

## **Toelichting plannen kinderboerderij Nieuwkoop**

### *Verbetering*

De gemeente Nieuwkoop werkt in samenwerking met Stichting Kinderboerderij Nieuwkoop en met hulp van de Rotary Nieuwkoop aan het vernieuwen en verbeteren van de kinderboerderij aan de Kennedylaan in Nieuwkoop. De voormalige kinderboerderij was gevestigd op de dijk. N.a.v. een kadeverbetering door het Hoogheemraadschap van Rijnland is het plan ontstaan de kinderboerderij te vernieuwen. Om toekomstige raakvlakken bij e.v.t. nieuwe kadeverbeteringen zoveel mogelijk te voorkomen is er voor gekozen de kinderboerderij meer op het perceel onder de dijk, het voormalig trapveld aan het Kennedypein, te situeren. De stichting en de Rotary hebben een plan ontworpen waarbij de kinderboerderij beter toegankelijk wordt, de dierenverblijven beter voldoen aan de wensen voor dieren en vrijwilliger en er een ruimere werkplaats komt. Deze werkplaats krijgt de functie van kantine voor vrijwilligers, maar biedt ook ruimte voor maatschappelijke doelen zoals het ontvangen van kleine groepen ouders om ze in contact te brengen met dieren, educatieve doeleinden zoals het ontvangen van een schoolklas of kleinschalige activiteiten voor de bibliotheek. Het is pertinent niet de opzet deze werkplaats als commerciële kantine te exploiteren bijvoorbeeld door de verkoop van consumpties aan bezoekers of het verhuren van de ruimte aan particulieren of commerciële organisaties.

### *Parkeren*

In het bouwoverleg d.d. 4-2-2015 zijn de plannen nogmaals besproken. Eén van de onderwerpen was de parkeernorm. Trekt de vernieuwde en verbeterde kinderboerderij niet meer autoverkeer aan. Vanuit de initiatiefnemers is het idee van niet, met name omdat het lokale kleinschalige niet commerciële activiteiten betreft en de kinderboerderij zelf met name door lokale bezoekers bezocht werd en de nieuwe situatie bezocht wordt. De parkeerbehoefte is opgenomen in de huidige parkeervoorzieningen. Daar verandert niets aan.

Een theoretische benadering is die via de gemeentelijke parkeernotitie die is gebaseerd op de ASVV. Als we een parkeerberekening zouden maken op basis van de ASVV dan is daar maar 1 categorie, kinderboerderij gemiddelde grootte. Die trekt volgens de ASVV 23 voertuigbewegingen per etmaal. De kinderboerderij in de oude situatie valt binnen diezelfde categorie. Het parkeerterrein voorziet ook in de huidige behoefte. Dus ook al zouden we een nieuwe parkeerberekening maken op basis van de vernieuwde kinderboerderij dan verandert er niets (nog steeds 23 voertuigen per etmaal). De categorie en ook de verkeer aantrekkende werking blijft hetzelfde.