

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7022431
Aanvraagnaam	Verbouw + splitsing Jan van Goyenkade 25
Uw referentiecode	2021_27
Ingediend op	10-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het splitsen + verbouwen van de bestaande woning tot 2 appartementen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overige gegevens veiligheid Installaties Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2311BA
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jan van Goyenkade
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja ☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting De bestaande woning wordt in 2 appartementen gesplitst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 168

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

137

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk bestaand	Roodbruin bestaand
- Plint gebouw	Metselwerk bestaand	Roodbruin bestaand
- Gevelbekleding	N.v.t.	N.v.t.
- Borstweringen	Metselwerk bestaand	Roodbruin bestaand
- Voegwerk	Voegspecie bestaand	Grijs als bestaand
Kozijnen	Hardhout	RAL 9010 - wit
- Ramen	Isolatiebeglazing	Helder
- Deuren	Hardhout	RAL 6009 - groen
- Luiken	N.v.t.	N.v.t.
Balkonhekken	Hardhout	RAL 9010 - wit
Dakgoten en boeidelen	Zinkwerk + sierlijst	Blank zink
Dakbedekking	Kruispannen Monier	Blauw gesmoord

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO_0A_BESTAAND- _OVERZICHT_A0_1- 00622_pdf	DO_0A_BESTAAND- _OVERZICHT_A0_1- 00622-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-06-2022	In behandeling
DO_0B_NIEUW_OV- ERZICHT_A0_1006- 22_pdf	DO_0B_NIEUW_OV- ERZICHT_A0_1006- 22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-06-2022	In behandeling
DO_10_A3-DETAI- LBOEK_pdf	DO_10_A3-DETAI- LBOEK-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-06-2022	In behandeling
uimtestaten_bestaan- d_en_nieuw_100622_pdf	Ruimtestaten_bestaan- d_en_nieuw_100- 622.pdf	Anders	10-06-2022	In behandeling