



Situatie

- Gemeente Leiden
- Rijnsburgerweg 136
- kadastraal sectie R nr.820
- schaal 1:500

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden
Z/21/3339321

materiaalgebruik

- metselwerk, bestaand
- lichte scheidingswand bestaand
- lichte scheidingswand nieuw, bekleden met gipsplaat
- dragende HSB-wand, nieuw
- hout, bestaand (hergebruikt)
- hout, nieuw (als bestaand)
- hardhout bestaand
- hardhout, nieuw
- houten plaatmateriaal, nieuw
- gipsplaat, nieuw
- isolatie
- isolatie (details)
- dampremmende laag
- waterkerende laag
- nieuwe rookmelder
- 60min WBDBO

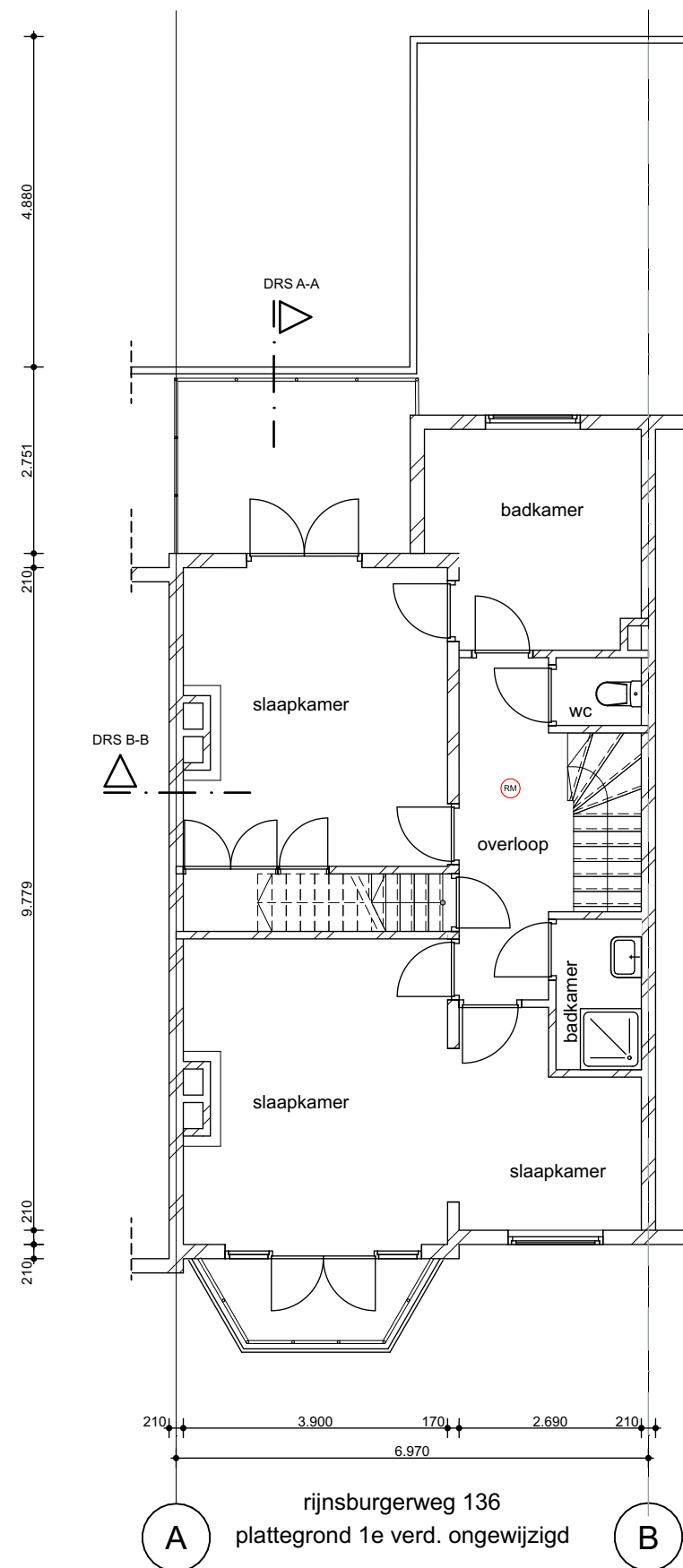
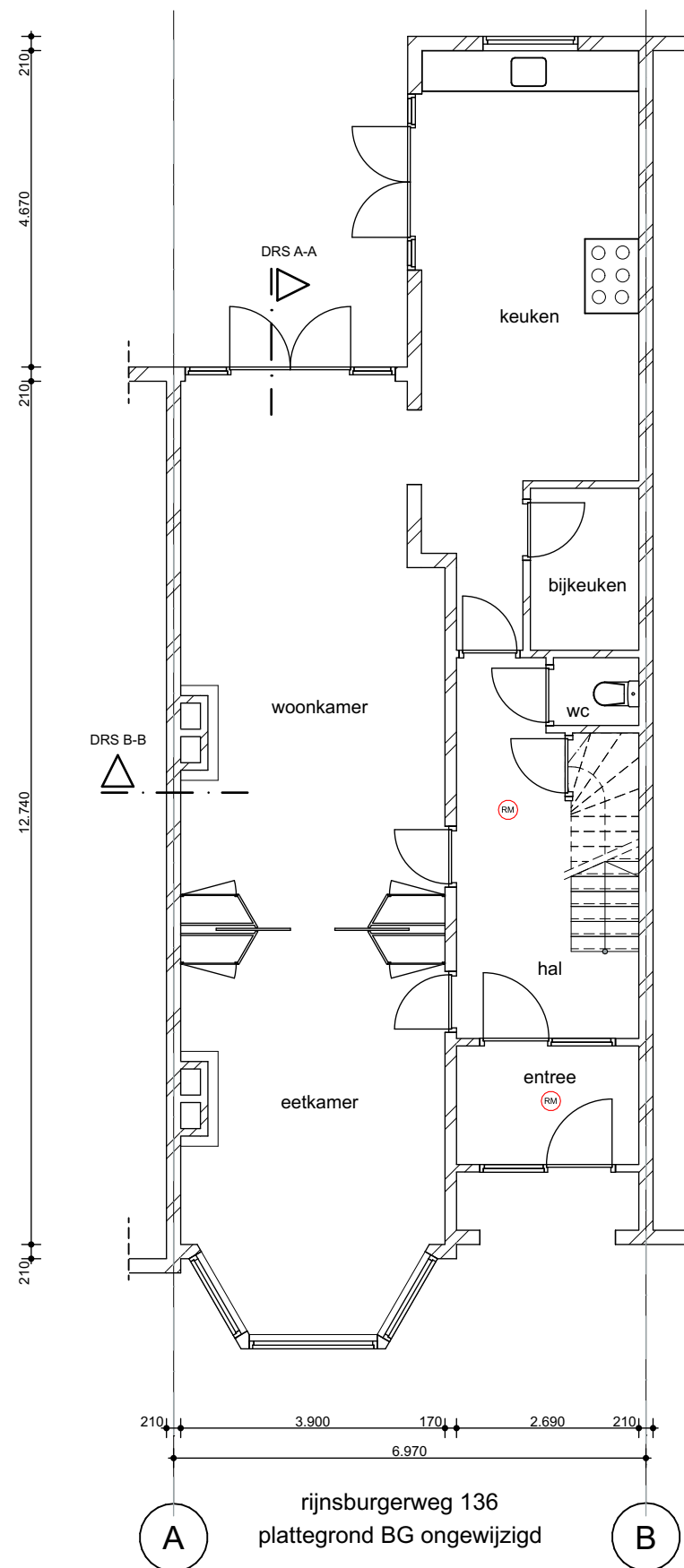
algemeen

- Alle maten in mm
- Maten in het werk te controleren
- Ontbrekende maten in het werk te bepalen
- Deze tekening is samengesteld op basis van beschikbare papieren informatie uit archieven, digitale bestanden beschikbaar gesteld door derden en een visuele opname op locatie zonder destructief onderzoek. Betrokken partijen dienen gedurende het proces klaarblijkelijke afwijkingen, onvolkomenheden, of onvolledigheden van deze tekening door te geven aan alle andere betrokkenen en dienen vervolgens zodanig hun eigen informatie aan te passen.
- Uitgevoerde werkzaamheden voldoen aan:
 - het Bouwbesluit
 - alle normen, praktijkrichtlijnen, attesten welke betrekking hebben op de werkzaamheden.
 - de voorwaarden van de gas-, water- en elektriciteitsbedrijven
- Voor genoemde normen geldt dat de laatste versie ten tijde van indiening van toepassing zijn.

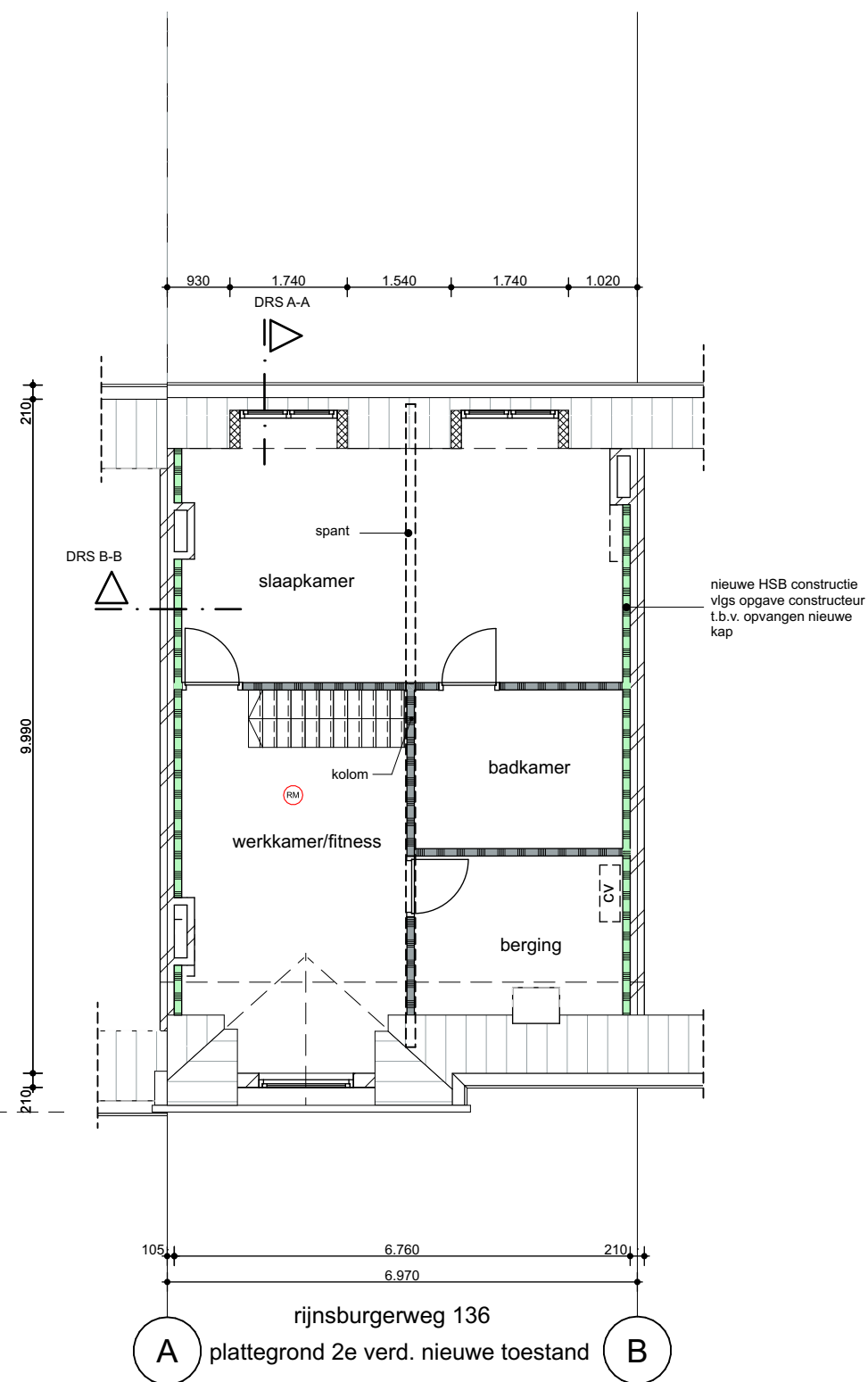
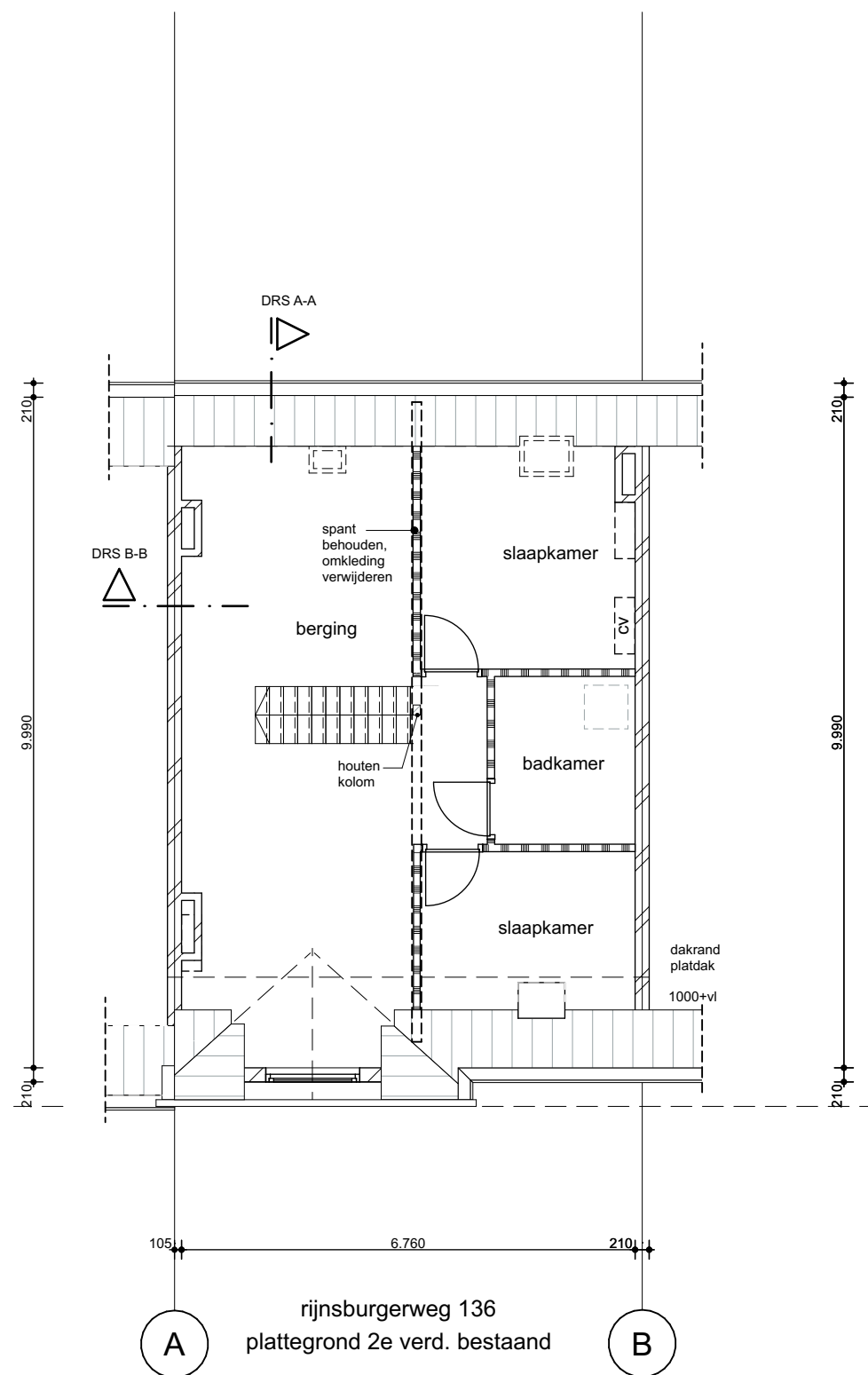
zonnepanelen

- Eisen m.b.t. zonnepanelen:
- plaatsen in eenduidig patroon (dezelfde richting)
 - type: full black panelen (zonder glimmende kaders)

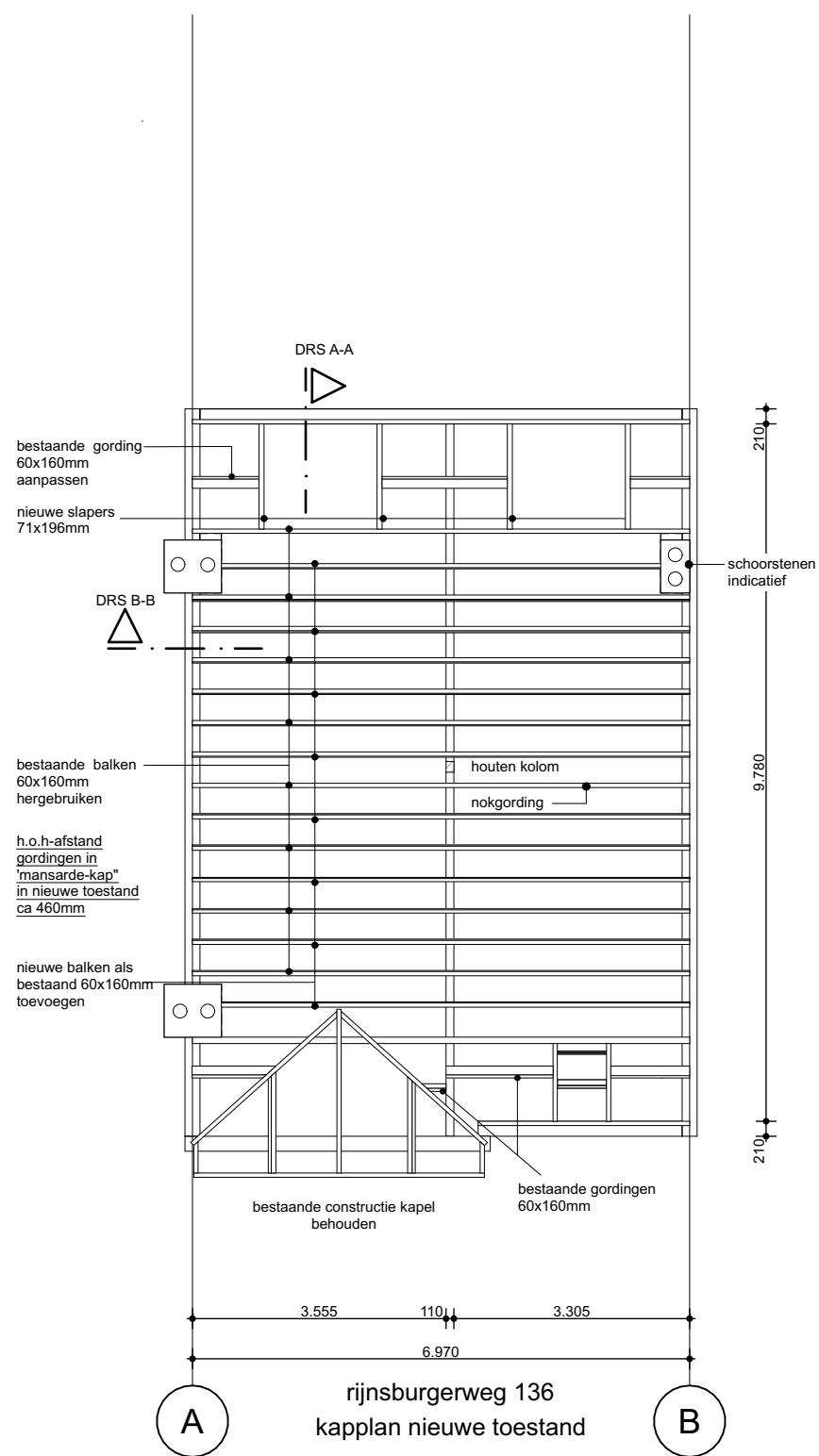
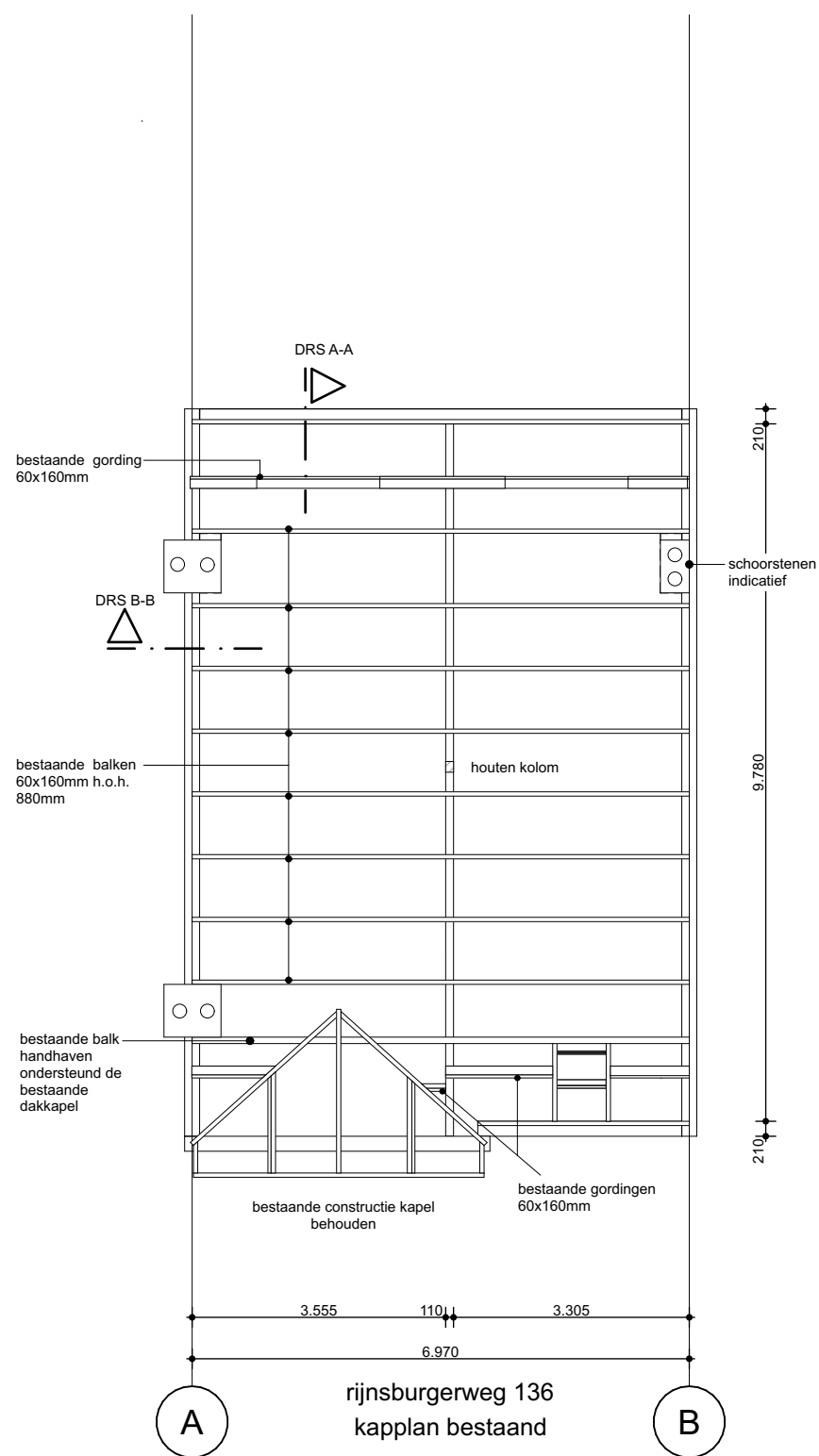
<div><div>Architectenbureau Anna Zinkweg BV</div><div>Korenlaan 4</div><div>2242 HN Wassenaar</div><div>tel: (070) 511 90 10</div><div>www.zinkweg.nl</div></div>		
Onderdeel: Situatie		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 06-09-2022	PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:	2116	A0 00



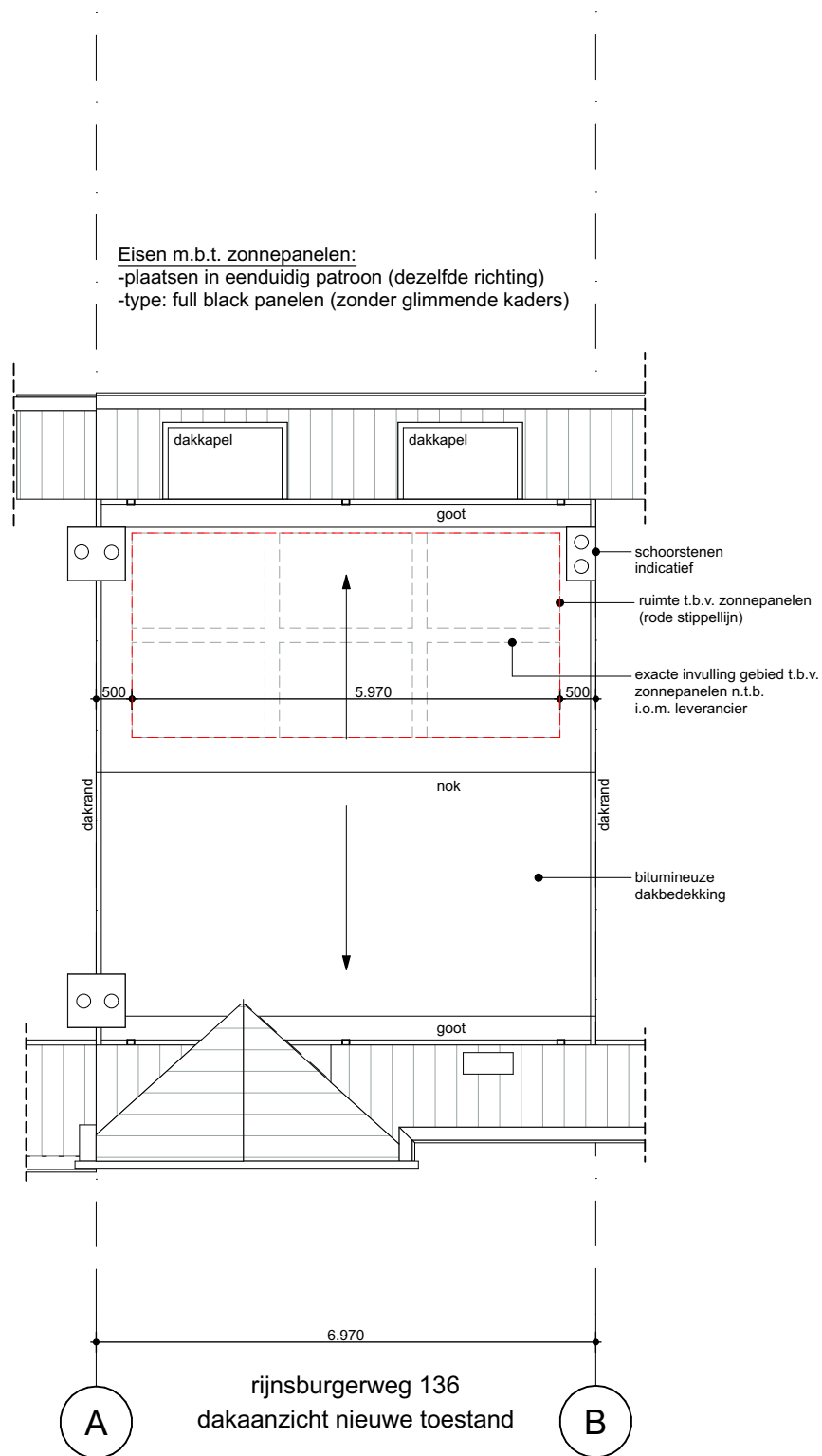
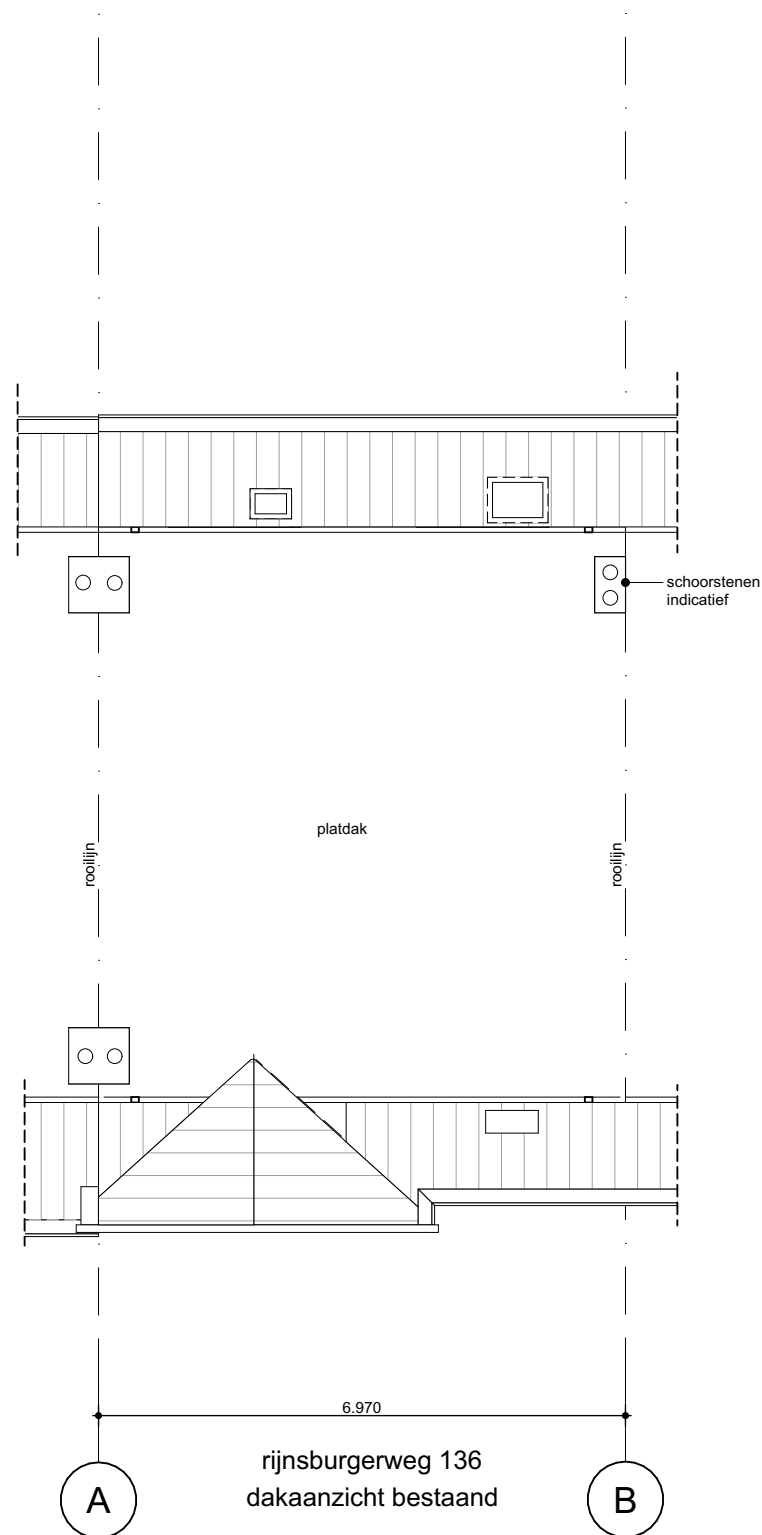
 Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl		
Onderdeel: Plattegronden bg en 1e verd. ongewijzigd		
SCHAAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 06-09-2022	PROJECTNUMMER: 2116	TEKENINGNUMMER: A0 01
WIJZIGING:		



<div>Anna Zinkweg</div> <div>Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl</div>		
Onderdeel: Plattegronden 2e verd. best. en nieuwe toest.		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 06-09-2022	PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:	2116	A0 02



 Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl		
Onderdeel: Kapplan bestaand en nieuwe toestand		
SCHAAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 06-09-2022	PROJECTNUMMER: 2116	TEKENINGNUMMER: A0 03
WIJZIGING:		



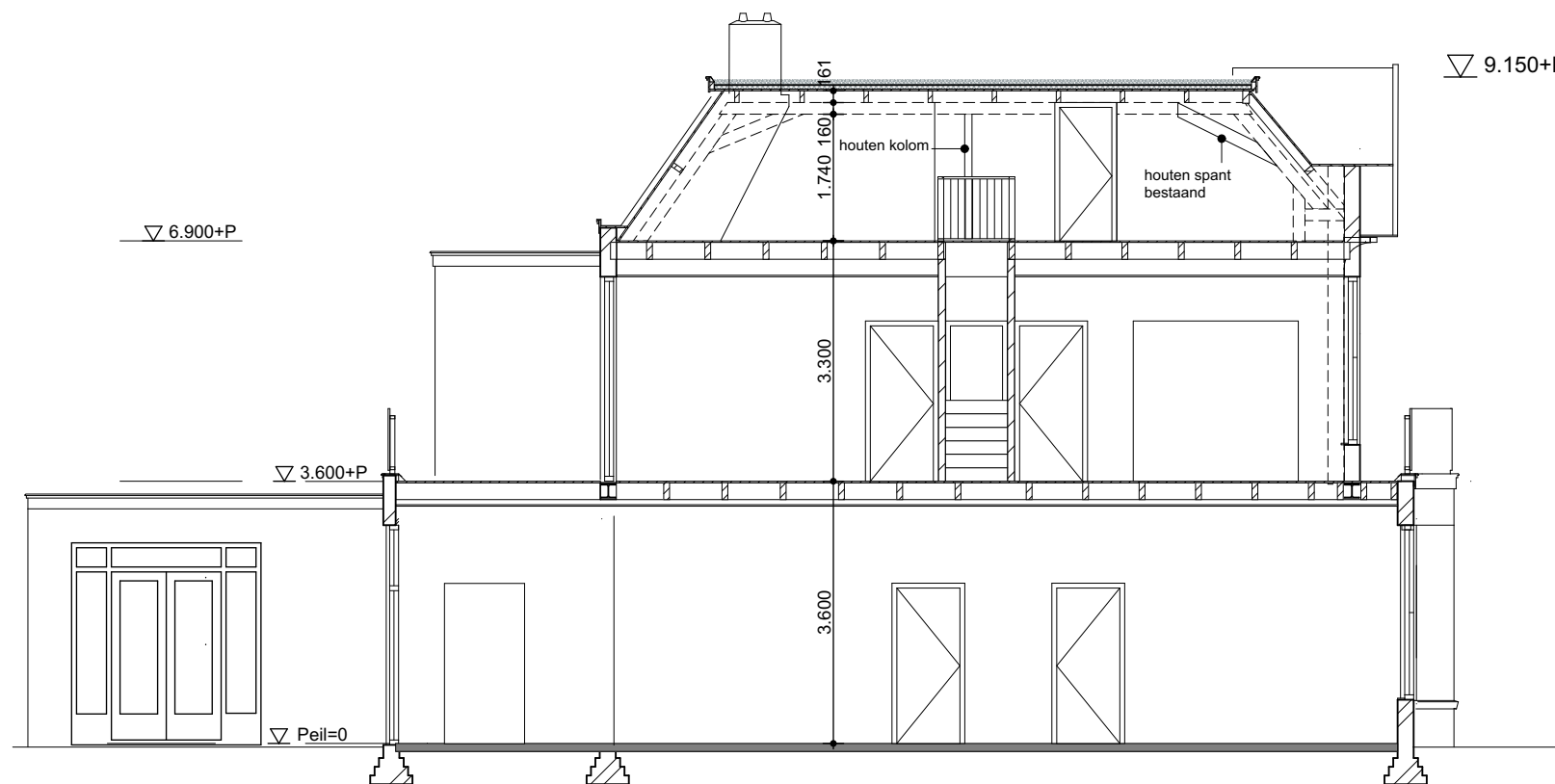
 Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl		
Onderdeel: Dakaanzicht bestaand en nieuwe toestand		
SCHAAAL: 1:100	PROJECT: Rijsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 06-09-2022	PROJECTNUMMER: 2116	TEKENINGNUMMER: A0 04
WIJZIGING:		



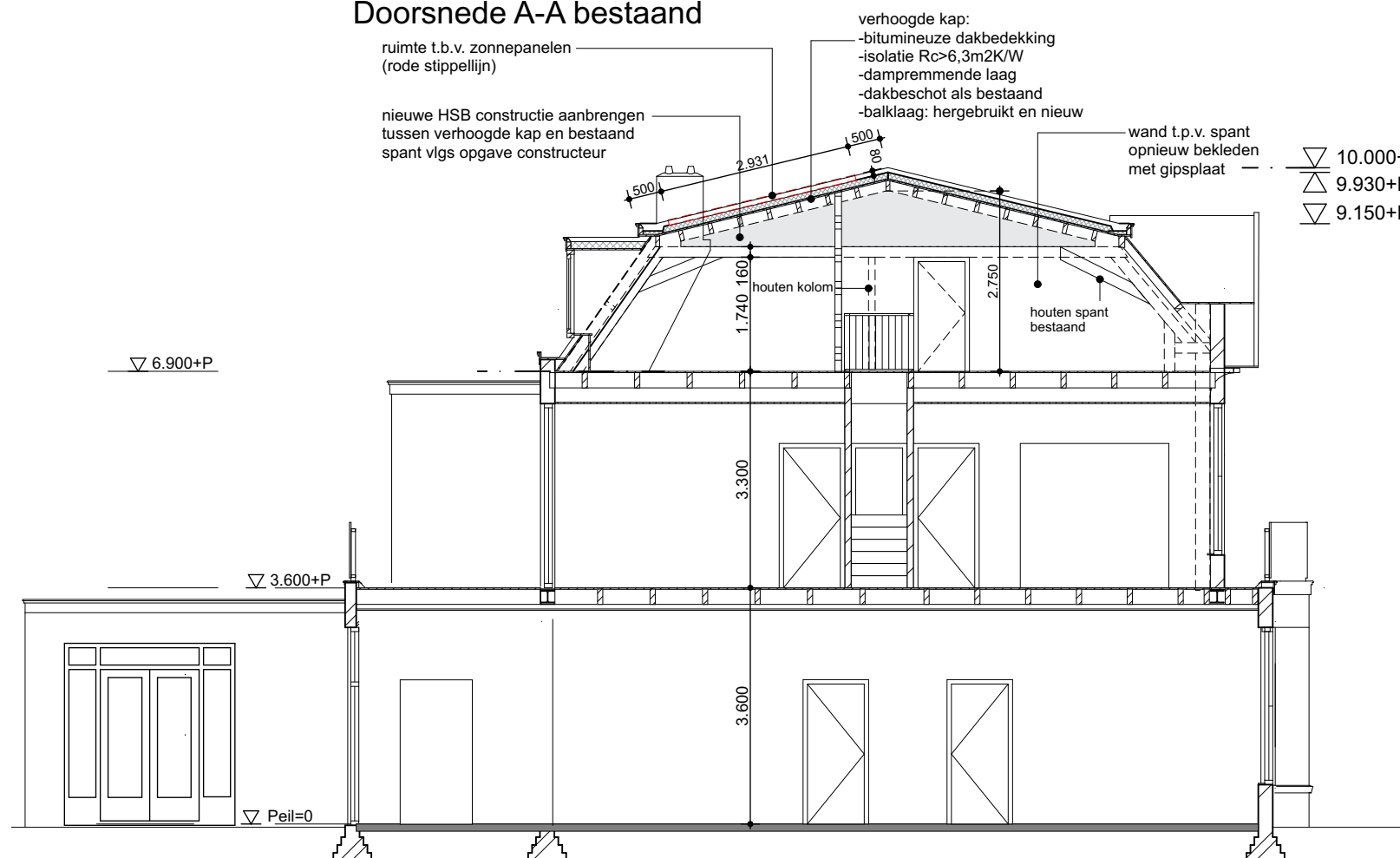
<div>Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl</div>		
Onderdeel: Voorgevel bestaand en nieuwe toestand		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 06-09-2022	PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:	2116	A0 11



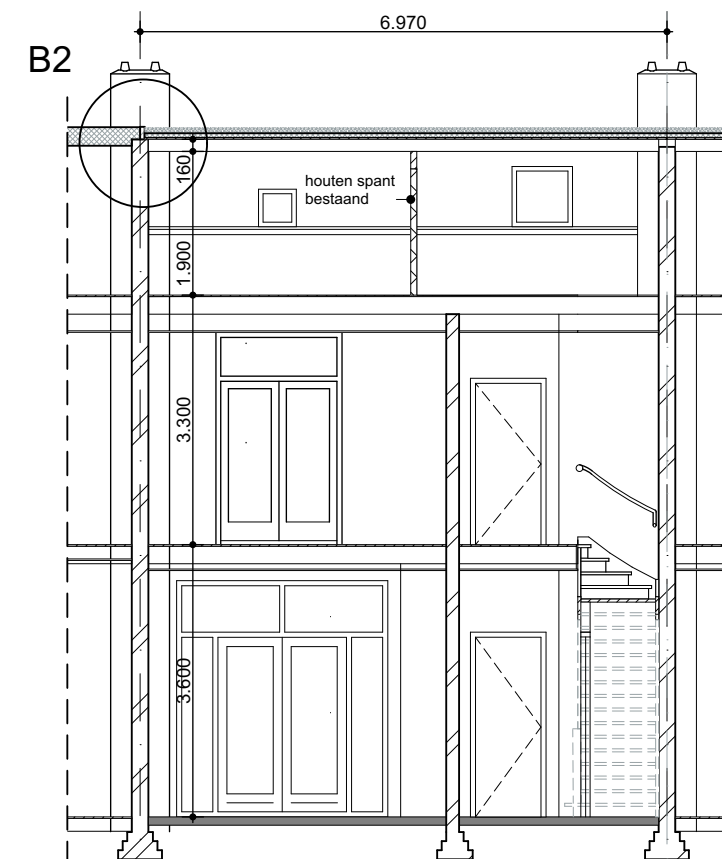
 Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl		
Onderdeel:		
Achtergevel bestaand en nieuwe toestand		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 06-09-2022	PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:	2116	A0 12



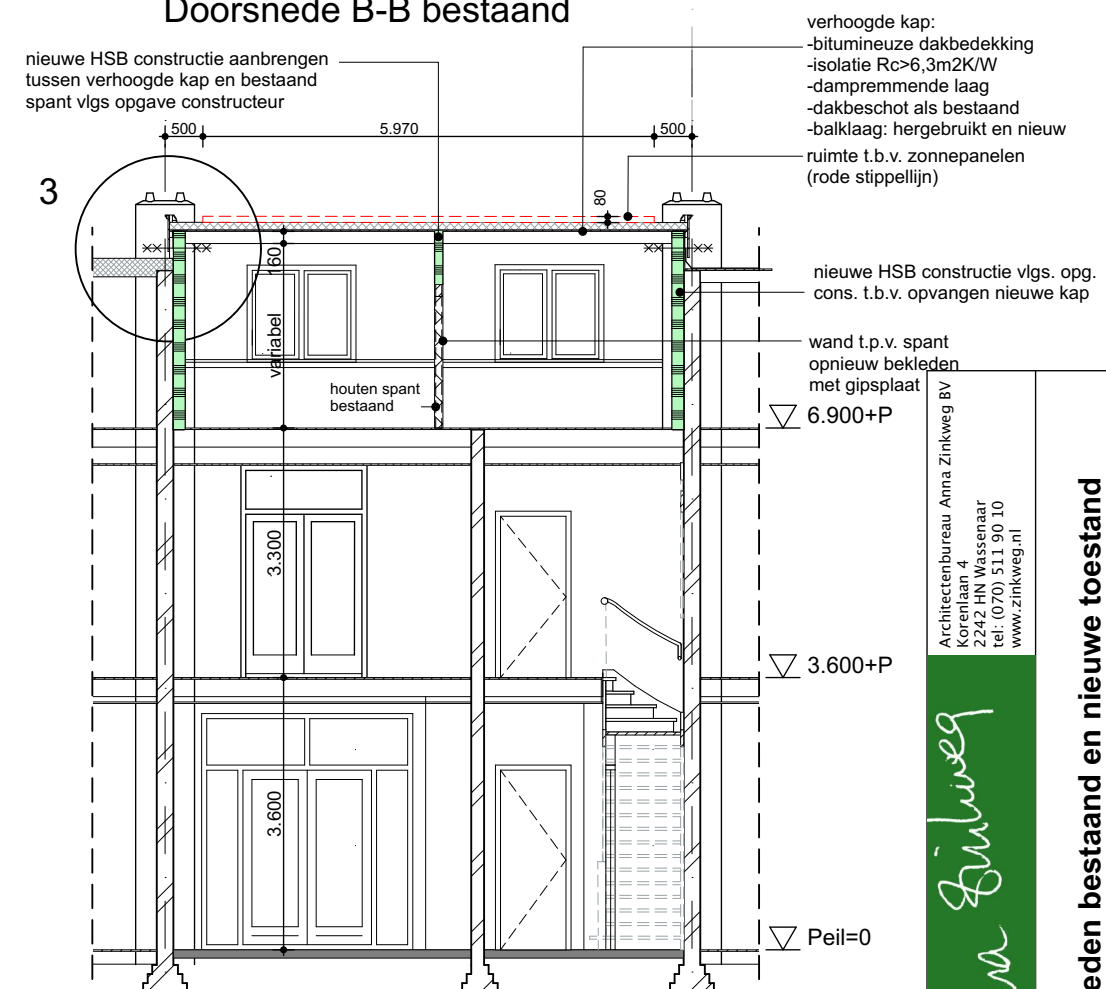
Doorsnede A-A bestaand



Doorsnede A-A nieuwe toestand

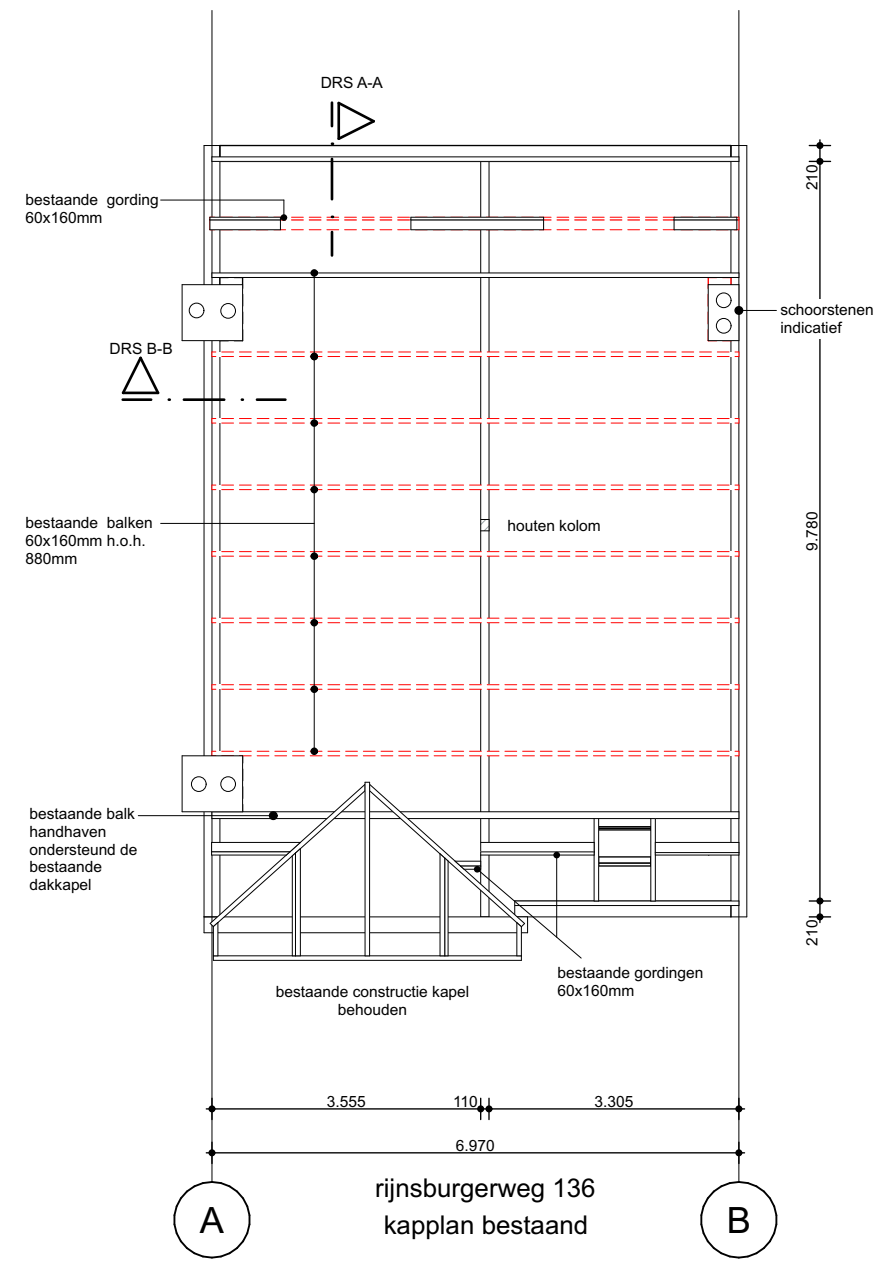
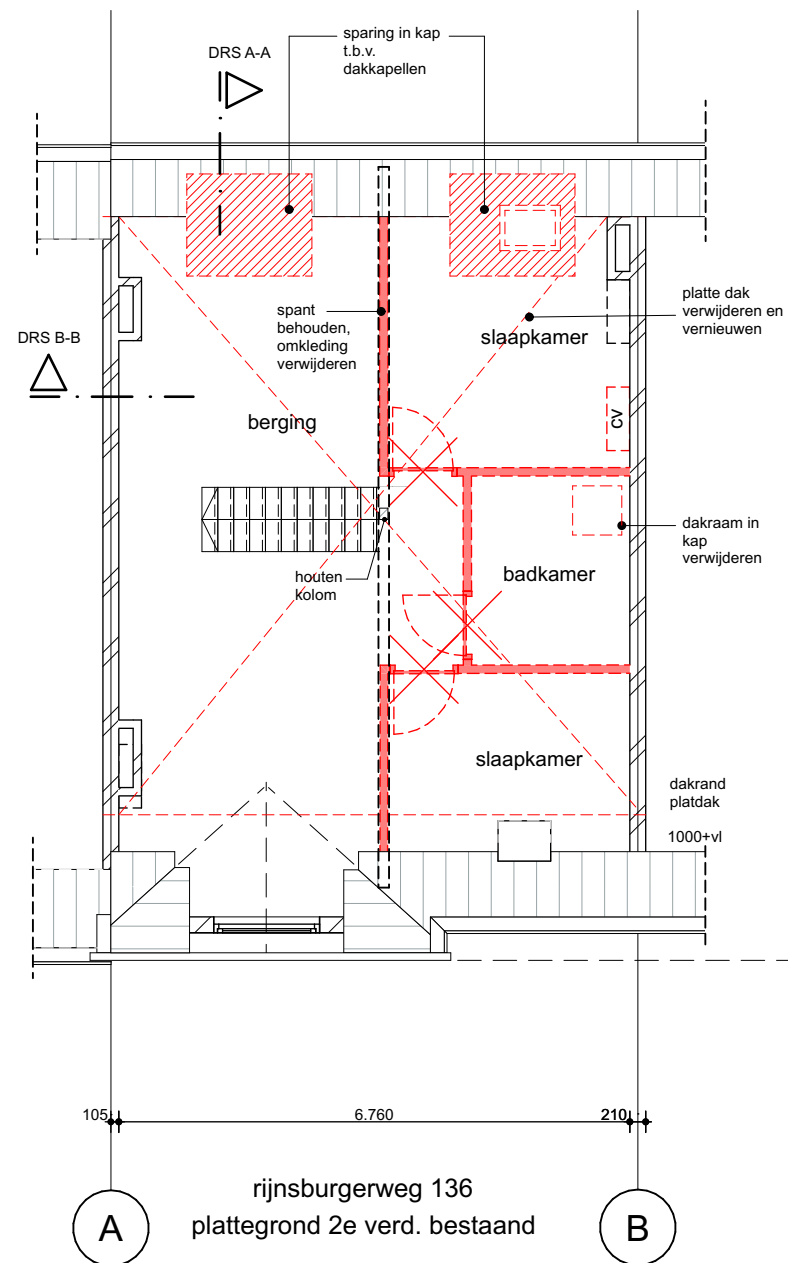



Doorsnede B-B bestaand

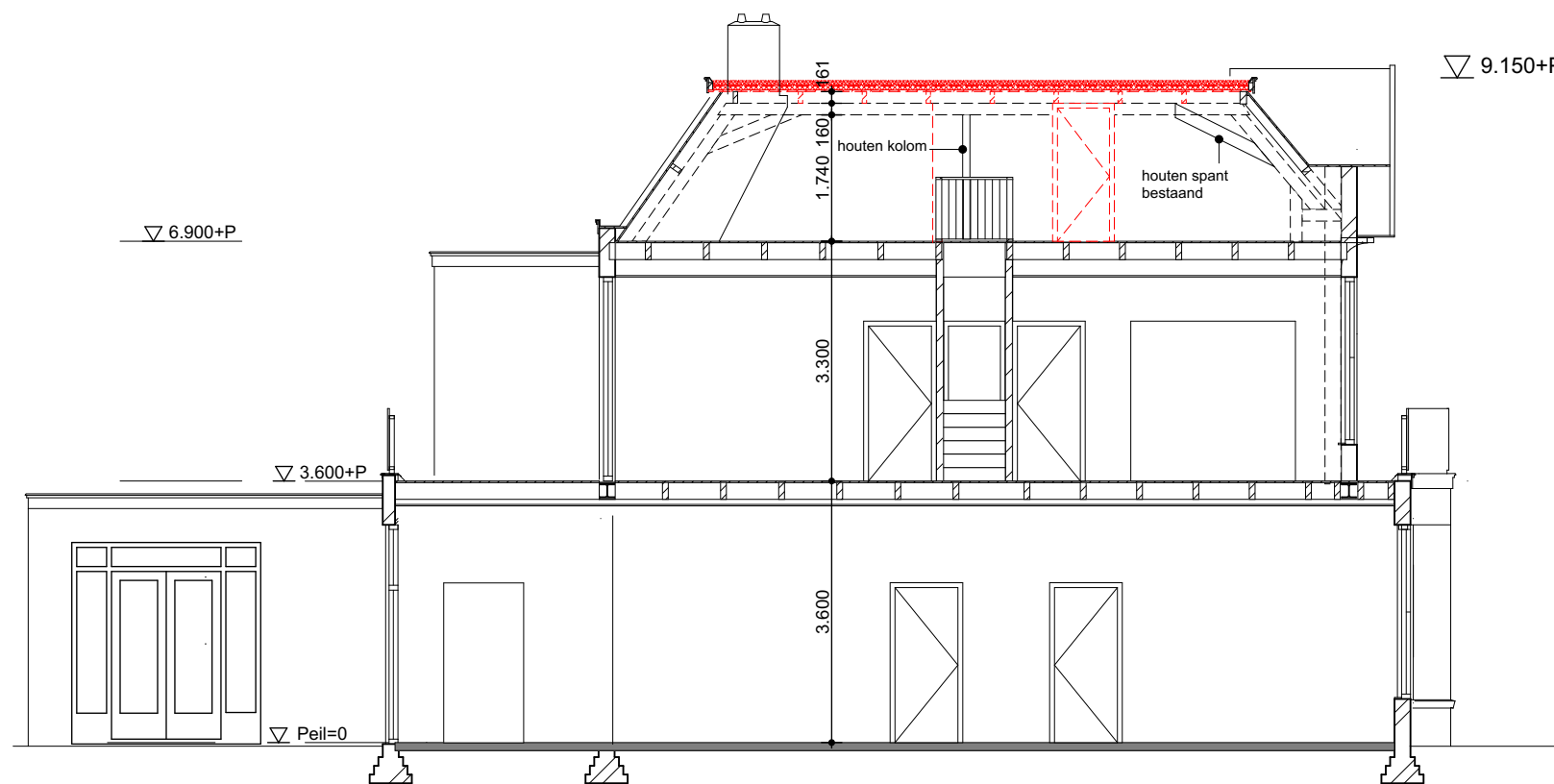


Doorsnede B-B nieuwe toestand

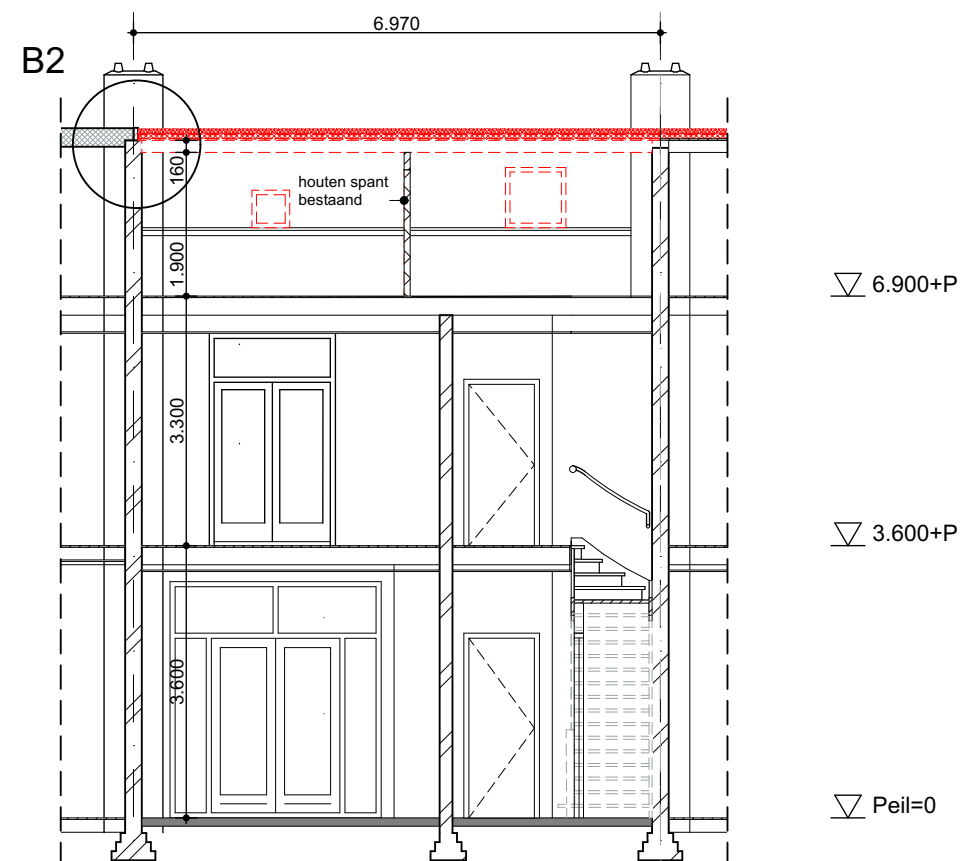
		Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl	
Onderdeel:			
Doorsneden bestaand en nieuwe toestand			
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden		
DATUM: 06-09-2022	PROJECTNUMMER: 2116		TEKENINGNUMMER: A0 20
WIJZIGING:			



 Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl		
Onderdeel: Plattegronden sloop		
SCHAAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 06-09-2022	PROJECTNUMMER: 2116	TEKENINGNUMMER: A0 41
WIJZIGING:		

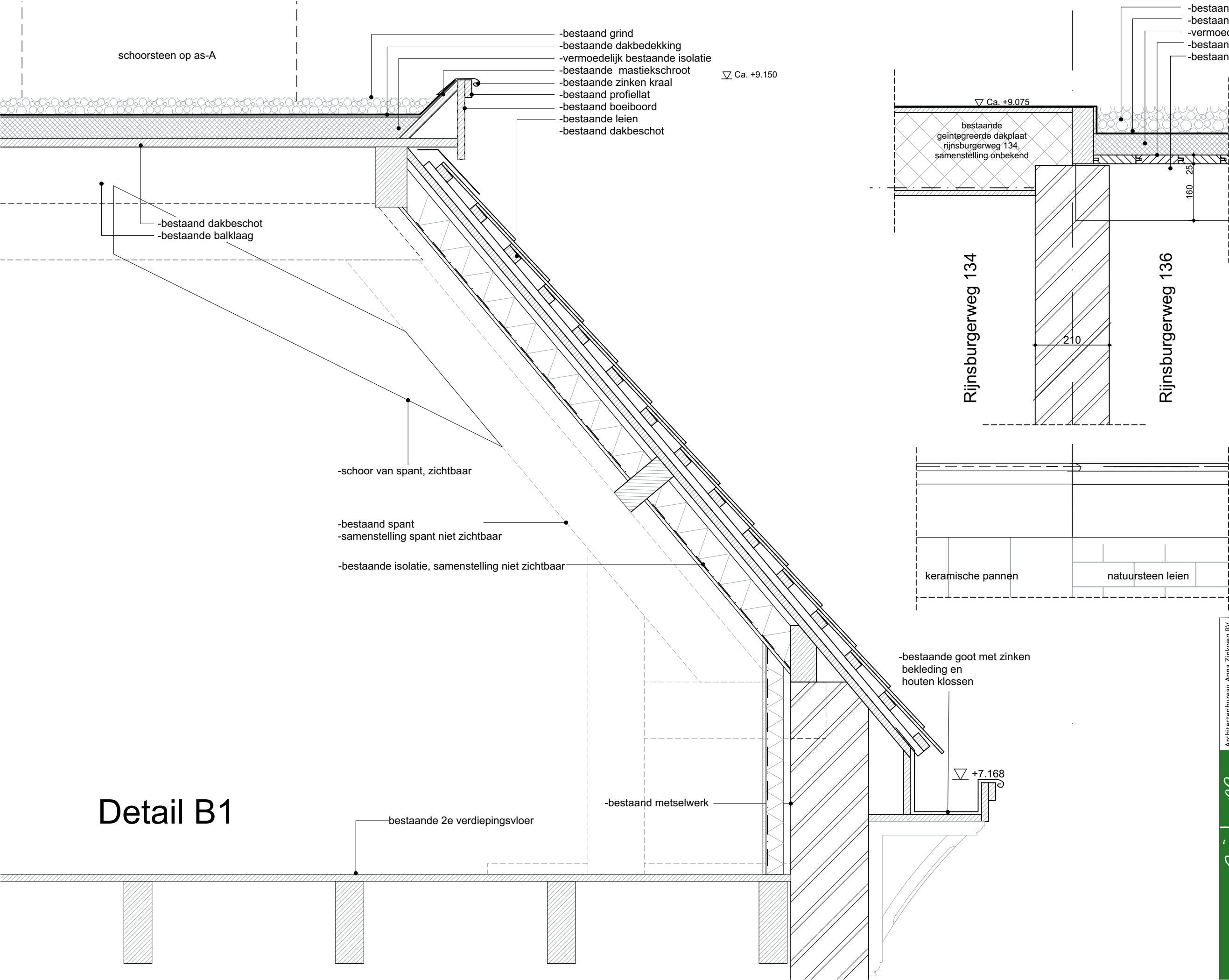


Doorsnede A-A bestaand

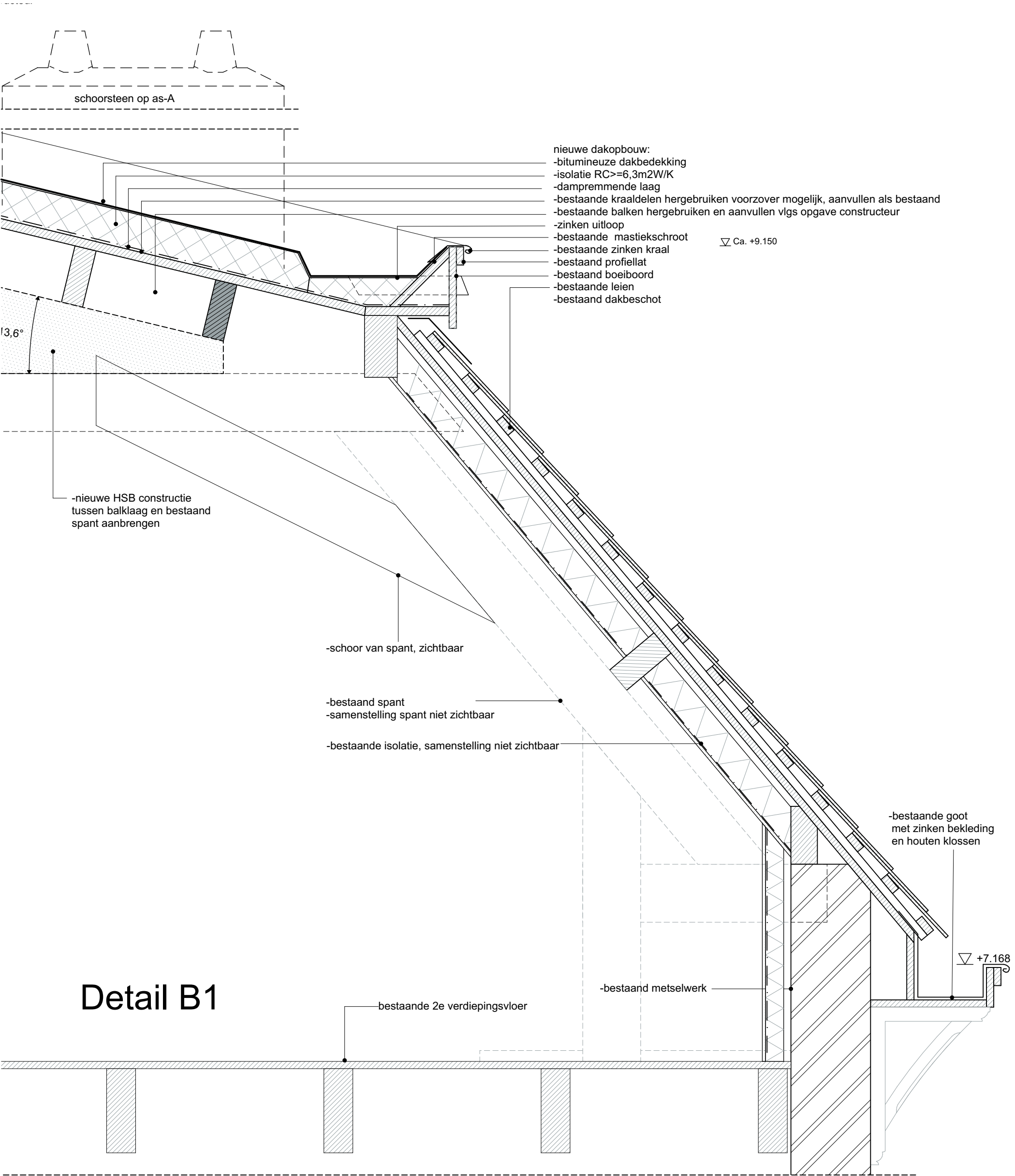


Doorsnede B-B bestaand

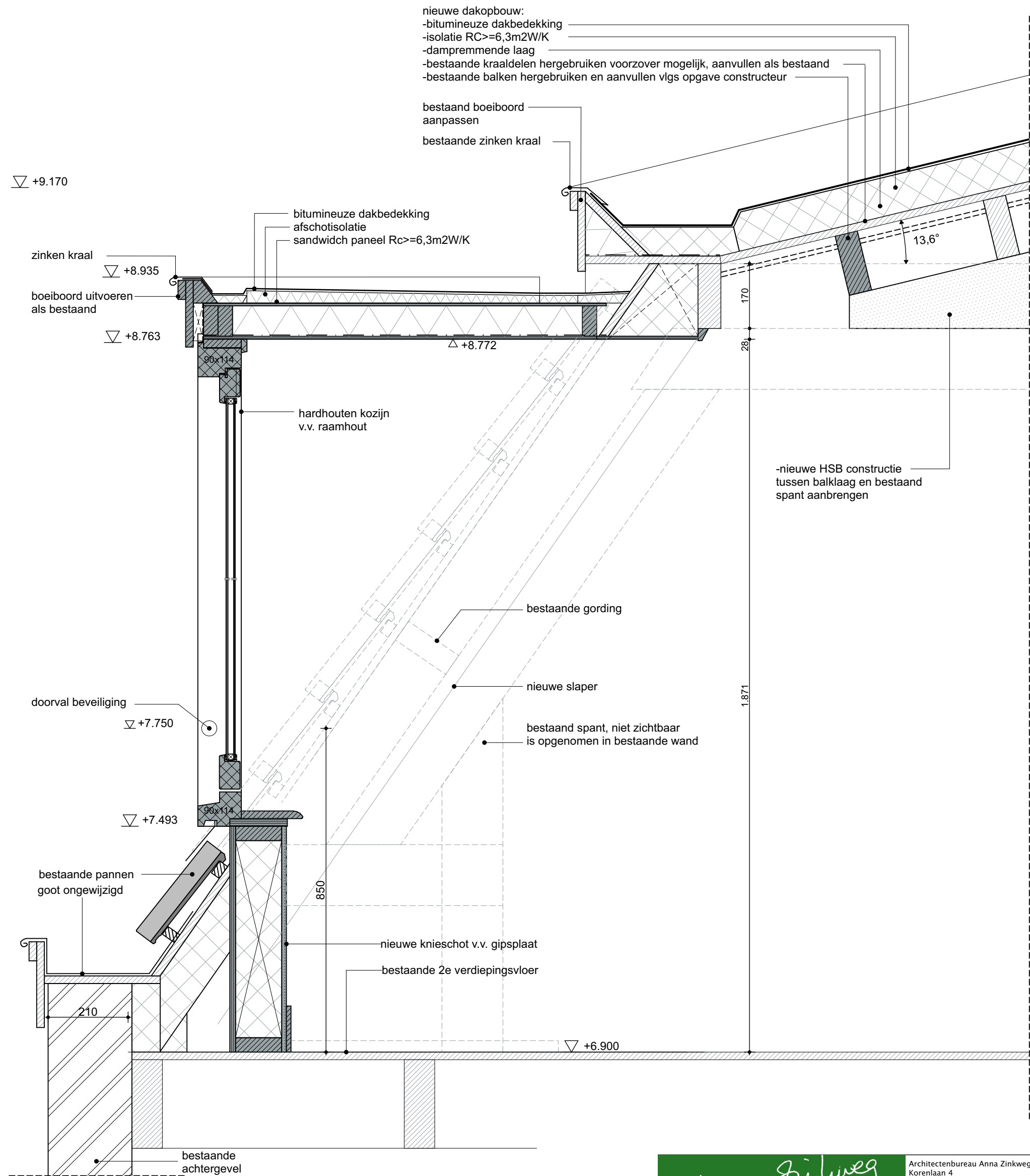
 Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl		
Onderdeel: Doorsneden sloop		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 06-09-2022	PROJECTNUMMER: 2116	TEKENINGNUMMER: A0 42
WIJZIGING:		



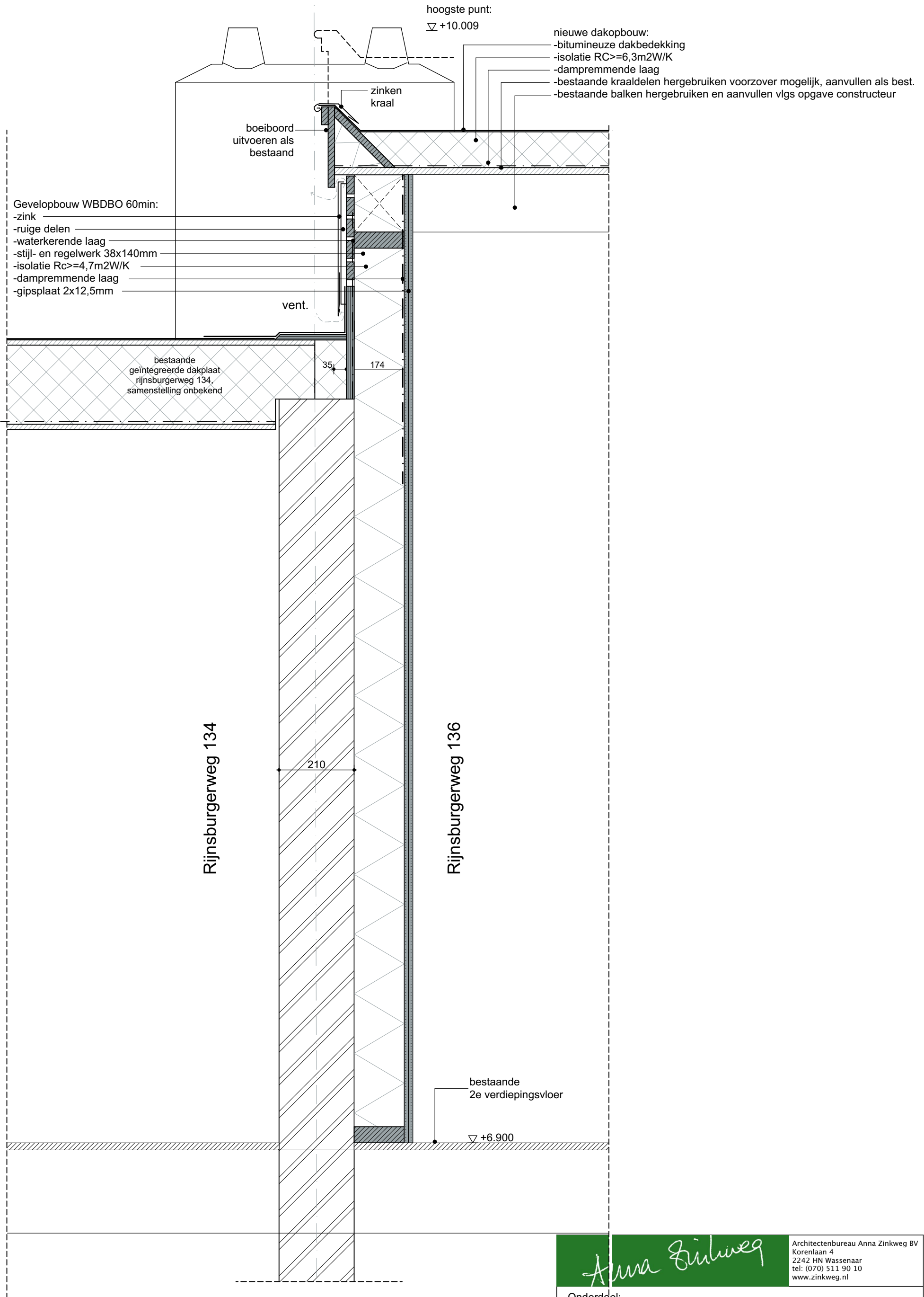
		Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl	
Onderdeel: Details Bestaand B1, B2			
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden		
DATUM: 06-09-2022	PROJECTNUMMER: 2116		TEKENINGNUMMER: A0 50
WIJZIGING:			



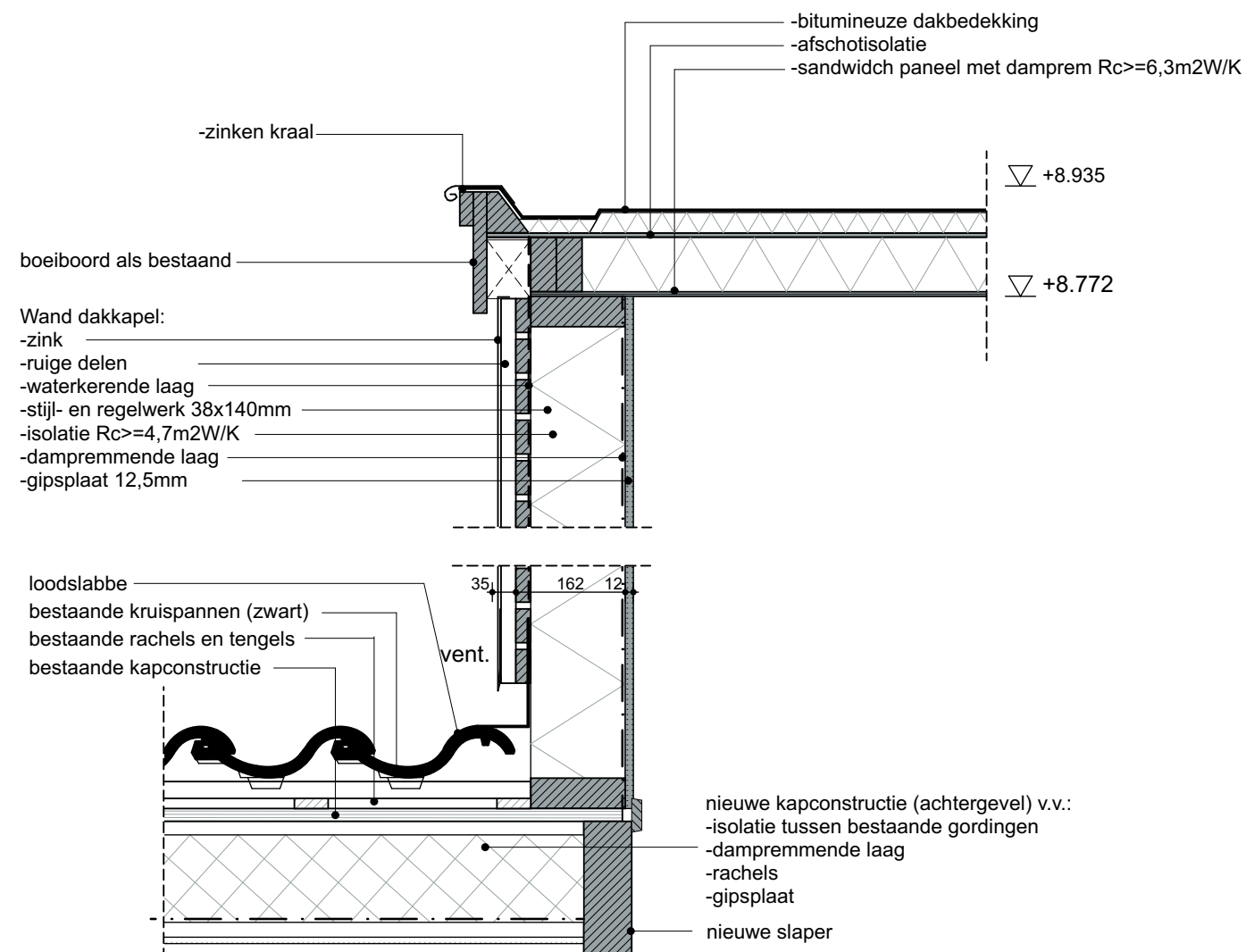
<div><div>Anna Zinkweg</div><div>Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl</div></div>		
Onderdeel: Principe Detail 1 Nieuwe toestand		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 06-09-2022	PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:	2116	A0 51



<div>Anna Zinkweg</div> <div>Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl</div>		
Onderdeel: Principe Detail 2 Nieuwe toestand		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 06-09-2022	PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:	2116	A0 52



<div>Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl</div>		
Onderdeel: Principe Detail 3 Nieuwe toestand		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 06-09-2022	PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:	2116	A0 53



 Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl		
Onderdeel: Principe Detail 4 Nieuwe toestand		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 06-09-2022	PROJECTNUMMER: 2116	TEKENINGNUMMER: A0 54
WIJZIGING:		



1) voorgevel vanaf overzijde straat



2) voorgevel vanaf overzijde straat



3) voorgevel



4) voorgevel, entree



5) voorgevel, erker

<div><div>Anna Zinkweg</div><div>Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl</div></div>		
Onderdeel: Fotoblad 1		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 06-09-2022	PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:	2116	A0 61



6) linker kilkeper dakkapel voorgevel en afgetimmerd spant



7) rechter kilkeper dakkapel voorgevel



8) nokgording dakkapel (richting achtergevel)



9) afgetimmerd spant vanaf ander zijde (zie foto 6)



10) dakkapel voorgevel

<div><div>Anna Zinkweg</div><div>Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl</div></div>		
Onderdeel: Fotoblad 2		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 06-09-2022	PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:	2116	A0 62



11) toegang trap naar zolder op 1e verdieping, blijft ongewijzigd



12) trap naar zolder vanaf 1e verdieping, blijft ongewijzigd



13) trap naar 2e verdieping van boven



14) toegang trap naar 2e verdieping op 1e verdieping, blijft ongewijzigd

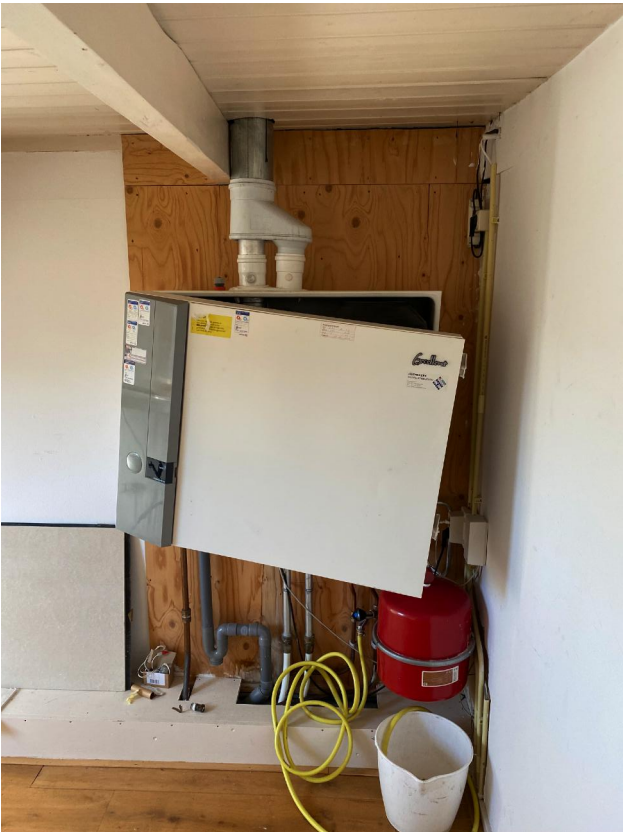
<div>Anna Zinkweg</div> <div>Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl</div>		
Onderdeel: Fotoblad 3		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 06-09-2022	PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:	2116	A0 63



15) slaapkamer achterzijde



16) slaapkamer achterzijde



17) CV slaapkamer achterzijde



18) ondersteunende kolom t.p.v. spant, richting badkamer



19) doorgebogen balklaag, berging richting achtergevel

<div><div>Anna Zinkweg</div><div>Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl</div></div>		
Onderdeel: Fotoblad 4		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 06-09-2022	PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:	2116	A0 64



20) dak achtergevel richting nummer 138



21) dak achtergevel richting nummer 134



22) dak voorgevel richting nummer 134



23) plat dak richting nr. 138 met achterzijde kapel nr. 136

<div><div>Anna Zinkweg</div><div>Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl</div></div>		
Onderdeel: Fotoblad 5		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 06-09-2022	PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:	2116	A0 65



24) nis boven trap naar 1e verdieping



25) trap naar 1e verdieping, blijft ongewijzigd

<div><div>Anna Zinkweg</div><div>Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl</div></div>		
Onderdeel: Fotoblad 6		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 06-09-2022	PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:	2116	A0 66