

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7138461
Aanvraagnaam	Verbouwing opvanglocatie Stationsplein 107 Leiden
Uw referentiecode	2022602
Ingediend op	19-07-2022
Soort procedure	Geen procedure van toepassing
Projectomschrijving	Het betreft een aanvraag voor de verbouwing van het bestaande kantoorpand aan het Stationsplein 107 in Leiden tot opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne en statushouders. Ook zal er ruimte zijn voor sociale bedrijvigheid zoals LEF en Vluchtelingenwerk.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7137767
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	PvE van de BMI
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik Installaties complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Gezondheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden

Telefoonnummer: 14 071
Faxnummer: 071-5165110
E-mailadres: WABO@leiden.nl
Website: <http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/>
Contactpersoon: Beheerder
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Melding brandveilig gebruik

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2312AJ
Huisnummer	107
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsplein
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het gebouw is door de Gemeente Leiden ter beschikking gesteld t.b.v. de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne.
----------------------------------	--



Melding brandveilig gebruik

Stationsplein 107

1 Situaties

Welke meldingsplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan

2 Naam

Naam van het bouwwerk Stationsplein 107

3 Locatie

Postcode	2312AJ
Huisnummer	107
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsplein
Plaatsnaam	Leiden
Kadastrale aanduiding	-

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?	9
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m ² ?	7899
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?	232
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?	299

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen?	01-09-2022
Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname	Zodra de verbouwing gereed is, waarschijnlijk gefaseerd per verdieping. De sociale bedrijvigheid van LEF is reeds in gebruik. De precieze termijn is nog niet bekend, hij is nu op 1 jaar gesteld.

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee

Het bouwwerk wordt gebruikt van Januari

Het bouwwerk wordt gebruikt tot Januari

Is het gebruik tijdelijk? ☒ Ja ☐ Nee

Hoeveel hele jaren wordt het bouwwerk gebruikt? 1

Hoeveel maanden wordt het bouwwerk gebruikt? 0

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? Het bestaande kantoorgebouw worden geschikt gemaakt als opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne en statushouders, plus een deel sociale bedrijvigheid. Het beoogde gebruik wordt woonfunctie voor kamergewijze verhuur en kantoorfunctie voor de sociale bedrijvigheid.

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? Geen

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Brandmeldinstallatie ☒ Andere brandveiligheidsinstallaties ☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? ☒ Nee ☐ Ja, naar de brandweer ☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders) ☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders) ☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Noodverlichting ☒ Noodstroomvoorziening ☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie ☐ Overdrukinstallatie ☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler) ☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden ☒ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie) ☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

Er zal 24u-bewaking aanwezig zijn. De melding van de BMI zal bij deze 24u-bewaking binnenkomen.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bestaande_Toestand_pdf	Bestaande Toestand.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	19-07-2022	In behandeling
Nieuwe_Toestand_pdf	Nieuwe Toestand.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	19-07-2022	In behandeling
Projectietekeningen- _BMI_2022-06-24	Drager projectietekeningen BMI 2022-06-24.pdf	Installaties complexere bouwwerken	19-07-2022	In behandeling