

Uitgebreide procedure Wabo voor afwijken van het bestemmingsplan - gefaseerde aanvraag; betreft fase 1, gemeente Rijswijk

Rijswijk



Bekendmaking ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-Verklaring van geen bedenkingen "Herontwikkeling Sterpassage"

Burgemeester en wethouders van Rijswijk maken bekend dat zij voornemens zijn om met een te verlenen omgevingsvergunning (fase 1) medewerking te verlenen aan de aangevraagde herontwikkeling van **De Sterpassage in Winkelcentrum In de Bogaard te Rijswijk**.

Omdat het bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan wordt deze omgevingsvergunning voorbereid met de uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is een gefaseerde aanvraag. De nu voorliggende ontwerp-omgevingsvergunning en de door de Gemeenteraad afgegeven ontwerp-Verklaring van geen bedenkingen gaan over fase 1, betreffende de toestemming om af te wijken van de bestemming. Voor het daadwerkelijke, concrete bouwplan zoals is opgenomen in de voorliggende ontwerp-omgevingsvergunning zal een tweede aanvraag (fase 2) in moeten worden ingediend, die separaat zal worden gepubliceerd.

Terinzagelegging

De aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-Verklaring van geen bedenkingen liggen met ingang van vrijdag 2 november 2012 tot en met donderdag 13 december 2012 ter inzage bij de balie publieksvoorlichting in de hal van het Stadhuis. Een selectie van de stukken is ook te bekijken op www.rijswijk.nl (zoeken op Sterpassage) en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Zoekt u in dat laatste geval op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.ovsterpassage-ON01.

Indienen zienswijze

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder een zienswijze indienen op de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-Verklaring van geen bedenkingen. De zienswijze moet worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders, postbus 5305, 2280 HH Rijswijk. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandeld ambtenaar Niels Huijbregts tel. (070) 326 1105.

Wij wijzen erop dat te zijner tijd tegen de definitieve omgevingsvergunning (fase1) geen bezwaar kan worden gemaakt. Als de omgevingsvergunning is verleend kunnen alleen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning, beroep instellen bij de rechtbank 's-Gravenhage.

Rijswijk, 1 november 2012

*Burgemeester en wethouders voornoemd,
H.W.M. Klitsie,
wnd. burgemeester.*

*A. de Baat,
secretaris.*