

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6858703
Aanvraagnaam	Verbouwing opvanglocatie Schipholweg 68 Leiden
Uw referentiecode	2022604
Ingediend op	29-03-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het betreft een aanvraag voor de verbouwing van het bestaande kantoorpand aan de Schipholweg 68 in Leiden tot opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne
Opmerking	De bouwkosten zijn alleen ingeschat voor de vergunningsplichtige onderdelen, nl. de tijdelijke douche-units.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6859411
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Bruikbaarheid bouwwerk Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand Gelijkwaardigheid Gegevens tunnelveiligheid Energiezuinigheid en milieu Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071

Faxnummer: 071-5165110
E-mailadres: WABO@leiden.nl
Website: <http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/>
Contactpersoon: Beheerder
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 2316XE

Huisnummer 68

Huisletter D

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Schipholweg

Plaatsnaam Leiden

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Het gebouw is bij ons bekend als Schipholweg 68 (1
gebouw), maar staat in de BAG bekend als Schipholweg
68D, 68G en 68H.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Het gebouw is door de eigenaar aan de Gemeente Leiden
ter beschikking gesteld t.b.v. de opvang van vluchtelingen
uit Oekraïne.



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft het verbouwen van een bestaand kantoorpand tot tijdelijke opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne. Er worden 102 slaapplekken gerealiseerd. Om aan de behoefte aan sanitair te kunnen voldoen wordt er op elke verdieping een sanitaire groep gebouwd. Totdat dit klaar is zijn er op het terrein aan de achterzijde tijdelijke sanitaire douche-units geplaatst. Zodra de definitieve sanitaire groepen gereed zijn, dan zullen de tijdelijke sanitaire douche-units worden verwijderd. Het is nog niet precies bekend wanneer dat is.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

1

Hoeveel maanden?

0

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

kantoorfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2300

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1385

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De buitenzijde van het gebouw blijft bestaand.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het gebouw heeft in het vigerende bestemmingsplan Leiden Schuttersveld e.o. een kantoorbestemming. De nieuwe tijdelijke bestemming voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne wordt wonen en is hiermee in strijd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het betreft een bestand kantoorgebouw dat voorheen leeg stond.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het nieuwe tijdelijke gebruik voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne wordt wonen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zal een ontheffing voor het tijdelijk strijdig zijn met de bestemming moeten komen d.m.v. het toepassen van Artikel 3.2 uit het Besluit Omgevingsrecht.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

1

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BST_Bestaande_toestand_2022-03-28	2022604 Schipholweg 68 BST Bestaande toestand PDF 2022-03-28.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-03-2022	In behandeling
BA_Bouwaanvraag_2022-03-28	2022604 Schipholweg 68 BA Bouwaanvraag PDF 2022-03-28.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-03-2022	In behandeling