

Gemeente Leiden
T.a.v. de heer G. Wilbrink
Admiraal Banckertweg 15
2315 SR Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 11 november 2022
Ons kenmerk Z/22/3414225 / 7135845 OLO
Onderwerp Omgevingsvergunning kappen zomereik in park het Leidse Hout
Oegstgeesterweg
Binnenkomst 18 juli 2022

Contactpersoon Michael Appel
Telefoonnummer 06-40579629
Verzonden 11 november 2022

Geachte heer Wilbrink,

Op 18 juli 2022 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staat een voorwaarde vermeld, het is dus belangrijk dat u hiervan kennisneemt en rekening houdt met deze voorwaarde. Wij vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 52 weken de tijd om de werkzaamheden af te ronden. Na die 52 weken kan de vergunning worden ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u de werkzaamheden niet binnen 52 weken kunt afronden. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 3.4.4.1 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 3.4.4.9. van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Team Vergunningen Openbare Ruimte of via de formulieren op de website van de gemeente Leiden.

Verplichting tot melden start en afronding van de kapwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende omgevingsvergunning wordt gevelde (kappen/verplanten). U dient daarom het begin van de werkzaamheden 14 dagen voor aanvang te melden. Ook als alle werkzaamheden zijn afgerond dient u ons hiervan in kennis te stellen.

De meldingen kunt u doen via het contactformulier van de gemeente Leiden: <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> onder vermelding van het omgevingsvergunning nummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is of via telefoonnummer 14071.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het team Omgevingsvergunningen (telefoonnummer 14 071 keuze 4), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur of via <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a small upward flick.

A. Barendsen
Manager Vergunningen

Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

Gemeente Leiden, de heer G. Wilbrink

adres:

Admiraal Banckertweg 15

postcode en woonplaats:

2315 SR Leiden

ingekomen op:

18 juli 2022

geregistreerd onder nummer:

Z/22/3414225/ OLO 7135845

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor het volgende project: het kappen van een zomereik.

Deze aanvraag heeft betrekking op de locatie Leidse Hout, langs het fietspad t.h.v. de

Oegstgeesterweg voor het project 'kappen van een zomereik in park de Leidse hout'.

Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Het vellen van een houtopstand

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 28 juli 2022 gedurende twee weken kan worden ingezien.

U hebt verzocht de beschikking onmiddellijk in werking te laten treden, met toepassing van artikel 6.2, in afwijking van artikel 6.1, tweede lid onder a van de Wabo.

Op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen 8 weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen. Op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij

d.d. 8 september 2022 de beslissing over de aanvraag met ten hoogste 6 weken verlengd.

Aansluitend is de beslistermijn nog 3 weken opgeschort, binnen deze termijn beslissen wij nu.

ten aanzien van het vellen van houtopstand

Deze boom staat in een beschermd boomgebied, zoals bedoeld in de Verordening voor de fysieke Leefomgeving 2020, artikel 2.4.1.2. Het betreft bij deze aanvraag een zomereik (*Quercus robur*) met een stamdiameter van 39 cm en een ecologische waardering van 4. Het betreft een volwassen laanboom in een bosplantsoen met een forse scheefstand (ongeveer 37°) waarbij in de stamvoet aan de trekzijde houtrot in de stamvoet is aangetroffen. De houtrot loopt onder het maaiveld door naar de wortelkruit. Door de scheefstand en de houtrot in de stamvoet wordt de boom in toenemende mate instabiel. Als de boom omvalt kan hij op het fietspad en naastgelegen trottoir terecht komen.

De te vellen boom is conform de Taxatiemethode Rekenmethode NVTB / Richtlijnen NVTB-2018 gewaardeerd op € 0.

Op grond van artikel 3.6.1.2, 3.6.1.3, 3.6.1.4 en 3.6.1.5 van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020 is het verboden zonder vergunning een boom of houtopstand te vellen of te laten vellen. Op grond van artikel 2.2. lid 1 onder g van de Wabo wordt voornoemd verbod gezien als een verbod om dit zonder omgevingsvergunning uit te voeren.

In artikel 3.6.1.9 van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020 is bepaald dat een vergunning kan worden geweigerd als:

- a. De belangen niet opwegen tegen de van toepassing zijnde waarden van de houtopstand als (waardevolle) boom;
- b. De mogelijkheden en/of alternatieven voor duurzaam behoud niet voldoende gemotiveerd zijn onderzocht;
- c. De reden van de aanvraag verband houdt met mogelijke gevaarstelling en dit niet voldoende gemotiveerd wordt aangetoond;
- d. Het compensatieplan niet voldoende voorziet in een duurzame bijdrage aan ecologie, klimaat en beeldkwaliteit, conform het Beleidskader met afwegingen voor Aanwijzing en bescherming bomen Leiden.

Wij zijn van oordeel dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend omdat op grond van de ingediende stukken voldoende is gemotiveerd dat vellen noodzakelijk is in verband met gevaarstelling. Compensatie is mogelijk maar weinig zinvol vanwege het grote aantal reeds aanwezige jonge bomen in de Leidse Hout.

Wij hebben hierbij het volgende overwogen:

- De boom staat zeer scheef en helt over het fietspad. Door de scheefstand en houtrot in stamvoet en wortelkluit is de boom verminderd stabiel. Er zijn vanwege de houtrot geen alternatieven voor kap waardoor de boom alsnog behouden zou kunnen worden. Het is daarom van belang deze boom spoedig te kappen;
- Herplant is hier mogelijk maar is waarschijnlijk niet zinvol i.v.m. de vele reeds aanwezige jonge bomen in de bosrand.

De vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van een voorschrift op grond van artikel 3.6.1.10 van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020. Dit voorschrift is verderop opgenomen bij het definitieve "BESLUIT".

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

- I. de omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van een zomereik in park de Leidse hout, langs het fietspad t.h.v. de Oegstgeesterweg. Dit besluit betreft de volgende activiteit:

Klik of tik om tekst in te voeren.

- Het vellen van een houtopstand

- II. aan deze vergunning de volgende voorwaarde te verbinden:

Voorwaarde verbonden aan de activiteit kappen

- het vellen/verplanten van de bomen mag niet eerder plaatsvinden dan nadat is voldaan is aan alle eisen en voorwaarden uit de Wet natuurbescherming (waaronder het verbod om te vellen als een boom door vleermuizen gebruikt worden als rust- paar of kraamplaats, of als er broedactiviteiten van vogels plaatsvinden);

Deze omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien daarvan niet binnen maximaal één jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning volledig gebruik is gemaakt.

Authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het volgende kadastrale perceelnummer: LDN sectie P nummer 3541, lokaal bekend als park het Leidse Hout, langs het fietspad ter hoogte van de Oegstgeesterweg.

Bijgevoegde documenten

De volgende stukken maken deel uit van de vergunning:

- Aanvraagformulier_gestempeld
- Boomtechnische beoordeling_gestempeld

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking c.q. de dag nadat de vergunning aan u is verstuurd.

Deze beschikking treedt met toepassing van artikel 6.2, in afwijking van artikel 6.1, tweede lid onder a van de Wabo in werking, met ingang van de dag nadat de vergunning aan u is verstuurd.

Bezwaarclausule

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient ten minste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening.

Voorlopige voorziening

Indien onverwijlde spoed,- gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college. Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het is ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



A. Barendsen
Manager Vergunningen

Verzonden Leiden d.d. 11 november 2022