

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6217205
Aanvraagnaam	Verbouwing 5e Binnenvestgracht 21
Uw referentiecode	-
Ingediend op	26-07-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Vernieuwen pannendak incl. isoleren; Deelvervanging raamwerk en plaatsen monumentenglas; Interne, niet constructieve verbouwing
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Bouwfysisch rapport
Bijlagen n.v.t. of al bekend	NVT

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	<a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/</a>
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Slopen en/of asbest verwijderen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2311VH
Huisnummer	21
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5e Binnenvestgracht
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- |   |  |
|---|--|
| Waar gaat het om?                                       | <input type="checkbox"/> Rijksmonument<br><input type="checkbox"/> Provinciaal monument<br><input checked="" type="checkbox"/> Gemeentelijk monument     |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?           | <input checked="" type="checkbox"/> (Gebouwd) monument<br><input type="checkbox"/> Aangelegd monument<br><input type="checkbox"/> Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer?                              | 637  |
| Wat is de naam van het monument?                        | -  |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?      | <input type="checkbox"/> Geheel slopen<br><input type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen<br><input checked="" type="checkbox"/> Niet slopen                |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee   |

### 2 Ingreep aan het monument

- |  |   |
|--|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?  | <input checked="" type="checkbox"/> Daken en goten<br><input checked="" type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren<br><input type="checkbox"/> Gevels<br><input type="checkbox"/> Casco en constructie<br><input type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs<br><input type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken)<br><input type="checkbox"/> Orgel<br><input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen)<br><input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen<br><input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen<br><input type="checkbox"/> Tuinen en parken<br><input type="checkbox"/> Archeologisch monument<br><input type="checkbox"/> Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?            | <input checked="" type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand<br><input type="checkbox"/> Verandering<br><input type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging<br><input type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen   |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand<br><input type="checkbox"/> Verandering<br><input type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging<br><input checked="" type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen   |

# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

## Slopen en/of asbest verwijderen

### 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- |   |  |
|---|--|
| Waar gaat het om?                                       | <input type="checkbox"/> Rijksmonument<br><input type="checkbox"/> Provinciaal monument<br><input checked="" type="checkbox"/> Gemeentelijk monument     |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?           | <input checked="" type="checkbox"/> (Gebouwd) monument<br><input type="checkbox"/> Aangelegd monument<br><input type="checkbox"/> Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer?                              | 637  |
| Wat is de naam van het monument?                        | -  |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?      | <input type="checkbox"/> Geheel slopen<br><input type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen<br><input checked="" type="checkbox"/> Niet slopen                |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee   |

### 2 Ingreep aan het monument

- |  |   |
|--|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?  | <input checked="" type="checkbox"/> Daken en goten<br><input checked="" type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren<br><input type="checkbox"/> Gevels<br><input type="checkbox"/> Casco en constructie<br><input type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs<br><input type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken)<br><input type="checkbox"/> Orgel<br><input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen)<br><input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen<br><input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen<br><input type="checkbox"/> Tuinen en parken<br><input type="checkbox"/> Archeologisch monument<br><input type="checkbox"/> Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?            | <input checked="" type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand<br><input type="checkbox"/> Verandering<br><input type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging<br><input type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen   |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand<br><input type="checkbox"/> Verandering<br><input type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging<br><input checked="" type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen   |



# Bouwen

## Dakkapel plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Huidige dakkapel verkeerd in zeer slechte staat. De bedoeling is dat deze 1 op 1 word vervangen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

105

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

105

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee



# Bouwen

## Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

In de kozijnen en raamhout is houtrot geconstateerd. In een dermate grote hoeveelheid dat deze 1 op 1 vervangen dienen te worden

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee



# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

## 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?

- ☐ Rijksmonument
- ☐ Provinciaal monument
- ☒ Gemeentelijk monument

Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?

- ☒ (Gebouwd) monument
- ☐ Aangelegd monument
- ☐ Archeologisch monument

Wat is het monumentnummer?

637

Wat is de naam van het monument?

-

Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?

- ☐ Geheel slopen
- ☒ Gedeeltelijk slopen
- ☐ Niet slopen

Waarom wilt u gaan slopen?

Vervangen van het pannendak

Wat is de sloopmethode?

Pannen zullen handmatig verwijderd en weer geplaatst worden.

Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden?

Oude pannen, raggels en panlatten. Ongeveer 7m3

Is er sprake van een functiewijziging van het monument?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

## 2 Ingreep aan het monument

Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?

- ☒ Daken en goten
- ☐ Kozijnen, ramen en deuren
- ☐ Gevels
- ☐ Casco en constructie
- ☐ Binnenwerk, interieurs
- ☐ Buitenwerk (bouwwerken)
- ☐ Orgel
- ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
- ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
- ☐ Dijken, dijklichamen
- ☐ Tuinen en parken
- ☐ Archeologisch monument
- ☐ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan  
de daken en goten uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen



# Bouwen

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dak vertoont ernstige lekkages doordat het dak belegd is met kapotte en poreuze pannen. De bedoeling is om deze oud Hollandse pannen te vervangen voor het nieuwere model. Tegelijkertijd zal het dak geïsoleerd worden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

#### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_01B_-_Bestektekening_-_2021-06-25_pdf	2141 5e Binnenvestgracht 21 Leiden - 01B - Bestektekening - 2021-06-25.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	26-07-2022	In behandeling
Details_ramen_bestand_pdf	Details_ramen_bestand.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	26-07-2022	In behandeling
Fotorapportage_pdf	Fotorapportage-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	26-07-2022	In behandeling
Historisch_metselwerk_versie_1_3_pdf	Historisch metselwerk versie 1.3.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	26-07-2022	In behandeling
Historisch_pannendak_-_versie_2_1_pdf	Historisch pannendak - versie 2.1.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	26-07-2022	In behandeling
HISTORISCH_SCHILDERWERK_versie_2_1_pdf	HISTORISCH SCHILDERWERK versie 2.1.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	26-07-2022	In behandeling
Historisch_timmerwerk_-_Versie_2_0_191115_pdf	Historisch timmerwerk Versie 2.0 191115.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	26-07-2022	In behandeling
Historisch_voegwerk_-_versie_2_1_pdf	Historisch voegwerk versie 2 1.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	26-07-2022	In behandeling
Historische_Houtconstructies_versie_1_1_pdf	Historische Houtconstructies versie 1.1.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	26-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen		
Houtaantasting_versie_1_1_pdf	Houtaantasting versie 1.1.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	26-07-2022	In behandeling
ekkingen_en_goten_bij_monumenten_2_1_pdf	Metalen dakbedekkingen en goten bij monumenten 2.1.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	26-07-2022	In behandeling
Monier_brochure_OH_pdf	Monier_brochure_OH.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	26-07-2022	In behandeling
Monier_brochure_vogelvide_pdf	Monier_brochure_vogelvide.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	26-07-2022	In behandeling
werkomschrijving_pdf	werkomschrijving.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	26-07-2022	In behandeling