevende dekvloer, moeten de woningen tevens geheel leeggeruimd worden.

Om de werkzaamheden in één arbeidsgang uit te kunnen voeren is een bouwtijd van 2 á 3 jaar geraamd. De periode van in- en uithuizen en het uitvoeren van de onderhoudswerkzaamheden zal per woning circa zes weken bedragen. In deze periode moeten de woningen volledig leeg zijn. De bewoner kan niet in zijn woning verblijven en al het huisraad moet worden opgeslagen.

- In dit gebied wordt er intensief gewerkt. Onder andere: asbestsanering gevel, kozijnvervanging, vervangen keukens en badkamer/ toilet, vervangen installaties.
- In dit gebied wordt er minder intensief gewerkt dan in het rode gebied. Echter zal voor het aanbrengen van de verlaagde plafonds (begane grond en eerste verdieping) en de zwevende dekvloer (begane grond) het vloeroppervlak wel leeggeruimd moeten worden.



Afbeelding 3: Referentieplattegrond

Onderwerp	Samenvatting Haalbaarheidsonderzoek Weigeliaplein d.d. 9 januari 2018 definitief
Project	395 Woningen Weigeliaplein e.o. Den Haag

### ***Kosten in relatie tot woonoppervlak:***

De kosten voor bewonersvoorzieningen, bouwplaats en installaties/badkamers/toiletten/keukens zijn voor grote als kleine appartementen nagenoeg gelijk. Eén van de gevolgen van de kleine oppervlakte van de appartementen in dit complex is dat de kosten van het onderhoud relatief ongunstig uitkomen ten opzichten van het (verhuurbaar)oppervlak van de woning. Zeker omdat de werkzaamheden niet in bewoonde staat uitgevoerd kunnen worden en kosten gemaakt worden aan tijdelijke woonruimte en verhuiskosten.

### ***Conclusie:***

De huidige woningen voldoen bij lange na niet aan het kwaliteitsniveau dat vandaag de dag als 'toekomstbestendig' wordt getypeerd.

Om de woningen weer toekomstbestendig te krijgen is een zeer grote technische ingreep nodig waarvan de uitvoering niet in bewoonde staat mogelijk is. De woningen moeten leeggeruimd worden en bewoners moeten verhuizen om de werkzaamheden mogelijk te maken.

Het gewenste kwaliteitsniveau wordt met de renovatie niet behaald. Na de grootschalige aanpak zijn de woningen slechts beperkt toekomstbestendig gemaakt. Als voorbeeld: de geluidsisolatie wordt verbeterd door het aanbrengen van een verlaagd plafond. De vloer in het complex blijven echter van hout. De constructie zal na de verbeteringen praktisch altijd nog meer geluid doorlaten dan en plafond-/vloerconstructie in een nieuwbouwsituatie. De isolatiewaarde van de schil en de installaties van het complex zullen aanzienlijk verbeterd worden, echter niet op het niveau van nieuwbouw uitkomen. Wanneer de woningen in de toekomst gasloos gemaakt moeten worden, is er een extra ingreep noodzakelijk. De kosten van de ingreep en de bijkomende kosten om de uitvoering van de werkzaamheden mogelijk te maken zijn relatief groot ten opzichte van het kleine oppervlak van de woningen. De woningen zijn relatief klein en blijven na aanpak nog steeds klein.

Einde notitie.

Projectburo Rijnland, Bodegraven d.d. 26-01-2021

## **Onderbouwing keus toekomst Complex 70**

Haag Wonen bouwt voor bewoners aan de toekomst van Den Haag. We zorgen voor goed geïsoleerde woningen, zodat ze minder energie en minder geluid binnenlaten. We zorgen voor veilige woningen, zodat ze een gezond binnenklimaat hebben: niet te vochtig en goed geventileerd. En we zorgen voor comfortabele woningen die passen bij deze tijd, waar het fijn wonen is. Soms lukt dat in bestaande woningen. Soms niet. Uit het onderzoek voor complex 70 kwam dat het vrijwel onmogelijk is om deze woningen klaar te maken voor comfortabel en energiezuinig wonen in de toekomst. Ze zijn verouderd en uit de tijd geraakt. Daarom gaan we de woningen vervangen. En bouwen we nieuwe, comfortabelere en energiezuinigere woningen. Deze boodschap hebben we inmiddels gedeeld met de bewoners van het complex.

De bewonerscommissie van complex 70 heeft gevraagd naar een nadere onderbouwing waarom gekozen is voor het vervangen van de huidige woningen en niet voor renovatie. In dit document zetten we de technische en beleidsmatige keuzes uiteen. Als bijlage voegen we ook de onderbouwing van de externe adviseur bij. Dit is de samenvatting Haalbaarheidsonderzoek Weigeliaplein.

### **Wat is uitgevoerd en waar staan we nu**

2017	Externe adviseurs onderzoeken in opdracht van Haag Wonen het bestaande complex [bouwtechnisch, energetisch, constructief, flora en fauna].
2018-2019	Haag Wonen onderzoekt verschillende toekomstscenario's voor het complex.
2020	Haag Wonen neemt het besluit voor de toekomst van het complex met vernieuwing door vervanging van de bestaande woningen. In december wordt dit besluit gecommuniceerd met de bewoners.
2021	De voorbereidingen voor de herhuisvesting van de bewoners zijn gestart. De planuitwerking voor de nieuwe toekomstbestendige woningen is in volle gang.

## **Conclusies Onderzoek Haag Wonen Toekomst Complex Weigeliaplein**

### **Opgave; Toekomstbestendige woningen**

Haag Wonen heeft de opgave vanuit haar eigen portefeuillestrategie, het rijk en de gemeente om haar bestaande woningen te verduurzamen, te verbeteren, toekomstbestendig te maken voor wat betreft geluid- en warmte isolatie, ventilatie en voor te bereiden op gasloos. Ook bekijkt Haag Wonen of het aanbod aan woningen in het complex nog voldoet aan de woningvraag die er is in de buurt en de wijk waar het complex gelegen is.

Conclusie voor complex 70 is dat de huidige woningen niet toekomstbestendig zijn. De woningen zijn ongeïsoleerd, verouderd en zeer klein.

### **Met renovatie geen toekomstbestendige woning**

Uit technisch onderzoek blijkt dat er veel aan het complex moet gebeuren om de technische kwaliteit van de woningen weer op orde en toekomstbestendig te krijgen. Het complex is zeer verouderd (bouwjaar 1925), energetisch en bouwfysisch gezien in slechte staat. Het complex is grotendeels ongeïsoleerd en heeft houten vloeren. De woningen zijn klein van oppervlak, gehorig en hebben een slechte geluidsisolatie.



Grootschalige renovatiewerkzaamheden aan de binnen- en de buitenkant van het complex zijn nodig om de woningen weer op orde te krijgen. Dit kan niet worden uitgevoerd in bewoonde staat. De woningen moeten hiervoor helemaal leeg zijn. Ook renovatie heeft een grote impact voor bewoners. Bewoners zullen moeten verhuizen en tijdelijk elders moeten verblijven. Huisraad moet worden opgeslagen. En na aanpak weer terugverhuizen. Voor 400 huishoudens is dit een enorme operatie. De benodigde tijd is lang. De uitvoeringsperiode strekt zich uit over 3 jaar.

Het eindresultaat is een gerapareerde woning die nog niet kan voldoen aan de huidige eisen van comfort en geluidsisolatie. We zien bij collega corporaties bijvoorbeeld dat het sterk verbeteren van de buitenkant van de woningen door isolatie leidt tot een versterking van het geluid tussen de woningen. De woningen in dit complex hebben een beperkt woonoppervlak waardoor het isoleren aan de binnenzijde en tussen de woningen geen optie is. Ook kunnen met het aanbrengen van mechanische ventilatie ter verbetering van het binnenklimaat in de woning juist weer een nieuw problemen ontstaan. Bijvoorbeeld ventilatieproblemen tussen de woningen onderling. Doordat de bestaande houten vloeren ondanks de isolatie slechts beperkt lucht- en kierdicht worden.

Met de renovatie van de woningen wordt volgens Haag Wonen niet het gewenste kwaliteitsniveau behaald dat als toekomstbestendig kan worden aangemerkt. De woningen blijven na aanpak nog steeds klein, hebben nog steeds de houten vloeren en zijn ook nog steeds niet gasloos. Een zeer grote technische ingreep is nodig met een grote impact voor de huidige bewoners. Afgezet tegen de levensduurverlenging en exploitatie van het complex is deze ingreep te kostbaar en te ingrijpend.

### **Vernieuwing is nodig voor een toekomstbestendige woning**

Om op deze locatie toekomstbestendige woningen te kunnen maken ziet Haag Wonen alleen de mogelijkheid voor vernieuwing van de woningen. En bouwen we nieuwe, comfortabelere en energiezuinigere woningen. Een nieuwe buurt wordt teruggebouwd, met een gevarieerd aanbod aan woningen. Voor bewoners die willen terugkeren, maken we graag afspraken met de bewonerscommissie. Omdat we nu nog in de ontwikkelfase zitten, willen we ook graag in gesprek met bewoners en de bewonerscommissie zodat we deze input mee kunnen nemen in onze overwegingen.

***[in de bijlage is de samenvatting van het technisch onderzoek dat is uitgevoerd in 2017 door Projectbureau Rijnland terug te lezen].***

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 2 februari 2021 12:08  
**Aan:** 5.1.2.e ; 5.1.2.e  
**Onderwerp:** concept beantwoording raadsvragen Weigeliaplein  
**Bijlagen:** Input voor beantwoording raadsvragen omtrent sloop Weigelia\_26-1-2021  
APR.docx

Ha 5.1.2.e

Bijgevoegd een eerste reactie vanuit Haag Wonen op de raadsvragen. Het geheel moet nog langs onze communicatie afdeling. Ik vond t wel handig om met jullie de vragen even langs te lopen

Lukt morgenmiddag?

Met hartelijke groet,  
Haag Wonen

5.1.2.e (5.1.2.e) 5.1.2.e  
*ontwikkelingsmanager*

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

T (5.1.2.e)  
M 5.1.2.e  
I [haagwonen.nl](http://haagwonen.nl)

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 10 februari 2021 14:21  
**Aan:** 5.1.2.e ; 5.1.2.e  
**Onderwerp:** FW: onderbouwing sloopbesluit zoals verzonden door het wijkteam aan de bewonerscommissie  
**Bijlagen:** Overwegingen Weigeliaplein\_renovatie vs nieuwbouw\_Input Vastgoed\_Strategie en Beleid\_28-1-2021 MA.docx; 17.124-02 Samenvatting project Weigeliaplein 20210126 def.pdf

Ha 5.1.2.e en 5.1.2.e

In de bijlage vind je de samenvatting van het technische onderzoek en de overwegingen van Haag Wonen voor de sloop/nieuwbouw van het Weigeliaplein.

Met hartelijke groet,  
Haag Wonen

5.1.2.e (5.1.2.e) 5.1.2.e  
*ontwikkelingsmanager*

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

T (5.1.2.e)  
M 5.1.2.e  
I [haagwonen.nl](mailto:5.1.2.e@haagwonen.nl)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 3 februari 2021 15:16  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Onderwerp:** FW: onderbouwing sloopbesluit zoals verzonden door het wijkteam aan de bewonerscommissie

Ter info. De onderbouwing sloopbesluit zoals verzonden door het wijkteam aan de bewonerscommissie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 16 februari 2021 17:34  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: vraagje ivm de beantwoording schriftelijke vragen Weigeliaplein

Hallo 5.1.2.e

Ik heb het nagevraagd:

- T/m 2016 was er een actieve bewonerscommissie
- 2017-augustus 2020: was er geen actieve bewonerscommissie, maar een slapende commissie/contactpersoon.
- Vanaf september 2020 is er een actieve bewonerscommissie (officieel).

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

I haagwonen.nl



P Denk aub aan het milieu, print dit bericht alleen als het echt nodig is

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 12 februari 2021 12:45  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Onderwerp:** Re: vraagje ivm de beantwoording schriftelijke vragen Weigeliaplein

Alvast dank!

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 12 feb. 2021 om 12:38 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl> het volgende geschreven:

Dag 5.1.2.e

De bewonerscommissie heet 'De 5 struiken'. De exacte periode dat er geen bewcie weet ik niet, ik ben later in het team gekomen. Ik vraag het nog even na bij de beheerconsulenten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

T (5.1.2.e)  
M 5.1.2.e  
I haagwonen.nl

<image001.png>

P Denk aub aan het milieu, print dit bericht alleen als het echt nodig is

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e>

**Verzonden:** vrijdag 12 februari 2021 12:26

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e>

**Onderwerp:** vraagje ivm de beantwoording schriftelijke vragen Weigeliaplein

Beste 5.1.2.e

Weet jij welke periode er geen bewonerscommissie bij het complex was? En weet je hoe de nieuwe bewonerscommissie heet? Als aanvulling op het antwoord op vraag 17:

*17. Art. 5, lid 1 van de "Wet op het overleg huurders verhuurder" stelt het volgende: "De verhuurder voert een voornemen tot wijziging in het door hem gevoerde beleid of beheer, bedoeld in artikel 3, tweede lid, niet uit dan nadat hij binnen een door hem aan te geven periode van ten minste zes weken na het verstrekken van de informatie overeenkomstig artikel 4, de huurdersorganisatie of de bewonerscommissie in staat heeft gesteld met hem over de verstrekte informatieoverleg te voeren en, indien de huurdersorganisatie of de bewonerscommissie dat wenst, daarover een schriftelijk advies uit te brengen." Heeft Haag Wonen de bewonerscommissie en de huurdersorganisatie om advies gevraagd over hun besluit? Zo nee, waarom niet?*

Gedurende de periode van onderzoek zijn de bewonerscommissie en de huurdersorganisatie geïnformeerd door Haag Wonen geïnformeerd dat verschillende scenario's voor de toekomst van het complex worden onderzocht. Er is een periode geen officiële bewonerscommissie actief geweest. In deze periode is gecommuniceerd met de Huurdersorganisatie.

Het bestuur van Haag Wonen heeft het intentiebesluit genomen om het sloopnieuwbouwscenario uit te voeren en verder uit te werken. In december 2020 zijn zowel de bewonerscommissie als alle bewoners individueel op de hoogte gesteld van het uiteindelijk genomen intentiebesluit van Haag Wonen voor het scenario sloop/nieuwbouw. Haag Wonen is op basis hiervan, conform het sociaal statuut voor de opstelling van een sociaal herhuisvestingsplan, in gesprek met de bewonerscommissie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e

Gemeente Den Haag  
Telefoon 5.1.2.e

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:  
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>



De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** dinsdag 9 maart 2021 12:01  
**Aan:** 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** SV Heesterbuurt  
**Bijlagen:** SV RIS307722 Sloopplannen Heesterbuurt - MB.docx

5.1.2.e 5.1.2.e

Mede naar aanleiding van het gesprek dat Martijn Balster met 5.1.2.e had, hebben we toch nog een paar vragen en opmerkingen over de beantwoording van de vragen. Heb je vanmiddag nog een gaatje om hier even over te overleggen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Telefoon 5.1.2.e

# RENOVATIEPLAN COMPLEX 70



## Voorblad

Alle maten in het werk controleren cq aanpassen.  
Alle maten in mm, tenzij anders vermeld.  
Alle constructies volgens berekening en tekening constructeur.



**Superuse-studios**  
5.1.2.e  
5.1.2.e Rotterdam.  
Tel: 010-4664444.  
Info@superuse-studios.com

Onderwerp: Voorblad  
Project : Complex 70  
Opdrachtgever : Actiegroep

Schaal 1:10  
Datum : 08-11-2021  
Pagina : 0

## Inhoud

Inleiding en foto,s  
Stedenbouw complex 70  
Doorsnede oude situatie  
Doorsnede nieuwe situatie

Detail 1: gevel opbouw  
Detail 2: bovenkozijn  
Detail 3: onderkozijn  
Detail 4: dakopbouw  
Detail 5: vloeropbouw

Rc-waarden berekeningen  
Dak  
Gevel  
Vloer

Materiaal leveranciers  
T26 Kingspan  
K5 Kingspan  
PS-renovatievloer VBI

## Inhoudsopgave

Alle maten in het werk controleren cq aanpassen.  
Alle maten in mm, tenzij anders vermeld.  
Alle constructies volgens berekening en tekening constructeur.



**Superuse-studios**

5.1.2.e  
5.1.2.c Rotterdam.  
Tel: 010-4664444.  
5.1.2.e@superuse-studios.com

Onderwerp: Inhoudsopgave  
Project : Complex 70  
Opdrachtgever : Actiegroep

Schaal 1:10  
Datum : 08-11-2021  
Pagina : 1



De 395 woningen en 10 bedrijfsruimten aan de Vlierboomstraat, Ribesstraat, Hortensiastraat, Kamperfoeliestraat en het Weigeliaplein (verzamelnaam: Complex 70) moeten als het aan Haagwonen ligt gesloopt worden en vervangen worden door nieuwbouw.

Hiermee zou een cultuur historisch stukje erfgoed verloren gaan. Want het Complex 70 is een van de weinige oude stadspaleizen ontworpen in 1925 door H.P. Berlage, die is overgebleven uit de historie van Den-Haag. Het Complex 70 heeft dan ook archeologie waarde 2 en het herbergt vele beschermde diersoorten zoals de dwerg zwaluwen en de vleermuizen.

Haagwonen verteld dat: "Het onderzoeksrapport bewijst dat renovatie geen financieel haalbare optie is en heeft besloten voor sloop". De grote meerderheid van de bewoners van Complex 70 is het NIET eens met de sloop. Dit is gebleken uit een stemming, die is gehouden onder de bewoners. Haagwonen heeft dit rapport, nooit openbaar willen delen.

Mede hierom is er actiegroep ( nieuwe bewonerscommissie ) ontstaan. Deze heeft gekozen het onafhankelijk architectenbureau Superuse-Studios in te schakelen, die ons heeft aangetoond dat een renovatieplan prima mogelijk is voor Complex 70. Renovatie zou namelijk veel duurzamer zijn daar de CO2 uitstoot, de MKI waardes en ontwikkelkosten lager zijn, dan wanneer er gesloopt en opnieuw gebouwd zou worden.

Dit is mede onderschreven door twee onafhankelijk internationale materiaal leveranciers (Kingspan en VBI). Beiden onderschrijven, dat eventueel zelfs rc-waarden (isolatiewaarden) conform nieuwbouwwaarde (beng) zijn te realiseren voor Complex 70. Mits er ook gebruikt wordt gemaakt van klimaatinstallaties, zoals hybride warmtepomp en zonnepanelen. Terwijl nieuwbouwwaarde ( beng) niet eens vereist zijn, bij renoveren bestaande bouw.

Aan de hand van deze informatie zijn wij dan ook van mening, dat er diverse renovatie-technieken mogelijk zijn om energie en woon conform te verbeteren van Complex 70 en te weerhouden van sloop.

Met vriendelijke groet, Actiegroep ( nieuwe bewonerscommissie ) complex 70



Alle maten in het werk controleren cq aanpassen.  
Alle maten in mm. tenzij anders vermeld.  
Alle constructies volgens berekening en tekening constructeur.



Superuse-studios  
5.1.2.e  
5.1.2.e Rotterdam.  
Tel: 010-4664444.  
Info@superuse-studios.com

Onderwerp: Inleiding  
Project : Complex 70  
Opdrachtgever : Actiegroep

Schaal 1:10  
Datum : 08-11-2021  
Pagina : 2





## Het complex

Alle maten in het werk controleren cq aanpassen.  
Alle maten in mm, tenzij anders vermeld.  
Alle constructies volgens berekening en tekening constructeur.



**Superuse-studios**

5.1.2.e

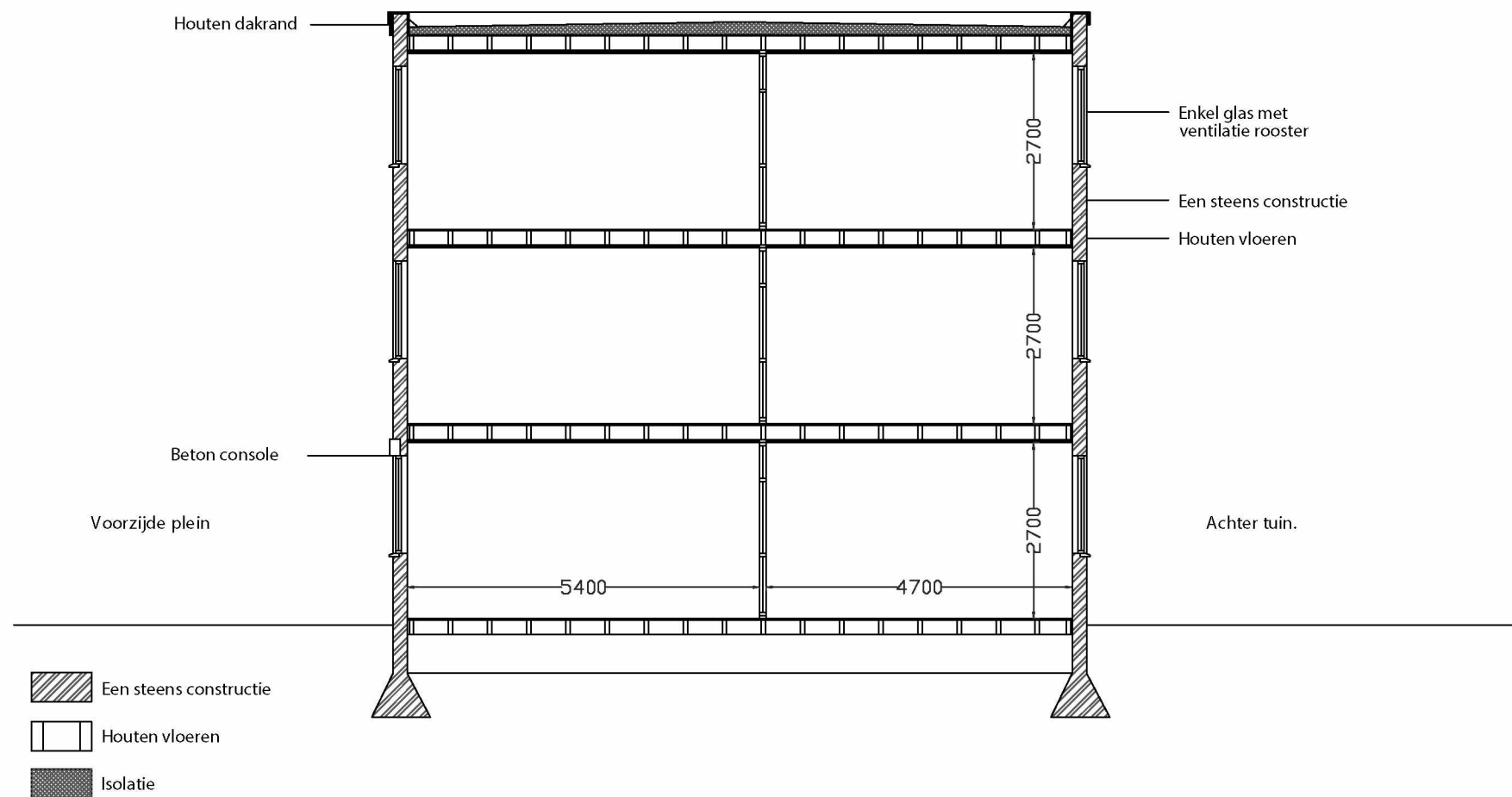
5.1.2.e Rotterdam.

Tel: 010-4664444.

Info@superuse-studios.com

Onderwerp: Het complex  
Project : Complex 70  
Opdrachtgever : Actiegroep

Schaal 1:10  
Datum : 08-11-2021  
Pagina : 3



## Doorsnede Bestaand

Alle maten in het werk controleren cq aanpassen.  
 Alle maten in mm. tenzij anders vermeld.  
 Alle constructies volgens berekening en tekening constructeur.



**Superuse-studios**

5.1.2.e

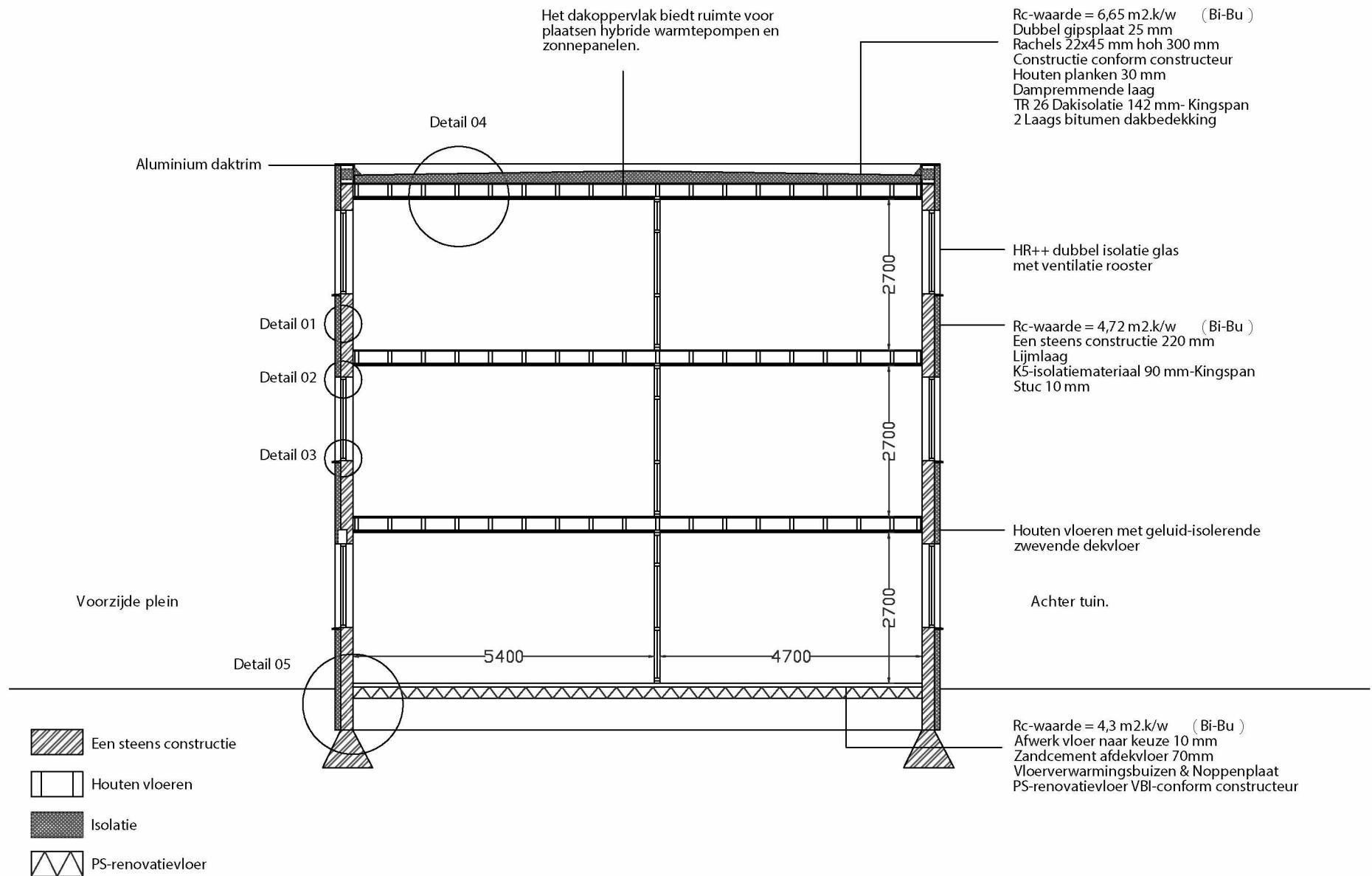
5.1.2.e Rotterdam.

Tel: 010-4664444.

Info@superuse-studios.com

Onderwerp: Doorsnede Bestaand  
 Project : Complex 70  
 Opdrachtgever : Actiegroep

Schaal 1:10  
 Datum : 08-11-2021  
 Pagina : 4



## Doorsnede Nieuw

Alle maten in het werk controleren cq aanpassen.  
 Alle maten in mm. tenzij anders vermeld.  
 Alle constructies volgens berekening en tekening constructeur.

- Detailtekeningen, 1 t/m 5

## Voorblad

Alle maten in het werk controleren cq aanpassen.  
Alle maten in mm, tenzij anders vermeld.  
Alle constructies volgens berekening en tekening constructeur.



**Superuse-studios**

5.1.2.e

5.1.2.e Rotterdam.

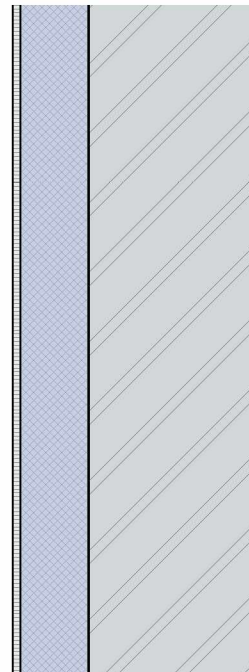
Tel: 010-4664444.

Info@superuse-studios.com

Onderwerp: Voorblad  
Project : Stop de sloop Weigeliaplein  
Opdrachtgever : Actiegroep

Schaal 1:10  
Datum : 08-11-2021  
Pagina : 0

10 90 220



### Gevelopbouw ( bi-bu )

Rc-waarde = 4,72 k.m2.w  
steens muur, d. 220mm (bestaand)  
lijmlaag  
Kooltherm K5, d. 90mm  
steenstrips of stucwerk, d. 10mm

## Detail 01

Alle maten in het werk controleren cq aanpassen.  
Alle maten in mm. tenzij anders vermeld.  
Alle constructies volgens berekening en tekening constructeur.



**Superuse-studios**

5.1.2.e

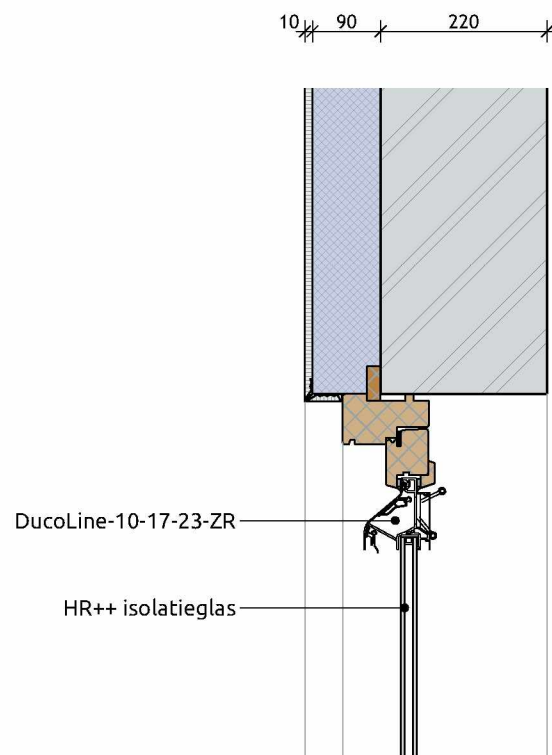
5.1.2.e Rotterdam.

Tel: 010-4664444.

Info@superuse-studios.com

Onderwerp: Detail 01  
Project : Stop de sloop Weigeliaplein  
Opdrachtgever : Actiegroep

Schaal 1:10  
Datum : 08-11-2021  
Pagina : 1



### Gevelopbouw ( bi-bu )

Rc-waarde = 4,72 k.m2.w  
 steens muur, d. 220mm (bestaand)  
 lijmlaag  
 Kooltherm K5, d. 90mm  
 steenstrips of stucwerk, d. 10mm

## Detail 02

Alle maten in het werk controleren cq aanpassen.  
 Alle maten in mm. tenzij anders vermeld.  
 Alle constructies volgens berekening en tekening constructeur.



**Superuse-studios**

5.1.2.e

5.1.2.e Rotterdam.

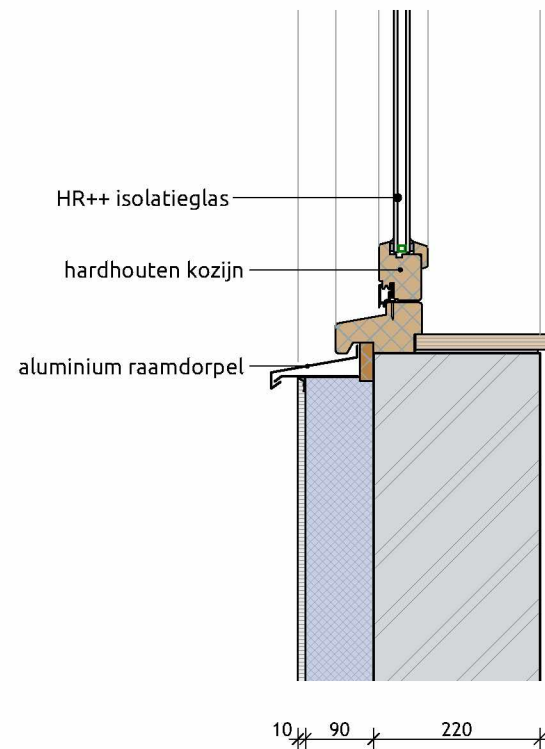
Tel: 010-4664444.

Info@superuse-studios.com

Onderwerp: Detail 02  
 Project : Stop de sloop Weigeliaplein  
 Opdrachtgever : Actiegroep

Schaal 1:10  
 Datum : 08-11-2021  
 Pagina : 2





### Gevelopbouw ( bi-bu )

Rc-waarde = 4,72 k.m2.w  
 steens muur, d. 220mm (bestaand)  
 lijmlaag  
 Kooltherm K5, d. 90mm  
 steenstrips of stucwerk, d. 10mm

## Detail 03

Alle maten in het werk controleren cq aanpassen.  
 Alle maten in mm. tenzij anders vermeld.  
 Alle constructies volgens berekening en tekening constructeur.



**Superuse-studios**

5.1.2.e

5.1.2.e Rotterdam.

Tel: 010-4664444.

Info@superuse-studios.com

Onderwerp: Detail 03  
 Project : Stop de sloop Weigeliaplein  
 Opdrachtgever : Actiegroep

Schaal 1:10  
 Datum : 08-11-2021  
 Pagina : 3

### Dak opbouw ( bu-bi )

Rc-waarde = 6,65 m2.k/w

Bitumen daklaag 2 laags

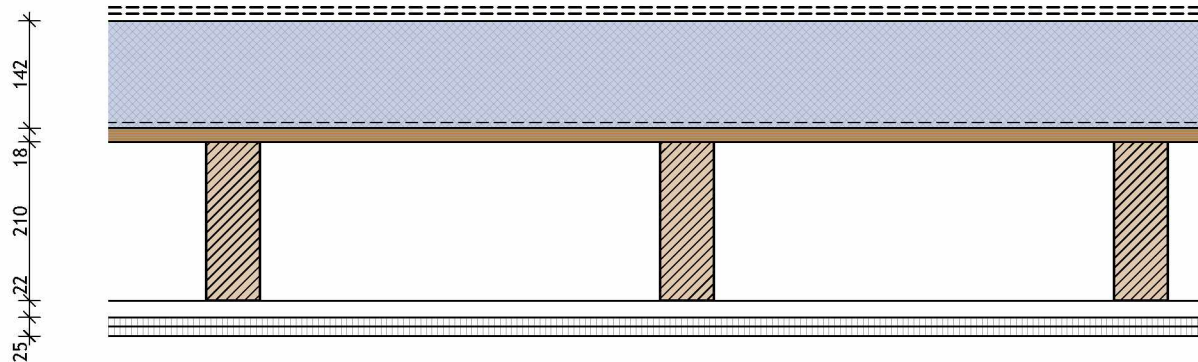
Kingspan Therma TR26, d. 142mm

OSB, d. 18 mm

Houten balklaag, afm. 210mm h.o.h 600 mm

Rachels, afm. 22 x 45mm, h.o.h 300 mm

Gipsplaat, d. 2x 12,5 mm



## Detail 04

Alle maten in het werk controleren cq aanpassen.  
Alle maten in mm, tenzij anders vermeld.  
Alle constructies volgens berekening en tekening constructeur.



**Superuse-studios**

5.1.2.e

5.1.2.e Rotterdam.

Tel: 010-4664444.

Info@superuse-studios.com

Onderwerp: Detail 04

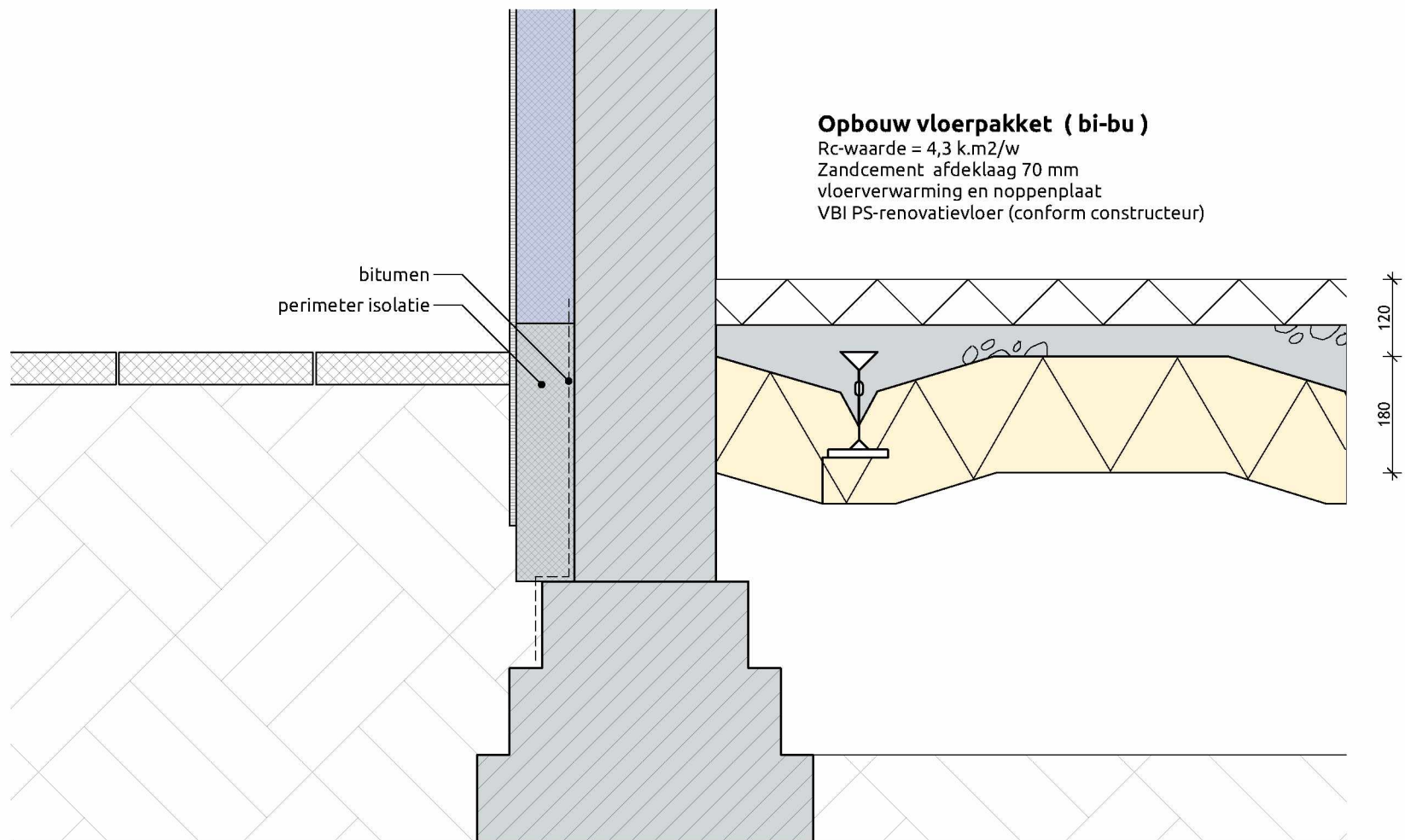
Project : Stop de sloop Weigeliaplein

Opdrachtgever : Actiegroep

Schaal 1:10

Datum : 08-11-2021

Pagina : 4



## Detail 05

Alle maten in het werk controleren cq aanpassen.  
 Alle maten in mm, tenzij anders vermeld.  
 Alle constructies volgens berekening en tekening constructeur.



**Superuse-studios**

5.1.2.e

5.1.2.e Rotterdam.

Tel: 010-4664444.

Info@superuse-studios.com

Onderwerp: Detail 05  
 Project : Stop de sloop Weigeliaplein  
 Opdrachtgever : Actiegroep

Schaal 1:10  
 Datum : 08-11-2021  
 Pagina : 5

# Plat dak

Building Trends

25-11-2021

Rc-waarde

**6,65** m<sup>2</sup>·K/W

Laag	Materiaal	Dikte mm	Lambda W/(m·K)	R-waarde m <sup>2</sup> ·K/W
Externe oppervlakteweerstand				0,040
Dakbedekking	Dakbedekking	1,5		0,060
Isolatie	Therma TR26 (λ 0,022)	142	0,022	6,455
Bevestigingsmiddelen	Kunststof + gegalvaniseerde schroef		50,000	
	Aantal ankers per m <sup>2</sup>	6		
	Diameter van Ankers (mm)	4,8 mm		
	Ankerpenetratie (mm)	20 mm		
Dampremmende laag	Dampremmer/Dampdicht	0,2	0,170	0,001
Onderconstructie	Multiplex	18	0,130	0,138
Interne oppervlakteweerstand				0,100

Totale dikte

161,7 mm

BENG 

De fysische en chemische eigenschappen van de producten van Kingspan Insulation vertegenwoordigen gemiddelde waarden verkregen door testen in overeenstemming met algemeen aanvaarde normen en zijn onderhevig aan standaard toleranties. Kingspan Insulation behoudt zich het recht voor om productspecificaties en diktes zonder voorafgaande kennisgeving te wijzigen. De informatie, berekeningen, technische details en verwerkingsvoorschriften in enig document of advies worden te goeder trouw gegeven en zijn alleen van toepassing op het gebruik dat de context wordt beschreven. Zij zijn gebaseerd op de aan ons verstrekte informatie. Kingspan Insulation is niet aansprakelijk voor schade in geval van foutieve en/of onvolledig verstrekte informatie. Bovendien garandeert Kingspan Insulation geen bepaald resultaat. De afbeeldingen in enig document of advies zijn slechts bedoeld om een algemene indruk te geven van het uiterlijk van de producten en tonen een van de verschillende toepassingsmogelijkheden. Kingspan Insulation garandeert niet dat de getoonde toepassingen in overeenstemming zijn met de geldende (lokale) voorschriften in het land van gebruik, geschikt zijn voor uw doel of het door u beoogde gebruik. Aanbevelingen voor gebruik dienen altijd geverifieerd te worden op geschiktheid en conformiteit met de actuele eisen, specificaties en eventueel van toepassing zijnde wet- en regelgeving. Voor andere toepassingen of gebruiksomstandigheden biedt Kingspan Insulation een technische service afdeling, waarvan advies ingewonnen dient te worden voor toepassingen van Kingspan Insulation producten die niet specifiek beschreven zijn.

Kingspan Insulation geeft geen claims, verklaringen of garanties, hetzij expliciet of impliciet, met betrekking tot het gebruik, de veiligheid, betrouwbaarheid, duurzaamheid en prestaties van al haar producten, tenzij expliciet vermeld. Verder aanvaardt Kingspan Insulation geen enkele aansprakelijkheid voor het gebruik, de veiligheid, betrouwbaarheid, duurzaamheid en prestaties van een van onze producten, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen. Controleer of uw exemplaar van onze literatuur actueel is door contact op te nemen met de marketingafdeling van Kingspan Insulation.

## Gevelisolatie

tws

30-10-2021

Rc-waarde

**4,72** m<sup>2</sup>·K/W

Laag	Materiaal	Dikte mm	Lambda W/(m·K)	R-waarde m <sup>2</sup> ·K/W
Interne oppervlakteweerstand				0,130
Binnenmuur	Metselwerk	210	1,000	0,210
Isolatie	Kooltherm K5	90	0,020	4,500
Stucwerk	Minerale wapeningslaag	10	0,800	0,013
Externe oppervlakteweerstand				0,040

Totale dikte	310 mm
--------------	--------

BENG 



De fysische en chemische eigenschappen van de producten van Kingspan Insulation vertegenwoordigen gemiddelde waarden verkregen door testen in overeenstemming met algemeen aanvaarde normen en zijn onderhevig aan standaard toleranties. Kingspan Insulation behoudt zich het recht voor om productspecificaties en diktes zonder voorafgaande kennisgeving te wijzigen. De informatie, berekeningen, technische details en verwerkingsvoorschriften in enig document of advies worden te goeder trouw gegeven en zijn alleen van toepassing op het gebruik dat de context wordt beschreven. Zij zijn gebaseerd op de aan ons verstrekte informatie. Kingspan Insulation is niet aansprakelijk voor schade in geval van foutieve en/of onvolledig verstrekte informatie. Bovendien garandeert Kingspan Insulation geen bepaald resultaat. De afbeeldingen in enig document of advies zijn slechts bedoeld om een algemene indruk te geven van het uiterlijk van de producten en tonen een van de verschillende toepassingsmogelijkheden. Kingspan Insulation garandeert niet dat de getoonde toepassingen in overeenstemming zijn met de geldende (lokale) voorschriften in het land van gebruik, geschikt zijn voor uw doel of het door u beoogde gebruik. Aanbevelingen voor gebruik dienen altijd geverifieerd te worden op geschiktheid en conformiteit met de actuele eisen, specificaties en eventueel van toepassing zijnde wet- en regelgeving. Voor andere toepassingen of gebruiksomstandigheden biedt Kingspan Insulation een technische service afdeling, waarvan advies ingewonnen dient te worden voor toepassingen van Kingspan Insulation producten die niet specifiek beschreven zijn.

Kingspan Insulation geeft geen claims, verklaringen of garanties, hetzij expliciet of impliciet, met betrekking tot het gebruik, de veiligheid, betrouwbaarheid, duurzaamheid en prestaties van al haar producten, tenzij expliciet vermeld. Verder aanvaardt Kingspan Insulation geen enkele aansprakelijkheid voor het gebruik, de veiligheid, betrouwbaarheid, duurzaamheid en prestaties van een van onze producten, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen. Controleer of uw exemplaar van onze literatuur actueel is door contact op te nemen met de marketingafdeling van Kingspan Insulation.

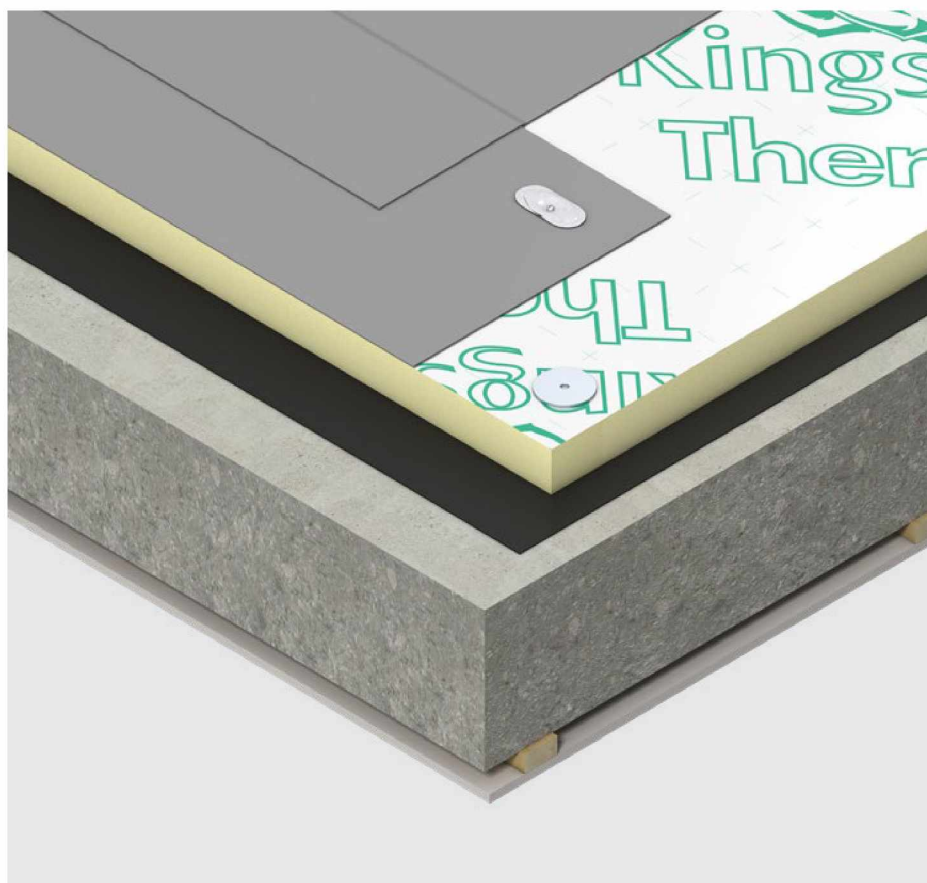
Isolatie



# Therma™ TR26

## Platdak plaat

Hoog rendement isolatie voor platte en licht hellende daken



- $\lambda_D$ -waarde 0,022 W/(m·K)
- Euro brandklasse B-s2, d0 in applicatie
- Licht van gewicht

Vezelvrije  
kern



DUBOKEUR



  
**Kingspan**®

# Productinformatie

## Omschrijving

Therma™ TR26 Plattendak Plaat is een PIR hardschuim isolatieplaat met vezelvrije kern, aan twee zijden voorzien van een alu meerlagen complex. De plaat voldoet aan de strenge brandveiligheidseisen zoals gesteld door Factory Mutual (FM approval) en is toe te passen onder mechanisch bevestigde en losliggend geballaste dakbedekkingssystemen.



## Technische specificaties

Eigenschap	Waarde
Warmtegeleidingscoëfficiënt (EN 13165)	$\lambda_D$ -waarde 0,022 W/(m·K)
Standaard plaatafmeting	1200 x 600 mm 2400 x 1200 mm
Randafwerking	standaard met rechte kanten 160 mm: standaard met sponning rondom
Euro brandklasse* (EN 13501-1)	E als product B-s2, d0 in applicatie op staaldak
Begaanbaarheid	klasse C
Densiteit	ca. 30 kg/m <sup>3</sup>
Druksterkte bij 10% vervorming (EN 826)	≥ 150 kPa (dikte ≤ 80 mm) ≥ 120 kPa (dikte > 80 mm)
Gesloten cellen	≥ 90%
Certificering	BCRG gecontroleerde kwaliteitsverklaring KOMO DUBOkeur FM approval**

\* Voor de brandklasse in applicatie gelden restricties.

Voor deze en andere informatie omtrent de brandprestaties van onze producten, neem contact op met onze Techline: 0800 2525252.

\*\* FM goedgekeurd in lijn met de "FM 4470 voor gebruik in klasse 1 toepassingen en bij onbrandbare dakvloer constructies" - enkele laag dikte van 40 - 160 mm of tot en met 280 mm met meerdere lagen. Kijk voor meer informatie op [www.roofnav.com](http://www.roofnav.com) of neem contact op met onze technische service afdeling.

## Warmteweerstand

Isolatie dikte (mm)	20**	30**	40	50	60	70	80	85	90	100	110	120	142	160*
R <sub>D</sub> -waarde (m <sup>2</sup> ·K/W)	0,90	1,35	1,80	2,25	2,70	3,15	3,60	3,85	4,05	4,50	5,00	5,45	6,45	7,25

\* 160 mm met sponning

\*\* Voor toepassing van 20 en 30 mm in een FM gecertificeerd daksysteem neem contact op met onze Techline: **5.1.2.e**

Kingspan Insulation B.V.

**5.1.2.e**

**5.1.2.e** Winterswijk, Nederland

T: **5.1.2.e**

E: [info@kingspaninsulation.nl](mailto:info@kingspaninsulation.nl)

[www.kingspaninsulation.nl](http://www.kingspaninsulation.nl)

© Kingspan en het logo van de leeuw zijn geregistreerde handelsmerken van de Kingspan Group plc in Nederland en andere landen. Alle rechten voorbehouden.

TM Therma is een handelsmerk van de Kingspan Group plc.

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan dit document. Wijzigingen, zet- en drukfouten voorbehouden. Deze versie vervangt alle voorgaande.

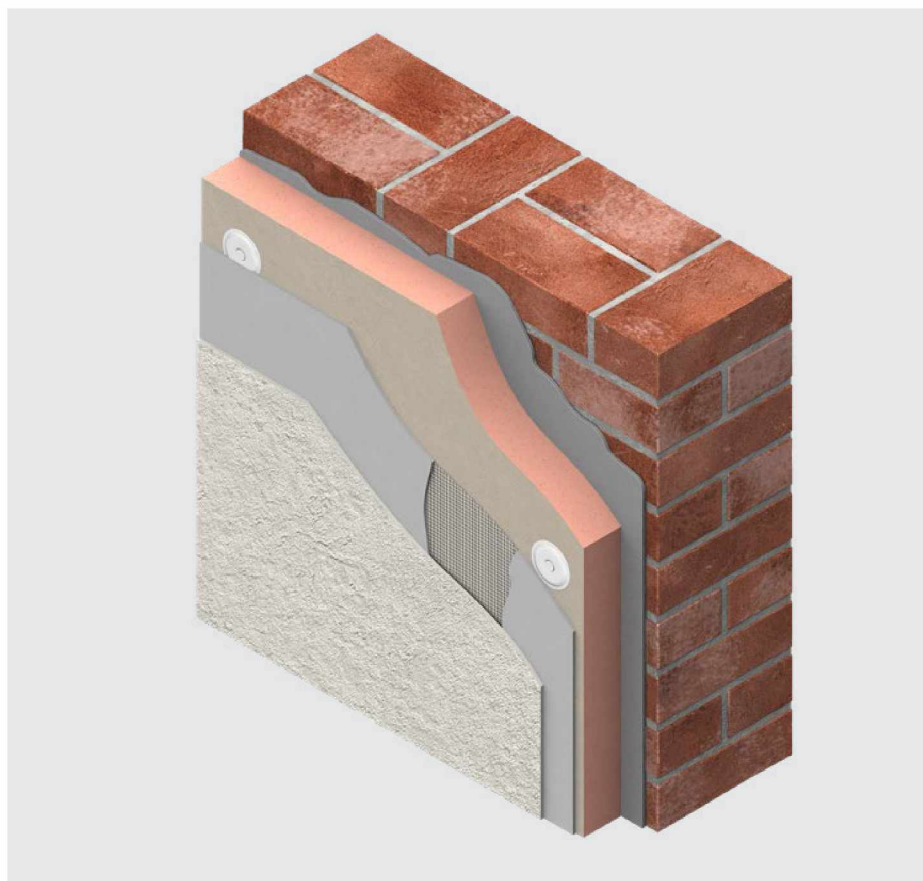


Isolatie



# Kooltherm® K5 Buitengevelplaat

Hoogwaardige isolatie voor buitengevels



- $\lambda_D$ -waarde vanaf 0,020 W/(m·K)
- EPD milieu keurmerk
- Passive House Certificate

Vezelvrije  
kern



  
**Kingspan®**

# Productinformatie

## Omschrijving

Kooltherm® K5 Buitengevelplaat is een resol hardschuim isolatieplaat met vezelvrije kern, aan twee zijden voorzien van een wit geïmpregneerd glasvlies. Door de hoge isolatiewaarde is de plaat zeer geschikt buitengevelisolatie.



## Technische specificaties

Eigenschap	Waarde
Warmtegeleidingscoëfficiënt (EN 13166)	$\lambda_D$ -waarde 0,021 W/(m·K) (dikte < 45 mm) $\lambda_D$ -waarde 0,020 W/(m·K) (dikte 45 - 120 mm) $\lambda_D$ -waarde 0,021 W/(m·K) (dikte > 120 mm)
Standaard plaatafmeting	1200 x 400 mm
Randafwerking	standaard met rechte kanten
Euro brandklasse* (EN 13501-1)	C-s2, d0
Densiteit	ca. 35 kg/m <sup>3</sup>
Druksterkte (EN 826)	≥ 100 kPa
Dimensionele stabiliteit 48 uur, 70°C en 90% RV (lengte en breedte)	≤ 1,5%
Dimensionele stabiliteit 48 uur, -20°C / +70°C (lengte en breedte)	≤ 1,5%
Gesloten cellen	≥ 90%
Certificering	Passive House Certificate EPD BCRG gecontroleerde kwaliteitsverklaring

\* Voor meer informatie omtrent de brandprestaties van onze producten, neem contact op met onze Techline: 5.1.2.e 252.

## Warmteweerstand

Isolatiedikte (mm)	20	30	40	50	60	70	80	90	100	120	140	160	180	200
R <sub>D</sub> -waarde (m <sup>2</sup> ·K/W)	0,95	1,40	1,90	2,50	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	6,00	6,65	7,60	8,55	9,50

Kingspan Insulation B.V.

5.1.2.e

5.1.2.e Winterswijk, Nederland

T: 5.1.2.e

E: [info@kingspaninsulation.nl](mailto:info@kingspaninsulation.nl)

[www.kingspaninsulation.nl](http://www.kingspaninsulation.nl)

© Kingspan, Kooltherm en het logo van de leeuw zijn geregistreerde handelsmerken van de Kingspan Group plc in Nederland en andere landen. Alle rechten voorbehouden.

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan dit document. Wijzigingen, zet- en drukfouten voorbehouden. Deze versie vervangt alle voorgaande.





De praktijk

# PS-renovatievloer



- Ideaal voor renovatie-, aanbouw- en uitbouwprojecten
- Lichtgewicht oplossing, gemakkelijk te verwerken
- Voor een stille, kierdichte en comfortabele begane grondvloer
- Montage in één dag

Basis voor vernieuwing

**CONSOLIS**  
**VBI**



# De praktijk

De VBI PS-renovatievloer is ontwikkeld voor en door mensen uit de praktijk. Er zijn drie varianten van de renovatievloer: de PS-renovatievloer Standaard die wordt voorzien van een gewapende betonnen druklaag en de PS-renovatievloer Droog waarvan de afwerking bestaat uit plaatmateriaal. Op de derde variant 'Semi-droog' worden zwaluwstaartplaten gemonteerd die vervolgens worden afgewerkt met fijn grind beton of een gietmortel. De materialen zijn lichtgewicht en daardoor zeer gemakkelijk op maat te maken en te hanteren. Hierdoor is de vloer geschikt om te gebruiken op moeilijk bereikbare plaatsen. De drie vloertypen zijn geschikt om oude houten vloeren te renoveren maar kunnen ook worden toegepast bij aanbouw- en uitbouwprojecten. De VBI PS-renovatievloer garandeert een snel en efficiënt proces. Het resultaat is een hoogwaardige en comfortabele begane grondvloer.



Lichtgewicht materiaal, gemakkelijk te hanteren.



Indien nodig zijn de liggers eenvoudig af te korten.



Handzame vulelementen van EPS.



PS-renovatievloer Standaard afwerking met betonnen druklaag.



PS-renovatievloer Droog afwerking met plaatmateriaal.



PS-renovatievloer Semi-droog afwerking met zwaluwstaartplaten en beton of gietmortel.

## Welk vloertype?

	PS-renovatievloer Standaard	PS-renovatievloer Droog	PS-renovatievloer Semi-droog
<b>Comfortklasse <sup>1)</sup></b>	+++++	++ / +++	+++++
<b>Vloerverwarming</b>	Ja	Ja	Ja
<b>Gewicht vloer</b>	177 kg/m <sup>2</sup>	ca. 36 kg/m <sup>2</sup>	106 – 115 kg/m <sup>2</sup>
<b>Overspanningsbereik</b>	Tot 5,0 m	Tot 4,2 m	Tot 4,2 m
<b>Verwerkingstijd</b>	1 dag	1 dag	1 dag
<b>Beloopbaar na</b>	5 dagen	1 dag	5 dagen
<b>Bedekbaar na</b>	4 – 6 weken	1 dag	3 – 4 weken

1) Comfortklasse (trilling/loopgeluid)

++ PS-renovatievloer Droog zonder een tussensteunpunt en plaatafwerking 21 mm

+++ PS-renovatievloer Droog met een tussensteunpunt en plaatafwerking 24 mm

++++ PS-renovatievloer Standaard of Semi-droog vergelijkbaar met nieuwbouwcomfort

# Productspecificaties

																																											
Type	<b>PS-renovatievloer Standaard</b> wordt afgewerkt met een gewapende druklaag en cementgebonden afwerklaag.	<b>PS-renovatievloer Droog</b> wordt afgewerkt met plaatmateriaal. Hierbij wordt geen druklaag toegepast.	<b>PS-renovatievloer Semi-droog</b> wordt afgewerkt met LEWIS® Zwaluwstaartplaten® en beton of gietmortel afwerklaag.																																								
Afwerking	Betonnen druklaag 50 mm - C20/25 (Ca. 70 liter/m² excl. oplegging) Wapeningsnet Ø 5 – 150 Afwerklaag: zandcement 50 – 70 mm	<b>Underlayment</b> <sup>2)</sup> ≥ 21 mm, buigsterkte ≥ 15 N/mm², E-modulus ≥ 3.000 N/mm² <b>Cementgebonden plaat</b> <sup>2)</sup> ≥ 22 mm, buigsterkte ≥ 11,5 N/mm², E-modulus ≥ 4.000 N/mm² ≥ 24 mm, buigsterkte ≥ 9 N/mm², E-modulus ≥ 4.000 N/mm²  <small>2) Vanwege luchtdichtheid met 'messing-groef' / 'veer-groef'</small>	LEWIS® Zwaluwstaartplaten® met beton C20/25 of gietmortel ≥ C20 (ca. 42 liter/m²) Vloerdikte 50 – 56 mm																																								
Gewicht vloer	177 kg/m² excl. afwerklaag	Ca. 36 kg/m² (21 mm underlayment) Ca. 41 kg/m² (22 mm cementgebonden plaat)	106 – 118 kg/m² h.o.h. 610 mm incl. afwerklaag 50 – 56 mm 103 – 115 kg/m² h.o.h. 900 mm incl. afwerklaag 50 – 56 mm																																								
Isolatiewaarde	<table><tr><td></td><td>NEN 1068</td><td>NTA 8800</td></tr><tr><td>type 184 M</td><td>4,3 m² K/W</td><td>4,0 m² K/W</td></tr><tr><td>type 184 Q</td><td>5,0 m² K/W</td><td>5,0 m² K/W</td></tr></table>		NEN 1068	NTA 8800	type 184 M	4,3 m² K/W	4,0 m² K/W	type 184 Q	5,0 m² K/W	5,0 m² K/W	<table><tr><td></td><td>NEN 1068</td><td>NTA 8800</td></tr><tr><td>type 182 K</td><td>4,0 m² K/W</td><td>4,0 m² K/W</td></tr><tr><td>type 182 Q</td><td>5,2 m² K/W</td><td>5,0 m² K/W</td></tr></table>		NEN 1068	NTA 8800	type 182 K	4,0 m² K/W	4,0 m² K/W	type 182 Q	5,2 m² K/W	5,0 m² K/W	<table><tr><td></td><td>NEN 1068</td><td>NTA 8800</td></tr><tr><td>(h.o.h. 610 mm)</td><td>4,0 m² K/W</td><td>4,0 m² K/W</td></tr><tr><td>(h.o.h. 900 mm)</td><td>4,3 m² K/W</td><td>4,0 m² K/W</td></tr><tr><td>(h.o.h. 900 mm)</td><td>5,0 m² K/W</td><td>5,0 m² K/W</td></tr><tr><td>(h.o.h. 610 mm)</td><td>5,2 m² K/W</td><td>5,0 m² K/W</td></tr></table>		NEN 1068	NTA 8800	(h.o.h. 610 mm)	4,0 m² K/W	4,0 m² K/W	(h.o.h. 900 mm)	4,3 m² K/W	4,0 m² K/W	(h.o.h. 900 mm)	5,0 m² K/W	5,0 m² K/W	(h.o.h. 610 mm)	5,2 m² K/W	5,0 m² K/W							
	NEN 1068	NTA 8800																																									
type 184 M	4,3 m² K/W	4,0 m² K/W																																									
type 184 Q	5,0 m² K/W	5,0 m² K/W																																									
	NEN 1068	NTA 8800																																									
type 182 K	4,0 m² K/W	4,0 m² K/W																																									
type 182 Q	5,2 m² K/W	5,0 m² K/W																																									
	NEN 1068	NTA 8800																																									
(h.o.h. 610 mm)	4,0 m² K/W	4,0 m² K/W																																									
(h.o.h. 900 mm)	4,3 m² K/W	4,0 m² K/W																																									
(h.o.h. 900 mm)	5,0 m² K/W	5,0 m² K/W																																									
(h.o.h. 610 mm)	5,2 m² K/W	5,0 m² K/W																																									
Liggerlengtes en gewicht	<table><tr><td>m</td><td>kg/m<sup>1</sup></td></tr><tr><td>3,0</td><td>6,5</td></tr><tr><td>3,3</td><td>6,5</td></tr><tr><td>3,6</td><td>6,5</td></tr><tr><td>3,9</td><td>6,5</td></tr><tr><td>4,2</td><td>6,5</td></tr><tr><td>4,6</td><td>7,8</td></tr><tr><td>5,0</td><td>7,8</td></tr></table> Tip: afkortbaar met haakse slijper of recipzoag.	m	kg/m <sup>1</sup>	3,0	6,5	3,3	6,5	3,6	6,5	3,9	6,5	4,2	6,5	4,6	7,8	5,0	7,8	<table><tr><td>m <sup>3)</sup></td><td>kg/m<sup>1</sup></td></tr><tr><td>3,0</td><td>6,5</td></tr><tr><td>3,3</td><td>6,5</td></tr><tr><td>3,6</td><td>6,5</td></tr><tr><td>3,9</td><td>6,5</td></tr><tr><td>4,2</td><td>6,5</td></tr></table> Tip: afkortbaar met haakse slijper of recipzoag.  <small>3) Voor het verhogen van loopcomfort adviseert VBI een tussensteunpunt toe te passen bij een dagmaat van ≥ 3,0 m.</small>	m <sup>3)</sup>	kg/m <sup>1</sup>	3,0	6,5	3,3	6,5	3,6	6,5	3,9	6,5	4,2	6,5	<table><tr><td>m</td><td>kg/m<sup>1</sup></td></tr><tr><td>3,0</td><td>6,5</td></tr><tr><td>3,3</td><td>6,5</td></tr><tr><td>3,6</td><td>6,5</td></tr><tr><td>3,9 <sup>5)</sup></td><td>6,5</td></tr><tr><td>4,2 <sup>5)</sup></td><td>6,5</td></tr></table> Tip: afkortbaar met haakse slijper of recipzoag.  <small>5) Maximale liggerlengte 3,6 m bij een liggerafstand h.o.h. 900 mm. Maximale liggerlengte 4,2 m bij een liggerafstand h.o.h. 610 mm.</small>	m	kg/m <sup>1</sup>	3,0	6,5	3,3	6,5	3,6	6,5	3,9 <sup>5)</sup>	6,5	4,2 <sup>5)</sup>	6,5
m	kg/m <sup>1</sup>																																										
3,0	6,5																																										
3,3	6,5																																										
3,6	6,5																																										
3,9	6,5																																										
4,2	6,5																																										
4,6	7,8																																										
5,0	7,8																																										
m <sup>3)</sup>	kg/m <sup>1</sup>																																										
3,0	6,5																																										
3,3	6,5																																										
3,6	6,5																																										
3,9	6,5																																										
4,2	6,5																																										
m	kg/m <sup>1</sup>																																										
3,0	6,5																																										
3,3	6,5																																										
3,6	6,5																																										
3,9 <sup>5)</sup>	6,5																																										
4,2 <sup>5)</sup>	6,5																																										
Liggerafstand (h.o.h.)	610 / 900 mm	610 mm	610 / 900 mm																																								
Lengte vulelement	1.200 mm	1.200 mm	1.200 mm																																								
Veel voorkomende opleggingen	<ul style="list-style-type: none"><li>- Op voorgemetselde wand</li><li>- Inkassing</li><li>- Oplegschoen VBI (thermisch verzinkt)</li><li>- Hoeklijn <sup>1)</sup> (thermisch verzinkt)</li></ul> <small>1) Zwaarte door constructeur te bepalen / levering door derden</small>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Standaard hoeklijn VBI <sup>4)</sup> (Magnelis® ZM250)</li><li>- Tussensteunpunt vanaf een liggerlengte van 3,00 m gewenst</li></ul> <small>4) Afmeting 80 x 80 x 4 mm – lengtes van 2,4 m</small>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Op voorgemetselde wand</li><li>- Inkassing</li><li>- Oplegschoen VBI (thermisch verzinkt)</li><li>- Hoeklijn <sup>6)</sup> (thermisch verzinkt)</li></ul> <small>6) Zwaarte door constructeur te bepalen / levering door derden</small>																																								
Doorsnede/maatvoering																																											

Verwerk de vloer altijd volgens de verwerkingsvoorschriften.  
Meer informatie via [www.PS-renovatievloer.nl](http://www.PS-renovatievloer.nl)

# De online VBI VloerSpecificator

De VBI VloerSpecificator is een handige online tool van VBI voor het specificeren en beheren van projecten met de PS-isolatievloer en de PS-renovatievloer.

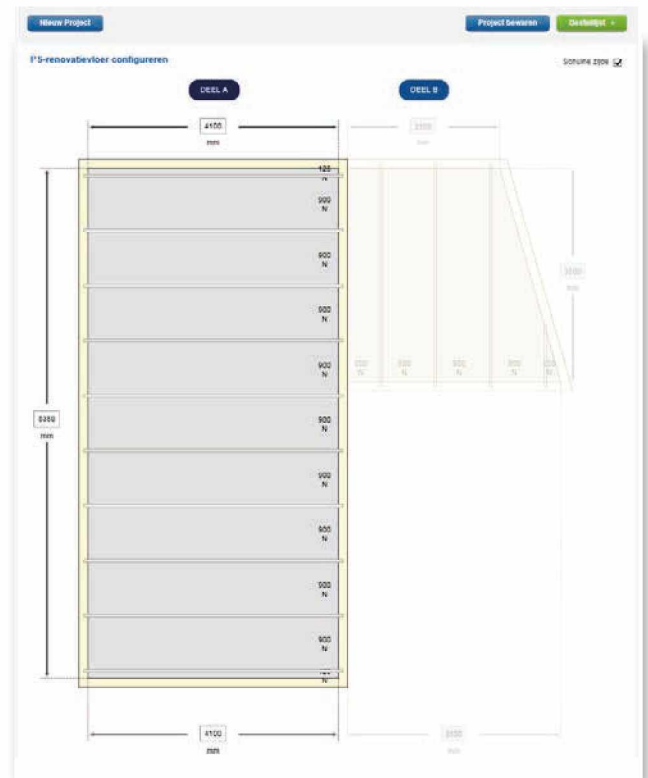
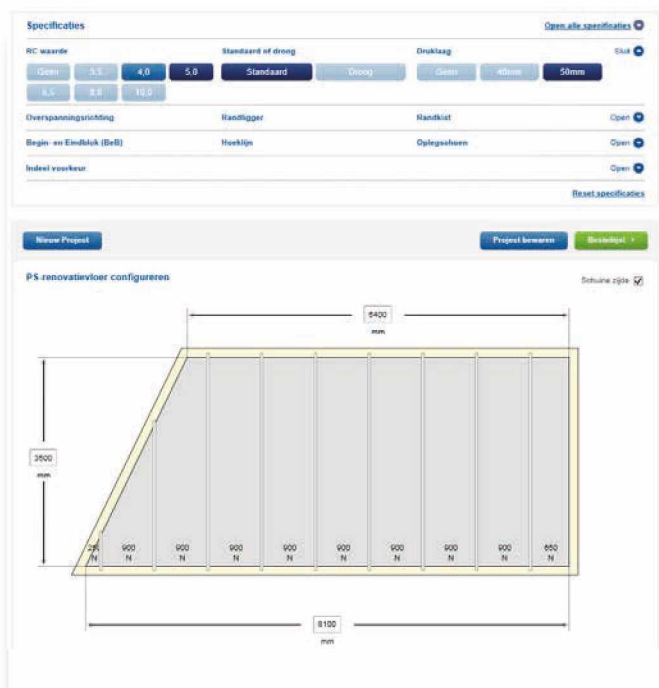
## Ontwerpen en specificeren

Met de VloerSpecificator kunt u een compleet legplan en productspecificatie genereren. U geeft de veldmaten, isolatiewaarden en opleggingskeuzes in en de tool doet de rest. Zelfs schuine vloervelden zijn mogelijk.

## Beheer uw projecten online

Het is mogelijk om uw projectgegevens te beheren en op ieder moment te raadplegen, te wijzigen of aan te vullen. Voor het gebruiken van de tool hoeft u geen programma te downloaden.

## Ontwerp en beheer online een legplan



De VBI VloerSpecificator is te vinden op [www.vbi-techniek.nl](http://www.vbi-techniek.nl)

Voor wonen, werken of zorg: renoveren vraagt om leefbaarheid en rendement. Met de PS-renovatievloer legt u binnen één dag de basis voor een gezond binnenklimaat en voor toekomstvast rendement. Met de prestaties van nieuwbouw: stil, kierdicht en onderhoudsvrij. Zo bouwt VBI mee aan duurzame oplossingen voor de dag van morgen. Flexibel comfort noemen we dat.

Meer weten? Bel [5.1.2.e](tel:0512-20007) of volg ons op Twitter: @renovatievloer en YouTube: youtube.com/vbinl

[www.PS-renovatievloer.nl](http://www.PS-renovatievloer.nl)

CONSOLIS  
VBI

X20-007



## **Brandbrief complex 70!!!**

12-02-2022

Beste heer/mevrouw,

Namens de bewoners die aangesloten zijn bij de actiegroep van complex 70 (Weigeliaplein, Vlierboomstraat, Kamperfoeliestraat, Hortensiastraat, Ribesstraat) sturen wij u deze brandbrief.

In december 2020 hebben wij onder het mom van corona middels een videoboodschap te horen gekregen dat Haagwonen onze woningen gaat slopen en deze gaan vervangen voor nieuwbouw. Iedereen werd verzocht om voor 2023 te verhuizen omdat ze in 2023 zouden gaan beginnen. Iedereen die al zou verhuizen zou een verhuiskostenvergoeding krijgen. Ongeveer 2 weken na deze videoboodschap zijn een aantal bewoners (niet alle) gebeld door Haagwonen met de vraag wat we hiervan vinden. Vele bewoners hadden vragen en vele vertelden dat zij hier niet weg willen. Haagwonen hield voet bij stuk dat er geen discussie te voeren valt en dat de beslissing definitief is. Iedereen moest het maar accepteren. Oftewel zo snel mogelijk verhuizen of afwachten tot het actiegebied wordt en we een urgentieverklaring krijgen. Tot op heden is er nog steeds weinig duidelijkheid hierover want de communicatie is nihil en vrij onduidelijk. Het enige wat wij tot nu toe weten is dat fase 1 in 2023 start en fase 2 in 2024. Verder zijn er tot op heden geen persoonlijke gesprekken gevoerd met de bewoners. Voorafgaande aan deze videoboodschap is er namelijk ook geen democratisch veldonderzoek gedaan om de bewoners te vragen naar hun toekomstige woonwensen.

In de zomer van 2020 is er een bewonerscommissie opgestart. De oude bewonerscommissie "de vijf struiken" die jarenlang non-actief was is weer actief geworden. Hiervoor zijn nieuwe leden gekozen door Haagwonen. Twee van deze leden zijn ex werknemers van Haagwonen. Dit vinden wij vreemd, want een bewonerscommissie behoort verkozen te worden door de bewoners en niet door Haagwonen. De bewoners krijgen namelijk geen gelegenheid om vergaderingen bij te wonen en hebben geen kans gekregen tot inspraak. Ook is er geen inzage in de notulen. De bewonerscommissie heeft wel een stemming gedaan onder de bewoners waarbij 70% van de bewoners gestemd hebben en daarbij hebben 52% van de bewoners gestemd voor renovatie. Desondanks is er toch voor sloop gekozen. Bewoners voelen zich hierdoor ongehoord en niet gesteund. Hierdoor hebben de bewoners het heft in eigen hand genomen en hebben we ons verenigd tot een actiegroep. Gezamenlijk strijden we tegen de sloopplannen van Haagwonen.

In de loop der tijd heeft de actiegroep hulp ingeschakeld bij SuperUse Studios. Deze hebben een renovatieplan gemaakt waarin duidelijk aangetoond wordt dat renovatie wel mogelijk is met BENG normen. De RC waardes in het renovatieplan zijn berekend bewezen door onafhankelijke materiaal leveranciers. De argumenten voor de sloop willen wij dan ook gaan tegenspreken met een technisch rapport. Voordeel van dit renovatieplan is dat de CO2 uitstoot beperkt word en de MKI waardes lager blijven dan bij sloop/nieuwbouw. Bijgaand ontvangt u dan ook van ons het renovatieplan.

Even terug naar de werkwijze van Haagwonen. Haagwonen heeft op een autoritaire wijze de bewoners angst ingeboezemd waardoor een behoorlijk aantal bewoners verhuisd zijn uit angst voor hun toekomst.

Veelal waren dit bewoners die hier nooit weg hadden willen gaan, maar de onzekerheid en de stress die dit proces met zich meebrengt konden zij niet aan. Hierdoor is er ongeveer een kwart van het complex leeg komen te staan. Hiervan is een deel via VPS verhuurd.

Wij als actiegroep zijn van mening dat Haagwonen deze situatie doelbewust zo gecreëerd heeft om hun plannen door te zetten. Want hoe meer leegstand, hoe minder weerstand van de bewoners. Sterker nog, er is nog niet eens een sociaal plan opgesteld en er zijn geen urgentieverklaringen afgegeven aan de bewoners die in de woningen van fase 1 wonen. Deze fase 1 zou in 2023 moeten gaan starten volgens Haagwonen. Ze zetten sloopplannen door terwijl proces en planvorming niet eens rond is met de gemeente. Ook het bestemmingsplan is nog niet gewijzigd om sloop toe te laten. De bewoners van complex 70 leven zoals u wellicht kunt begrijpen in grote onzekerheid en in angst voor hun toekomst!

Complex 70 is een prachtig complex dat gebouwd is in 1923-1925. Het uitbreidingsplan en stedenbouwkundige ontwerp van complex 70 is in 1908 door Hendrik Petrus Berlage bedacht. Zijn ontwerpen moesten 'het verlangen naar broederschap' onder de mensen uitdrukken. Dat maakt complex 70 zo uniek, want het laat een belangrijk deel van de geschiedenis zien. Het zou ontzettend zonde zijn als dit bijzonder stukje cultuurhistorisch erfgoed verloren zou gaan. Vooral het Weigeliaplein behoort tot een van de zeldzame stadspaleizen die over zijn gebleven van de Haagse historie.

Tot slot willen wij een extra motivatie uiten waarom wij hier niet weg zouden willen.

In ons complex 70 wonen wij zeer tevreden en ervaren wij onze buurt als veilig en vooral kindvriendelijk. Er heerst hier een zeer grote sociale saamhorigheid en betrokkenheid. Iedereen kent elkaar en helpt elkaar. Kinderen uit de gehele wijk spelen op het Weigeliaplein omdat hier weinig verkeer is en het hier ervaren wordt als een veilige speelplek. Ook kinderen vanuit de naschoolse opvang en basisscholen maken gebruik van de speelgelegenheden op het Weigeliaplein. Het gehele jaar door worden er diverse activiteiten en evenementen georganiseerd voor bewoners en kinderen. Tijdens de zonnige dagen zitten vele bewoners gezellig met elkaar buiten en in de wintermaanden is alles gezellig versierd en komen bewoners samen bij de kerstbomen. Als wij hier weg zouden moeten, dan krijgen wij het woongenot en het veilige gevoel dat wij hier ervaren never nooit meer terug!!!

Zo is er ook nog eens een zeer groot tekort aan woningen. Dus waar komen we terecht? Krijgen we wel een woning waar we ons veilig en fijn bij voelen? Wie helpt ons?

Er worden zoveel wijken gesloopt! Waar moeten alle mensen in vredesnaam gaan wonen? De woningen van complex 70 renoveren zou de beste oplossing zijn. Ondanks dat Haagwonen 50 jaar verzaakt heeft in het nodige onderhoud van complex 70, valt de staat van de woningen nog wel mee. We hebben last van houtrot door het niet onderhouden van de houten kozijnen en het enkel glas, en een aantal bewoners hebben last van de geïsoleerdheid vanwege de houten vloeren. Wanneer hier iets aan gedaan zou worden dan zijn wij al tevreden! Verder verkeren de woningen in goede staat! Het staat u vrij om eens te komen kijken!

Wij hopen dat onze woningen mogen blijven staan en onze woningen gerenoveerd gaan worden! Met klem vragen wij u om ons hierbij te helpen! Wij willen namelijk niet weg uit ons geliefde complex 70!

Zie onze website en facebookpagina voor meer informatie over ons als actiegroep.

<https://bc-complex70.nl> , <https://www.facebook.com/Complex70/>

Met vriendelijke groet,

Actiegroep Complex 70,

Hoofddelen; 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e  
5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1,2,e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e



## Nieuwsbrief Actiegroep Complex 70

Zaterdag 30 oktober 2021 hebben we een eerste bijeenkomst gehad voor de bewoners die tegen de sloopplannen van complex 70 zijn. Helaas kon hierbij niet iedereen aanwezig zijn. Mede hierom een korte samenvatting en extra informatie.

Het grootste aandachtspunt is dat Haag Wonen beweert een rapport in handen te hebben dat de woningen in dusdanige slechte staat verkeren dat renovatie niet meer mogelijk is. Haag Wonen wil dit rapport niet ter inzage vrijgeven waardoor wij erg twijfelen aan deze informatie. Omwille deze twijfels hebben we een onafhankelijke partij kunnen vinden die de reden van het besluit van Haag Wonen kan ontkrachten. Dit is gelukt! Er is namelijk wel degelijk renovatie mogelijk! Hiervan hebben wij een renovatieplan laten opstellen.

Bovendien maken toekomstige herontwikkelingen geen deel uit van het huidige bestemmingsplan. Dit houdt in dat er bij de Gemeente officieel geen ontwikkelingen bekend zijn van de sloop complex 70 in dit bestemmingsplan. Alle plannen die Haag Wonen tot heden heeft ingediend zijn afgekeurd volgens gemeente jurist M. Piccardt.

Haag Wonen heeft haar bewoners vanaf het begin ten onrechte angst en onzekerheid ingeboezemd. Hierdoor zijn er mensen verhuisd die hier liever hadden blijven wonen, is er een onnodige leegstand ontstaan en heerst er grote onrust.

Tijdens de bijeenkomst is er ook gevraagd om meer aandacht te zoeken bij de media zodat we ervoor kunnen zorgen dat ons complex nog meer onder de aandacht komt bij de wethouders en de politiek. Dit kan namelijk in ons voordeel zijn! Mocht u dit willen doen, maar heeft u hierbij hulp nodig, dan kunt u contact met ons opnemen.

Tijdens de bijeenkomst hebben wij de bewoners die de actiegroep steunen gevraagd om een kleine donatie omdat onze groep helaas niet in aanmerking komt voor een subsidie of financiële steun. Was u er niet bij, maar zou u dit alsnog willen doen, dan zou ik u willen vragen contact met ons op te nemen: [info@bc-complex70.nl](mailto:info@bc-complex70.nl) of 06-26 726 972. Degene die al een donatie gedaan heeft willen wij nogmaals hartelijk bedanken hiervoor! Hierdoor kunnen wij u beter op de hoogte houden en nóg meer actieplannen uitvoeren.

Ten slotte het volgende: het viel de actiegroep zwaar dat alle bewoners, zowel voor als tegen de sloop gebukt gaan onder onrust, twijfel en gebrek aan informatie. Daarom kiezen we er voor om de actiegroep om te zetten in een bewonerscommissie, omdat we vinden dat elke bewoner het verdiend om beter geïnformeerd en begeleid te worden door Haag Wonen! Laten we in de tussentijd elkaar alstublieft in elkaars waarde laten en elkaars mening respecteren.

Mocht u nog tips of vragen hebben, of wilt de nieuwsbrieven in het vervolg digitaal ontvangen (dit scheelt ons in de kosten) dan kunt u contact opnemen met ons opnemen via email: [info@bc-complex70.nl](mailto:info@bc-complex70.nl) of bezoek de website [www.bc-complex70.nl](http://www.bc-complex70.nl).

### **For other languages:**

If you want to read this text in your own language, please send us an email at [info@bc-complex70.nl](mailto:info@bc-complex70.nl). We will provide you with the digital version to use with Google translate.

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** dinsdag 23 november 2021 13:27  
**Aan:** 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** FW: Weigeliaplein Heesterbuurt, nieuwsbrief van een protestgroep  
**Bijlagen:** 20211121\_130929.jpg

**Urgentie:** Hoog

Beste allen,

Ik kreeg gister aan het eind van de dag deze mail. De mail is FYO. Maar we moeten er denk ik wel actie op ondernemen. Zullen we op korte termijn wat afspreken?

Groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** maandag 22 november 2021 16:41  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** Weigeliaplein Heesterbuurt, nieuwsbrief van een protestgroep  
**Urgentie:** Hoog

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik hoop dat ik nog steeds bij jullie aan het goede adres ben voor dit onderwerp! Ik cc 5.1.2.e omdat ik het met hem heb besproken, en 5.1.2.e omdat Weigeliaplein wellicht een gevoelig onderwerp is (of niet natuurlijk, kan ook).

Vorig jaar december hebben we elkaar gesproken over de mogelijke sloop Weigeliaplein door HaagWonen en een algemeen stukje toegevoegd over corporaties aan de toelichting van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan Vruchten- en Heesterbuurt. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen over dit onderwerp.

Via een bewoner van het Weigeliaplein (5.1.2.e) kreeg ik gisteravond deze nieuwsbrief van een soort protestgroep doorgestuurd, welke hij in de bus had gekregen. Hij is een van de vele bewoners met wie ik via mail en/of telefoon afgelopen jaar contact heb gehad n.a.v. de 5000 huis-aan-huis-brieven naar de bewoners Vruchten- en Heesterbuurt (ivm motie Bloemenbuurt).

5.1.2.e

5.1.2.e

Die verantwoordelijke persoon is vermoedelijk een 5.1.2.e zij belde en mailde mij 5 november (nog steeds n.a.v. de huis-aan-huis-brief), op eigen naam (niet als woordvoerder o.i.d.) en meldde terloops in haar mail een facebook-pagina van een groep. Nu zit ik niet op facebook of social media, dus dat heb ik maar voor kennisgeving aangenomen. Ik heb niet veel meer gedaan dan te wijzen op de toelichting en de stand van zaken (per mail) en beller (telefonisch) doorverwezen naar de gebiedsregisseur, omdat ik geen weet heb van de stand van zaken Weigeliaplein. Nadien niets meer vernomen, tot dit bericht van 5.1.2.e Ik plak mijn mailwisseling aan 5.1.2.e onderaan ter kennisname.



Zoals 5.1.2.e terecht naar mij opmerkte, de actiegroep/bewonerscommissie is zelf volstrekt anoniem. Er worden geen namen genoemd van contactpersonen. Het zou voor de transparantie wel goed zijn indien instanties zich bij vragen op opmerkingen rechtstreeks kunnen wenden tot een vertegenwoordiger van deze groep. Indien dat niet gebeurt dan wordt het lastig om goede afspraken te maken. Het lijkt mij wel belangrijk dat aan de actiegroep/bewonerscommissie wordt teruggekoppeld dat deze manier van handelen niet juist is. De actiegroep is anoniem, maar noemt wel de naam van een ambtenaar en verstrekt bovendien onaangekondigd uit diens naam onjuiste informatie. En dat zit me dus goed dwars.

Misschien dient dit ook te worden doorgegeven aan HaagWonen, maar dat is aan jullie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Hieronder mijn email van 5 november jl. aan 5.1.2.e en haar voorafgaande email.  
Nb. alle bellers dit laatste jaar, die willen weten wanneer de hoorzitting zal zijn of wat de stand van zaken is, heb ik verzocht mij te mailen voor mijn bestand "reacties op huis-aan-huis-brief"

Beste 5.1.2.e

Heel hartelijk dank voor uw mail. Zoals beloofd zal ik u op de hoogte stellen wanneer het bestemmingsplan Vruchten- en Heesterbuurt in de Commissie Ruimte (o.a. hoorzitting voor de indieners van zienswijzen en behandeling/bespreking van het plan door de raadsleden die in die commissie zitten, met mogelijkheid van inspreken door een ieder). De commissie bepaalt vervolgens of het plan nog besproken moet worden in de raad, op de agenda wordt geplaatst, of dat het als een hamerstuk in de raad zal komen ter vaststelling.

Zoals ik u en anderen heb aangegeven, bevat het bestemmingsplan geen ontwikkelingen zoals sloop Weigeliaplein. Ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan was er geen sprake van een formele procedure.

Ik heb even gezocht, in de toelichting van het bestemmingsplan is de volgende alinea in hoofdstuk 5.3.1 opgenomen over woningbouwcorporaties:

"Ontwikkelingen in het kader van de portefeuillestrategie van corporaties  
Voor de komende jaren is het aannemelijk dat de corporaties, in het kader van de eigen portefeuillestrategie en duurzaamheidsinvesteringen, nieuwe afwegingen voor complexen en gebieden gaan maken. Dit geldt voor complexen in zowel de voor- als naoorlogse gebieden.

Indien de beoogde herontwikkelingen bijdragen aan gemeentelijke (duurzaamheids)ambities en worden voorbereid conform het Sociaal Statuut Den Haag, zullen deze initiatieven door de gemeente gefaciliteerd worden (RIS305713). Eventuele toekomstige herontwikkelingen maken géén deel uit van dit bestemmingsplan."

Ik hoop dat het bestemmingsplan nog in januari kan worden behandeld en vastgesteld door de raad, maar gelet op de drukke agenda's verwacht ik dat het eerder in februari zal zijn. Ik laat het u weten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior jurist  
Afdeling Juridische Planvorming en Omgevingsrecht (DSO/JPO)

(5.1.2.e)

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Gemeente Den Haag  
Spui  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hotmaill.com>

Verzonden: vrijdag 5 november 2021 12:13

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Actiegroep complex 70 Den Haag

Beste 5.1.2.e

Na aanleiding van ons telefoongesprek stuur ik u de email.

Zoals uitgelegd zijn wij met een meerderheid van 52% van de bewoners van complex 70 tegen de sloop van complex 70.

Wij zullen er alles aan doen om de sloop plannen van Haagwonen proberen te veranderen naar renovatie.

Wij hebben ook een pagina op facebook; actiegroep complex70.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e  
5.1.2.e Den-Haag  
5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** dinsdag 15 februari 2022 15:25  
**Aan:** 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e, 5.1.2.e, 5.1.2.e  
**Onderwerp:** FW: Complex 70 Actiegroep  
**Bijlagen:** Boekje renovatieplan 08-11-2021(1).pdf; Brandbrief(2).pdf

Beste 5.1.2.e

Hier mijn reactie op de brandbrief:

Allereerst ik heb begrip voor de emoties van de opstellers van de brandbrief. Je woning is een onderdeel van de privéomgeving. Dat is altijd een gevoelig ding.

Maar de ondertekenaars zijn de relatief kleine groep tegenstanders. In april hebben we bij de beantwoording SV aan gegeven: Er is inmiddels met 250 huishoudens persoonlijk gesproken. Van deze 250 huishouden is 8% tegen de plannen. Daarnaast is 12% enthousiast en 80% neutraal over de plannen. Door de Coronamaatregelen was het communiceren extra lastig. Ik vind dat de belacties, de nieuwsbrieven, de videopresentatie goede alternatieven voor een ouderwetse inloop avond zijn geweest.

Haag Wonen heeft conform het sociaal statuut voor de opstelling van een sociaal herhuisvestingsplan, het gesprek met bewonerscommissie De 5 Struiken opgestart.

De ondertekenaars van de brandbrief hebben een actiegroep opgericht. Zij erkennen de formele bewonerscommissie de 5 Struiken niet. Ik denk dat we als gemeente niet tussen Haag Wonen en hun huurders moeten gaan zitten.

In december 2021 heeft Haag Wonen de schetsen van hun plannen aan de formele bewonerscommissie gepresenteerd. 5.1.2.e en ik waren daarbij digitaal aanwezig. Er werd positief op de plannen gereageerd en de huidige zorgen van de bewoners gingen met name over veiligheid, overlast van hangjongeren en drugsdealers. De aanwezigen denken dat het beter ontsluiten van het binnen gebied met meer sociale controle hier verbetering op geeft. Ook de voorgenomen fasering van het bouwplan zodat mensen die echt willen blijven wonen in het complex door kunnen schuiven van fase 2 naar fase 1.

De in de brandbrief genoemde gezelligheid kwam niet naar voren op de bijeenkomst. Deze presentatie was de eerste stap op weg naar het sociaal plan.

Als gemeente gaan we kaders opstellen, toetsen op wet en regelgeving, adviseren over participatie, enz. In de annotatie hebben we aangegeven waarvoor Haag Wonen aan de lat staat en waarvan de gemeente is. De afweging renovatie of sloopnieuwbouw is van Haag Wonen. We hebben als gemeente wel meegekeken en medewerking aan een verkenning gegeven, als input voor de afweging van Haag Wonen.

Ik ben persoonlijk benieuwd wie het onderzoek van Super Use Studio's heeft betaald? Dat onderzoek geef aan dat er wel gerenoveerd kan worden. Technisch gezien kan alles, maar er zit ook een investeringscomponent aan. Woningcorporaties werken met maatschappelijk budget en willen dat zo nuttig mogelijk inzetten.

Ik heb van Haag Wonen 5.1.2.e en 5.1.2,e in de cc gezet, als 5.1.2.e en 5.1.2,e nog aanvullingen hebben, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2,e

Gemeente Den Haag

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

**Verzonden:** dinsdag 15 februari 2022 14:26

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

**Onderwerp:** FW: Complex 70 Actiegroep

Kunnen jullie nog kort reageren op de bijgesloten brandbrief? Stond niet zo veel over in de annotatie en raadsleden zullen deze brief uiteraard gaan benutten in het debat.

Groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** dinsdag 15 februari 2022 11:16

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

**Onderwerp:** Fwd: Complex 70 Actiegroep

Beste collega's,

Hierbij ook nog even de brief die aan de raad is gestuurd over complex 70.

Groeten,

5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e>

**Datum:** 15 februari 2022 om 11:10:08 CET

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

**Onderwerp:** FW: Complex 70 Actiegroep

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e>

**Verzonden:** dinsdag 15 februari 2022 08:39

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

**Onderwerp:** Complex 70 Actiegroep

Geachte heer/mevrouw,

Wij mailen onze brandbrief over Complex 70 in de Heesterbuurt. De vergadering op 16 februari zal door een aantal bewoners van complex 70 bijgewoond worden om hierover in te spreken.

Met vriendelijke groet,





**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 16 februari 2022 10:35  
**Aan:** 5.1.2.e; 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e; 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: Complex 70 Actiegroep - naar aanleiding van onderstaande mailcorrespondentie hierbij aanvullende toelichting  
**Bijlagen:** RIS308631\_bijlage\_2.pdf; RIS308631\_bijlage\_1.pdf; brief reactie nieuwe bewonerscommissie def versie.pdf; Nieuwsbrief complex 70 december.pdf

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zoals ook al vanochtend aan 5.1.2.e aangegeven is de keuze voor sloop/nieuwbouw aangegeven met de toelichting bij de beantwoording van Raadsvragen d.d. 22 april 2021.  
De bijlagen die wij destijds hebben verstrekt aan de gemeente [en die ook op het RIS staan] heb ik nogmaals bijgevoegd.

### **Met renovatie geen toekomstbestendige woning.**

Met de renovatie van de woningen wordt volgens ons niet het gewenste kwaliteitsniveau behaald dat als toekomstbestendig kan worden aangemerkt.

De woningen blijven na aanpak nog steeds klein, hebben nog steeds houten vloeren en zijn ook nog steeds niet gasloos.

Een zeer grote technische greep is nodig met grote impact voor de huidige bewoners.

Afgezet tegen de levensduur en de exploitatie van het complex is deze ingreep te kostbaar en te ingrijpend.

### **Vernieuwing is nodig voor een toekomstbestendige woning**

Om op deze locatie toekomstbestendige woningen te kunnen maken zien wij alleen de mogelijkheid voor vernieuwing van de woningen.

Een nieuwe buurt wordt teruggebouwd met een gevarieerd aanbod aan nieuwe, comfortabelere en energiezuinigere woningen.

### **Communicatie met bewoners**

Communicatie met bewoners geschiedt via nieuwsbrieven, persoonlijke gesprekken tijdens spreekuren op locatie, gesprekken met de bewonerscommissie De 5 Struiken.

Met de actiegroep is ook contact gezocht. We vinden het belangrijk om met elkaar in gesprek te gaan.

Onze beheerconsulente heeft dan ook voorgesteld om een open en informeel gesprek te voeren met alle leden van de actiecommissie.

De voorzitter van de actiegroep – 5.1.2.e – heeft echter aan onze beheerconsulente aangegeven [nog] niet in gesprek te willen.

Vanwege het feit dat de actiegroep zich vervolgens naar de bewoners manifesteerde als bewonerscommissie van het complex heeft Haag Wonen een brief gestuurd aan alle bewoners ter verduidelijking.

In die brief is aangegeven dat de bewonerscommissie De 5 Struiken de officiële gesprekspartner is voor Haag Wonen.

Deze bewonerscommissie is ook officieel erkend door de Stichting Huurders Organisatie Haag Wonen [HOHW].

De genoemde brief heb ik in de bijlage bijgevoegd.

Ook heb ik de nieuwsbrief van december 2021 bijgevoegd.

Eind deze week wordt een nieuwe nieuwsbrief aan de bewoners verstuurd.

Tot zover mijn aanvulling.

Zijn er op dit moment nog vragen dan hoor ik het wel.

Met vriendelijke groet,  
Haag Wonen



5.1.2.e

Senior Projectmanager

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

T (5.1.2.e) (direct) | (5.1.2.e) (algemeen)  
M 5.1.2.e  
I haagwonen.nl

*Ik werk op: maandag t/m \*vrijdag \*(tot 12.00 uur)*

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

**Verzonden:** dinsdag 15 februari 2022 15:43

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @haagwonen.nl>

**Onderwerp:** RE: Complex 70 Actiegroep

Beste 5.1.2.e

Als aanvulling hierop is het voor proces belangrijk dat we in deze fase van waar we in zitten bezig zijn met planuitwerkingskader, dit is een voorloper van het plan maar hier zijn we nog niet.

Daarnaast hebben de bewoners van de actiegroep grote belangen bij renovatie. Dit gaat om bewoners die al lang in dit complex wonen maar inmiddels door samenwonen of door het stijgen van de loonladder te veel verdienen om terug te mogen komen in een sociale huurwoning.

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e>

**Verzonden:** dinsdag 15 februari 2022 15:25

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

**Onderwerp:** FW: Complex 70 Actiegroep

Beste 5.1.2.e

Hier mijn reactie op de brandbrief:

Allereerst ik heb begrip voor de emoties van de opstellers van de brandbrief. Je woning is een onderdeel van de privéomgeving. Dat is altijd een gevoelig ding.

Maar de ondertekenaars zijn de relatief kleine groep tegenstanders. In april hebben we bij de beantwoording SV aan gegeven: Er is inmiddels met 250 huishoudens persoonlijk gesproken. Van deze 250 huishouden is 8% tegen de plannen. Daarnaast is 12% enthousiast en 80% neutraal over de plannen. Door de Coronamaatregelen was het communiceren extra lastig. Ik vind dat de

belacties, de nieuwsbrieven, de videopresentatie goede alternatieven voor een ouderwetse inloop avond zijn geweest.

Haag Wonen heeft conform het sociaal statuut voor de opstelling van een sociaal herhuisvestingsplan, het gesprek met bewonerscommissie De 5 Struiken opgestart.

De ondertekenaars van de brandbrief hebben een actiegroep opgericht. Zij erkennen de formele bewonerscommissie de 5 Struiken niet. Ik denk dat we als gemeente niet tussen Haag Wonen en hun huurders moeten gaan zitten.

In december 2021 heeft Haag Wonen de schetsen van hun plannen aan de formele bewonerscommissie gepresenteerd. 5.1.2.e en ik waren daarbij digitaal aanwezig. Er werd positief op de plannen gereageerd en de huidige zorgen van de bewoners gingen met name over veiligheid, overlast van hangjongeren en drugsdealers. De aanwezigen denken dat het beter ontsluiten van het binnen gebied met meer sociale controle hier verbetering op geeft. Ook de voorgenomen fasering van het bouwplan zodat mensen die echt willen blijven wonen in het complex door kunnen schuiven van fase 2 naar fase 1.

De in de brandbrief genoemde gezelligheid kwam niet naar voren op de bijeenkomst. Deze presentatie was de eerste stap op weg naar het sociaal plan.

Als gemeente gaan we kaders opstellen, toetsen op wet en regelgeving, adviseren over participatie, enz. In de annotatie hebben we aangegeven waarvoor Haag Wonen aan de lat staat en waarvan de gemeente is. De afweging renovatie of sloopnieuwbouw is van Haag Wonen. We hebben als gemeente wel meegekeken en medewerking aan een verkenning gegeven, als input voor de afweging van Haag Wonen.

5.2.1 ? Dat onderzoek geef aan dat er wel gerenoveerd kan worden. Technisch gezien kan alles, maar er zit ook een investeringscomponent aan. Woningcorporaties werken met maatschappelijk budget en willen dat zo nuttig mogelijk inzetten.

Ik heb van Haag Wonen 5.1.2.e en 5.1,2,e in de cc gezet, als 5.1.2.e en 5.1,2,e nog aanvullingen hebben, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1,2,e  
Gemeente Den Haag  
Telefoon 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** dinsdag 15 februari 2022 14:26

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

**Onderwerp:** FW: Complex 70 Actiegroep

Kunnen jullie nog kort reageren op de bijgesloten brandbrief? Stond niet zo veel over in de annotatie en raadsleden zullen deze brief uiteraard gaan benutten in het debat.

Groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** dinsdag 15 februari 2022 11:16

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

**Onderwerp:** Fwd: Complex 70 Actiegroep

Beste collega's,

Hierbij ook nog even de brief die aan de raad is gestuurd over complex 70.

Groeten,

5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e>

**Datum:** 15 februari 2022 om 11:10:08 CET

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** FW: Complex 70 Actiegroep

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e>

**Verzonden:** dinsdag 15 februari 2022 08:39

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** Complex 70 Actiegroep

Geachte heer/mevrouw,

Wij mailen onze brandbrief over Complex 70 in de Heesterbuurt. De vergadering op 16 februari zal door een aantal bewoners van complex 70 bijgewoond worden om hierover in te spreken.

Met vriendelijke groet,

Actiegroep Complex 70

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 17 februari 2022 22:57  
**Aan:** 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** Nieuwsbrief complex 70  
**Bijlagen:** Nieuwsbrief complex 70 februari 2022.pdf; Nieuwsbrief complex 70 december.pdf

Hoi allemaal,

In de bijlage vinden jullie de nieuwsbrief van februari. Ik begreep dat ook nog niet iedereen de nieuwsbrief van december had ontvangen, dus bij deze alsnog.

Zijn er vragen? Dan hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
Beheerconsulent

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

T 5.1.2.e  
I haagwonen.nl

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.



**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** maandag 21 maart 2022 16:41  
**Aan:** 5.1.2.e@am.nl; 5.1.2.e@denhaag.nl; 5.1.2.e@denhaag.nl;  
5.1.2.e@architektenkombinatie.nl; 5.1.2.e@architektenkombinatie.nl  
**Onderwerp:** Project Wegelia - Haag Wonen

Hallo,

Dank voor de kennismaking en hierbij zoals afgesproken mijn contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Projectleider Vastgoed*



**Mooie stad**

M: 5.1.2.e

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

(5.1.2.e) | [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl)

*Ik werk op: maandag t/m donderdag*

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @haagwonen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 14 april 2022 09:59  
**Aan:** 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e @architektenkombinatie.nl;  
5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: Projectopdracht Project Wegeliaplein

Hallo 5.1.2.e

Jij kunt mij als contactpersoon opnemen in de brief.

Wat betreft de afspraken is het voor ons pas interessant als we het over de puk kunnen hebben. Wanneer kunnen we daar werkafspraken over maken? Kun jij aangeven wanneer dat ongeveer is? Dan moeten rond die periode een eerste overleg inplannen.

Ik hoor graag van jou.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Projectleider Vastgoed*



**Mooie stad**

M: 5.1.2.e

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag  
(5.1.2.e) | [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl)

*Ik werk op: maandag t/m donderdag*

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>  
**Verzonden:** maandag 11 april 2022 17:03  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @haagwonen.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @am.nl>; 5.1.2.e  
5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e @architektenkombinatie.nl; 5.1.2.e  
<5.1.2.e> @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @architektenkombinatie.nl>  
**Onderwerp:** RE: Projectopdracht Project Wegeliaplein

Beste 5.1.2.e

Ik zie geen afspraken meer in mijn agenda. Wie wordt mijn contactpersoon voor de aanbiedingsbrief en voor de rest van het traject, 5.1.2.e?

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @haagwonen.nl>  
**Verzonden:** maandag 11 april 2022 09:06  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e

< 5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e @am.nl; 5.1.2.e < 5.1.2.e @denhaag.nl>;  
5.1.2.e @architektenkombinatie.nl; 5.1.2.e @architektenkombinatie.nl; 5.1.2.e < 5.1.2.e @haagwonen.nl>

**Onderwerp:** RE: Projectopdracht Project Wegeliaplein

Dag 5.1.2.e

Dat is zeker goed nieuws! Hadden we nog een afspraak gepland staan binnenkort? Zoniet dan zal ik er een inlaten plannen.

Met hartelijke groet,  
Haag Wonen

5.1.2.e ( 5.1.2.e ) 5.1.2.e  
*ontwikkelingsmanager*

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

T ( 5.1.2.e )  
M 5.1.2.e  
I [haagwonen.nl](mailto:haagwonen.nl)

---

**Van:** 5.1.2.e < 5.1.2.e @denhaag.nl>

**Verzonden:** donderdag 7 april 2022 17:56

**Aan:** 5.1.2.e < 5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e @am.nl; 5.1.2.e  
< 5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e @architektenkombinatie.nl; 5.1.2.e @architektenkombinatie.nl; 5.1.2.e  
5.1.2.e < 5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e < 5.1.2.e @haagwonen.nl>

**Onderwerp:** Projectopdracht Project Wegeliaplein

Dag allen,

Goed nieuws! De afgelopen periode zijn wij in gesprek geweest over de plannen van de herontwikkeling van het Weigeliaplein. De projectopdracht is voorgelegd aan de directie van de dienst stedelijke ontwikkeling en is goedgekeurd. Opvolgend zal er binnenkort een aanbiedingsbrief voor de planuitwerkingskader-overeenkomst richting Haag Wonen worden gestuurd.

Ik hoop jullie hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e

Gemeente Den Haag | Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Directie Projecten  
Postbus 12 655 | 2500 DP DEN HAAG | Bezoekadres: Spui 70

5.1.2.e  
5.1.2.e @denhaag.nl



Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 22 april 2022 13:58  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** brief aan Balster en Mulder met 'wensenlijstje'  
**Bijlagen:** 20220421 brief college prioriteiten.docx

Ha 5.1.2.e

Bijgevoegd is de brief die we maandag versturen aan wethouders Balster en Mulder in verband met de aanstaande coalitieonderhandelingen. Ik zal 5.1.2.e en op verzoek van 5.1.2.e ook 5.1.2.e ook op de hoogte stellen dat we deze brief op uitnodiging van wethouder Mulder versturen.

PS, bij ons kijkt de afdeling communicatie er nog overheen, dus het kan zijn dat er nog iets aan getweaked wordt 😊

Fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

Haag Wonen

5.1.2.e

*Directeur Vastgoed*

Postbus 250, 2501 CG Den Haag

Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

T (5.1.2.e)

M 5.1.2.e

I [haagwonen.nl](mailto:haagwonen.nl)

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.



**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** maandag 30 mei 2022 16:14  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** Fwd: actiegroep Weigeliaplein

Ter info

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Telefoon 5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Datum:** 22 maart 2022 om 14:49:15 CET  
**Onderwerp:** RE: actiegroep Weigeliaplein

Beste 5.1.2.e

Excuus voor de late beantwoording van jouw mail, maar ik wilde de inhoud eerst bespreken met leden van het planteam en onze overlegpartners vanuit de gemeente (projectleider en gebiedsmanager). Zoals ik in het leefbaarheidsoverleg heb toegelicht vindt overleg over de planontwikkeling plaats met de bewonerscommissie de 5 struiken, als vertegenwoordiger van de bewonersbelangen. Zij zijn afgelopen maanden uitvoerig meegenomen in de onderbouwing van ons voorkeursscenario die wij voor complex gaan uitwerken te weten het vervangen van alle woningen door energiezuinige, duurzame, comfortabele, levensloopbestendige woningen. Uitgangspunt is dat Haag Wonen tenminste evenveel betaalbare sociale huurwoningen terugbouwt als er gesloopt zullen worden. Gelet op de fase waarin het project zich nu bevindt, namelijk planuitwerking en opstellen sociaal plan, is het niet opportuun studie te naar een alternatief plan. Bovendien is de variant van renoveren en doorexpluiten ook reeds de revue gepasseerd en voor Haag Wonen geen verantwoorde optie. Wij hebben er alle vertrouwen in dat de onderbouwing voor het te nemen sloopbesluit aan de toetsingscriteria voldoet.

Momenteel zijn wij bezig met de voorbereiding van komende informatiebijeenkomsten voor de buurt. Daarbij is ook de bewonerscommissie betrokken.

Vanuit jouw rol zien wij ook een meerwaarde om je hierbij te betrekken. Ik heb met onze ontwikkelaar en de gebiedsregisseur van de gemeente afgesproken dat ik jou bij deze een uitnodiging doe. Ik neem hen mee in de cc, dan heb jij ook hun contactgegevens. Of er wordt met jou contact gezocht.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Haag Wonen



5.1.2.e

*beheerconsulent*

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

T ( 5.1.2.e )

M ( 5.1.2.e )

*Ik werk op: maandag tot en met donderdag*

**Van:** 5.1.2.e < 5.1.2.e >@wijkz.nl>

**Verzonden:** maandag 21 februari 2022 12:46

**Aan:** Vera 5.1.2.e < 5.1.2.e >@haagwonen.nl>; 5.1.2.e

< 5.1.2.e >@haagwonen.nl>; 5.1.2.e < 5.1.2.e >@haagwonen.nl>; 5.1.2.e

< 5.1.2.e >@haagwonen.nl>

**CC:** 5.1.2.e < 5.1.2.e >@denhaag.nl>; 5.1.2.e

< 5.1.2.e >@politie.nl>; 5.1.2.e

< 5.1.2.e >@politie.nl>; 5.1.2.e < 5.1.2.e >@wijkz.nl>

**Onderwerp:** actiegroep Weigeliaplein

Hallo,

Op hun uitnodiging ben ik op bezoek geweest bij de actiegroep complex 70 – Weigeliaplein.

Aanleiding van hun verzoek was mijn mogelijke brugfunctie naar jullie m.b.t. hun gedachten over de toekomst van het complex.

Het draait daarbij voor hen om 2 zaken:

- meer info te krijgen over de achtergronden van de voorgenomen sloop en
- dialoog over een door het zelf gemaakte plan tot behoud van het complex

Buiten 3 leden van de actiegroep was er, ook op hun uitnodiging, een architect uit Rotterdam aanwezig bij het gesprek.

Het eerste wat opviel was dat de info uit de nieuwsbrief soms anders gelezen wordt dan zij van jullie zijde bedoelt is. Het kostte me bij voorbeeld enige moeite hen ervan te overtuigen dat sloop in 2023 niet betekent dat de eerste fase reeds eind dit jaar geheel leeg moet zijn. En dat er dus al sprake zal zijn van 'dwang' als een bewoner nog geen nadere woning heeft gevonden. Heb hen naar vermogen en vanuit wat ik weet (niet alles!!!) geïnformeerd over de procedure / het plan van aanpak. Ik denk dat deze misverstanden onvermijdelijk zijn en alleen via huisbezoeken / persoonlijke gesprekken beperkt kunnen worden. Maar ze zorgen in de tussentijd wel voor onrust onder de complexbewoners.

De onderbouwing van het sloopbesluit is in hun ogen te summier en niet overtuigend. Uit eigen ervaring en / of gesprekken met andere ervaringsdeskundigen menen zij dat een renovatie mogelijk is en het resultaat daarvan kan voldoen aan de woonvereisten van de huidige tijd. Hiertoe hebben zij een eigen plan opgesteld. Voor de duidelijkheid: de aanwezige architect had hier nog geen uitvoerende aandeel in gehad.

Het is een plan op hoofdlijnen dat volgens de groep tot een serieus alternatief voor een nieuwbouw aanpak zal gelden. Voor een verdere uitwerking willen ze gebruik maken van gemeentelijke ondersteuning (budget voor maken bewonersplan op grond van regeling door 5.1.2.e geïnitieerd???)). Maar daaraan voorafgaand willen ze graag met jullie in gesprek over hun gedachten en nadere info hebben over de bouwkundige gegevens van het complex. Zodat deze ook in hun plan kunnen worden meegenomen.

Ik heb vanuit mijn positie als ondersteuner geen oordeel over het plan zelf vanuit mijn positie als ondersteuner. Dat laat ik aan anderen over. Wel zie ik dat het plan na de raadscommissie vergadering van afgelopen woensdag een rol gaat spelen in de discussies. Mij lijkt het dus verstandig om zo spoedig mogelijk helderheid te geven over de inhoud ervan. Voorkomen moet worden dat er nog verdere vertraging ontstaat door geharrewar met raadscommissies.

Zouden jullie dit gesprek met de commissie willen aangaan?

Tot slot. Het baart mij zorgen dat er discussie is over bewonersdraagvlak en wie waar wordt gerepresenteerd. Het kan voor een kleine club vrijwilligers een te grote opdracht zijn.

Wellicht dat we eens met elkaar over van gedachte wisselen over hoe hier verbetering gebracht kan worden met respect voor ieders inzet. Vermoed dat ook bij de wijkagenten belangstelling is voor dit onderwerp.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*opbouwwerker / community builder Segbroek*

5.1.2.e

5.1.2.e [@wijkz.nl](mailto:5.1.2.e@wijkz.nl)

*maandag meest niet aanwezig*



voor elkaar

**Voor een samenleving waarin iedereen meetelt en mee kan doen.**

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen, indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen. Graag dit bericht direct vernietigen. Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** maandag 30 mei 2022 10:55  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** FW: Graag met spoed telefonisch contact gevraagd i.v.m. Raadsvragen over Weigeliaplein

5.1.2.e 5.1.2.e

Alvast vooruitlopend op onze belafsprak, hier enige achtergrondinformatie m.b.t de actiegroep die ik 16 februari jl op een rijtje heb gezet. Hopelijk helpt dat om een beeld te krijgen van de verhoudingen in de wijk.

Groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** woensdag 16 februari 2022 14:12  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Onderwerp:** RE: Graag met spoed telefonisch contact gevraagd i.v.m. Raadsvragen over Weigeliaplein

5.1.2.e 5.1.2.e

Vanochtend met grote interesse het debat gevolgd in de commissie Ruimte. Daar stonden twee projecten in de schijnwerpers. Wegeliaplein en Morgenstond.  
Over met name (de onderbouwing voor) het voorkeurscenario cpl 70 – sloop-nieuwbouw en het participatietraject en de communicatie werden kritische vragen gesteld. Met naam en toenaam viel herhaaldelijk onze organisatie en werd HW daar als “aanstichter” van sociale onrust en haar solistisch optreden geafficheerd door woordvoerder van de actiegroep en 5.1.2.e van de Haagse Stadspartij.

Ik had in het kader van de recente media uitingen al eerder voorgesteld in elk geval onze communicatiestrategie te bespreken en af te stemmen op de actualiteit. Dit wordt nu nog urgenter omdat de betrokken wethouders zijn verzocht HW te bevragen op gesignaleerde knelpunten en signalen, en hebben toegezegd dit te zullen doen.

Wellicht is dit een te groot onderwerp om dit naast de andere onderwerpen die ik voor het overleg van morgen wilde bespreken, te behandelen en moeten we daar een separaat overlegmoment voor inplannen? Nu hebben wij met het team vrijdagsochtends van 9-10 wekelijks communicatie -uurtje Wegeliaplein is het een optie om dan aan te haken zo nee, dan plannen we op korte termijn iets anders. Vroeg me ook af of de uitkomst van bespreking van de commissie Ruimte ook naar de hogere echelons (MT en Bestuur) doorkomt of dat we daar ook iets mee moeten?

Met vriendelijke groet,  
Haag Wonen



5.1.2.e

beheerconsulent

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag



T (5.1.2.e)  
M (5.1.2.e)

*Ik werk op: maandag tot en met donderdag*

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** woensdag 16 februari 2022 10:35

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @haagwonen.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @haagwonen.nl>

**Onderwerp:** RE: Graag met spoed telefonisch contact gevraagd i.v.m. Raadsvragen over Weigeliaplein

Hallo 5.1.2.e,

Ik zal alvast hieronder puntsgewijs een chronologische reconstructie proberen te geven over de afgelopen ontwikkelingen rond de actiegroep, als input op gestelde vragen.

- 2-8 verspreidde de actiegroep een “eerste” aankondigingsbrief in de buurt om hen te informeren over hun bestaan, hun standpunten en dat zij zich verzetten tegen de belangenbehartiging van de achterban en het participatieproces.
- Begin november verscheen achter de ramen van een aantal woningen een actieposter waarin wordt opgeroepen om in verzet te gaan tegen de sloopplannen.
- In oktober/november is vanuit HW toenadering gezocht om met de actiegroep een gesprek aan te gaan. Op die uitnodiging is gereageerd door de actiegroep met de mededeling dat zij het eerst intern beraad willen houden en nog laten weten of dit een vervolg krijgt. Dit is niet meer gebeurd.
- Omstreeks 22-11 verscheen er een nieuwsbrief afkomstig van de actiegroep, waarin zowel HW, de BCie, als de Gemeente ervan langs krijgen. De nieuwsbrief bevat onjuistheden en geeft een verkeerde voorstelling van zaken.
- In reactie hierop besluiten we - medio december 2021 - in overleg met de gemeente, de Bcie en de HOHW, alle bewoners individueel te informeren. We leggen uit waarom en hoe het sloopbesluit tot stand is gekomen, hoe de “formele” bewonersvertegenwoordigers hierbij betrokken zijn en geven een doorkijkje in het komende proces en de planning (2022).
- 4-1 ontvangt HW van de BCie een verontrustende mail, waarin zij hun zorgen uiten over de oproep die door de actiegroep in de buurt is verstuurd om het voortbestaan van de zittende Bcie. te ondermijnen. Daarnaast signaleert de Bcie. een aantal incidenten (overlast, brandstichting, en intimidatiepraktijken, gelinkt aan bepaalde leden behorende tot de actiegroep).
- T.a.v. de overlast en leefbaarheid, heb ik daarop besloten een professionals overleg in te plannen met de stakeholders in de Heesterbuurt om gezamenlijk de situatie te bespreken en hierover afspraken te maken met elkaar.
- Ik heb de HOHW ook verzocht, richting actiegroep te communiceren dat de bestaande Bcie door hen is erkend en voor het project “de” vertegenwoordigende bewonersgroep is die met recht en titel opkomt voor de belangen van de bewoners.
- Met betrekking tot het participatieproces kan ik mededelen dat wij in 7 december de eerste sessie hebben gehad over de contouren van een concept-sociaalplan. De tweede sessie zou 17-1 plaatsvinden maar moest vanwege corona restricties worden gecancelld. De vervolg sessie vond onlangs plaats op 8 februari. De Bcie heeft een aantal pre-adviezen tbv het sociaal plan aan ons voorgelegd, die nu (17-2) binnen het planteam geagendeerd worden.
- Na interne standpuntbepaling zal ik de Bcie, informeren en een vervolgoverleg inplannen.

Hoop dat je met deze reconstructie uit de voeten kunt.

Met vriendelijke groet,  
Haag Wonen





5.1.2.e

*beheerconsulent*

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

T (5.1.2.e)  
M (5.1.2.e)

*Ik werk op: maandag tot en met donderdag*

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>

**Verzonden:** woensdag 16 februari 2022 08:57

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>

**Onderwerp:** Graag met spoed telefonisch contact gevraagd i.v.m. Raadsragen over Weigeliaplein

**Urgentie:** Hoog

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik heb getracht jullie telefonisch te bereiken, maar dat ik kreeg geen contact.  
Bij dezen per mail met het verzoek om telefonisch overleg.

Het gaat om raadvragen over Weigeliaplein.  
De Actiegroep tegen de sloop Weigeliaplein is samen met de politieke medestanders op oorlogspad.  
Er worden raadsragen gesteld, waarbij wij een antwoord moeten geven.

De vraag is of er door Haag Wonen contact is geweest met de Actiegroep?  
En op welke wijze dit heeft plaatsgevonden?

De Actiegroep geeft namelijk aan dat Haag Wonen elk contact weigert.

Graag met spoed reactie gevraagd.  
Want de Raadsvergadering start om 9 uur. Weigelia staat ook op de agenda!

Alvast dank.

Met vriendelijke groet,  
Haag Wonen



5.1.2.e

*Senior Projectmanager*

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

T (5.1.2.e) (direct) | (5.1.2.e) (algemeen)  
M 5.1.2.e  
I haagwonen.nl

*Ik werk op: maandag t/m \*vrijdag \*(tot 12.00 uur)*



**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** donderdag 2 juni 2022 15:41  
**Aan:** 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: Inplannen overleg sociaal plan i.r.t. actiegebied

5.1.2.e 5.1.2.e en anderen,  
Ik werk op dinsdag en donderdag waarbij dinsdag vaak mijn op het stadhuis werkdag is.  
Als daar rekening mee gehouden kan worden, graag  
Met vriendelijke groet,  
5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 2 juni 2022 10:19  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Inplannen overleg sociaal plan i.r.t. actiegebied

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Aangezien mijn collega 5.1.2.e het momenteel niet lukt om de afspraak te plannen en ik weer terug ben van vakantie plan ik graag op korte termijn wat met elkaar in. Alleen wat is haalbaar?

@ 5.1.2.e zullen wij even bellen om iets te pikken? Of doe graag 3 voorstellen.

Mijn voorstellen zijn:

- Maandag 13 juni: 14:30-15:30 uur, kantoor Haag Wonen (voorafgaand aan het PUK overleg)
- Woensdag 15 juni tussen 13:00-15:00, locatie open

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
*Projectleider Vastgoed*

5.1.2.e

Postbus 250, 2501 CG Den Haag

5.1.2.e 2521 CD Den Haag  
( 5.1.2.e | [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl)



**Mooie stad**

*Ik werk op: maandag t/m donderdag*

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** zondag 29 mei 2022 19:45  
**Aan:** 5.1.2.e @denhaag.nl; 5.1.2.e @denhaag.nl  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Onderwerp:** FW: Inplannen overleg sociaal plan i.r.t. actiegebied

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

In de vakantie van 5.1.2.e is dit even blijven liggen. Ik heb managementassistent 5.1.2.e de Wit gevraagd om een afspraak in te plannen na de vakantie van 5.1.2.e. Hij is eind deze week weer terug. Bij de afspraak zijn 5.1.2.e en ik namens Haag Wonen aanwezig,

Als er in de tussentijd vragen zijn, dan ben ik bereikbaar op mijn 06 nummer of per mail.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Gebiedsmanager*

( 5.1.2.e

5.1.2.e

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

( 5.1.2.e | [haagwonen.nl](http://haagwonen.nl)



**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** donderdag 21 april 2022 16:56

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** Inplannen overleg sociaal plan i.r.t. actiegebied

**Mooie stad**

Hi 5.1.2.e

Bijgevoegd mijn collega. Zij is werkzaam op dinsdag en donderdag. Ik zie het voorstel wel tegemoet.  
Dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider

Gemeente Den Haag | Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Directie Projecten  
Postbus 12 655 | 2500 DP DEN HAAG | Bezoekadres: Spui 70



5.1.2.e



5.1.2.e@denhaag.nl



**Den Haag**

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.



**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 2 juni 2022 11:56  
**Aan:** 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** FW: Actiegroep complex 70 (Weigeliaplein eo)  
**Bijlagen:** 220220601 Brief actiegroep deel 1.jpg; 220220601 Brief actiegroep deel 2.jpg; Brandbrief.pdf; Boekje renovatieplan 08-11-2021(1).pdf; FW: Graag met spoed telefonisch contact gevraagd i.v.m. Raadsvragen over... (46,0 kB)

**Opvolgingsvlag:** Opvolgen  
**Vlagstatus:** Met vlag

Beste 5.1.2.e

Cc: 5.1.2.e

Zoals zojuist besproken stuur ik de brief van de Actiegroep en mijn interne mail over onze vervolgstappen aan je door.

Groet,

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** donderdag 2 juni 2022 09:44  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Onderwerp:** Actiegroep complex 70 (Weigeliaplein eo)

5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e t,

Eerder informeerde ik jullie over d Actiegroep complex 70 (Weigeliaplein eo). Afgelopen maandag heb ik hierover een gesprek gehad met 5.1.2.e 5.1.2.e) en 5.1.2.e (projectleider DSO). Dit was een voorgesprek. Hierin afgesproken dat ik contact opneem met 5.1.2.e Hij is van Wijkz en heeft contact met de groep en heeft een rol aangeboden als soort van intermediair. Insteek is dat wij snel om tafel gaan met de actiegroep om te horen waar de pijn/weerstand zit.

Gisteren hebben wij heel fijn gesprek gehad met BC De 5 Struiken. Overleg is constructief en wij hopen binnen enkele weken een definitieve versie van het sociaal plan aan de BC voor te leggen voor Advies. Echter ontving 5.1.2.e na de vergadering bijgevoegde brief, verstuurd vanuit de Actiegroep. Zij verzamelen zich en doen eigenlijk twee dingen. 1) Door middel van enquête willen zij aantonen dat er meer draagvlak is voor renovatie en 2) Zij proberen de huidige BC buitenspel te zetten

In ieder geval aanleiding om snel te handelen. Er zijn volgens mij nu 3 speerpunten.

- 1) Afstemming met gemeente over actiegebiedaanwijzing en vervolgstappen om vooral ook de krachten te bundelen en voorkomen dat je terugkomt in een discussie over wel of geen sloop (Er wordt een afspraak gepland, waarbij 5.1.2.e ik aanwezig zijn).
- 2) Zo spoedig mogelijk met de actiegroep om tafel.

- 3) Zelf communiceren (het is te lang radiostil) over wat wij doen en wat men de komende periode kan verwachten (@<sup>5.1,2,e</sup> sluit jij of iemand vanuit communicatie aan bij Projectteam aanstaande woensdag?)

Aanstaande woensdag maken wij de vervolgafspraken in het Planteam. Ga ervan uit dat jullie zo goed op de hoogte zijn, voor als er vragen komen vanuit politiek of de pers. Als er nog vragen zijn, hoor ik het graag.

Ik heb bij deze mail de brief van de actiegroep en hun eerder verstuurde brandbrief + renovatieboekje toegevoegd. Dit samen met een tijdlijn van <sup>5.1.2,e</sup> wat er tot die tijd is gebeurd.

Met vriendelijke groet,

<sup>5.1.2,e</sup>

*Gebiedsmanager*

(<sup>5.1.2,e</sup>)

<sup>5.1.2,e</sup>



Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

(<sup>5.1.2,e</sup>)

| [haagwonen.nl](http://haagwonen.nl)

## Mooie stad

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 2 juni 2022 11:56  
**Aan:** 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** FW: Actiegroep complex 70 (Weigeliaplein eo)  
**Bijlagen:** 220220601 Brief actiegroep deel 1.jpg; 220220601 Brief actiegroep deel 2.jpg; Brandbrief.pdf; Boekje renovatieplan 08-11-2021(1).pdf; FW: Graag met spoed telefonisch contact gevraagd i.v.m. Raadsvragen over Weigeliaplein

**Opvolgingsvlag:** Opvolgen  
**Vlagstatus:** Voltooid

Beste 5.1.2.e

Cc: 5.1.2.e

Zoals zojuist besproken stuur ik de brief van de Actiegroep en mijn interne mail over onze vervolgstappen aan je door.

Groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** donderdag 2 juni 2022 09:44  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Onderwerp:** Actiegroep complex 70 (Weigeliaplein eo)

5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e,

Eerder informeerde ik jullie over d Actiegroep complex 70 (Weigeliaplein eo). Afgelopen maandag heb ik hierover een gesprek gehad met 5.1.2.e (5.1.2.e, 5.1.2.e) en 5.1.2.e (projectleider DSO). Dit was een voorgesprek. Hierin afgesproken dat ik contact opneem met 5.1.2.e Hij is van Wijkz en heeft contact met de groep en heeft een rol aangeboden als soort van intermediair. Insteek is dat wij snel om tafel gaan met de actiegroep om te horen waar de pijn/weerstand zit.

Gisteren hebben wij heel fijn gesprek gehad met BC De 5 Struiken. Overleg is constructief en wij hopen binnen enkele weken een definitieve versie van het sociaal plan aan de BC voor te leggen voor Advies. Echter ontving 5.1.2.e na de vergadering bijgevoegde brief, verstuurd vanuit de Actiegroep. Zij verzamelen zich en doen eigenlijk twee dingen. 1) Door middel van enquête willen zij aantonen dat er meer draagvlak is voor renovatie en 2) Zij proberen de huidige BC buitenspel te zetten

In ieder geval aanleiding om snel te handelen. Er zijn volgens mij nu 3 speerpunten.

- 1) Afstemming met gemeente over actiegebiedaanwijzing en vervolgstappen om vooral ook de krachten te bundelen en voorkomen dat je terugkomt in een discussie over wel of geen sloop (Er wordt een afspraak gepland, waarbij 5.1.2.e ik aanwezig zijn).
- 2) Zo spoedig mogelijk met de actiegroep om tafel.

- 3) Zelf communiceren (het is te lang radiostil) over wat wij doen en wat men de komende periode kan verwachten (@<sup>5.1.2,e</sup>sluit jij of iemand vanuit communicatie aan bij Projectteam aanstaande woensdag?)

Aanstaande woensdag maken wij de vervolgafspraken in het Planteam. Ga ervan uit dat jullie zo goed op de hoogte zijn, voor als er vragen komen vanuit politiek of de pers. Als er nog vragen zijn, hoor ik het graag.

Ik heb bij deze mail de brief van de actiegroep en hun eerder verstuurde brandbrief + renovatieboekje toegevoegd. Dit samen met een tijdlijn van <sup>5.1.2,e</sup> wat er tot die tijd is gebeurd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Gebiedsmanager*

( 5.1.2.e

5.1.2.e



Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

( 5.1.2.e | [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl)

## Mooie stad

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 10:37  
**Aan:** 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: Haag Wonen - Sociaal overleg project Weigelia

Dag 5.1.2.e

Ik heb een ruimte gereserveerd. Je kan mij bellen als jullie zijn gearriveerd, dan kom ik jullie ophalen.

Tot dan!

Groet, 5.1.2.e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>

**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 10:01

**Aan:** 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e

**Onderwerp:** Haag Wonen - Sociaal overleg project Weigelia

**Tijd:** dinsdag 14 juni 2022 12:30-14:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

**Locatie:** Stadhuis Gemeente Den Haag

Beste 5.1.2.e

Hierbij de afspraak voor het sociaal overleg. 5.1.2.e kan tot 14 uur maar ik heb het nog een half uur langer gepland omdat ik wel graag alles besproken wil hebben.

@ 5.1.2.e / 5.1.2.e kunnen jullie nog een ruimte reserveren voor het overleg?

Bedankt en tot volgende week.

Mvg,

5.1.2.e

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.



**FW: Achterbanraadpleging en de stemming in de wijk..... Cpl 70 Weigeliaplein**

5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>

Tue 7/12/2022 22:02

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e  
<5.1.2.e@denhaag.nl>

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik stuur deze intern mail ook even aan jullie door. In ieder geval positieve berichten tot nu toe.

Ik heb deze week telefonisch contact gehad met 5.1.2.e en gevraagd wanneer de actiegroep nog met ons wil overleggen. Zij hebben het, naar zijn zeggen, in beraad. Wij laten de bal dus even daar, maar ik hoop eigenlijk dat de weerstand langzaam minder wordt en het vertrouwen groeit in een goed participatieproces en individuele bewonersbegeleiding.

Als jullie aanvullende vragen hebben, hoor ik het graag. Ik ben volgende week wel drie weken op vakantie. Mocht er in de tussentijd nog iets spelen, dan is 5.1.2.e nog bereikbaar. Mijn vervanger is Gebiedsmanager 5.1.2.e 5.1.2.e [@haagwonen.nl](mailto:5.1.2.e@haagwonen.nl)

Fijne avond.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Gebiedsmanager*



( 5.1.2.e

5.1.2.e

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag  
( 5.1.2.e | [haagwonen.nl](http://haagwonen.nl)

**Mooie stad**

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>

**Verzonden:** maandag 11 juli 2022 15:10

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e  
5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e  
<5.1.2.e@haagwonen.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>

**Onderwerp:** Achterbanraadpleging en de stemming in de wijk..... Cpl 70 Weigeliaplein

Heren Planteam,

Sprak vanmiddag de voorzitter van de Bcie. de 5 5 Struiken. Begin deze maand is de Bcie de achterbanraadpleging gestart,

Uit de response tot nu toe maar ook uit persoonlijke gesprekken met bewoners die ze op hun spreekuur hebben gezien, blijkt enorme waardering voor het sociaal plan.

Ook de animo om te kunnen terugkeren wordt met veel lof en waardering ontvangen. Als dit zo doorzet verwacht ik een positief advies.

Volgende week gaan ze nog narooien, maar zelfs onder leden van de actiegroep is het enthousiasme groeiende...

Tot zover,

Groeten,

5.1.2.e

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 12 juli 2022 22:02  
**Aan:** 5.1.2.e ; 5.1.2.e  
**Onderwerp:** FW: Achterbanraadpleging en de stemming in de wijk..... Cpl 70 Weigeliaplein

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik stuur deze intern mail ook even aan jullie door. In ieder geval positieve berichten tot nu toe.

Ik heb deze week telefonisch contact gehad met 5.1.2.e en gevraagd wanneer de actiegroep nog met ons wil overleggen. Zij hebben het, naar zijn zeggen, in beraad. Wij laten de bal dus even daar, maar ik hoop eigenlijk dat de weerstand langzaam minder wordt en het vertrouwen groeit in een goed participatieproces en individuele bewonersbegeleiding.

Als jullie aanvullende vragen hebben, hoor ik het graag. Ik ben volgende week wel drie weken op vakantie. Mocht er in de tussentijd nog iets spelen, dan is 5.1.2.e nog bereikbaar. Mijn vervanger is Gebiedsmanager 5.1.2.e 5.1.2.e [@haagwonen.nl](mailto:5.1.2.e@haagwonen.nl)

Fijne avond.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Gebiedsmanager*

( 5.1.2.e

5.1.2.e

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
 Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

( 5.1.2.e | [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl)



**Mooie stad**

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** maandag 11 juli 2022 15:10  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e  
 <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e  
 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Onderwerp:** Achterbanraadpleging en de stemming in de wijk..... Cpl 70 Weigeliaplein

Heren Planteam,

Sprak vanmiddag de voorzitter van de Bcie. de 5 5 Struiken. Begin deze maand is de Bcie de achterbanraadpleging gestart,

Uit de response tot nu toe maar ook uit persoonlijke gesprekken met bewoners die ze op hun spreekuur hebben gezien, blijkt enorme waardering voor het sociaal plan. Ook de animo om te kunnen terugkeren wordt met veel lof en waardering ontvangen. Als dit zo doorzet verwacht ik een positief advies.

Volgende week gaan ze nog narooien, maar zelfs onder leden van de actiegroep is het enthousiasme groeiende...

Tot zover,

Groeten,

5.1.2.e

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

**RE: Scenarioplanningen vaststelling PUK**

5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

5.1.2.e 7/14/2022 17:04

To: 5.1.2.e <5.1.2.e> @haagwonen.nl>

Hi 5.1.2.e

Wat betreft de toetsmomenten heb ik daar nog geen antwoord op. Dit is voor de gemeente een nieuw proces en gaat Stedenbouw voor het eerst haar werk vanwege capaciteitsgebrek outsourcen. Zoals we vandaag in het overleg ook aangaven hebben we nog geen zicht op hoe het proces wordt vormgegeven en de tijdsperiode ervan. Natuurlijk gaan we voor de snelheid.

Wat betreft de voortgang van het proces is het voor mijn rol als projectleider belangrijk dat wij korte lijnen houden. Dit project heeft een hoog politiek risico. Daarom is het van belang mij goed mee te nemen in de communicatie richting bewoners en de stand van zaken. Voor deze fase zijn: de afwikkeling van het renovatieplan, de actiegroep en het sociaal plan de belangrijkste punten.

5.1.2.e is per 1 augustus weer aanwezig. Echter is het binnen onze organisatie gebruikelijk de communicatie via de projectleiders te laten verlopen en niet via de gebiedsmanagers. Zij zijn niet inhoudelijk betrokken.

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @haagwonen.nl>

**Verzonden:** donderdag 14 juli 2022 11:43

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: Scenarioplanningen vaststelling PUK

Bedankt. Kun je eventueel ook nog aangeven hoe en hoe lang jullie de toets momenten zien? Dan kan ik daar rekening mee houden.

En zou jij kunnen aangeven wat jij van ons nodig hebt om te zorgen dat jij het project er door heen kan slepen. Dus zodat jij alle kritische/scherpe vragen kunt beantwoorden. Ik hoor graag hoe wij jou hierin kunnen voorzien van info.

Laatste vraag: wanneer is 5.1.2.e (schrijf ik haar naam juist?) weer terug van vakantie?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Projectleider Vastgoed*

5.1.2.e



**Mooie stad**

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag  
(5.1.2.e) | [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl)

*Ik werk op: maandag t/m donderdag*

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e>

**Verzonden:** donderdag 14 juli 2022 10:53

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @haagwonen.nl>

**Onderwerp:** FW: Scenarioplanningen vaststelling PUK



Dag 5.1.2.e

Dit zijn de scenarioplanningen die ik heb gemaakt voor een ander project. Hier staan de data en aanlevermomenten in van het vaststellingsproces. Hierbij moet de PUK volledig zijn afgerond. Dit is een planning afgestemd op het kritieke pad.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider

Gemeente Den Haag | Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Directie Projecten  
Postbus 12 655 | 2500 DP DEN HAAG | Bezoekadres: Spui 70



5.1.2.e



5.1.2.e@denhaag.nl

**Den Haag**

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

**Onderwerp:** Overleg Gemeente - Haag Wonen (project Weigeliaplein e.o.)  
**Locatie:** Microsoft Teams-vergadering  
**Begin:** do 14-7-2022 10:00  
**Einde:** do 14-7-2022 11:00  
**Tijd weergegeven als:** Voorlopig  
**Terugkeerpatroon:** (geen)  
**Vergaderingsstatus:** Nog niet gereageerd  
**Organisator:** 5.1.2.e

Beste 5.1.2.e

Ik ben projectleider vastgoed en verantwoordelijk voor het project Weigeliaplein. Ik wil graag samen met mijn manager 5.1.2.e de situatie van het project bespreken. Specifiek het traject rondom het opstarten van de PUK en de capaciteitsproblemen in relatie tot onze sociale planning en communicatie met de bewoners.

Alvast bedankt.

---

## Microsoft Teams-vergadering

### Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

### Of deelnemen via telefoon (alleen audio)

5.1.2.e ,103047371# Netherlands, Amsterdam

Id voor telefonische vergadering: 103 047 371#

[Een lokaal nummer zoeken](#) | [Pincode opnieuw instellen](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

---

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 14 juli 2022 12:05  
**Aan:** 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e @denhaag.nl  
**Onderwerp:** Gesprek actiegroep 70

Beste 5.1.2.e

Cc: 5.1.2.e

Gisteren hadden we telefonisch een wat moeizaam telefoongesprek over het in gesprek gaan met de actiegroep. Ik begreep dat dit onderwerp ook vanmorgen ter sprake kwam in gesprek 5.1.2.e en jij. Ik heb 5.1.2.e gesproken en snap ook jouw rol in deze en de politieke gevoeligheid. Ik denk wel dat het echt van belang is dat we samen blijven werken, want we willen echt hetzelfde.

Vanochtend heb ik contact gezocht met 5.1.2.e Dit lukte mij niet en ik wil dit graag goed afronden voor mijn vakantie. Daarom heb ik zojuist 5.1.2.e gesproken. Hij heeft eerder mailcorrespondentie gehad met de actiegroep. Hij stuurt vandaag een mail met daarin bevestiging dat wij in gesprek willen, flexibel zijn wanneer en al met een aantal concrete voorstellen. Ik stuur deze mail naar jullie door.

Mochten wij geen reactie krijgen op deze mail, dan vraag ik 5.1.2.e om na zijn weekje verlof komende week, telefonisch contact op te nemen met de actiegroep om zo alsnog snel tot een gesprek te komen.

Ik hoop dat wij hiermee laten zien dat we echt van goede wil zijn en dat wij echt staan voor participatie in dit project, dat er aandacht wordt geschonken aan de punten van de actiegroep en dat alle signalen van bewoners serieus worden genomen.

Laten we nog even kort bellen vanmiddag, als jij in de gelegenheid bent.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Gebiedsmanager*

( 5.1.2.e

5.1.2.e



**Mooie stad**

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag  
( 5.1.2.e | [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl)

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de

inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 14 juli 2022 12:05  
**Aan:** 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** Gesprek actiegroep 70

Beste 5.1.2.e

Cc: 5.1.2.e

Gisteren hadden we telefonisch een wat moeizaam telefoongesprek over het in gesprek gaan met de actiegroep. Ik begreep dat dit onderwerp ook vanmorgen ter sprake kwam in gesprek 5.1.2.e en jij. Ik heb 5.1.2.e gesproken en snap ook jouw rol in deze en de politieke gevoeligheid. Ik denk wel dat het echt van belang is dat we samen blijven werken, want we willen echt hetzelfde.

Vanochtend heb ik contact gezocht met 5.1.2.e Dit lukte mij niet en ik wil dit graag goed afronden voor mijn vakantie. Daarom heb ik zojuist 5.1.2.e gesproken. Hij heeft eerder mailcorrespondentie gehad met de actiegroep. Hij stuurt vandaag een mail met daarin bevestiging dat wij in gesprek willen, flexibel zijn wanneer en al met een aantal concrete voorstellen. Ik stuur deze mail naar jullie door.

Mochten wij geen reactie krijgen op deze mail, dan vraag ik 5.1.2.e om na zijn weekje verlof komende week, telefonisch contact op te nemen met de actiegroep om zo alsnog snel tot een gesprek te komen.

Ik hoop dat wij hiermee laten zien dat we echt van goede wil zijn en dat wij echt staan voor participatie in dit project, dat er aandacht wordt geschonken aan de punten van de actiegroep en dat alle signalen van bewoners serieus worden genomen.

Laten we nog even kort bellen vanmiddag, als jij in de gelegenheid bent.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Gebiedsmanager*

( 5.1.2.e

5.1.2.e



**Mooie stad**

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag  
( 5.1.2.e | [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl)

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de



inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** maandag 25 juli 2022 14:08  
**Aan:** 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e  
**Onderwerp:** Re: Contact actiegroep Weigeliaplein

Beste 5.1.2.e

Dank voor de update, ik ben straks vanaf 8 augustus tot 5 september met vakantie.

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Telefoon 5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 25 jul. 2022 om 13:42 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Via 5.1.2.e heeft de actiegroep laten weten dat de door ons voorgestelde data niet schikken en dat zij eind augustus in de gelegenheid te zijn voor een gesprek. 5.1.2.e mailt hiervoor een nieuwe voorstel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Beheerconsulent*



**Mooie stad**

( 5.1.2.e

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag  
( 5.1.2.e | [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl)

*Ik werk op: maandag t/m vrijdag*

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** dinsdag 19 juli 2022 16:57

**Aan:** '5.1.2.e@denhaag.nl' <5.1.2.e@denhaag.nl>;

'5.1.2.e@denhaag.nl' <5.1.2.e@denhaag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>

**Onderwerp:** Contact actiegroep Weigeliaplein

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Vorige week donderdag heeft mijn collega, 5.1.2.e een email gestuurd met een voorstel tot een gesprek. Helaas is de mail retour gekomen, omdat er per abuis een typfout is gemaakt in het mailadres van de actiegroep. Ik heb de actiegroep en 5.1.2.e de email gisteren nogmaals gestuurd. 5.1.2.e heb ik een reactie gekregen dat de door ons voorstelde data wat hem betreft akkoord zijn. Op dit moment zijn wij in afwachting van een reactie van de actiegroep op ons voorstel om half augustus bijeen te komen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
*Beheerconsulent*



**Mooie stad**

( 5.1.2.e

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

( 5.1.2.e | [haagwonen.nl](http://haagwonen.nl)

*Ik werk op: maandag t/m vrijdag*

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** woensdag 3 augustus 2022 14:57  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** POHO Stand van zaken Weigeliaplein  
**Bijlagen:** Nota POHO Stand van zaken nieuwbouw Weigeliaplein.docx

Dag 5.1.2.e

Hierbij de Nota. Ik hoor graag of hier nog op- of aanmerkingen op zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
Projectleider

Gemeente Den Haag | Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Directie Projecten  
Postbus 12 655 | 2500 DP DEN HAAG | Bezoekadres: Spui 70

5.1.2.e  
5.1.2.e@denhaag.nl



Den Haag

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** maandag 8 augustus 2022 14:12  
**Aan:** 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e; 5.1.2.e  
**Onderwerp:** vervolg overleg planning en urgentie Weigeliaplein

**Opvolgingsvlag:** Opvolgen  
**Vlagstatus:** Voltooid

Beste 5.1.2.e

Op 14 juli, vlak voor mijn vakantie en net in jouw vakantie, hebben 5.1.2.e en ik een gesprek gevoerd over Weigeliaplein. Van onze kant uit hebben we de noodzaak tot het zo snel mogelijk opstellen van de PUK brief besproken en 5.1.2.e heeft aangegeven dat de noodzaak groot is om de participatie goed gedocumenteerd te vervolgen. De afspraak die we met elkaar hebben gemaakt is dat de PUK brief door een externe partij zou kunnen worden voorbereid en dat daar zo snel mogelijk groen licht voor gegeven zou worden, zodat bijvoorbeeld 5.1.2.e (de architect, ook voor Oude Haagweg en volgens 5.1.2.e de juiste kandidaat om het voorwerk snel en volledig te doen) in augustus al aan de slag zou kunnen.

We hebben nog geen groen licht daarvoor ontvangen, daarom stel ik voor dat we op korte termijn, deze week, via teams opnieuw even afstemmen. Ook het verloop van de beantwoording van de raadvragen kunnen we dan bespreken.

5.1.2.e en ik kunnen op de volgende tijdstippen, graag hoor ik van jou 5.1.2.e of een van deze tijdstippen ook jou en 5.1.2.e past:

Dinsdag 9 augustus 11.00  
Woensdag 10 augustus 10.30  
Donderdag 11 augustus 14.00

Zoals we met 5.1.2.e en 5.1.2.e al besproken hebben, heeft dit wat ons betreft veel urgentie. We zijn nl met veel bewoners in goed overleg en er zijn ook al veel bewoners al zelf vertrokken (ca. 90 was de stand voor de vakantie) met verhuiskostenvergoeding.

Graag jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Directeur Vastgoed*



Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

| [haagwonen.nl](http://haagwonen.nl)



## Mooie stad

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet

bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 10 augustus 2022 14:40  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** FW: overleg Weigeliaplein met 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hallo,

Ik heb nog 1 wijziging in de brief die ik gemist heb om door te geven. Kun jij dat nog meenemen/aanpassen in de brief?

Er staat in de 2e alinea van de opzegbrief dat sloop nieuwbouw het meest gunstige scenario is voor haag wonen.

>>>>

Het is het best haalbare scenario gegeven de technische staat, de woonkwaliteit en de verduurzamingsopgave voor bewoners en Haag Wonen. Ook bij elk renovatiescenario is het noodzakelijk dat de huidige bewoners uitverhuizen.

Alvast bedankt en tot morgen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Projectleider Vastgoed*

5.1.2.e

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

(5.1.2.e) | [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl)

*Ik werk op: maandag t/m donderdag*



**Mooie stad**

het Handelsregister onder nummer 27070420.

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in

**RE: Project Weigelia - Haag Wonen**

5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>

Mon 8/22/2022 16:58

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Beste 5.1.2.e

Wij hebben a.s. woensdag 13:00 uur intern een teamoverleg staan voor het project Weigelia. Kun jij ons nog een update geven over de PUK? Dan kunnen we dit nog meenemen?  
Bedankt alvast.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Projectleider Vastgoed*

5.1.2.e



**Mooie stad**

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag  
(5.1.2.e | [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl))

*Ik werk op: maandag t/m donderdag*

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** dinsdag 16 augustus 2022 14:42

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@haagwonen.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: Project Weigelia - Haag Wonen

Dag 5.1.2.e

Dankjewel voor de planning en de weergave van het aantal woningen in tijdelijk beheer.  
Ik ben vanaf donderdag tot 5 september met verlof. Mijn achtervang voor het Weigelia zal zijn 5.1.2.e De brief zal ik jou toesturen nadat deze is geagendeerd in de commissie, dat zal in ieder geval na mijn verlof zijn.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>

**Verzonden:** maandag 15 augustus 2022 10:45

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>

**Onderwerp:** Project Weigelia - Haag Wonen

Hallo 5.1.2.e

Hierbij stuur ik jou nog extra informatie over het project Weigelia.

**PLANNING**

Sociaal Plan ligt ter beoordeling bewonerscommissie: aug/sept 2022  
Vanaf September 2022 wil Haag Wonen bij alle bewoners langs gaan, huisbezoeken met sociaal plan en ophalen urgentieverklaringen: sept 2022 – jan 2023

Vanaf hier is een afgeronde PUK benodigd bij de gemeente.....

Start actiegebied deel 1: ergens tussen feb-apr 2023

Start actiegebied deel 1: april 2023 (duur 1 jaar + 2 maanden)

Start actiegebied deel 2: april 2024 (duur 1 jaar + 2 maanden)

PUK

Vanaf 7 april goed maar helaas nog geen start kunnen maken. We wachten nu op goedkeuring Stedenbouw.

Aangegeven duur: 9 maanden + kwartaal >> gaan we dus niet halen

Outsourcing bij architect 5.1.2.e ? Vanaf september 2023? > PUK op hoofdlijnen inclusief toetsing gemeente. > duur ca. half jaar? (afhankelijk van de voorwaarden en het aantal toets/beoordelingsmomenten.

## LEGE WONINGEN

In verband met de vakantieperiode van een aantal collega's heb ik niet de exacte aantallen met de laatste stand kunnen achterhalen maar hieronder indicatief de aantallen die bekend zijn.

- Hoeveel bewoners hebben we een verhuiskostenvergoeding betaald? **Ca. 90 verhuiskostenvergoedingen zijn uitgekeerd.**
- Hoeveel woningen zijn er leeg – niet in gebruik **Alle woningen zijn overgedragen**
- Hoeveel woningen zijn er leeg – maar bij VPS **Ca. 90 woningen**
- Hoeveel woningen zijn nog in verhuur. **215 woningen**

## Overdracht

Ik ben 26 aug – 16 sept op vakantie. Jij kunt 5.1.2.e bellen/mailen voor vragen of opmerkingen tijdens mijn afwezigheid.

In de loop van deze week hebben wij nog onderling afstemming over het project.

PS: kun jij mij de definitieve brief nog toesturen die is verstuurd aan de raad?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Projectleider Vastgoed*

5.1.2.e



Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag  
( 5.1.2.e | [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl)

*Ik werk op: maandag t/m donderdag*

**Mooie stad**

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging,

verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.



5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 14 september 2022 18:34  
**Aan:** 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** Fwd: Complex 70

5.1.2.e 5.1.2.e

Ik stuur deze even naar jou door. Zegt jou dit iets?

Groet,

5.1.2.e

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Datum:** 14 september 2022 om 17:49:33 CEST  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Onderwerp:** FW: Complex 70

Zijn jullie bekend met deze organisatie?

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@xs4all.nl>  
**Verzonden:** woensdag 7 september 2022 15:57  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** Complex 70

Beste 5.1.2.e

Naar aanleiding van ons telefonisch contact omtrent de plannen voor complex 70 Den Haag, stuur ik hierbij een mail zoals afgesproken.

U vertelde mij dat Haag Wonen i.s.m. AM en de Architectencombinatie samen een plan aan het opstellen zijn voor dit gebied.

Er worden ca. 395 sociale huurwoningen gesloopt in twee fasen.

Wat is het beoogd aantal woningen wat hiervoor wordt teruggebouwd?

En zullen deze allen in de sociale huursector zijn?

Of welke andere huur of koopsegmenten worden hieraan toegevoegd?

Wanneer worden de eerste bouwactiviteiten verwacht?

Alvast bedankt voor de te nemen moeite.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

5.1.2.e documentatiebureau voor bouwplannenn in Nederland

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** vrijdag 30 september 2022 13:57  
**Aan:** 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e ; 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: 2e Gesprek met actiegroep

Beste 5.1.2.e

Dankjewel voor je terugkoppeling. Ik heb nog een aantal vragen. Jullie zouden op korte termijn een individueel gesprek inplannen met 5.1.2.e hoe is dat gesprek verlopen? Hebben jullie tijdens het afgelopen overleg op voorhand de stukken gedeeld die zijn toegezegd aan de Actiegroep?

Verder heel goed om te horen dat de gesprekken de juiste richting in slaan!

Alvast een fijn weekend en vriendelijke groet,

5.1.2.e  
projectleider, Portefeuille Projecten

Gemeente Den Haag | Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Portefeuille Projecten  
Postbus 12 655 | 2500 DP DEN HAAG | Bezoekadres: Spui 70

5.1.2.e  
✉ 5.1.2.e @denhaag.nl



Den Haag

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 29 september 2022 16:58  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Onderwerp:** FW: 2e Gesprek met actiegroep

Beste 5.1.2.e

Afgelopen dinsdag hebben wij een tweede gesprek gevoerd met de actiegroep. Wij kijken terug op een prettig verlopen overleg, waarbij wij weer een stap verder zijn gekomen in het contact. De actiegroep heeft middels de mail laten weten ook terug te kijken op een goed overleg. Hierbij zet ik de punten uiteen die ter sprake zijn gekomen.

1. Op 22 september hebben wij een tweede overleg gevoerd met VBTM. Wij zijn tot de conclusie gekomen dat wij de overlegwet goed hebben toegepast en het juiste proces hebben gevolgd in het opstellen van het concept sociaal plan. Het sociaal plan is vastgesteld en dat hebben wij ook benoemd in het overleg met de actiegroep.
2. Wij hebben aan de actiegroep uitgelegd waarom wij kiezen voor sloop/nieuwbouw. Op dit punt hebben wij ons duidelijk gepositioneerd om een streep te trekken onder de discussie

sloop vs renovatie. Het is positief dat het overleg ook daarna op constructieve wijze verder is verlopen.

3. De bewonersparticipatie gaan wij op korte termijn herijken met oog op de te nemen stappen in de ontwikkeling van de nieuwbouw. Dit willen wij met een aantoonbaar representatieve bewonersvertegenwoordiging verder vormgeven. Hiermee hebben wij de reikende hand geboden en zetten wij ook een streep onder de discussie wie de bewoners in het complex vertegenwoordigen (en daarmee een streep onder het verleden).
4. Er zijn zorgen bij bewoners op het gebied van veiligheid, leefbaarheid, onderhoud en sociale problematiek. Deze punten lopen wij intern verder uit.

Wij hebben met de actiegroep afgesproken dat wij een presentatie gaan voorbereiden, waarin we de bewoners meenemen in de nieuwbouwplannen. Dit wordt ons volgende overleg. In afwachting daarvan onderhoud ik contact met de actiegroep en de bewonerscommissie.

5.1.2.e

*Projectconsulent*

(5.1.2.e)

Facturen graag naar 5.1.2.e [@haagwonen.nl](mailto:5.1.2.e@haagwonen.nl)

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

(5.1.2.e) | [haagwonen.nl](http://haagwonen.nl)



*Ik werk op: maandag t/m vrijdag*

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>

**Verzonden:** woensdag 14 september 2022 16:15

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@haagwonen.nl>

**Onderwerp:** FW: Gesprek met actiegroep

**Mooie stad**

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e plant z.s.m. een afspraak met 5.1.2.e Ik stuur je ook even interne mail door, die ik zojuist heb verstuurd. Dan ben je op de hoogte van de koers en stappen komende paar weken. Laten we elkaar blijven informeren. Ik neem 5.1.2.e even mee in cc. Er komt natuurlijk ook een nieuwe Gebiedsmanager, maar die is er zeker niet op 1 oktober. Ik ga ervan uit dat 5.1.2.e na mijn vertrek in de lead is als sociaal projectleider en dus naast 5.1.2.e met jou schakelt aangaande Weigeliaplein.

Groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** woensdag 14 september 2022 15:38

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @haagwonen.nl>;  
5.1.2.e <5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e  
<5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e  
<5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e  
<5.1.2.e @haagwonen.nl>  
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e  
<5.1.2.e @haagwonen.nl>

Onderwerp: RE: Gesprek met actiegroep

Beste allen,

Eerder informeerde ik jullie over het gesprek met de Actiegroep. Zojuist hebben wij intern planteam gehad en dit punt uitgebreid besproken. Daarna heb ik telefonisch gesproken met 5.1.2.e. Aanleiding is dat de actiegroep zich toch weer geroerd heeft. Zie [artikel](#). Ik zet graag de gekozen koers op een rij en de stappen die daarbij horen. Misschien is de info wat uitgebreid en niet voor iedereen even relevant, maar vanwege de politie gevoeligheid en media aandacht neem ik jullie allemaal even mee in deze mail.

1. 15 september hebben 5.1.2.e 5.1.2.e en ik overleg met VBTM. Wij willen graag juridisch advies over hoe om te gaan met Actiegroep versus Bewonerscommissie, onder andere in relatie tot de reeds uitgevoerde achterbanraadpleging op het sociaal plan. Ook vanwege het feit dat Actiegroep wordt bijgestaan door de Woonbond. Na dit gesprek, stemmen wij ook af met de HOHW.
2. In overleg met 5.1.2.e heb ik afgesproken dat wij spoedig met 5.1.2.e in gesprek gaan over haar bijzondere woonsituatie (groot gezin, net te hoog inkomen). Zonder precedent te scheppen kunnen wij met noodzakelijk maatwerk haar helpen of in ieder geval vertrouwen creëren dat ze geholpen wordt tijdens herhuisvesting. En dat kan mogelijk de angel uit de actiegroep halen. Of in ieder geval deels. 5.1.2.e plant met mij deze week of uiterlijk begin volgende week huisbezoek.
3. 5.1.2.e stuurt vooraf een aantal gevraagde stukken toe aan de Actiegroep. Onder andere samenvatting van de onderzoeken die zijn uitgevoerd (openbaar stuk) en het sociaal plan. Daarnaast een reactie op het advies van de Bewonerscommissie.
4. Volgende week plannen 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e en ik overleg om de tweede bijeenkomst met de Actiegroep voor te bereiden. Voorstel is dat wij onze plannen presenteren en insteek van het gesprek is;
  - Uitleg keuze voor nieuwbouw. Dus ook de streep trekken onder discussie sloop versus nieuwbouw
  - Stand van zaken van het nieuwbouwplan
  - De mogelijkheden op gebied van participatie (denk aan meedenken over ontwerp, woningtypen, mogelijkheden die bijdragen aan sociale cohesie in de nieuwbouw.
  - Het sociaal plan uitgelegd stap voor stap (hoe begeleiden wij bewoners)

Zoals gezegd gaan we 27 september weer met de Actiegroep in overleg. Ook zullen wij op korte termijn met de BC De 5 Struiken om tafel moeten gaan. Al met al een hoop stappen te nemen. Ik ben ervan overtuigd dat de juiste stappen weloverwogen worden genomen. Wij hebben alleen te maken met veel onvrede en wantrouwen ontstaan in het verleden. Dat maakt het proces nu extra lastig. Laten we hopen dat het vertrouwen snel komt en dat bewoners snel zien dat wij er zijn en dat we met elkaar een goed project willen neerzetten.

Als er voor nu vragen zijn, hoor ik het graag.



Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gebiedsmanager

( 5.1.2.e

5.1.2.e

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

( 5.1.2.e | [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl)



Mooie stad

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** dinsdag 30 augustus 2022 21:31

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e  
<5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e  
5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e  
<5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e  
5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>

**Onderwerp:** Gesprek met actiegroep

Goedenavond allen,

Zojuist hebben 5.1.2.e 5.1.2.e en ik overleg gehad met de Actiegroep 70 van Weigeliaplein. Het was een goed constructief overleg. Het was enerzijds formeel, maar later ook iets informeler en niet vijandig en wij zijn blij met de uitkomst: Een eerste stap in de goede richting. Wel wil ik daarbij meteen aangegeven dat ik wel schrik van het wantrouwen in Haag Wonen, maar ook de concrete voorbeelden op gebied van gebrek aan en/of miscommunicatie. Wij moeten hier hand in eigen boezem steken en er valt nog een wereld te winnen. Nu het nog vers in het geheugen zit, zet ik even een paar punten op een rij. Vast niet alles, maar het geeft een goed beeld.

- Belangrijk punt van de Actiegroep is dat zij stellen dat er meer draagvlak is voor renovatie dan voor sloop/nieuwbouw. Natuurlijk hebben wij duidelijk laten weten dat het spoor sloop/nieuwbouw wordt gevolgd en dat er inmiddels al een aantal stappen zijn genomen. Zij hadden een architect bij zich die een presentatie gaf over mogelijkheden voor renovatie (aanvulling op het Renovatieboekje). Wij hebben dit angehooord, verder weinig tot geen inhoudelijke discussie gevoerd op dit punt en vooral verwezen naar vervolgoverleg.
- Er is vanuit ons onvoldoende gecommuniceerd over de keuze voor sloop/nieuwbouw en actiegroep voelt zich niet gehoord hierin. Daarnaast zijn er allerlei vragen die het gevolg zijn van onvoldoende informatievoorziening en bewonersbegeleiding die tot op heden nog niet voldoende opgestart is. Hierover zijn direct een aantal hele concrete afspraken gemaakt. De inzet van 5.1.2.e en 5.1.2.e fulltime op het project, doorlopende spreekuren, straks 1 op 1 bewoners. Wij werken dit op korte termijn uit in een plan van aanpak voor de komende periode en gaan nu ook direct aan de slag.

- Actiegroep stelt dat de bewonerscommissie De 5 Struiken niet representatief is, niet voldoende communiceert met achterban en ook niet bereikbaar is. Ook kritische punten met betrekking tot de manier van achterbanraadpleging op sociaal plan. De actiegroep wordt geadviseerd door de woonbond en wil graag volwaardig gesprekspartner zijn en wil dat er een nieuwe bc wordt gekozen die wel representatief is. Dit punt hebben we nog even geparkeerd, maar wij hebben aangegeven open te staan voor gesprek en meest ideale scenario geschetst waarbij BC De 5 Struiken en Actiegroep opgaan in 1 groep die de gesprekspartner is van Haag Wonen. Actiegroep zegt hierover open te staan.
- Er is een vervolgspraak gemaakt voor **dinsdag 27 september om 19.00 uur**. Insteek van dit gesprek zal zijn dat wij inhoudelijk op een aantal vragen terugkomen en daarnaast onze plannen presenteren. Met onze plannen bedoel ik dan: Uitleg over keuze sloop/nieuwbouw boven renovatie, het bewonersproces en als het zou kunnen zo concreet mogelijk informatie over het nieuwbouwplan.  
@ 5.1.2.e en 5.1.2.e Ik stel voor dat we dit heel goed gaan voorbereiden en hierover ook met elkaar afstemmen in het komende planteam.

Er zijn nog flinke hobbels te nemen en zeker het standpunt renovatie vs nieuwbouw in relatie tot het twijfel trekken van de representativiteit van de BC is wel een ding. Concluderend durf ik wel te stellen dat het grootste knelpunt communicatie is. Of het gebrek aan communicatie. En daar hebben nemen wij vanaf nu de juiste stappen in.

Wijkregisseur 5.1.2.e was namens de gemeente aanwezig. Ik neem morgen contact op met 5.1.2.e van de gemeente om terugkoppeling te geven van het gesprek en voortgang PUK te bespreken (in afwezigheid van 5.1.2.e).

Ik ben vast nog wel iets vergeten. Als er vragen zijn, hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Gebiedsmanager*

( 5.1.2.e

5.1.2.e

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

( 5.1.2.e | [haagwonen.nl](http://haagwonen.nl)



**Mooie stad**

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te

verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** vrijdag 30 september 2022 13:57  
**Aan:** 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e ; 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: 2e Gesprek met actiegroep

Beste 5.1.2.e

Dankjewel voor je terugkoppeling. Ik heb nog een aantal vragen. Jullie zouden op korte termijn een individueel gesprek inplannen met 5.1.2.e hoe is dat gesprek verlopen? Hebben jullie tijdens het afgelopen overleg op voorhand de stukken gedeeld die zijn toegezegd aan de Actiegroep?

Verder heel goed om te horen dat de gesprekken de juiste richting in slaan!

Alvast een fijn weekend en vriendelijke groet,

5.1.2.e  
projectleider, Portefeuille Projecten

Gemeente Den Haag | Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Portefeuille Projecten  
Postbus 12 655 | 2500 DP DEN HAAG | Bezoekadres: Spui 70

5.1.2.e  
✉ 5.1.2.e @denhaag.nl



Den Haag

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 29 september 2022 16:58  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Onderwerp:** FW: 2e Gesprek met actiegroep

Beste 5.1.2.e

Afgelopen dinsdag hebben wij een tweede gesprek gevoerd met de actiegroep. Wij kijken terug op een prettig verlopen overleg, waarbij wij weer een stap verder zijn gekomen in het contact. De actiegroep heeft middels de mail laten weten ook terug te kijken op een goed overleg. Hierbij zet ik de punten uiteen die ter sprake zijn gekomen.

1. Op 22 september hebben wij een tweede overleg gevoerd met VBTM. Wij zijn tot de conclusie gekomen dat wij de overlegwet goed hebben toegepast en het juiste proces hebben gevolgd in het opstellen van het concept sociaal plan. Het sociaal plan is vastgesteld en dat hebben wij ook benoemd in het overleg met de actiegroep.
2. Wij hebben aan de actiegroep uitgelegd waarom wij kiezen voor sloop/nieuwbouw. Op dit punt hebben wij ons duidelijk gepositioneerd om een streep te trekken onder de discussie



sloop vs renovatie. Het is positief dat het overleg ook daarna op constructieve wijze verder is verlopen.

3. De bewonersparticipatie gaan wij op korte termijn herijken met oog op de te nemen stappen in de ontwikkeling van de nieuwbouw. Dit willen wij met een aantoonbaar representatieve bewonersvertegenwoordiging verder vormgeven. Hiermee hebben wij de reikende hand geboden en zetten wij ook een streep onder de discussie wie de bewoners in het complex vertegenwoordigen (en daarmee een streep onder het verleden).
4. Er zijn zorgen bij bewoners op het gebied van veiligheid, leefbaarheid, onderhoud en sociale problematiek. Deze punten lopen wij intern verder uit.

Wij hebben met de actiegroep afgesproken dat wij een presentatie gaan voorbereiden, waarin we de bewoners meenemen in de nieuwbouwplannen. Dit wordt ons volgende overleg. In afwachting daarvan onderhoud ik contact met de actiegroep en de bewonerscommissie.

5.1.2.e

*Projectconsulent*

(5.1.2.e

Facturen graag naar 5.1.2.e @haagwonen.nl

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

(5.1.2.e

| [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl)



*Ik werk op: maandag t/m vrijdag*

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e @haagwonen.nl>

**Verzonden:** woensdag 14 september 2022 16:15

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e >

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e >; 5.1.2.e

<5.1.2.e @haagwonen.nl>

**Onderwerp:** FW: Gesprek met actiegroep

**Mooie stad**

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e plant z.s.m. een afspraak met 5.1.2.e Ik stuur je ook even interne mail door, die ik zojuist heb verstuurd. Dan ben je op de hoogte van de koers en stappen komende paar weken. Laten we elkaar blijven informeren. Ik neem 5.1.2.e even mee in cc. Er komt natuurlijk ook een nieuwe Gebiedsmanager, maar die is er zeker niet op 1 oktober. Ik ga ervan uit dat 5.1.2.e na mijn vertrek in de lead is als sociaal projectleider en dus naast 5.1.2.e met jou schakelt aangaande Weigeliaplein.

Groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** woensdag 14 september 2022 15:38



Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @haagwonen.nl>;  
5.1.2.e <5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e  
<5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e  
<5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e  
<5.1.2.e @haagwonen.nl>  
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e  
<5.1.2.e @haagwonen.nl>

Onderwerp: RE: Gesprek met actiegroep

Beste allen,

Eerder informeerde ik jullie over het gesprek met de Actiegroep. Zojuist hebben wij intern planteam gehad en dit punt uitgebreid besproken. Daarna heb ik telefonisch gesproken met 5.1.2.e. Aanleiding is dat de actiegroep zich toch weer geroerd heeft. Zie [artikel](#). Ik zet graag de gekozen koers op een rij en de stappen die daarbij horen. Misschien is de info wat uitgebreid en niet voor iedereen even relevant, maar vanwege de politie gevoeligheid en media aandacht neem ik jullie allemaal even mee in deze mail.

1. 15 september hebben 5.1.2.e 5.1.2.e en ik overleg met VBTM. Wij willen graag juridisch advies over hoe om te gaan met Actiegroep versus Bewonerscommissie, onder andere in relatie tot de reeds uitgevoerde achterbanraadpleging op het sociaal plan. Ook vanwege het feit dat Actiegroep wordt bijgestaan door de Woonbond. Na dit gesprek, stemmen wij ook af met de HOHW.
2. In overleg met 5.1.2.e heb ik afgesproken dat wij spoedig met 5.1.2.e in gesprek gaan over haar bijzondere woonsituatie (groot gezin, net te hoog inkomen). Zonder precedent te scheppen kunnen wij met noodzakelijk maatwerk haar helpen of in ieder geval vertrouwen creëren dat ze geholpen wordt tijdens herhuisvesting. En dat kan mogelijk de angel uit de actiegroep halen. Of in ieder geval deels. 5.1.2.e plant met mij deze week of uiterlijk begin volgende week huisbezoek.
3. 5.1.2.e stuurt vooraf een aantal gevraagde stukken toe aan de Actiegroep. Onder andere samenvatting van de onderzoeken die zijn uitgevoerd (openbaar stuk) en het sociaal plan. Daarnaast een reactie op het advies van de Bewonerscommissie.
4. Volgende week plannen 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e en ik overleg om de tweede bijeenkomst met de Actiegroep voor te bereiden. Voorstel is dat wij onze plannen presenteren en insteek van het gesprek is;
  - Uitleg keuze voor nieuwbouw. Dus ook de streep trekken onder discussie sloop versus nieuwbouw
  - Stand van zaken van het nieuwbouwplan
  - De mogelijkheden op gebied van participatie (denk aan meedenken over ontwerp, woningtypen, mogelijkheden die bijdragen aan sociale cohesie in de nieuwbouw.
  - Het sociaal plan uitgelegd stap voor stap (hoe begeleiden wij bewoners)

Zoals gezegd gaan we 27 september weer met de Actiegroep in overleg. Ook zullen wij op korte termijn met de BC De 5 Struiken om tafel moeten gaan. Al met al een hoop stappen te nemen. Ik ben ervan overtuigd dat de juiste stappen weloverwogen worden genomen. Wij hebben alleen te maken met veel onvrede en wantrouwen ontstaan in het verleden. Dat maakt het proces nu extra lastig. Laten we hopen dat het vertrouwen snel komt en dat bewoners snel zien dat wij er zijn en dat we met elkaar een goed project willen neerzetten.

Als er voor nu vragen zijn, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gebiedsmanager

( 5.1.2.e

5.1.2.e

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

( 5.1.2.e | [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl)



Mooie stad

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** dinsdag 30 augustus 2022 21:31

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e  
<5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e  
5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e  
<5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e  
5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>

**Onderwerp:** Gesprek met actiegroep

Goedenavond allen,

Zojuist hebben 5.1.2.e 5.1.2.e en ik overleg gehad met de Actiegroep 70 van Weigeliaplein. Het was een goed constructief overleg. Het was enerzijds formeel, maar later ook iets informeler en niet vijandig en wij zijn blij met de uitkomst: Een eerste stap in de goede richting. Wel wil ik daarbij meteen aangegeven dat ik wel schrik van het wantrouwen in Haag Wonen, maar ook de concrete voorbeelden op gebied van gebrek aan en/of miscommunicatie. Wij moeten hier hand in eigen boezem steken en er valt nog een wereld te winnen. Nu het nog vers in het geheugen zit, zet ik even een paar punten op een rij. Vast niet alles, maar het geeft een goed beeld.

- Belangrijk punt van de Actiegroep is dat zij stellen dat er meer draagvlak is voor renovatie dan voor sloop/nieuwbouw. Natuurlijk hebben wij duidelijk laten weten dat het spoor sloop/nieuwbouw wordt gevolgd en dat er inmiddels al een aantal stappen zijn genomen. Zij hadden een architect bij zich die een presentatie gaf over mogelijkheden voor renovatie (aanvulling op het Renovatieboekje). Wij hebben dit angehooord, verder weinig tot geen inhoudelijke discussie gevoerd op dit punt en vooral verwezen naar vervolgoverleg.
- Er is vanuit ons onvoldoende gecommuniceerd over de keuze voor sloop/nieuwbouw en actiegroep voelt zich niet gehoord hierin. Daarnaast zijn er allerlei vragen die het gevolg zijn van onvoldoende informatievoorziening en bewonersbegeleiding die tot op heden nog niet voldoende opgestart is. Hierover zijn direct een aantal hele concrete afspraken gemaakt. De inzet van 5.1.2.e en 5.1.2.e fulltime op het project, doorlopende spreekuren, straks 1 op 1 bewoners. Wij werken dit op korte termijn uit in een plan van aanpak voor de komende periode en gaan nu ook direct aan de slag.

- Actiegroep stelt dat de bewonerscommissie De 5 Struiken niet representatief is, niet voldoende communiceert met achterban en ook niet bereikbaar is. Ook kritische punten met betrekking tot de manier van achterbanraadpleging op sociaal plan. De actiegroep wordt geadviseerd door de woonbond en wil graag volwaardig gesprekspartner zijn en wil dat er een nieuwe bc wordt gekozen die wel representatief is. Dit punt hebben we nog even geparkeerd, maar wij hebben aangegeven open te staan voor gesprek en meest ideale scenario geschetst waarbij BC De 5 Struiken en Actiegroep opgaan in 1 groep die de gesprekspartner is van Haag Wonen. Actiegroep zegt hierover open te staan.
- Er is een vervolgspraak gemaakt voor **dinsdag 27 september om 19.00 uur**. Insteek van dit gesprek zal zijn dat wij inhoudelijk op een aantal vragen terugkomen en daarnaast onze plannen presenteren. Met onze plannen bedoel ik dan: Uitleg over keuze sloop/nieuwbouw boven renovatie, het bewonersproces en als het zou kunnen zo concreet mogelijk informatie over het nieuwbouwplan.  
@ 5.1.2.e en 5.1.2.e Ik stel voor dat we dit heel goed gaan voorbereiden en hierover ook met elkaar afstemmen in het komende planteam.

Er zijn nog flinke hobbels te nemen en zeker het standpunt renovatie vs nieuwbouw in relatie tot het twijfel trekken van de representativiteit van de BC is wel een ding. Concluderend durf ik wel te stellen dat het grootste knelpunt communicatie is. Of het gebrek aan communicatie. En daar hebben nemen wij vanaf nu de juiste stappen in.

Wijkregisseur 5.1.2.e was namens de gemeente aanwezig. Ik neem morgen contact op met 5.1.2.e van de gemeente om terugkoppeling te geven van het gesprek en voortgang PUK te bespreken (in afwezigheid van 5.1.2.e).

Ik ben vast nog wel iets vergeten. Als er vragen zijn, hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Gebiedsmanager*

( 5.1.2.e

5.1.2.e

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

( 5.1.2.e | [haagwonen.nl](http://haagwonen.nl)



**Mooie stad**

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te

verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.



**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @haagwonen.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 18 oktober 2022 17:38  
**Aan:** 5.1.2.e; 5.1.2.e @architektenkombinatie.nl; 5.1.2.e; 5.1.2.e  
 5.1.2.e; 5.1.2.e  
**Onderwerp:** FW: Bezoek politiek Weigeliaplein

Hallo Allen,

Ook voor jullie de onderstaande mail ter informatie van mijn collega. De terugkoppeling van het bezoek van de politieke partijen bij Weigeliaplein.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Projectleider Vastgoed*

5.1.2.e



Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
 Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag  
 (5.1.2.e) | [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl)

*Ik werk op: maandag t/m donderdag*

**Mooie stad**

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @haagwonen.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 18 oktober 2022 17:22

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @haagwonen.nl>; 5.1.2.e  
 5.1.2.e <5.1.2.e> @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @haagwonen.nl>; 5.1.2.e  
 <5.1.2.e> @haagwonen.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @haagwonen.nl>; 5.1.2.e  
 <5.1.2.e> @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @haagwonen.nl>  
**Onderwerp:** Bezoek politiek Weigeliaplein

Beste allen,

Gisteren heeft een afvaardiging van de Haagse politiek het Weigeliaplein bezocht. Aanwezig waren o.a. de ChristenUnie, D66, PVV, Partij voor de Dieren en de SP. De partijen hebben samen met de actiegroep een ronde gelopen door het complex. Wij waren hier niet bij aanwezig op verzoek van de actiegroep. Na de ronde zijn wij aangesloten in buurtcentrum "de Luifel" om vragen te beantwoorden.

De technische staat van het complex is aan de orde geweest, maar de nadruk lag vooral op communicatie en het participatietraject. In die zin was het overleg een herhaling van de eerdere overleggen met de actiegroep. De signalen vanuit de actiegroep over communicatie en participatie nemen wij ter harte en de kritische noten vanuit de politiek hierover begrijpen wij. Vanuit de politiek kregen we wel terug dat men onze aanwezigheid en toelichting waardeerde. Wij hebben aangegeven dat we de presentatie van de nieuwbouwplannen momenteel voorbereiden en deze naar verwachting half november kunnen presenteren.

We merken dat er nog steeds veel emotie zit bij de leden van de actiegroep, maar we liepen met een overwegend positief gevoel het overleg uit.



Wordt vervolgd!

5.1.2.e

*Projectconsulent*



**Mooie stad**

( 5.1.2.e

Facturen graag naar 5.1.2.e [@haagwonen.nl](mailto:5.1.2.e@haagwonen.nl)

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

( 5.1.2.e

| [haagwonen.nl](http://haagwonen.nl)

*Ik werk op: maandag t/m vrijdag*

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** maandag 24 oktober 2022 14:46  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: Aanbestedingsopdracht openbare ruimte gemeente Den Haag

Je kan mij bellen en dan kom ik jullie ophalen, is gemeentebestuur.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

projectleider, Portefeuille Projecten

Gemeente Den Haag | Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Portefeuille Projecten  
Postbus 12 655 | 2500 DP DEN HAAG | Bezoekadres: Spui 70

5.1.2.e

✉ 5.1.2.e@denhaag.nl



Den Haag

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@am.nl>  
**Verzonden:** maandag 24 oktober 2022 14:44  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Aanbestedingsopdracht openbare ruimte gemeente Den Haag

5.1.2.e 5.1.2.e

Als ik me dan donderdag aanmeld bij de receptie van het stadhuis en naar jou vraag weten zij dan welke verdieping en vergader ruimte?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Ontwikkelingsmanager



Ptolemaeuslaan 80  
Postbus 4052, 3502 HB Utrecht  
T 5.1.2.e  
I www.am.nl  
KvK 30160235

☎ 5.1.2.e  
@ 5.1.2.e@am.nl  
in linkedin.com/company/am  
🐦 @inspiringspace  
f Facebook AM

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** maandag 24 oktober 2022 14:38  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@am.nl>  
**Onderwerp:** RE: Aanbestedingsopdracht openbare ruimte gemeente Den Haag

**CAUTION** this email originated from outside of BAM so be careful when opening attachments or links. To report as spam, please use the report message button in Outlook.

---

Dag 5.1.2.e

Voor nu sluit alleen 5.1.2.e digitaal aan omdat hij een krappe agenda heeft. 5.1.2.e en 5.1.2.e zijn fysiek aanwezig. PUK-brief ligt bij Directie Projecten voor de paraaf. Ik verwacht deze z.s.m.

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@am.nl>

**Verzonden:** maandag 24 oktober 2022 14:33

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: Aanbestedingsopdracht openbare ruimte gemeente Den Haag

5.1.2.e 5.1.2.e

Is het alleen in teams of hybride? Als het hybride is kom ik graag naar het stadhuis en anders sluit ik via teams aan. Is de 5.1.2.e brief inmiddels beschikbaar?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Ontwikkelingsmanager



Ptolemaeuslaan 80  
Postbus 4052, 3502 HB Utrecht  
T 5.1.2.e  
I www.am.nl  
KvK 30160235

5.1.2.e  
5.1.2.e @am.nl  
in linkedin.com/company/am  
@inspiringspace  
Facebook AM

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** vrijdag 21 oktober 2022 14:46

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@okra.nl>; 5.1.2.e @architektenkombinatie.nl; 5.1.2.e

<5.1.2.e@haagwonen.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@am.nl>

**Onderwerp:** RE: Aanbestedingsopdracht openbare ruimte gemeente Den Haag

**CAUTION** this email originated from outside of BAM so be careful when opening attachments or links. To report as spam, please use the report message button in Outlook.

---

Beste 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

Via deze weg wil ik jullie uitnodigen voor de kennismaking voor de aanbestedingsopdracht van het Weigeliaplein. Ik begrijp dat 5.1.2.e alleen digitaal kan aansluiten op **donderdag 27 oktober 13:00 – 14:00**.

Ik zal een fysieke/digitale uitnodiging in de agenda's schieten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

projectleider, Portefeuille Projecten

Gemeente Den Haag | Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Portefeuille Projecten  
Postbus 12 655 | 2500 DP DEN HAAG | Bezoekadres: Spui 70

5.1.2.e

\* 5.1.2.e @denhaag.nl



Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>  
De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 25 oktober 2022 15:51  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** Project Weigelia - PUK  
  
**Opvolgingsvlag:** Opvolgen  
**Vlagstatus:** Met vlag

Hallo 5.1.2.e

Volgens mij zou ik deze week de aanbiedingsbrief van jou ontvangen? Ik zou het prettig vinden als we die voor donderdag al hebben, dan gaat het traject namelijk al lopen. Ik zie het graag tegemoet. Bedankt alvast.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
*Projectleider Vastgoed*

5.1.2.e

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag  
(5.1.2.e | [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl))

*Ik werk op: maandag t/m donderdag*



**Mooie stad**

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.



**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** woensdag 2 november 2022 11:41  
**Aan:** 5.1.2.e ; 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: Brandbrief weth. Balster

Als aanvulling op onderstaande wil ik jullie meegeven dat er raadvragen zijn gesteld in de commissie ruimte van vandaag.  
 De gestelde vragen zijn:

1. *In de eerdere commissiebehandeling ( 16 februari dit jaar) is door het college beloofd dat er serieus gekeken zou worden naar de renovatieplannen. Is dit gebeurd?*
2. *Ook zou de raad voor de zomer een update ontvangen over het project. Waar blijft deze?*
3. *In de begroting staat dat het college betrokken is bij de opzet en uitvoering van het participatietraject. Wat bedoelt het college daarmee? En kan de wethouder bevestigen dat dat niet alleen met de bewonerscommissie is?*
4. *Tijdens het bezoek kwam, zonder uitnodiging van de commissie ruimte, toch Haag Wonen een toelichting geven. Heeft het college Haag Wonen daartoe uitgenodigd?*
5. *Kan het college toezeggen de brandbrief binnen twee weken te beantwoorden en in gesprek te gaan met deze bewoners?*
6. *Hoe kan het dat Haag Wonen, zonder een concreet plan, al meer dan 100 woningen leeg laat staan of in de tijdelijke verhuur heeft?*

En met dank aan 5.1.2.e deel ik ook graag het volgende krantenartikel: <https://www.ad.nl/den-haag/hogere-bouwkosten-en-stikstofcrisis-bieden-huurlers-slooppanden-hoop-op-renovatie~ad10d18a/>

Ik denk dat deze drie punten benadrukken dat de politieke druk vanuit de Actiegroep nog steeds heel erg hoog is. En ondanks dat we met een PUK-traject zijn gestart nog altijd een risico zal zijn voor dit project waar veel aandacht naar uit moet gaan.

Groet, 5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** woensdag 2 november 2022 11:09  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** Brandbrief weth. Balster

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Via deze weg wil ik jullie informeren over de ingezonden Brandbrief van Actiegroep 070. Graag zou ik jullie ook willen weten wanneer ik een terugkoppeling kan verwachten van de gemaakte afspraken tussen wethouder Balster en 5.1.2.e ?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
 projectleider, Portefeuille Projecten

Gemeente Den Haag | Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Portefeuille Projecten  
 Postbus 12 655 | 2500 DP DEN HAAG | Bezoekadres: Spui 70

5.1.2.e  
 ✉ 5.1.2.e [i@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)



**Den Haag**

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 6 september 2022 16:14  
**Aan:** 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: Advies Bewonerscommissie de 5 Struiken

Beste 5.1.2.e

Dat is zeker goed nieuws, dank voor het delen!

Ook goed nieuws vanuit onze kant: stedenbouw en planologie staat open voor het outsourcen van het PUK-traject van het Weigeliaplein. Intern wordt afgestemd op wat voor manier dit vorm zal krijgen en wat de opdracht zal zijn.

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 18 augustus 2022 15:50  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Onderwerp:** FW: Advies Bewonerscommissie de 5 Struiken

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Wij hebben het advies op het sociaal plan van de bewonerscommissie ontvangen voor project Weigeliaplein. Heel mooi het advies is positief!

Er staan wel goede leerpunten en opmerkingen in het advies die wij kennen en waar we nu hard mee aan de slag gaan.

Aanstaande woensdag staat er intern een planteam gepland. Wij nemen het advies dan met de collega's door en stellen van daaruit een officiële reactie op richting de bewonerscommissie. In ieder geval een goede stap in het participatieproces.

Verder staat de bijeenkomst met de actiegroep op 30 augustus nu op de planning.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Projectleider Vastgoed*

5.1.2.e



**Mooie stad**

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag  
(5.1.2.e) | [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl)

*Ik werk op: maandag t/m donderdag*

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@hotmail.nl>  
**Verzonden:** woensdag 17 augustus 2022 21:29

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>

**Onderwerp:** Advies Bewonerscommissie de 5 Struiken

Goedenavond 5.1.2.e

Hierbij het advies van de Bewonerscommissie de 5 Struiken aan Haag Wonen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Voorzitter Bewonerscommissie de 5 Struiken

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@s@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 17 november 2022 20:04  
**Aan:** 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e; 5.1.2.e  
**Onderwerp:** Weigeliaplein

Hallo 5.1.2.e

Allereerst excuses dat het lang heeft geduurd voor je input krijgt van mij n.a.v het gesprek met Martijn Balster en 5.1.2.e

Vanwege persoonlijke omstandigheden ben ik eventjes uit de roulatie geweest. Hieronder de vragen/onderwerpen die we hebben besproken tijdens het overleg met schuingedrukt eronder de reactie vanuit Haag Wonen

Is de bewonerscommissie conform de overlegwet aangesteld?

*De bewonerscommissie "de 5 Struiken" bestond al een aantal jaar voordat wij de sloopplannen hadden aangekondigd. De bewonerscommissie had een slapend karakter en is opnieuw geactiveerd na de aankondiging van onze sloopplannen. Wij weten niet of de achterban ten tijde van het oprichten of het her activeren van de bewonerscommissie is getoetst.*

Uit wie bestond de bewonerscommissie op het moment dat het sociaal plan werd besproken en er akkoord werd gegeven?

*Toen het sociaal plan werd besproken, bestond de bewonerscommissie uit vier bewoners en ten tijde van het akkoord uit drie bewoners.*

Wanneer is er akkoord gekomen op het sociaal plan / welke peildatum?

*Op 16 augustus 2022.*

Kunnen wij het proces globaal omschrijven hoe wij tot het akkoord zijn gekomen op het sociaal plan

*Het sociaal plan is in conceptvorm voorgelegd aan de bewonerscommissie en de huurdersraad (HOHW) Zij hebben het akkoord verspreid onder bewoners.*

Door wie is er akkoord gegeven op het sociaal plan?

*Door bewonerscommissie de 5 struiken onder begeleiding de HOHW en De Nieuwe Wind.*

Door hoeveel bewoners is dit akkoord gedragen? Hebben wij daar cijfers van?

*Volgens onze informatie hebben er 54 bewoners positief gereageerd, dit is 22% van het totaal aantal bewoners. Wij hebben geen zicht op bewoners die geen reactie hebben gegeven.*

Wat was op het moment van het bespreken van het sociaal plan de representativiteit van de bewonerscommissie?

*Dat is op dat moment niet apart getoetst.*

Wat is het participatieproces vanuit Haag Wonen?

*Bewonerscommissie de 5 struiken is de afgelopen twee jaar de gesprekspartner geweest van Haag Wonen. De actiegroep heeft zich in 2020 gemeld, maar op dat moment wilde Haag Wonen niet met hen in gesprek. Wij hebben ook een mailing gestuurd naar onze huurders met de boodschap dat alleen bewonerscommissie de 5 struiken onze gesprekspartner was. Vanaf 30 augustus 2022 zijn er gesprekken tussen Haag Wonen en de actiegroep opgestart. Hierin is welzijnsorganisatie "Wijkz" en de gemeente Den Haag (5.1.2.e) aangesloten. In deze*



gesprekken hebben wij afgesproken dat de actiegroep ook een formele gesprekspartner van Haag Wonen is. Om de situatie tussen bewonerscommissie de 5 struiken en de actiegroep te normaliseren, zetten wij nu in op een mediation traject. Het ideale scenario is dat wij beide groepen tot 1 bewonerscommissie kunnen samenvoegen, maar waarschijnlijker (zeker op korte termijn) is dat wij de actiegroep ook erkennen als bewonerscommissie. Twee bewonerscommissies in één complex is niet heel gebruikelijk, maar hoeft elkaar niet te bijten en doet binnen de huidige situatie recht aan de belangen en gevoelens van beide groepen.

Welke communicatiestappen/momenten hebben wij ingepland?

Met een regelmatige frequentie verzenden van nieuwsbrieven en mailings. Twee keer per week zijn er vaste inloopspreekuren in het kantoor van Haag Wonen in het complex.

Daarnaast hebben wij de nieuwbouwplannen gepresenteerd aan bewonerscommissie de 5 struiken en bereiden wij op dit moment een presentatie voor aan de actiegroep. Na het PUK traject gaan wij deze plannen ook presenteren aan de bewoners van het complex, bijvoorbeeld d.m.v. een inloopavond.

Levert Haag wonen maatwerk?

Wij vangen vragen op d.m.v. het vaste mailadres van het project, inloopspreekuren en door vaste rondes door de buurt. Wanneer er duidelijkheid is over het PUK traject, dan gaan wij de bankgesprekken plannen waar wij o.a. inzoomen op de woonwensen en persoonlijke omstandigheden. Maatwerk leveren wij naar wens, behoefte en noodzaak. Denk aan het direct bemiddelen naar een andere woning, hulp bij reageren, hulp bij praktische zaken en het inzetten van zorg/hulp met de sociale partners. Dit maatwerk leveren wij sinds de start van het project.

Voorbeelden van maatwerk?

Wij leveren al geruime tijd maatwerk in het complex. Voorbeelden hiervan zijn het direct bemiddelen van huurders naar andere woningen, aansluiten bij bewonersinitiatieven (denk aan: sponsoren winterfeest: verlichting en patatkraam), huurders ondersteunen samen met netwerkpartners. In het complex werken wij met vaste collega's. Zij vormen het uitvoeringsteam en zichtbaar aanwezig zijn in de wijk. Over de hele linie zetten wij in op het directe contact met onze huurders en gaan met hen de permanente dialoog aan. Hierin investeren wij veel.

Mocht je nog vragen hebben n.a.v. bovenstaande, laat het mij gerust even weten.

Groeten en fijne avond,

5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gebiedsmanager

( 5.1.2.e

5.1.2.e



Mooie stad

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

( 5.1.2.e

| [haagwonen.nl](http://haagwonen.nl)

Ik werk op: maandag t/m vrijdag

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 20 september 2022 16:36  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: Complex 70

Dag 5.1.2.e

Dat is goed. Donderdag is vrij druk maar morgen en vrijdag heb ik meer dan genoeg ruimte om elkaar bij te praten.

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 20 september 2022 16:26  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Onderwerp:** RE: Complex 70

Hallo,

Ik ben 24 aug door 5.1.2.e van hun benaderd. Ik heb ze netjes bedankt en verwezen naar onze afdeling communicatie.

@ 5.1.2.e zullen wij deze week/volgende week weer even bellen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Projectleider Vastgoed*

5.1.2.e

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

( 5.1.2.e | [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl)

*Ik werk op: maandag t/m donderdag*



**Mooie stad**

Met vriendelijke groet,

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** woensdag 7 september 2022 16:09  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Onderwerp:** FW: Complex 70

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zijn jullie bekend met onderstaande afzender? Welke informatie verstrekken jullie op onderstaande vragen?

5.1.2.e

projectleider, Portefeuille Projecten

Gemeente Den Haag | Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Portefeuille Projecten  
Postbus 12 655 | 2500 DP DEN HAAG | Bezoekadres: Spui 70

5.1.2.e

\* [romana.lenarduzzi@denhaag.nl](mailto:romana.lenarduzzi@denhaag.nl)



Den Haag

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@xs4all.nl>

**Verzonden:** woensdag 7 september 2022 15:57

**Aan:** 5.1.2.e @denhaag.nl>

**Onderwerp:** Complex 70

Beste 5.1.2.e

Naar aanleiding van ons telefonisch contact omtrent de plannen voor complex 70 Den Haag, stuur ik hierbij een mail zoals afgesproken.

U vertelde mij dat Haag Wonen i.s.m. AM en de Architectencombinatie samen een plan aan het opstellen zijn voor dit gebied.

Er worden ca. 395 sociale huurwoningen gesloopt in twee fasen.

Wat is het beoogd aantal woningen wat hiervoor wordt teruggebouwd?

En zullen deze allen in de sociale huursector zijn?

Of welke andere huur of koopsegmenten worden hieraan toegevoegd?

Wanneer worden de eerste bouwactiviteiten verwacht?

Alvast bedankt voor de te nemen moeite.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Cepebo, documentatiebureau voor bouwplannenn in Nederland

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.





Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

(5.1.2.e) | [haagwonen.nl](http://haagwonen.nl)

*Ik werk op: maandag t/m donderdag*



**Mooie stad**

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** dinsdag 6 december 2022 19:34  
**Aan:** 5.1.2.e ; 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** Re: GECANCELED (5 stappenplan di 15:30 u in De Luifel op Weigeliaplein)

5.1.2.e

Ik pleit voor een bijeenkomst nog in december! We gaan zsm een brief met flyer verspreiden. Ik stel dit voor aan

5.1.2.e

5.1.2.e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** Tuesday, December 6, 2022 5:58:21 PM  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkz.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkz.nl>  
**Onderwerp:** RE: GECANCELED (5 stappenplan di 15:30 u in De Luifel op Weigeliaplein)

Fijn om te horen dat er een mogelijkheid geboden wordt. Dank!

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkz.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 6 december 2022 17:30  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkz.nl>  
**Onderwerp:** RE: GECANCELED (5 stappenplan di 15:30 u in De Luifel op Weigeliaplein)

Hallo 5.1.2.e

Wij hebben binnenkort een gesprek met 5.1.2.e van stichting Aardewerk, de uitvoerder van de workshops om te komen tot een aantal data vanaf 1 januari. Om het aantal deelnemers per bijeenkomst potentieel qua zo groot mogelijk te maken we het brongebied wat groter. Dus In samenwerking met bijv. de basisschool, community builder Segbroek. Meerdere bijeenkomsten op verschillende momenten in een werkweek, vooral ook 's avonds wat mij betreft, zodat er voor 'een ieder wat wils is'.

5.1.2.e de bijeenkomsten iets eerder te kunnen aankondigen, beter/rustiger met mensen in gesprek te gaan verwachten we dat meer bewoners aansluiting kunnen vinden. We houden jullie op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*opbouwwerker / community builder Segbroek*

5.1.2.e

5.1.2.e [@wijkz.nl](#)

*maandag meest niet aanwezig*



Voor een samenleving waarin iedereen meetelt en mee kan doen.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen, indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen. Graag dit bericht direct vernietigen. Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** dinsdag 6 december 2022 16:45

**Aan:** 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkz.nl>

**Onderwerp:** RE: GECANCELED (5 stappenplan di 15:30 u in De Luifel op Weigeliaplein)

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Dank voor jullie inzet. Ik heb navraag gedaan bij 5.1.2.e en 5.1.2.e en ik heb jullie reactie meegenomen in de terugkoppeling naar de wethouder. Ik heb ook 5.1.2.e gesproken (voorzitter BC Complex 70) zij geeft aan dat er zeker wel behoefte is voor zo'n workshop maar dat deze te kort dag om nog breed te communiceren zodat alle bewoners hier gebruik van kunnen maken. Is het mogelijk een soortgelijke workshop te organiseren in de eerste weken van januari?

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** dinsdag 6 december 2022 14:34

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e @aarde-werk.nl (5.1.2.e @aarde-werk.nl) <5.1.2.e@aarde-werk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@schuttelaar.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkz.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** GECANCELED (5 stappenplan di 15:30 u in De Luifel op Weigeliaplein)

**Urgentie:** Hoog

Dames, Heren,

De 5-stappenplanpresentatie in De Luifel op het Weigeliaplein 15:30uur wordt gecancelld vanwege te weinig belangstelling. 5.1.2.e en 5.1.2.e hebben op de bijeenkomst afgelopen zondag geen mensen warm kunnen krijgen om vanmiddag te komen.

Diegenen die wel willen worden op een lijst gezet voor de eerst volgende bijeenkomst. Het doel is in ieder geval deze nog in december te organiseren.

Groet,

5.1.2.e 5.1.2.e

Accounthouder Duurzaamheid stdl Segbroek

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** dinsdag 6 december 2022 12:32

**Aan:** 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: 5 stappenplan di 15:30 u in De Luifel op Weigeliaplein

Ha! Was het gezellig gisteren?

Vanmiddag dus die eerste bijeenkomst. Spannend. Ik ben eens benieuwd. Moet er nog wat georganiseerd worden voor de volgende bijeenkomst?

Groet,

5.1.2.e

Communicatieadviseur 5.1, 2, e

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Verzonden:** vrijdag 2 december 2022 14:12

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Onderwerp:** Re: 5 stappenplan di 15:30 u in De Luifel op Weigeliaplein

Is goed, maandag even contact.

5.1, 2, e

5.1.2.e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Verzonden:** Friday, December 2, 2022 12:48:48 PM

**Aan:** 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Onderwerp:** RE: 5 stappenplan di 15:30 u in De Luifel op Weigeliaplein

Okee!

Als we de flyer voor een volgende bijeenkomst willen hebben, is het goed om hier maandag 5 december input voor te hebben.

No time to waste. Laten we maandag weer even bellen.

5.1, 2, e

Jullie ook?

Groet, 5.1.2.e

5.1.2.e

Communicatieadviseur 5.1, 2, e

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Verzonden:** vrijdag 2 december 2022 09:56

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Onderwerp:** Re: 5 stappenplan di 15:30 u in De Luifel op Weigeliaplein

Maak je geen zorgen 5.1.2.e Ik verwacht niet dat 5.1.2.e vanmiddag op de stoep staat. Hij had gisteren nou niet de intentie om op even wat moeite te doen, ik belde hem na jou rond 17:15uur en hij zei dat ie morgen vrij is (vandaag dus) en hij mij niet de indruk gaf niet op z'n vrije dag toch iets te doen toen ik voorstelde dat WIJ h m wilden helpen om zondag wat uit te kunnen delen.

OK, dan niet dacht ik.

5.1.2.e geen zorgen, volgende week gaan we hiermee verder.

Hopelijk heb je een zinvolle cursus/bijeenkomst deze ochtend!

5.1, 2, e

5.1, 2, e .. 😊

Groet, 5.1.2.e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** Friday, December 2, 2022 8:14:35 AM

**Aan:** 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** Re: 5 stappenplan di 15:30 u in De Luifel op Weigeliaplein

Even een snelle reactie. Ik lukt mij niet om vandaag een flyer te laten maken en te laten drukken. Dit is niet mogelijk..

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** Thursday, December 1, 2022 6:00:36 PM

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e @wijkz.nl <5.1.2.e@wijkz.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e @aarde-werk.nl (5.1.2.e @aarde-werk.nl) <5.1.2.e@aarde-werk.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@schuttelaar.nl>

**Onderwerp:** 5 stappenplan di 15:30 u in De Luifel op Weigeliaplein

Beste 5.1.2.e Beste 5.1.2.e

Na deel te hebben genomen aan jullie vergadering afgelopen dinsdag ben ik aan de slag gegaan om e.e.a. op poten te zetten.

En dit is gelukt!

Op dinsdag 6 december om 15:30uur kan er in De Luifel op het Weigeliaplein een EnergieBespaarWorkshop/ -presentatie gegeven worden ook wel het 5 stappenplan genaamd. Met dit 5 stappenplan kunnen de bewoners het gasverbruik tot wel 30% verminderen door aanpassing van gedrag en veranderen van ingesleten gewoonten. De spreker(s) zijn van Stichting Aarde Werk (o.a. 5.1.2.e); dit is een team die veel ervaring heeft in dit werkveld en ook andere talen spreekt.

Voorwaarde waarop de presentatie kan worden gegeven: dat de bewoners van jullie 395 Haag Wonen woningen v h Weigeliaplein en omliggende straten zondag a.s. (tijdens de al geplande bijeenkomst in de Luifel) **mondeling** worden uitgenodigd.

indien je een flyer zou willen hebben dan dient Haag Wonen toch morgen in actie te komen. Morgen is (ook) mijn vrije dag maar ik zou wel snel iets op touw kunnen zetten: morgen 400x een flyer te laten printen tbv die bijeenkomst. Maar dan moet je 'm wel zelf laten ophalen bij onze printservice op het stadhuis. Ik zet alleen wat in gang als jij/Haag Wonen hier wat in ziet. Een tweede bijeenkomst zou mét (flyer) uitnodiging een week later kunnen.

Groet, 5.1.2.e 5.1.2.e gemeente Den Haag

5.1.2.e 5.1.2.e

S&W/ Team Duurzaamheid, DPZ  
Gemeente Den Haag

tel. 5.1.2.e

(werkdagen: ma, di wo en do)

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>



5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** dinsdag 6 december 2022 19:34  
**Aan:** 5.1.2.e ; 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** Re: GECANCELED (5 stappenplan di 15:30 u in De Luifel op Weigeliaplein)

5.1.2.e

Ik pleit voor een bijeenkomst nog in december! We gaan zsm een brief met flyer verspreiden. Ik stel dit voor aan

5.1.2.e

5.1.2.e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** Tuesday, December 6, 2022 5:58:21 PM  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkz.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkz.nl>  
**Onderwerp:** RE: GECANCELED (5 stappenplan di 15:30 u in De Luifel op Weigeliaplein)

Fijn om te horen dat er een mogelijkheid geboden wordt. Dank!

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkz.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 6 december 2022 17:30  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkz.nl>  
**Onderwerp:** RE: GECANCELED (5 stappenplan di 15:30 u in De Luifel op Weigeliaplein)

Hallo 5.1.2.e

Wij hebben binnenkort een gesprek met 5.1.2.e van stichting Aardewerk, de uitvoerder van de workshops om te komen tot een aantal data vanaf 1 januari. Om het aantal deelnemers per bijeenkomst potentieel qua zo groot mogelijk te maken we het brongebied wat groter. Dus In samenwerking met bijv. de basisschool, community builder Segbroek. Meerdere bijeenkomsten op verschillende momenten in een werkweek, vooral ook 's avonds wat mij betreft, zodat er voor 'een ieder wat wils is'.

Door de bijeenkomsten iets eerder te kunnen aankondigen, beter/rustiger met mensen in gesprek te gaan verwachten we dat meer bewoners aansluiting kunnen vinden. We houden jullie op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*opbouwwerker / community builder Segbroek*

5.1.2.e

5.1.2.e [@wijkz.nl](#)

*maandag meest niet aanwezig*



Voor een samenleving waarin iedereen meetelt en mee kan doen.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wilt u direct contact met ons opnemen, indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen. Graag dit bericht direct vernietigen. Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** dinsdag 6 december 2022 16:45

**Aan:** 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkz.nl>

**Onderwerp:** RE: GECANCELED (5 stappenplan di 15:30 u in De Luifel op Weigeliaplein)

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Dank voor jullie inzet. Ik heb navraag gedaan bij 5.1.2.e en 5.1.2.e en ik heb jullie reactie meegenomen in de terugkoppeling naar de wethouder. Ik heb ook 5.1.2.e gesproken (voorzitter BC Complex 70) zij geeft aan dat er zeker wel behoefte is voor zo'n workshop maar dat deze te kort dag om nog breed te communiceren zodat alle bewoners hier gebruik van kunnen maken. Is het mogelijk een soortgelijke workshop te organiseren in de eerste weken van januari?

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** dinsdag 6 december 2022 14:34

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e @aarde-werk.nl (5.1.2.e @aarde-werk.nl) <5.1.2.e@aarde-werk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@schuttelaar.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkz.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** GECANCELED (5 stappenplan di 15:30 u in De Luifel op Weigeliaplein)

**Urgentie:** Hoog

Dames, Heren,

De 5-stappenplanpresentatie in De Luifel op het Weigeliaplein 15:30uur wordt gecancelld vanwege te weinig belangstelling. 5.1.2.e en 5.1.2.e hebben op de bijeenkomst afgelopen zondag geen mensen warm kunnen krijgen om vanmiddag te komen.

Diegenen die wel willen worden op een lijst gezet voor de eerst volgende bijeenkomst. Het doel is in ieder geval deze nog in december te organiseren.

Groet,

5.1.2.e 5.1.2.e

Accounthouder Duurzaamheid stdl Segbroek

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** dinsdag 6 december 2022 12:32

**Aan:** 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: 5 stappenplan di 15:30 u in De Luifel op Weigeliaplein

Ha! Was het gezellig gisteren?

Vanmiddag dus die eerste bijeenkomst. Spannend. Ik ben eens benieuwd. Moet er nog wat georganiseerd worden voor de volgende bijeenkomst?

Groet,

5.1.2.e

Communicatieadviseur 5.1, 2, e

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Verzonden:** vrijdag 2 december 2022 14:12

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Onderwerp:** Re: 5 stappenplan di 15:30 u in De Luifel op Weigeliaplein

Is goed, maandag even contact.

5.1.2.e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Verzonden:** Friday, December 2, 2022 12:48:48 PM

**Aan:** 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Onderwerp:** RE: 5 stappenplan di 15:30 u in De Luifel op Weigeliaplein

Okee!

Als we de flyer voor een volgende bijeenkomst willen hebben, is het goed om hier maandag 5 december input voor te hebben.

No time to waste. Laten we maandag weer even bellen.

Jullie ook?

Groet, 5.1.2.e

5.1.2.e

Communicatieadviseur 5.1, 2, e

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Verzonden:** vrijdag 2 december 2022 09:56

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

**Onderwerp:** Re: 5 stappenplan di 15:30 u in De Luifel op Weigeliaplein

Maak je geen zorgen 5.1.2.e Ik verwacht niet dat 5.1.2.e vanmiddag op de stoep staat. Hij had gisteren nou niet de intentie om op even wat moeite te doen, ik belde hem na jou rond 17:15uur en hij zei dat ie morgen vrij is (vandaag dus) en hij mij niet de indruk gaf niet op z'n vrije dag toch iets te doen toen ik voorstelde dat WIJ h  m wilden helpen om zondag wat uit te kunnen delen.

OK, dan niet dacht ik.

5.1.2.e geen zorgen, volgende week gaan we hiermee verder.

Hopelijk heb je een zinvolle cursus/bijeenkomst deze ochtend!

5.1, 2, e



Groet, 5.1.2.e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** Friday, December 2, 2022 8:14:35 AM

**Aan:** 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** Re: 5 stappenplan di 15:30 u in De Luifel op Weigeliaplein

Even een snelle reactie. Ik lukt mij niet om vandaag een flyer te laten maken en te laten drukken. Dit is niet mogelijk..

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** Thursday, December 1, 2022 6:00:36 PM

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e @wijkz.nl <5.1.2.e@wijkz.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e @aarde-werk.nl (5.1.2.e @aarde-werk.nl) <5.1.2.e@aarde-werk.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@schuttelaar.nl>

**Onderwerp:** 5 stappenplan di 15:30 u in De Luifel op Weigeliaplein

Beste 5.1.2.e Beste 5.1.2.e

Na deel te hebben genomen aan jullie vergadering afgelopen dinsdag ben ik aan de slag gegaan om e.e.a. op poten te zetten.

En dit is gelukt!

Op dinsdag 6 december om 15:30uur kan er in De Luifel op het Weigeliaplein een EnergieBespaarWorkshop/ -presentatie gegeven worden ook wel het 5 stappenplan genaamd. Met dit 5 stappenplan kunnen de bewoners het gasverbruik tot wel 30% verminderen door aanpassing van gedrag en veranderen van ingesleten gewoonten. De spreker(s) zijn van Stichting Aarde Werk (o.a. 5.1.2.e); dit is een team die veel ervaring heeft in dit werkveld en ook andere talen spreekt.

Voorwaarde waarop de presentatie kan worden gegeven: dat de bewoners van jullie 395 Haag Wonen woningen v h Weigeliaplein en omliggende straten zondag a.s. (tijdens de al geplande bijeenkomst in de Luifel) **mondeling** worden uitgenodigd.

indien je een flyer zou willen hebben dan dient Haag Wonen toch morgen in actie te komen. Morgen is (ook) mijn vrije dag maar ik zou wel snel iets op touw kunnen zetten: morgen 400x een flyer te laten printen tbv die bijeenkomst. Maar dan moet je 'm wel zelf laten ophalen bij onze printservice op het stadhuis. Ik zet alleen wat in gang als jij/Haag Wonen hier wat in ziet.

Een tweede bijeenkomst zou mét (flyer) uitnodiging een week later kunnen.

Groet, 5.1.2.e 5.1.2.e gemeente Den Haag

5.1.2.e 5.1.2.e

S&W/ Team Duurzaamheid, DPZ  
Gemeente Den Haag

tel. 5.1.2.e

(werkdagen: ma, di wo en do)

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>



5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 7 december 2022 12:05  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: Planning sloop/nieuwbouw Weigeliaplein

Hallo,

Het blijft heel erg afhankelijk. Maar ik zou nu eerder inzetten op 2027. Als het sneller kan dan is dat alleen maar mooi.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Projectleider Vastgoed*

5.1.2.e

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

(5.1.2.e) | [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl)

*Ik werk op: maandag t/m donderdag*



**Mooie stad**

Groet, 5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** woensdag 7 december 2022 11:52  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Onderwerp:** RE: Planning sloop/nieuwbouw Weigeliaplein

Hi,

Thanks! Wat is dan jullie richtlijn van oplevering want daar hebben de bewoners specifiek naar gevraagd? Bijlage van actiegebied hebben de bewoners ook naar gevraagd, is een openbaar document.

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 7 december 2022 11:50  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Planning sloop/nieuwbouw Weigeliaplein

Hallo,

Het is goed dat jij de disclaimer noemt. Veder goed voor nu. Alleen de oplevering zomer 2026 zou ik er uit halen. Dat is niet realistisch. Wat het wel moet zijn is heel erg afhankelijk van alle factoren en fasering.

De bijlage is denk ik niet van toepassing voor deze mail?



Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Vastgoed

5.1.2.e



Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag  
(5.1.2.e) | [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl)

*Ik werk op: maandag t/m donderdag*

**Mooie stad**

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e> [@denhaag.nl](mailto:@denhaag.nl)

**Verzonden:** woensdag 7 december 2022 11:03

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e> [@haagwonen.nl](mailto:@haagwonen.nl)

**Onderwerp:** Planning sloop/nieuwbouw Weigeliaplein

**Urgentie:** Hoog

Hi 5.1.2.e

Klopt dit zo? Ik heb onze planning aangehouden hoor graag of deze enigszins overeenkomt met die van jullie.

Beste 5.1.2.e

Afgelopen maandag heb ik toegezegd om een planning met jullie te delen van de sloop/nieuwbouw plannen van Haag Wonen voor het Weigeliaplein. Ik wil wel een disclaimer meegeven dat dit een concept planning is en niet in beton is gegoten.

We zijn begonnen met de ruimtelijke onderbouwing van de sloop/nieuwbouwplannen:

1. Vaststellen van planuitwerkingskader (ruimtelijke onderbouwing) in het College van B&W **augustus-2023**  
Na vaststelling van het planuitwerkingskader kan er over worden gegaan tot een actiegebiedaanwijzing (zie bijlage). Dit geeft bewoners binnen dat gebied een urgentieverklaring die één jaar geldig is.
2. Vaststelling van anterieure overeenkomst, bouwplan ontwikkeling en aanbesteding **januari-2025**  
Vanaf dit moment moeten de woningen leeg zijn dus klaar voor sloop.
3. Sloop zal vanaf **januari-2025** zijn en oplevering staat gepland in de **zomer van 2026**.

In deze planning is geen rekening gehouden met fasering. Dit is een planning die de gemeente aanhoudt in haar overzicht van ruimtelijke ontwikkelingen in de stad. Mocht je vragen hebben over de fasering verwijs ik je naar Haag Wonen, je kan mij altijd meenemen in de cc.

Ik hoop je geïnformeerd maar hoor het ook graag als je nog verdere vragen hebt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

projectleider, Portefeuille Projecten

Gemeente Den Haag | Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Portefeuille Projecten  
Postbus 12 655 | 2500 DP DEN HAAG | Bezoekadres: Spui 70

\* 5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:@denhaag.nl)



Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** donderdag 8 december 2022 09:35  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: Heffing?

Dank 5.1.2.e

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 7 december 2022 17:12  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Heffing?

Hallo, hierbij de uitleg wat het waarschijnlijk kan zijn.

In juni 2020 is door Haag Wonen voor meerdere nieuwbouw en verbeterprojecten een aanvraag voor een vermindering van de verhuurdersheffing [RVO-RVV 2020] op basis van de investeringen gepland tussen 2020 en 2025.

Eén van deze projecten is Weigeliaplein geweest, in oktober 2020 is de voorlopige toekenning bevestigd door het RVO. De vermindering op de verhuurdersheffing zou 5.1.2.b bedragen van de huurwoningen onder de 2<sup>e</sup> aftopping grens [dus niet de liberalisatiegrens] bij oplevering vóór 2025.

Inmiddels is de verhuurdersheffing opgeschort en mogelijk definitief van de baan en is de RVV als regeling komen te vervallen. De regeling ging generiek over investeringen in DEAB woningen en niet specifiek over sloop/nieuwbouw.

De heffingsvermindering werd pas geëffectueerd in het jaar van oplevering op basis van de definitieve investeringsverklaring afgegeven door de Minister van BZK [in het geval van Weigelia in 2025].

Ergo, geen euro ontvangen

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Projectleider Vastgoed*

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

( 5.1.2.e | [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl)

*Ik werk op: maandag t/m donderdag*



**Mooie stad**

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** woensdag 7 december 2022 10:39  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Onderwerp:** Heffing?

Hi 5.1.2.e

Ik heb vragen gekregen over de afwegingen van HW voor sloop/nieuwbouw. Naar het schijnt zouden jullie een "korting" hebben gekregen in 2020? Ik vermoed dat het gaat om een subsidie zoals bijv. verhuurdersheffingskorting voor sloop/nieuwbouw. Zou je dat voor mij willen nagaan aub?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

projectleider, Portefeuille Projecten

Gemeente Den Haag | Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Portefeuille Projecten  
Postbus 12 655 | 2500 DP DEN HAAG | Bezoekadres: Spui 70

5.1.2.e

\* 5.1.2.e



**Den Haag**

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** donderdag 8 december 2022 15:13  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: Voorstel tekst - Aankondiging bezoek

Beste

5.1.2.e Zoals jullie weten is Haag Wonen in gesprek met de gemeente om te komen tot een sloop/nieuwbouwkader van het 5.1.2.e. Hiervoor werken verschillende disciplines samen vanuit Haag Wonen, de gemeente en andere externen samen om te komen tot een goed onderbouwd plan uitwerkingskader (ruimtelijke onderbouwing). Om ervoor te zorgen dat iedereen een goed zicht heeft van de opdracht is het van belang dat iedereen die bij het plan uitwerkingskader betrokken is op de hoogte is van de omgeving. Daarom zullen wij **aanstaande woensdag 14 december** in de middag een korte ronde door de buurt maken. Via deze weg stellen wij jullie ter informatie van de komst van deze groep en mochten er nog vragen zijn dan kan je bij Haag Wonen terecht via XXX.

Groet, 5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 7 december 2022 16:59  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** Voorstel tekst - Aankondiging bezoek

Hallo 5.1.2.e

Hierbij het voorstel voor de aankondiging voor het bezoek volgende week. Graag jouw reactie zodat wij het daarna aan de voorzitters van de BC's kunnen versturen.

Beste

Aanstaande woensdag 14 december, vanaf 13:00 uur, zal er een groep van de gemeente met het team van Haag Wonen een bezoek brengen aan het complex. Voor het plan uitwerkingskader (PUK) is het van belang dat iedereen van de gemeente het complex en de omgeving heeft gezien. Wij zullen een korte ronde door de buurt maken en vervolgens in de Luifel nog met elkaar aan het werk gaan. Hierbij stellen wij jullie dus ter informatie op de hoogte van de komst van deze groep en als er nog vragen zijn dan kunnen die aan Haag Wonen worden gesteld.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Projectleider Vastgoed*



Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

(5.1.2.e) | [haagwonen.nl](http://haagwonen.nl)

*Ik werk op: maandag t/m donderdag*



**Mooie stad**

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @haagwonen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 8 december 2022 09:13  
**Aan:** 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e  
**CC:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: Kennismaking Weigelia vanuit sociaal/maatschappelijk-perspectief

Hallo, helaas gaat eerder niet lukken maar we zien elkaar de hele middag dus dat moet dan nog wel goed komen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Projectleider Vastgoed*

5.1.2.e

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

(5.1.2.e | [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl))

*Ik werk op: maandag t/m donderdag*



**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>  
**Verzonden:** woensdag 7 december 2022 11:53  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e  
<5.1.2.e> @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @haagwonen.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Kennismaking Weigelia vanuit sociaal/maatschappelijk-perspectief

Hi 5.1.2.e

**Mooie stad**

Ik heb je meegenomen. Ik wacht even de reactie van 5.1.2.e en 5.1.2.e af. 5.1.2.e jij en ik hebben in ieder geval ruimte (gemaakt) in de agenda's.

Groet, 5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e> i@denhaag.nl>  
**Verzonden:** woensdag 7 december 2022 11:47  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e  
<5.1.2.e> @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @haagwonen.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>  
**Onderwerp:** Re: Kennismaking Weigelia vanuit sociaal/maatschappelijk-perspectief

Ik zal zeker tijd maken, alleen zie ik geen afspraak in mijn agenda staan.

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>  
**Verzonden:** Wednesday, December 7, 2022 11:36:50 AM

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** Kennismaking Weigelia vanuit sociaal/maatschappelijk-perspectief

Hi 5.1.2.e

Wij hebben elkaar vanochtend natuurlijk al gesproken over een projectteamoverleg vanuit sociaal/maatschappelijke context. Ik heb zojuist van 5.1.2.e hetzelfde verzoek ontvangen (beleidsmw. Wonen). Vanuit hem de behoefte om een uurtje eerder volgende week af te spreken?

Hoor graag of het kan. Ook van 5.1.2.e en 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

projectleider, Portefeuille Projecten

Gemeente Den Haag | Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Portefeuille Projecten  
Postbus 12 655 | 2500 DP DEN HAAG | Bezoekadres: Spui 70

5.1.2.e

✉ 5.1.2.e [i@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)



**Den Haag**

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

**Onderwerp:** FW: Weigeliaplein  
**Locatie:** Microsoft Teams-vergadering  
**Begin:** vr 9-12-2022 13:20  
**Einde:** vr 9-12-2022 13:50  
**Tijd weergegeven als:** Voorlopig  
**Terugkeerpatroon:** (geen)  
**Vergaderingsstatus:** Nog niet gereageerd  
**Organisator:** 5.1.2.e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>

**Verzonden:** donderdag 8 december 2022 16:24

**Aan:** 5.1.2.e; 5.1.2.e; Martijn Balster; 5.1.2.e

**Onderwerp:** Weigeliaplein

**Tijd:** vrijdag 9 december 2022 13:20-13:50 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

**Locatie:** Microsoft Teams-vergadering

Hi 5.1.2.e hierbij de bevestiging en teamslink voor het gesprek met 5.1.2.e (en 5.1.2.e y).  
Gr 5.1.2.e

---

## Microsoft Teams-vergadering

**Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte**

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 387 131 823 733

Wachtwoordcode: 4BphZ6

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)

**Of deelnemen via telefoon (alleen audio)**

5.1.2.e ,723683868# Netherlands, Amsterdam

Id voor telefonische vergadering: 723 683 868#

[Een lokaal nummer zoeken](#) | [Pincode opnieuw instellen](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

---

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.



**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** maandag 12 december 2022 16:36  
**Aan:** 5.1.2.e ; 5.1.2.e  
**Onderwerp:** Re: Afstemmingsoverleg

Donderdag is prima

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** Monday, December 12, 2022 4:30:54 PM  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Afstemmingsoverleg

Hi 5.1.2.e

Mijn voorkeur heeft de dinsdag of de donderdag.  
@ 5.1.2.e wat heeft jouw voorkeur?

Groet, 5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** maandag 12 december 2022 16:29  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** Afstemmingsoverleg

Hallo,

Naar aanleiding van ons gesprek vorige week wil ik graag een vast moment met jou prikken.  
Ik stel voor om 1 overleg van 1 uur per 2 weken te plannen. Ik wil dat graag doen met 5.1.2.e er bij.  
Wie wil jij er nog bij? 5.1.2.e misschien?

Verder welke dag en tijd komt dan het beste uit? Ik zat te denken aan  
Dinsdag 9-10 uur  
Woensdag 10-11 uur  
Donderdag 10-11 uur

Ik hoor graag jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Projectleider Vastgoed*



Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

( 5.1.2.e | [haagwonen.nl](http://haagwonen.nl)

*Ik werk op: maandag t/m donderdag*

## Mooie stad

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** maandag 12 december 2022 16:29  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** Afstemmingsoverleg

Hallo,

Naar aanleiding van ons gesprek vorige week wil ik graag een vast moment met jou prikken. Ik stel voor om 1 overleg van 1 uur per 2 weken te plannen. Ik wil dat graag doen met 5.1.2.e er bij. Wie wil jij er nog bij? 5.1.2.e misschien?

Verder welke dag en tijd komt dan het beste uit? Ik zat te denken aan  
Dinsdag 9-10 uur  
Woensdag 10-11 uur  
Donderdag 10-11 uur

Ik hoor graag jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

*Projectleider Vastgoed*

5.1.2.e

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag  
(5.1.2.e) | [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl)

*Ik werk op: maandag t/m donderdag*



**Mooie stad**

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** donderdag 15 december 2022 14:03  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** FW: Bewonersavond actiegroep

Super bedankt.

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 8 november 2022 17:58  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Onderwerp:** RE: Bewonersavond actiegroep

5.1.2.e 5.1.2.e

Wij zijn de presentatie op dit moment aan het voorbereiden. Wij hadden aanvankelijk 21 of 29 november in gedachte, maar dat valt beide samen met een wedstrijd van het Nederlands elftal. In overleg met de actiegroep denken wij nu aan woensdag 30 november of donderdag 1 december vanaf 19:00 uur. Schikken deze data jou ook?

Ik hoor het graag.

Nb.  
Kan jij jouw mobiele nummer naar mij mailen?

5.1.2.e

*Projectconsulent*

( 5.1.2.e

Facturen graag naar [digifactuur@haagwonen.nl](mailto:digifactuur@haagwonen.nl)

Postbus 250, 2501 CG Den Haag  
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag

( 5.1.2.e | [haagwonen.nl](https://haagwonen.nl)



**Mooie stad**

Hi 5.1.2.e

*Ik werk op: maandag t/m vrijdag*

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** maandag 7 november 2022 23:33  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>  
**Onderwerp:** Re: Bewonersavond actiegroep

We hebben elkaar op 20 oktober gemaïld over de beloofde bewonersavond die in november zou worden ingepland. Echter heb ik tot op heden nog geen datum doorgekregen. Aangezien de eerste week november is verstreken en de agenda aardig vol gepland is kom ik toch weer op lijn. Ik wil graag weten wat de stand van zaken is en gezien de acties vanuit de actiegroep richting de gemeente is een vervolg op de eerdere avonden noodzakelijk om met de actiegroep in gesprek te blijven.

Ik hoor graag van je wat de planning is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** maandag, november 7, 2022 11:27 PM

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@haagwonen.nl>

**Onderwerp:** Bewonersavond actiegroep

---

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.