

## Voorstel



Aan	: Burgemeester en Wethouders	Zaaknummer	: 2012-21906
Status	: Openbaar / Ter besluitvorming	Datum	: 30 oktober 2012
Afdeling	: Maatschappelijke zaken	Paraaf medewerk(st)er:	Raad: : Ja, tk
Medewerk(st)er	: L. Visser		Or : Nee
Telefoonnummer	: 071 406 5967		Communicatie: : Nee
Portefeuillehouder	: Duijn, W. van		Evaluatie : Nee
Bijlage(n)	: 0		

### Onderwerp:

Toepassing uitgangspunten huur/subsidie sport

### Samenvatting:

In de gemeentelijke Sportnota is vastgesteld dat huur voor sportaccommodaties op kostendekkend niveau dient te worden vastgesteld. Het verschil met de huidige huren dient vervolgens te worden gecompenseerd aan de huurders. Dit is voortgekomen uit de wens van de gemeenteraad om inkomsten en uitgaven voor sportaccommodaties transparant te maken. Om dit uitgangspunt toe te kunnen passen is aanpassing van de huidige werkwijze nodig.

### Gevraagde beslissing:

1. In te stemmen met het verhogen van de begrote huurinkomsten naar kostendekkend niveau en daarbij subsidie uitgaven te stellen op 84,6% van de kostendekkende huur in de begroting voor 2014 ten behoeve van de transparantie.
2. In te stemmen met het invoeren van een werkwijze waarbij huurders van sportaccommodaties een factuur voor de kostendekkende huur met 84,6% maatschappelijke korting ontvangen.
3. Deze nota ter kennisname aan de gemeenteraad te sturen.

<input checked="" type="checkbox"/> Intern advies	BV, RO, MAA						<input type="checkbox"/> Extern advies	nvt
Circuleren B&W	Secr.	Burg.	Weth. I	Weth. II	Weth. III	Weth. IV	Datum besluit B&W/Burgemeester	
Akkoord:							20 NOV 2012 Nr. II	
Bespreken B&W-vergadering								

### Besluit:

Overeenkomstig  
het voorstel besloten

Zaaknummer :  
Onderwerp : Toepassing uitgangspunten huur/subsidie sport



### **Inleiding**

In de sportnota is vastgesteld dat voor sportaccommodaties als uitgangspunt geldt dat de huurprijzen worden vastgesteld op 100% van de jaarlijkse integrale kostprijs. Omdat er echter geen sportvereniging deze volledige huurprijs kan betalen (men betaalt nu gemiddeld 14% van de kostprijs) krijgen sportverenigingen een maatschappelijke korting. Vanuit het oogpunt van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur is dat kortingspercentage voor alle sportaccommodaties gelijk.

In het rapport Scherp aan de Wind is besloten dat de huur voor sportaccommodaties met 10% wordt verhoogd per 2014. Het dekkingspercentage dat moet worden gehaald stijgt daarom van 14% naar 15,4%.

Om dit uitgangspunt toe te kunnen passen is aanpassing van de huidige werkwijze nodig. Momenteel betalen huurders van sportaccommodaties een kunstmatig laag gehouden huur zonder dat inzichtelijk is wat de kostprijs is en hoeveel indirecte subsidie de huurders daardoor ontvangen. Ook in de rekening en begroting is dat niet direct zichtbaar. Conform de sportnota en de wens van de gemeenteraad huur en subsidie transparant te maken dient in de nieuwe werkwijze duidelijk naar voren komen hoe hoog de kostendeekkende huur is en hoe hoog de subsidie is die de huurder daarop krijgt. Dit dient zowel in de berichtgeving aan de huurder als in de gemeentelijke administratie zichtbaar zijn.

### **Beoogd resultaat**

Een huur en subsidiesysteem dat voldoet aan de eisen die daaraan in de sportnota 'Katwijk in beweging 2012-2017' gesteld zijn.

### **Argumenten**

#### *1. Optimale transparantie wordt geboden*

De gemeenteraad verlangt dat in de huren voor sportaccommodaties duidelijk wordt wat tot nu toe aan 'indirecte subsidie' naar de huurders van sportaccommodaties vloeit. Door 100% van de kostprijs in rekening te brengen en in dezelfde factuur 84,6% van die kostendeekkende huur als maatschappelijke korting te verstrekken wordt optimale transparantie geboden aan de huurders. Door de kostendeekkende huur en de gegeven korting apart in de begroting te verwerken wordt ook voor de gemeente zichtbaar hoe hoog de huurinkomsten en de subsidie-uitgaven werkelijk zijn.

#### *2. Het is een pragmatische werkwijze met weinig extra administratieve lasten*

Door huur en subsidie/korting in 1 factuur te verwerken zijn de extra administratieve lasten voor zowel de gemeentelijke organisatie klein. De gemeente moet op een andere manier gaan factureren en de inkomsten en uitgaven administreren dan nu het geval is.

#### *3. Huren van een sportaccommodatie is een subsidiabele activiteit*

De korting die wordt gegeven is feitelijk een vorm van subsidie (zie kanttekening 1). Op grond van de Awb kan alleen subsidie worden verstrekt ten behoeve van 'activiteiten'. Het huren van een accommodatie lijkt op het eerste gezicht geen activiteit te zijn. De omschrijving van het begrip 'activiteiten' in de wet is echter dermate ruim dat het huren van een sportaccommodatie hieronder kan vallen.

### **Kanttekeningen**

1. *Juridisch gezien is de korting die wordt voorgesteld een vorm van subsidie*

Juridisch gezien zijn betalingen die een gemeente verstrekt aan een derde partij die niet een betaling zijn voor diensten, goederen of werken volgens de Algemene wet bestuursrecht (vanaf nu: Awb) een vorm van subsidie. Een korting dus ook. Tegen een subsidiebeschikking staat bezwaar en beroep open, bij huur is dat niet aan de orde. Dit zou pleiten voor het scheiden van het huurtraject en het subsidietraject. Het scheiden van huur en subsidie loopt echter tegen praktische bezwaren op:

- a. Er kan ongelijkheid ontstaan tussen huurders wanneer de ene huurder op grond van de ASV een 'huursubsidie' wordt geweigerd en de andere niet. Dit gaat in tegen de uitgangspunten van gelijkheid in de sportnota.
- b. Scheiden van subsidie en huur vergt veel extra ambtelijke inzet. Het beoordelen van subsidieaanvragen en uitdoen van beschikkingen komt er als werk bij. Bovendien kan bezwaar worden gemaakt op de subsidiebeschikking. Wanneer dat gebeurt vergt dit ook nog extra ambtelijke inzet.
- c. Volgens de algemene subsidievoorwaarden van de gemeente Katwijk dient een aanvrager van subsidie inzicht te geven in zijn financiële situatie. De ervaring leert dat dit op bezwaar kan stuiten bij de grote sportverenigingen in de gemeente. Als de gemeente zich aan deze werkwijze committeert, dan houdt dat in dat wanneer huurders van sportaccommodaties geen inzicht in hun financiën geven bij een subsidieaanvraag de aanvraag wordt geweigerd. De huurder dient dan de kostendeekkende huur volledig te betalen.

## **Middelen**

De nieuwe werkwijze houdt in dat de huurinkomsten in de begroting flink zullen toenemen, daar staat tegenover dat de subsidie uitgaven met hetzelfde bedrag toenemen. Daardoor is het invoeren van de nieuwe werkwijze budgettair neutraal. Één en ander zal worden verwerkt in de begroting voor 2014.

## **Uitvoering**

Nadat het college heeft ingestemd met de voorgestelde werkwijze gaan de afdelingen MAA, RO en BV de werkwijze implementeren in de processen van die afdelingen. De uitvoering van de werkwijze zal bij het interne vastgoedbedrijf van de gemeente komen. Eveneens zal in de ontwikkeling van de contracten met het sportbedrijf de werkwijze worden ingevoerd.

## **Bijlage(n)**

nvt