


Voorstel



<i>Aan</i>	: Burgemeester en Wethouders	<i>Zaaknummer</i>	: 2012-020973
<i>Status</i>	: Openbaar / Ter besluitvorming	<i>Datum</i>	: 8 november 2012
<i>Afdeling</i>	: Ruimtelijke Ontwikkeling	<i>Paraaf medewerk(st)er:</i>	<i>Raad:</i> : Ja ter kennisgeving
<i>Medewerk(st)er</i>	: J.J.W. van Dalfsen		<i>Or</i> : Nee
<i>Telefoonnummer</i>	: 071 406 5173		<i>Communicatie:</i> : Ja
<i>Portefeuillehouder</i>	: Binnendijk, D.C.W.		<i>Evaluatie</i> : Nee
<i>Bijlage(n)</i>	: 1		

Onderwerp:
parkeergarage in kuststrook

Samenvatting:

De SGP-fractie heeft naar aanleiding van de uitkomsten van de marktconsultatie voor de nieuwe parkeergarage in de kuststrook een aantal gesteld ex artikel 41 van het Reglement van Orde. In de bijgevoegde concept brief worden deze vragen beantwoord.

VRAGEN

Gevraagde beslissing:

De concept brief vaststellen en verzenden aan de vraagsteller.

<input type="checkbox"/> Intern advies	RO						<input type="checkbox"/> Extern advies	Nvt
Circuleren B&W	Secr.	Burg.	Weth. I	Weth. II	Weth. III	Weth. IV	Datum besluit B&W/Burgemeester 20 NOV 2012 ^{Nr. 5}	
Akkoord:								
Bespreken B&W-vergadering								

Besluit:

Overeenkomstig
het voorstel besloten

Zaaknummer : 2012-020973
Onderwerp : parkeergarage in kuststrook



Inleiding

Bij brief van 1 november 2012 heeft de SGP-fractie naar aanleiding van een artikel in de Katwijksche Post van 25 oktober 2012 vragen ex artikel 41 van de Reglement van Orde gesteld over de nieuwe parkeergarage in de kuststrook. Het gaat om de uitkomsten van de marktconsultatie en de capaciteit van de parkeergarage. In de bijgevoegde concept-brief worden deze vragen beantwoord

Beoogd resultaat

Beantwoording van de vragen van de SGP-fractie.

Argumenten

De vragen geven geen aanleiding tot aanpassing van de voorgenomen capaciteit van de parkeergarage. De omvang van de parkeergarage kan vanuit verschillende perspectieven worden bepaald. Het perspectief van marktpartijen verschilt in deze van het perspectief van de gemeenteraad waardoor verschillen ontstaan in de gewenste omvang van de parkeergarage. De uitkomsten van de marktconsultatie van WB Consulting WB geven evenals het eerdere advies van Grontmij Parkconsult geen aanleiding om de capaciteit van de parkeergarage aan te passen.

Kanttekeningen

Nvt

Middelen

Nvt

Uitvoering

Toezening van de brief aan de SGP-fractie

Bijlage(n)

Concept-beantwoordingsbrief



Vragen artikel 41 betreffende parkeergarage

1 november 2012

Geacht college,

In de Katwijksche Post van donderdag 25 oktober 2012, wordt in een artikel op de voorpagina melding gemaakt dat de ondernemers de nieuwe duingarage met 670 parkeerplekken uiterst risicovol vinden. Verwezen kan hierbij worden naar de informatie uit agendapunt 11 van de stukken ter kennisname van de agenda Commissie Ruimte van 14 november 2012.

In dit stuk is de gevraagde beslissing aan het college van B&W vast te stellen de: contract- en aanbestedingsfilosofie voor het project Kustwerk Katwijk en o.a. kennis te nemen van de: marktconsultatie exploitatie parkeergarage.

In het ter kennisnamestuk wordt onder Marktconsultatie het volgende gezegd:

Om de aanbestedings- en contractfilosofie voor het project Kustwerk Katwijk te kunnen bepalen was het noodzakelijk om eerst de marktmogelijkheden voor de parkeergarage te verkennen.

Uit deze consultatie blijkt o.a. dat:

- marktpartijen een capaciteit van ongeveer 400 tot maximaal 500 parkeerplaatsen voldoende achten om te voorzien in de parkeerbehoefte in Katwijk en verder volgend etc.
- de exploitatie ook uiterst risicovol lijkt

In het daarop volgend advies van WB Consulting wordt op geen enkele wijze teruggekomen op het genoemde aantal parkeerplaatsen van 400- tot maximaal 500 dat voldoende lijkt en op het risico bij het aanhouden van de gestelde 670 parkeerplekken.

Het is bekend dat de SGP meerdere keren heeft gewezen op de risicovolle exploitatie vanwege het hoge aantal parkeerplekken en daarbij heeft gepleit voor een kleinere garage met een minder aantal parkeerplekken, ook al eerder door Grontmij Parking Consult genoemd.

Vraag:

- bent u het eens met de mening van de marktpartijen dat een aantal parkeerplekken van 400- tot maximaal 500 voldoende is en zo ja

- bent u dan van plan de grootte van de garage aan te passen en deze tot de Wilhelminastraat te laten lopen en zo nee
- wat gaat u doen, indien marktpartijen in de toekomst van mening blijven dat 500 parkeerplekken voldoende is?
- wat gaat u doen als bij 670 parkeerplaatsen overcapaciteit blijkt om dan de exploitatietekorten op te vangen?

met belangstelling zien we uw antwoorden tegemoet,
namens de SGP-fractie, J. van der Plas

Ondernemers vinden nieuwe duingarage 'uiterst risicovol'

Commerciële marktpartijen vinden de bouw van de nieuwe parkeergarage met 670 parkeerplekken een 'uiterst risicovol' project. Die zijn dan ook niet van plan daar geld in te steken of de bouw ervan voor hun rekening te nemen.

Dat blijkt uit de consultatieronde, die adviesbureau WB Consulting op verzoek van de gemeente heeft gedaan over de wijze van aanbesteden van de parkeergarage. De gemeente wil die parkeergarage graag in duin voor de Boulevard bouwen, gelijktijdig met de kustversterking die eind volgend jaar van start moet gaan.

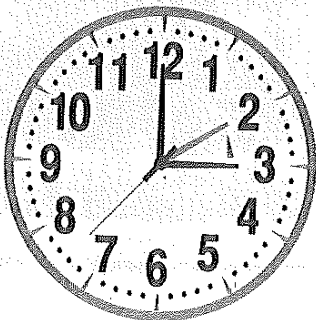
Er zijn twee marktpartijen geraadpleegd. Die zijn van mening dat een parkeergarage met 400 tot 500 plekken voldoende is. Die adviseren de gemeente om te kijken of gefaseerde uitvoering van de bouw mogelijk is. Daarmee zou het risico op een 'overgedimensioneerde parkeergarage' worden verkleind.

Beide bedrijven schatten de koopwaarde van de garage met 670 plekken tussen de 5 en 10 miljoen, terwijl de gemeente zo'n 20 miljoen heeft uitgetrokken voor de bouw van die garage. De huursom zou tussen de 250.000 en 500.000 euro per jaar liggen.

Beide marktpartijen zijn wel geïnteresseerd in de exploitatie van de garage als die er komt. Het is voor die exploitanten nog interessanter, laten ze weten, als ze ook het straatparkeren in het zeedorp in beheer krijgen.


Het adviesbureau concludeert op basis van de gesprekken, dat de bouw van de parkeergarage 'publiek' moet worden gefinancierd en niet door een marktpartij. Ook wordt geadviseerd om het beheer ervan aan te besteden en de beoogde exploitant zo vroeg mogelijk bij de inrichting van die garage te betrekken.

Klok terug



In de nacht van zaterdag op zondag is de zomertijd ten einde en gaat de klok een uur terug.

Postbus 589 – 2220 AN Katwijk

SGP-fractie Katwijk
De heer J. van der Plas
Boulevard 84
2225 HA Katwijk ZH


Contactpersoon

De heer J.J.W. van Dalfsen
Ruimtelijke Ontwikkeling
Te bereiken op
071-4065173
h.vandalfsen@katwijk.nl
Burgerservicenummer

Katwijk, 13 november 2012

Zaaknummer

2012-020973

Uw referentie

Verzenddatum

parkeergarage

Geachte heer Van der Plas,

Bij brief van 1 november 2012 heeft u naar aanleiding van een artikel in de Katwijksche Post van 25 oktober 2012 vragen ex artikel 41 van de Reglement van Orde gesteld over de nieuwe parkeergarage in de kuststrook.

Hieronder worden u vragen herhaald en voorzien van een antwoord.

Bent u het eens met de mening van de marktpartijen dat een aantal parkeerplaatsen van 400 tot maximaal 500 voldoende is en zo ja.

Voor het bepalen van de omvang van de nieuwe parkeergarage in de kuststrook van Katwijk zijn diverse berekeningen gemaakt met afhankelijk van de gekozen scenario's verschillende uitkomsten, zie bijvoorbeeld het rapport "Parkeren in de zeereep" van Mobycom, d.d. 23 maart 2011.

In het advies van Grontmij Parkconsult en in de door WB Consulting B.W. uitgevoerde marktconsultatie is de capaciteit van de nieuwe parkeergarage gezien vanuit het perspectief van de markt. Marktpartijen bepalen de omvang van de parkeergarage vanuit commerciële overwegingen om te komen tot renderende exploitatie van de parkeergarage.

De raad heeft op 14 juni 2012 echter gekozen voor het optimaal faciliteren van de plaatselijke economie, waaronder de detailhandel en het toerisme in Katwijk aan Zee (zich bewust zijnde van het feit dat zich nu een éénmalige kans voordoet om met het oog op de toekomst) voor een ruime opzet van de parkeergarage met uiteindelijk 680 parkeerplaatsen. Daarnaast biedt een dergelijk omvang de mogelijkheid om in het centrum, waar nu weinig ruimte is voor parkeren, parkeerplaatsen te verplaatsen naar de parkeergarage waardoor er ruimte wordt gecreëerd voor herinrichting van het centrum. De exploitatielasten zijn weliswaar hoger maar financieerbaar met de inzet van BSI-gelden en de reserve parkeren.

Wij zijn nog steeds van mening dat met een grotere parkeergarage beter kan worden voldaan aan de toekomstige vraag aan parkeercapaciteit in Katwijk aan Zee.

Bent u dan van plan de grootte van de parkeergarage aan te passen en deze tot aan de Wilhelminastraat te laten lopen en zo nee

Gelet op de beantwoording van de eerste vraag zien wij geen aanleiding om de lengte en daarmee de capaciteit van de parkeergarage aan te passen.

Wat gaat u doen, indien marktpartijen in de toekomst van mening blijven dat 500 parkeerplaatsen voldoende is?

De parkeergarage wordt door de gemeente gerealiseerd en geëxploiteerd. Indien marktpartijen ook in de toekomst menen dat 500 parkeerplaatsen voldoende is dan zal de exploitatie in ieder geval in handen blijven van de gemeente. In het dekkingsvoorstel behorende bij het raadsbesluit van 14 juni 2012 is hier ook vanuit gegaan.

Wat gaat u doen als bij 670 parkeerplaatsen overcapaciteit blijkt om dan de exploitatietekorten op te vangen?

Uit het dekkingsvoorstel blijkt dat de parkeergarage gedurende een langere periode een exploitatietekort heeft en daarvoor is de dekking is gevonden door de benutting van de reserve parkeren en de inzet van BSI-gelden. In de berekeningen van de parkeervraag is overigens uitgegaan van de behoefte aan parkeren van bezoekers (kort parkeerders). Indien sprake is van een blijvende overcapaciteit dan kan overwogen worden om een deel van de parkeerplaatsen te verhuren of te verkopen aan bewoners en/of de bedrijven (lang parkeerders).

Wij vertrouwen erop uw vragen hiermee voldoende te hebben beantwoord.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,
de secretaris, de burgemeester,

drs. E. Stolk

drs. J. Wienen

Kopie aan

De raad van de gemeente Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk ZH