



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

W-2015-0132



16.04467

uw kenmerk:	n.v.t.	Gemeente Nieuwkc	<b>Ingekomen:</b>
uw brief van:	3 februari 2016	t.a.v. dhr. T. Viane	29/02/2016
ons kenmerk:	16.012677	Postbus 1	Nummer:
bijlagen:	geen	2460 AA TER AAR	W-2015-0152
inlichtingen:	G.W. Koning		
doorkiesnummer:	(071) 306 34 95		
onderwerp:	watertoets bouwplan Meije nr.300.	Leiden,	<b>25 FEB. 2016</b>

Geachte hr. Vianen,

Op grond van artikel 2.26 van de Wabo heeft u op 3 februari 2016 aan het HH van Rijnland verzocht om een toets uit te voeren ten aanzien van de waterstaatkundige effecten van het bouwplan op het perceel aan de Meije nr. 300.

In de bijlage treft u het advies aan van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Ik verzoek u ons advies te verwerken in de communicatie met de aanvrager van de omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

J. Spaan,  
Afdeling Vergunningverlening en Handhaving,  
Teamleider Oost.

**Bijlage: wateradvies van het hoogheemraadschap van Rijnland ten aanzien van het bouwplan Meije nr. 300.**

Het plan betreft het aanbrengen van een aanbouw in de vorm van een 'klompenhok' aan een bestaand hoofdgebouw (Hooiberg); het aanbrengen van een terras middels het aanbrengen van houtsnippers en het wijzigen en aanbrengen van een verlenging aan een bestaande vlonder. Eén en ander in de beschermingszone van een regionale waterkering en de kern- en beschermingszone van de hoofdwatgang de Meije.

Het hoogheemraadschap adviseert ten aanzien van de waterhuishoudkundige effecten van de voorgenomen activiteiten het volgende:

De aan te brengen aanbouw (klompenhok):  
de locatie van het klompenhok is zodanig gelegen dat de voorgestelde funderingswerken, zoals op de ontwerptekening zijn weergegeven, op voldoende afstand van het profiel van vrije ruimte zullen blijven zodanig dat daarvoor instemming van het waterschap kan worden verleend. Op 1 juli 2015 zijn nieuwe Keur- en beleidsregels vastgesteld waarbij het hebben van een watervergunning voor kleine c.q. lichte objecten in/op de waterkering niet nodig is. De voorgetelde aanbouw van het klompenhok kan door Rijnland worden geaccepteerd als een melding onder algemene regels.

De steiger is al lange tijd aanwezig en is in het kader van onderhoud aangepast en verlengd. In het voornoemde nieuwe beleid is deze activiteit gevat onder de Zorgplicht en behoeft hiervoor geen vergunningaanvraag of melding te worden gedaan.

Het aanbrengen van een terras middels houtsnippers vindt plaats in de beschermingszone van een hoofdwatgang. Gezien het feit dat het onderhouden en inspecteren van de watgang daardoor geen beperkingen ondervindt heeft Rijnland daarin verder geen belang.

Er is dus voor de voorgenomen werken geen watervergunning nodig maar slecht op één punt een melding nodig voor de waterwet. Wij zien verder geen mogelijkheden om op kansen en/of verbetermogelijkheden te wijzen. Aandachtspunt is wellicht het (op den duur) behouden van de bestaande overige waterstructuur.

Mocht het bouwplan na afgifte van deze watertoets nog wijzigen dan ontvangen graag het plan nogmaals ter toetsing.

Heeft u over het bovenstaande nog vragen / opmerkingen dan kunt u contact opnemen met de heer G.W. Koning ((071) 306 34 95) van het hoogheemraadschap van Rijnland.