

Formulierversie  
2015.03

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2008389

Aanvraagnaam kade 9

Uw referentiecode -

Ingediend op 10-10-2015

Soort procedure Onbekend

**Projectomschrijving** legaliseren diverse gebouwen en bouwwerken kade 9. Wat niet kan worden gelegaliseerd dient te worden beschouwd als zijnde ingetrokken en verwijderd uit de gegevens

**Opmerking** graag overleg indien bepaalde zaken niet kunnen worden vergund. Dan splitsen we de aanvraag of halen we de niet te vergunnen zaken uit de aanvraag.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen i.o

Bijlagen n.v.t. of al bekend i.o

**Bevoegd gezag**

Naam: Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres: Klant Contact Centrum  
Teylersplein 1  
2441 LE NieuwveenPostadres: Postbus 1  
2460 AA Ter Aar

Telefoonnummer: 14 0172

Faxnummer: 0172 574 802

E-mailadres algemeen: omgevingsloket@nieuwkoop.nl

Website: www.nieuwkoop.nl

Contactpersoon: Ernst-Jan Haselhoff

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2015.03

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| KvK-nummer       | 27356038                 |
| Vestigingsnummer | 000001504703             |
| Statutaire naam  | camping 't Oude Veerhuis |
| Handelsnaam      | -                        |

## 2 Contactpersoon

|              |   |
|--------------|---|
| Geslacht     | <input type="checkbox"/> Man<br><input checked="" type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | L.  |
| Voorvoegsels | -   |
| Achternaam   | Verberg   |
| Functie      | eigenaar  |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Postcode             | 2435NN     |
| Huisnummer           | 9          |
| Huisletter           | -          |
| Huisnummertoevoeging | -          |
| Straatnaam           | Kade       |
| Woonplaats           | Zevenhoven |

## 4 Correspondentieadres

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| Adres | Kade 9<br>2435NN Zevenhoven |
|-------|-----------------------------|

Formulierversie  
2015.03

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| KvK-nummer       | 09120518           |
| Vestigingsnummer | 000003046184       |
| Statutaire naam  | aom advies op maat |
| Handelsnaam      | pasmaat advies     |

## 2 Contactpersoon

|              |   |
|--------------|---|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | p.a.  |
| Voorvoegsels | -   |
| Achternaam   | kamman  |
| Functie      | adviseur  |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Postcode             | 5396ne           |
| Huisnummer           | 12               |
| Huisletter           | -                |
| Huisnummertoevoeging | -                |
| Straatnaam           | Lithoijense Dijk |
| Woonplaats           | Lithoijen        |

## 4 Correspondentieadres

|       |   |
|-------|---|
| Adres | Lithoijense Dijk 12<br>5396ne Lithoijen |
|-------|---|

Formulierversie  
2015.03

# Locatie

## 1 Adres

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Postcode             | 2435NN     |
| Huisnummer           | 9          |
| Huisletter           | -          |
| Huisnummertoevoeging | -          |
| Straatnaam           | Kade       |
| Plaatsnaam           | Zevenhoven |

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☐ Ja  
☒ Nee

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

recreatiewoningen en caravans

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

recreatief/permanent wonen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

recreatief/permanent wonen

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                          |                           |

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekeningen

## 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

carports en overige bijbehorende bouwwerken, voor zover deze vergunningsplichtig en niet vergund zijn

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

carport en overkappingg

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

carport en overkapping

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                          |                           |

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

permanent wonen in caravans en voormalige schuur

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

idem als beoogd, dient ter legalisatie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

idem

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                    | Bestandsnaam                               | Type  | Datum ingediend | Status document |
|---------------------------------|--|---|-----------------|-----------------|
| B45697473_nen1878 versie C GBKN | B45697473_nen1878 versie C GBKN Kade 9.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                       | 10-10-2015      | In behandeling  |
| Object 1_pdf                    | Object 1.pdf                               | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                       | 10-10-2015      | In behandeling  |
| Object 2_pdf                    | Object 2.pdf                               | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken  | 10-10-2015      | In behandeling  |
| Object 3_pdf                    | Object 3.pdf                               | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                       | 10-10-2015      | In behandeling  |
| Object 4_pdf                    | Object 4.pdf                               | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                       | 10-10-2015      | In behandeling  |
| Object 4a_pdf                   | Object 4a.pdf                              | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 10-10-2015      | In behandeling  |
| Object 4b_pdf                   | Object 4b.pdf                              | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken  | 10-10-2015      | In behandeling  |

| Naam bijlage                        | Bestandsnaam                        | Type  | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Object 4c_pdf                       | Object 4c.pdf                       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken  | 10-10-2015      | In behandeling  |
| Object 9A_pdf                       | Object 9A.pdf                       | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 10-10-2015      | In behandeling  |
| Object N1_pdf                       | Object N1.pdf                       | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 10-10-2015      | In behandeling  |
| Object N2_pdf                       | Object N2.pdf                       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken  | 10-10-2015      | In behandeling  |
| Object N3_pdf                       | Object N3.pdf                       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken  | 10-10-2015      | In behandeling  |
| ruimtelijke onderbouwing kade 9_pdf | ruimtelijke onderbouwing kade 9.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                | 10-10-2015      | In behandeling  |