

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7072759
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning Tijdelijke opvang Leiden
Uw referentiecode	132103
Ingediend op	23-06-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het COA is voornemens om het kantoorpand aan de Haagse Schouwweg 8 in gebruik te nemen voor de tijdelijke opvang van asielzoekers. Voor het mogelijk maken van de opvang wordt een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan, bouwen en erf- en perceelafschieding aangevraagd. Daarnaast wordt een melding brandveilig gebruik ingediend. Onderhavige aanvragen zijn afgestemd met de gemeente Leiden.
Opmerking	De daglichtberekening en de ventilatieberekening worden zo snel als mogelijk ingediend als aanvullende stukken.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7076383
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Daglichtberekening Ventilatieberekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	<a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/</a>
Contactpersoon:	Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leiden
Kadastrale gemeente	Leiden
Kadastrale sectie	X
Kadastraal perceelnummer	3988
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	LDN01-X-3988 LDN01-X-3862



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting De brandcompartimentering van het gebouw wordt aangepast.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 5

Hoeveel maanden? 60

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Kantoorpand.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Tijdelijke opvang van asielzoekers.

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bouwen

## Erf- of perceelafscheiding plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aan de achterzijde/ zijkant van het pand wordt een perceelafscheiding geplaatst. Zie tekeningen in de bijlage voor een toelichting.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

5

Hoeveel maanden?

60

### 4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

### 5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De voorgenomen opvang van asielzoekers is in strijd met de vigerende enkelbestemming 'gemengd'.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het pand is in gebruik geweest als kantoorpand.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De tijdelijke opvang van asielzoekers. Het kantoorpand wordt intern verbouwd om deze opvang mogelijk te maken.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage van deze aanvraag voor de ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

5

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

60

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20647615_B001_-B_25_---_DRS_001_.pdf	20647615_B001_-B_25_---_DR-S_001-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2022	In behandeling
20647615_B001_-B_25_---_DRS_002_.pdf	20647615_B001_-B_25_---_DR-S_002-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2022	In behandeling
20647615_B001_-B_25_---_DRS_003_.pdf	20647615_B001_-B_25_---_DR-S_003-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2022	In behandeling
20647615_B001_B_25_-00_PLG_.pdf	20647615_B001_-B_25_00_PLG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2022	In behandeling
20647615_B001_B_25_-01_PLG_.pdf	20647615_B001_-B_25_01_PLG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2022	In behandeling
20647615_B001_B_25_-02_PLG_.pdf	20647615_B001_-B_25_02_PLG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2022	In behandeling
20647615_B001_B_25_-03_PLG_.pdf	20647615_B001_-B_25_03_PLG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2022	In behandeling
20647615_B001_B_25_-04_PLG_.pdf	20647615_B001_-B_25_04_PLG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2022	In behandeling
20647615_T001_T_90_-TE_SIT_001_.pdf	20647615_T001_-T_90_TE_SI-T_001-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20647615_T001_T_90_-TE_SIT_002_pdf	20647615_T001_T_90_TE_SI-T_002-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-06-2022	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing	132103-22-009.-314-rapc01--Ruimtelijke onderbouwing Leiden.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-06-2022	In behandeling