

Omgevingsvergunning en hogere waarden geluid voor het realiseren van 35 woningen aan de Fultonstraat en Bellstraat (Project 'Wetenschappersbuurt fase A')

gemeente
Schiedam

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam maken bekend dat op 22 juli 2016 (verzonden 22 juli 2016) een omgevingsvergunning en een hogere waarde geluid zijn verleend voor het realiseren van 35 woningen aan de Fultonstraat en Bellstraat. Daarbij is toepassing geven aan artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Projectomschrijving

De Wetenschappersbuurt is een nieuwe naam voor Buurt 15, gelegen in Schiedam-Oost. De sociale situatie en de bouwkundige staat van de woningen in deze buurt waren voor de gemeente Schiedam aanleiding om de herstructurering ter hand te nemen. In samenwerking met de buurt is een gebiedsvisie ontwikkeld. Ter uitvoering van deze gebiedsvisie is op 22 februari 2016 een aanvraag omgevingsvergunning 'Wetenschappersbuurt fase A' ingediend voor het realiseren van 35 woningen aan de Fultonstraat en Bellstraat.

Voor de herstructurering van de Wetenschappersbuurt wordt momenteel het bestemmingsplan 'Wetenschappersbuurt Schiedam-Oost' voorbereid. De verwachting is dat dit bestemmingsplan, gelet op de wettelijke procedure, eind 2016 zal worden vastgesteld. De wens bestaat om eerder al te beschikken over een omgevingsvergunning en te starten met de bouw van een deel van de woningen. Om deze reden is voor het realiseren van fase A, vooruitlopend op het bestemmingsplan, een omgevingsvergunning aangevraagd. De aanvraag betreft uitsluitend een verzoek om af te wijken van het huidige bestemmingsplan.

Verklaring van geen bedenking

De gemeenteraad van Schiedam heeft op 20 september 2012 een 'algemene verklaring van geen bedenkingen' vastgesteld. Het project valt onder de reikwijdte van artikel 2, lid 10 van de algemene verklaring. Hierin is bepaald dat projecten die in overeenstemming zijn met een andere door de raad vastgestelde stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden of masterplan, dan genoemd onder 4 t/m 9, worden aangemerkt als een categorie van gevallen als bedoeld in artikel 6.5 van het Bor.

Ter inzage

De omgevingsvergunning, ruimtelijke onderbouwing, het besluit hogere waarden (geluid) en andere op de procedure betrekking hebbende stukken liggen ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het Stads kantoor, Stadserf 1 te Schiedam. Het KCC is op afspraak geopend op maandag en vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur, op dinsdag van 8.30 tot 12.30 uur en op woensdag en donderdag van 8.30 tot 20.00 uur. De stukken zijn tevens raad te plegen via ruimtelijke plannen op www.schiedam.nl

Beroep

Tegen de omgevingsvergunning en het besluit hogere waarden (geluid) kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzending van het besluit (22 juli 2016) schriftelijk beroep instellen bij de Rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor de behandeling van een beroep zijn griffierechten verschuldigd.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam. Wanneer een voorlopige



voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.