

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6276925
Aanvraagnaam	Aanvraag Rijnsburgersingel 78-79 Leiden
Uw referentiecode	2021-1392
Ingediend op	01-07-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	transformatie gemeentelijk monument naar 8 appartementen
Opmerking	met betrekking tot deze aanvraag heeft een vooroverleg met de gemeente plaats gevonden; zie bijlage principebesluit
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 2316XZ

Huisnummer 78

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Rijnsburgersingel

Plaatsnaam Leiden

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie het betreft een bedrijfsruimte op de beganegrond en een
bovenwoning met eigen huisnummer; rijnsburgersingel
78-79



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | <input type="checkbox"/> Rijksmonument
<input type="checkbox"/> Provinciaal monument
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | <input checked="" type="checkbox"/> (Gebouwd) monument
<input type="checkbox"/> Aangelegd monument
<input type="checkbox"/> Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 1160 |
| Wat is de naam van het monument? | - |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | <input type="checkbox"/> Geheel slopen
<input type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen
<input checked="" type="checkbox"/> Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja
<input type="checkbox"/> Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | wonen |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | <input checked="" type="checkbox"/> Daken en goten
<input checked="" type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren
<input checked="" type="checkbox"/> Gevels
<input checked="" type="checkbox"/> Casco en constructie
<input checked="" type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs
<input type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken)
<input type="checkbox"/> Orgel
<input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen)
<input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
<input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen
<input type="checkbox"/> Tuinen en parken
<input type="checkbox"/> Archeologisch monument
<input type="checkbox"/> Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren? | <input checked="" type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand
<input checked="" type="checkbox"/> Verandering
<input type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging
<input type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen |

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie info op tekeningen

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bouwhistorie_RBS78--79_24062021_pdf	Bouwhistorie_R-ijnsburgersingel78-79_24062021-.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	01-07-2022	In behandeling
Principebesluit_gemeente_21062022_pdf	Principebesluit_gemeente_21062022.pdf	Anders	01-07-2022	In behandeling
Rapport_bouwbesluit-toetsing_15062022_pdf	Rapport_bouwbesluittoetsing_15062022.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	01-07-2022	In behandeling
Rapport_brandveiligheid_15062022_pdf	Rapport_brandveiligheid_15062022.pdf	Brandveiligheid	01-07-2022	In behandeling
Advies_constructies-20220617_pdf	Advies_constructies-20220617.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-07-2022	In behandeling
20211392_fotos_2022-0630_pdf	20211392_fotos-20220630.pdf	Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	01-07-2022	In behandeling
Brief_aanvraag_2022-0630_pdf	Brief_aanvraag-20220630.pdf	Gegevens gebruik monument	01-07-2022	In behandeling
20211392_BTA1_2022-0630_pdf	20211392_BTA1_-20220630.pdf	Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens gebruik monument	01-07-2022	In behandeling
20211392_BTA3_2022-0630_pdf	20211392_BTA3_-20220630.pdf	Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	01-07-2022	In behandeling
20211392_OVA1_2022-0630_pdf	20211392_OVA1_-20220630.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	01-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument		
20211392_OVA3_20220-630_pdf	20211392_OVA3_-20220630.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	01-07-2022	In behandeling
20211392_werkomschrijving_20220630_pdf	20211392_werkomschrijving_202-20630-.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	01-07-2022	In behandeling