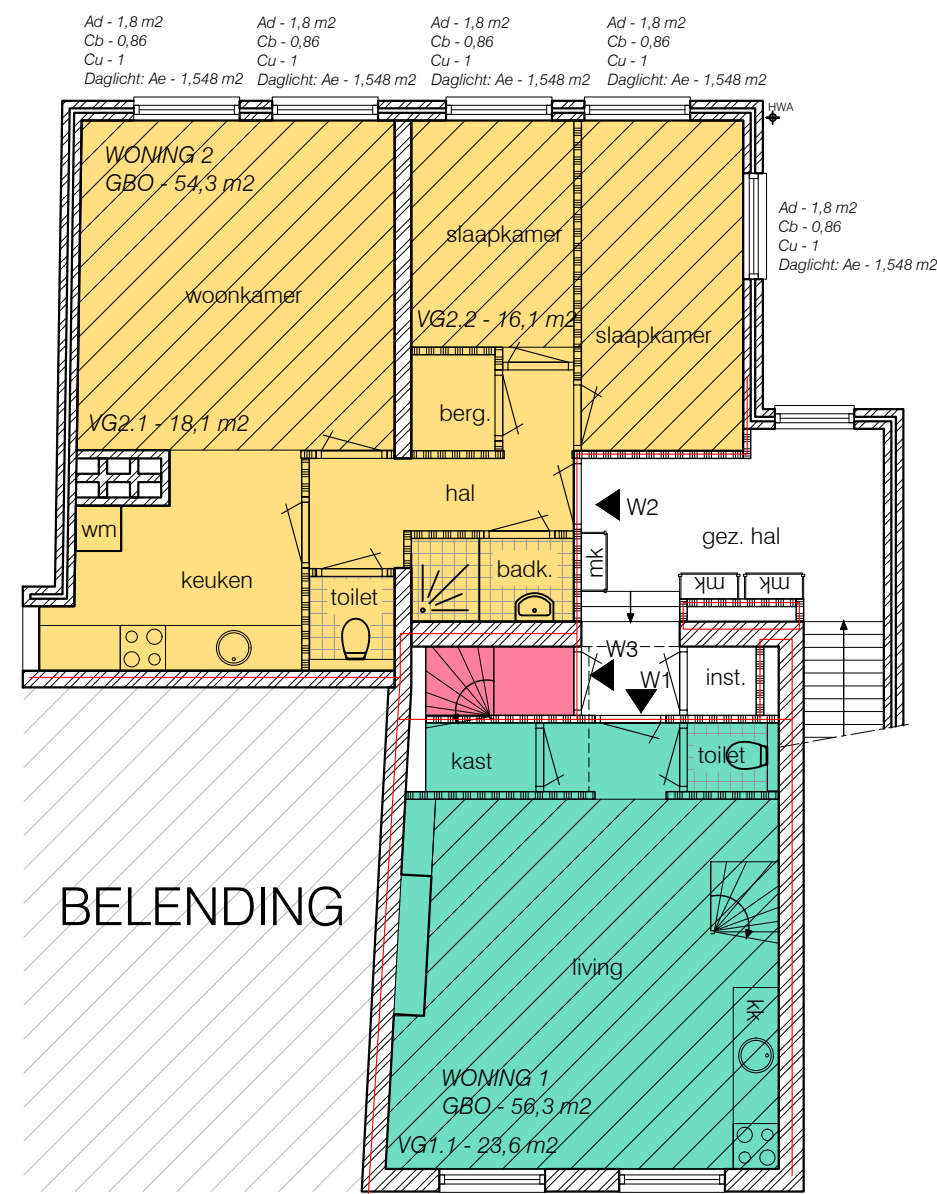
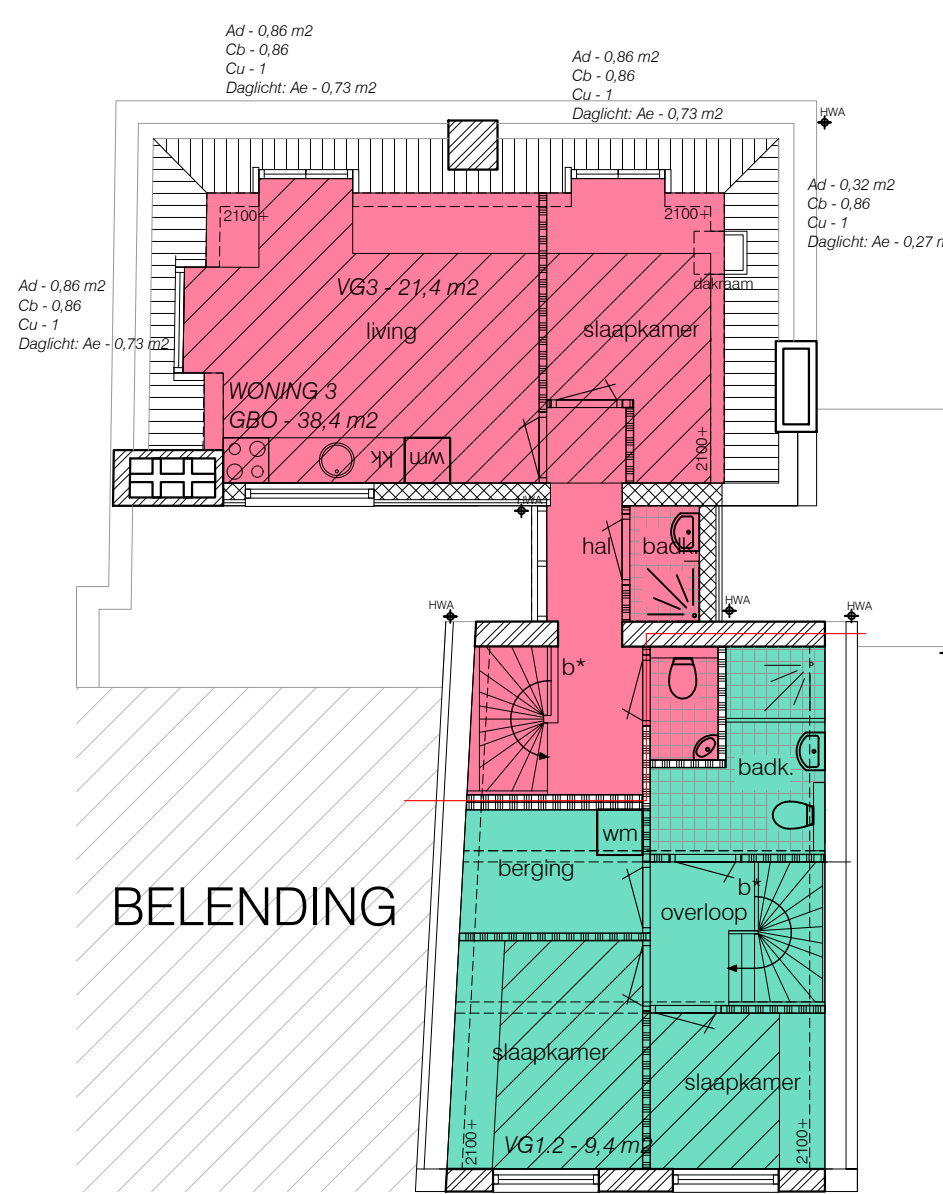


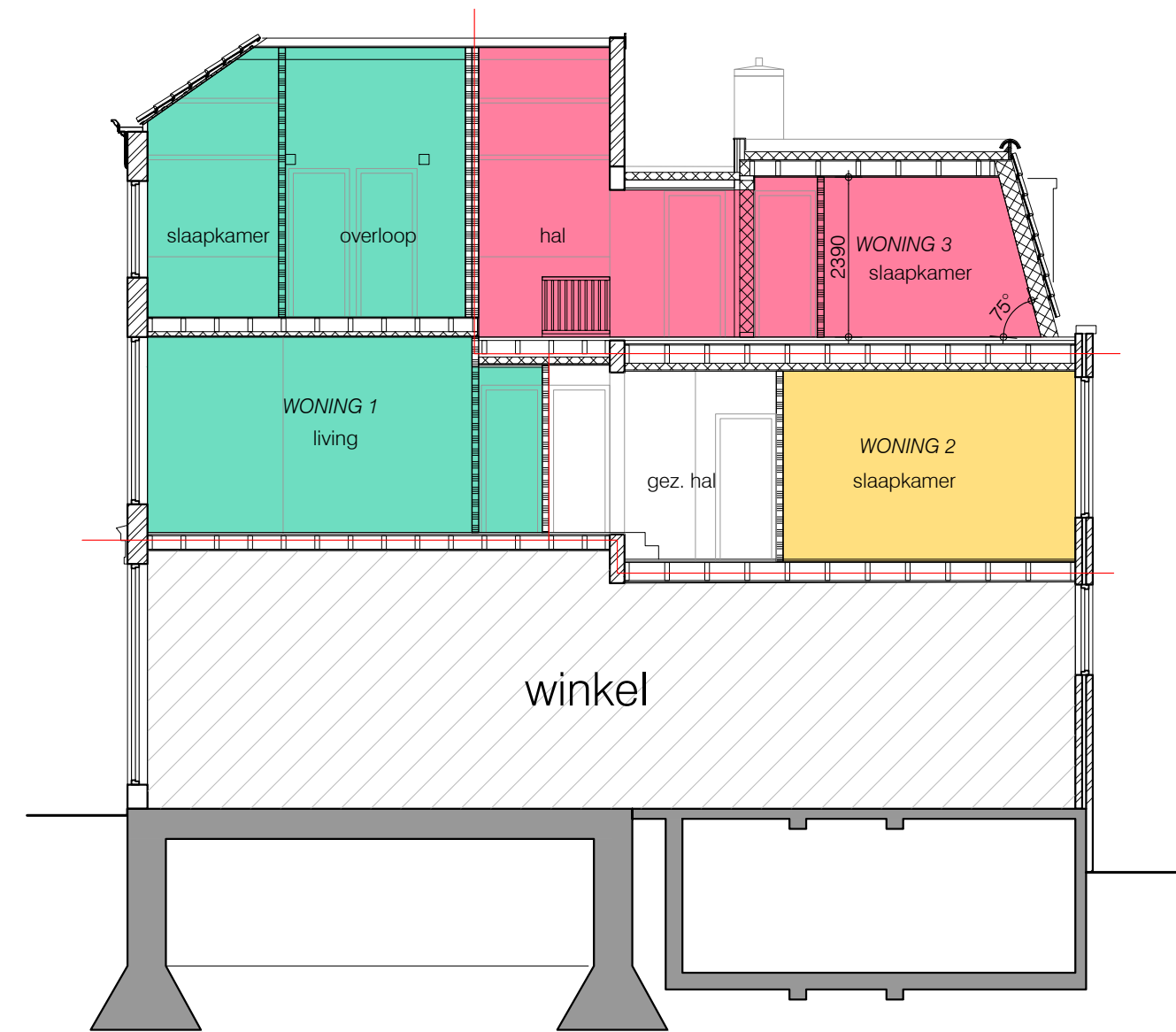
BEGANE GRONDVLOER



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



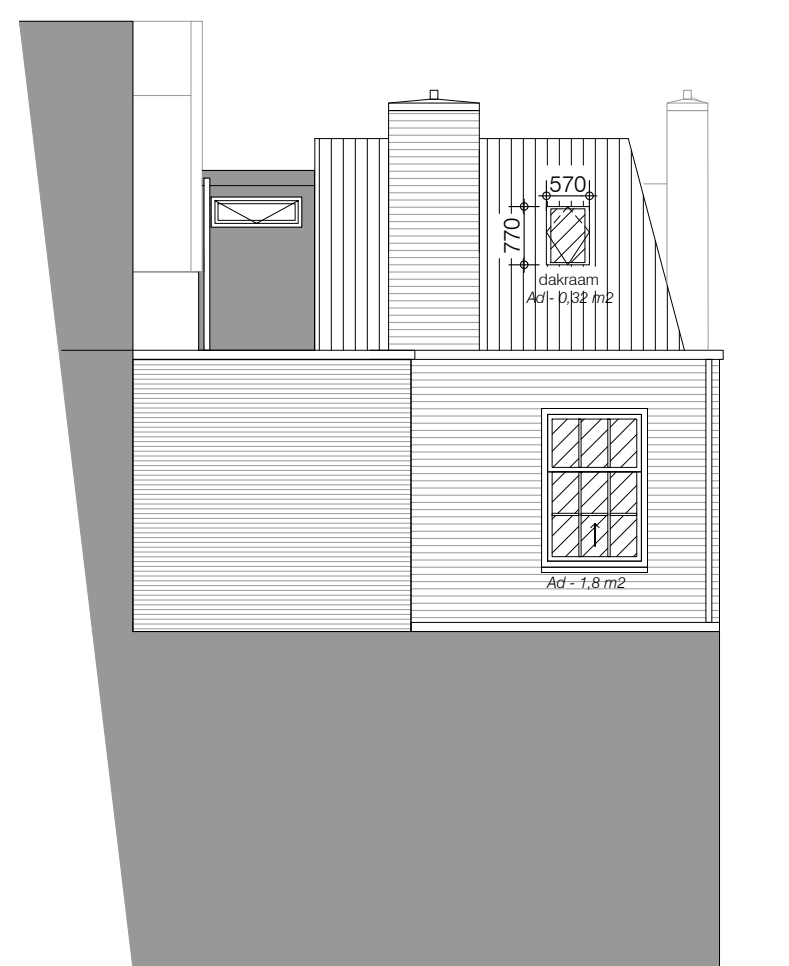
LANGSDOORSNEDE

GEBRUIKSOPPERVLAKTEN	Daglicht
Woning 1: 56,3 m <sup>2</sup> Woning 2: 54,3 m <sup>2</sup> Woning 3: 38,4 m <sup>2</sup>	Betreft verbouw van bestaand pand voor. Gelet hierop is voor daglicht bestaande bouw van toepassing.
VERBLIJFSGEBIEDEN	Hierbij is er per verblijfsruimte min. 0,5 m <sup>2</sup> aan equivalent daglichtoppervlakte vereist. Hier wordt voor de verschillende verblijfsruimten aan voldoen.
Woning 1: 33 m <sup>2</sup> --> 58,6% van GBO --> voldoet! Woning 2: 34,2 m <sup>2</sup> --> 62,9% van GBO --> voldoet! Woning 3: 22,4 m <sup>2</sup> --> 58,3% van GBO --> voldoet!	

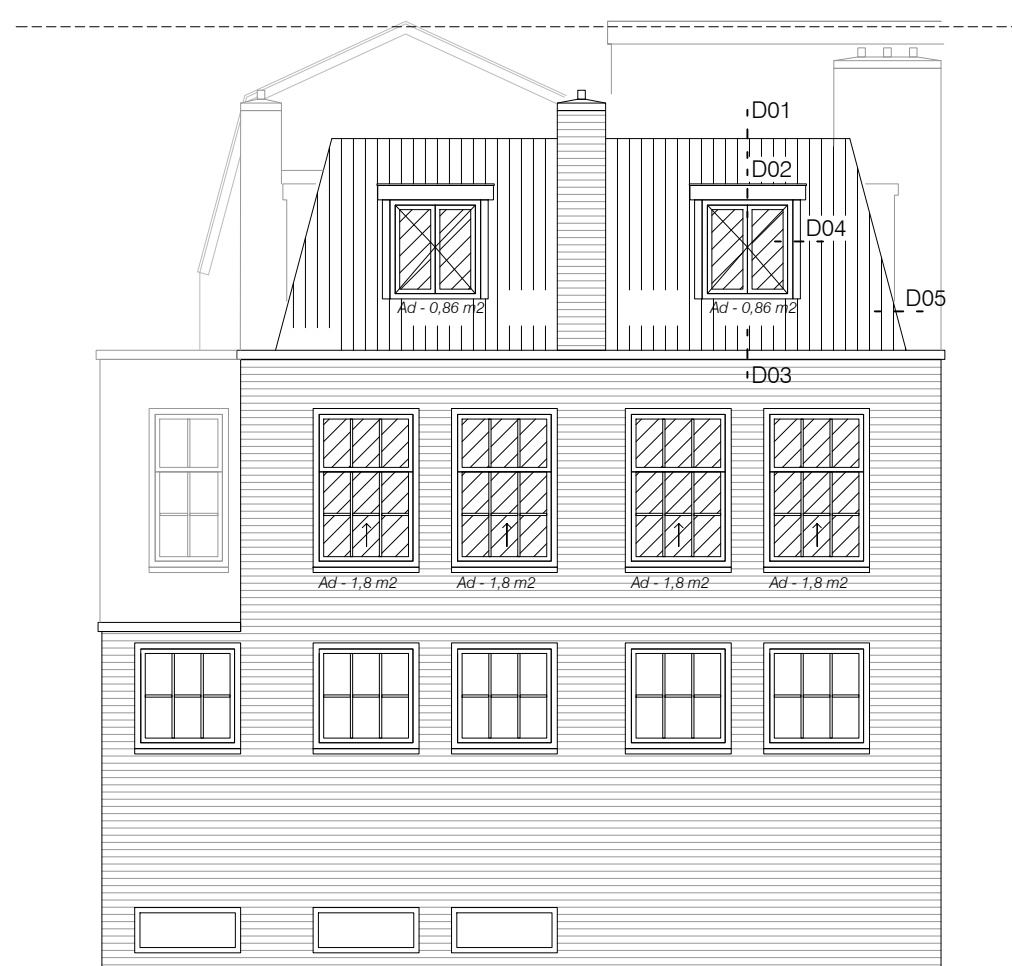


VOORGEVEL  
(GEEN WIJZIGINGEN)

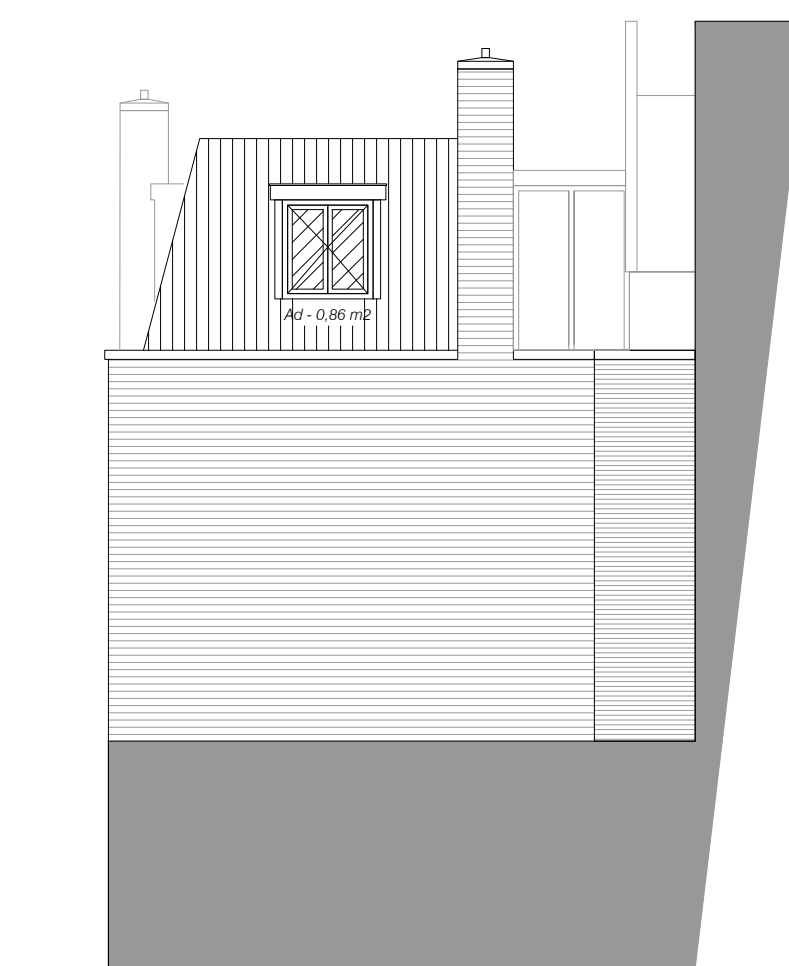
entree  
appartementen  
Maarsmansteeg 12A



RECHTER ZUGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKER ZUGEVEL

## RENOVOI

	metselwerk bestand
	inboetwerk
	gewapend beton
	gipsblokken
	metal stud wand
	voorzetwand metal stud
	isolatie
	maaiveld
	peilmaat
	vloerpeil
	rookmelder cf. NEN 2555
	... min. WBDBO (zelfsluitend)
	zonder sleutel te openen (van binnenuit)

## BOUWBESLUIT

Wateropname volgens bouwbesluit artikel 3.23 (bestaand).  
Rookmelders conform NEN 2555.  
Toilettruimte minimaal tot 1,2 meter en badruimte tot 2,1 meter betegeld volgens eisen Bouwbesluit (bestaand).  
Ventilatievoorziening volgens het van rechtsen verkregen niveau. Toevvoer via te openen delen in gevel / ventilatierocsters bij dakkapellen.  
Afvoer mechanisch in natte ruimten en keuken.  
Elke woning is een eigen brandcompartiment. WBDBO tussen brandcompartimenten minimaal 30 minuten (nieuwe brandscheidingen). Bestaand minimaal 20 minuten.  
Voordeuren zelfsluitend uitvoeren door middel van het toepassen van vrijloopdrangers o.g. (artikel 6.26 Bouwbesluit 2012).  
Luchtroute op basis van het van rechtsen verkregen niveau. In nieuwe situatie de trappenhuizen uitvoeren als extra beschermde vluchtroute.  
Rook- en brandklassen materialen cf. Bouwbesluit. Brandklasse materialen dient te voldoen aan brandklasse D (binnenzijde constructieonderdelen). Rookklasse minimaal s2.  
Geluidswering conform bouwbesluit, onderlinge geluidsscheidingen voldoen op basis van het van rechtsen verkregen niveau.

Warmteweerstand buitenschil conform bestaand. Uitbreiding dient te voldoen aan nieuwbouwvoorschriften.  
Trappen conform Bouwbesluit 2012 (bestaand). Nieuwe trappen cf. het van rechtsen verkregen niveau.  
Vloerafscheidingen volgens bouwbesluit afdeling 2.3, artikel 2.16, 2.17, 2.18, 2.19 en 2.20. Aanduiding b\*.  
Verbrandingsluchttoevoer en rookgasafvoer volgens bouwbesluit artikel 3.48 t/m 3.54. Afvoeren via het hellend dak aan de achterzijde.  
Daglichttoetreding volgens het van rechtsen verkregen niveau (geen wijzigingen).  
Peil = 0  
Geen constructieve wijzigingen.  
Luchtverversing (voorschriften)  
- verblijfsruimte 0,7 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup> - min. 7 dm<sup>3</sup>/s.  
- verblijfsgebied 0,9 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup> - min. 7 dm<sup>3</sup>/s.  
- keuken 21 dm<sup>3</sup>/s.  
- toilettruimte 7 dm<sup>3</sup>/s.  
- badruimte 14 dm<sup>3</sup>/s.  
Installaties nader uitwerken i.o.m. aannemer (hemelwaterafvoeren, positie riolering en positie stookplaatsen).

Leidingschachten en kokers door brandscheidingen brandwerend uitvoeren.  
Nadere technische uitwerking door aannemer.  
Weergave fundering is indicatief.  
WONINGVORMING  
Afwijking parkeeris gevraagd voor wonen boven winkels in het kernwinkergebied.

Maten in het werk controleren!

project Maarsmansteeg 12A te Leiden  
projectnummer 2148  
onderwerp BA-312 Daglicht

schaal 1:100  
formaat A1  
datum 14-10-2022