

Voorstel8



Aan	: Burgemeester en Wethouders	Zaaknummer	: 2012--020078
Status	: Openbaar / Ter besluitvorming	Datum	: 13 november 2012
Afdeling	: Veiligheid	Paraaf medewerk(st)er:	Raad: : Nee
Medewerk(st)er	: J.A. Sangers		Or : Nee
Telefoonnummer	: 071 406 5298		Communicatie: : Nee
Portefeuillehouder	: Udo, M.W.Ch.		Evaluatie : Nee
Bijlage(n)	: 2		

Onderwerp:

Hogere grenswaarden voor geluid voor 6 grondgebonden nieuwbouwwoningen in het kader van het bestemmingsplan Voorschoterweg/'t Duyfrak

Samenvatting: De gemeente wil zes woningen realiseren in het zuidelijkste deel van 't Duyfrak te Valkenburg. Daarvoor wordt een bestemmingsplan Voorschoterweg /'t Duyfrak in procedure gebracht. In het kader daarvan is ter voorbereiding een milieuonderzoek verricht. Daaruit blijkt, dat deze nieuw te bouwen woningen meer verkeerslawaaï van de provinciale weg N 206 (lr. G.J. Tjalmaweg) zullen ondervinden dan volgens de Wet geluidhinder is toegestaan. Onderzocht moet worden of maatregelen aan de weg dan wel in de overdracht van het geluid een oplossing bieden. Nu aanleggen van een geluidsscherm langs deze weg is financieel niet redelijk. Door de wegreconstructie in het kader van de Rijnlandroute zal het geluidsscherm later weer verplaatst moeten worden. Als laatste blijft dan het gebruik van de wettelijke bevoegdheid over tot vaststelling van hogere geluidswaarden voor die woningen. Hoewel de Wet geluidhinder deze mogelijkheid wel noemt, zijn financiële afwegingen voor het niet treffen van een overdrachtsmaatregel, zoals een geluidsscherm, niet genoemd als ontheffingscriterium in de gemeentelijke Nota geluid.

Gevraagde beslissing:

1. Akkoord gaan met van het conceptbesluit hogere grenswaarden geluid bestemmingsplan Voorschoterweg/'t Duyfrak en dit na publicatie voor 6 weken ter inzage te leggen,
2. indien geen zienswijzen worden ingediend, de hogere grenswaarden voor geluid tot maximaal 55 dB voor 6 grondgebonden nieuwbouwwoningen vast te stellen.

<input checked="" type="checkbox"/> Intern advies	Ingenieursbureau afd. OW					<input checked="" type="checkbox"/> Extern advies	n.v.t.
Circuleren B&W	Secr.	Burg.	Weth. I	Weth. II	Weth. III	Weth. IV	Datum besluit B&W/Burgemeester
Akkoord:							20 NOV 2012 ^{Nr. 9}
Bespreken B&W-vergadering							

Besluit:

Overeenkomstig
het voorstel besloten

Zaaknummer : 2012--20079
Onderwerp : Hogere grenswaarden voor geluid voor 36 appartementen en 44 grondgebonden woningen in het kader van het uitwerkingsplan Duyfrak fase 3



Inleiding

In het kader van de planologische procedure Ibestemmingsplan Voorschoterweg/'t Duyfrak is van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling een ambtshalve verzoek tot vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder met bijbehorend rapport Akoestisch onderzoek 2012-13 ontvangen. Uit dat onderzoek blijkt, dat 6 nieuw te bouwen grondgebonden woningen, beide in de kern Valkenburg, meer lawaai van het verkeer op Ir. G. Tjalmaweg (N206) in Valkenburg zullen gaan ondervinden dan de wettelijk toegestane voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De Wet geluidhinder kent u tot een bepaald maximum de bevoegdheid toe tot het vaststellen van een hogere dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai. U heeft de nota Geluid beleidsregels opgesteld met ontheffingscriteria, waaraan een dergelijk verzoek om een hogere voorkeurswaarde moeten worden getoetst om ingewilligd te worden.

Alvorens hogere grenswaarden vast te stellen, moet er onderzocht worden of bron- en overdrachtsmaatregelen aan de geluidsbron mogelijk zijn, zodat de geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde van 48 dB zal bedragen.

Beoogd resultaat

Vaststelling hogere grenswaarden geluid tot een maximum van 55 dB voor de 6 nieuw te bouwen grondgebonden woningen in het bestemmingsplan Voorschoterweg/'t Duyfrak.

Argumenten

1.1 Bronmaatregelen niet mogelijk

Hierbij kan worden gedacht aan het terugdringen van de etmaalintensiteit, het wijzigen van de verkeerssamenstelling, het verlagen van de rijsnelheid en/of het aanleggen van geluids-reducerend asfalt. De Ir.G.Tjalmaweg (N 206) heeft een belangrijke ontsluitende functie voor Katwijk. Het treffen van bronmaatregelen om de geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde te brengen is niet realistisch . Op deze weg, in eigendom bij de Provincie Zuid-Holland, is recent (in 2011) als verharding een asfaltdeklaag SMA 0/11 type 270/100 aangebracht. Deze asfaltdeklaag geeft een lichte geluidreductie van 1 dB ten opzichte van de referentiedeklaag. Vervanging van dit asfalt door een stiller wegdek is op dit moment vanuit financieel oogpunt niet realistisch.

1.2 Overdrachtsmaatregelen zijn mogelijk, maar op dit moment financieel onverantwoord

Als bronmaatregelen onvoldoende resultaat opleveren, niet mogelijk of te duur zijn, is het mogelijk om door overdrachtsmaatregelen de geluidsbelasting terug te dringen. Hiertoe behoort het plaatsen van een geluidsscherm of geluidswal. Dit geluidsscherm zal zo dicht mogelijk tegen de provinciale weg worden aangelegd.

Afhankelijk van bestuurlijke besluitvorming op provinciaal niveau over de Rijnlandroute zal de Ir. G. Tjalmaweg (N206) binnen vijf jaar gereconstrueerd worden (begin 2014) tot onderdeel van de provinciale Rijnlandroute, zijnde een nieuwe provinciale wegverbinding tussen de kust (Katwijk) en de A4 bij Leiden. Daarbij zullen dan aan de Ir. G.Tjalmaweg (N 206) bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen (geluidsscherm) worden getroffen. Er wordt vanuit gegaan dat na de maatregelen de geluidsbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen woningen in 't Duyfrak 48 dB zal zijn. Wanneer dan over een lengte van 700 meter een geluidsscherm van 2,80 meter wordt aangelegd, dan kan aan de wettelijke voorkeurswaarde van 48

dB worden voldaan. Echter dit geluidsschermbeteken nu niet worden gerealiseerd. Aanleg van het scherm nu betekent dat deze voor de aanleg van de Rijnlandroute later weer moet worden afgebroken waarna het scherm opnieuw moet worden opgebouwd. Dit zal financieel onverantwoord zijn. De gevraagde hogere grenswaarden voor deze woningen hebben daarom een tijdelijk karakter .

1.3 *Vaststelling hogere grenswaarden wettelijk mogelijk als maatregelen financieel onverantwoord zijn*
Op grond van artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder is het vaststellen van een hogere grenswaarde ook mogelijk als de kosten van het treffen van geluidsreducerende maatregelen, zoals de aanleg van een scherm, wegens de hoogte van de kosten een groot bezwaar oplevert.

Kanttekeningen

1.1 *Er wordt tijdelijk niet voldaan aan de gemeentelijke Nota geluid*
Dit verzoek is getoetst aan het hogere grenswaardenbeleid van de gemeente Katwijk, zoals verwoord in de gemeentelijke Nota geluid. Hoewel de Wet geluidhinder deze mogelijkheid wel aangeeft, zijn financiële afwegingen als ontheffingscriterium niet in de gemeentelijke Nota geluid genoemd en daarom wordt formeel niet voldaan aan het gemeentelijk beleid.

De vast te stellen hogere grenswaarden zijn nodig voor de periode dat de Rijnlandroute en het geluidsschermbeteken nu niet zijn gerealiseerd. Na de aanleg van het geluidsschermbeteken er wel voldaan aan de gemeentelijke Nota geluid. Om bovenstaande financiële redenen is het onbillijk om nu de aanleg van een geluidsschermbeteken te eisen of de verzochte hogere grenswaarden te weigeren.

Middelen

De Provincie zal bij de aanleg van de Rijnlandroute het geluidsschermbeteken aanleggen.
Er zijn daarom geen financiële gevolgen aan het nemen van een besluit tot vaststelling van de hogere grenswaarden.

Uitvoering

De hogere grenswaarden moeten zijn vastgesteld voordat het bestemmingsplan Voorschoterweg/'t Duyfrak fase 3 door uw college kan worden vastgesteld. Na goedkeuring van bijgevoegd conceptbesluit wordt de conceptbeschikking in een huis-aan-huisblad en op de gemeentelijke website gepubliceerd. Het conceptbesluit ligt dan vervolgens ter inzage. Gedurende zes weken kunnen belanghebbenden tegen de conceptbeschikking mondelinge dan wel schriftelijke zienswijzen bij u inbrengen. Indien geen zienswijzen worden ingediend, kan het besluit worden vastgesteld.

Bijlage(n)

1. Ambtshalve verzoek hogere grenswaarden van de Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en het bijbehorend Akoestisch Onderzoek nr.2012-13, nieuwbouw woningen Duyfrak fase 3 en bijbehorende tekening,
2. Conceptbesluit hogere grenswaarden geluid bestemmingsplan Voorschoterweg/'t Duyfrak fase 3.

Ambtshalve verzoek hogere grenswaarden
ex artikel 110a, lid 1 en 3

WET GELUIDHINDER



1. Gegevens verzoeker

afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling
contactpersoon : Martin Verheijen
telefoon : 071 – 4065251
emailadres : m.c.verheijen@katwijk.nl

2. Rechtsgrond(en)

artikelen Wgh of Bgh : Artikel 83 en 110 Wgh

3. Bouw- en bestemmingsplannen

Naam bouwplan: 't Duyfrak en Meer
Naam bestemmingsplan: Bestemmingsplan Voorschoterweg/ 't Duyfrak
Status bestemmingsplan: Ontwerp

4. Korte omschrijving van de geluidbronnen, maatregelen en effecten

	Straatnaam/ geluidbron	Gevel- belasting	Omschrijving bronmaatregel	Effect in dB	Omschrijving overdrachtsmaatregel	Effect in dB
4.1	Ir. G. Tjalmaweg	49-55	geen	0	Toekomstige geluidwal	-6
4.2						
4.3						

5. Korte omschrijving gevraagde hogere grenswaarden wegverkeerslawaai

object/terrein		aantal		Straatnaam van de geluidbron	hogere grenswaarde in dB
nr.	Omschrijving	stedelijk	buiten- stedelijk		
5.1	Woongebied 't Duyfrak, uitwerking fase 3A en 3B (omvang 6 woningen)	6 woning- en		Ir. G. Tjalmaweg	49-55
5.2					
5.3					
5.4					

6. Korte omschrijving van de maatregelen

Welke maatregelen zijn nodig om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen?	Om het geluid van de provinciale weg af te schermen zijn maatregelen nodig in de vorm van een geluidwal. Deze wal moet zo dicht mogelijk tegen de weg worden geplaatst. Deze maatregelen moeten getroffen worden op grondeigendom van de provincie ZH.
Welke redenen liggen aan het verzoek ten grondslag?	<p>De ontheffing is tijdelijk van aard. Binnen enkele jaren zal de Rijnlandroute worden aangelegd. Daarbij zullen maatregelen aan de N206 zelf en in de overdracht van geluid (schermen) worden getroffen. In haar voorbereiding voor een inpassingsplan ten behoeve van de aanleg van de Rijnlandroute is er door de provincie ZH vanuit gegaan dat in de huidige situatie de geluidsbelasting 48 dB op de gevels van de woningen in 't Duyfrak is.</p> <p>Er is een tweede geluidbron die dit gebied belast, namelijk de Voorschoterweg. Dit verzoek heeft op deze geluidbron geen betrekking, want in 2005 zijn er voor de vaststelling van het bestemmingsplan 't Duyfrak en Meer hogere grenswaarden vastgesteld voor maximaal 50 nieuw te bouwen woningen ten gevolge van het wegverkeersgeluid van de Voorschoterweg. Dit bestemmingsplan voldoet daaraan omdat op de Voorschoterweg stil asfalt wordt aangebracht waarna op maximaal 27 woningen in 't Duyfrak de voorkeurswaarde wordt overschreden.</p>
Welke maatregelen worden getroffen om de verzochte waarde te waarborgen?	<p>Er wordt, voordat de Rijnlandroute wordt aangelegd, onderhandeld over de wijze waarop de aanleg gaat plaatsvinden. Bij deze onderhandelingen worden de geluidswerende maatregelen meegenomen.</p> <p>Er wordt stil asfalt aangelegd op de Voorschoterweg.</p>
De aard en kosten van de gevelmaatregelen zijn:	Voor de nieuwe te bouwen woningen worden maatregelen aan de gevels worden getroffen dat de maximaal toelaatbare binnenwaarde van 33 dB in de verblijfsgebieden niet wordt overschreden. De kosten hiervan zijn verwerkt in de bouw en worden betaald door de projectontwikkelaar.
de cumulatie (art. 110a lid 6)	: Van industriegeluid is in deze omgeving geen sprake. Cumulatie van de Ir. G. Tjalmaweg en Voorschoterweg is onderzocht. Na het treffen van maatregelen voldoet alle buitenruimten aan de voorkeursgrenswaarde en is de hoogste waarde van de gevelbelasting gedaald van 61 naar 56 dB.

7. Bijlagen

In tweevoud meesturen + een digitale versie

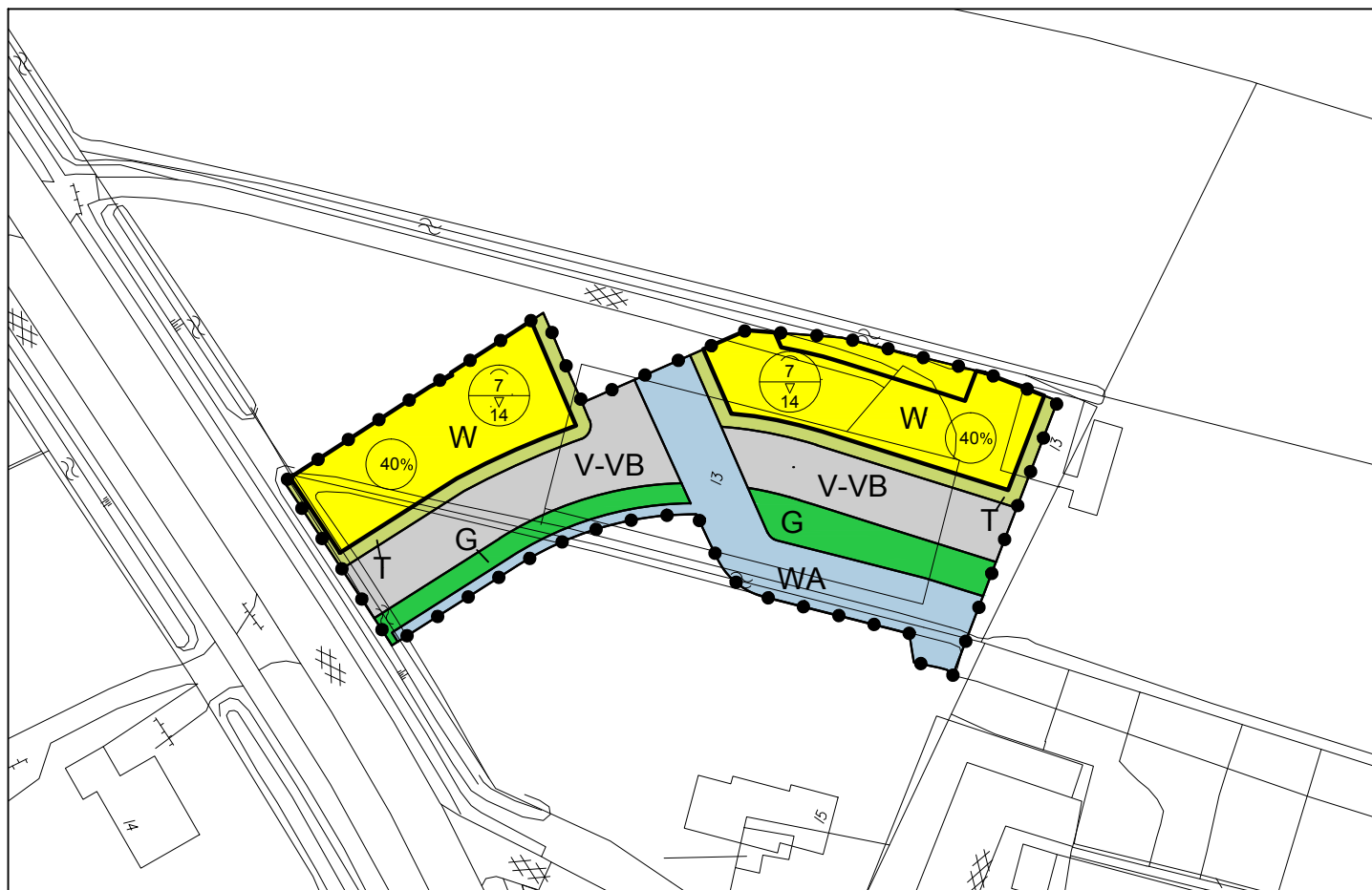
het akoestisch onderzoek	:	Rapport nr. 2012-03, versie datum 22 oktober 2012, Gemeente Katwijk, afdeling Openbare Werken
de tekening(en) van de geluidsmaatregelen	:	
overige, te weten	:	

Ondertekening

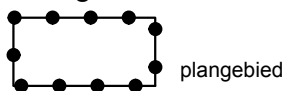
ondergetekende verzoekt ambtshalve de genoemde hogere grenswaarden als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Katwijk,






J.J. Jonker,
Projectleider 'tDuyfrak en Meer
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling



Legenda Plangebied



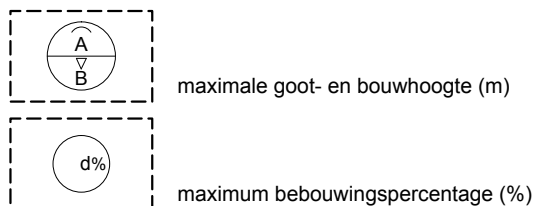
Bestemmingen enkelbestemmingen

	G	Groen
	T	Tuin
	V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied
	WA	Water
	W	Wonen

Aanduidingen bouwvlak



maatvoeringsaanduidingen



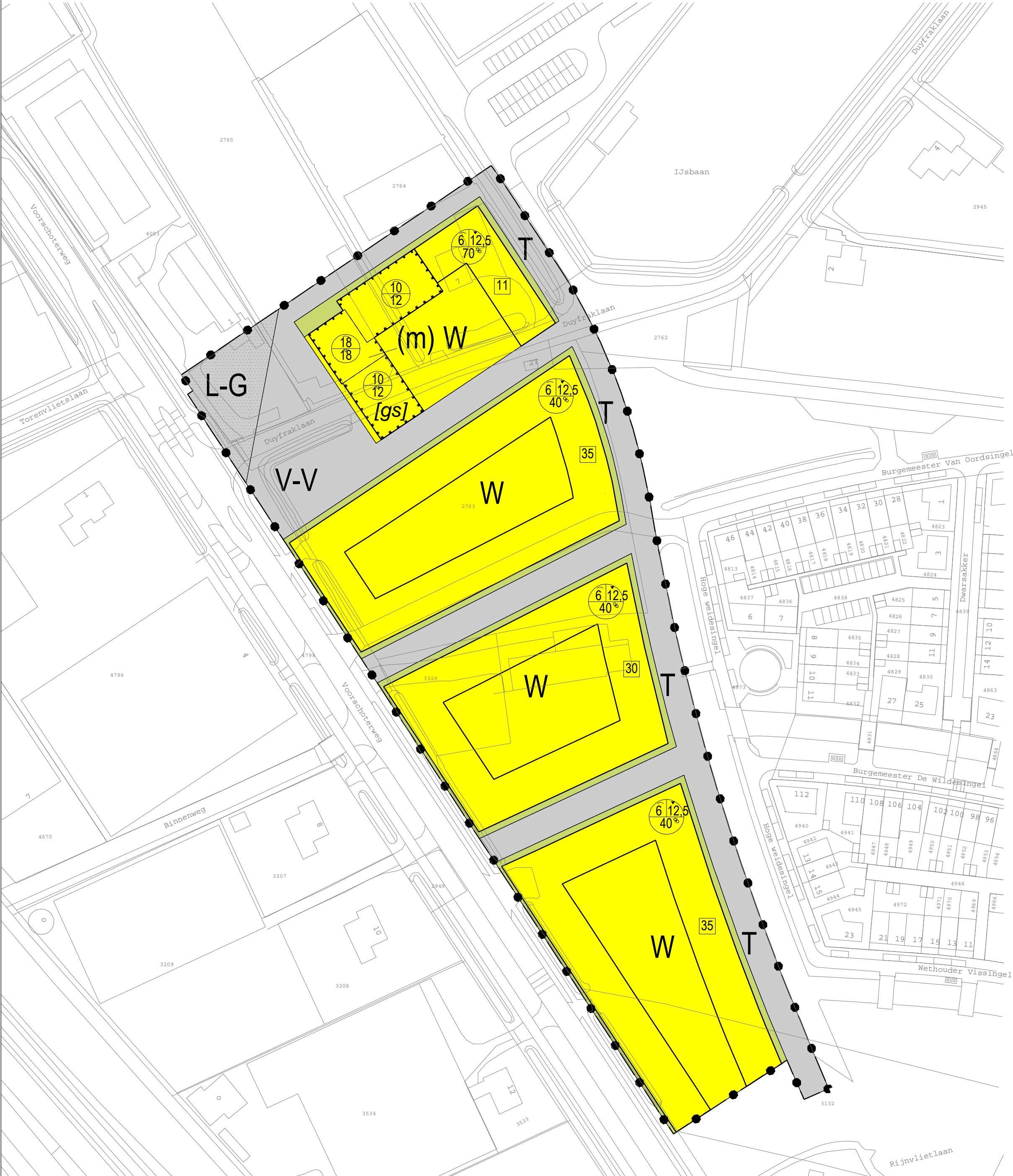
BESTEMMINGSPLAN VOORSCHOTERWEG / 'T DUYFRAK

Gemeente Katwijk

NL.IMRO.0537.yyyyyyyyyyyyyyyyyy-zzzz

schaal: 1:1000	voorontwerp: 01-07-2011 / FH	projectnr. BRO: 211x04971	
formaat: A4	ontwerp: / tekenaar	projectnr. VWP: 11BROAM006	
concept: 11-03-2011 / DdW	vastgesteld: / tekenaar	bestandsnaam: 11BROAM006-002.dwg	





PLANGEBIED

uitwerkingsplan Fase 3b-3c Duyfrak

BESTEMMINGEN

- T Tuin
- V-V Verkeer - Verblijfsgebied
- W Wonen

DUBBELBESTEMMINGEN

- L-G Leiding - Gas

AANDUIDINGEN

functieaanduiding

- (m) maatschappelijk

bouwvlak

- bouwvlak

bouwaanduiding

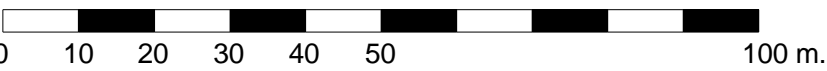
- [gs] gestapeld

maatvoeringen

- G B maximale goot- en bouwhoogte (m)
- G B B % maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
- W maximum aantal wooneenheden

VERKLARINGEN

- Ondergrond



	Gemeente Katwijk Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling		DATUM 30 oktober 2012
			GET. D.v.B.
	Uitwerkingsplan Duyfrak Fase 3b,3c		WIJZ A
			GET.
ONTWERP		SCHAAL 1:1000	TEK.NR: R-A2-0347
		FORMAAT A2	