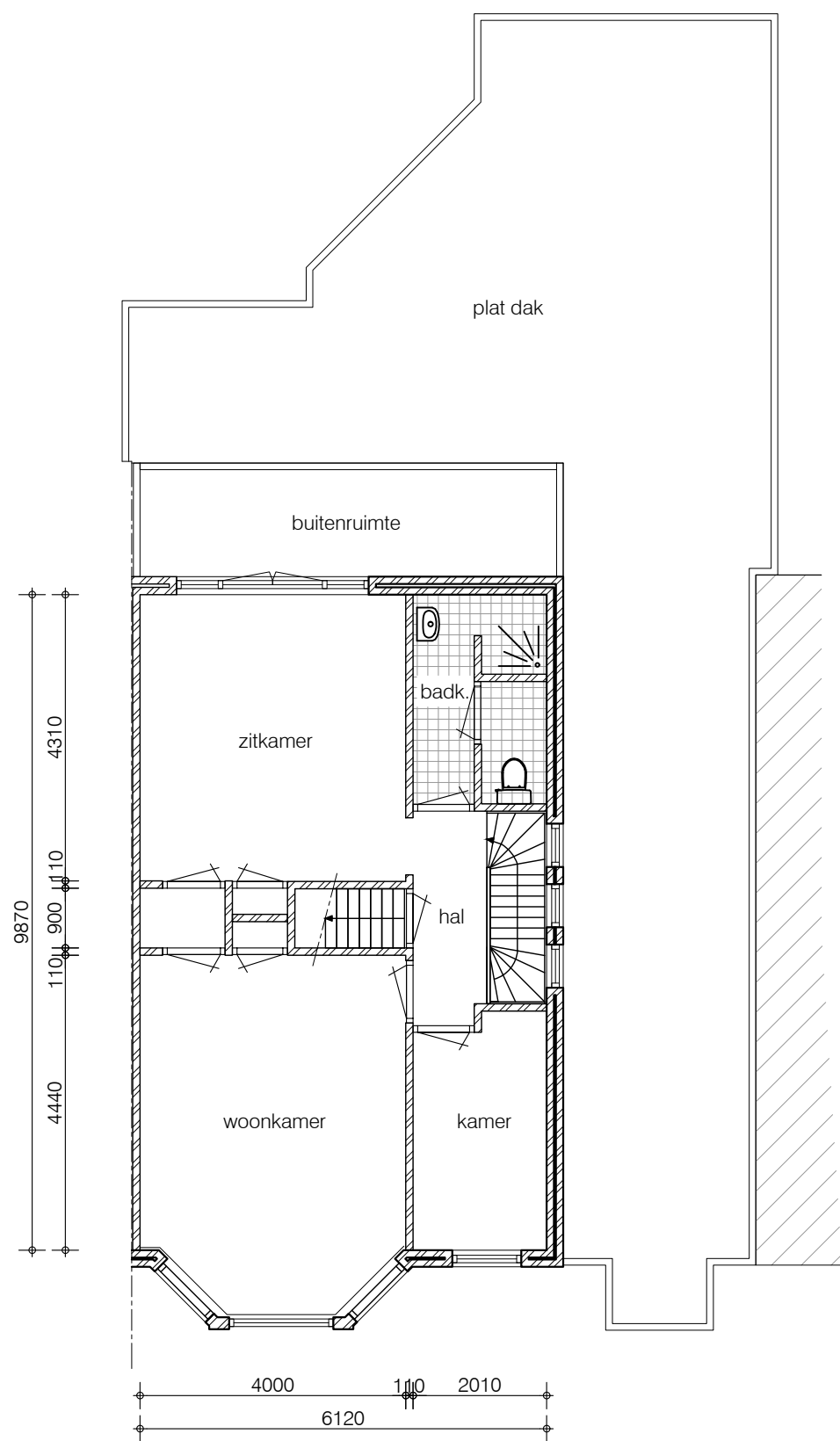
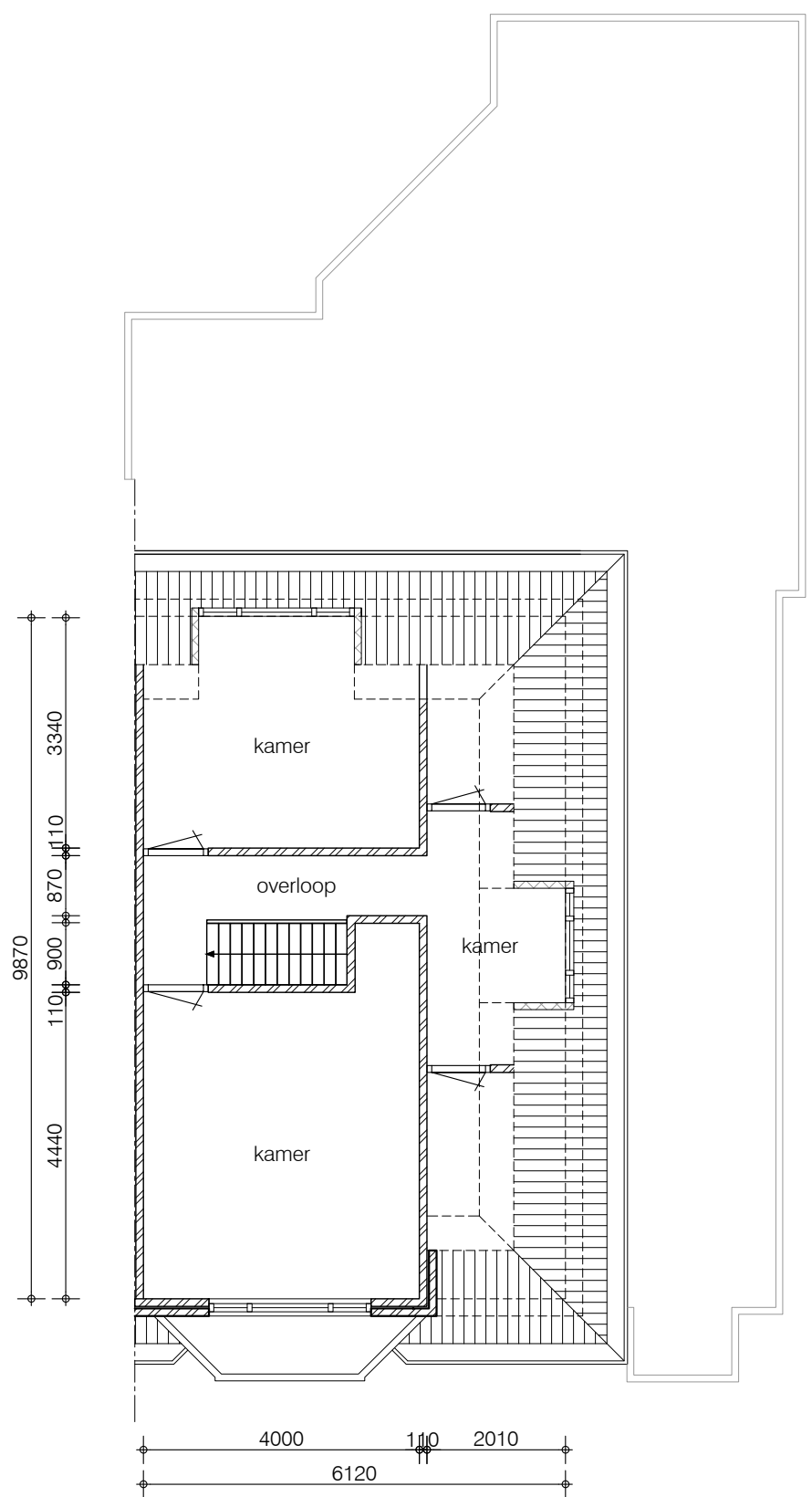


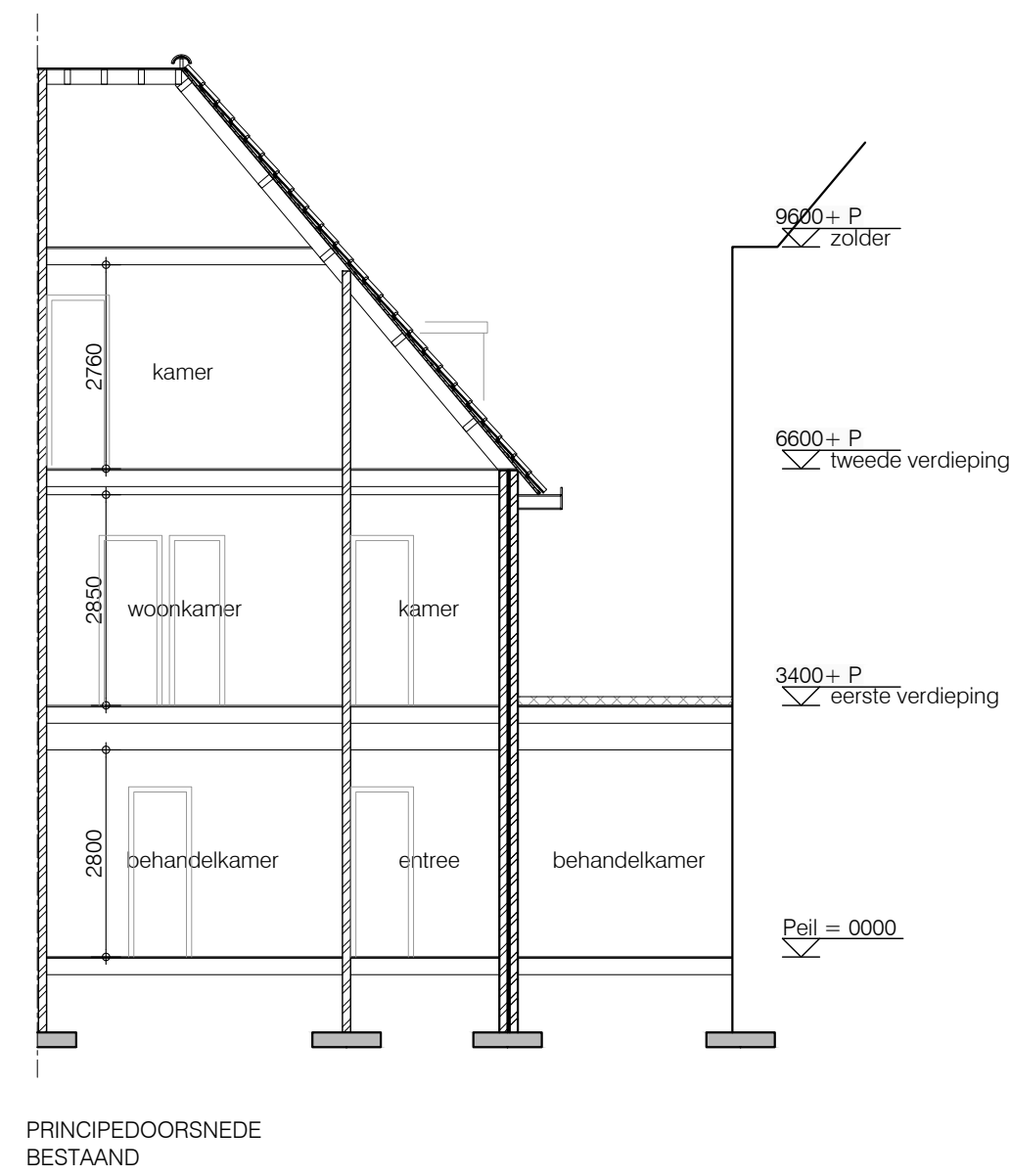
BEGANE GRONDVLOER
BESTAAND



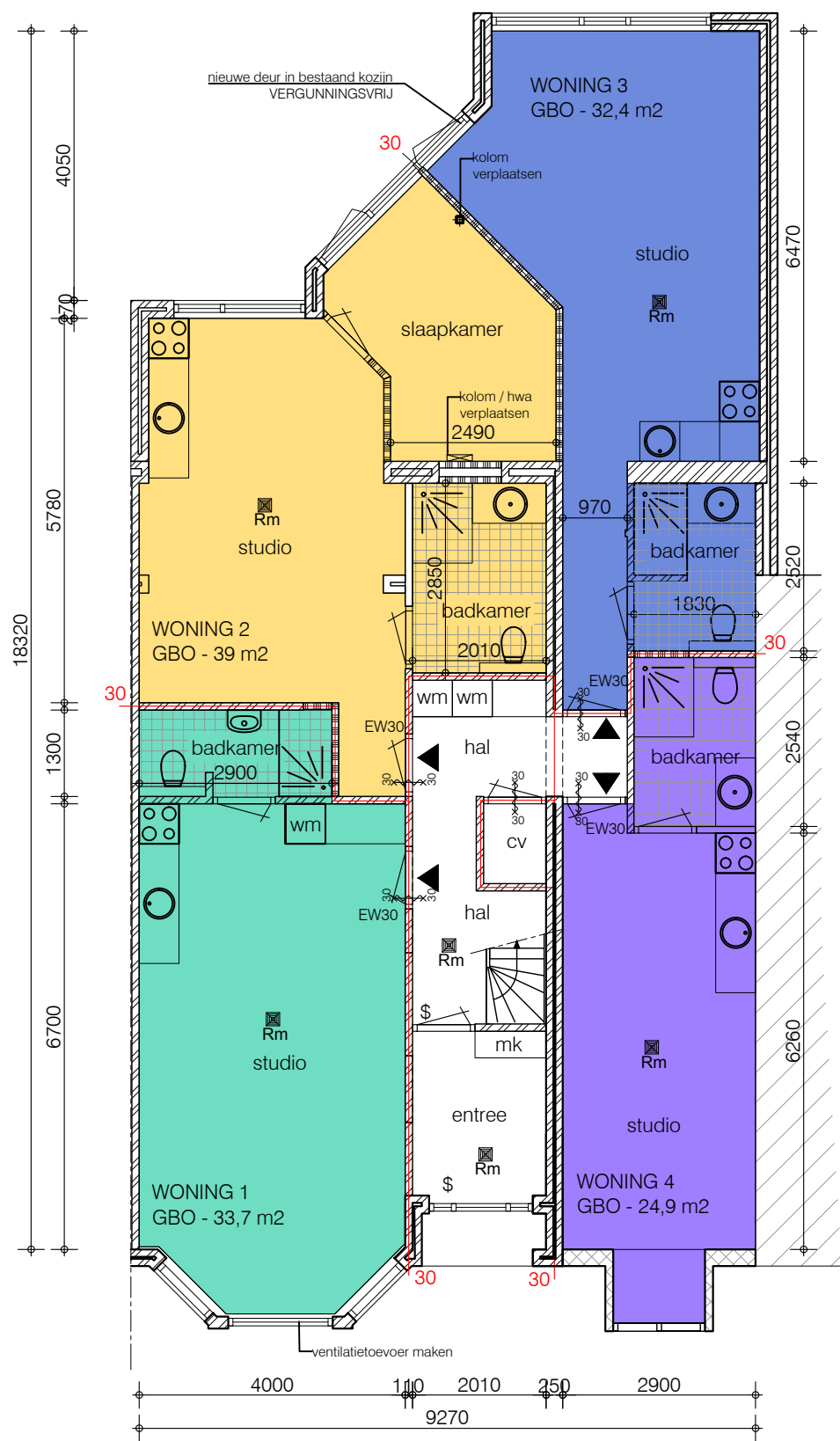
EERSTE VERDIEPING
BESTAAND



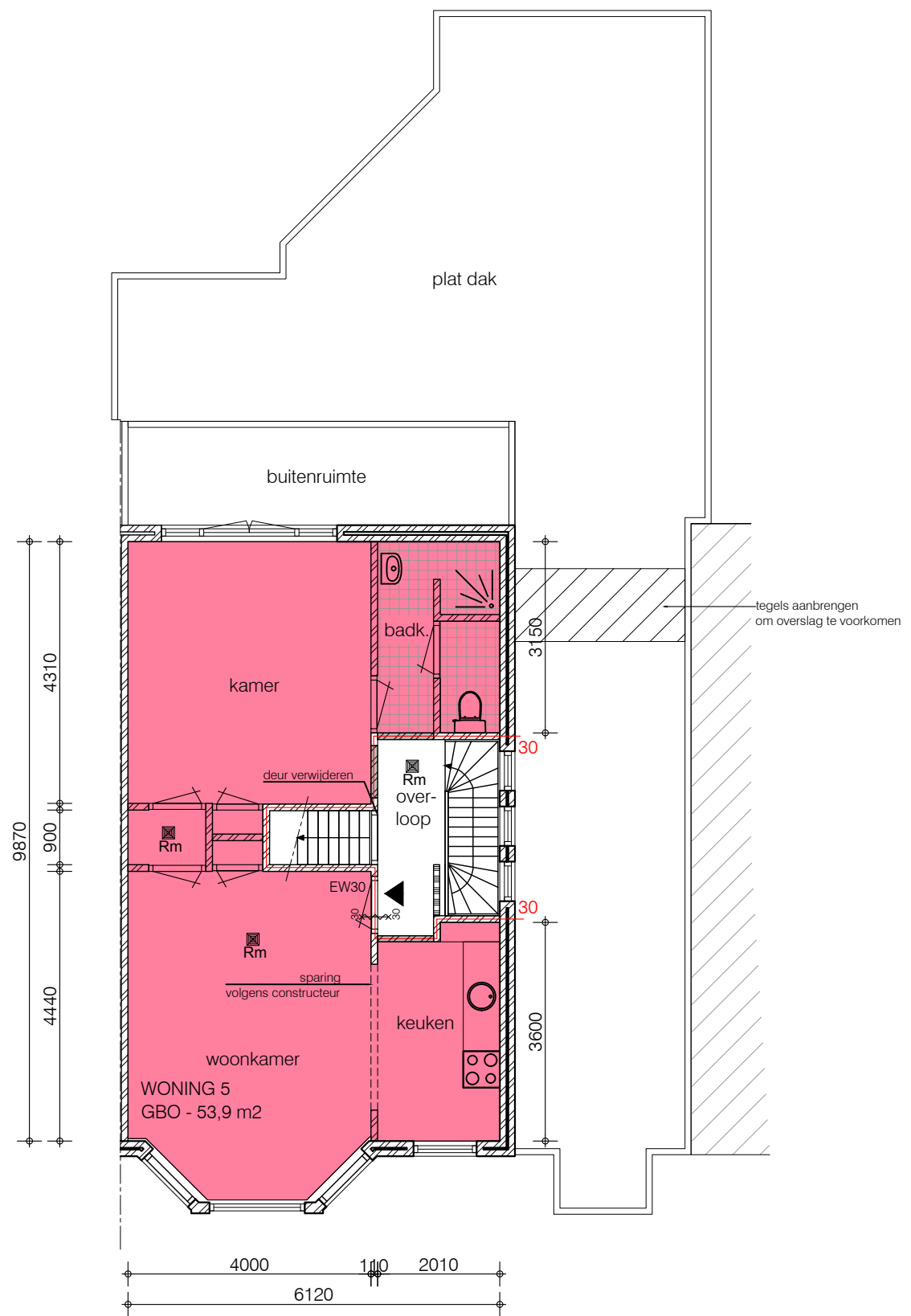
TWEDE VERDIEPING
BESTAAND



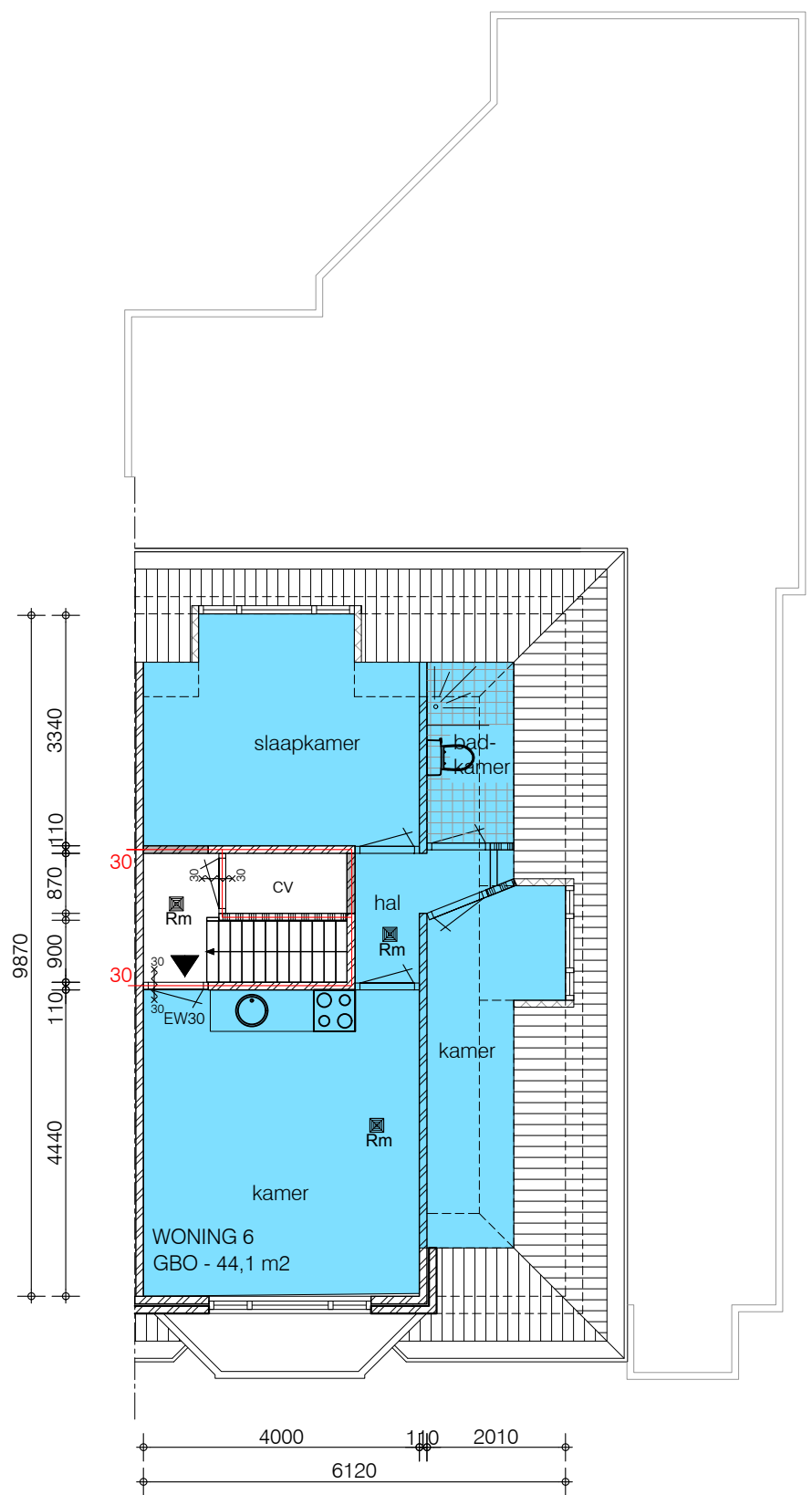
VOORGEVEL NIEUW (geen wijz.)



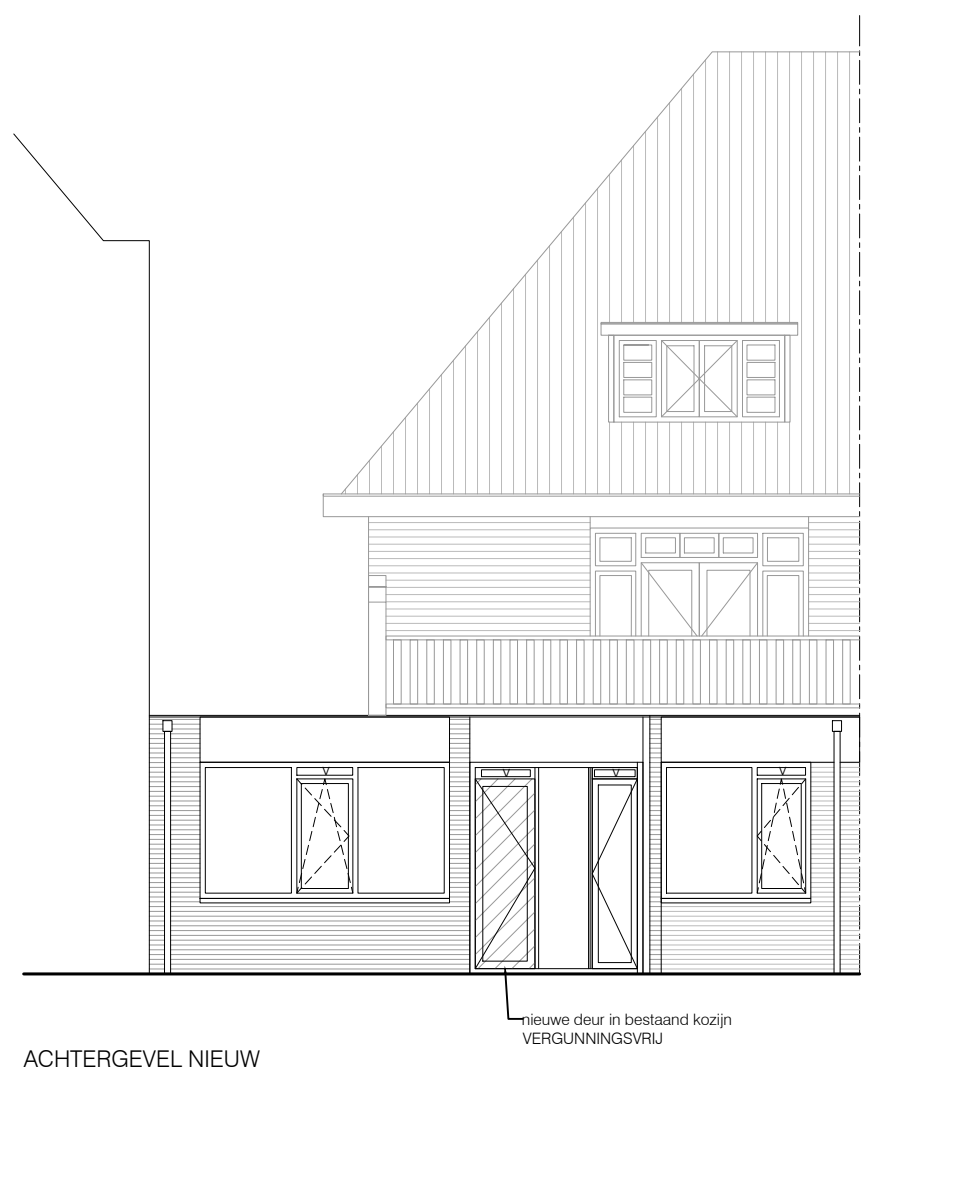
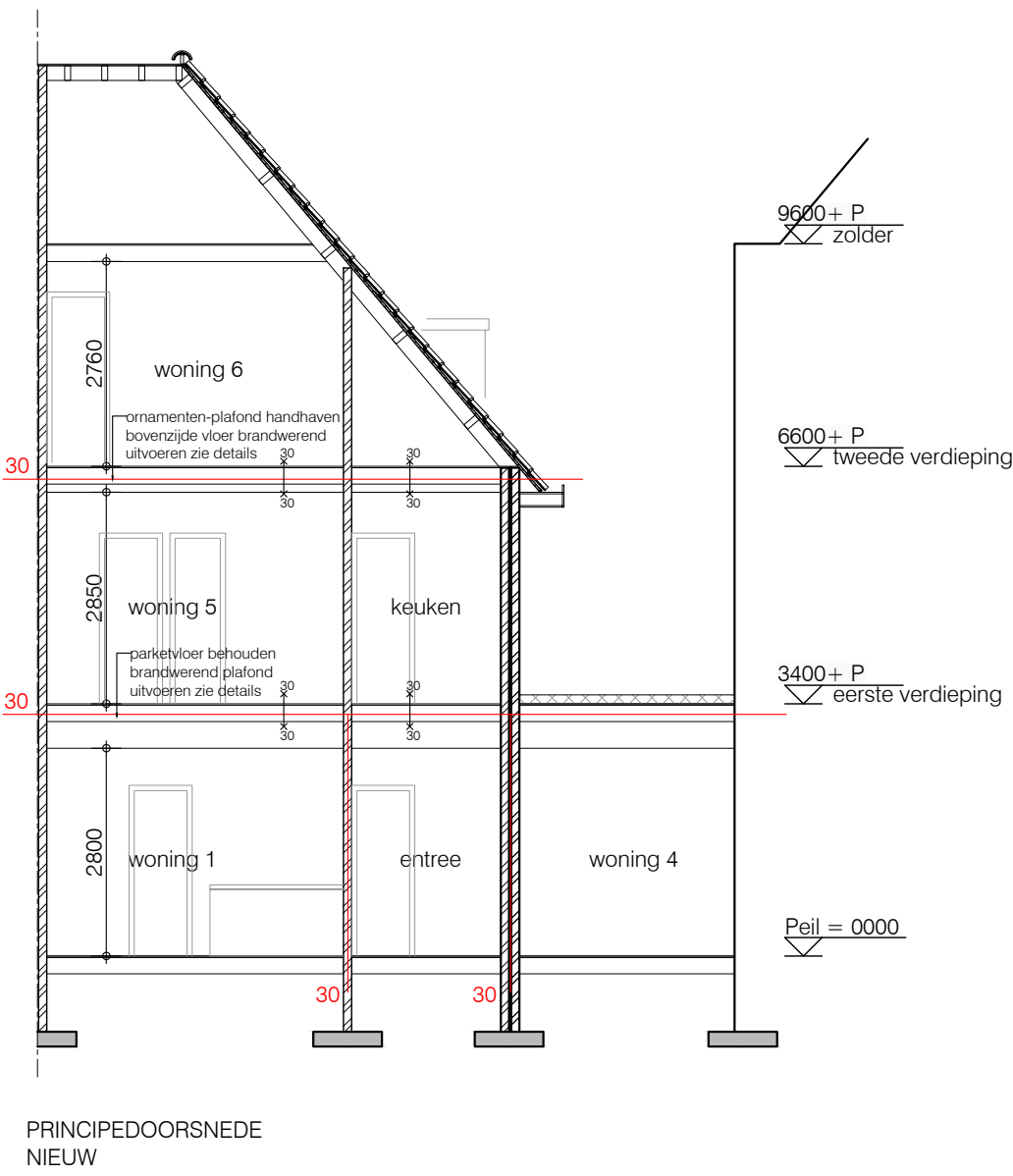
BEGANE GRONDVLOER
NIEUW



EERSTE VERDIEPING
NIEUW



TWEDE VERDIEPING
NIEUW



ACHTERGEVEL NIEUW

RENVOL

| | |
|--|---|
| | metselwerk |
| | inboetwerk |
| | kaalkandsteen |
| | beton |
| | metal stud wand |
| | isolatie |
| | maaiveld |
| | peilmaat |
| | hewelwaterafvoer |
| | rookmelder |
| | 30 min. WBDO |
| | brandwerendheid deur-kozijn combinatie 30 minuten |
| | zelfsluitende voordeuren voorzien van vrijloopdrangers (rookmeldergestuurd) |
| | deur van binnenuit te openen (zonder sleutel) |

Luchtverversing
- verblissruimte 0.7 dm³/s per m² - min. 7 dm³/s.
- verblissruimte 0.9 dm³/s per m² - min. 7 dm³/s.
- keuken 21 dm³/s.
- toileruimte 7 dm³/s.
- badruimte 14 dm³/s.

Ventilatievoorziening volgens het van rechtsen verkregen niveau.

Maten in het werk controleren!

BOUWBESLUIT

Wateropname volgens bouwbesluit artikel 3.23.

Rookmelders conform NEN 2555.

Toiletruimte minimaal tot 1,2 meter en badruimte tot 2,1 meter betegeld volgens eisen Bouwbesluit.

Elke woning is een eigen brandcompartiment. WBDO tussen brandcompartimenten minimaal 30 minuten (nieuwe brandscheidingen). Bestaan minimaal 20 minuten.

Vluchtroute op basis van het van rechtsen verkregen niveau.

Rook- en brandklassen materialen cf. Bouwbesluit. Brandklasse materialen dient te voldoen aan brandklasse D (binnenzijde constructieonderdelen). Rookklasse minimaal s2.

Geluidswering conform bouwbesluit, onderlinge geluidsscheidingen voldoen op basis van het van rechtsen verkregen niveau.

Warmteweerstand buitenschil conform bestaan.

Dimensionering riolering volgens NEN 3215

Verbrandingsluchttoevoer en rookgasafvoer volgens bouwbesluit artikel 3.48 t/m 3.54

Daglichttoetreding volgens het van rechtsen verkregen niveau.

Peil = 0

Installaties nader uitwerken i.o.m. aannemer (o.a. ventilatieschema en het rioleringsplan).

Nadere technische uitwerking door aannemer.

Weergave fundering is indicatief, in het werk controleren.

WONINGVORMING

Woningen > 24 m² GBO.

Fietsen kunnen in de voortuin geparkeerd worden (plek voor 15 fietsen).

Volle afvalzakken dienen direct in de nabij gelegen afvalcontainer te worden gedeponeerd, hiervoor beschikt elke woning over een eigen afvalpas.

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden
Wabo Z/22/3466152

