

NOTA VAN WIJZIGINGEN

aanvraag	Het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de uitbreiding van bedrijfsactiviteiten, de legalisatie en de realisatie van enkele bouwwerken en het aanleggen van een aantal voorzieningen. De percelen zijn kadastraal bekend als:
locatie	a. gemeente Nieuwkoop, sectie C, nummer 2032; b. gemeente Zegveld, sectie G, nummer 1186.
aanvrager zaaknummer	Mevrouw R.R. de Boer W-2015-0152
procedure	2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
uov	<input checked="" type="checkbox"/>

Inleiding

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen worden er wijzigingen aangebracht. Hieronder wordt aangegeven welke wijzigingen ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning worden aangebracht.

Wijzigingen

Begrenzing activiteiten

Gelet op de zienswijzen zijn activiteiten verduidelijkt en begrenst.

- Er is per terras een maximum gesteld aan het aantal gelijktijdig aanwezige personen:
- De groepsgrootte van fotografilesessies in de beeldentuin is begrenst op maximaal 25 personen.
- De groepsgrootte bij workshops/meetings/trainingen in de beeldentuin is begrenst op maximaal 25 personen.
- De groepsgrootte bij proeverijen in de beeldentuin is begrenst op maximaal 25 personen.
- Verkoop van producten is begrenst tot de vlonder/aanlegsteiger/terras achter de hooimijt.
- Geen vergunning wordt verleend voor het omvormen van de erfafscheiding van betongaas naar een natuurlijke wal (takkenril).
- Geen vergunning wordt verleend voor het gebruik van de beeldentuin voor huwelijksvoltrekkingen.
- Geen vergunning wordt verleend voor het opslaan, te water laten en verhuren van 2 Standup paddle boards.

Voorschriften

Gelet op de zienswijzen zijn extra voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning.

- De houder van deze vergunning dient de huurders van de vaartuigen te informeren dat in verband met de bescherming van de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden het niet is toegestaan het gebied van de Nieuwkoopse Plassen & De Haec te betreden met uitzondering van de officiële paden.
- Onder de op de terrassen toegelaten kleinschalige horeca-activiteiten mag uitsluitend worden verstaan die horeca-activiteiten welke worden aangeboden als nevenfunctie bij de hoofdfunctie beeldentuin en/of horeca-activiteiten welke dienen ter ondersteuning van de toegelaten hoofdfuncties in de op Woerdens grondgebied gelegen gebouwen. Het moet hierbij gaan om activiteiten die overwegend zijn gericht op de verstrekking van dranken, etenswaren en maaltijden in de dagperiode zoals lunchroom en koffie/theehuis.

Niet tot kleinschalige horeca-activiteiten behoren in ieder geval:

- het houden van feesten en partijen anders dan een hightea;
- verstrekking van eet- en drinkwaren om mee te nemen (cafetaria/snackbar);
- het verstrekken van (alcoholhoudende) drank als hoofddoel (café).
- De houtsnipperterrassen in de beeldentuin van respectievelijk 21 en 28 m² en de terrassen achter de hooimijt van respectievelijk 40 en 45 m² voor zover gelegen op Nieuwkoopse grondgebied mogen voor horeca-activiteiten uitsluitend benut worden in het tijdvak tussen 12:00 en 19:00 uur (middagperiode)
- De in deze omgevingsvergunning opgenomen gebruiksactiviteiten mogen alleen plaatsvinden als de onder 4. genoemde parkeerplaatsen in de beeldentuin zijn aangelegd, en zowel bereikbaar als berijdbaar zijn met motorvoertuigen met een ledig gewicht van tenminste 1500 kg.
- De hekwerken nabij de hooimijt waarmee het achterterrein wordt afgesloten dienen zich tijdens openingstijden van de beeldentuin altijd in geopende toestand te bevinden.
- De betonnen brug naar de beeldentuin moet geheel vrij zijn van voorwerpen of obstakels.
- In het ten noordoosten van de beeldentuin gelegen weiland (ca. 5200 m²) is slechts gebruik en werkzaamheden toegestaan zoals vastgelegd in de planregels van het bestemmingsplan. Deze omgevingsvergunning voorziet op geen enkele manier in (gebruiks)activiteiten in dat weiland.
- Verblijfsrecreatie of het houden van feesten anders dan een hightea (binnen het aangegeven tijdvak voor terrasgebruik) in de beeldentuin, het aangrenzende weiland en/of op de in Nieuwkoopse grondgebied gelegen terras/vlonder/aanlegsteiger zijn uitgesloten.
- De toegestane detailhandelsactiviteiten binnen het grondgebied van Nieuwkoop reiken niet verder dan de verkoop op de vlonder/steiger en terras gelegen achter de hooimijt op de zuidoostelijke oever van rivier de Meije van eigen gemaakte of streekeigen producten zoals chutney's, jams, pesto's en wijnen gemaakt van fruit, bloemen en kruiden zoals deze voorkomen in de beeldentuin en in de eigen regio.
- Het is niet toegestaan om (al dan niet mechanisch) versterkte of onversterkte muziek of (al dan niet mechanisch) versterkt stem- of ander geluid ten gehore te brengen in de beeldentuin, in het weiland en op de aanlegsteiger/vlonder/terrassen.
- Het is met het oog op het ontstaan van brand niet toegestaan om in de beeldentuin en de daarin gelegen terrassen open vuur te hebben, anders dan brandende kaarsen in een stabiele deugdelijke kaarsenhouder. Vuurkorven zijn om die reden uitgesloten, evenals (wens)ballonnen.
- De parkeerplaatsen in de beeldentuin moeten via duidelijke bebording zijn aangegeven bij de entree van de locatie, zodat het bezoekers duidelijk is dat ook achter op het terrein geparkeerd kan worden.
- De verkeersroute naar de in de beeldentuin gelegen parkeerplaatsen moet over een breedte van tenminste 3,5 m¹ vrij zijn van fietsen en andere obstakels.
- Het maximum aantal en soort te verhuren vaartuigen betreft 3 elektrisch aangedreven sloepen en 3 kano's.
- Het (laten) aanleggen/afmeren van vaartuigen anders dan aan de aanlegsteiger/vlonder en passantenplaats aan de zuidoostelijke oever van rivier De Meije is niet toegestaan.

Gewijzigde bijlagen

Gelet op de zienswijzen zijn een aantal bijlagen aangevuld en/of gewijzigd. het betreft:

- De ruimtelijke onderbouwing 'Buitenplaats De Blauwe Mije' van Bruo SRO
- De aanvraagformulieren
- De situatietekening