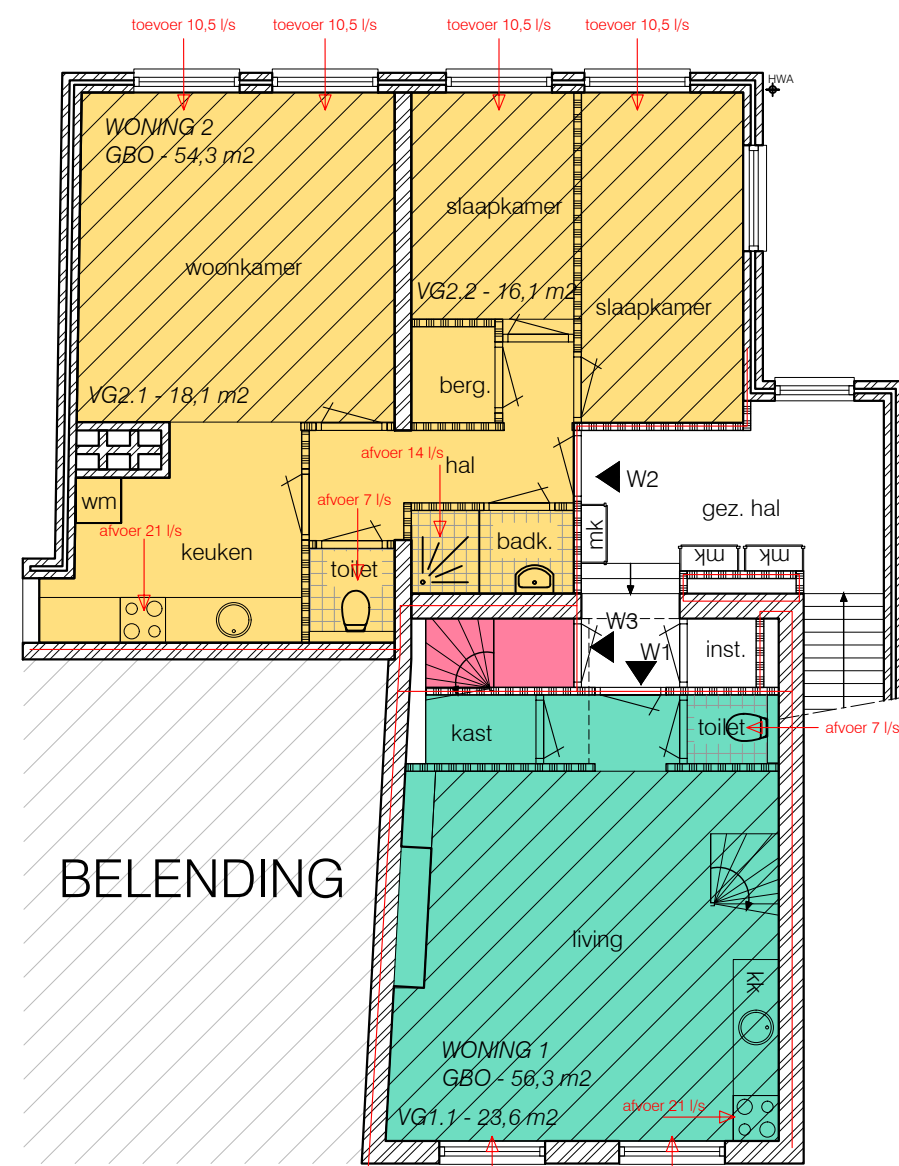
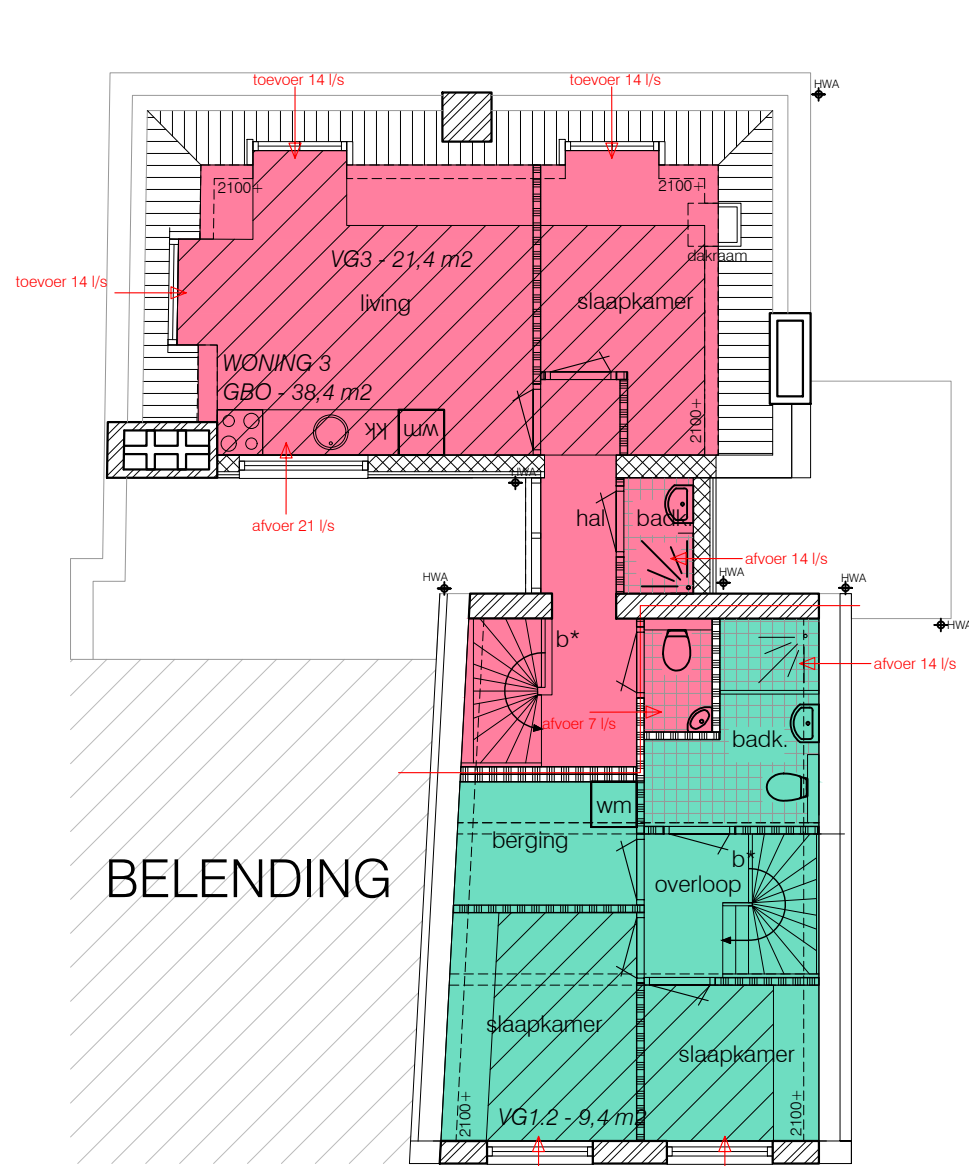


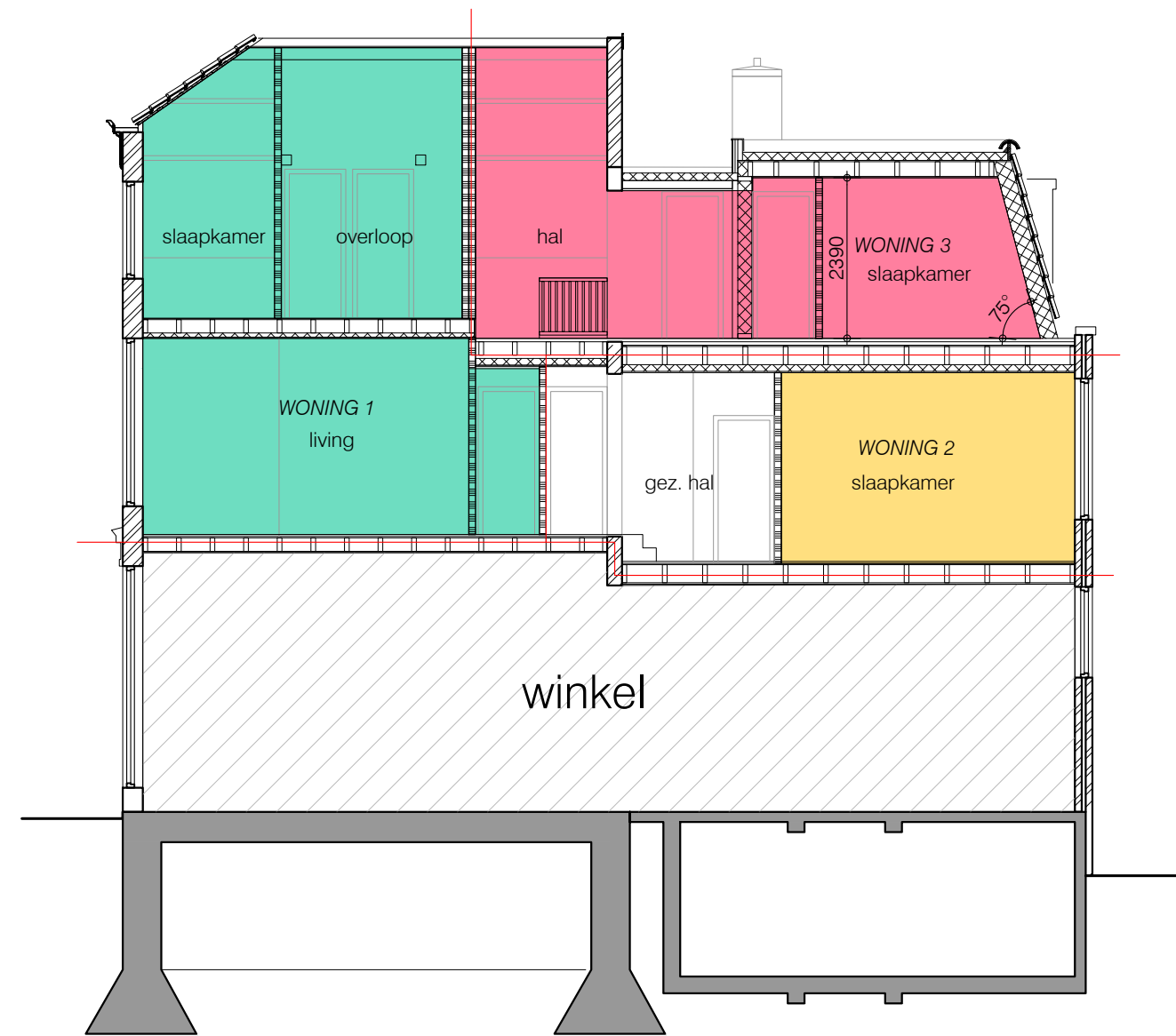
BEGANE GRONDVLOER



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



LANGSDOORSNEDE

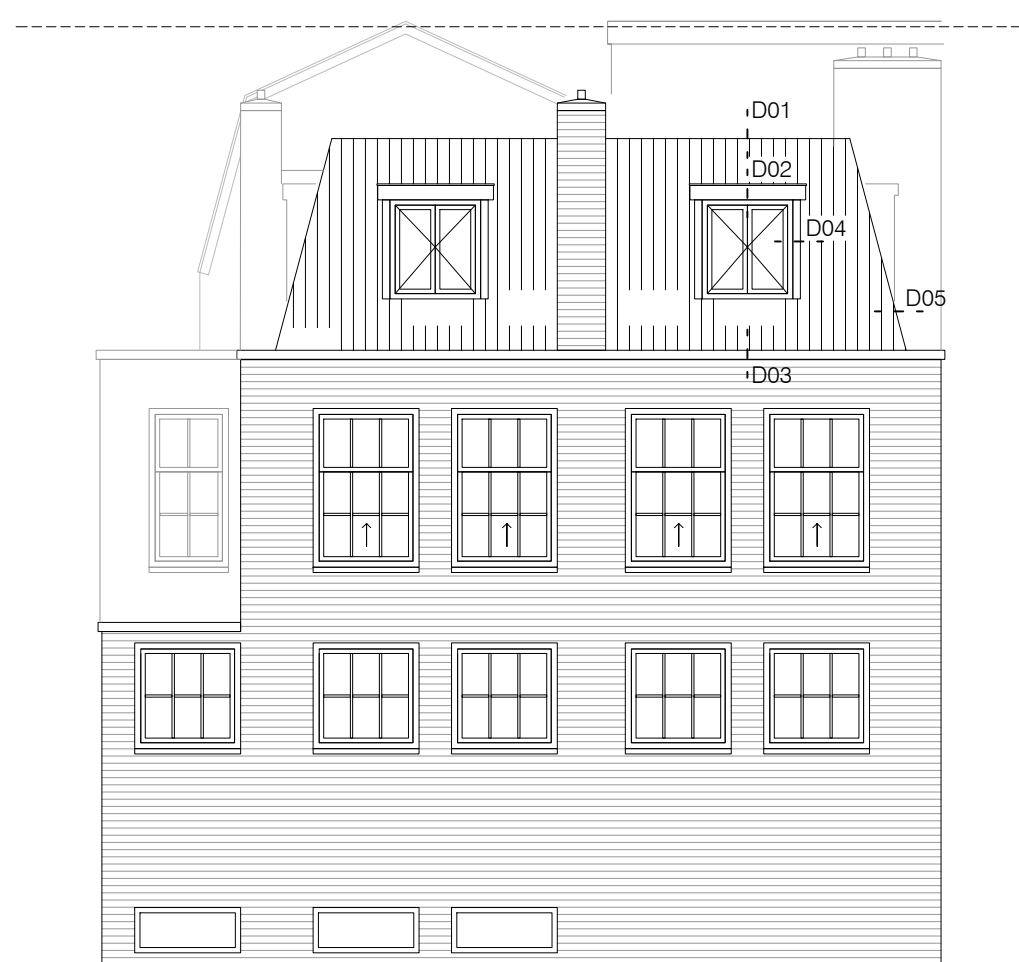
GEBRUIKSOPPERVLAKTEN
Woning 1: 56,3 m ² Woning 2: 54,3 m ² Woning 3: 38,4 m ²
VERBLIJFSGEBIEDEN
Woning 1: 33 m ² --> 58,6% van GBO --> voldoet! Woning 2: 34,2 m ² --> 62,9% van GBO --> voldoet! Woning 3: 22,4 m ² --> 58,3% van GBO --> voldoet!



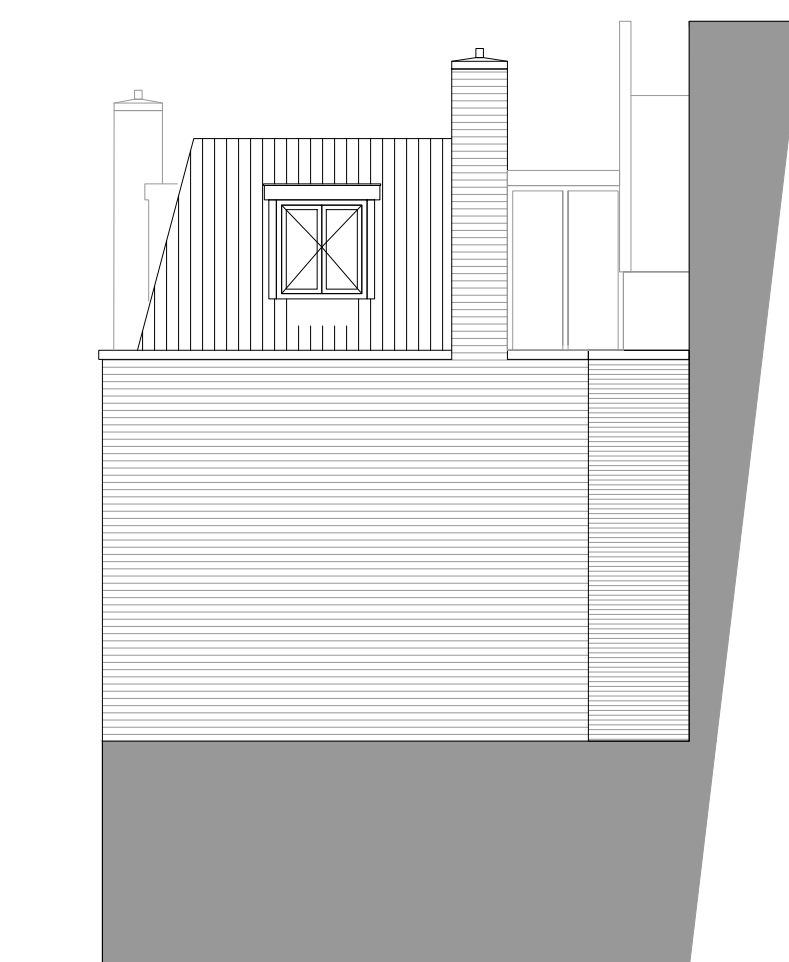
VOORGEVEL
(GEEN WIJZIGINGEN)



RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden
Wabo Z/22/3411363



RENOVOI

	metselwerk bestaand
	inboetwerk
	gewapend beton
	gipsblokken
	metal stud wand
	voorzetwand metal stud
	isolatie
	maaveld
	peilmaat
	vloerpeil
	rookmelder cf. NEN 2555
	... min. WBDDBO (zelfsluitend)
	zonder sleutel te openen (van binnenuit)

BOUWBESLUIT

Wateropname volgens bouwbesluit artikel 3.23 (bestaand).

Rookmelders conform NEN 2555.

Toilettruimte minimaal tot 1,2 meter en badruimte tot 2,1 meter betegeld volgens eisen Bouwbesluit (bestaand).

Ventilatievoorziening volgens het van rechtsen verkregen niveau. Toevoer via te openen delen in gevel / ventilatierosters bij dakkapellen.

Alvoer mechanisch in natte ruimten en keukens.

Elke woning is een eigen brandcompartiment. WBDDBO tussen brandcompartimenten minimaal 30 minuten (nieuwe brandscheidingen). Bestaand minimaal 20 minuten.

Voordeuren zelfsluitend uitvoeren door middel van het toepassen van vrijloopdrangers o.g. (artikel 6.26 Bouwbesluit 2012).

Luichtroete op basis van het van rechtsen verkregen niveau. In nieuwe situatie de trappenhuizen uitvoeren als extra beschermde vluchtroute.

Rook- en brandklasse materialen cf. Bouwbesluit. Brandklasse materialen dient te voldoen aan brandklasse D (binnenzijde constructieonderdelen). Rookklasse minimaal s2.

Geluidswering conform bouwbesluit, onderlinge geluidsscheidingen voldoen op basis van het van rechtsen verkregen niveau.

Warmteweerstand buitenschil conform bestaand. Uitbreiding dient te voldoen aan nieuwbouwvoorschriften.

Trappen conform Bouwbesluit 2012 (bestaand). Nieuwe trappen cf. het van rechtsen verkregen niveau.

Vloerafscheidingen volgens bouwbesluit afdeling 2.3, artikel 2.16, 2.17, 2.18, 2.19 en 2.20. Aanduiding b*.

Verbrandingsluchttoevoer en rookgasafvoer volgens bouwbesluit artikel 3.48 t/m 3.54. Afvoeren via het hellend dak aan de achterzijde.

Daglichttoetreding volgens het van rechtsen verkregen niveau (geen wijzigingen).

Peil = 0

Geen constructieve wijzigingen.

Luuchtvoerversing (voorschriften)

Leidingschachten en kokers door brandscheidingen brandwerend uitvoeren.

Nadere technische uitwerking door aannemer.

Weergave fundering is indicatief.

WONINGVORMING

Afwijking parkeers gevraagd voor wonen boven winkels in het kernwinkelgebied.

Installaties nader uitwerken i.o.m. aannemer (hemelwaterafvoeren, positie riolering en positie stookplaatsen).

Maten in het werk controleren!

project Maarsmansteeg 12A te Leiden
projectnummer 2148
onderwerp BA-311 Ventilatie

schaal 1:100
formaat A1
datum 14-10-2022