

233346

Documenten bouwvergunning, omgevingsvergunning en tekeningen



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Ml de Gaarde Autobedrijf
t.a.v. 5.1.2.e
Wolweversgaarde 20
2542 AT Den Haag

Datum
zie documentenlijst

Onderwerp
verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Wolweversgaarde 20

Uw brief van

-

Ons kenmerk
202117430/8090907

Contactpersoon
5.1.2.e

Telefoonnummer
(5.1.2.e

E-mailadres

Aantal bijlagen
diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 17 september 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de gevel van de garage Wolweversgaarde 20 door het plaatsen van een overheaddeur.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld, dat op basis van onze beoordeling de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde bescheiden.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T (5.1.2.e
www.denhaag.nl

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl



Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop, dat handelt u voor eigen rekening en risico zolang deze vergunning niet onherroepelijk is.

Wij wijzen u er ook op, dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,

Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage (beoordeling activiteit)

Activiteit 'Bouwen'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- Het ter plaatse geldende bestemmingsplan of de ter plaatse geldende beheersverordening;
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren';
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- De Bouwverordening;
- Het Bouwbesluit 2012;
- De Welstandsnota.

Wij hebben vastgesteld, dat de aanvraag niet in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan of de ter plaatse geldende beheersverordening.

Voorts is niet gebleken, dat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' en het bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten'

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Op 13 oktober 2021 hebben wij het bouwplan getoetst aan de Welstandsnota. De beoordeling luidt als volgt:

Akkoord

Het maken van een nieuwe overheaddeur conform de bestaande overheaddeuren ter vervanging van een pui is voldoende passend bij de plint van het gebouw.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Uit de beoordeling van de activiteit volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- De omgevingsvergunning voor het bouwen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Voor het melden van zowel de aanvang, als de beëindiging van de werkzaamheden dient u de formulieren, zoals achteraan opgenomen bij deze beschikking, volledig ingevuld in te dienen. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend. Vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl

Nadere aanwijzingen

Intrekking omgevingsvergunning

Wij wijzen u erop dat wij op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd zijn om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit 'Bouwen' onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Vergunning gebruik openbare straat

Voor het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer/ steiger) op, in, over of boven de weg of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/ bouwwerkzaamheden/aanpassen wegverharding) is een vergunning gebruik openbare straat of instemmingsbesluit vereist.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer 14 070 of onze website raadplegen.

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm>

Aanwezigheid asbest

Is uw pand vóór 1 januari 1994 gebouwd, dan kan het asbest bevatten.

Wanneer er sprake is van asbest, moet eerst een deskundig asbestverwijderingsbedrijf dit verwijderen alvorens de bouwwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.

- Eerst moet een asbestinventarisatie plaatsvinden door een daartoe gecertificeerd bedrijf;
- De verwijdering van asbest moet altijd gemeld worden bij de gemeente, ook in het geval van bouwwerken waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist;
- Verwijdering moet plaatsvinden door een gecertificeerd bedrijf.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202117430/8090907

Meer informatie kunt u vinden via

<https://www.infomil.nl/onderwerpen/asbest/asbest-in-panden/buiten/> en
<https://www.infomil.nl/onderwerpen/asbest/asbest-in-panden/binnen-huis/>

Vereniging van Eigenaren

Indien u eigenaar bent van een appartementsrecht, wordt geadviseerd voorafgaande aan de start van de werkzaamheden contact op te nemen met de VvE over uw voornemen tot verbouw aangezien aan deze vergunning geen rechten kunnen worden ontleend waarop het privaatrecht van toepassing is zoals het huishoudelijk reglement van de VvE.

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(ten minste twee dagen voor de aanvang melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Adres : Wolweversgaarde 20
Dossiernummer : 202117430
Regisseur realisatiefase : 5.1.2.e (5.1.2.e 5.1.2.e @denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: _____

Welke ondernemers nemen deel aan de uitvoering en voor welke activiteit?

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Uiterlijk op de dag van beëindiging melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Adres : Wolweversgaarde 20
Dossiernummer : 202117430
Regisseur realisatiefase :

5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e
---------	---------	---------

@denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning
Wolweversgaarde 20

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202109063/7987375

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Geachte heer/mevrouw,

Op 25 mei 2021 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van de gevel van de bedrijfsruimte Wolweversgaarde 20 door het plaatsen van een overheaddeur.

Wij komen tot de conclusie, dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag, omdat u uitsluitend het aanvraagformulier met foto's heeft aangeleverd.

In hoofdstuk 2 en artikel 3.2 van de Regeling omgevingsrecht staat exact omschreven welke gegevens voor een bouw- en/of gebruiksactiviteit aangeleverd dienen te worden, zoals uitgewerkte bouwkundige tekeningen, constructieve gegevens, alsmede foto's.

Wij adviseren u een deskundige op dit gebied, zoals een bouwkundig(e) (tekenaar) of architect, in te schakelen.

De Regeling omgevingsrecht is te raadplegen op: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0027471/>

Indien u een nieuwe aanvraag indient dan verwijzen wij u naar de in de bijlage bij deze brief genoemde nog ontbrekende gegevens.

Besluit

Op grond van artikel 4:5, lid 1, onder c, van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

Kosten

De aanvraag is buiten behandeling gesteld en u kunt in het geval van een activiteit bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en brandveilig gebruik de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) geheel of gedeeltelijk terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

5.1.2.e

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

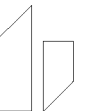
Bijlage

Overzicht ontbrekende gegevens per activiteit.

Activiteit: bouwen

1. Situatietekening van het gehele perceel (schaal 1:1000-met noordpijl-).
2. Doorsneden-tekening (schaal 1:100) dwars op de gevel van de bestaande en de nieuwe toestand met daarin getekend:
 - o De hoogtemaatvoering van de kozijnen en/of gevelwijzigingen ten opzichte van de bovenkant begane grondvloer en het aansluitend terrein (maaiveld);
 - o De hoogtemaatvoering van de overige vloerpeilen en borstweringen ten opzichte van de bovenkant begane grondvloer en het aansluitend terrein (maaiveld)
 - o De bouwhoogte van het gebouw en de belendende bebouwing op de aangrenzende buurpercelen;
3. Geveltekeningen van de bestaande en nieuwe toestand (schaal 1:100), inclusief een deel van de belendende gevels, waaruit blijkt hoe het gebouw in de directe omgeving past en waarop zijn aangegeven:
 - o De draairichting van de ramen en deuren en plaats van de ventilatieroosters;
 - o De toegepaste materialen en daarbij behorende materiaalafwerking en kleuren;
4. Detailtekeningen (verticaal en horizontaal schaal 1:5 of 1:10) van de bestaande en de nieuwe toestand. Op de tekeningen is aangegeven:
 - o De thermische isolatie (U-waarde) van de beglazing. Voor de nieuwe beglazing moet dit minimaal gelijk zijn aan de isolatie van de bestaande beglazing;
 - o De ventilatievoorzieningen;
 - o Bij geluid belaste gevels (vaak bij gevels aan een doorgaande weg en/of weg met tram) aangeven dat minimaal het zelfde voorzieningen niveau (bv dubbel glas, suskast, kierdichting) aanwezig is als het bestaande gebouw;
5. Brandoverslagberekening (indien er borstweringen aanwezig zijn die kleiner zijn dan 1m) of kozijnopeningen gelegen op minder dan 2,5 m vanaf het hart van de weg of de perceelsgrens.
6. Constructieberekening(en) en tekening(en) van de lateibalk(en) en eventuele overige benodigde constructies bij vergroting van de gevelopening. Veelal zijn (archief-)gegevens van de plattegronden en de bestaande fundering nodig. Als u alleen de hoofdpzets van de constructie aanlevert, dan kunt u schriftelijk verklaren dat de constructieve berekeningen en tekeningen later zullen volgen.
 - o Een staalconstructie welke in de buitengevel wordt geplaatst dient thermisch verzinkt te zijn. Dit dient te worden aangegeven op de tekening(en);
 - o Indien het een legalisatie betreft, dan moeten alle constructieve gegevens direct worden aangeleverd.
7. Foto('s) van de bestaande gevel(s) en de omliggende bebouwing, eventueel foto's van vergelijkbare kozijn en/of gevelwijziging(en) binnen dezelfde architectuureenheid*.

** architectuureenheid: een of meer bouwblokken die als eenheid ontworpen zijn en als zodanig herkenbaar*



Project:
Plaatsing Overhead deur
Wolweversgaarde 18-20 te Den Haag

Fase:
Aanvraag omgevingsvergunning

Onderwerp:
Gevel, doorsnede & details

Opdrachtgever:
ML De Gaarde Autobedrijf
te Den Haag

Tekeningnummer:
OV-100.0

Getekend:
NB

Schaal:
1:100 / 1:500

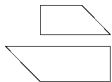
Formaat:
A3

Status:
Definitief

Datum:
11-09-2021

Wijziging:
A
B
C
D

Algemeen



Bladnummer:

OV - 01

Wijziging:

A
B
C
D

Datum:
11-09-2021

-

Fase:
-

Project:
Wolweversgaarde 18 - 20

Formaat:
A3

Schaal:
n.v.t.

Getekend:
NB

Documentenlijst:

Bladnummer:	Onderdeel:	Datum:	Revisie A:	Revisie B:
OV-01	Algemeen	11-09-2021		
OV-02	Fotocollage	11-09-2021		
OV-03	Situatietekening	11-09-2021		
OV-04	Voorgevel - bestaand	11-09-2021		
OV-05	Voorgevel - nieuw	11-09-2021		
OV-06	Doorsnede - bestaand & nieuw	11-09-2021		
OV-07	Principedetails	11-09-2021		
OV-08	Renvooi	11-09-2021		
OV-09	Colofon	11-09-2021		

DAGLICHT:
Alle verblijfsruimten voldoen aan de minimale eis voor 'verbouw' uit het bouwbesluit 2012 van 0,5m2 daglichtoppervlak.

GELUIDWERING TUSSEN GEBRUIKSFUNCTIES:
Geluidwering voldoet aan het van rechtens verkregen niveau conform de eisen van bouwbesluit 2012.

BESTEMMINGSPLAN:
De verbouwing past in het bestemmingsplan.

CONSTRUCTIE:
Deze tekeningset inclusief de details betreft geen constructieve uitwerking. Indien van toepassing wordt de constructieve uitwerking later, doch uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw, aangeleverd.

Tekeningen t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
Let op: geen uitvoeringstekeningen
Maten in het werk te controleren / te bepalen
Constructie cf. opgave / goedkeuring constructeur

Copyright nota bene architectuur - 2021



Situatietekening
Bestaande situatie

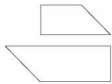


Situatietekening bestaand
1:500

Kadastrale gemeente: Den Haag
Sectie: AW
Percelen: 994
Lokaal bekend: Wolweversgaarde 18 - 20 te Den Haag

Voorgevel
bestaand

BOVENLIGGENDE ETAGES
GEEN WIJZIGINGEN

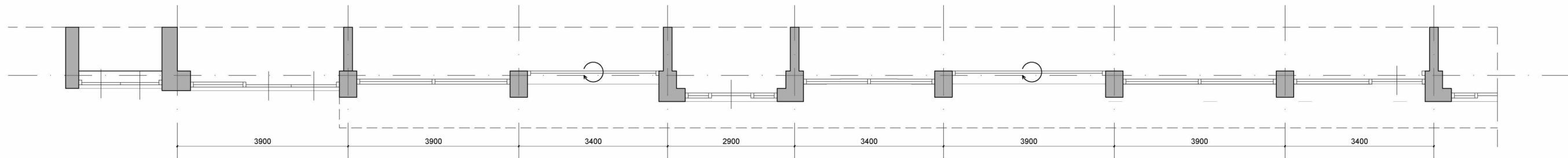


Bladnummer:

OV - 04



Voorgevel
fragment



Plattegrond
fragment

maten in het werk te controleren

Wijziging:

A B C D

Datum:
11-09-2021

Fase:

Project: Wolveveersgaarde 18 - 20

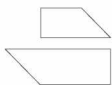
Schaal:
1:100

Formaat:
A3

Getekend:
NB

Voorgevel
nieuw

BOVENLIGGENDE ETAGES
GEEN WIJZIGINGEN

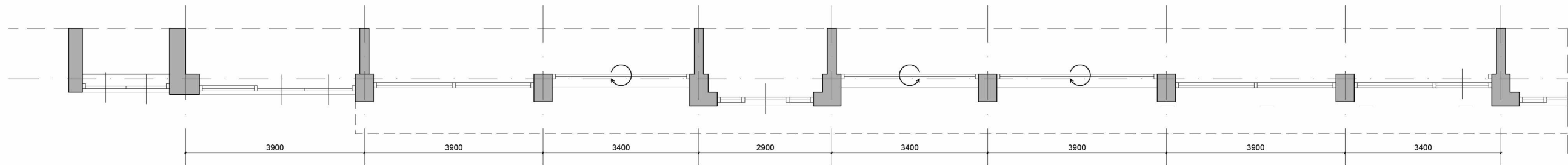


Bladnummer:

OV - 05



Voorgevel
fragment



Plattegrond
fragment

maten in het werk te controleren

Wijziging:

A B C D

Datum:
11-09-2021

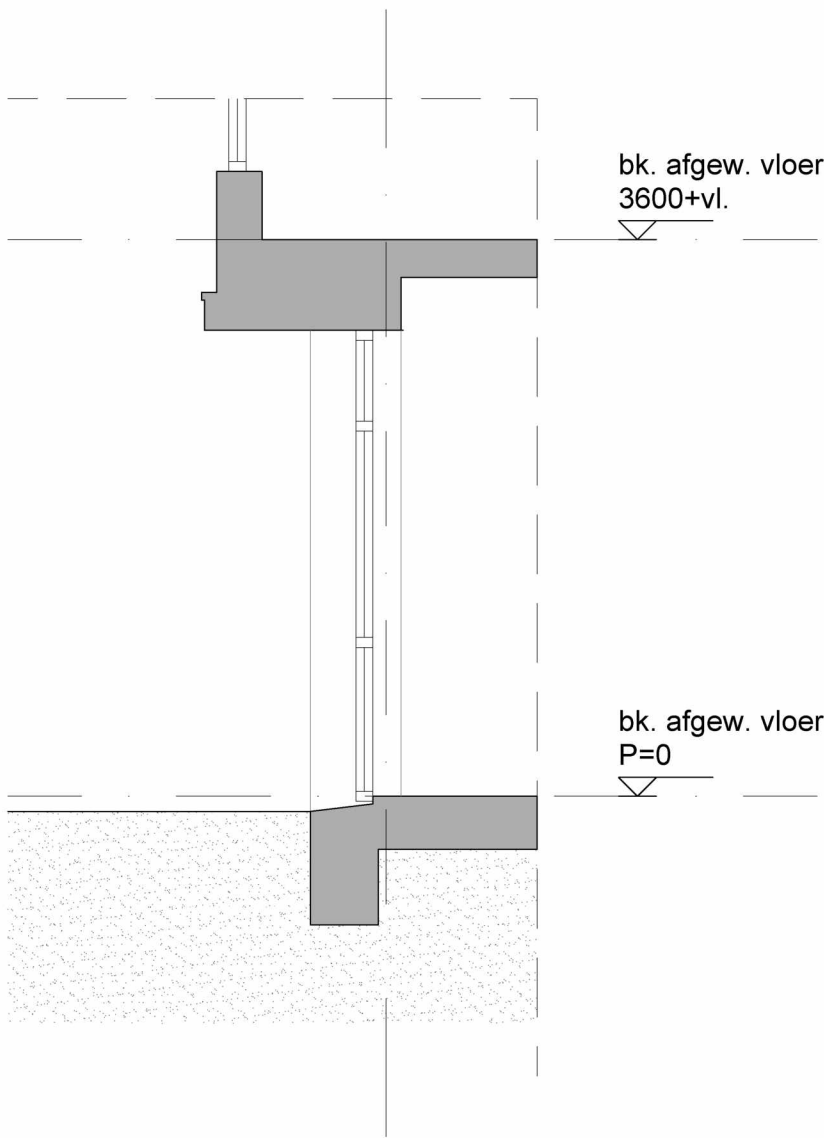
Fase:

Project: Wolveveersgaarde 18 - 20

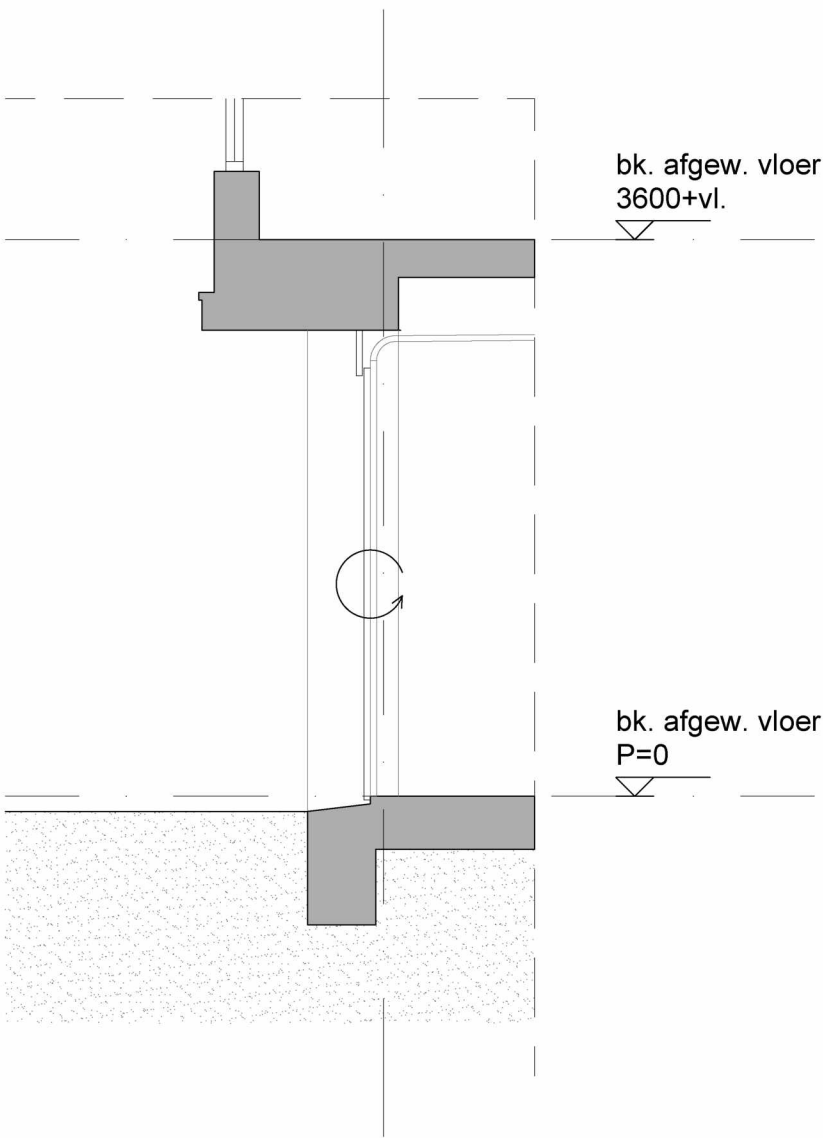
Schaal:
1:100

Formaat:
A3

Getekend:
NB



Doorsnede - bestaand
schematisch



Doorsnede - nieuw
schematisch

maten in het werk te controleren









Renvooi






ALGEMEEN

- gehele plan te bouwen volgens het bouwbesluit 2012 en de daarin genoemde NEN-normen, alsmede de plaatselijke verordening
- alle bereikbare draaiende constructieonderdelen voorzien van inbraakwerendheidsklasse II
- geluidwering tussen verblijfsruimten binnen 1 woning min. -20dB
- Rc-waarde van de uitwendige scheidingsconstructie >4,5 m2K/W
- U-waarde isolerende beglazing <1,2 W/m2K
- vloertegels ter plaatse van de toiletruimte en badruimte
- wandtegels ter plaatse van de toiletruimte en badruimte (min. 1500+vloer)
- onder deur badruimte 25 mm ruimte t.b.v. ventilatie

BOUWKUNDIG

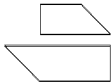
-  metselwerk
-  gasbeton
-  beton
-  bestaande constructie
-  isolatie Rc > 3,5
-  metalstud wand (incl. isolatie)

OVERIG

-  thermostaat 1600+  HR107 CV ketel
-  mechanisch ventilatiepunt
-  ontstopningspunt
-  vloerverwarming

RIOLERING (NEN 3215)

staande leidingen	liggende leidingen		staande leidingen	liggende leidingen	
ø80	ø80	hemelwaterafvoer	ø50	ø50	wastafelafvoer
ø110	ø110	standleiding	ø50	ø75	gootsteenafvoer
ø110	ø75	toiletafvoer	ø50	ø75	uitstortgootsteen
ø40	ø50	fonteinafvoer	ø50	ø75	vaatwasserafvoer
ø50	ø75	badafvoer	ø50	ø75	wasmachineafvoer
ø50	ø75	doucheafvoer	ø32	ø40	condensafvoer



Bladnummer:

OV - 08

Wijziging:

A B C D

Datum:
11-09-2021

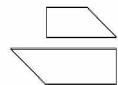
-

Fase:
-

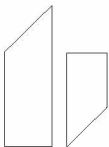
Formaat:
A3

Schaal:
-

Project:
Gedekend:
NB
Wolweversgaarde 18 - 20



Architect:



nota bene architectuur

5.1.2.e

5.1.2.e

t. 5.1.2.e

w. www.notabenearchitectuur.nl (under construction)

copyright 2021 - nota bene architectuur

Witgating:

A B C D

Datum:
11-09-2021

-

Fase:

-

Project:
Wolweversgaarde 18 - 20

Formaat:
A3

Schaal:
-

Getekend:
NB

Bladnummer:

OV - 09

233352

Documenten handhavingstrajecten



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Vereniging van Eigenaars Wolweversgaarde 2/96
T.a.v. Vereniging van Eigenaars Wolweversgaarde A40 T/M A48

5.1.2.e

5.1.2.e Rijswijk

Datum

22 juni 2021

Onderwerp

Opschorten begunstigingstermijn

Geachte mevrouw/heer,

Op 6 mei 2021 hebben wij aan de VvE een waarschuwingsbrief (kenmerk 202107020/7926512) verzonden. Wij hebben de VvE verzocht om de niet vergunde bouwwerkzaamheden voor 6 juli 2021 te beëindigen en deze ook nadien beëindigd te houden.

Inmiddels heeft de VvE een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Wij schorten de begunstigingstermijn derhalve op. Genoemd termijn wordt opgeschort tot zes weken nadat beslist is op de vergunningsaanvraag. Indien de vergunningsaanvraag is afgewezen, kunnen wij de waarschuwingsbrief verder volgen en eventuele noodzakelijke handhavende stappen ondernemen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend

5.1.2.e

5.1.2.e

Haagse Pandbrigade, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202107020/7975495

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e)

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

1



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Vereniging van Eigenaars Wolweversgaarde 2/96
T.a.v. Vereniging van Eigenaars Wolweversgaarde A40 T/M A48

5.1.2.e

5.1.2.e Rijswijk

Datum

26 oktober 2021

Onderwerp

Waarschuwing
Wolweversgaarde 18-20

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202107020/8099465

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e)

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Geachte mevrouw/heer,

Op 6 mei 2021 hebben wij aan u een waarschuwingsbrief (kenmerk 202107020/7926512) verzonden. Wij hebben u verzocht om de niet vergunde bouwwerkzaamheden voor 6 juli 2021 te beëindigen en deze ook nadien beëindigd te houden. Het gaat om de volgende bouwwerkzaamheden: het veranderen van de gevel van het pand door het plaatsen van een overheaddeur.

Op 17 september 2021 heeft u een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het veranderen van de gevel van het pand. Op 21 oktober 2021 is de gevraagde omgevingsvergunning verleend (202117430/8090907). U heeft de overtreding beëindigd middels een omgevingsvergunning.

Wij willen u danken voor uw medewerking. Nu de overtreding is beëindigd, gaan wij het handhavingdossier sluiten.

Voor meer informatie kunt u terecht bij 5.1.2.e telefoonnummer (5.1.2.e) (aanwezig op maandag, dinsdag en vrijdag) of e-mail 5.1.2.e @denhaag.nl.

In het vertrouwen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Haagse Pandbrigade, Dienst Stedelijke Ontwikkeling



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Vereniging van Eigenaars Wolweversgaarde 2/96
T.a.v. Vereniging van Eigenaars Wolweversgaarde A40 T/M A48

5.1.2.e

5.1.2.e Rijswijk

Datum

6 mei 2021

Onderwerp

Waarschuwing

Wolweversgaarde 20

Uw brief van

Ons kenmerk

202107020/7926512

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Geachte mevrouw/heer,

De Haagse Pandbrigade (HPB) is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of voor bouwwerkzaamheden in of aan een pand een omgevingsvergunning is verleend. Ook controleren zij of het pand wordt gebruikt zoals dat in het bestemmingsplan staat beschreven. Lees hiervoor artikel 5.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 92 van de Woningwet.

Op 14 maart 2021 heeft een inspecteur van de HPB het pand Wolweversgaarde 20 gecontroleerd. Tijdens deze controle constateerde de inspecteur dat aan het pand bouwwerkzaamheden zijn uitgevoerd, waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Het gaat om de volgende bouwwerkzaamheden: het wijzigen van de voorgevel. De ramen van de voorgevel zijn vervangen door een roldeur. Voor het uitvoeren van deze bouwwerkzaamheden heeft u geen omgevingsvergunning gekregen.

De inspecteur heeft tevens geconstateerd dat een gedeelte van het trottoir is vervangen door een in- en uitritconstructie. Wij willen u erop attenderen dat u voor het aanleggen van een in- en uitrit ook een omgevingsvergunning nodig heeft. U kunt hierover contact opnemen met de Dienst Stadsbeheer van de gemeente Den Haag.

U mag in dit geval niet bouwen zonder dat u daarvoor eerst een omgevingsvergunning heeft gekregen. Het is ook niet toegestaan om een zonder vergunning gebouwd bouwwerk in stand te laten. U heeft dit wel gedaan en daarom heeft u de wet overtreden. U leest de regels hierover in artikel 2.1 lid 1 onder a en artikel 2.3a van de Wabo.

Op uw kosten kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouwwerkzaamheden. Wij kunnen niet garanderen dat de vergunning ook verleend kan worden. Voor advies of hulp bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, kunt u het beste contact opnemen met een bouwkundig adviseur. U kunt een aanvraagformulier vinden op www.omgevingsloket.nl.

U kunt de overtreding ook beëindigen door het bouwwerk te verwijderen of de verbouwing ongedaan te maken en het bouwwerk terug te brengen naar de laatste situatie waarvoor wel een vergunning is verleend.

De uiteindelijke verantwoordelijkheid van het beëindigen van de overtreding ligt bij de leden van de VvE. Wij verzoeken u derhalve om de leden van de VvE te informeren over deze waarschuwingsbrief.

Wij geven u **tot 6 juli 2021** de tijd om de overtreding te beëindigen. Wanneer u na 6 juli 2021 geen vergunning heeft aangevraagd en u heeft ons niet laten weten dat u de overtreding heeft beëindigd, zullen wij een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen om de overtreding te beëindigen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

Als u (technische) vragen heeft over de controle van het pand Wolweversgaarde 18-20, dan kunt u contact opnemen met inspecteur 5.1.2.e via telefoonnummer 5.1.2.e Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief, dan kunt u bellen met de medewerker die bovenaan de brief staat genoemd of een e-mail sturen naar 5.1.2.e@denhaag.nl gericht aan deze medewerker.

Wij vertrouwen erop u hiermee duidelijk te hebben geïnformeerd.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Afdeling Haagse Pandbrigade

N.B. DEZE BRIEF IS GEEN BESLUIT IN DE ZIN VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT. HET INDIENEN VAN EEN BEZWAARSCHRIFT TEGEN DEZE BRIEF IS DAN OOK NIET MOGELIJK.



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Vereniging van Eigenaars Wolweversgaarde 2/96
T.a.v. Vereniging van Eigenaars Wolweversgaarde A40 T/M A48

5.1.2.e

5.1.2.e Rijswijk

Datum

26 oktober 2021

Onderwerp

Wolweversgaarde 20

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202107020/8099465

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e)

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Geachte mevrouw/heer,

Op 6 mei 2021 hebben wij aan u een waarschuwingsbrief (kenmerk 202107020/7926512) verzonden. Wij hebben u verzocht om de niet vergunde bouwwerkzaamheden voor 6 juli 2021 te beëindigen en deze ook nadien beëindigd te houden. Het gaat om de volgende bouwwerkzaamheden: het veranderen van de gevel van het pand door het plaatsen van een overheaddeur.

Op 17 september 2021 heeft u een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het veranderen van de gevel van het pand. Op 21 oktober 2021 is de gevraagde omgevingsvergunning verleend (202117430/8090907). U heeft de overtreding beëindigd middels een omgevingsvergunning.

Wij willen u danken voor uw medewerking. Nu de overtreding is beëindigd, gaan wij het handhavingss dossier sluiten.

Voor meer informatie kunt u terecht bij 5.1.2.e telefoonnummer (5.1.2.e) (aanwezig op maandag, dinsdag en vrijdag) of e-mail 5.1.2.e @denhaag.nl.

In het vertrouwen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,


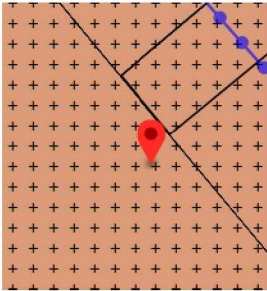
5.1.2.e

5.1.2.e

Haagse Pandbrigade, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

INSPECTIERAPPORT ILLEGALE BOUW

Dossiernummer	202107020
Adres	Wolweversgaarde 20 2542 AT Den Haag
Aanleiding van het onderzoek	Andere melding of reden
Overtreding van	WABO Artikel 2.1 lid 1a
Geconstateerd op	14 maart 2021
Korte omschrijving overtreding	<p>Op 14-03-2021 heeft er naar aanleiding van een ontvangen melding een controle ter plaatse plaatsgevonden. Tijdens deze controle is geconstateerd dat er een gevelwijziging heeft plaats gevonden (van ramen naar een roldeur) zonder de daarvoor benodigde vergunningen.</p> <p>Ook is er een in-uitrit gemaakt zonder eveneens de daarvoor benodigde en afgegeven vergunningen vanuit de dienst stadsbeheer.</p> <p>Voor de vergunning die benodigd zijn voor de realisatie van de in-uitrit dient de eigenaar/huurder/gebruiker contact op te nemen met de afdeling stadsbeheer.</p> <p>Voor het wijzigen van de gevel dient de eigenaar/gebruiker/huurder een omgevingsvergunning aan te vragen zoals deze bedoeld is in de zin van de Wabo, 2.1.a. en anders de wijziging terug te brengen naar de laatst bekende en vergunde situatie.</p>
Bijlagen	Melding Foto's Uittreksel Kadaster Uittreksel WOZ infodesk

Rapport opgemaakt door	5.1.2.e Inspecteur Handhaving van de afdeling Haagse Pandbrigade van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Den Haag, toezichthouder als bedoeld in artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht, belast met toezicht op de naleving van de Woningwet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Huisvestingswet.
Administratief onderzoek	<p><u>Kadaster</u> Zie bijgevoegde bijlage.</p> <p><u>Laatst vergunde toestand</u> Geen laatst vergunde situatie/relevante situatie bekend binnen de gemeentelijke systemen omtrent wijzigingen m.b.t. een gevel/ in-uitrit</p>
Vergezeld	Tijdens de controle werd de inspecteur niet vergezeld in verband met covid -19
Binnentreden	Conform protocol.
Bestemmingsplan	Vrederust
Opmerkingen bij bestemmingsplan	 Enkelbestemming Maatschappelijk
Kaart bestemmingsplan	
Regels bestemmingsplan	<p>Artikel 10 Maatschappelijk</p> <p> 10.1 Bestemmingsomschrijving 10.2 Bouwregels 10.3 Specifieke gebruiksregels 10.4 Wijzigingsbevoegdheid </p> <p>10.1 Bestemmingsomschrijving</p> <p>De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. gezondheidszorg; b. levensbeschouwelijke voorzieningen; c. onderwijs; d. zorginstellingen, waaronder verzorgingshuizen, verzorgingscentra, woongroepen en inrichtingen voor gehandicapten e. welzijnsvoorzieningen.
Feitelijk gebruik perceel/opstal	Garage
Uitgebreide omschrijving van wat er is geconstateerd	<p>Op 14 maart 2021 heeft inspecteur een zichtcontrole uitgevoerd op bovengenoemd adres. Hier is geconstateerd dat er een gevelwijziging heeft plaatsgevonden. De ramen zijn vervangen door een roldeur en een gedeelte van het trottoir is vervangen door een in-uitrit constructie. Hiervoor dienen de benodigde bescheiden aangevraagd en afgegeven te worden door de dienst Stadsbeheer.</p> <p>Voor het wijzigingen van de gevel dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden zoals deze is bedoeld in de Wabo 2.1. a.</p>
Voorgeschiedenis	Geen relevante voorgeschiedenis bekend.

Conclusie	Overtreding door middel van het wijzigen van de gevel zonder de benodigde omgevingsvergunning. Wijzigen van het trottoir door middel van het realiseren van een in-uitrit constructie.
Advies	Waarschuwingbrief voor het aanvragen van de benodigde omgevingsvergunning voor het wijzigen van de gevel en in de waarschuwingbrief het advies meegeven dat er bij de dienst stadsbeheer de benodigde bescheiden aangevraagd moeten worden m.b.t. het wijzigen van het trottoir middels een in-uitrit constructie.
Afsluiting	Rapportage gesloten op 20-04-2021 te Den Haag.

MELDING

FW: illegale wijziging voorgevel wolweversgaarde 18



Illegalebouw

Aan 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 11 maart 2021 14:02

Aan: woonoverlast <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: illegale wijziging voorgevel wolweversgaarde 18

Beantwoorden Alleen beantwoorden Doorsturen

12-3-2021

Collega's,

Afgelopen week werden wij er door een burger op geattendeerd dat er op de wolweversgaarde nummer 18 een extra uitrit wat gemaakt

Bij nader onderzoek op melding is er geconstateerd dat er een extra roldeur in de gevel is geplaatst en de parkeerplaats daar voor wordt bezet door garage eigenaar.

De garagedeur is niet vergund, en een uitrit vergunning zal ook niet vergeven zijn of mogelijk zijn ivm de hoge parkeerdruk aldaar

Graag oppakken, en vind het fijn als ik op de hoogte wordt gesteld van het vervolg

Met vriendelijke groet



Den Haag

5.1.2.e

Assistent Wegbeheerder Stadsdeel Escamp

Publiekszaken

E-mail 5.1.2.e@denhaag.nl

FOTO'S STREETVIEW



O = GEVELWIJZIGING NAAR ROLDEUR

↖ = IN-UITRITCONSTRUCTIE

UITTREKSEL KADASTER



BETREFT

5.1.2.e

UW REFERENTIE

hpb

GELEVERD OP

20-04-2021 - 20:08

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11096507205

VOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M

20-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

13-04-2021 - 13:49

BLAD

1 van 13

Eigenaarsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Naam gerechtigde	De heer	5.1.2.e
Adres	5.1.2.e	
	5.1.2.e	SCHIEDAM
Geboren	5.1.2.e	te 5.1.2.e
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		

RECHTEN

's-Gravenhage AW 1639 A41

Eigendom		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 62030/74	Ingeschreven op 03-10-2012 om 09:00
Burgerlijke staat	5.1.2.e (ten tijde van verkrijging)	
Betrokken persoon	5.1.2.e (ten tijde van verkrijging)	
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Erfpachtcanon	Jaarlijks bedrag	
Bedrag canon	€ 580	
Canon geldt voor meer onroerende zaken		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 40264/11 Zoetermeer	Ingeschreven op 29-12-2003 om 09:00
Kadastraal object		
Kadastrale aanduiding	's-Gravenhage AW 1639 A41	
Kadastrale objectidentificatie : 022590163910041		
Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'		
Locatie	Wolweversgaarde 20	
	2542 AT 's-Gravenhage	
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen		
Verblijfsobject ID: 0518010000623083		
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)	
Koopsom	€ 148.000	Koopjaar 2012
Met meer onroerend goed verkregen		
Vereniging van eigenaren	Vereniging Van Eigenaars Wolweversgaarde A40 Tot En Met A48	
Ontstaan uit	's-Gravenhage AW 994	
	's-Gravenhage AW 1639 A2	
Splitsingsakten	Hyp4 14312/4 Zoetermeer	Ingeschreven op 03-12-1997
	Hyp4 4157/94 Rijswijk	



BETREFT

5.1.2.e

UW REFERENTIE

hpb

GELIJDIG OP

20-04-2021 - 20:08

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11096507205

VOLLEDIG GEGENSTAAFT T.M.

20-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BUGEWERKT T.M.

13-04-2021 - 13:49

BLAD

2 van 13

84 GVH37/753 GVH

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

's-Gravenhage AW 1639 A42

Eigendom

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 62030/74	Ingeschreven op	03-10-2012 om 09:00
Burgerlijke staat	5.1.2.e (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	5.1.2.e (ten tijde van verkrijging)		
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Erfpachtcanon	Jaarlijks bedrag		
Bedrag canon	€ 580		
	Canon geldt voor meer onroerende zaken		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 40264/11 Zoetermeer	Ingeschreven op	29-12-2003 om 09:00

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding	's-Gravenhage AW 1639 A42		
	Kadastrale objectidentificatie : 022590163910042		
	Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'		
Locatie	Wolweversgaarde 20		
	2542 AT 's-Gravenhage		
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen		
	Verrijfsobject ID: 0518010000623083		
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)		
Koopsom	€ 148.000	Koopjaar	2012
	Met meer onroerend goed verkregen		
Vereniging van eigenaren	Vereniging Van Eigenaars Wolweversgaarde A40 Tot En Met A48		
Ontstaan uit	's-Gravenhage AW 994		
	's-Gravenhage AW 1639 A2		
Splitsingsakten	Hyp4 14312/4 Zoetermeer	Ingeschreven op	03-12-1997
	Hyp4 4157/94 Rijswijk		

UITTREKSEL WOZ infodesk

Pagina 1

Taxatieverslag

Belastingzaken Gemeente Den Haag

Aanduiding BEDRIJFSRUIMTE / HAL

WOZ-nummer : 0518-861506
 Gemeente : 'S-GRAVENHAGE
 Adres : WOLWEVERSGAARDE 20
 Postcode : 2542 AT
 Buurt : DREVEN EN GAARDEN
 Wijk : BOUWLUST

Overige bij het object behorende adressen

WOLWEVERSGAARDE IVM.BEHOUD KADNR.GAW 1639A42 KADASTRAAL NUMMER

Alle bij het object behorende kadastrale aanduidingen

Kadastrale gemeente:	Sectie:	Perceel:	Letter:	Indexnummer:
's-Gravenhage	AW	1639	A	41
's-Gravenhage	AW	1639	A	42

Kenmerken object

Soort object : BEDRIJFSRUIMTE / HAL
 Bouwjaar : 1959

Nr.	Etage	Omschrijving	V.V.O.	€/m ²	Huurwaarde
1	Parterre	WERKRUIMTE + W.C.	199 m ²	68	13.532
Kapitalisatiefactor :					9,4 *
Waarde :					=
Totale waarde :					€ 127.200

Waardegegevens

Vastgestelde WOZ-waarde	: € 127.000	Toestandspeildatum	: 1 januari 2020
Vorige Vastgestelde WOZ-waarde	: € 127.000	Waardepeildatum	: 1 januari 2020
Verandering van de waarde	: 0 %	Waardepeildatum	: 1 januari 2019



BETREFT

's-Gravenhage AW 1639 A41

UW REFERENTIE

HPB

GELEVERD OP

30-04-2021 - 15:46

PRODUCTIEORDERNUMMER

5.1.2.e

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

29-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M

29-04-2021 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding 's-Gravenhage AW 1639 A41

Kadastrale objectidentificatie : 022590163910041

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie	Wolweversgaarde 20 2542 AT 's-Gravenhage Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0518010000623083		
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)		
Koopsom	€ 148.000	Koopjaar	2012
Met meer onroerend goed verkregen			
Vereniging van eigenaren	Vereniging Van Eigenaars Wolweversgaarde A40 Tot En Met A48		
Ontstaan uit	's-Gravenhage AW 994 's-Gravenhage AW 1639 A2		
Splitsingsakten	Hyp4 14312/4 Zoetermeer Hyp4 4157/94 Rijswijk 84 GVH37/753 GVH	Ingeschreven op	03-12-1997

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 62030/74	Ingeschreven op	03-10-2012 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer 5.1.2.e		
Adres	5.1.2.e 5.1.2.e SCHIEDAM		
Geboren	5.1.2.e	te	5.1.2.e
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Burgerlijke staat	5.1.2.e (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	5.1.2.e (ten tijde van verkrijging)		
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Erfpachtcanon	Jaarlijks bedrag		



BETREFT

's-Gravenhage AW 1639 A41

LW REFERENTIE

HPB

GELEVERD OP

30-04-2021 - 15:46

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11097352001

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

29-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M

29-04-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

Bedrag canon € 580

Canon geldt voor meer onroerende zaken

Afkomstig uit stuk [Hyp4 40264/11 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 29-12-2003 om 09:00

0.000,-) en zijn bij deze vooraan: _____

De verschenen persoon verklaart voorts: _____

- a. met betrekking tot de onder 1 vermelde appartementsrechten wordt bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. _____

Deze vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars Wolweversgaarde A-30 tot en met A39", _____

en is gevestigd te 's-Gravenhage. _____

- b. met betrekking tot de onder 2 vermelde appartementsrechten wordt bij deze opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. _____

Deze vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars Wolweversgaarde A-40 tot en met A48", _____

en is gevestigd te 's-Gravenhage. _____

De vereniging, daarbij vertegenwoordigd door haar administrateur krachtens artikel 40 harer statuten, vertegenwoordigt de gezamenlijke eigenaren van de onderhavige appartementsrechten in de vergaderingen van de Vereniging van Eigenaars Wolweversgaarde 2/96 te 's-Gravenhage. Onmiddellijk nadat de vereniging een oproep tot een vergadering als hiervoren bedoeld heeft ontvangen, deelt de administrateur zulks onder onverteggung van de agenda van die vergadering van eigenaars bijeen, te houden op een tijdstip voorafgaande aan dat van de vorenbedoelde vergadering. _____

Als reglement bedoeld in artikel 5:111, eerste lid onder d van het Burgerlijk Wetboek, zal met

n 3/4 vervolg

ingen:

6

inachtneming van de afwijkingen daarvan en aanvullingen daarop zoals vermeld in voormelde akte van splitsing op acht juni negentienhonderd drie en zeventig voor ^{5.1.2e} ^{5.1.2e} destijds notaris te 's-Gravenhage verleden - gelden het Reglement van splitsing van eigendom ^{5.1.2e} vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor ^{5.1.2e} notaris ter standplaats Rotterdam, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten voormelde hypotheek te Rijswijk (Zuid-Holland) op één maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 4126 nummer 42. _____

Tenslotte verklaart de verschenen persoon dat de Gemeente 's-Gravenhage toestemming tot vorenstaande ondersplitsing heeft verleend waarvan blijkt uit een aan deze akte gehecht geschrift. _____

Tevens verklaart erpachter dat een afschrift van deze akte zal worden ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers en dat alle kosten op deze akte en haar gevolgen vallende, zomede die van een aan de gemeente 's-Gravenhage uit te reiken afschrift van deze akte, voor rekening van de erpachter zijn. _____

B. Regeling omtrent het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

Artikel 2

Tot de gemeenschappelijke gedeelten worden ondermeer gerekend:

- a. funderingen, dragende muren en kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren, **de buitengevels**, waaronder begrepen raamkozijnen, deuren, balkon-constructies, borstweringen, galerijen, terrassen en gangen, de daken, schoorstenen en ventilatiekanalen, de traphuizen en hellingbanen, alsmede het hek- en traliwerk;
- b. technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor centrale verwarming (met uitzondering van de radiatoren en radiatorkranen in de privé gedeelten), voor luchtbehandeling, vuilafvoer, afvoer van hemelwater met de riolering, gas, water en verder de hydrofoor, de electriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de alarm-installatie en de systemen voor oproep en deuropeners.

Inzien uittreksel - Vereniging van Eigenaars Wolweversgaarde 2/96 te 's-Gravenhage (27361010)

Kamer van Koophandel, 30 april 2021 - 15:47

KvK-nummer 27361010

De onderneming / organisatie wil niet dat haar adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde postreclame en verkoop aan de deur.

Rechtspersoon

RSIN	821511981
Rechtsvorm	Vereniging van Eigenaars
Statutaire naam	Vereniging van Eigenaars Wolweversgaarde 2/96 te 's-Gravenhage
Statutaire zetel	's-Gravenhage
Bezoekadres	Frijdastraat 28, 2288EZ Rijswijk
Telefoonnummer	5.1.2.e
Faxnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @vve-nederland.nl
Datum akte van oprichting	08-06-1973
Activiteiten	SBI-code: 94997 - Overige belangenbehartiging Exploitatie van een vereniging van eigenaars

Bestuurder

Naam	VVE Diensten Nederland Den Haag B.V.
Bezoekadres	Frijdastraat 28, 2288EZ Rijswijk
Ingeschreven onder KvK-nummer	<u>09050844</u>
Datum in functie	25-09-2000
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd met beperkingen (zie opgaaf)

Gegevens zijn vervaardigd op 30-04-2021 om 15.48 uur.