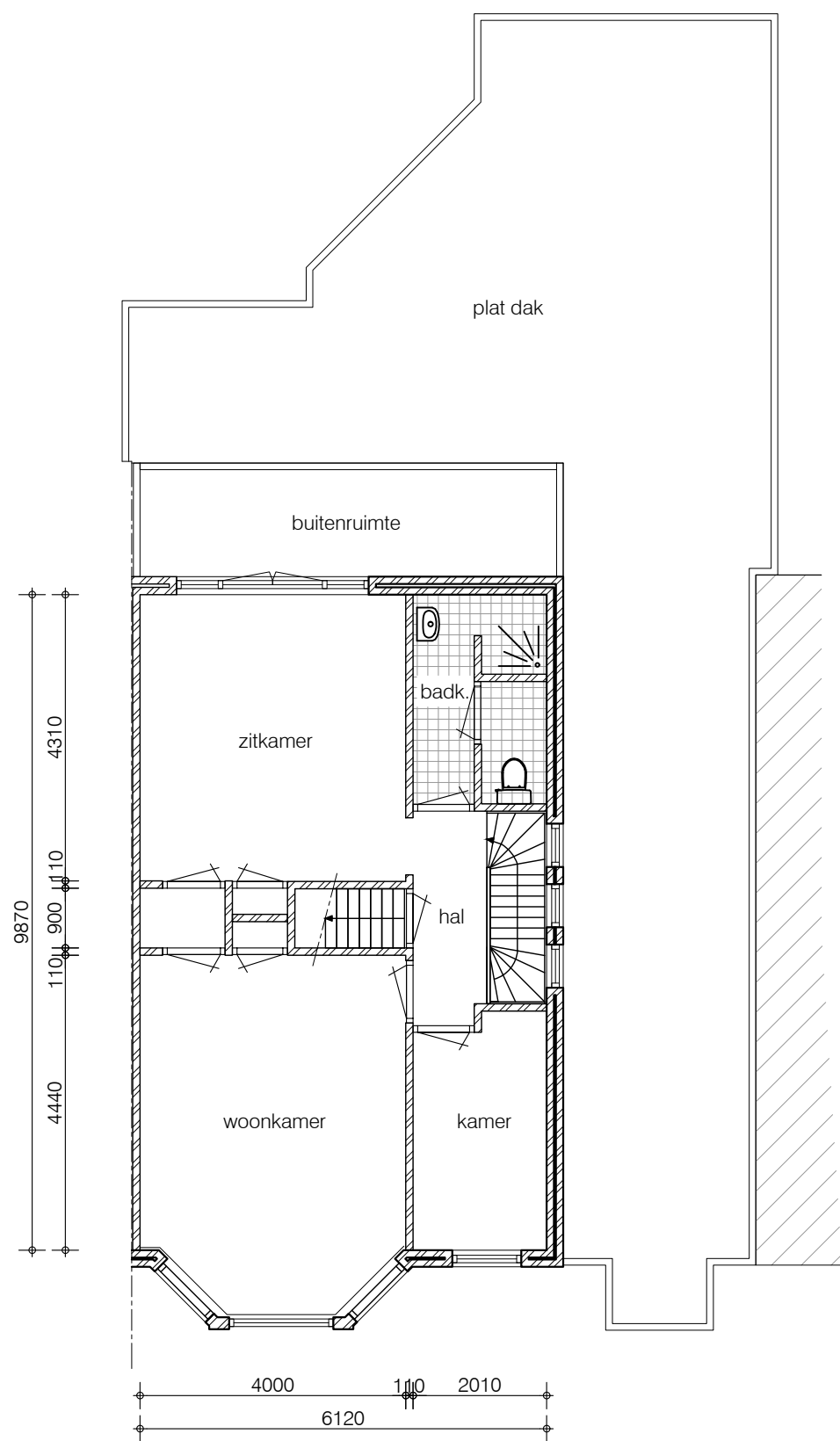
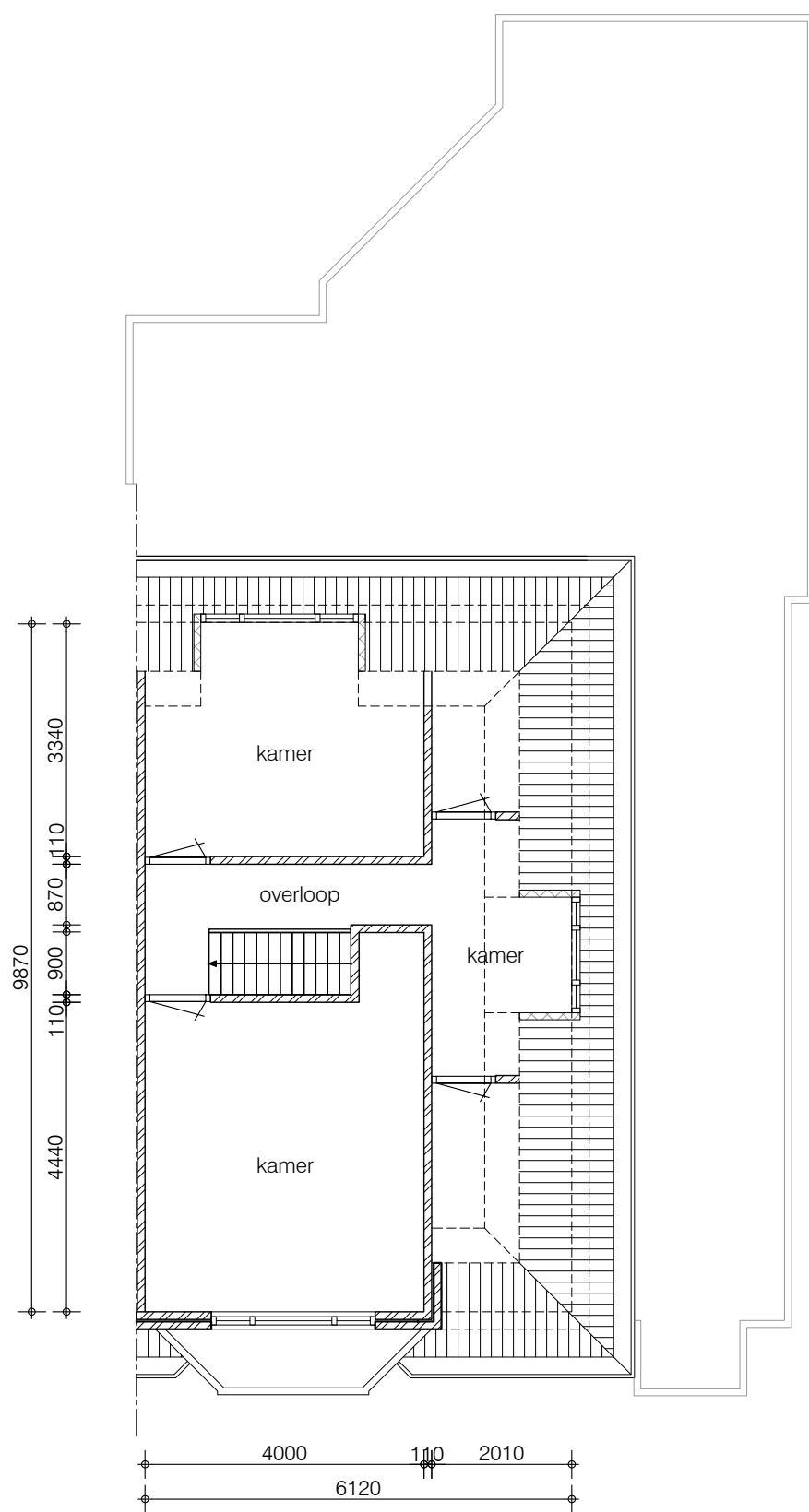


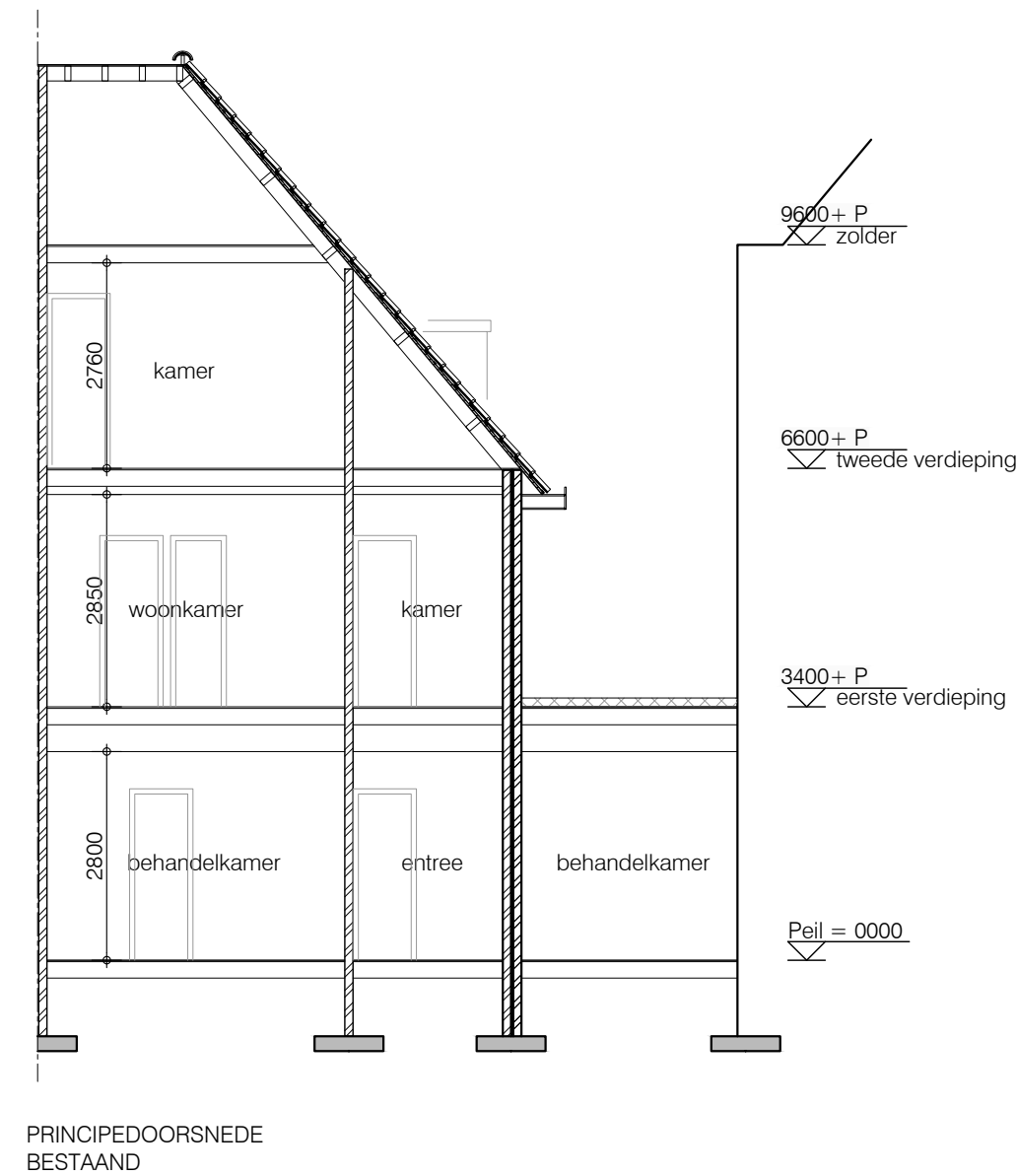
BEGANE GRONDVLOER
BESTAAND



EERSTE VERDIEPING
BESTAAND



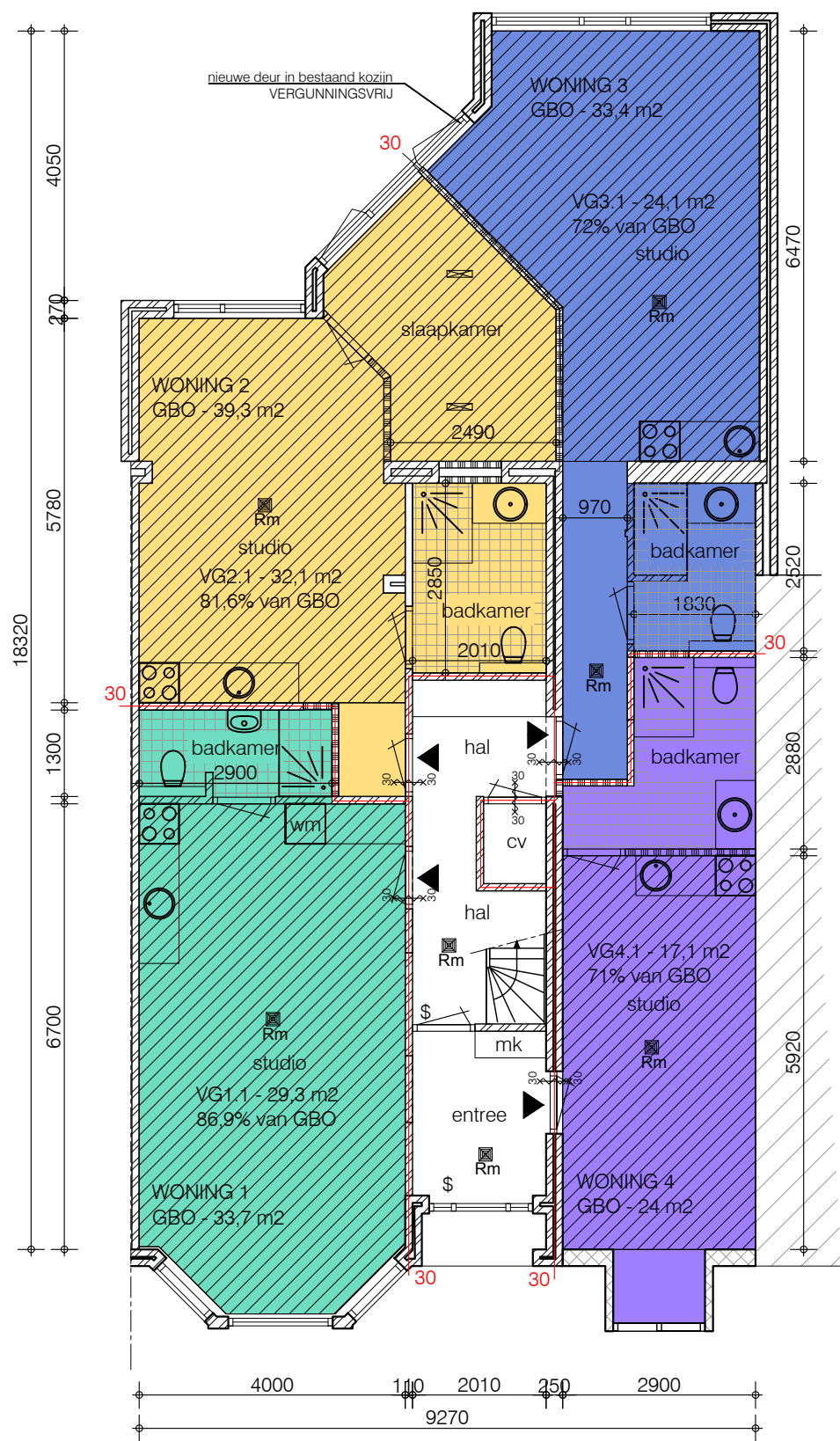
TWEDE VERDIEPING
BESTAAND



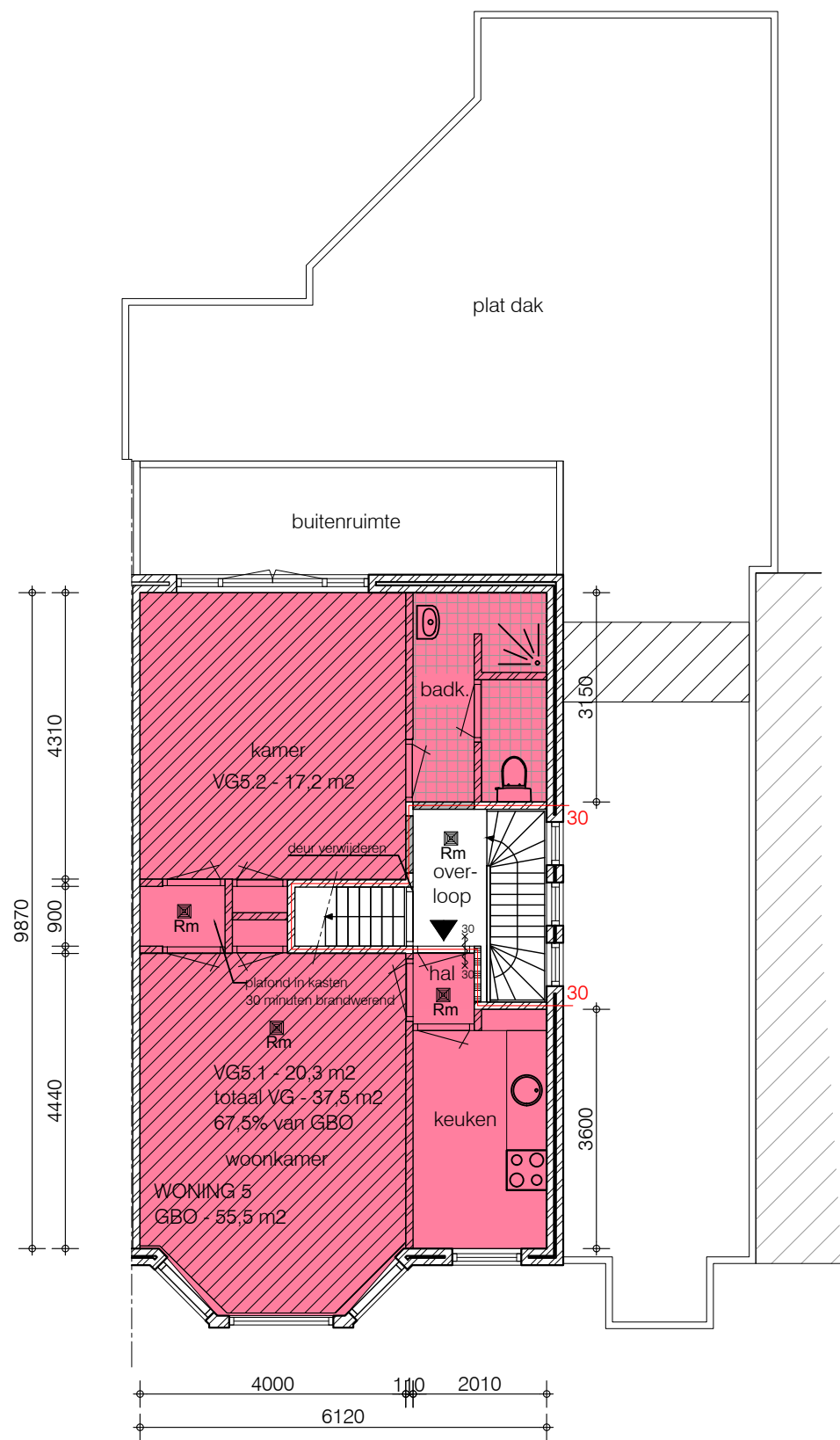
PRINCIPEDOORSNEDE
BESTAAND



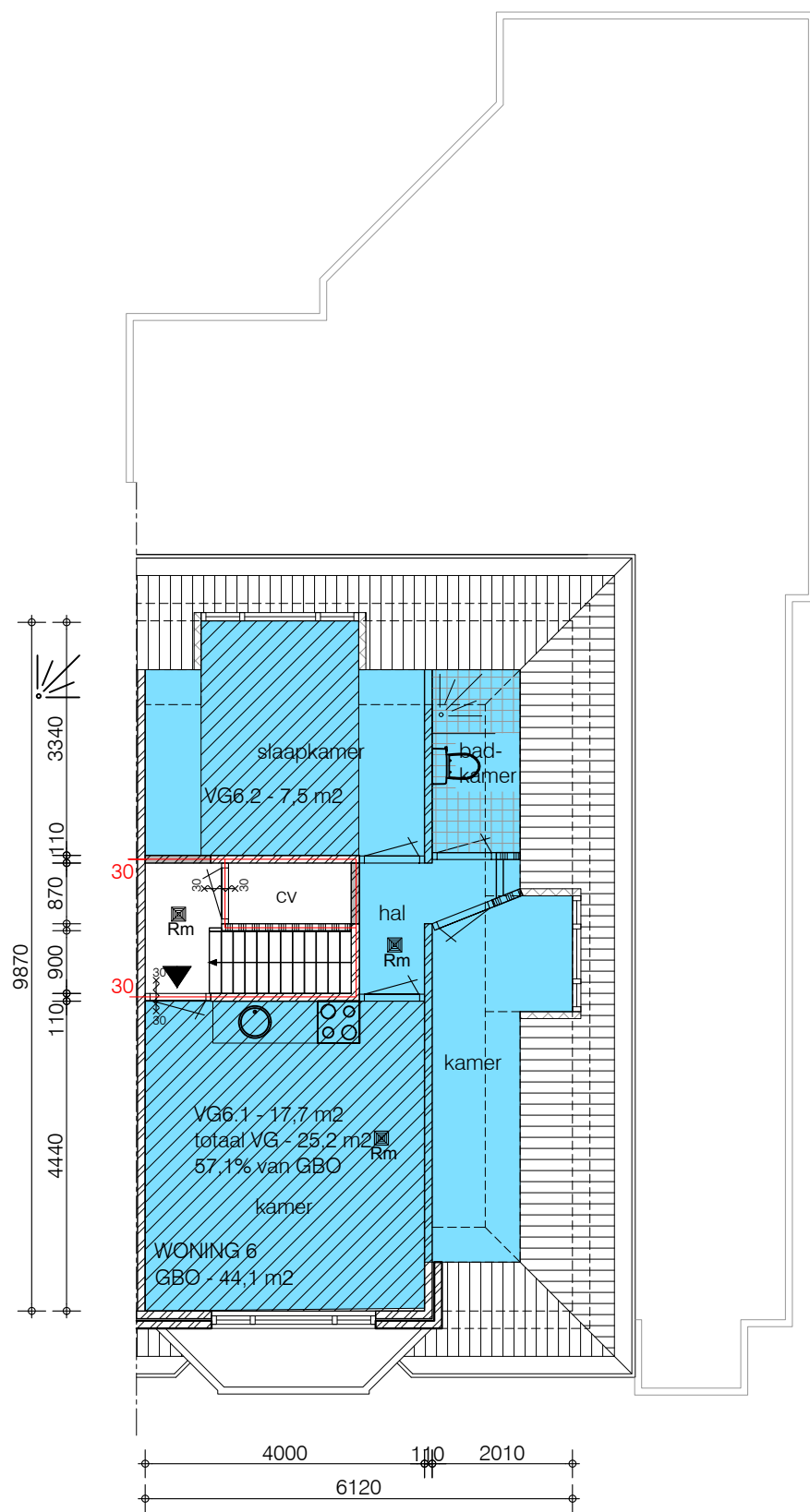
VOORGEVEL NIEUW (geen wijz.)



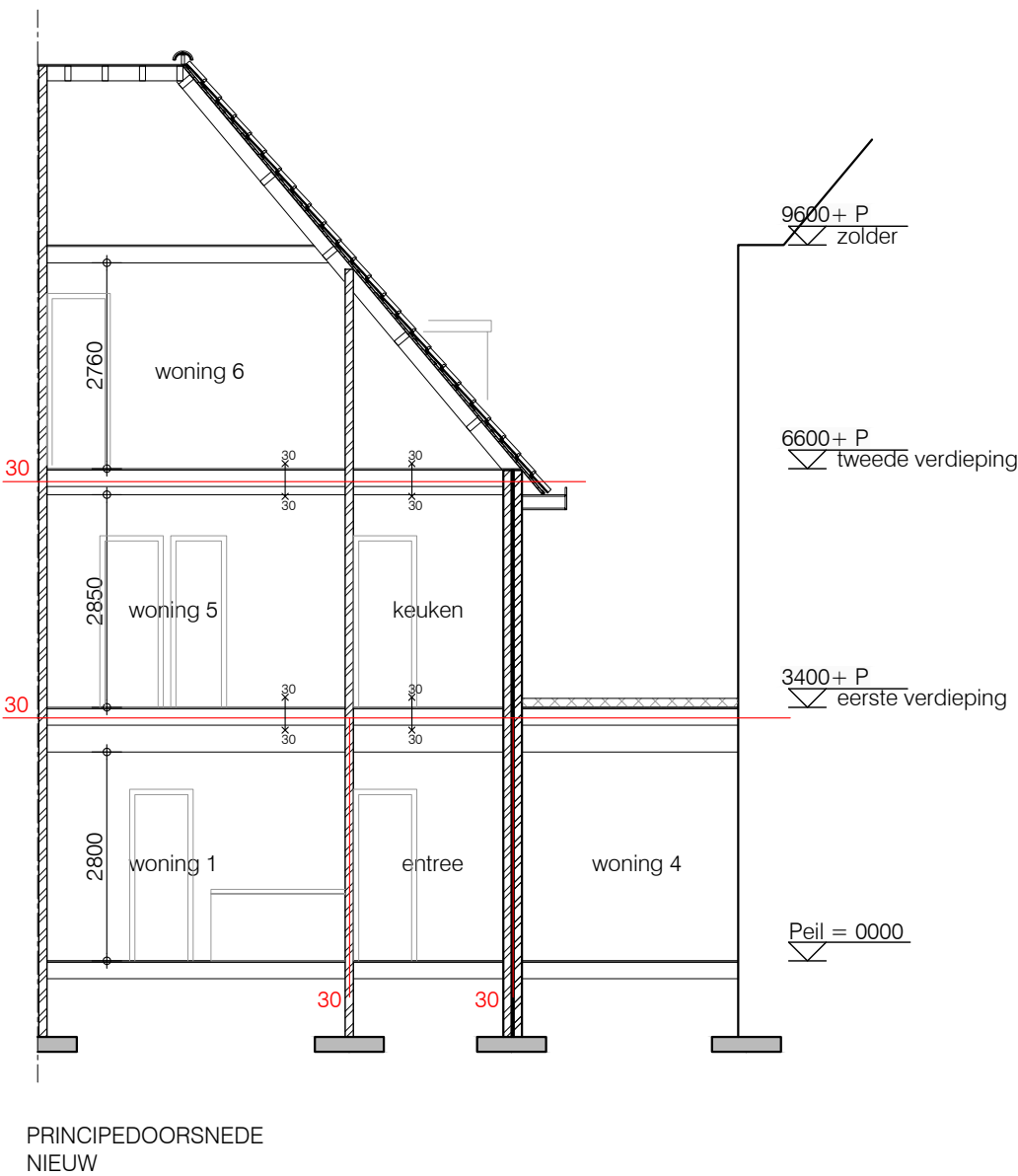
BEGANE GRONDVLOER
NIEUW



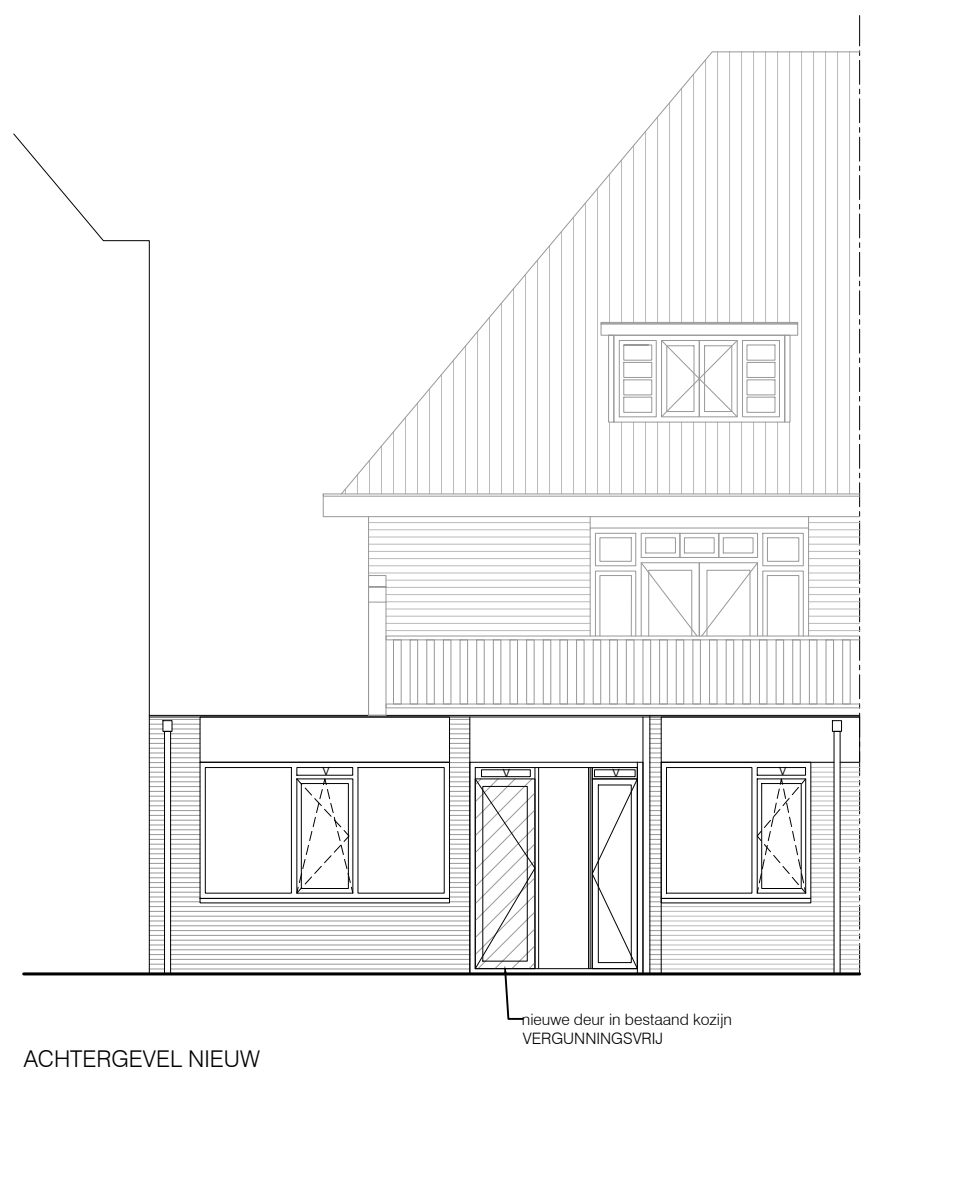
EERSTE VERDIEPING
NIEUW



TWEDE VERDIEPING
NIEUW



PRINCIPEDOORSNEDE
NIEUW



ACHTERGEVEL NIEUW

RENVOL

	metselwerk
	inboetwerk
	concreet
	metal stud wand
	isolatie
	maaiveld
	peilmaat
	hemelwaterafvoer
	rookmelder
	30 min. WBDOBO
	deur van binnenuit te openen (zonder sleutel)

Luchtversiering
- verblijfsruimte 0.7 dm³/s per m² - min. 7 dm³ /s.
- verblijfsgebied 0.9 dm³/s per m² - min. 7 dm³ /s.
- keuken 21 dm³ /s.
- toiletruimte 7 dm³ /s.
- badruimte 14 dm³ /s.
Ventilatievoorziening volgens het van rechts verkregen niveau.

BOUWBESLUIT

Wateropname volgens bouwbesluit artikel 3.23.
Rookmelders conform NEN 2555.
Toiletruimte minimaal tot 1,2 meter en badruimte tot 2,1 meter betegeld volgens eisen Bouwbesluit.
Elke woning is een eigen brandcompartiment. WBDOBO tussen brandcompartimenten minimaal 30 minuten (nieuwe brandscheidingen). Bestaand minimaal 20 minuten.
Vluchtroute op basis van het van rechts verkregen niveau.
Rook- en brandklassen materialen cf. Bouwbesluit.
Brandklasse materialen dient te voldoen aan brandklasse D (binnenzijde constructieonderdelen). Rookklasse minimaal s2.
Geluidswering conform bouwbesluit, onderlinge geluidsscheidingen voldoen op basis van het van rechts verkregen niveau.
Warmteweerstand buitenschil conform bestaand.
Dimensionering riolering volgens NEN 3215
Verbrandingsluchttoevoer en rookgasafvoer volgens bouwbesluit artikel 3.48 t/m 3.54
Daglichttoetreding volgens het van rechts verkregen niveau.
Peil =
Installaties nader uitwerken i.o.m. aannemer (o.a. ventilatieschema en het rioleringsplan).
Nadere technische uitwerking door aannemer.
Weergave fundering is indicatief, in het werk controleren.

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden
Wabo Z/22/3466152



Maten in het werk controleren!

project - Hoge Rijndijk 27 te Leiden
projectnummer - 2080
onderwerp - BA-310 GBO/VG
schaal - 1:100
formaat - A1
datum - 29-12-2020

bouwframe
bouwtechnisch ontwerp bureau