

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6951019
Aanvraagnaam	Leidse Baan 2 @Werkpark Groenord
Uw referentiecode	-
Ingediend op	04-05-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw 22 bedrijfsunits met bijbehorende parkeergelegenheid en ontsluitingsweg (alles gelegen binnen uitgeefbaar terrein)
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Constructieberekeningen en -tekeningen - Principedetails
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet benodigde bijlagen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leiden
Kadastrale gemeente	Leiden
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	5331
Bouwplannaam	Leidse Baan 2 @Werkpark Groenoord
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft de eerste fase van een grotere ontwikkeling binnen het betreffende kadastrale perceel.
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw bedrijfsverzamelcomplex

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2000

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7000

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

950

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

-

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Bedrijfsruimte (lichte industrie)

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	1800	1800
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metaal	antraciet / grijs
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	bamboe	naturel
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	daktrim metaal	antraciet
Dakbedekking	PVC, deels vegetatie	grijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekeningen en impressies.

Plan is reeds voorbesproken en akkoord bevonden door de
welstandscommissie.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
010_-_situatie_pdf	010 - situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-05-2022	In behandeling
100_-_begane_grond_pdf	100 - begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-05-2022	In behandeling
101_-_eerste_verdieping_pdf	101 - eerste verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-05-2022	In behandeling
102_-_dak_pdf	102 - dak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-05-2022	In behandeling
200_-_gevelaanzichten_pdf	200 - gevelaanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	04-05-2022	In behandeling
201_-_gevelaanzichten_hofjes_pdf	201 - gevelaanzichten hofjes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	04-05-2022	In behandeling
300_-_doorsneden_pdf	300 - doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-05-2022	In behandeling
Werkpark_Groenord--Hoek_jpg	Werkpark Groenord-Hoek-.jpg	Welstand	04-05-2022	In behandeling
Werkpark_Groenord--Straat_jpg	Werkpark Groenord-Straat.jpg	Welstand	04-05-2022	In behandeling
Werkpark_Groenord--Hof_jpg	Werkpark Groenord-Hof.jpg	Welstand	04-05-2022	In behandeling
kend_gebruik_geur_en_milieucategorie_pdf	28042022 Motivatie afwijkend gebruik geur en milieucategorie.pdf	Anders	04-05-2022	In behandeling
Geuronderzoek-BL202-1_10694_01--V01_pdf	Geuronderzoek--BL2021.10694.01--V01.pdf	Anders	04-05-2022	In behandeling
n_Stadspolderweg_Leiden_D2021--192549_pdf	842444 _2021-018461 RO milieuvadvis geur BP Groenordbedrijven Stadspolderweg	Anders	04-05-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Leiden D2021-192549.pdf			