

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7134729
Aanvraagnaam	Herbestemming bedrijfspand Hyacinthenstraat 18/18A
Uw referentiecode	-
Ingediend op	18-07-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Voornemen om bedrijfspand op begane grond met woning op verdieping te verbouwen tot 2 zelfstandige woningen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	<a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/</a>
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2313XC
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hyacinthenstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Betreft 1 pand met nummers 18 en 18A



# Bouwen

## Overige veranderingen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft herbestemming van bedrijfspand op BG met bovenwoning op verdieping tot 2 zelfstandige woningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Begane grond is momenteel in gebruik als bedrijfsruimte (schoonheidssalon). Woning op verdieping wordt als woonruimte gebruikt.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 187

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

115

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk (bestaand)	geel (bestaand)
- Plint gebouw	nvt.	nvt.
- Gevelbekleding	nvt.	nvt.
- Borstweringen	nvt.	nvt.
- Voegwerk	voegspecie	grijs (bestaand)
Kozijnen	hout (bestaand)	oker/bruin(bestaand)
- Ramen	hout (bestaand)	oker/bruin(bestaand)
- Deuren	hout	oker/bruin(bestaand)
- Luiken	nvt.	nvt.
Balkonhekken	staal (bestaand)	grijs (verzinkt)
Dakgoten en boeidelen	hout (bestaand)	oker/bruin(bestaand)
Dakbedekking	pannen (bestaand)	rood (bestaand)

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Nieuwe voordeur in zijgevel dient hetzelfde uitgevoerd als  
de voordeur(en) mbt. type/ uitvoering en kleur.

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2210-001_fotos_en_situatie_18juli22_pdf	2210-001 fotos en situatie 18juli22.pdf	Anders Welstand	18-07-2022	In behandeling
2210-010_plattegronden_best_18juli22_pdf	2210-010 plattegronden best 18juli22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-07-2022	In behandeling
2210-011_gevels_dsn_best_18juli22_pdf	2210-011 gevels dsn bestaand 18juli22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-07-2022	In behandeling
2210-020_plattegr_nieuw_18juli22_pdf	2210-020 plattegronden nieuw 18juli22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-07-2022	In behandeling
2210-021_gevels_dsn_nieuw_18juli22_pdf	2210-021 gevels dsn nieuw 18juli22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-07-2022	In behandeling
parkeerberek_Hyacinthenstr_18juli22_pdf	parkeerberekening Hyacinthenstaat 18 18juli22.pdf	Anders	18-07-2022	In behandeling