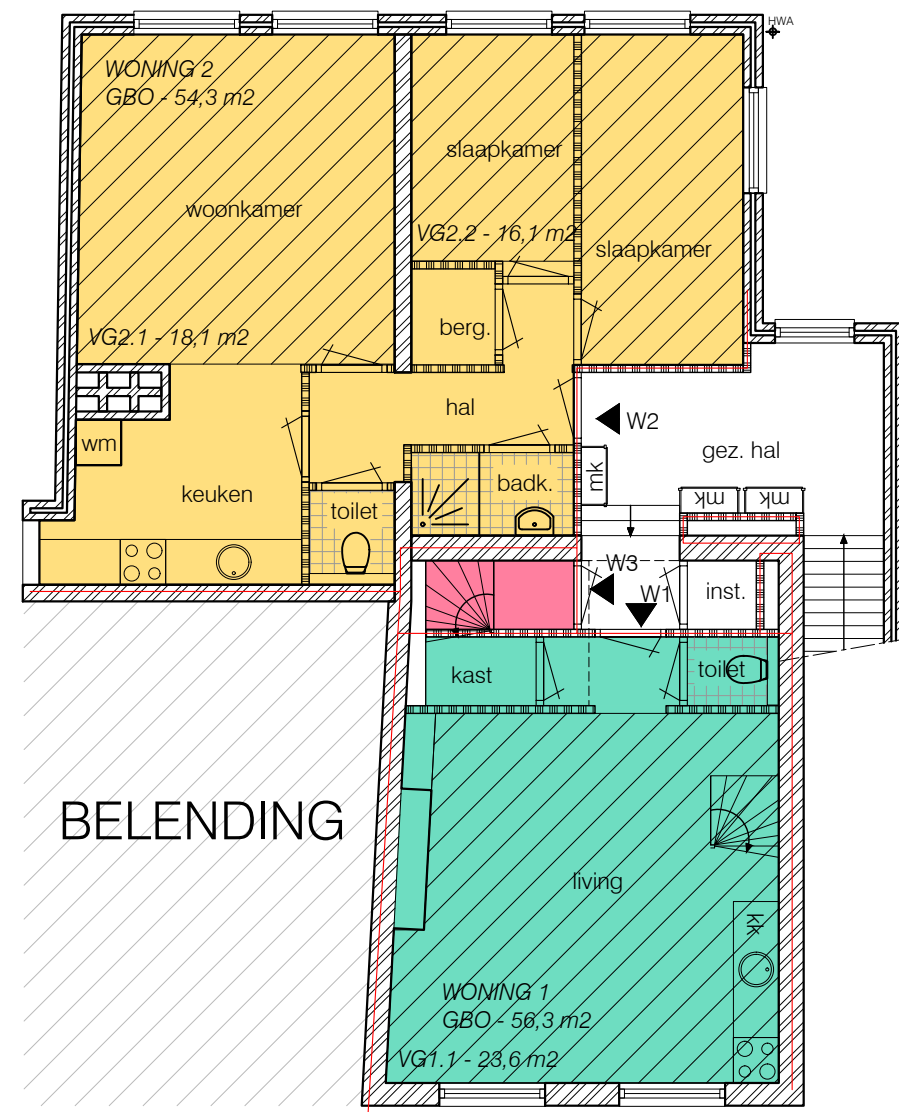
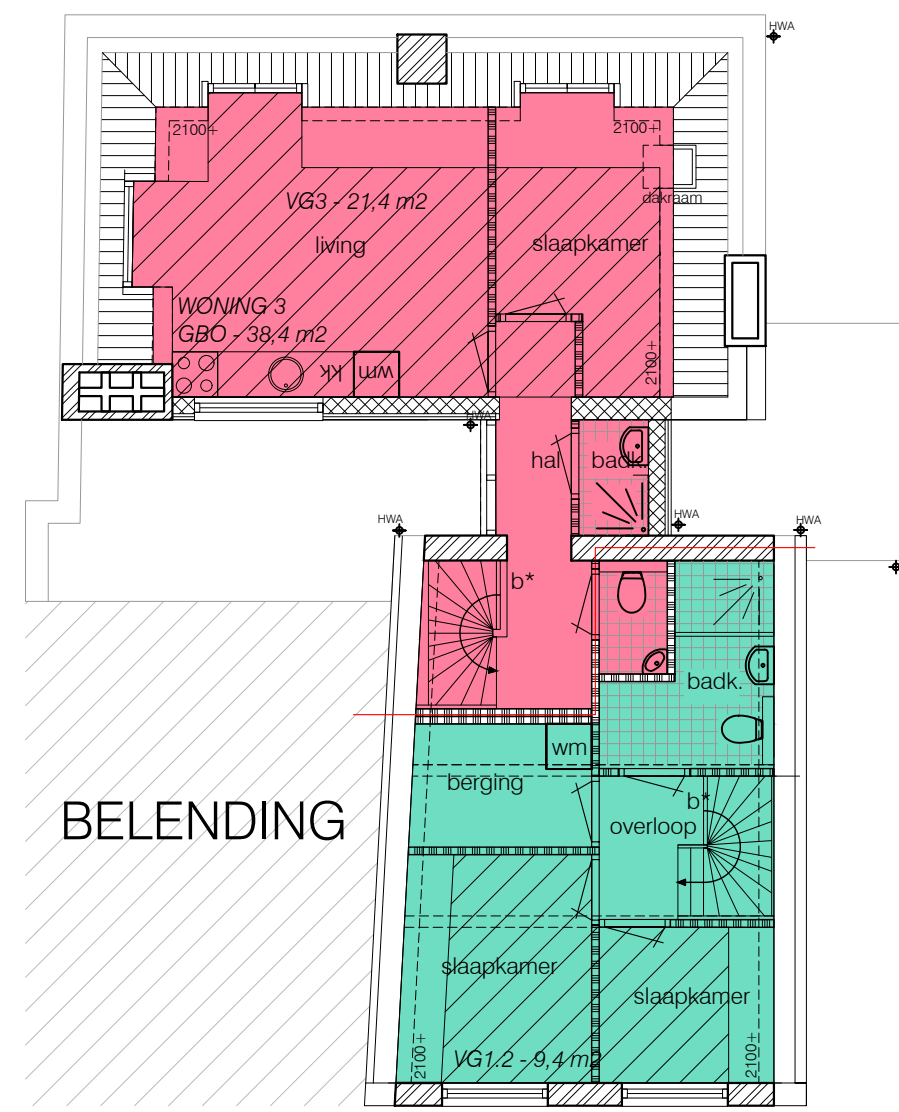


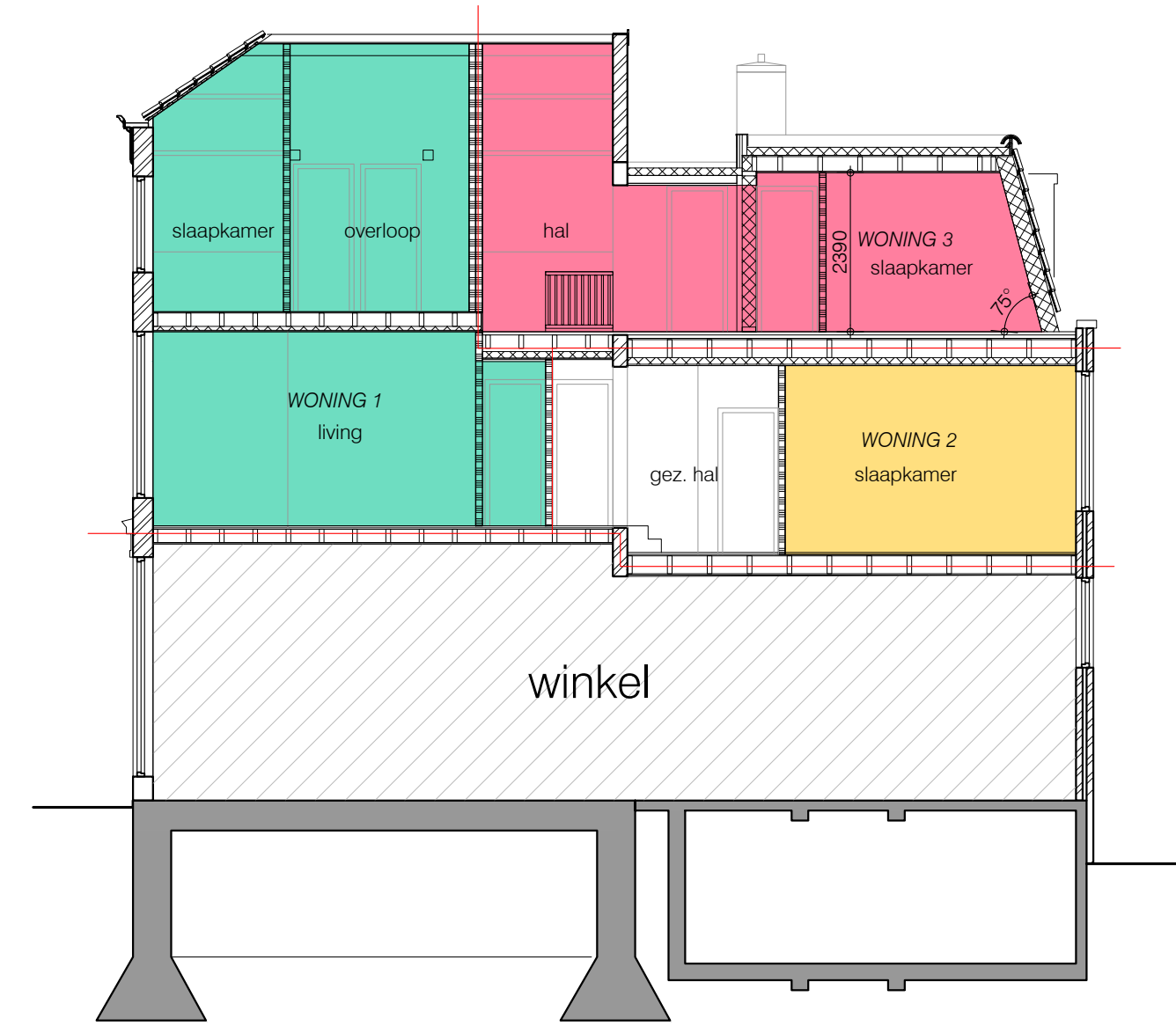
BEGANE GRONDVLOER



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



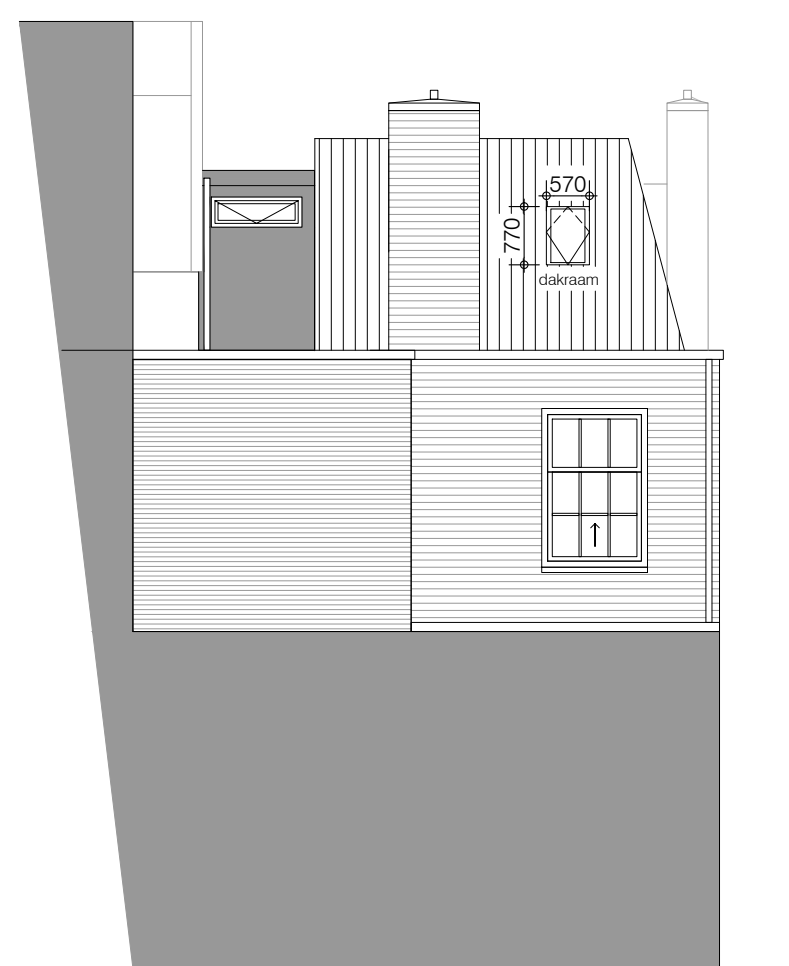
LANGSDOORSNEDE

GEBRUIKSOPPERVLAKTEN	
Woning 1:	56,3 m ²
Woning 2:	54,3 m ²
Woning 3:	38,4 m ²
VERBLIJFSGEBIEDEN	
Woning 1:	33 m ² --> 58,6% van GBO --> voldoet!
Woning 2:	34,2 m ² --> 62,9% van GBO --> voldoet!
Woning 3:	22,4 m ² --> 58,3% van GBO --> voldoet!

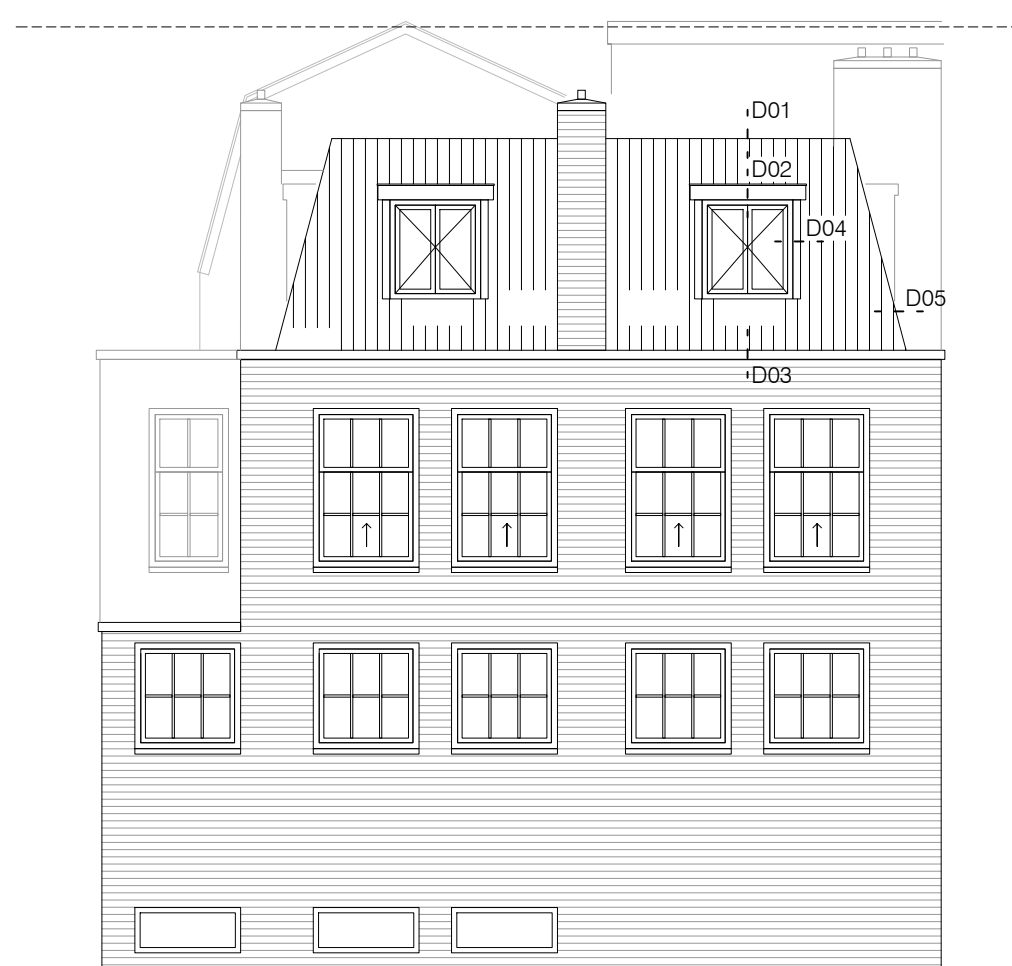


VOORGEVEL
(GEEN WIJZIGINGEN)

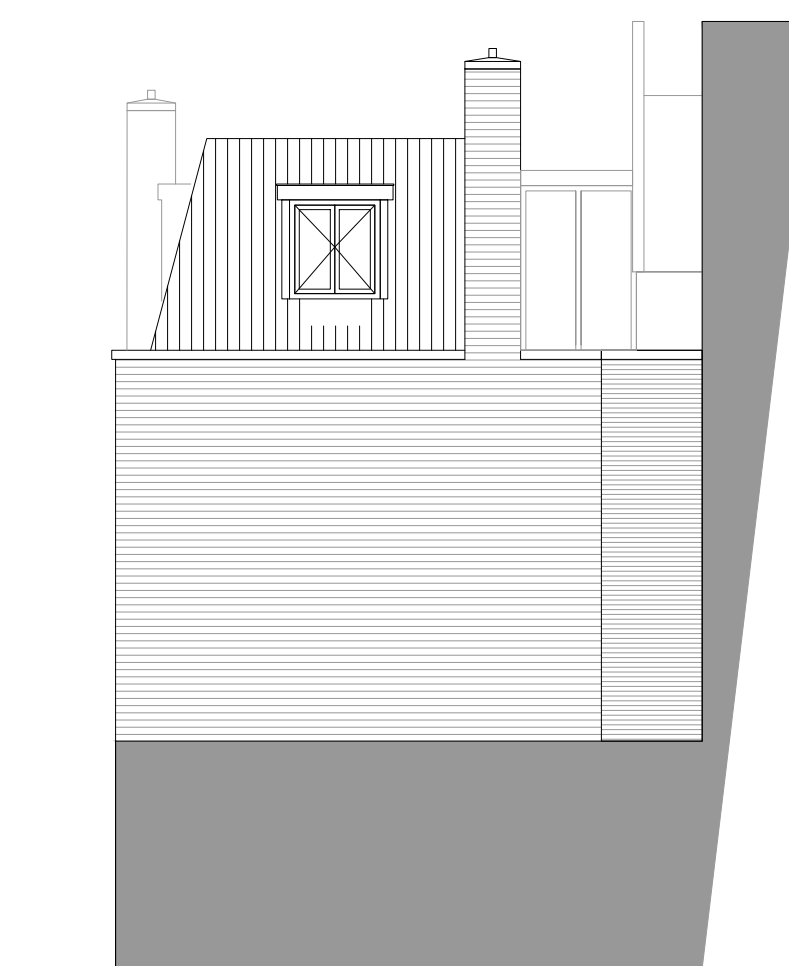
entree
appartementen
Maarsmansteeg 12A



RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

RENOVOOI

	metalswerk bestaand
	inboetwerk
	gewapend beton
	gipsblokken
	metal stud wand
	voorzetwand metal stud
	isolatie
	maaveld
	peilmaat
	vloerpeil
	rookmelder cf. NEN 2555
	... min. WBDDBO (zelfsluitend)
	zonder sleutel te openen (van binnenuit)

BOUWBESLUIT

Wateropname volgens bouwbesluit artikel 3.23 (bestaand).

Rookmelders conform NEN 2555.

Toilettruimte minimaal tot 1,2 meter en badruimte tot 2,1 meter betegeld volgens eisen Bouwbesluit (bestaand).

Ventilatievoorziening volgens het van rechts verkregen niveau. Toevvoer via te openen delen in gevel / ventilatierosters bij dakkapellen.

Alvoer mechanisch in natte ruimten en keukens.

Elke woning is een eigen brandcompartiment. WBDDBO tussen brandcompartimenten minimaal 30 minuten (nieuwe brandscheidingen). Bestaand minimaal 20 minuten.

Voordeuren zelfsluitend uitvoeren door middel van het toepassen van vrijloopdrangers o.g. (artikel 6.26 Bouwbesluit 2012).

Luichtroete op basis van het van rechts verkregen niveau. In nieuwe situatie de trappenhuizen uitvoeren als extra beschermde vluchtroute.

Rook- en brandklasse materialen cf. Bouwbesluit. Brandklasse materialen dient te voldoen aan brandklasse D (binnenzijde constructieonderdelen). Rookklasse minimaal s2.

Geluidswering conform bouwbesluit, onderlinge geluidsscheidingen voldoen op basis van het van rechts verkregen niveau.

Warmtewerstand buitenschil conform bestaand. Uitbreiding dient te voldoen aan nieuwbouwvoorschriften.

Trappen conform Bouwbesluit 2012 (bestaand). Nieuwe trappen cf. het van rechts verkregen niveau.

Vloerafscheidingen volgens bouwbesluit afdeling 2.3, artikel 2.16, 2.17, 2.18, 2.19 en 2.20. Aanduiding b*.

Verbrandingsluchttoevoer en rookgasafvoer volgens bouwbesluit artikel 3.48 t/m 3.54. Afvoeren via het hellend dak aan de achterzijde.

Daglichttoetreding volgens het van rechts verkregen niveau (geen wijzigingen).

Peil = 0

Geen constructieve wijzigingen.

Luchtverversing (voorschriften)

- verblijfsruimte 0,7 dm³/s per m² - min. 7 dm³/s.
- verblijfsgebied 0,9 dm³/s per m² - min. 7 dm³/s.
- keukens 21 dm³/s.
- toilettruimte 7 dm³/s.
- badruimte 14 dm³/s.

Installaties nader uitwerken i.o.m. aannemer (hemelwaterafvoeren, positie riolering en positie stookplaatsen).

Leidingschachten en kokers door brandscheidingen brandwerend uitvoeren.

Nadere technische uitwerking door aannemer.

Weergave fundering is indicatief.

WONINGVORMING

Afwijking parkeeris gevraagd voor wonen boven winkels in het kernwinkelgebied.

Maten in het werk controleren!

project Maarsmansteeg 12A te Leiden
projectnummer 2148
onderwerp BA-310 GBO / VG
schaal 1:100
formaat A1
datum 14-10-2022