

# Raadsvoorstel (openbaar)



## 1500 Afdeling ROVM

zaaknummer	Z-14-09916	registratienummer	ADV-16-03754
opsteller advies	mevrouw mr. A.G.M. Hewitt	doorkiesnummer	010-5931807
Directeur/afdelingshoofd	de heer ir. J.A. Freie	datum advies	19 juli 2016
		agendering	paraafstuk
portefeuillehouder(s)	de heer A.G.M. Keijzer	datum besproken	19 juli 2016
medeparaaf afdeling(en)			

onderwerp **Raadsvoorstel tot vaststellen bestemmingsplan Koningshoek e.o.**

### Besluit college van B en W d.d. 19 juli 2016

Onderwerp: Raadsvoorstel tot vaststellen bestemmingsplan Koningshoek e.o.

Registratienummer: ADV-16-03754

Het college besluit de gemeenteraad voor te stellen:

1. de indieners van de zienswijzen in hun zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. in de zienswijzen deels aanleiding te zien het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen (zie de bijbehorende Staat van wijzigingen);
3. het bestemmingsplan "Koningshoek e.o." met planidentificatie NL.IMRO.0556.BP77Koningshoekeo-Va01 inclusief de zienswijzen conform de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende bijlagen, waaronder de Staat van wijzigingen gewijzigd vast te stellen;
4. het raadsvoorstel aan te bieden aan de agendacommissie ter behandeling in de gemeenteraad.

Conform besloten B en W  
d.d. 19 juli 2016

### Besluit gemeenteraad

1. de indieners van de zienswijzen in hun zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. in de zienswijzen deels aanleiding te zien het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen (zie de bijbehorende Staat van wijzigingen);
3. het bestemmingsplan "Koningshoek e.o." met planidentificatie NL.IMRO.0556.BP77Koningshoekeo-Va01 inclusief de zienswijzen conform de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende bijlagen, waaronder de Staat van wijzigingen gewijzigd vast te stellen.

### Bestuurssamenvatting

Binnen de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Koningshoek e.o." zijn zienswijzen naar voren gebracht. Het college besluit de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.



**Eerder over dit onderwerp uitgebrachte adviezen**

Advies B en W 1500 ontwerpbestemmingsplan Koningshoek e.o. (ADV-15-3587)

Advies B en W 1500 voorontwerpbestemmingsplan Koningshoek e.o. (ADV-15-03475)

Raadsconsultatie Plan Koningshoek (ADV-15-3466)

**Inhoud/toelichting**

Op 29 september 2015 besloot het college in te stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan "Koningshoek e.o.". Het voorontwerp is vervolgens in het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening gebracht. Tijdens dit vooroverleg zijn diverse instanties in de gelegenheid gesteld op het voorontwerp te reageren. Het Hoogheemraadschap van Delfland, Rijkswaterstaat, de Veiligheidsregio Rotterdam en de provincie Zuid-Holland hebben een reactie ingediend. Tevens is het voorontwerp conform de gemeentelijke Inspraakverordening gedurende zes weken ter visie gelegd voor het indienen van een inspraakreactie. Alle reacties zijn in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt.

**Zienswijze**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 29 april 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen (tot en met 9 juni 2016). Voorafgaand aan de terinzagelegging is hiervan kennisgeving gedaan in de Nederlandse Staatscourant en De Schakel onder mededeling dat gedurende de termijn van terinzagelegging een ieder tegen het ontwerpbestemmingsplan zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze naar voren kan brengen. De bekendmaking van deze terinzagelegging is tevens langs elektronische weg geschied. Bovendien is het ontwerp langs elektronische weg beschikbaar gesteld. Binnen de inzagertermijn zijn vier zienswijzen naar voren gebracht, te weten:

1. Hoogheemraadschap van Delfland
2. De heer De Waard
3. L.J. van der Lugt
4. Th.B.W. Arts

Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde Nota zienswijzen die onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan.

**Hoorcommissie zienswijzen ontwerpbestemmingsplannen**

p.m. (in te vullen door griffier na behandeling door hoorcommissie)

**Verdere procedure**

De gemeenteraad zal in zijn vergadering uitspraak moeten doen omtrent de zienswijzen en de vaststelling van het bestemmingsplan. Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en tegen de wijzigingen kan direct bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld. Een ingesteld beroep heeft geen schorsende werking zodat het bestemmingsplan in werking treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij tegelijk met het instellen van beroep bij de Voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval treedt het bestemmingsplan eerst in werking nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

**Besluit ruimtelijke ordening**

Dit bestemmingsplan met plannaam “Koningshoek e.o.” en met planidentificatie: NL.IMRO.0556.BP77Koningshoekeo-Va01 is conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening is elektronische vastgelegd en kan als zodanig in die vorm worden vastgesteld.

**Financiële consequenties**

Deze paragraaf is niet van toepassing.

**Inkoop en aanbesteding**

Deze paragraaf is niet van toepassing.

**Personele en organisatorische consequenties**

Deze paragraaf is niet van toepassing.

**Juridische consequenties**

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan door belanghebbenden direct beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Echter alleen door hen die zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht dan wel degenen die kunnen aantonen dat zij hiertoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

Tegen de wijzigingen kan een belanghebbende, ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp, beroep instellen bij de Raad van State.

**Communicatieparagraaf**

Het bestemmingsplan, bestaande uit een toelichting, regels en plankaart, ligt op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Het bestemmingsplan kan ook elektronisch worden geraadpleegd via de site van de gemeente.

De naar voren gebrachte zienswijze ligt eveneens ter inzage.

**Voorstel aan de gemeenteraad**

1. de indieners van de zienswijzen in hun zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. in de zienswijzen deels aanleiding te zien het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen (zie de bijbehorende Staat van wijzigingen);
3. het bestemmingsplan “Koningshoek e.o.” met planidentificatie NL.IMRO.0556.BP77Koningshoekeo-Va01 inclusief de zienswijzen conform de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende bijlagen, waaronder de Staat van wijzigingen gewijzigd vast te stellen.

**Bijlagen**

1. Bestemmingsplan Koningshoek e.o.
2. Nota zienswijzen, inclusief Staat van Wijzigingen

**Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Maassluis;

gelezen het voorstel van burgemeester wethouders d.d. 19 juli 2016

**besluit**

1. de indieners van de zienswijzen in hun zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. in de zienswijzen deels aanleiding te zien het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen (zie de bijbehorende Staat van wijzigingen);
3. het bestemmingsplan “Koningshoek e.o.” met planidentificatie NL.IMRO.0556.BP77Koningshoekeo-Va01 inclusief de zienswijzen conform de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende bijlagen, waaronder de Staat van wijzigingen gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maassluis van **datum gemeenteraad**.

de griffier,

de voorzitter,

mr. R. van der Hoek

dr. T.J. Haan