



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**



16.18961

uw kenmerk: n.v.t. Gemeente Nieuwkoop  
uw brief van: 3 februari 2016 t.a.v. dhr. T. Vianen  
ons kenmerk: 16.012677 Postbus 1  
bijlagen: geen 2460 AA TER AAR  
inlichtingen: G.W. Koning  
doorkiesnummer: (071) 306 34 95  
onderwerp: watertoets bouwplan Meije nr.300. Leiden, 14 SEP. 2016

Geachte hr. Vianen,

Op grond van artikel 2.26 van de Wabo heeft u op 3 februari 2016 het HH van Rijnland verzocht om een toets uit te voeren ten aanzien van de waterstaatkundige effecten van het bouwplan op het perceel aan de Meije nr. 300 (gedeeltelijk) in de gemeente Nieuwkoop.

Onze excuses voor de vertraagde reactie van onze kant. Dit hangt samen met de aanvullende informatie die moest worden ingewonnen om het plan te kunnen beoordelen. Wij hebben daar wel eerder telefonisch contact over gehad.

In de bijlage treft u het advies aan van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Ik verzoek u ons advies te verwerken in de communicatie met de aanvrager van de omgevingsvergunning.

Een copy van ons advies sturen wij naar het naastliggend waterschap de Stichtse Rijnlanden.

Met vriendelijke groet,

J. Spaan,  
Afdeling Vergunningverlening en Handhaving,  
Teamleider Oost.

**Bijlage: wateradvies van het hoogheemraadschap van Rijnland ten aanzien van het bouwplan Meije nr. 300 (gedeeltelijk) in de gemeente Nieuwkoop.**

Het plan betreft het aanbrengen van een aanbouw in de vorm van een 'klompenhok' aan een bestaand hoofdgebouw (Hooiberg); het aanbrengen van een terras middels het aanbrengen van houtsnippers en het wijzigen en aanbrengen van een verlenging aan een bestaande vlonder. Eén en ander in de beschermingszone van een regionale waterkering en de kern- en beschermingszone van de hoofdwaterring de Meije (gedeeltelijk) in de gemeente Nieuwkoop.

Het hoogheemraadschap adviseert ten aanzien van de waterhuishoudkundige effecten van de voorgenomen activiteiten het volgende:

De aan te brengen aanbouw (klompenhok):

De locatie van het klompenhok is zodanig gelegen dat de voorgestelde funderingswerken, zoals op de ontwerptekening zijn weergegeven, op voldoende afstand (diepte) van het profiel van vrije ruimte zullen blijven, zodanig dat daarvoor instemming van het waterschap kan worden verleend. Op 1 juli 2015 zijn nieuwe Keur- en beleidsregels vastgesteld waarbij het hebben van een watervergunning voor kleine c.q. lichte objecten in/op de waterkering niet nodig is. De voorgestelde aanbouw van het klompenhok kan door Rijnland worden geaccepteerd als een melding onder algemene regels.

De steiger is al lange tijd aanwezig en is in het kader van onderhoud aangepast en verlengd. In het voornoemde nieuwe Keurbeleid is deze activiteit gevat onder de Zorgplicht en behoeft hiervoor geen vergunningaanvraag of melding te worden gedaan.

Het aanbrengen van een terras middels houtsnippers vindt plaats in de beschermingszone van een hoofdwaterring. In eerste instantie liet de bij de aanvraag behorende tekening een vernauwing en daardoor ook aanzienlijke demping zien van de hoofdwaterring. In het plan was daarvoor geen watercompensatie en doorstroomanalyse opgenomen. Navraag bij het adviserend bureau SRO dd. 22 augustus j.l. heeft geresulteerd in een aanpassing van de ontwerptekening waarvan nadien tevens bevestiging is ontvangen van de gemeente Nieuwkoop.

Op basis daarvan heeft het HH van Rijnland ook voor dit aspect verder geen bezwaar aangezien het feit dat het onderhouden en inspecteren van de waterring daardoor geen beperkingen ondervindt.

Op basis van het voorgaande kan worden gesteld dat Rijnland geen waterstaatkundig bezwaar heeft tegen de voorgenomen werken en er geen watervergunning nodig is. Op één punt (bouwwerk op de waterkering) is slechts een melding nodig voor de waterwet.

**Aandachtspunt** voor Rijnland is wel het aanleggen van een (vooralsnog) 6-tal parkeerplaatsen voor auto's binnen dit gebied. Hieruit volgt ons inziens een voorspelbaar risico voor de (grond-)waterkwaliteit op termijn. Eén en ander vindt plaats binnen een gebied met erkende hoge natuurwaarden waar Rijnland voortdurend op diverse manieren in investeert om de waterkwaliteit op het niveau te krijgen wat voldoet aan de KRW/Natura 2000 richtlijnen. De toelichting spreekt weliswaar van mitigerende maatregel om olie- en



vuilverontreinigingen te voorkomen die ons inziens geen langdurig waterdicht en controleerbaar effect heeft waardoor kan worden aangenomen dat op langere termijn vervuiling van het (grond-)water zal plaatsvinden. Op dit deel van het plan heeft Rijnland zijn bedenkingen ofwel zouden wij een meer solide bescherming wensen.

Wij zien verder geen mogelijkheden om op kansen en/of verbetermogelijkheden te wijzen ten aanzien van de waterstructuur of waterkwaliteit. Aandachtspunt is wellicht het (op den duur) behouden van de bestaande overige waterstructuur.

Mocht het bouwplan na afgifte van deze watertoets nog wijzigen dan ontvangen graag het plan nogmaals ter toetsing.

Heeft u over het bovenstaande nog vragen / opmerkingen dan kunt u contact opnemen met de heer G.W. Koning ((071) 306 34 95) van het hoogheemraadschap van Rijnland.

