



## Situatie

- Gemeente Leiden
- Rijnsburgerweg 136
- kadastraal sectie R nr.820
- schaal 1:500

Behoort bij beschikking van  
Burgemeester en Wethouders  
van Leiden

Z/21/3339821



## materiaalgebruik


- metselwerk, bestaand
- lichte scheidingswand bestaand
- lichte scheidingswand nieuw, bekleden met gipsplaat
- dragende HSB-wand, nieuw
- hout, bestaand (hergebruikt)
- hout, nieuw (als bestaand)
- hardhout bestaand
- hardhout, nieuw
- houten plaatmateriaal, nieuw
- gipsplaat, nieuw
- isolatie
- isolatie (details)
- dampremmende laag
- waterkerende laag
- nieuwe rookmelder
- 60min WBDBO

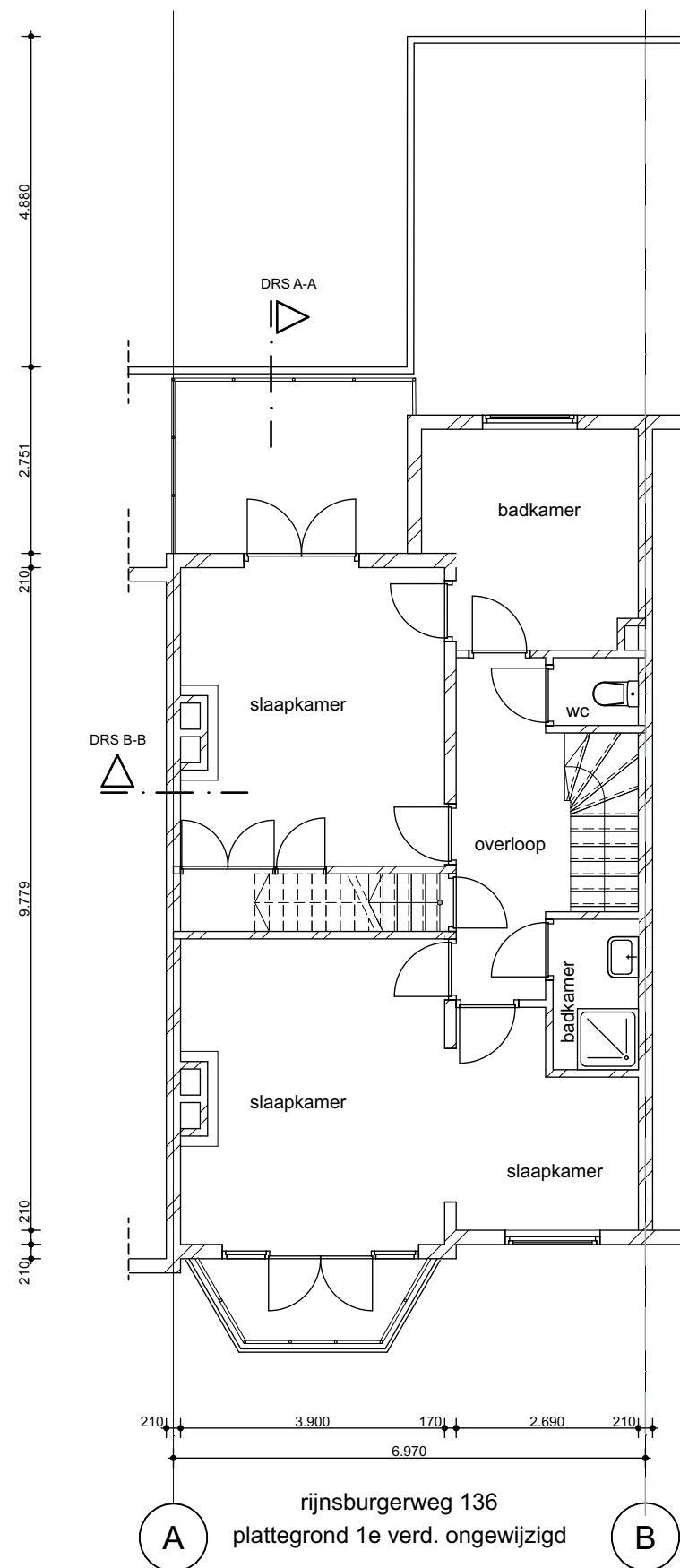
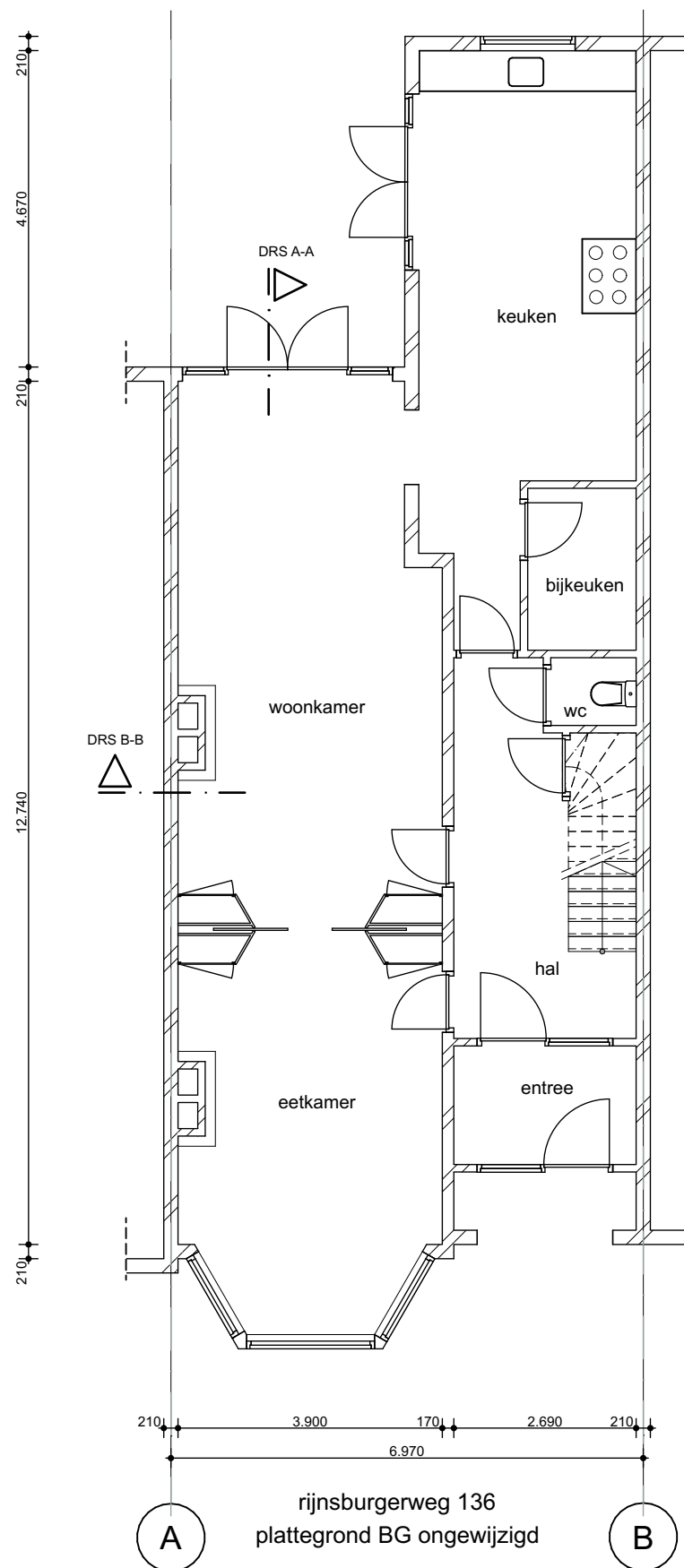
## algemeen

- Alle maten in mm
- Maten in het werk te controleren
- Ontbrekende maten in het werk te bepalen
- Deze tekening is samengesteld op basis van beschikbare papieren informatie uit archieven, digitale bestanden beschikbaar gesteld door derden en een visuele opname op locatie zonder destructief onderzoek. Betrokken partijen dienen gedurende het proces klaarblijkelijke afwijkingen, onvolkomenheden, of onvolledigheden van deze tekening door te geven aan alle andere betrokkenen en dienen vervolgens zodanig hun eigen informatie aan te passen.
- Uitgevoerde werkzaamheden voldoen aan:
  - het Bouwbesluit
  - alle normen, praktijkrichtlijnen, attesten welke betrekking hebben op de werkzaamheden.
  - de voorwaarden van de gas-, water- en elektriciteitsbedrijven
- Voor genoemde normen geldt dat de laatste versie ten tijde van indiening van toepassing zijn.

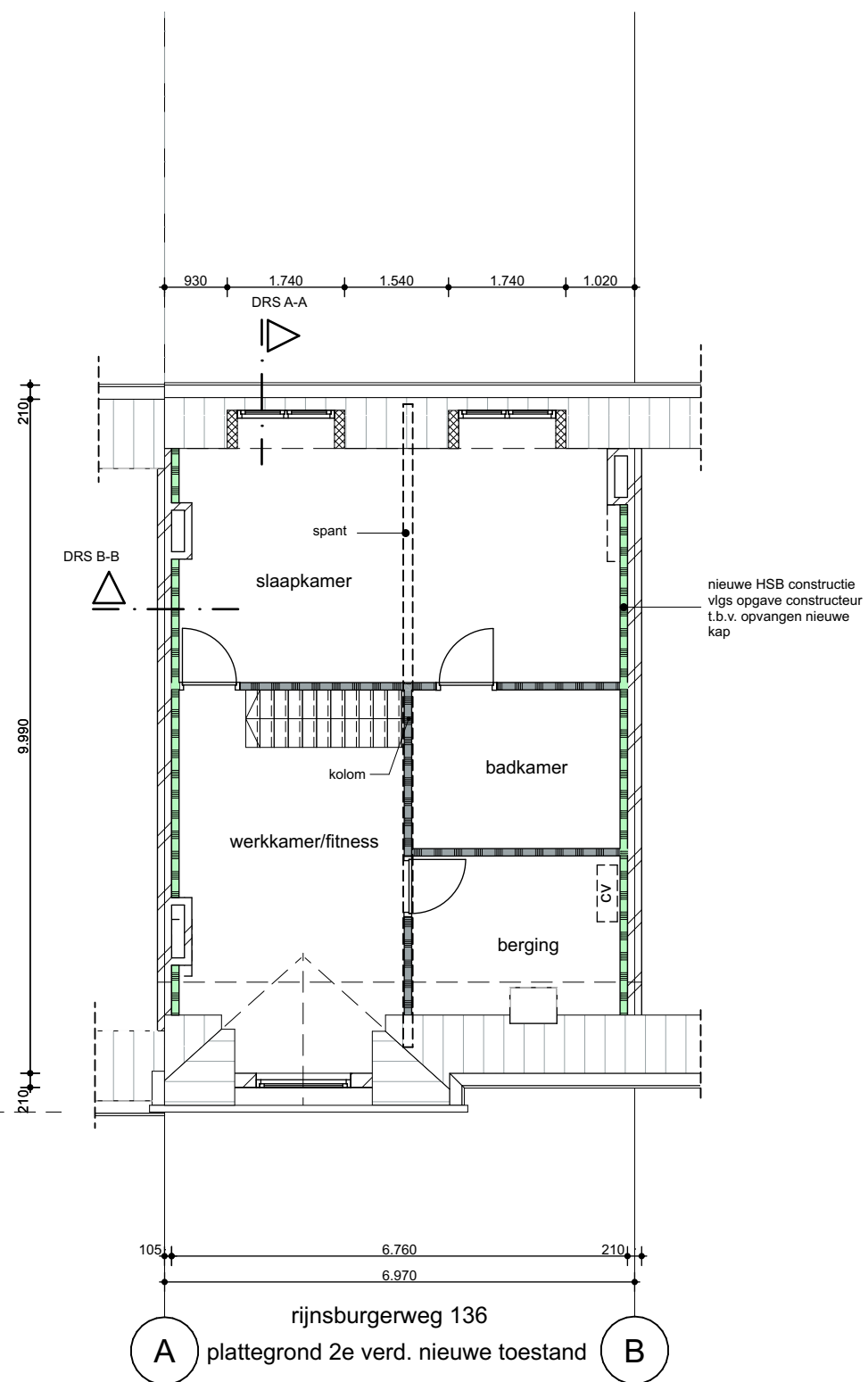
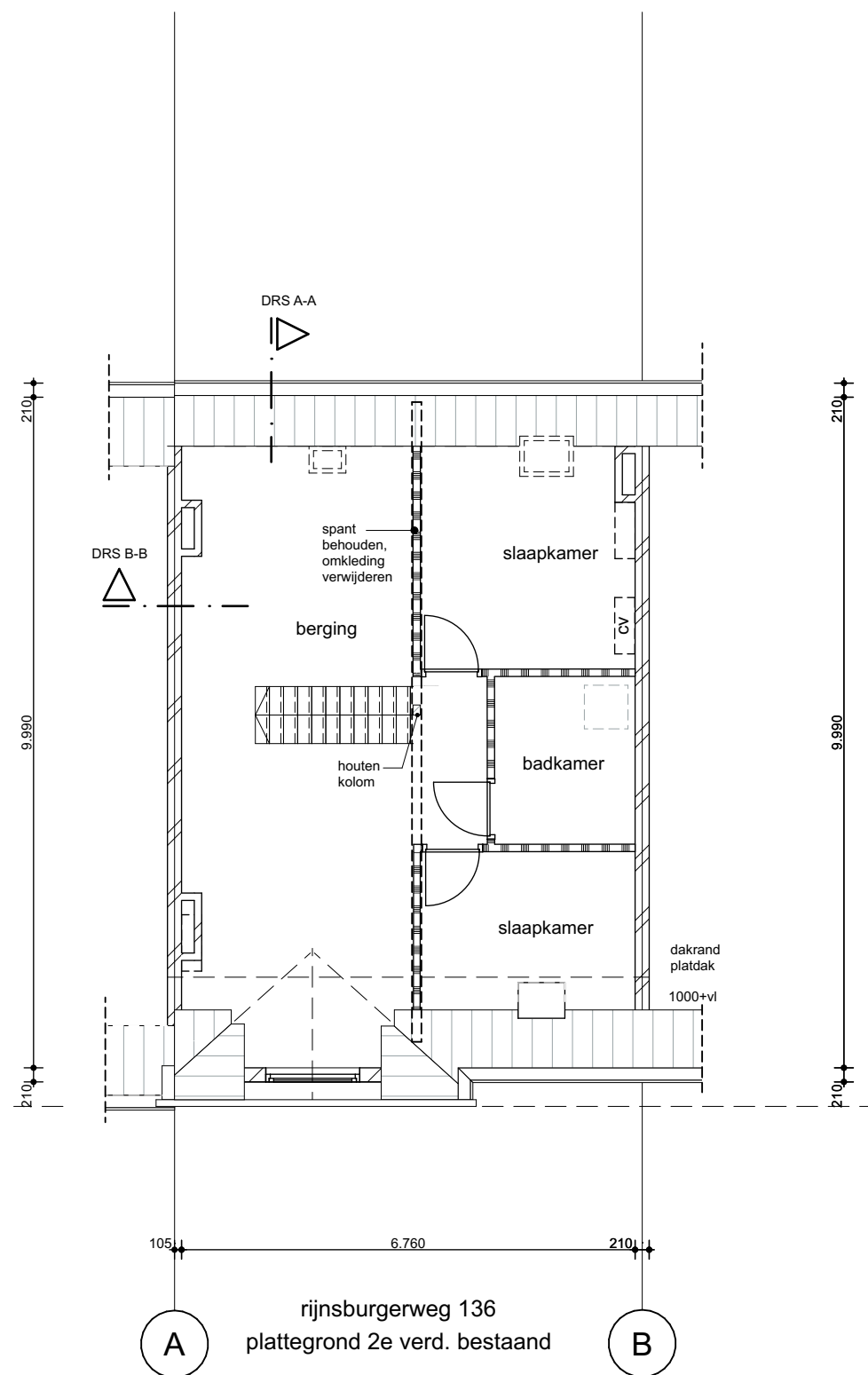
## zonnepanelen

- Eisen m.b.t. zonnepanelen:
  - plaatsen in eenduidig patroon (dezelfde richting)
  - type: full black panelen (zonder glimmende kaders)

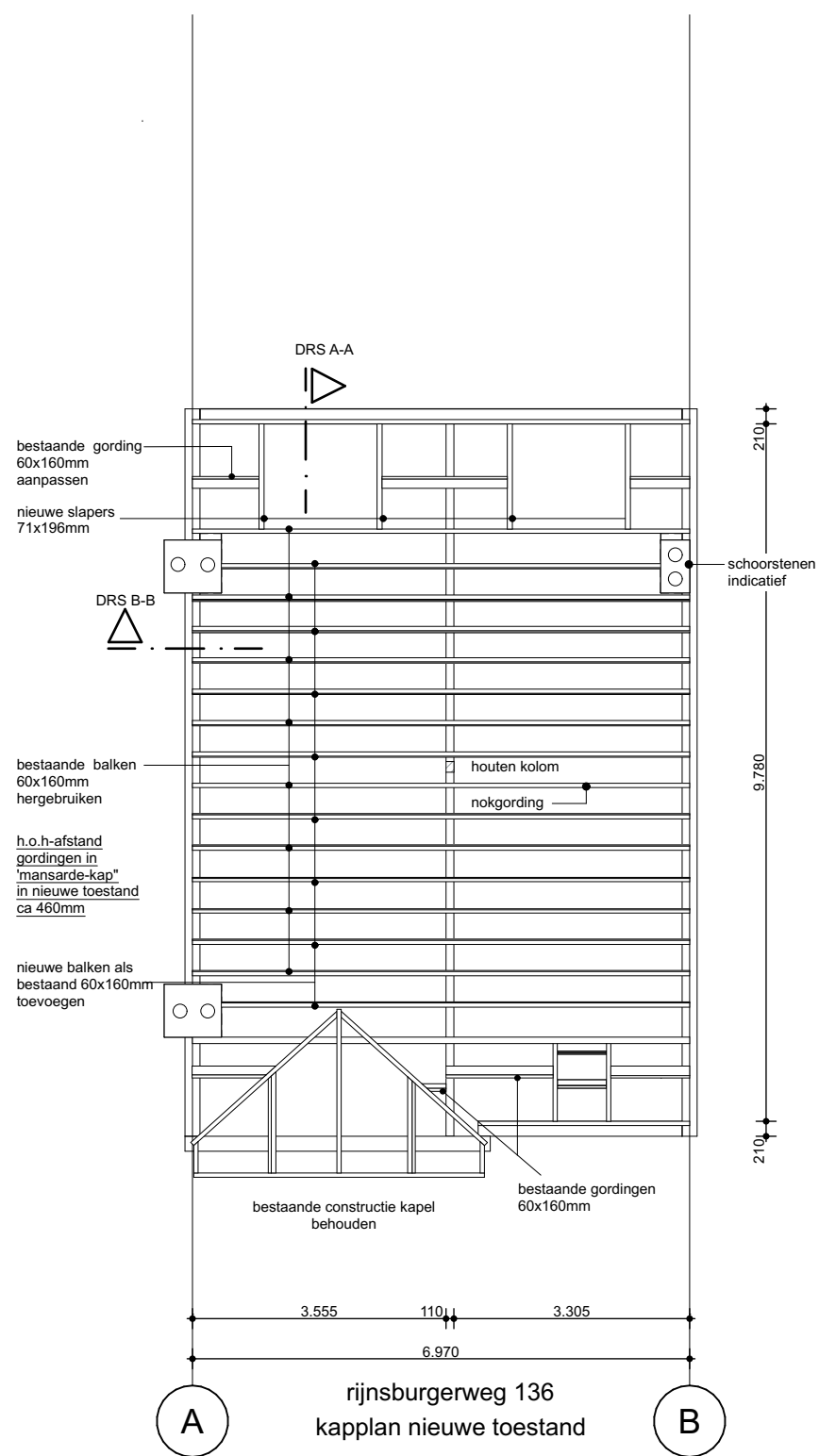
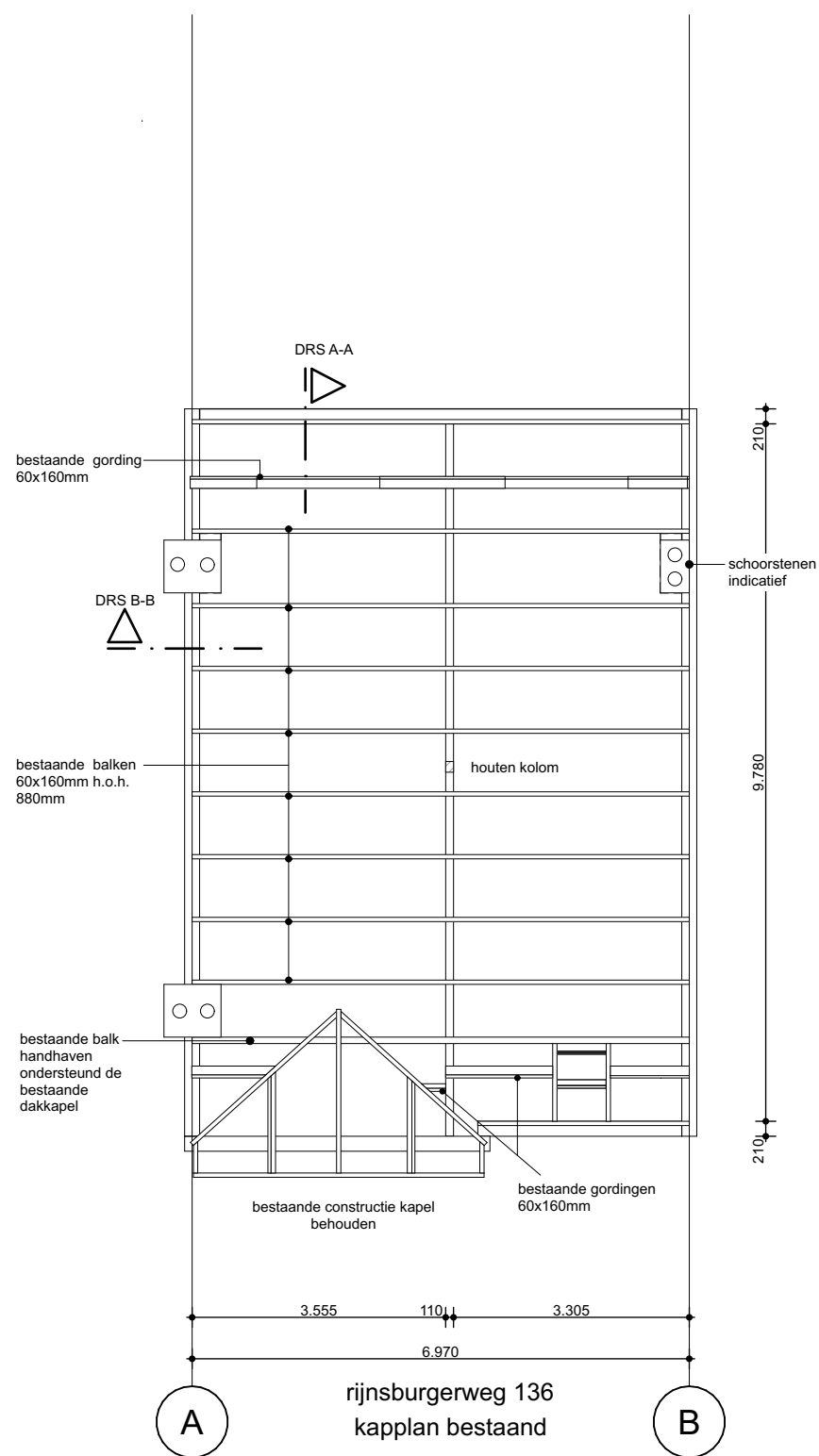
		Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl	
Onderdeel: <b>Situatie</b>			
SCHAAL: 1:100		PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 30-08-2022		PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:		<b>2116</b>	<b>A0 00</b>



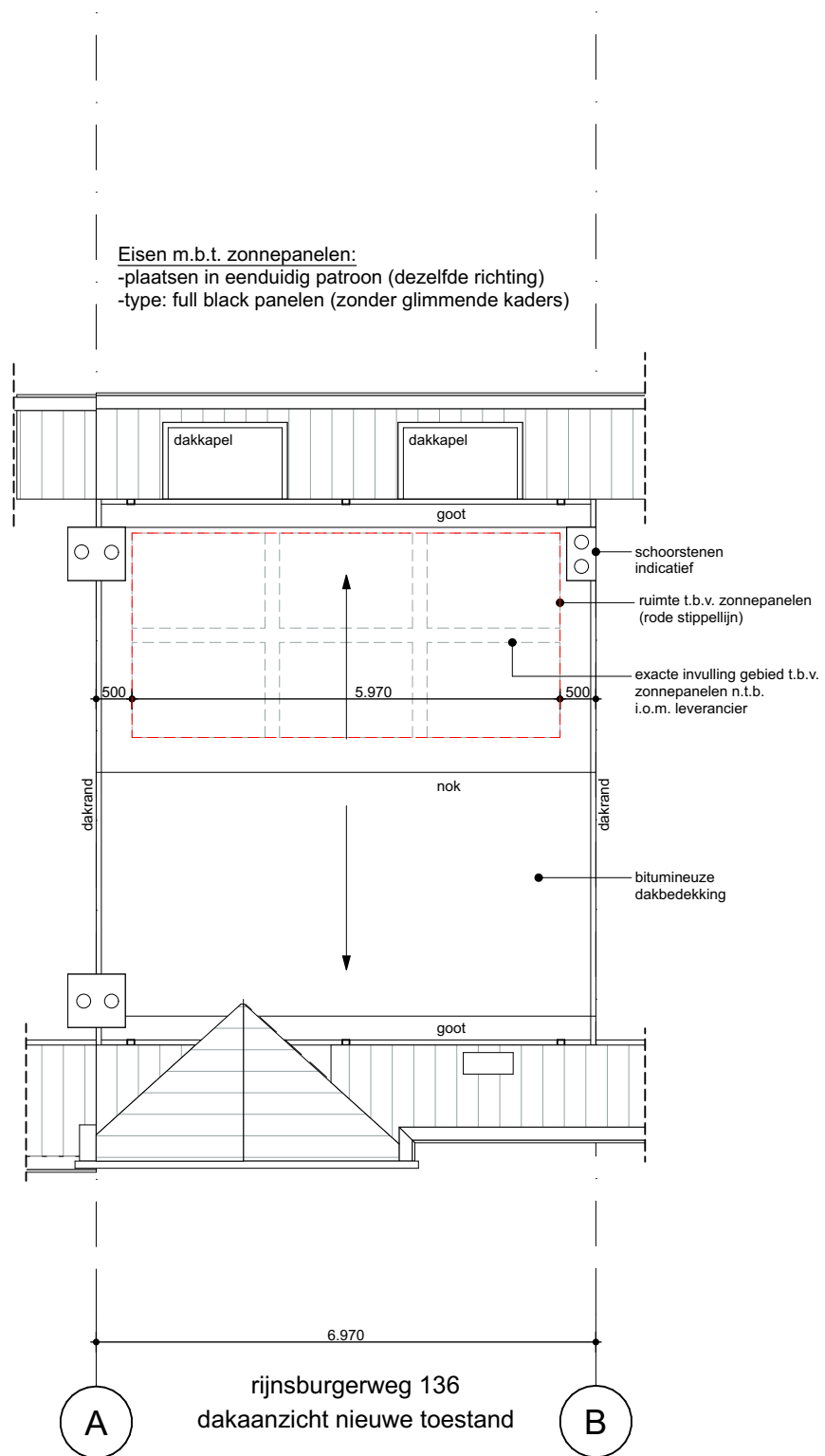
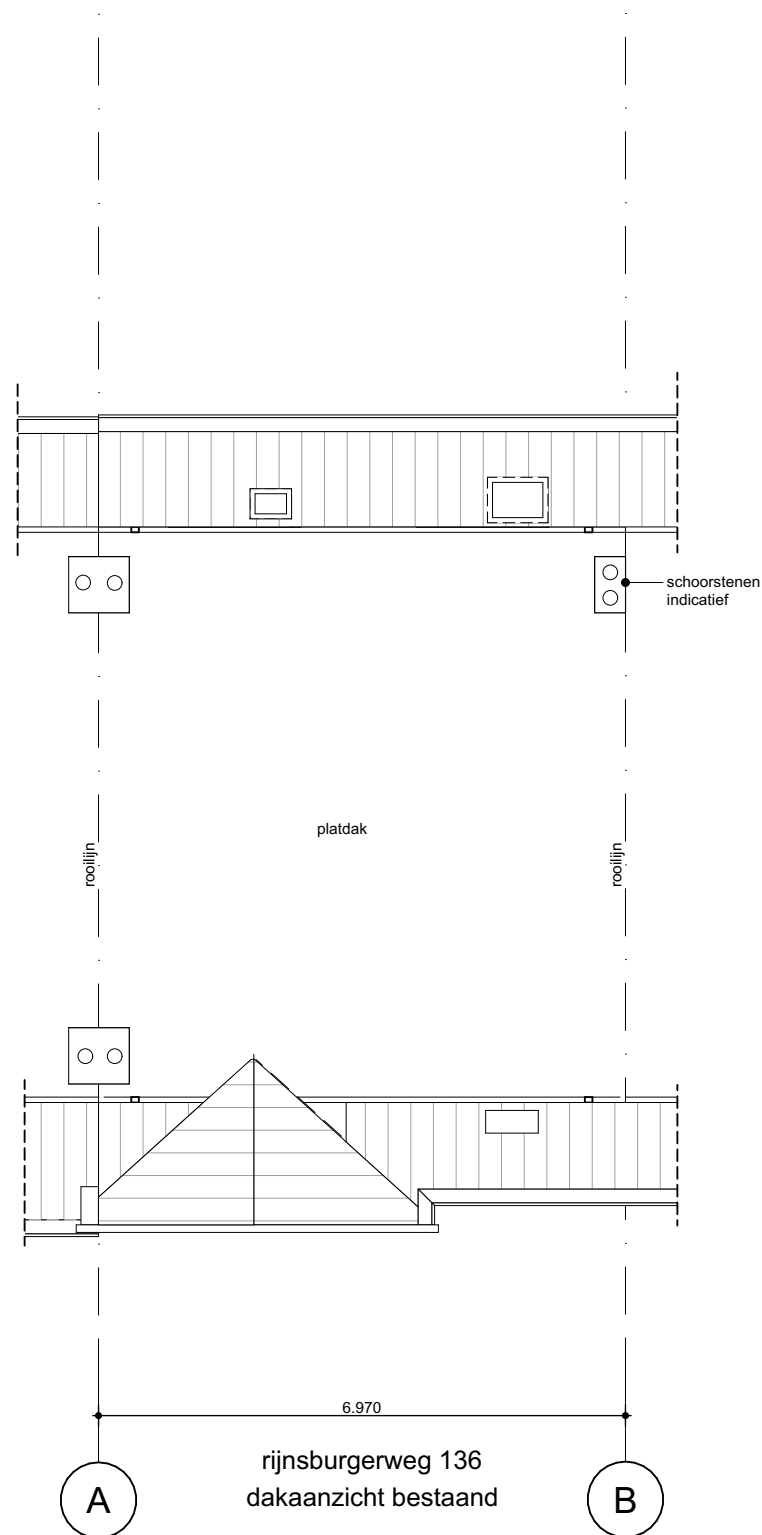
 Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl		
Onderdeel: <b>Plattegronden bg en 1e verd. ongewijzigd</b>		
SCHAAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 30-08-2022	PROJECTNUMMER: <b>2116</b>	TEKENINGNUMMER: <b>A0 01</b>
WIJZIGING:		



 Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl		
Onderdeel: <b>Plattegronden 2e verd. best. en nieuwe toest.</b>		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 30-08-2022	PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:	<b>2116</b>	<b>A0 02</b>



 Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl		
Onderdeel: <b>Kapplan bestaand en nieuwe toestand</b>		
SCHAAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 30-08-2022	PROJECTNUMMER: <b>2116</b>	TEKENINGNUMMER: <b>A0 03</b>
WIJZIGING:		



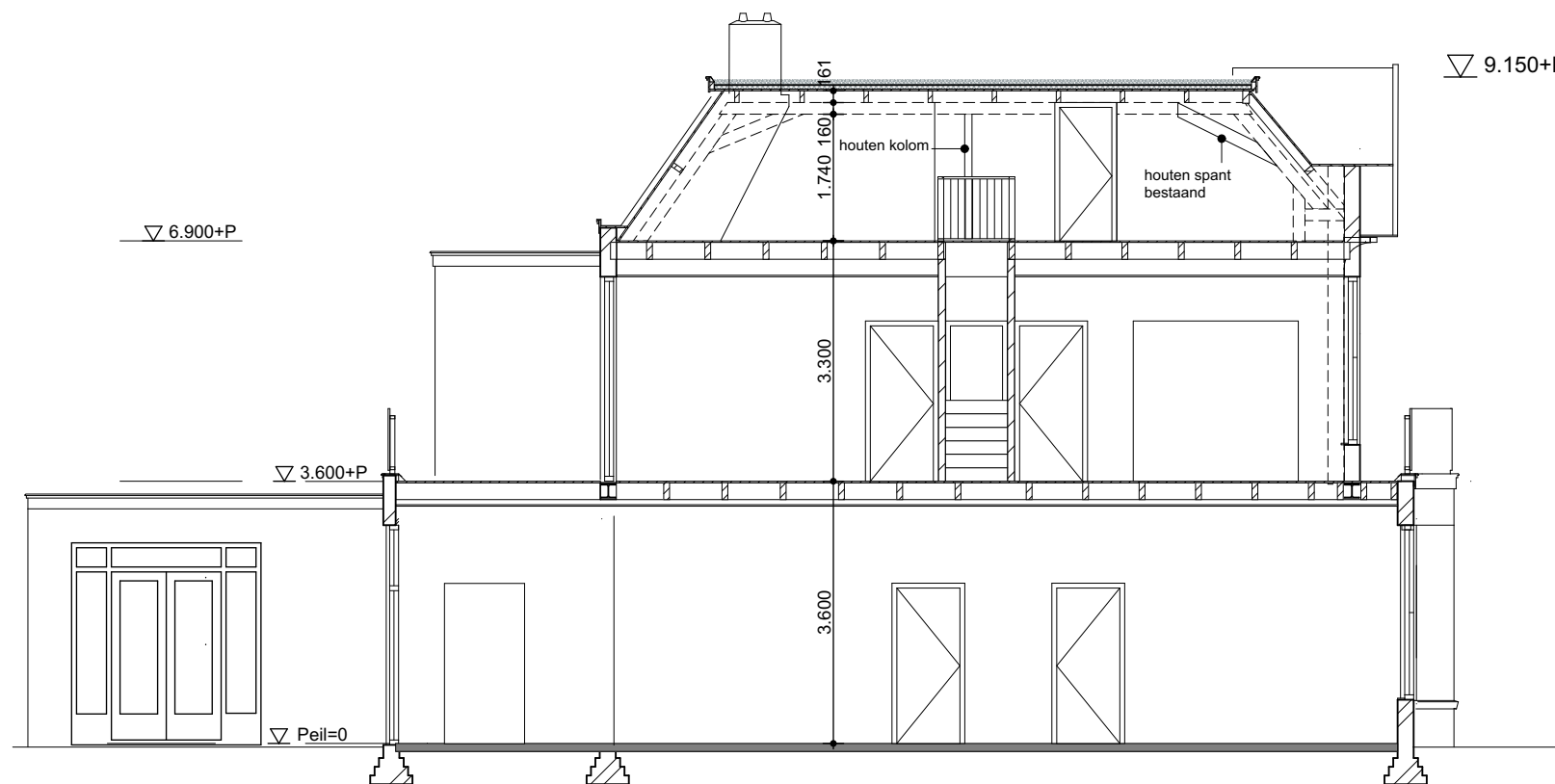
 Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl		
Onderdeel: <b>Dakaanzicht bestaand en nieuwe toestand</b>		
SCHAAAL: 1:100	PROJECT: Rijsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 30-08-2022	PROJECTNUMMER: <b>2116</b>	TEKENINGNUMMER: <b>A0 04</b>
WIJZIGING:		



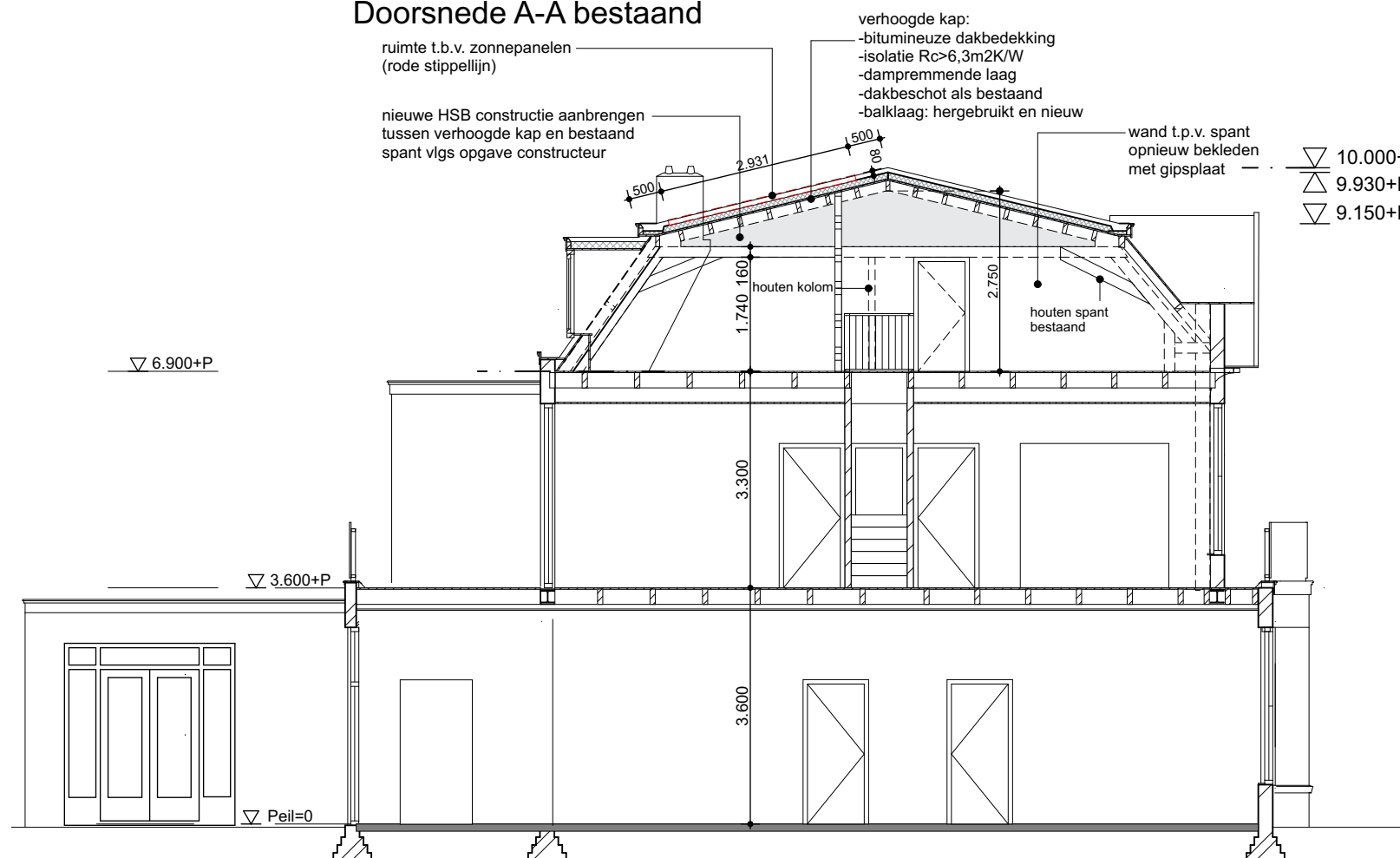
		Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl	
Onderdeel: <b>Voorgevel bestaand en nieuwe toestand</b>			
SCHAAL: 1:100		PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 30-08-2022		PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:		<b>2116</b>	<b>A0 11</b>



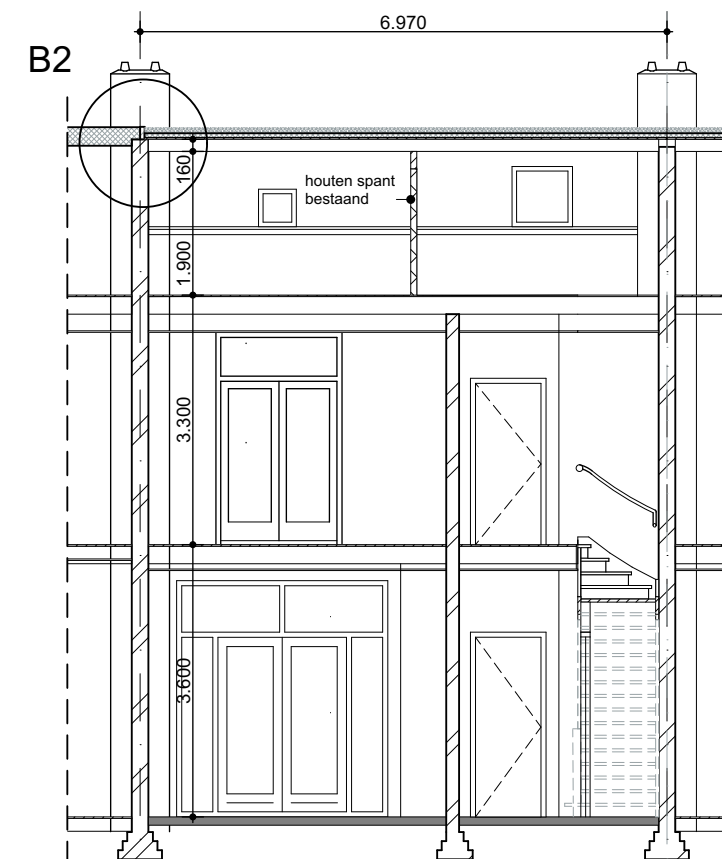
 Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl		
Onderdeel: <b>Achtergevel bestaand en nieuwe toestand</b>		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 30-08-2022	PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:	<b>2116</b>	<b>A0 12</b>



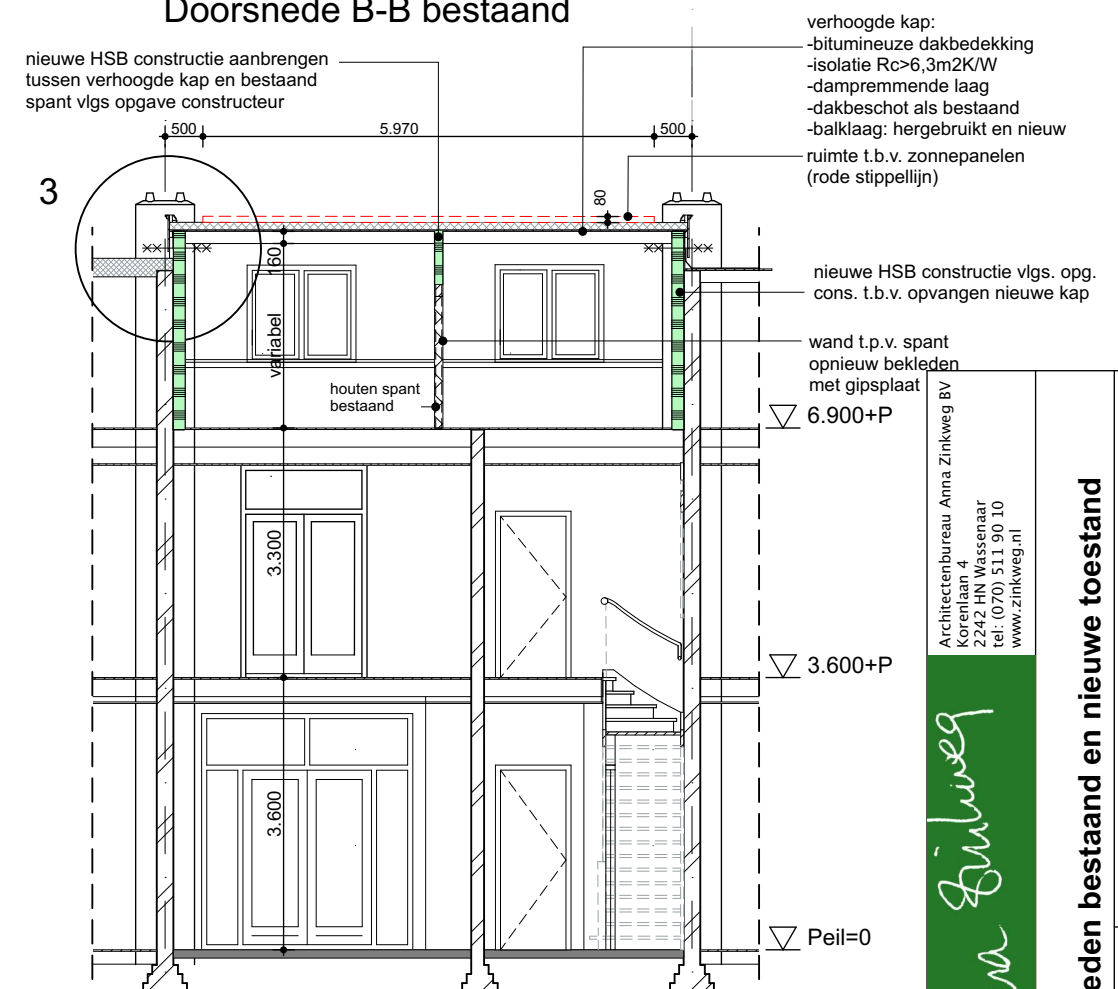
Doorsnede A-A bestaand



Doorsnede A-A nieuwe toestand



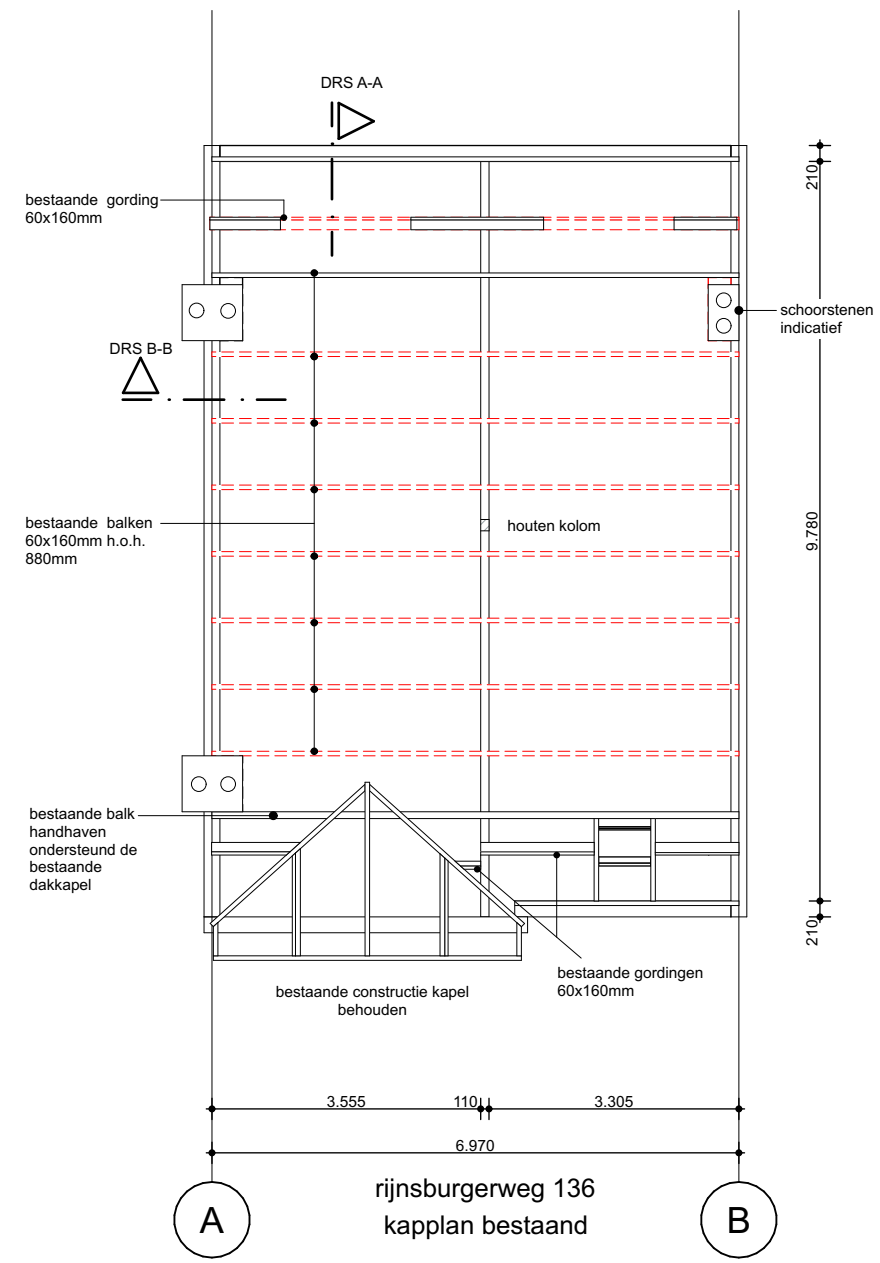
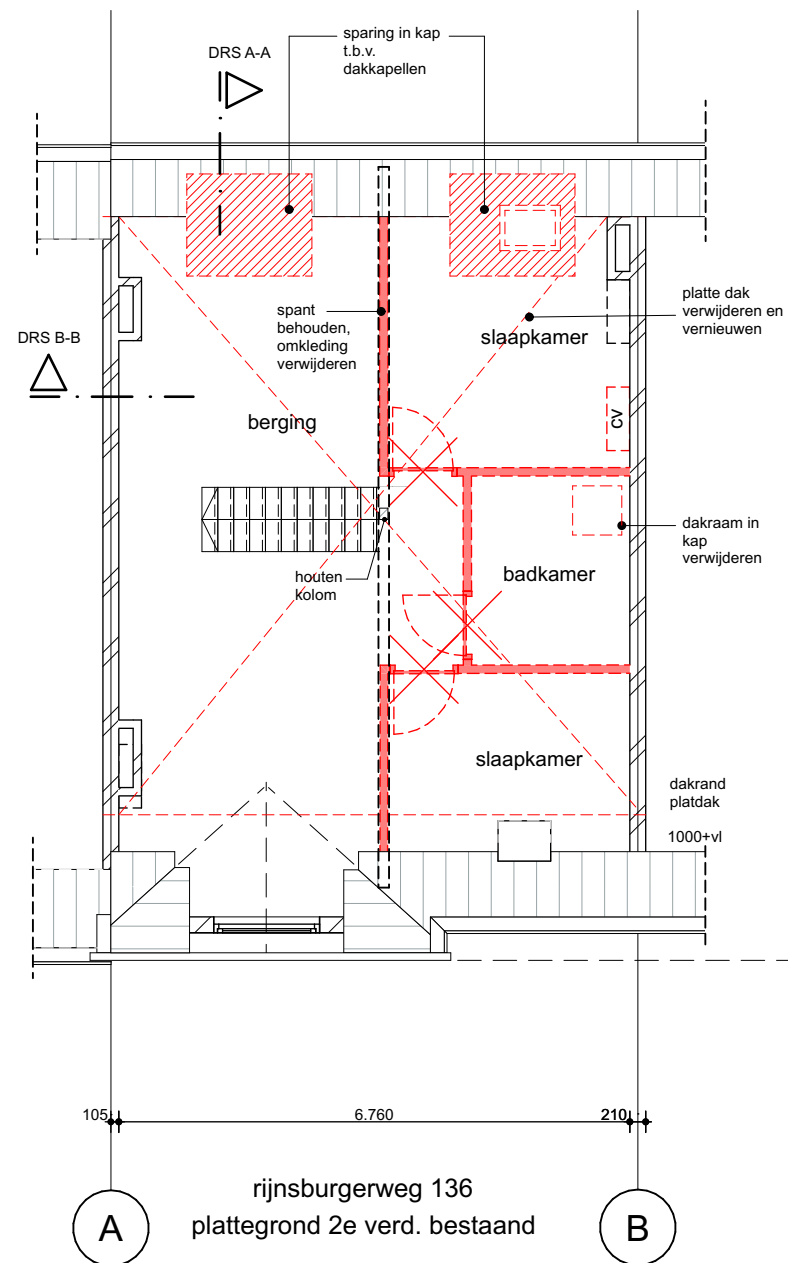
Doorsnede B-B bestaand



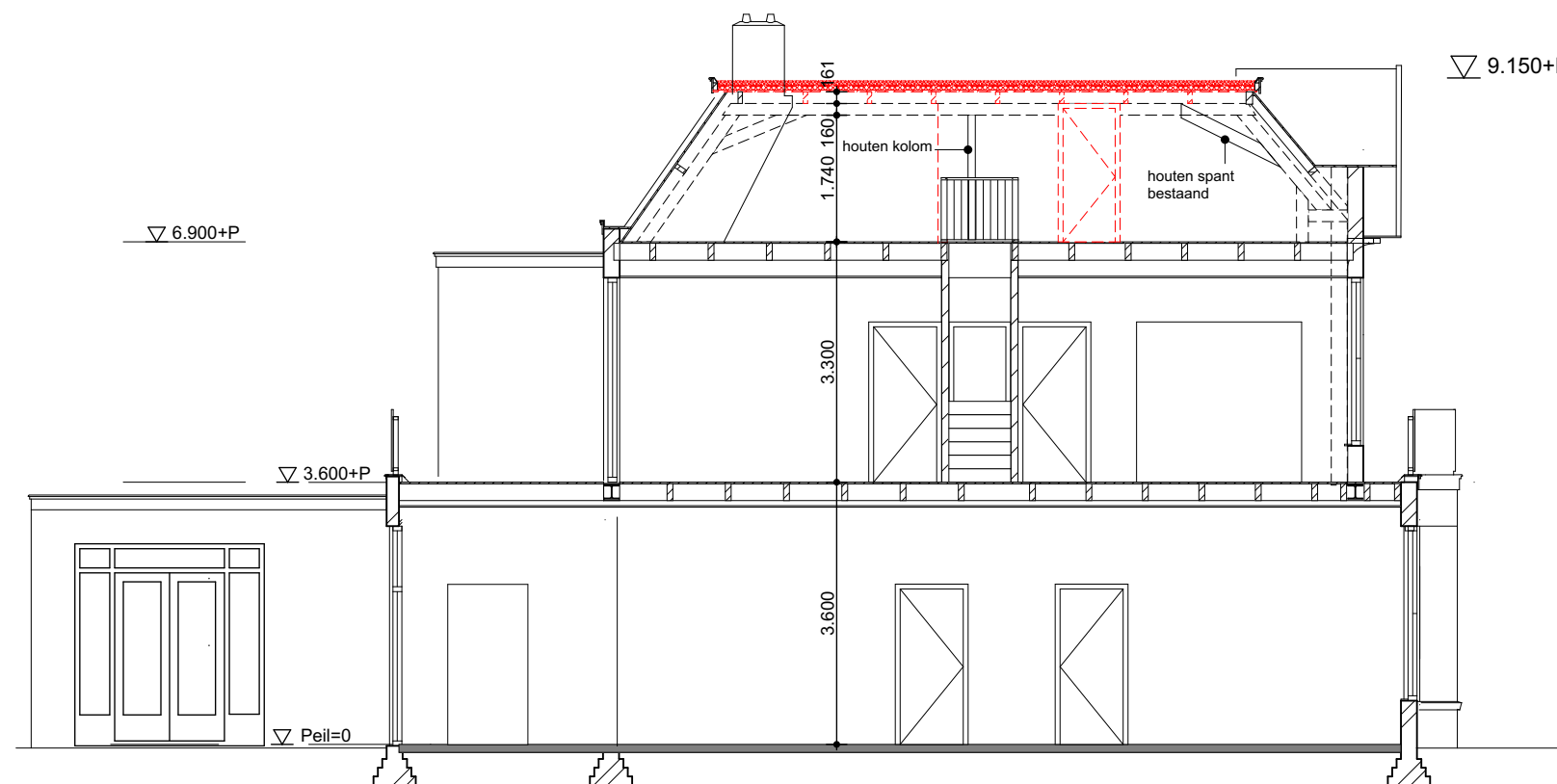
Doorsnede B-B nieuwe toestand

<div>Anna Zinkweg</div>		Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl	
Onderdeel:			
Doorsneden bestaand en nieuwe toestand			
SCHAAL:	1:100	PROJECT:	Rijnsburgerweg 136 te Leiden
DATUM:	30-08-2022	PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:		2116	A0 20

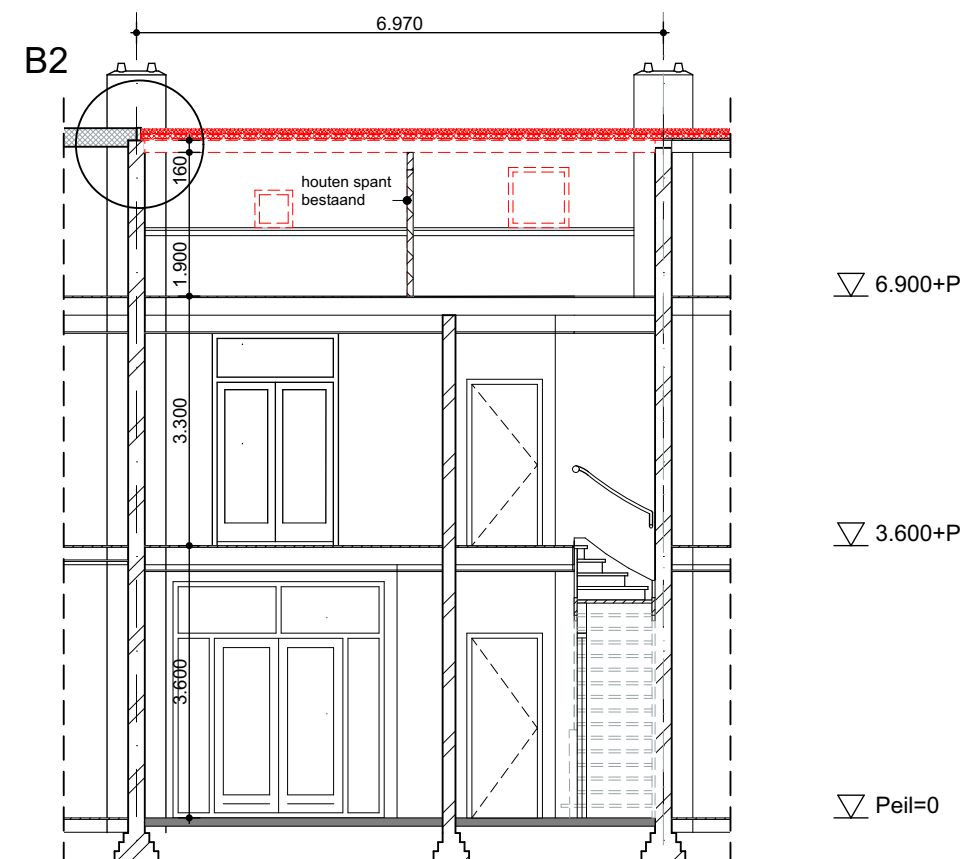




		Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl	
Onderdeel: <b>Plattegronden sloop</b>			
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden		
DATUM: 30-08-2022	PROJECTNUMMER: <b>2116</b>	TEKENINGNUMMER: <b>A0 41</b>	
WIJZIGING:			

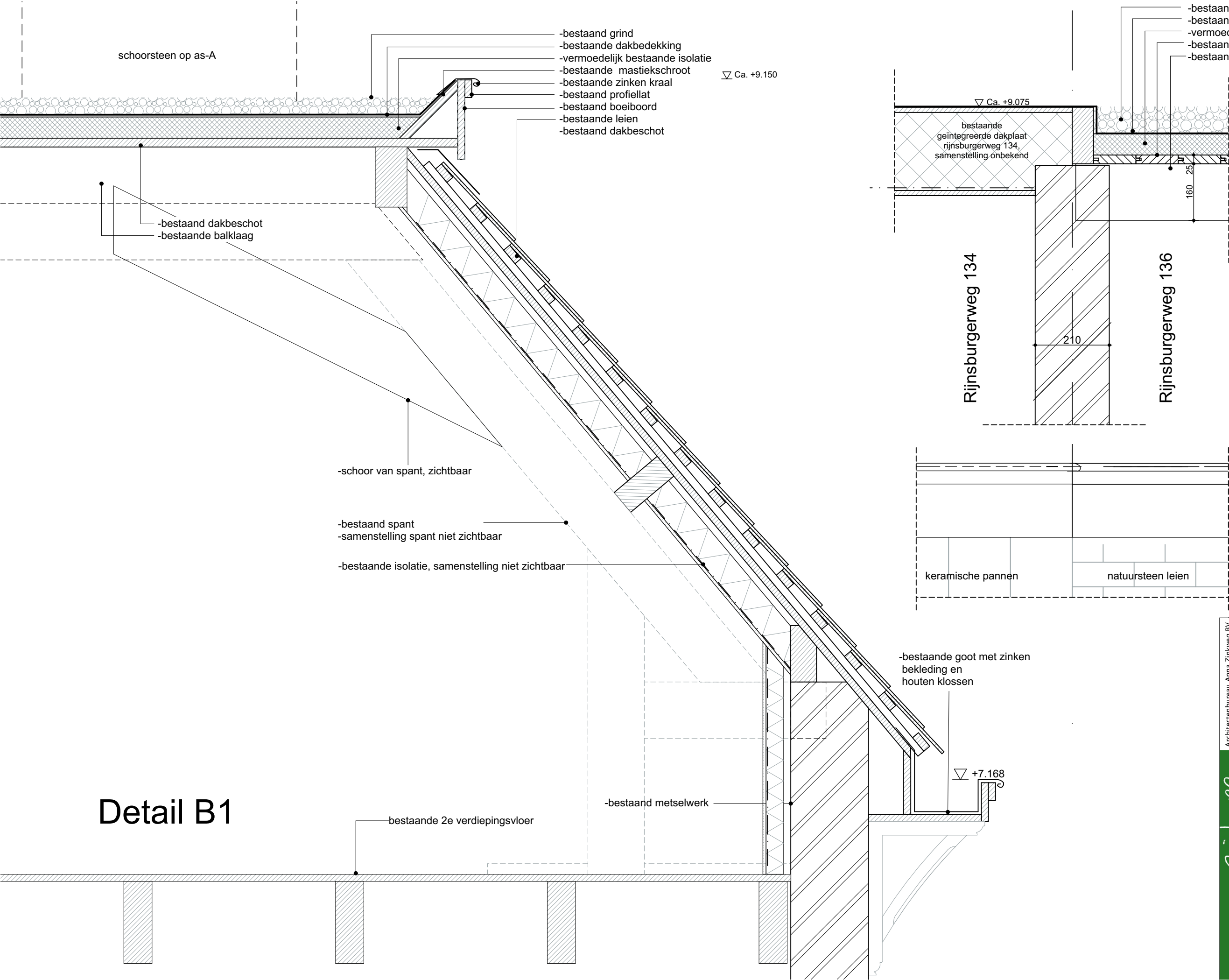


Doorsnede A-A bestaand

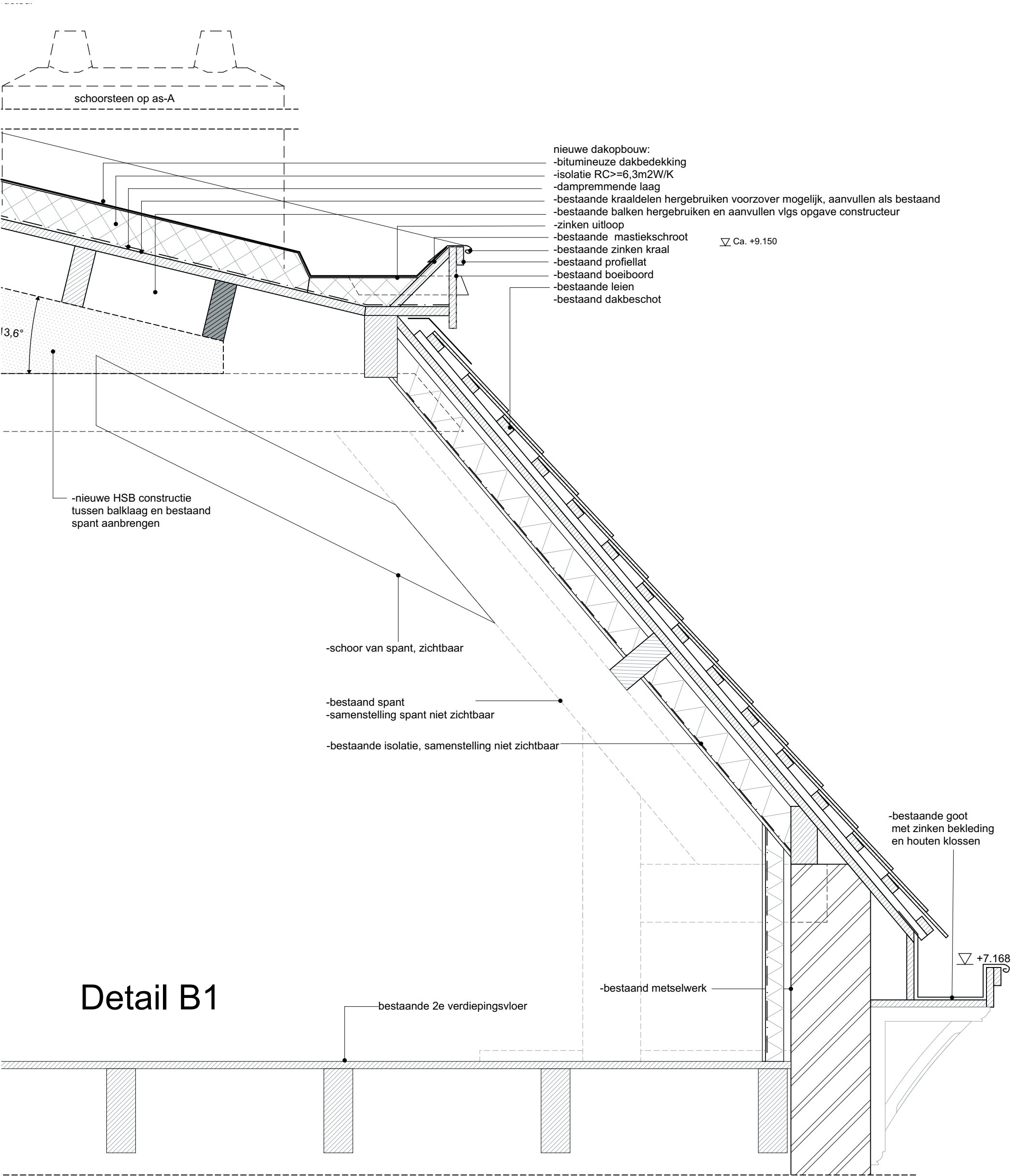


Doorsnede B-B bestaand

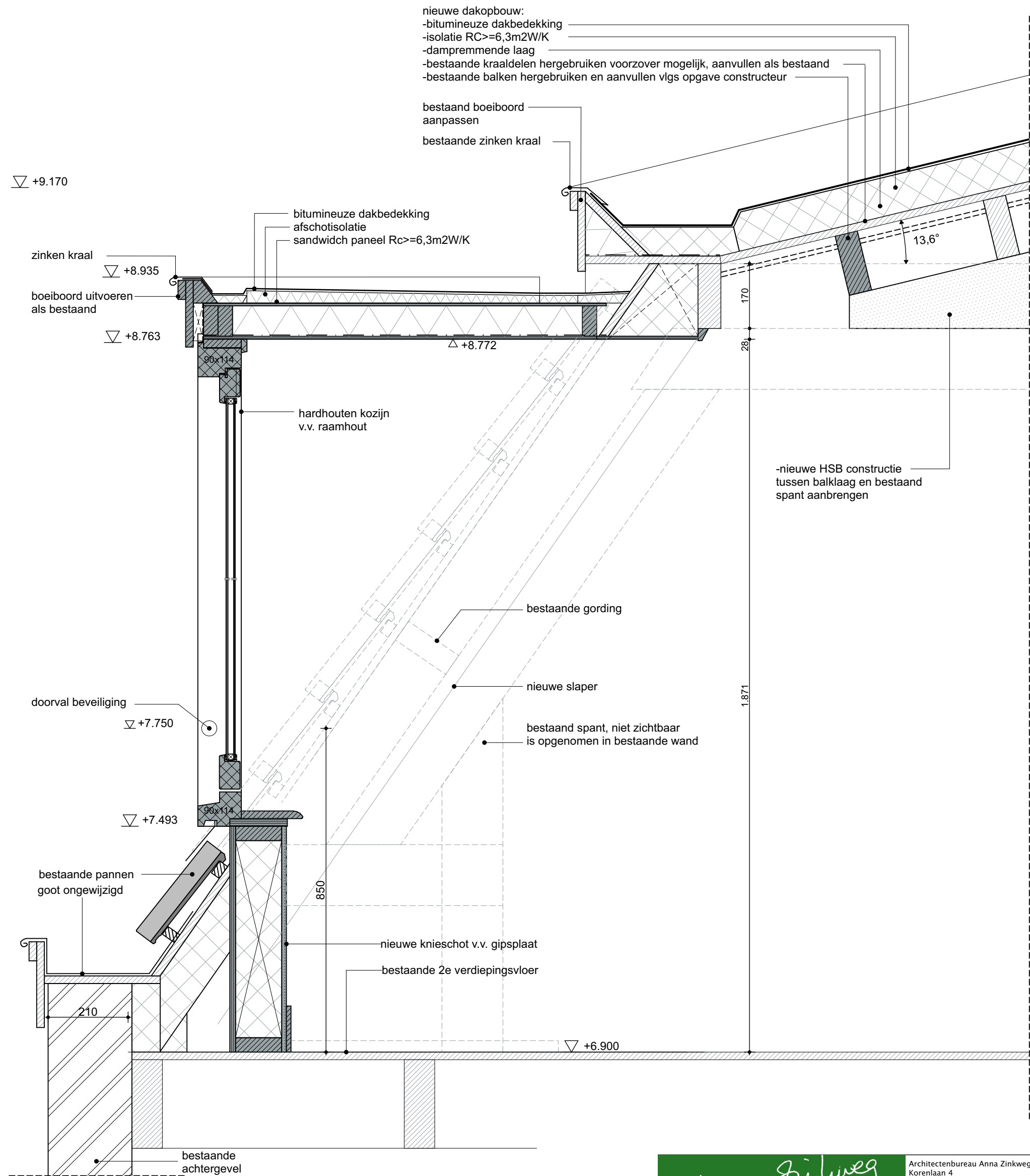
		Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl	
Onderdeel: <b>Doorsneden sloop</b>			
SCHAAL: 1:100		PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 30-08-2022		PROJECTNUMMER: <b>2116</b>	TEKENINGNUMMER: <b>A0 42</b>
WIJZIGING:			



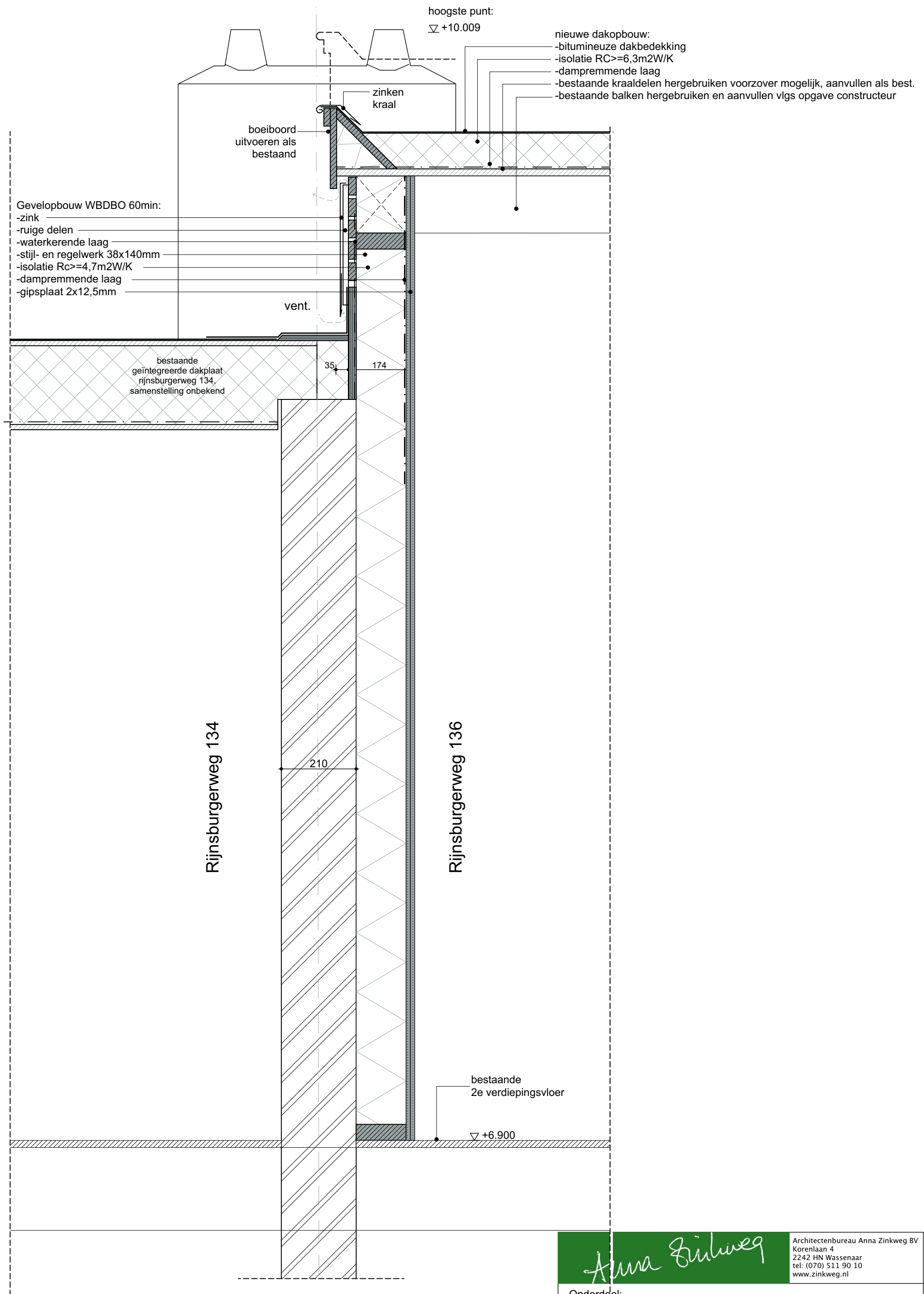
		Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl	
Onderdeel: <b>Details Bestaand B1, B2</b>			
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden		
DATUM: 30-08-2022	PROJECTNUMMER: TEKENINGNUMMER:		
WIJZIGING:	2116 A0 50		



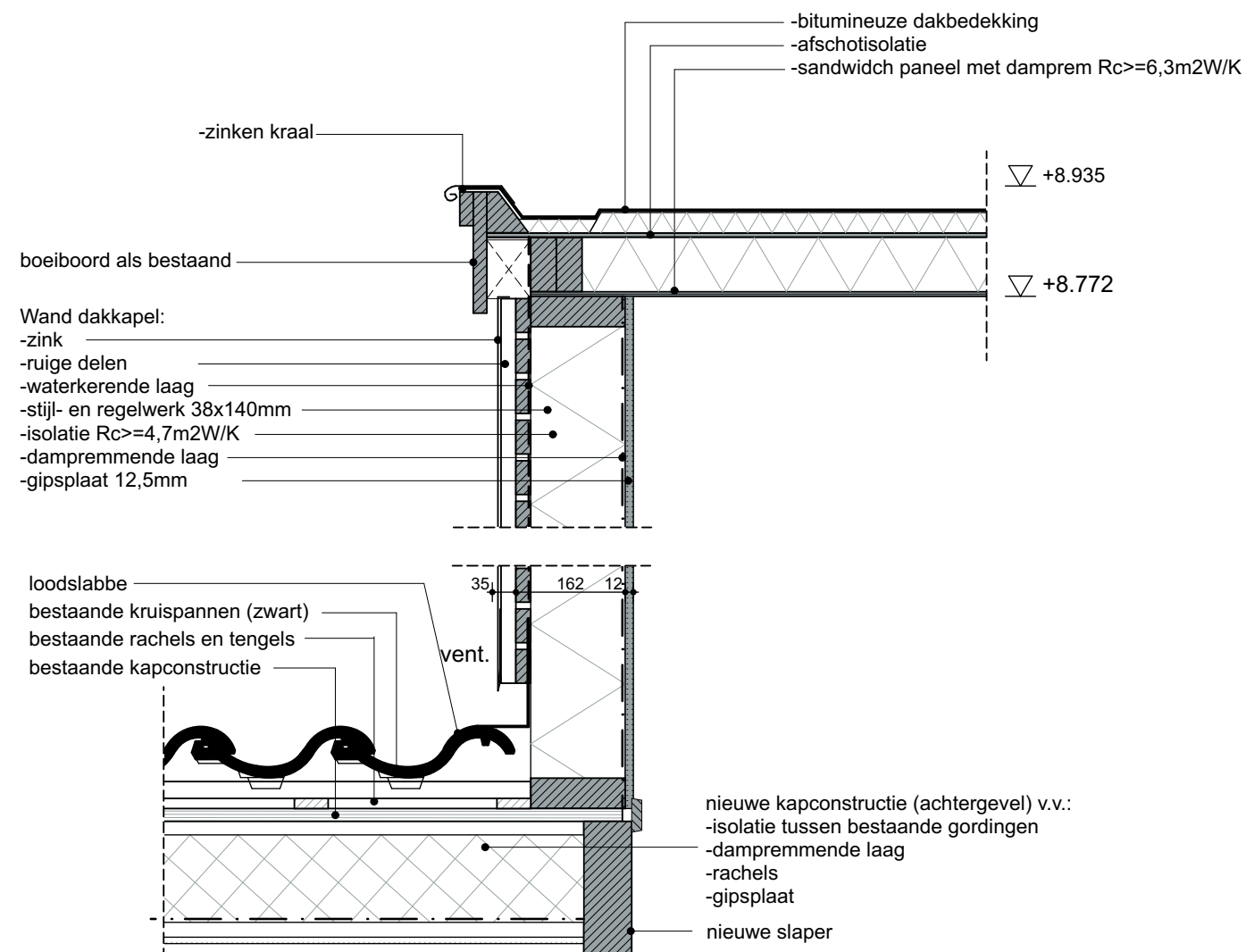
<div>Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl</div>		
Onderdeel: <b>Principe Detail 1 Nieuwe toestand</b>		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 30-08-2022	PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:	<b>2116</b>	<b>A0 51</b>



<div>Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl</div>		
Onderdeel: <b>Principe Detail 2 Nieuwe toestand</b>		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 30-08-2022	PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:	<b>2116</b>	<b>A0 52</b>



<div>Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl</div>		
Onderdeel: <b>Principe Detail 3 Nieuwe toestand</b>		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 30-08-2022	PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:	<b>2116</b>	<b>A0 53</b>



 Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl		
Onderdeel: <b>Principe Detail 4 Nieuwe toestand</b>		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 30-08-2022	PROJECTNUMMER: <b>2116</b>	TEKENINGNUMMER: <b>A0 54</b>
WIJZIGING:		





1) voorgevel vanaf overzijde straat



2) voorgevel vanaf overzijde straat



3) voorgevel



4) voorgevel, entree



5) voorgevel, erker

<div><div>Anna Zinkweg</div><div>Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl</div></div>		
Onderdeel: Fotoblad 1		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 30-08-2022	PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:	2116	A0 61





6) linker kilkeper dakkapel voorgevel en afgetimmerd spant



7) rechter kilkeper dakkapel voorgevel



8) nokgording dakkapel (richting achtergevel)



9) afgetimmerd spant vanaf ander zijde (zie foto 6)



10) dakkapel voorgevel

<div><div>Anna Zinkweg</div><div>Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl</div></div>		
Onderdeel: <b>Fotoblad 2</b>		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 30-08-2022	PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:	<b>2116</b>	<b>A0 62</b>





11) toegang trap naar zolder op 1e verdieping, blijft ongewijzigd



12) trap naar zolder vanaf 1e verdieping, blijft ongewijzigd



13) trap naar 2e verdieping van boven



14) toegang trap naar 2e verdieping op 1e verdieping, blijft ongewijzigd

<div><div>Anna Zinkweg</div><div>Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl</div></div>		
Onderdeel: <b>Fotoblad 3</b>		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 30-08-2022	PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:	<b>2116</b>	<b>A0 63</b>

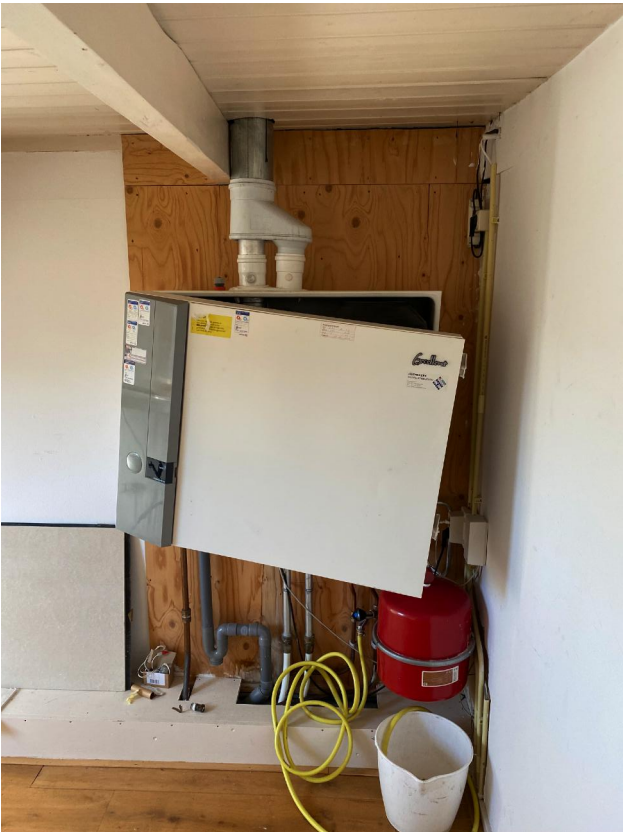




15) slaapkamer achterzijde



16) slaapkamer achterzijde



17) CV slaapkamer achterzijde



18) ondersteunende kolom t.p.v. spant, richting badkamer



19) doorgebogen balklaag, berging richting achtergevel

<div><div>Anna Zinkweg</div><div>Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl</div></div>		
Onderdeel: <b>Fotoblad 4</b>		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 30-08-2022	PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:	<b>2116</b>	<b>A0 64</b>





20) dak achtergevel richting nummer 138



21) dak achtergevel richting nummer 134



22) dak voorgevel richting nummer 134



23) plat dak richting nr. 138 met achterzijde kapel nr. 136

<div><div>Anna Zinkweg</div><div>Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl</div></div>		
Onderdeel: Fotoblad 5		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 30-08-2022	PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:	2116	A0 65





24) nis boven trap naar 1e verdieping



25) trap naar 1e verdieping, blijft ongewijzigd

<div><div>Anna Zinkweg</div><div>Architectenbureau Anna Zinkweg BV Korenlaan 4 2242 HN Wassenaar tel: (070) 511 90 10 www.zinkweg.nl</div></div>		
Onderdeel: Fotoblad 6		
SCHAAL: 1:100	PROJECT: Rijnsburgerweg 136 te Leiden	
DATUM: 30-08-2022	PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:
WIJZIGING:	2116	A0 66