

Formulierversie  
2016.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2178591
Aanvraagnaam	Bouw opstallen kinderboerderij Nieuwkoop
Uw referentiecode	-

Ingediend op	05-02-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De gemeente Nieuwkoop werkt in samenwerking met Stichting Kinderboerderij Nieuwkoop en met hulp van de Rotary Nieuwkoop aan het vernieuwen en verbeteren van de kinderboerderij aan de Kennedylaan in Nieuwkoop. Onderdeel hiervan is het vernieuwen van de dierenverblijven en de huidige kantine/werkplaats.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres:	Klant Contact Centrum Teylersplein 1 2441 LE Nieuwveen
Postadres:	Postbus 1 2460 AA Ter Aar
Telefoonnummer:	14 0172
Faxnummer:	0172 574 802
E-mailadres algemeen:	omgevingsloket@nieuwkoop.nl
Website:	www.nieuwkoop.nl
Contactpersoon:	Ernst-Jan Haselhoff

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	27364328
Vestigingsnummer	000015337871
Statutaire naam	Gemeente Nieuwkoop
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	C
Voorvoegsels	-
Achternaam	Tas
Functie	Teamleider BOR-beheer

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2461 cc
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Aardamseweg
Woonplaats	Ter Aar

## 4 Correspondentieadres

Postbus	1
Postcode	2460 AA
Plaats	Ter Aar

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	140172
Faxnummer	-
E-mailadres	c.tas@nieuwkoop.nl

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Nieuwkoop
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Nieuwkoop
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	8403
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	NKP A 08404 Locatie trapveld en dijk Kennedyplein Nieuwkoop

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## Werk of werkzaamheden uitvoeren

### 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Gronden zijn bestemd voor Groen, het gebruik voor dierenweiden, waaronder een hertenkamp valt binnen die bestemming. Het bouwplan voorziet in totaal in circa 280 m2 bebouwing, met een hoogte variërend van 3.3 tot 4.95 m. Het bestemmingsplan staat maximaal 150 m2 toe tot een hoogte van 3.00 meter.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het gedeelte van de gronden op de dijk werd al gebruikt als kinderboerderij/hertenkamp inclusief opstallen. Het gedeelte op het voormalige trapveld was niet in gebruik als kinderboerderij, maar ingericht als gazon.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Er wordt een hertenstal, kippenstal, geitenstal en werkplaats gebouwd. Deze werkplaats heeft ook een kantinefunctie voor vrijwilligers of maatschappelijke doelen (niet commercieel)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De stichting en de Rotary hebben een plan ontworpen waarbij de kinderboerderij beter toegankelijk wordt, de dierenverblijven beter voldoen aan de wensen voor dieren en vrijwilliger en er een ruimere werkplaats komt. Deze werkplaats krijgt de functie van kantine voor vrijwilligers, maar biedt ook ruimte voor maatschappelijke doelen zoals het ontvangen van kleine groepen ouderen om ze in contact te brengen met dieren, educatieve doeleinden zoals bijvoorbeeld het ontvangen van een schoolklas of kleinschalige activiteiten voor de bibliotheek.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Oude situatie 1_jpg	Oude situatie opstallen kinderboerderij_1.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-02-05	In behandeling
Oude situatie 2_jpg	Oude situatie opstallen kinderboerderij_2.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-02-05	In behandeling
ontwerp terrein 151020_KiBo Nkp_pdf	ontwerp terrein 151020_KiBo Nkp.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-02-05	In behandeling
werkplaats_kantine_KiBo NKP_pdf	werkplaats_kantine_KiBo NKP.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-02-05	In behandeling
geitenstal_KiBo NKP_pdf	geitenstal_KiBo NKP.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-02-05	In behandeling
hertenstal_KiBo NKP_pdf	hertenstal_KiBo NKP.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-02-05	In behandeling
kippenstal_KiBo NKP_pdf	kippenstal_KiBo NKP.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-02-05	In behandeling
Toelichting plannen KiBo Nkp_pdf	Toelichting plannen KiBo Nkp.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-02-05	In behandeling



Formulierversie  
**2016.01**

# Kosten

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

91613